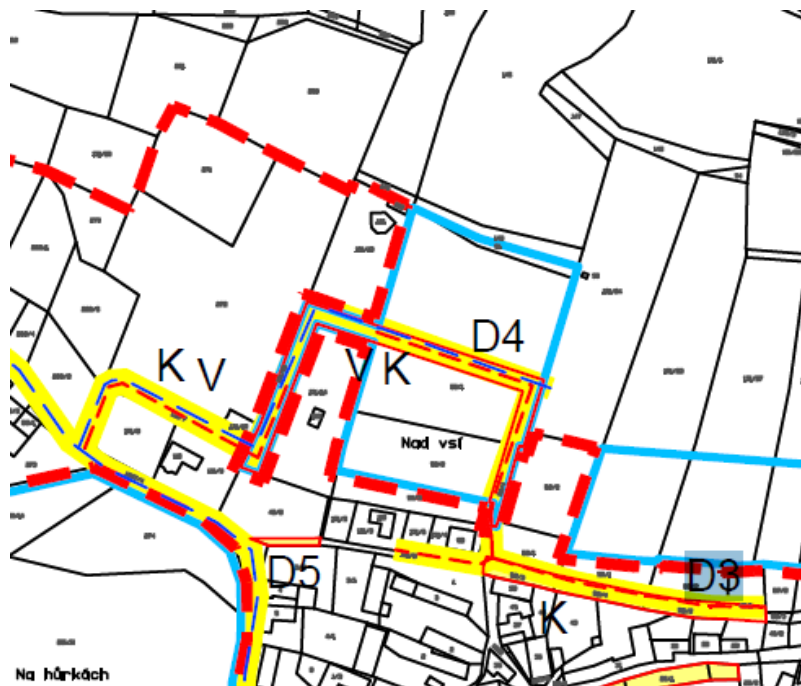


Obsah Změny č. 2 Územního plánu Strašice

Požadavky na obsah změny územního plánu:

- 1) Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Strašice je převedení Územního plánu Strašice v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- 2) Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Strašice je prověření vymezení koridoru VPS D4 (viz obr. č. 1).

Obr. č. 1: Informativní výřez z výkresu VPS, VPO a asanací ÚP Strašice



- 3) Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Strašice je prověření podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska dopravní a technické infrastruktury včetně podmínek umístění OZE (obnovitelných zdrojů energie).

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Z územně analytických podkladů nevyplývá potřeba řešení žádného problému k daným tématům.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 2 Územního plánu Strašice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Strašice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Strašice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .PDF, .DOCX).
- Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Strašice bude odevzdána v počtu 4 paré, dokumentace Úplného znění Územního plánu Strašice po této změně v počtu 4 paré.

Kompletní dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Strašice a Úplného znění Územního plánu Strašice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Strašice bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Strašice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace Úplného znění Územního plánu Strašice po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres