

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠICE

návrh pro veřejné projednání dle § 55b

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Eliška Kotousová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

srpen 2023

Zastupitelstvo obce Strašice, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAŠICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Strašice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Eliška Kotousová

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Strašice
sídlo:	Strašice č.p. 8, Volenice 387 16
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Pavel Mráz (starosta obce)
Určený zastupitel:	Pavel Mráz (starosta obce)
Pořizovatel:	Městský úřad Strakonice Odbor rozvoje Velké náměstí 2 386 01 Strakonice
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Mgr. Eliška Kotousová
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	19
C	POUČENÍ	20

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Strašice se změnou č. 2 mění takto:

V celém dokumentu se nově označují a číslují názvy kapitol a podkapitol - systém číslování je: A, A.1, A.1.1 atd. (tzn.např. A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, C.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, D.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, D.1.1 SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA atd.), *pozn. výroková část změny územního plánu již pracuje s textem s novým číslováním a označením kapitol.*

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konec první věty kapitoly se vkládá text ve znění: „a při změně č. 2 (červen 2023)“.

V podkapitole B.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE:

- Na konec druhé odrážky se před konec závorky vkládá slovo: „venkovské“.
- Na konec třetí odrážky se před konec závorky vkládá text: „ - výroba zemědělská a lesnická“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ:

- Mění se označení zastavitelných ploch: „A1“ na „Z.1“, „A2“ na „Z.2“, „A3“ na „Z.3“, „A4“ na „Z.4“, „A5“ na „Z.5“, „A6“ na „Z.6“, „A7“ na „Z.7“, „A8“ na „Z.8“, „A9“ na „Z.9“, „B1“ na „Z.10“, „C1“ na „Z.11“, „C2“ na „Z.12“, „C3“ na „Z.13“, „C4“ na „Z.14“, „C5“ na „Z.15“, „D1-D6“ na „Z.16 – Z.21 a Z.26“, „E.1“ na „Z.22“, „E2“ na „Z.23“, „F.1“ na „Z.24“, „F2“ na „Z.25“.
- V odstavci označeném „A1“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A2“ se mění hodnota výměry z: „0,86“ na „0,48“.
- V odstavci označeném „A2“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A3“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A4“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A5“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A6“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A7“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A8“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „A9“ se na konec řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ vkládá text ve znění: „venkovské (SV)“.
- V odstavci označeném „B1“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy občanské vybavení – sport, hřiště, malá vodní plocha“ na „plochy občanského vybavení veřejné (OV) – sport, hřiště, malá vodní plocha“,
- V odstavci označeném „C1“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“ na „plochy rekreace všeobecná (RU) – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“.

- V odstavci označeném „C2“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“ na „plochy rekreace všeobecná (RU) – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“.
- V odstavci označeném „C3“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“ na „plochy rekreace všeobecná (RU) – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“.
- V odstavci označeném „C4“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“ na „plochy rekreace všeobecná (RU) – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“.
- V odstavci označeném „C5“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“ na „plochy rekreace všeobecná (RU) – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty“.
- V odstavci označeném „F1“ se v řádku začínajícího textem „navrhované funkční využití“ mění název plochy z „plochy zemědělské prvovýroby“ na „výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.

V podkapitole D.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA:

V části textu nazvaného „Dopravní stavby – návrh řešení:“ jsou následující změny:

- za text „dopravní úprava D1“ se vkládá označení „(Z.16)“,
- za text „dopravní úprava D2“ se vkládá označení „(Z.17)“,
- za text „dopravní úprava D3“ se vkládá označení „(Z.18)“,
- na konec textu „dopravní úprava D3“ se za poslední větu vkládá text ve znění: „Pro potřeby zajištění přístupu k plochám Z.2 a Z.14 je přípustný zásah do této plochy v její západní části o rozsahu potřebném k zajištění potřebných parametrů pro vybudování dopravního napojení k uvedeným plochám.“
- škrtná celý text ve znění:
„dopravní úprava D4
Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) zpřístupňuje nové plochy pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na obou koncích na stávající místní komunikace. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.“
- za text „dopravní úprava D5“ se vkládá označení „(Z.20)“,
- za text „dopravní úprava D6“ se vkládá označení „(Z.21)“,
- za text „dopravní úprava D7“ se vkládá označení „(Z.26)“,

