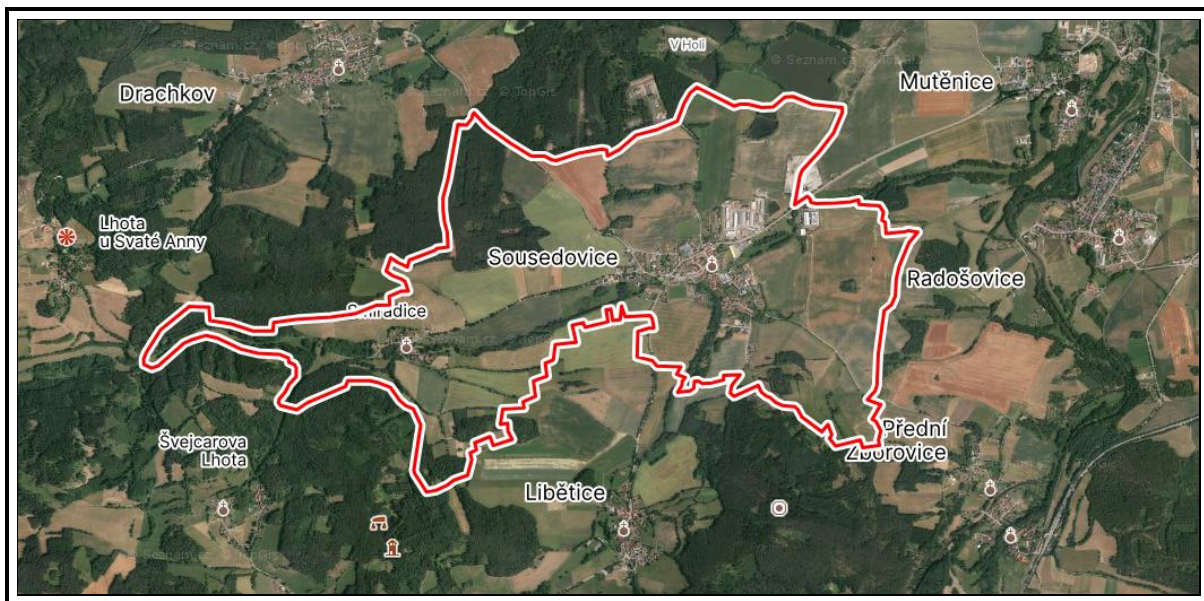




ÚZEMNÍ PLÁN SOUSEDOVICE - ZADÁNÍ -

Zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 283/2006 Sb., stavebním zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Sousedovice

Určený zastupitel:

Pavel Polanka, MBA
starosta obce

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje
oddělení úřad územního plánování
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Zuzana Doušková
referent odboru rozvoje
e-mail: zuzana.douskova@mu-st.cz

Datum zpracování: 7/2025

Obsah

I. ÚVOD	3
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....	3
a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění	10
a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu	12
a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění	12
a.4 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů	13
b) Požadavky na urbanistickou koncepci.....	14
c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	15
c.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR	15
c.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR	15
d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	16
d.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územní studie krajiny Jihočeského kraje	16
d.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice	18
e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	19
f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží	19
g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	19
h) Požadavky na zpracování variant řešení.....	19
i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu	19
j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	19
k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění	19

I. ÚVOD

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle §25 písm. a) stavebního zákona a vyhlášky, zpracoval na základě žádosti o pořízení Územního plánu Sousedovice (dále jen „ÚP Sousedovice“) návrh zadání Územního plánu Sousedovice. Zadání Územního plánu Sousedovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sousedovice v usnesení č. 5/205/25 ze dne 02.09.2025.

O pořízení ÚP Sousedovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Sousedovice svým usnesením č. 3/198/25 ze dne 04.02.2025. Zastupitelem určeným pro spolupráci byl určen Pavel Polanka, MBA.

