

Územní plán

SLANÍK

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Leden 2014

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

- a) Proces pořízení územního plánu _____ 2
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území _____ 4
- c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání _____ 4
- d) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem _____ 5
- e) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území _____ 6
- f) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů _____ 6
- g) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů _____ 6
- h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí _____ 10
- i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 _____ 11
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty _____ 11
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch _____ 14
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení _____ 15
- m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa _____ 15
- n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění _____ 19
- o) Vyhodnocení připomínek _____ 19
- p) Úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek _____ 19

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

Koordinační výkres měřítko	1 : 5 000
Výkres širších vztahů měřítko	1 : 50 000
Vyhodnocení ZPF měřítko	1 : 5 000

Příloha: Plán Územního systému ekologické stability

a) Proces pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Slaník dne 4.11.2009, pod usnesením č.14/2009.

V listopadu 2010 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Slaník, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).

Zadání územního plánu Slaník bylo schváleno Zastupitelstvem obce Slaník dne 6.3.2011 pod usnesením č.16/2011.

Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu Slaník s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 6.10.2011.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 5.4.2012. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Slaník podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 15.2.2012.

Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Slaník a úřední desce MěÚ Strakonice.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, a proto došlo k přepracování návrhu územního plánu. V lednu 2013 vstoupila v platnost velká novela stavebního zákona a plán byl podle této novely upraven.

Následně v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona, v platném znění, proběhlo dne 11.6.2013 nové společné jednání o upraveném návrhu územního plánu Slaník s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi.

Poté proběhlo nové posouzení Krajským úřadem – Jihočeský kraj dle § 51 stavebního zákona.

Nové veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 4.12.2013. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Slaník podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 23.10.2013.

Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Slaník a úřední desce MěÚ Strakonice.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Slaník se nachází cca 4 km východně od okresního města Strakonice, s jehož katastrem přímo sousedí. Poloha katastrálního území je specifická vzhledem k přirozeně meandrujícímu toku řeky Otavy, která významně ovlivňuje hydrologické, pedologické i mikroklimatické poměry v okolí obce. Podél vodoteče je přirozená vysoká zeleň doprovodního charakteru s prioritním významem nadregionálního biokoridoru s vysokou ekologickou stabilitou. Existují zde poměrně velká terénní převýšení v krajině, která má převážně zemědělský charakter. V grafické části je prezentováno využití stávajících ploch s podrobností platné katastrální mapy.

V územním plánu jsou zapracovány následující požadavky na rozvoj obce:

- návrh ploch pro individuální bytovou výstavbu a ploch smíšených obytných
- návrh sportovně-rekreačních ploch a vymezení ploch pro vodní sporty
- další vymezení cykloturistických tras
- návrh ploch pro výrobu a skladování (drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba)
- návrh čištění odpadních vod - centrální ČOV, oddílná kanalizace
- návrh vodní plocha s retenční funkcí zadržetí přívalových vod.

Územní plán Slaník není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů v území jsou územním plánem převzaty nadregionální a regionální ÚSES, dále jsou územním plánem převzaty základní platné limity využití území, mimo jiné ochranné pásmo lesa, ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení 22 kW, trafostanice) a ochranná pásma dopravních tras a zařízení. Dopravní přístupnost obce je zabezpečena silnicemi III. třídy, existujícími ve správním území obce Slaník. Jejich funkce je převážně obslužná.

Územní plán respektuje širší vztahy v území. Pro návaznost územního systému ekologické stability bylo zajištěna dohoda s obcí Přeštovice, která rovněž pořizuje nový územní plán a naváže v jeho řešení na ÚSES z ÚP Slaník. Při konfrontaci s územním plánem Řepice byl zjištěn rozpor v návaznosti regionálního biokoridoru Bejšová. ÚSES Slaník je však v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, proto bude nutné tento konflikt řešit v novém ÚP Řepice.