Mění se odstavec z:

„V sídle Strašice územní plán vymezuje dvě plochy (součástí zastavěného území i zastavitelných ploch), jejichž využití pro navrženou funkci smíšeného bydlení je podmíněno územní studií, která navrhne parcelaci, dopravní zpřístupnění ploch a zásady řešení technické infrastruktury. Záleží na touto studií navrženém způsobu parcelace, zda zde budou navrženy nové místní komunikace či zda budou plochy dopravně zpřístupněny pouze ze stávajících místních komunikací.“

na:

„V sídle Strašice územní plán vymezuje jednu plochu (součástí zastavěného území i zastavitelné plochy), jejíž využití pro navrženou funkci smíšená obytná venkovská (SV) je podmíněna územní studií, která navrhne parcelaci, dopravní zpřístupnění ploch a zásady řešení technické infrastruktury. Záleží na touto studií navrženém způsobu parcelace, zda zde budou navrženy nové místní komunikace či zda budou plochy dopravně zpřístupněny pouze ze stávajících místních komunikací.“

V podkapitole D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- mění se označení ploch všude, kde se v dané kapitole vyskytuje z „A5“ na „Z5“, z „A6“ na „Z6“.

V podkapitole D.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA:

- Na konec podkapitoly se vkládá text v tomto znění:

„Obnovitelné zdroje energie a výroby elektřiny z OZE

V zastavěném území v zastavitelných plochách musí umístění být v souladu s charakterem území.

V nezastavěném území se výslovně vylučuje umístování výroben elektřiny z větrné energie (větrné elektrárny) na celém správním území obce z důvodu ochrany krajinného rázu Šumavského podhůří a celkového pohledového panoramatu na pohoří Šumava zejména z ostatních pohledových stanovišť Šumavského podhůří.

V nezastavěném území se výslovně vylučuje umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny a agrovoltaické elektrárny):

Na pozemcích určených k plnění funkce lesa (plochy LU), a na dalších významných krajinných prvcích ze zákona (převážně MU): rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, remízy, apod. z důvodu veřejného zájmu na zachování a ochraně lesů, jakožto národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí a na zachování dalších krajinných prvků tvořících geomorfologicky a esteticky hodnotné části krajiny, které zároveň přispívají k udržení její stability.

V prvcích územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky) jejichž ochrana a tvorba je prováděna ve veřejném zájmu.

Na zemědělských půdách zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití AU (plochy zemědělské všeobecné) tedy zejména na pozemcích zemědělského půdního fondu z důvodu zachování půdy jakožto základního přírodního bohatství naší země, nenahraditelného výrobního prostředku umožňující zemědělskou výrobu a také jednu z hlavních složek životního prostředí.

V ochranných pásmech vodních zdrojů z důvodu ochrany vydatnosti a ochrany před vnikem závadných látek, které mohou ovlivnit jakost a zdravotní nezávadnost zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou.“

V podkapitole E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Mění se tabulka z:

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
A1 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	<ul style="list-style-type: none">- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
A2 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none">- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci- podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
A3 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none">- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
A4 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none">- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle

		<p>§22 odst. 2 vyhl.501/2006)</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie
A5 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
A6 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech, zemědělská usedlost, stodola, sklad techniky (hala)	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie - odkanalizování území viz kapitola Technická infrastruktura
A7 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie
A8 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
A9 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
B1 plochy občanského vybavení - (sport)	sport, hřiště, malá vodní plocha	<ul style="list-style-type: none"> - stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
C1 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa
C2 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa
C3 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	<ul style="list-style-type: none"> - plocha leží v blízkosti lokálního biokoridoru a interakčního prvku - ochranné pásmo lesa
C4 plochy rekreace	rekreace, zahrada, sad, chata	<ul style="list-style-type: none"> - přípustné jsou objekty a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacího zařízení sloužící k rekreaci, které svým rozsahem nenaruší a nesníží kvalitu prostředí (např. skupiny chat vybavené pro poskytování přechod. ubytování, sociální zařízení, občerstvení) - je stanovena výšková regulace staveb –

		<p>max. 1NP+ podkroví</p> <ul style="list-style-type: none"> - je stanovena podmínka parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku - je stanoveno min. procento zeleně 30%
C5 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	
E1 plochy technické infrastruktury	malá ČOV Strašice	
E2 plochy technické infrastruktury	malá ČOV Škůdra	
F1 plochy zemědělské prvovýroby	zemědělské plochy a objekty	- ochranné pásmo lesa
F2 plochy zemědělské prvovýroby	zemědělské plochy a objekty	
plochy zemědělské	orná půda, TTP	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
plochy lesní	les	- stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území	louky, remízky, meze, části lesa	- druhová skladba výsadby bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Na:

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	konceptní podmínky pro využití ploch
Z.1 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	<ul style="list-style-type: none"> - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
Z.2 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	<ul style="list-style-type: none"> - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci dle individuálních podmínek
Z.3 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských	<ul style="list-style-type: none"> - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)

	usedlostech	
Z.4 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006) -
Z.5 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
Z.6 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v rodinných domech, zemědělská usedlost, stodola, sklad techniky (hala)	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006) - odkanalizování území viz kapitola Technická infrastruktura
Z.7 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie
Z.8 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
Z.9 plochy smíšené obytné venkovské (SV)	bydlení v individuálních rodinných domech bydlení v zemědělských usedlostech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst. 2 vyhl.501/2006)
Z.10 plochy občanské vybavení veřejné (OV)	sport, hřiště, malá vodní plocha	- stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
Z.11 plochy rekreace všeobecné (RU)	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	- ochranné pásmo lesa
Z.12 plochy rekreace všeobecné (RU)	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	- ochranné pásmo lesa
Z.13 plochy rekreace všeobecné (RU)	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	- plocha leží v blízkosti lokálního biokoridoru a interakčního prvku - ochranné pásmo lesa

Z.14 plochy rekreace všeobecné (RU)	rekreace, zahrada, sad, chata	<ul style="list-style-type: none"> - přípustné jsou objekty a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacího zařízení sloužící k rekreaci, které svým rozsahem nenaruší a nesníží kvalitu prostředí (např. skupiny chat vybavené pro poskytování přechod. ubytování, sociální zařízení, občerstvení) - je stanovena výšková regulace staveb – max. 1NP+ podkroví - je stanovena podmínka parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku - je stanoveno min. procento zeleně 30% - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu dle individuálních podmínek
Z.15 plochy rekreace všeobecné (RU)	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	
Z.22 plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	malá ČOV Strašice	
Z.23 plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	malá ČOV Škůdra	
Z.24 plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	zemědělské plochy a objekty	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa
Z.25 plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	zemědělské plochy a objekty	
plochy zemědělské všeobecné (AU)	orná půda, TTP	<ul style="list-style-type: none"> - hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
plochy lesní všeobecné (LU)	les	<ul style="list-style-type: none"> - stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	louky, remízky, meze, části lesa	<ul style="list-style-type: none"> - druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

V podkapitole E.2 NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Mění se označení prvků ÚSES takto:
„lokální biokoridor 1 – Vojnický potok“ na „lokální biokoridor LBK.1 – Vojnický potok“,
„lokální biokoridor 2 – Na široké“ na „lokální biokoridor LBK.2 – Na široké“,

„lokální biocentrum 3 – Stará Škůdra“ na „lokální biocentrum LBC.3 – Stará Škůdra“,
„lokální biokoridor 4 – Nad Škůdrou“ na „lokální biokoridor LBK.4 – Nad Škůdrou“,
„lokální biokoridor 5 – Novosedelský potok pod Zvotoky“ na „lokální biokoridor LBK.5 – Novosedelský potok pod Zvotoky“,
„lokální biocentrum 6 – V rybníčkách“ na „lokální biocentrum LBC.6 – V rybníčkách“,
„lokální biokoridor 11 – Chudákov“ na „lokální biokoridor LBK.11 – Chudákov“,
„lokální biocentrum 12 – Na pahorku“ na „lokální biocentrum LBC.12 – Na pahorku“,
„lokální biokoridor 13 – Na čakových horách“ na „lokální biokoridor LBK.13 – Na čakových horách“,
„lokální biokoridor 14 – Novosedelský potok u Strašic“ na „lokální biokoridor LBK.14 – Novosedelský potok u Strašic“,
„lokální biocentrum 15 – Panské mlýny“ na „lokální biocentrum LBC.15 – Panské mlýny“,
„lokální biocentrum LBC 463“ na „lokální biocentrum LBC.463“,
„lokální biocentrum LBC 464“ na „lokální biocentrum LBC.464“,
„lokální biocentrum LBC 465“ na „lokální biocentrum LBC.465“,
„lokální biocentrum LBC 466“ na „lokální biocentrum LBC.466“,
„lokální biocentrum LBC 469“ na „lokální biocentrum LBC.469“,
„regionální biokoridor RBK 333“ na „regionální biokoridor RBK.333“.

V podkapitole E.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- mění se označení a název ploch pro rekreaci takto:

Z:

„plocha pro rekreaci C1 – rodinná rekreace, chata, zahrada

plocha pro rekreaci C2 – rodinná rekreace, chata, zahrada

plocha pro rekreaci C3 – rodinná rekreace, chata, zahrada

plocha pro rekreaci C4 – rekreace, chata, zahrada

plocha pro rekreaci C5 – rodinná rekreace, chata, zahrada“

na:

„plocha pro rekreaci Z.11 – rekreace všeobecná (např. rodinná rekreace, chata, zahrada)

plocha pro rekreaci Z.12 – rekreace všeobecná (např. rodinná rekreace, chata, zahrada)

plocha pro rekreaci Z.13 – rekreace všeobecná (např. rodinná rekreace, chata, zahrada)

plocha pro rekreaci Z.14 – rekreace všeobecná (např. rekreace, chata, zahrada)

plocha pro rekreaci Z.15 – rekreace všeobecná (např. rodinná rekreace, chata, zahrada)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

V podkapitole F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (A):

- mění se název a označení podkapitoly na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“,
- v přípustném využití dané plochy se nakonec vkládá odrážka v tomto znění: „stavby dopravní a technické infrastruktury“.

V podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (B):

- mění se název a označení podkapitoly na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

V podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE (C):

- mění se název a označení podkapitoly na „REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)“,
- v přípustném využití dané plochy se nakonec vkládá odrážka v tomto znění: „dopravní a technická infrastruktura“.

V podkapitole F.4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D):

- mění se název a označení podkapitoly na „DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“,

V podkapitole F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- mění se název a označení podkapitoly na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“,

V podkapitole F.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (E):

- mění se název a označení podkapitoly na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“,

V podkapitole F.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

- mění se název a označení podkapitoly na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)“,
- mění se text dané podkapitoly takto:

z:

„Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

výroba, skladování, zemědělská výroba

podnikatelská činnost

zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

administrativa

související infrastruktura

prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

služební bydlení

stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku:“

na:

„Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu a zemědělskou prvovýrobu a funkce s ní související. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

výroba, skladování, zemědělská výroba, zemědělská prvovýroba
podnikatelská činnost

zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály, skleníky, stáje, venkovní dojírny, seníky, sklady zemědělské techniky, objekty pro salašnictví a chov dobytka na otevřených pastvinách, přístřešky. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

administrativa

související technická a dopravní infrastruktura (studny a vrty pro zásobování vodou, odpadní jímky a malé ČOV

prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

služební bydlení

stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby

přístřešky pro vozidla, jednotlivé garáže

stavby pro pracovní pobyt a hygienu osob, související s účelem stavby (šatny, sklad, hygienické zázemí)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

trvalé bydlení v rodinných domech

rodinná rekreace

kemp

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku“.

V podkapitole F.8 (PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ) – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY (F):

- ruší se celá podkapitola F.8.

V podkapitole F.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- mění se číslování, název a označení podkapitoly na „F.8 VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.