Obec Sousedovice se nachází v okrese Strakonice v Jihočeském kraji, necelé 4 km jihozápadně od Strakonice. Žije v ní 367 obyvatel. Obcí protéká Smiradický potok, takže zástavba je rozložená po obou stranách této vodoteče. Z pravé strany se do Smiradického potoka vlévá Libětický potok, který ohraničuje jihozápadní zastavěnou část sídla hlubokým korytem. Vysoká zeleň lemující tyto vodoteče vstupuje do obce a napomáhá zapojení sídla do harmonické krajiny, která má mírně zvlněný charakter a je zemědělsky využívána. Původní urbanismus Sousedovic byl zahuštěn a po okrajích historického sídla přibýly novostavby rodinných domů. Obec má kvalitní občanskou vybavenost a dostatek rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů. Severovýchodní část sídla se ubírá výrobním a průmyslovým směrem. Obec by měla tuto část rozvíjet s rozvahou a nepřekročit únosnou mez, která je ještě v rovnováze mezi obytnou a výrobní funkcí.

Správní území obce tvoří katastrální území: Sousedovice, Smiradice.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Územní plán bude vycházet ze stavebního zákona a vyhlášky.

Územní plán prověří formulace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití především z hlediska jasného výkladu použitých pojmů (např. včelín, seník, posed, krmelec, mobilhaus, atd.) tak, aby slovně vyjádřené regulativy byly při povolování staveb (hledání souladu záměru s územně plánovací dokumentací) lépe právně uchopitelné. V této souvislosti může být v případě potřeby doplněna definice použitých výrazů a pojmů, které nevyplynou z právních předpisů. Cílem je minimalizovat možnosti vzniku zavádějících výkladů, jejichž akceptování by mohlo ohrozit územním plánem stanovenou koncepci rozvoje území a ochrany hodnot.

Územní plán bude důsledně respektovat všechny limity a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ A STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOUSEDOVICE *podle § 88 a § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění*

K návrhu zadání ÚP Sousedovice byla uplatněna následující vyjádření dotčených orgánů:

01

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ID DS: agzai3c

č.j. KHSJC 14596/2025/HOK.PI- PT-ST ze dne 27.06.2025 (MUST/028907/2025/OR ze dne 30.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„.... se souhlasí“

Odůvodnění:

Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženým návrhem zadání Územního plánu Sousedovice a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů."

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Souhlasné vyjádření. Pořizovatel – bere na vědomí.

Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu zadání Územního plánu Sousedovice.

02

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjyaavk

č.j. MO 542629/2025-1322 ze dne 17.06.2025 (MUST/026900/2025/OR/cer ze dne 17.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„... uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Územního plánu Sousedovice.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Sít' plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP – jev 75.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu."

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Vyjádření s požadavkem. Pořizovatel – bere na vědomí, požadavky budou respektovány a zapracovány do návrhu Územního plánu Sousedovice.

03

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I

Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice, ID DS: 9gsaax4

č.j. MZP/2025/210/1852 ze dne 10.06.2025 (MUST/025869/2025/OR/cer ze dne 10.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, **žádný požadavek** na obsah územního plánu Sousedovice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství."

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Souhlasné vyjádření. Pořizovatel – bere na vědomí.

Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu zadání Územního plánu Sousedovice.

04

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí

Velké nám. 2, 386 01 Strakonice, ID DS: 4gpbfnq

č.j. MUST/023933/2025/ŽP/Rod ze dne 12.06.2025 (MUST/026678/2025 ze dne 16.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

1. Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Z hlediska zájmů ochrany přírody **nemáme** k předloženému „Návrhu zadání Územního plánu Sousedovice“ – oznámení o zveřejnění návrhu zadání, z hlediska zájmů ochrany přírody, **připomíněk**.

2. Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

K návrhu zadání územního plánu obce Sousedovice je nutné požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko. Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a písm. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

3. Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“):

Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství s návrhem zadání Územního plánu Sousedovice souhlasíme.

4. Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství s návrhem zadání ÚP Sousedovice souhlasíme. Sdělujeme, že koncepce nakládání s odpady musí respektovat nové povinnosti obce dle § 59 zákona o odpadech a části čtvrté (hlavy I) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Obec je povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 1.1.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. K dosažení legislativních cílů je tedy nutné vyčlenit dostatečný prostor v rámci ploch technické infrastruktury pro umístění nádob pro zajištění požadovaného odděleného sběru odpadů.

5. Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Z hlediska státní správy v ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem k vydání stanoviska k návrhu zadání územního plánu Sousedovice dle § 11 zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

6. Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

V rámci předloženého Návrhu zadání ÚP Sousedovice upozorňujeme na § 14 odst. 1 lesního zákona týkající se zpracování a projednání návrhu dokumentací: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby“.

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Vyjádření s doporučeními. **Pořizovatel – bere na vědomí,** bude respektováno a návrh Územního plánu Sousedovice bude s nimi v souladu.

05

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku

P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, ID DS: 6bnaawp

č.j. MV-73970-12/OSM-2017 ze dne 24.06.2025 (MUST/028280/2025/OR/cer ze dne 25.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu zadání Územního plánu Sousedovice **neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.**“

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Souhlasné vyjádření. **Pořizovatel – bere na vědomí.**

Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu zadání Územního plánu Sousedovice.

06

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice, ID DS: z49per3

č.j. SPU 249358/2025/herr ze dne 19.06.2025 (MUST/027316/2025/OR/cer ze dne 19.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...Státní pozemkový úřad s návrhem zadání Územního plánu Sousedovice **souhlasí za níže uvedených požadavků.**“

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad (SPÚ) sděluje, že v katastrálním území Sousedovice a Smiradice nebylo dosud zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách, proto k návrhu zadání ÚP Sousedovice nemáme z hlediska pozemkových úprav žádné připomínky ani požadavky.

SPÚ dále sděluje, že v obvodu obce Sousedovice se nachází následující stavby nebo jejich úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
HOZ stavby SOUSEDovice pod názvem „Kanál A“	1967	2180000193-11201000	0,246	0,000
HOZ stavby SOUSEDovice pod názvem „HOZ-C“	1967	2180000194-11201000	0,047	0,000

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

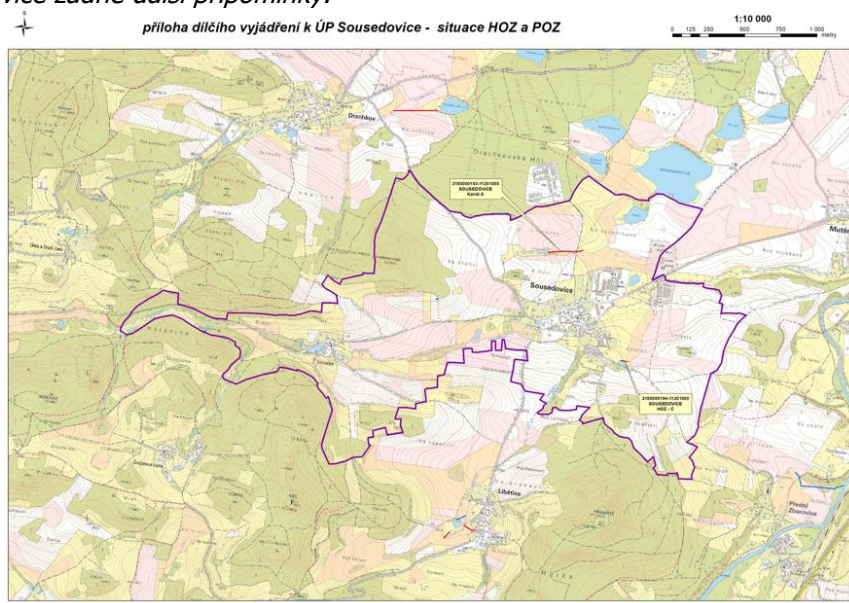
V obvodu obce Sousedovice se dle dostupných informací na pozemcích můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků.

V příloze zasíláme situaci s orientačním zákresem jednotlivých HOZ a POZ, otevřená HOZ jsou v situaci vyznačena červenými liniemi, plochy s POZ růžovou a okrovou barvou.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Sousedovice a jeho změnami byla uvedená HOZ respektována a dále požaduje, aby trasy HOZ s plochy s POZ byly doplněny při pořizování nejbližší změny do výkresové dokumentace.

Při případné budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému POZ i HOZ).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k návrhu zadání Územního plánu Sousedovice žádné další připomínky.



Způsob vypořádání (pokyny pro úpravu návrhu):

Souhlasné vyjádření s požadavky. Pořizovatel – bere na vědomí, budou respektovány a návrh Územního plánu Sousedovice bude s nimi v souladu.