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Slaník č. 31/2012 byl vznesen požadavek na funkční změny stávajících a navržených zastavěných a zastavitelných ploch. S ohledem na značný plošný rozsah byl tento požadavek posouzen pořizovatelem ÚP obce Slaník MěÚ Strakonice. Zástupce pořizovatele paní Ing. Ondrášková doporučila vrátit zpracování návrhu do fáze nového společného jednání, který Zastupitelstvo obce schválilo. Takto vyhotovený návrh zahrnuje pouze funkční změny ve struktuře ploch, ale nemění koncepci návrhu.

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh zadání byl projednán a zadání bylo schváleno 6.3.2011 Zastupitelstvem obce Slaník.

Zpracovaný ÚP Slaník je projednáván v souladu se stavební zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Respektuje usnesení Zastupitelstva obce k zapracování všech projednaných žádostí a připomínek k ÚP dle podmínek nového stavebního zákona s tím, že předložení návrhu řeší veškeré požadavky na současně zastavěné, zastavitelné i okolní krajinné území pro celkovou koordinaci všech funkčních ploch včetně technické a dopravní infrastruktury, projednané s obcí a dotčenými orgány.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno několik místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, rekreace, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Návrhem ÚP je

respektováno historické zastavění obce Slaník s výrazným návesním ulicovým prostorem, tvořeným charakteristickým obestavěním zemědělskými usedlostmi vč. objektů občanské vybavenosti, kulturních a sakrálních staveb. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazný efekt, posilující obytný a klidový charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovými úpravami obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

d) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)

Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území ÚP není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

Z hlediska ploch a koridorů dopravy nezasahují do řešeného území Transevropské multimodální koridory ani koridory a plochy dopravy republikového významu. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Koridor kapacitní silnice I/4 Strážný-Vimperk-Strakonice-Praha prochází řešeným územím (správním územím obce).

Řešeným územím prochází koridory nadmístní technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající ze zpracovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou respektovány – nadregionální biokoridor ÚSES (tok řeky Otavy a ochranná zóna tohoto biokoridoru).

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Slaník je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

b) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán obce Slaník přejímá a respektuje koridor přeložky silnice I/4 **D5**. Přesná trasa silnice I/4 není dosud známa, proto územní plán tuto přeložku neupřesňuje a ponechává koridor, který je stanoven Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v šířce 200 metrů.

Stejně tak územní plán respektuje koridor VVN 110 kV **Ee6**. Na území obce Slaník zasahuje koridor okrajově, převážná část jeho průběhu je situována ve správním území města Strakonice. Územní plán Strakonice řeší trasu tohoto vedení VVN 110 kV v rozporu s platnými ZÚR JČK, trasa je vedena mimo koridor a do správního území obce Slaník nezasahuje. ÚP Slaník ponechává koridor, aby v případě změny ÚP Strakonice a jeho uvedení do souladu se ZÚR nebylo nutno měnit i ÚP Slaník.

c) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Slaník je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

d) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajinně lesoplní (intermediální mezi krajinou lesní a polní).

Tuto skutečnost územní plán respektuje:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plocha

- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době minimum trvale zatravněných ploch, územní plán je nemění
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (o historicky prověřené struktuře zemědělské krajiny nemůže být ve správním území obce řeč, krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, z tohoto důvodu nebyly akceptovány požadavky vlastníků na návrh zastavitelných ploch ve volné krajině
- citlivě hospodaří vzhledem ke stanovištním podmínkám, přesto že historicky prověřená struktura zemědělské krajiny je v této lokalitě velmi relativní pojem
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

e) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Slaník je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické a občanské vybavenosti v rámci navržených veřejných prostranství.

V katastrálním území Slaník se nacházejí archeologické lokality: mohylová pohřebiště na katastrální hranici s obcí Přešťovice, Na hrádku, západně od Slaníku a při mezi bývalého Dluhošova pole a rýžoviště zlata v obci Přešťovice na pravém břehu Otavy jižně od Slaníku.

f) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Slaník komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

g) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Otavy a aktivní záplavová zóna dle ÚAP.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mnoho vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území je ohroženo průchodem povodňové vlny.

Z hlediska zlepšení odtokových poměrů a vodního režimu krajiny je navržena nová vodní plocha na Rovenském potoce.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce. Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi $1,5\text{m}^2$, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob.

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů,

stavby pro dekontaminaci osob,

stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů,

stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci neselekávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postříkem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:
v prostoru návsi u kapličky

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru ve Slaníku bude použita z řeky Otavy.

Ministerstvo dopravy

Stavbou VVN 110kV (plocha Ee1) bude dotčena silnice I/4 (stávající i výhledová), proto požadujeme, aby silnice I/4 (stávající i výhledová) byla respektována.

- Stávající silnice I/4 je v územním plánu respektována a pro výhledovou silnici I/4 je ze ZUR převzat koridor.

Jihočeský kraj – krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě

Požadujeme, aby bylo územním plánem dovoleno umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

- Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské – orná půda (Nzo) bude do podmíněně přípustného využití doplněno -zařízení technické a dopravní infrastruktury....

Tím bude zajištěna možnost umístování silnic II. a III. tříd v nezastavěném území i jejich úprav.

Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad, památková péče

V katastrálním území Slaník se nacházejí archeologické lokality: mohylová pohřebiště v obci Přešťovice, Na hrádku, západně od Slaníku a při mezi bývalého Dluhošova pole a rýžoviště zlata v obci Přešťovice na pravém břehu Otavy jižně od Slaníku.

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice

Upozorňujeme na nutnost vyřešení otázky dopravního připojení ploch navržených k trvalému bydlení. Zejména u plochy BV1 je nutno vyřešit dostatečnou šířku přístupové cesty pro zřízení kapacitního dopravního připojení odpovídajícího příslušným zákonným a normovým požadavkům.

- Šířka a umístění přístupové komunikace se řeší v následující projektové dokumentaci.

h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Návrh ÚP v obci Slaník vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území – udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro výstavbu spočívají ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací

budoucích. Reálná koordinace všech těchto potřeb je stanovena postupem etapizace a to jak ve veřejně prospěšném zájmu obce, tak i v zájmu občanů, vlastníků a dalších účastníků investiční výstavby. Jsou respektovány požadavky a potřeby ochrany přírody a krajiny v nezastavitelném území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Vyhodnocení a posouzení vlivů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Posouzení a vyhodnocení nebylo požadováno.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Obec Slaník a její katastrální území má zachovalou původní historickou strukturu svého založení v původním krajinném prostředí. Původní historická držba zemědělských polností je zde po několik staletí využívána ve formě převažujícího zornění pozemků. Agrotechnickými úpravami v uplynulých 60-ti letech je základní charakteristikou pozemků jejich monofunkční uspořádání formou scelených honů. V tomto systému byla provedena účelová regulace Rovenského potoka. Celoplošnou meliorací pozemků byla obec připravena o lokální vodní zdroje, tato situace byla v uplynulých letech vyřešena napojením obce na vodárenskou soustavu Jižní Čechy přes přívodní řad do vodojemu nad obcí.

Prostor v blízkosti toku řeky Otavy je v sezóně intenzivně navštěvován v krátkodobých i delších intervalech milovníky vodních sportů a mimo zimního období sportovního rybářství.

Územní plán Slaník bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém obsluhy, komplexní vodohospodářské řešení včetně návrhu nové vodní plochy a návrh ochranných opatření.

Požadavky obce jsou ve stávajícím prostředí zastavěného území a zastavitelných ploch obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt. Regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny tak, aby byla zachována typičnost obce.

Požadavky občanů byly zváženy a vyhodnoceny při zasedání Zastupitelstva. Jsou uplatněny v rámci reálně dostupných pozemků pro nová zastavitelná území obce, které jsou v přímém sousedství se stávající zástavbou. Požadavky na zařazení některých vlastnických pozemků do zastavitelných ploch, které jsou v nezastavitelném území katastru (volná krajina) a nebo pozemky, u nichž není možná dopravně-inženýrská obsluha, nebyly zařazeny do zastavitelných ploch.

Požadavek občanů na úpravu hranice Q100 nemohl být projektantem územního plánu respektován, ze zákona jsou limity stanoveny v platných územně plánovacích podkladech, které byly do územního plánu převzaty.

V záplavovém území se nachází návrh lávky pro pěší přes vodní tok. Tato stavba bude respektovat skutečnost, že se nachází v záplavovém území a nebude omezovat průtok povodňové vody a bude dimenzována tak, aby neohrožovala bezpečnost lidí ani staveb v době povodní.

Návrh územního plánu v obci Slaník respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn., že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který

uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Slaník, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místní část pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Návrh územního plánu respektuje koridor přeložky silnice I/4 procházející při severozápadním okraji správního území obce.

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

DOPRAVA

Správním územím obce Slaník prochází dvě silnice III. třídy. Páteřní obslužný systém území zabezpečuje silnice III/13913 procházející zastavěným územím obce v trase, která je paralelní s údolím řeky Otavy. Silnice je napojena ve vzdálenosti cca 1,5 km na hlavní silnici I/4 Strážný – Strakonice – Praha. Na opačné hranici katastru je tato silnice napojena na III/1406 ve směru Přeštovice – Štěkeň. Silnice v průjezdu obcí má lokální obslužný charakter – není frekventovaná a dopravní závady v návěsním prostoru jsou z větší části odstranitelné (šměrovým značením, umístěním zrcadel a doplněním chodníků).

Územní plán obce přebírá vymezení koridoru přeložky I/4 dle ZÚR Jihočeského kraje, tuto trasu neupřesňuje, protože přesná trasa není dosud známa. Vzhledem k tomu, že koridor prochází správním územím obce v krátkém úseku při jeho severním okraji, bylo by předjímání konkrétní trasy přeložky v době neexistence projektu nezodpovědné. Lze pouze konstatovat, že na rozhraní katastrálních území Slaník a Řepice dojde k nutnému křížení přeložky silnice I. třídy a regionálního biokoridoru, které bude nutné řešit v projektové dokumentaci této dopravní stavby.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Slaník je v současnosti zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s., a vlastníkem je obec Slaník.

Obec Slaník je napojena na vodovod RO Vítkov – VDJ Kuřidlo – zdroj vodárenská soustava Jižní Čechy (ÚV Plav). Původní nevyhovující zdroj byl odstaven a přívodní řad do VDJ Slaník byl rekonstruován. Vodovod je vybudován v převážné části obce a je z něj zásobena převážná část obyvatel. Průměrný tlak v síti je 0,5 Mpa. Síť ve spotřebišti je zčásti zokruhována a je z ní napojeno obyvatelstvo a drobné provozy. Rozvodné řady jsou z PE 63, 50 a LT 80, 60, 50 délky cca 1 700 m. Zdrojem požární je řeka Otava.

Ve správním území obce Slaník se nachází jímací oblast pro úpravnu vody Hajská (vrty) - Strakonice. Zdroj má stanoveno ochranné pásmo

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělská výroba (odhadem – nebyla blíže specifikována).

Je předpokládána postupná rekonstrukce vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Slaník				
počet obyvatel stav	118	obyv.	spec.potřeba VFD =	80 l/obyv.d
počet obyvatel návrh	154	obyv.	spec.potřeba VFO =	10 l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	0,6	km	ztráty (odhad)VNF =	12 m ³ /km.d
počet zaměstnanců	5	zam.	spec.potřeba VFV =	50 l/zam.d
Q _p =	21,31	m ³ /d	=	0,25 l/s