V podkapitole F.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

- mění se číslování, název a označení podkapitoly na „F.9 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.
- mění se text dané podkapitoly takto:

z:

„Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

louky, pastviny, TTP

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby, a v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.“

na:

„Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

orná půda, louky, pastviny, TTP

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Dopravní a technická infrastruktura.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby, v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

Nepřípustné je zřizování a umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, agrovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, více viz kapitola D.3.)“

V podkapitole F.11 PLOCHY LESNÍ:

- mění se číslování, název a označení podkapitoly na „F.10 LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.
- na konec nepřípustného využití se vkládá text: „Nepřípustné je zřizování a umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, agrovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, více viz kapitola D.3.)“

V podkapitole F.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- mění se číslování, název a označení podkapitoly na „F.11 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“.
- v podmíněně přípustném využití dané plochy se před text: „liniová technická infrastruktura“ vkládá „dopravní a“.
- na konec nepřípustného využití se vkládá text: „Nepřípustné je zřizování a umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, agrovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, více viz kapitola D.3.)“

Za nově číslovanou podkapitolu „F.11 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“.

- se vkládá podkapitola F.12 DOPRAVA JINÁ (CESTY V KRAJINĚ) s následujícími podmínkami:
F.12 DOPRAVA JINÁ (CESTY V KRAJINĚ)
Plochy dopravy jiné jsou tvořeny zejména místními a účelovými komunikacemi (zpevněnými, nezpevněnými, polními a lesními cestami).

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zpevněné a nezpevněné komunikace v krajině, polní a lesní cesty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dopravní a technická infrastruktura, propustky
- křižování prvků ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová zeleň a stromořadí, za podmínky, že neohrozí funkčnost a stav komunikace a bezpečnost provozu na ní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

V podkapitole F.13 PLOCHY ÚSES:

- mění se číslování na „F.13 PLOCHY ÚSES“.
- na konec nepřipustného využití se vkládá text: „Nepřipustné je zřizování a umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, agrovoltaiické elektrárny a větrné elektrárny, více viz kapitola D.3.)“

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

- mění se první tabulka z:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
D1	demolice domu a rozšíření ulice, stavba chodníků, autobusových zastávek	Strašice	odstranění dopravní závady na silnici III.třídy
D2	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D3	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D4	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D5	nová místní komunikace	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D6	nová místní komunikace	Škúdra	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D7	stavební úpravy křižovatky	Škúdra	odstranění dopravní závady na silnici III. třídy
V	vodovodní řady	Strašice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Strašice, Škúdra	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
ČOV	čistička odpadních vod	Strašice, Škúdra	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VN	přípojka VN a trafo	Strašice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

na:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
VPD.1	demolice domu a rozšíření ulice, stavba chodníků, autobusových zastávek	Strašice	- odstranění dopravní závady na silnici III. třídy

VD.2	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	- plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
VD.3	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	- plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
VD.5	nová místní komunikace	Strašice	- plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
VD.6	nová místní komunikace	Škůdra	- plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
VD.7	stavební úpravy křižovatky	Škůdra	- odstranění dopravní závady na silnici III. třídy
VT.1	vodovodní řady	Strašice	- koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VT.2	kanalizační řady	Strašice, Škůdra	- koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VT.3	čistička odpadních vod	Strašice, Škůdra	- plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VT.4	přípojka VN a trafo	Strašice	- koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

- mění se druhá tabulka:

z:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
2	lokální biokoridor č. 2 (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
4	lokální biokoridor č. 4 (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
8	regionální biokoridor RBK 333 (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
13	lokální biokoridor č. 13 (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
E	interakční prvek (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
F	interakční prvek (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
G	interakční prvek (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
H	interakční prvek (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES

CH	interakční prvek (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
-----------	--------------------------------	--------	--

na:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
VU.1	lokální biokoridor LBK.2 (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.2	lokální biokoridor LBK.4 (plocha ÚSES)	Škůdra	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.3	regionální biokoridor RBK.333 (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.4	lokální biokoridor LBK.13 (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

V kapitole H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- se mění označení plochy v druhém řádku z D1 na VPD.1
- se ve třetím řádku vkládá za Strašice „v Pošumaví“

V kapitole K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI:

- se ruší celý její původní text a nahrazuje se textem novým, ve znění: „Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.“

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Strašice se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 19 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Strašice vydané Zastupitelstvem obce Strašice formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Pavel Mráz
starosta obce

.....
František Rejšek
místostarosta obce