07

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha, ID DS: bxtaaw4

č.j. MPO 57948/2025 ze dne 02.06.2025 (MUST/024401/2025/OR/cer ze dne 02.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...Na správním území obce Sousedovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jižního okraje k. ú. Smiradice částečně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9141100 Švejcarova Lhota-Úlehle, která však není limitem využití území. Z tohoto důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem zadání ÚP Sousedovice souhlasíme.“

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Souhlasné vyjádření. Pořizovatel – bere na vědomí.

Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu zadání Územního plánu Sousedovice.

08

Krajský úřad - Jihočeský kraj

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ID DS: kdib3rr

č.j.: KUJCK 78477/2025 ze dne 30.06.2025 (MUST/028998/2025/OR/cer ze dne 30.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„.... Po posouzení předloženého návrhu zadání krajský úřad **uplatňuje požadavky** na obsahu ÚP Sousedovice, které by bylo potřebné promítnout do textu zaslaného návrhu jeho zadání.

1) U požadavků plynoucích z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, doplnit, že specifické oblasti SOB 10 a SOB11 nelze prozatím zohlednit v územně plánovacích dokumentacích, neboť musí být nejprve splněny dvě podmínky – zpracované podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, reps. VUK) a schválení příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

2) Do návrhu zadání ÚP Sousedovice doplnit základní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesoplní, která byla vymezena Zásadami územního rozvoje, v platném znění.

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Vyjádření s požadavky. Pořizovatel – **respektuje požadavky nadřízeného orgánu**. Požadavky byly doplněny do zadání ÚP Sousedovice.

09

Krajský úřad - Jihočeský kraj

Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ekologie krajiny, vod. hosp. a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ID DS: kdib3rr

č.j.: KUJCK 71710/2025 ze dne 11.06.2025 (MUST/026292/2025/OR/cer ze dne 12.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Sousedovice.

Předložený návrh zadání územního plánu Sousedovice **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.**

„Vyjádření z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti oznámení o zveřejnění doručené dne 29. 5. 2025 uplatňuje s odkazem na ustanovení § 89 odst. 5 stavebního zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu Sousedovice vyjádření s následujícími **požadavky:**

1. V návrhu změny ÚP musí být upřesněny podmínky využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území z ustanovení § 122 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území. Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat a v souladu s § 80 odst. 2 písm. f) stavebního zákona pro ně stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.

2. Požadujeme v souladu s § 80 odst. 2 písm. f) stavebního zákona definovat základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturou zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území.

3. Požadujeme prověřit a odůvodnit nově vymezované zastavitelné plochy především s o ohledem na priority stanovené v kapitole a) textové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, (dále jen „ZÚR“) „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“, a to zejména s ohledem na priority pro zajištění příznivého životního prostředí v odst. (3) písm. a., c. a g. této kapitoly,

4. V návrhu změny ÚP bude zajištěn soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasné.

Vyjádření z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – s požadavky.

Pořizovatel – bere na vědomí, návrh ÚP Sousedovice bude v souladu s požadavky

10

Krajský úřad - Jihočeský kraj

Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ID DS: kdib3rr

č.j.: KUJCK 78860/2025 ze dne 01.07.2025 (MUST/029134/2025/OR/cer ze dne 01.07.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„...Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

*Na základě návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Sousedovice na životní prostředí.***

„Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)“

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona požaduje v zájmu zajištění ochrany zemědělské půdy, aby bylo při zpracování změny územního plánu postupováno v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Nové zábory zemědělské půdy je nezbytné navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor zemědělské půdy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábory zemědělské půdy dle postupů stanovených v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF upozorňuje na skutečnost, kdy podle § 4 odst. 3 zákona lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF zpracovaných dle vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF."

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

- **Stanovisko** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - **Krajský úřad nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Sousedovice na životní prostředí. Pořizovatel – bere na vědomí.**

- **Vyjádření** z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů - souhlasné stanovisko. **Pořizovatel – bere na vědomí.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF zpracovaných dle vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF bude zajištěno u zpracovatele návrhu.