$Q_d =$	31,97	m^3/d	=	0,37	l/s
$Q_h =$	2,93	m^3/h	=	0,81	l/s
rekreace (letní sezona cca 60 návštěvníků á 80 l/d + zem. provoz)					
$Q_p =$	10	m^3/d	=	0,12	l/s
$Q_d =$	10	m^3/d	=	0,12	l/s
$Q_h =$	2,5	m^3/h	=	0,69	l/s
Celkové potřeby					
$Q_p =$	31,31	m^3/d	=	0,36	l/s
$Q_d =$	41,97	m^3/d	=	0,49	l/s
$Q_h =$	5,43	m^3/h	=	1,51	l/s

pozn.- pře počtená délka vodovodního potrubí na DN 150

KANALIZACE

Obec Slaník v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septických popřípadě domovní MČOV (nově zbudovaná zástavba) kanalizací odváděny dvěma výústmi do řeky Otavy. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí cca 0,75 km, byly použity betonové trouby profilů DN 300- 500.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavním recipientem řešeného území je řeka Otava č.HP 1-08-02 se stanoveným záplavovým územím Q_{100} s vymezenou aktivní zónou . V záplavovém území jsou umístěny stávající sportovní plochy a část zastavěného území obce. Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou. Navrhovaná lávka pro pěší, která je navržena i z důvodu obslužitelnosti v době záplav, bude navržena a realizována s ohledem na skutečnost, že se nachází v záplavovém území.

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobení elektrickou energií zůstává v návrhu ve stávajícím umístění dvou trafostanic na okraji současně zastavěného území. Trafostanice jsou umístěny na paprsku – odbočce z kmenové linky Strakonice – Drahonice v prostoru Hajska na druhé straně řeky Otavy.

Elaborát návrhu územního plánu Slaník zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22kV s trafostanicemi 22/0,4kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:5000. Správní území je dotčeno dále stávajícími nadřazenými linkami VVN 110 kV a 400 kV. Jejich vedení neovlivňuje rozvoj obce.

Zásobovaná obec je napojena odbočkami venkovního vedení z trafostanice 22kV, které jsou provedeny na betonových sloupech. Sekundární síť NN v obci jsou provedeny částečně kabelovým vedením a venkovním vedením na betonových podpěrách nebo střešnicích. Vyhovují stávajícímu zatížení.

Výroba a distribuce elektrické energie

V katastru obce se nenachází žádný zdroj elektřiny. V řešené lokalitě je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN, bez zabezpečení proti výpadku. Stávající trafostanice zaručují zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.

Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Slaník se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynofikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je uvažována převážně k svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a v malé části technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby el. energie cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Rozvoj elektrických sítí

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem distributora el. energie. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

Zásobování plynem

V území plynofikace není.

Shrnutí

Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně pro osamocené objekty.

Koridor VVN 110 kV

Do územního plánu byl převzat koridor VVN 110 kV. Jeho trasa není územním plánem zpřesněna, protože v současné době není dostupná přesná trasa tohoto vedení.

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu Technickými službami města Strakonice. V řešeném území se nenavrhují žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru na vymezené ploše nedaleko „Slanické lípy“ za obecním úřadem, tento tříděný odpad odváží specializovaná firma.

Nebezpečný odpad je odvážen minimálně 2x ročně oprávněnou osobou.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost, sezonní rekreaci a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy. V předchozím období, tj. 2. polovina 20. a začátek 21. století, obec neměla možnosti pro zabezpečení koordinovaného rozvoje základních sídelních funkcí. Bylo to z důvodu převažující restrukturalizace majetkových a podnikatelských zájmů a z toho vyplývající nedostatek prostředků pro investice na veřejně prospěšné stavby. Nový územní plán tudíž adresně specifikuje požadavek záborů ploch s rozlišením pro plochy místního a nadmístního významu (koridor přeložky I/4).

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Slaník se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Bilance ZPF – Slaník

1) Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.

k.ú. Slaník							
Loka- lita	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
BV1	Plochy bydlení	0,4796	0,4634	5.29.11	0,4634	II	orná půda
BV2	Plochy bydlení	1,4896	1,4896	5.29.11	0,6502	II	orná půda
				5.29.41	0,8394	IV	
BV3	Plochy bydlení	0,5721	0,5721	5.29.11	0,5721	II	orná půda
BV4	Plochy bydlení	1,1081	1,1081	5.29.11	1,1081	II	orná půda
BV5	Plochy bydlení	0,3462	0,3462	5.29.11	0,3462	II	orná půda
NZz1	Plochy zemědělské-samostatné zahrady	0,9565	0,8460	5.32.14	0,4303	V	orná půda
				5.29.11	0,4157	II	
PV1	Plochy veřejného prostranství – místní komunikace	0,1845	0,1324	5.29.11	0,1324	II	orná půda
DM1	Místní komunikace	0,1975	0,1761	5.29.11	0,0760	II	orná půda
				5.29.41	0,1001	IV	
T11	ČOV	0,2839	0,2839	5.29.41	0,2052	IV	orná půda
				5.29.11	0,0787	II	
W1	Vodní plocha s retenční schopností	10,2561	9,9847	5.29.11	1,7996	II	orná půda
				5.64.01	7,5806	II	
				5.29.01	0,6045	II	
RBK1	Regionální biokoridor	0,4126	0,3721	5.29.11	0,3721	II	orná půda
RBK2	Regionální biokoridor	1,3216	0,9837	5.29.11	0,2297	II	orná půda
				5.37.46	0,7540	V	
RBK3	Regionální biokoridor	0,8737	0,8737	5.29.01	0,1534	II	orná půda
				5.29.11	0,7203	II	
LBK1	Lokální biokoridor	6,3607	5,5797	5.29.11	0,6034	II	orná půda

k.ú. Slaník							
Loka- lita	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
				5.64.01	3,6254	II	
				5.56.00	0,7785	I	
				5.29.01	0,5724	II	
D1	Koridor přeložky I/4	10,7997	10,2690	5.29.11	2,5653	II	orná půda
				5.29.01	3,4078	II	
				5.29.41	2,3255	IV	
				5.58.00	0,1241	I	
				5.32.14	1,4917	V	
				5.64.01	0,3546	II	
NL1	Plochy lesní	1,9189	0		0		ostatní
Celkem		37,5613	33,4807		33,4807		

Bilance návrhu podle tříd ochrany

k.ú. Slaník					
I	II	III	IV	V	I-V
0,9026	26,4319	0	3,4702	2,6760	33,4807
2,7 %	78,9 %	0 %	10,4 %	8 %	100 %

I = bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmou ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II = zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

IV = sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování

V = zbyvajících bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde vesměs o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.

KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota
5	MT2 – mírně teplý, mírně vlhký.	2200 - 2500	7 - 8	550 – 650 (700)	15 - 30	4 - 10

HPJ	Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovitě, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovitě

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.

Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice
0	0°-3°	Úplná rovina až rovina.	Všesm ěrná expozice.
1	3°-7°	Mírný sklon.	Všesm ěrná expozice.
2	3°-7°	Mírný sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad) .
3	3°-7°	Mírný sklon.	Sever (severozápad až severovýchod).
4	7°-12°	Střední sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).

Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene ve spodině do 60 cm /štěrk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí) – 5. místo kódu BPEJ.

Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm
4	Středně skeletovitá.	25 – 50%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

k.ú Slaník		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Plochy bydlení	3,9956	3,9794
Plochy zemědělské- samostatné zahrady	0,9565	0,8460
Plochy veřejného prostranství – místní komunikace	0,1845	0,1324

k.ú Slaník		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Místní komunikace	0,1975	0,1761
ČOV	0,2839	0,2839
Vodní plocha s retenční schopností	10,2561	9,9847
Regionální biokoridor	2,6079	2,2295
Lokální biokoridor	6,3607	5,5797
Koridor přeložky I/4	10,7997	10,2690
Plochy lesní	1,9189	0
Celkem návrh	37,5613	33,4807

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Rozsah těchto případných škod není v současnosti znám.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5) Zdůvodnění nevhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navržené řešení představuje předpokládaný rozvoj obce po dobu platnosti tohoto územního plánu, tzn. příštích 10 -15 let. Vzhledem k poloze obce nedaleko okresního města Strakonice je v této lokalitě zájem o zastavitelné plochy pro bydlení. Protože z jihu, jihovýchodu i jihozápadu je rozvoj obce limitován záplavovým územím řeky Otavy a nadregionálním biokoridorem, který je zde vymezen, bylo možné vymezit rozvojové plochy pro bydlení pouze na severním, severovýchodním a severozápadním okraji obce.