11

Ministerstvo dopravy

nábř.. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, ID DS: n75aau3

č.j.: MD-3748/2025-520/2 ze dne 24.06.2025 (MUST/028046/2025/OR/cer ze dne 24.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„... Ministerstvo dopravy uplatňuje požadavky k návrhu zadání územního plánu Sousedovice.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Strakonice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP s omezením staveb vzdušného vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a ve vnitřním ornitologickém OP. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 5.8.2022 pod č. j. 7537-22-701. Vzhledem k tomu, že návrh zadání územního plánu Sousedovice výše uvedené informace nezahrnuje a platný územní plán Sousedovice eviduje již neplatná OP, požadujeme, aby OP letiště Strakonice byla aktualizována a respektována ve správném rozsahu.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, drážní dopravy a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.“

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Vyjádření s požadavky. Pořizovatel – bere na vědomí. Aktualizace a respektování OP letiště ve správném rozsahu bude zajištěno u zpracovatele návrhu.

12

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice

Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, ID DS: ph9aiu3

Č.j.: HSCB-1772-2/2025 UO-ST ze dne 02.06.2025 (MUST/025518/2025/OR/cer ze dne 09.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„... posoudil předložený návrh zadání Územního plánu Sousedovice a k předložené dokumentaci vydává souhlasné vyjádření.“

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Souhlasné vyjádření. Pořizovatel – bere na vědomí.

Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu zadání Územního plánu Sousedovice.

13

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, ID DS: m4eadvu

Č.j.: SBS 27384/2025/OBÚ-06 ze dne 03.06.2025 (MUST/024715/2025/OR/cer ze dne 03.06.2025)

Vyjádření dotčeného orgánu:

„Vyjádření bez připomínek k návrhu zadání územního plánu Sousedovice.“

Způsob vypořádání (pokyny pro zpracování návrhu):

Souhlasné vyjádření. Pořizovatel – bere na vědomí.

Vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu návrhu zadání Územního plánu Sousedovice.

K návrhu zadání Územního plánu Sousedovice nebyl uplatněn žádný podnět.

a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) je strategickým nástrojem územního plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územních plánů. Dále určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných cílů a úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

ÚP Sousedovice bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 a dále pak v aktuálním znění po dobu projednání ÚP.

Bude zajištěn soulad s celostátními prioritami, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Správní území obce Sousedovice, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice, je zařazeno do **specifické oblasti SOB10** „*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku s výjimkou agrovoltaiky.

Dále je správní území obce Sousedovice, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice, zařazeno do **specifické oblasti SOB11** „*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Specifické oblasti SOB 10 a SOB11 nelze prozatím zohlednit v územně plánovacích dokumentacích, neboť musí být nejprve splněny dvě podmínky – zpracované podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, reps. VÚK) a schválení příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Ve správním území Sousedovice nejsou vymezeny žádné záměry.

a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) jsou základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území. Základní prioritou řešení ZÚR je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje Jihočeského kraje, který

povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.

ÚP Sousedovice bude v souladu se Zásadami Jihočeského kraje ve znění 13. aktualizace a dále pak v aktuálním znění po dobu projednání ÚP.

ZÚR vymezuje v území koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV):

Ee1 – VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m.

Pro koridory veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ZÚR stanovují následující:

- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit), v případě překryvu s jiným záměrem vymezeným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje jeho umístění v tomto koridoru není vyloučeno, přičemž je nutno zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů,
- šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části ZÚR; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v ZÚR umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

ZÚR vymezují na správním území obce Sousedovice typ krajiny – krajina lesoplní. ZÚR pro krajinu lesoplní stanovuje cílovou charakteristiku a též základní zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách následovně:

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny: zachování tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

a.4 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „UAP“) slouží zejména jako odborný podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací, územních studií, územních opatření, vymezení zastavěného území a pro rozhodování v území. Dále obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje v území, jeho hodnot, limitů využití území, záměru na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování podmínek udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

K poslední, 6. úplné aktualizaci ÚAP obce s rozšířenou působností Strakonice, došlo v roce 2024. Pro obec Sousedovice byl vyhotoven rozbor udržitelného rozvoje, jehož výsledky je třeba zohlednit při plánování území.

Památný strom

Lípa malolistá

Hodnoty v území

- Hso 1 centrální prostor v Sousedovicích s kapličkou
- Hso 2 pomník padlým se vzrostlými stromy vedle budovy OU v Sousedovicích
- Hso 3 kvalitní občanské vybavení
- Hso 4 připravené rozvojové plochy pro bydlení s rozvrženým veřejným prostorem
- Hso 5 veřejné prostranství kolem rybníčku v západní části sídla
- Hso 6 alej ze Sousedovic do Smiradic
- Hso 7 kaplička s křížkem a javory ve Smiradicích
- Hso 8 veřejný prostor s rybníčkem ve Smiradicích
- Hso 9 dochované pozůstatky historických plužin v obou katastrech obce

Venkovská usedlost – kulturní památka – k. ú. Smiradice, st. 2, rozsah ochrany: celý pozemek

Záměry v území

- Zso 1 vedení VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice – převzato ze ZÚR do ÚP

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

- Pso-1 potenciální ohroženost zástavby zrychleným povrchovým odtokem (potenciálně problémové lokality OZO-029 a OZO-030) rizikový vodní tok Smiradický potok – v ÚP navrhnout opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019)
- Pso-2 potenciální ohroženost ZPF vodní erozí – v ÚP navrhnout protierozní opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019)
- Pso-3 absence cestní sítě v krajině - realizovat KoPÚ a na základě výsledků navrhnout cestní síť, následně ve spolupráci s KČT prověřit možnosti vedení pěších tras na území obce – řešit v ÚP

Problémy, které byly identifikovány ÚAP, budou prověřeny v návrhu ÚP Sousedovice.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci

Návrh územního plánu Sousedovice bude řešit urbanistické, architektonické a technické podmínky využití území, stanoví přípustné a nepřípustné funkční využití, uspořádání území, ploch a jejich základní regulaci.

Územní plán rozdělí území na plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuální platné verze jednotného standardu stavebního zákona, přičemž budou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch – hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné využití. Určí základní regulaci území a vymezí současně zastavěné území obce.

Cílem územního plánu je komplexní a koncepční řešení rozvoje obce, včetně řešení inženýrských sítí pro celé správní území obce. Při respektování daných podmínek v řešeném území bude rozvíjet urbanistickou strukturu obce, stanoví zastavitelné území a veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy budou přednostně navazovat na současně zastavěné území a využívat proluky v rámci obce s cílem udržet kompaktnost sídel a minimalizovat zábor půdního fondu, a to vše také s ohledem na kapacitu technické infrastruktury. Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i změny (přestavby = transformace) stávajícího zastavěného území.

Návrhem územního plánu bude prověřen a definován charakter zástavby (dle §41 stavebního zákona), včetně stanovení maximální podlažnosti a hustoty zastavění. Prostorové regulativy budou navrženy s ohledem na urbanistické hodnoty sídla.

Územní plán zároveň zajistí ochranu a rozvoj ploch veřejného prostranství, sídelní zeleně, prostřednictvím nových ploch a jiných nezastavitelných ploch.

Územní plán, s ohledem na charakter území, prověří potřebu vyloučení staveb (či upřesnění umístění staveb), s výjimkou veřejně prospěšných staveb a opatření, i nad rámec §122 stavebního zákona.

Územní plán dále zajistí funkční návaznost řešení se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména pak provázanost řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.

Bude provedeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

c.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

PÚR určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných cílů a úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Správní území obce Sousedovice, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice, je zařazeno do **specifické oblasti SOB10** „*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření*“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku s výjimkou agrovoltaiky.

Dále je správní území obce Sousedovice, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice, zařazeno do **specifické oblasti SOB11** „*Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*“, ve které jsou pro územní plánování stanoveny následující úkoly:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Specifické oblasti SOB 10 a SOB11 nelze prozatím zohlednit v územně plánovacích dokumentacích, neboť musí být nejprve splněny dvě podmínky – zpracované podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, reps. VÚK) a schválení příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

c.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR

ZÚR vymezuje v území koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV):
Ee1 – VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m.

Pro koridory veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky ZÚR stanovují následující:

- a. koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit), v případě překryvu s jiným záměrem vymezeným

- Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje jeho umístění v tomto koridoru není vyloučeno, přičemž je nutno zajistit vzájemnou koordinaci překrývajících se záměrů,
- b. šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části ZÚR; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
 - c. při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
 - d. vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v ZÚR umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

d) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Důležitým úkolem Územního plánu Sousedovice bude ochrana a rozvoj hodnot území, tzn. ochrana přírodních a kulturních prvků, včetně zachování krajinného rázu, ochrany drobných, architektonicky cenných staveb a posílení lokálních biokoridorů a biocenter.

V řešení Územního plánu Sousedovice bude revidováno, případně aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.

d.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Hlavním úkolem územní studie je stanovení územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny. Tyto podmínky jsou jednak definovány pomocí zásad pro ochranu, správu a plánování určených pro každý krajinný typ a zároveň podmínkami pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny určených v rámci každé jednotlivé individuální krajinné oblasti.

Dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje spadá správní území obce Sousedovice do krajinných oblastí **03 Strakonicko-písecká** a **04 Prachatická**.

03 Strakonicko-písecká krajinná oblast

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

- Pohledově otevřená krajina s četnými výraznými zalesněnými vrchy s vyšším podílem členících drobných krajinných struktur (meze se vzrostlými dřevinami, doprovodná dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň, rybníky)
- Krajina plochého údolí Otavy s významným podílem extenzivně využívaných luk a břehovými a doprovodnými porosty toku.
- Rybníční krajiny v plochých zatrávněných dnech údolí s četnými různě velkými vodními plochami a vodními toky s doprovodnými porosty.
- Urbanizovaná krajina okolí Písku a Strakonice

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

1. Navazujícími územně plánovacími nástroji umožnit vznik opatření podporujících zpomalení, zadržení, ale také infiltraci povrchového odtoku, zejména v západní (Střelské Hoštice, Kladruba, Velenice) a severní části území (Osek, Drhove, Čížová).
2. Podporovat a navazujícími územně plánovacími nástroji umožnit revitalizaci vodních toků a niv, v nivách vodních toků (především v nivě řeky Otavy) vznik opatření k podpoře retence, akumulace a infiltrace vody v krajině.
3. Zachovat kompaktnost lesních celků před fragmentací plošnými stavbami, především ve střední části území ve směru Štěkeň – Čížová a při západní hranici oblasti, minimalizovat fragmentační dopad záměrů dopravní a technické infrastruktury.
4. Navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat zachování kombinace pohledově otevřené krajiny s výraznými zalesněnými vrchy spolu s vyšším podílem drobných krajinných struktur a s

krajinou extenzivně využívaných luk a břehových i doprovodných porostů toku plochého údolí Otavy.

5. Při vymezování zastavitelných ploch nenarušovat výrazné siluety Písku a Strakonice jako památkově významných měst.
6. Podporovat zachování struktury stávající rybníční krajiny charakteristické různě velkými vodními plochami a vodními toky s břehovými a doprovodnými porosty.

04 Prachatická krajinná oblast

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

- Dynamická a výrazně členitá krajina s mozaikou různých způsobů využití území s vysokým podílem trvalé vegetace (lesy, louky, pastviny), drobných krajinných struktur a menších sídel venkovského typu
- Krajina výrazných údolí toků (zejména Blanice a Volyňka), jak hlubokých a sevřených-zejména v podhůří Šumavy (zalesněných či alespoň s vysokým podílem trvalé vegetace, často výrazně členěné drobnými krajinnými strukturami mezí a doprovodu cest), tak otevřených s plochým dnem (často zatravněných s břehovými a doprovodnými porosty toků)
- Krajina s pohledově cenným a nenarušeným rámcem hřbetů Šumavy
- Prachatice – sídlo městského typu s historickým jádrem situované v pohledově exponovaném údolí

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY

1. Navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat opatření zvyšující retenční, akumulační a infiltrační schopnost území, především v severovýchodní části oblasti, podporovat dále revitalizace vodních toků a niv (tůňe, mokřady, vodní nádrže).
2. Navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat zachování mozaiky různých způsobů využití území s vysokým podílem trvalé vegetace (lesy, louky, pastviny) a drobných krajinných struktur v nezastavěném území.
3. Při vymezování zastavitelných ploch nenarušovat výrazné siluety Prachatic a Vimperka jako památkově významných měst.
4. Při vymezování koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy.
5. Zajistit ochranu stanovených estetických hodnot v krajinné oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením a zajistit tak jejich celistvost a obraz v krajině. Zároveň usilovat o ochranu a podrobnější specifikaci těchto hodnot v rámci urbanistické a krajinné kompozice v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

Dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje je správní území obce Sousedovice zařazeno do **typologických krajinných jednotek:**

13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ = málo členité až kopcovité územní s převládajícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ = členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převládajícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru

krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a většinou i se sídly převážně venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ = členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převažujícími lesy, s významným zastoupením zemědělsky obhospodařovaných ploch a zpravidla s nízkým zastoupením sídel.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě.

d.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice

Hlavním cílem **Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Strakonice** je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Územní studie bude sloužit jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Dle ÚSK ORP Strakonice se obec nachází na rozhraní Strakonické kotliny a Šumavského podhůří. Jedná se o prostor bočního údolí Volyňky potoka Peklov a jeho přítoků tvořící část ploché Volyňské vrchoviny. Charakteristické přírodní fenomény jsou především skalní útvary a místy balvany, vodní tok, často technicky upravené doprovází břehové porosty vzrostlé zeleně a místy louky. Krajinu tvoří nepravidelná mozaika zemědělské půdy, lesů, polí, luk a pastvin. Převažující orná půda je scelena do nepravidelných bloků respektujících základní osnovu původní historické plužiny sídel. Místy krajinu dotváří fragmenty prvků historického uspořádání krajiny, zejména mezí, které jsou doprovázeny vzrostlou zelení. Charakteristické jsou četné dochované prvky historického členění krajiny, zejména meze a remízky.

Protipovodňová ochrana - dle ÚSK ORP Strakonice

V ÚP informace o návrhu úpravy koryta Smiradický potok. Doporučujeme komplexní posouzení formou studie odtokových poměrů, ze které vzejdou konkrétní možnosti zvýšení protipovodňové ochrany. Kromě tohoto doporučení jsou na toku Libětický potok (IDVT 10250052) vymezeny dvě potenciální lokality pro menší retenční nádrže nebo přehrážky (SRN-112 a SRN-113).

Z hlediska ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem byly na území obce identifikovány dvě potenciálně problémové lokality OZO-029 a OZO-030. OZO-029 a OZO-030 – problémové lokality doporučujeme řešit návrhem protierozních opatření v ploše povodí.

Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch

REV-082 – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku Smiradický potok. Revitalizací je myšlena kompletní rekonstrukce trasy toku s větším propojením nivy, součástí návrhu budou průtočné tůňe nebo menší vodní plochy.

REV-083 – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku IDVT 10261873. Revitalizací je myšleno odtrubnění a vytvoření přírodě blízkého koryta.

REV-084 – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku IDVT 10270626. Revitalizací je myšleno zvýšení členitosti koryta, mírné rozvolnění trasy a vytvoření ochranného travnatého pásu podél toku, který bude chránit tok před intenzivním zanášením (na svahu nad tokem byly identifikovány 2 dráhy soustředěného odtoku, které jsou ukončené v korytě toku)

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací dle požadavků nadřazené dokumentace, požadavků obce a zkušeností zpracovatele a pořizovatele územně plánovací dokumentace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude řádné zdůvodněno.

f) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení takovýchto ploch a koridorů.

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, které bude nutné prověřit.

h) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.

i) Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Nejsou známy žádné požadavky na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.

j) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona příslušný úřad ve svém stanovisku č. j. KUJCK 78860/2025 ze dne 01.07.2025 nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Sousedovice na životní prostředí. Celé stanovisko viz tabulka Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů k návrhu zadání Územního plánu Sousedovice v kapitole II.a).

k) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Návrh Územního plánu Sousedovice bude zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude postupováno podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem aktuální katastrální mapy.

Územní plán bude obsahovat:

- Textová část
- Grafická část a měřítko výkresů
 - Výkres základního členění území 1 : 5000
 - Hlavní výkres 1 : 5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- Textová část
- Grafická část a měřítko výkresů
 - Koordinační výkres 1 : 5000
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy či schémata.

Počty jednotlivých kompletních par dokumentace územního plánu pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- dokumentace návrhu Územního plánu Sousedovice pro účely společného jednání a veřejného projednání bude odevzdána v tištěné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 pare
- dokumentace Územního plánu Sousedovice bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 pare