Návrh územního plánu respektuje skutečnost, že nezastavěné plochy v nejbližším okolí obce se nacházejí převážně na půdách II. třídou ochrany, proto byla snaha návrhové plochy přednostně umísťovat na půdách s nižší bonitou (plochy BV2 a větší část plochy BV1). Zastavitelné plochy BV3, BV4 a BV5 vycházejí z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a z potřeby umožnit občanům, žijícím v obci, realizovatelný rozvoj během návrhového období územního plánu. Požadavky vlastníků, jejichž pozemky přímo nenavazují na zastavěné území obce, nebo by jinak narušovali organizaci zemědělského půdního fondu, nebyly do návrhu územního plánu zahrnuty. Úpravou návrhu ÚP pro společné jednání je navržena nová plocha pro samostatné zahrady jako součást zastavitelného území obce. Tato plocha přímo sousedí se silnicí III. tř. směr Přeštovice a prostorově navazuje na stávající veřejné prostranství obce (parkové úpravy kolem návrší u vodojemu). Obslužitelnost a přístupnost této plochy souvisí s jejím dnešním užíváním a přímým vztahem k současně zastavěnému území po obou stranách silnice III. tř. při vjezdu do obce.

Stávající nefunkční zemědělský areál je navržen k přestavbě na drobnou výrobu a nedochází zde k žádnému záboru ZPF.

V lokalitě „Na rybníce“ na Rovenském potoce je navržena vodní plocha s retenční schopností, jedná se o obnovu historického rybníka, jak vyplývá už z názvu lokality. Tento rybník bude zároveň součástí navrhovaného lokálního biokoridoru podél potoka. Návrh vodní plochy vychází z potřeby dlouhodobé koncepce zadržování vody v krajině, retence a

retardace odtoku. V konkrétním případě se jedné o výhodný profil se značnou efektivitou - vysoký poměr objemu zadržené vody oproti objemu zemní hráze. Dále s výjimkou tělesa hráze a objektů na nich nedojde ke ztrátě ZPF - *za připomenutí stojí rozsáhlé rybníční systémy na Pardubicku z 16. století - postupně rušené v následujících historických obdobích - stavbou těchto vodních ploch prokazatelně nedošlo ke ztrátě zemědělské půdy.*

Značnou část záboru kvalitní zemědělské půdy tvoří plocha koridoru přeložky silnice I/4, který je převzat ze ZÚR Jihočeského kraje. Přesná trasa přeložky není dosud známa, reálně však bude tvořit cca 10 % dnešního záboru.

Posledním důvodem pro zábor ZPF bude realizace navržených prvků ÚSES, regionálního a lokálního biokoridoru.

V severozápadní části správního území obce dochází ke střetu navrženého regionálního biokoridoru a koridoru pro přeložku I/4. Protože přesná trasa silnice I/4 není zatím známa, bude tento rozpor řešen v další fázi projektové dokumentace této dopravní stavby, v záboru ZPF v územním plánu Slaník je tato plocha vedena jako plocha navrženého regionálního biokoridoru.

6. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán Slaník neobsahuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

o) Vyhodnocení připomínek

K novému společnému jednání přišlo od ČEPS a.s. oznámení, že společnost, v průběhu předchozího projednávání, vydala vyjádření k činnosti v ochranném pásmu stávajícího vedení přenosové soustavy 400 kV .

- Stávající vedení přenosové soustavy a jeho ochranné pásmo je územním plánem Slaník respektováno. Konkrétní činnosti v ochranném pásmu vedení budou předmětem při projednávání dalšího stupně projektové dokumentace.

p) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh územního plánu Slaník upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Slaník vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Martin Šíma
Místostarosta obce

Martina Spišská
Starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: