

0. identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán - obec Strašice (podle zákona č. 183/2006 Sb.)

kraj:

Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:

Strakonice

katastrální území:

k.ú.Strašice, k.ú.Škúdra

plocha řešeného území:

813 ha

pořizovatel dokumentace:

Obec Strašice, zastoupená starostou Pavlem Mrázem, ve věci pořizování územního plánu
ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:

ing. arch. Vladimír Děřda, architektonická kancelář, Jírovцова 2, České Budějovice
IČ: 185 046 12

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děřda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace
Vlasta Petružálková
ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava
ing. Václav Houška, vodohospodářství
ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

katastrální mapa (KN + PK, Katastrální úřad, pracoviště Strakonice)

podklady, spolupráce a konzultace:

Pavel Mráz, starosta
ing. Hana Roudnická, pověřená výkonem funkce pořizovatele
občané Strašic a Škúdry

OBEC STRAŠICE

V e ř e j n á v y h l á š k a

Č. /2009

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Strašice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

územní plán Strašice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č...../09 ze dne 18.9. 2009

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování návrhu územního plánu (srpen 2008). Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa se zobrazeným intravilánem, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost (plochy výroby a skladování)
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času
- navržení opatření proti povodním a přívalovým deštům
- zlepšení prostupnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí:

- 37527 / 3-4393 Škůdra – návesní kaple
- památný strom – Bloudímská lípa (v blízkosti lesa nad Strašicema)

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant sídel

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území:	813 ha
počet obyvatel – stav:	190 obyv.
počet obyvatel – návrh:	cca250 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	cca 10 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 30 osob
přechodné ubytování:	cca 30 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny. Nad sídly se nacházejí jen drobné vodní plochy. Součástí územního plánu je návrh protipovodňového opatření (drobná retenční vodní nádrž) na přítoku Strašického potoka, která bude spolupůsobit při zpoždění a rozložení kulminace povodňové vlny na dolním toku potoka.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy

podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Proti proudu na toku je územním plánem navržena retenční nádrž. Ochranná opatření ani evakuaci lidí a zvířat z důvodu povodní není nutno uvažovat.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,

- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci neselektovaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postříkáním pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nacházejí v zemědělském areálu ve Strašicích.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves ve Strašicích
- náves ve Škúdre

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru ve Strašicích bude použita z hydrantů vodovodního řadu, případně z požární nádrže.

Ve Škúdre je požární nádrž menší rybník na návsi a rybník pode vsí.

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídel Strašice a Škúdra, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídel a krajiny.

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského podšumavského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané a zdevastované plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Sídla Strašice a Škúdra jsou územním plánem rozvíjena jako samostatné celky. Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech. V obou sídlech je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

V členité krajině je kromě sídel několik samot (hájoven a mlýnů), situovaných v blízkosti cest. Tyto jsou územním plánem respektovány.

Jsou navrženy plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků).

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území).

Je zpracován jako součást návrhu územního plánu místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 1,4

současné využití: ITTP, zahrada, orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: mimo tlakové pásmo stávajícího vodojemu, nutné zásobování vodou i individuálních zdrojů

A2

výměra (ha): 1,3

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: navržené využití je podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A3

výměra (ha): 1,0

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: navržené využití je podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A4

výměra (ha): 3,0

současné využití: TTP, orná půda, ostatní

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A5

výměra (ha): 0,9

současné využití: zahrada, orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

A6

výměra (ha): 1,7

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006). Odkanalizování části plochy bude řešeno přečerpáváním.

A7

výměra (ha): 2,5

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006). Plochou procházejí inženýrské sítě.

A8

výměra (ha): 1,4

současné využití: zahrada, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A9

výměra (ha): 0,3

současné využití: zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

B1

výměra (ha): 0,5

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – sport, hřiště, malá vodní plocha

specifické podmínky pro využití:

C1

výměra (ha): 0,45

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty

specifické podmínky pro využití:

C2

výměra (ha): 0,25

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty

specifické podmínky pro využití:

C3

výměra (ha): 0,15

současné využití: TTP, zahrada

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty

specifické podmínky pro využití:

D1 - D6

jednotlivé plochy pro dopravní funkci, po stránce plošné výměry nepodstatné

E1

výměra (ha): 0,5
současné využití: TTP
navrhované funkční využití: malá ČOV
specifické podmínky pro využití: část plochy leží v lokálním biokoridoru 14

E2

výměra (ha): 0,2
současné využití: TTP, ostatní
navrhované funkční využití: ČOV
specifické podmínky pro využití:

F1

výměra (ha): 0,2
současné využití: TTP
navrhované funkční využití: (plochy výroby a skladování) plochy zemědělské prvovýroby
specifické podmínky pro využití:

F2

výměra (ha): 0,35
současné využití: TTP
navrhované funkční využití: (plochy výroby a skladování) plochy zemědělské prvovýroby
specifické podmínky pro využití:

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství ve Strašicích i Škudře.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy silnic I. a II. třídy. Správním územím obce procházejí silnice III. třídy:

- silnice III/17221
- silnice III/17222
- silnice III/17014
- silnice III/17015

Silnice jsou vedeny v historických trasách zvlněným podhorským terénem s místy až značnými podélnými sklony a ostrými zatáčkami. Šířka vozovek je cca 4,5m, místy méně.

Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí místní dopravní vztahy. Nenacházejí se zde nehodové úseky silnic.

Povrchy silnic jsou v převážně uspokojivém stavebním stavu.

Dopravní stavby - návrh řešení:

dopravní úprava D1

Strašice: Řešení problému - průběhu silnice III/17221 středem sídla Strašice (šířkové parametry)

Touto silnicí je vedena pravidelná autobusová linka do Strakonice. Šířka uličního prostoru v

centru sídla je cca 4m v délce cca 75m. Soutěska je směrově zalomená a není přehledná. Problémem je vyhnutí vozidel, cyklistů, chodců s vozidly.

Návrh řešení: Územní plán navrhuje demolici stavení na přilehlém pozemku 26/1 k.ú.Strašice a rozšíření veřejného prostoru jižním směrem na této ploše. Úprava umožní rozšíření vozovky, stavbu chodníku, zálivů pro autobusové zastávky obousměrně, dopravní zpřehlednění úseku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako slepá a zpřístupňuje stávající zahrady pro výstavbu RD (plocha je součástí zastavěného území). Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako slepá a zpřístupňuje stávající zahrady rozšířené o nové plochy pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D4

Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) zpřístupňuje nové plochy pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na obou koncích na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D5

Strašice: Dopravní propojení v místě stávající pěší soutky umožňuje druhé dopravní napojení stávající nenormově šířkově poddimenzované slepé místní komunikace se stávajícími RD. Účelem není zpřístupnění pro novou výstavbu, ale alespoň dílčí zlepšení dopravní přístupnosti lokality (hasiči, lékař, zimní údržba). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D6

Škúdra: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) zpřístupňuje stávající zahrady pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající silnici III. třídy nově navrženou křižovatkou tvaru T v zastavěném území a na druhém konci propojena na existující místní nenormovou dosud slepou komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D7

k.ú.Škúdra: Řešení problému – křižovatka tvaru T silnic III/17221 a III/17211 mimo zastavěné území v krajině.

Tímto bodem je vedena pravidelná autobusová linka do Strakonice. Problémem je podélný sklon komunikace, komplikující odbočení autobusu v zimním období.

Návrh řešení: Nápravu nelze specifikovat bez podrobnějšího řešení. Může jít o směrovou úpravu, změnu nivelety komunikace, rozšíření vozovky nebo jiné řešení. Územní plán vymezuje plochu pro tuto úpravu. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

V sídle Strašice územní plán vymezuje dvě plochy (součásti zastavěného území i zastavitelných ploch), jejichž využití pro navrženou funkci smíšeného bydlení je podmíněno územní studií, která navrhne parcelaci, dopravní zpřístupnění ploch a zásady řešení technické infrastruktury. Záleží na touto studií navrženém způsobu parcelace, zda zde budou navrženy nové místní komunikace či zda budou plochy dopravně zpřístupněny pouze ze stávajících místních komunikací.

Části sídel propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů. V zásadě vyhovují

dnešnímu stavu s nízkou intenzitou dopravy místních obyvatel.

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je již nesjízdná (zarostlá náletem). Územním plánem je navržena k obnově cesta do Hoslovic, kterou lze smysluplně využít k místní, pěší, cyklistické, turistické dopravě.

Železniční, jiná drážní, letecká a vodní doprava v řešeném území nemají zájmy a nejsou navrhovány.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Řešeným územím mimo vlastní sídla protéká Novosedelský potok, zvaný též Kolčava nebo Strašický potok. Koryto toku není regulováno, probíhá v původní přirozené trase s doprovodnou zelení. Na toku leží několik původních mlýnů, které nejsou funkční a jejich náhony jsou zasypány.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

Jsou navrženy nové vodní nádrže s retenčním prostorem jako protipovodňová opatření na horním toku, zadržující odtok vody z krajiny, čímž se časově rozloží a zpomalí nástup povodňové vlny na středním a dolním toku Kolčavy. Jedná se o nádrž ve Strašicích, nádrž ve Škúďře a nádrž ve Škúďře pod Zvotokama.

Sídlo Strašice je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu, vybudovaného v roce 1959. V roce 1983 byly posíleny vodní zdroje o dva vrty a v roce 1996 bylo zprovozněno odradonovací zařízení.

Vodními zdroji jsou dvě kopané studny hloubky 3,5m a dva vrty, z nichž jeden je mimo provoz. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně.

Voda ze studny S2 natéká gravitačním potrubím do studny S1. Voda z vrtu je výtlačným potrubím čerpána rovněž do studny S1. Studna S1 slouží jako sběrná a odtud je voda čerpána do čerpací stanice s úpravnou vody (odradonování, chlorování) a akumulací nádrží na upravenou vodu (železobetonová jímka 4,5m³). Z této čerpací stanice je voda tlačena do distribuční sítě, kde na jedné z větví je gravitační zemní betonový vodojem (jednokomorový 30m³) na kótě 655,98m.n.m.

Síť zásobovacích řadů je litinová a IPE. Z tohoto vodovodu je zásobován i provoz zemědělského družstva.

Zásobování pitnou vodou sídla Strašice vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro budoucí rozvoj sídla.

Územní plán navrhuje výstavbu nových vodovodních řadů k posílení a zokruhování systému a pro zásobování nově navržených zastavitelných ploch (převážně funkce smíšené bydlení).

Sídlo Strašice je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 300 – 600 s revizními šachtami a uličními vpustmi. Větve z větší části sídla jsou zaústěny do společného řadu, který odvádí vody do potoka Kolčava.

Část sídla je odkanalizována do dvou rybníků západně od sídla, v ploše ochranných pásem vodních zdrojů.

Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody

jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Zemědělský areál je odkanalizován částečně do obecní jednotné kanalizace, částečně vlastní kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány vyvážením na pole.

Územní plán navrhuje vybudovat novou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby a podchycení všech recipientů. Je navrženo gravitační odvádění odpadních vod s napojením na kanalizační síť a výstavba nové ČOV. V části nově navržené zástavby bude nutno odpadní vody přečerpávat (plocha A5 a západní část plochy A6).

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Sídlo Škůdra je zásobováno pitnou vodou z vlastních studní nemovitostí, veřejný vodovod zde vybudován není.

Provoz zemědělského družstva je zásobován vlastním vodovodem, který má zdroje (studny) v údolí pode vsí, odtud je voda čerpací stanicí dopravována do vodojemu družstva. Jedná se o technologickou neupravovanou vodu.

Zásobování pitnou vodou sídla Škůdra vyhovuje pro budoucí rozvoj sídla, zůstane zachován a nově navržené zastavitelné plochy budou zásobovány stejným způsobem.

Sídlo Škůdra je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 300 - 600 s revizními šachtami a uličními vpustmi. Větve nejsou vzájemně propojeny a jsou zaústěny do podmoku. Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Zemědělský areál je odkanalizován vlastní kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány vyvážením na pole.

Územní plán navrhuje prodloužit stávající kanalizační řady a odvést odpadní vody spojeným jednotným řadem do nově navržené ČOV pod sídlem.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Řešeným územím vede trasa VN 22 kV s odbočkami k trafostanicím 22/0,4 kV, které zásobují území obce.

TS 1 – sloupová trafostanice Strašice

TS 2 – sloupová trafostanice Strašice

TS 3 – sloupová trafostanice Škůdra

Vedení VN i trafostanice mají ochranné pásmo v celkové šíři 23,5m. Sídlo Strašice má dvě sloupové trafostanice. Další trafostanice leží mimo řešené území blízko hranic katastru, ale slouží pro mlýn a kemp. Sídlo Škůdra má jednu sloupovou trafostanici. Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně pro stávající potřebu.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem. Podle hustoty zástavby a jejího potřebného příkonu je navržena pro Strašice odbočující přípojka VN s trafostanicí TS 4 na jižním okraji zastavěného území. Je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k

zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno plynem z nádrže, případně dřevem nebo biomasou.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů. Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

Navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou likvidovat odpady podle režimu stanoveného podrobnějším správním řízením (územním nebo stavebním) podle charakteru výroby a druhu odpadu.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

Strašice:

1. obecní úřad
2. obchod smíšeným zbožím a hospoda Na Šumavě
3. kemp Kolčava
4. návěsní kaple

Škúdra:

5. obchod smíšeným zbožím
6. návěsní kaple

zařízení „PUP“ (klubovna).

Ve Škúdre územní plán navrhuje plochu pro víceúčelové hřiště s malou vodní plochou.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (návěs, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných

sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, enviromentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
A1 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
A2 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci - podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A3 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A4 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie
A5 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A6 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech, zemědělská usedlost, stodola, sklad techniky (hala)	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie - odkanalizování území viz. kapitola Technická infrastruktura
A7 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie
A8 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A9 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
B1 plochy občanského vybavení - (sport)	sport, hřiště, malá vodní plocha	- stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
C1 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	- ochranné pásmo lesa

Opatření obecné povahy územní plán Strašice

C2 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	- ochranné pásmo lesa
C3 plochy rekreace	individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata	- plocha leží v blízkosti lokálního biokoridoru a interakčního prvku - ochranné pásmo lesa
E1 plochy technické infrastruktury	malá ČOV Strašice	
E2 plochy technické infrastruktury	malá ČOV Škúdra	
F1 plochy zemědělské prvovýroby	Zemědělské plochy a objekty	- ochranné pásmo lesa
F2 plochy zemědělské prvovýroby	Zemědělské plochy a objekty	
plochy zemědělské	orná půda, TTP	- hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
plochy lesní	les	- stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území	louky, remízky, meze, části lesa	- druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biokoridor 1 – Vojnický potok

lokální biokoridor 2 – Na široké

lokální biocentrum 3 – Stará Škúdra

lokální biokoridor 4 – Nad Škúdrrou

lokální biokoridor 5 – Novosedelský potok pod Zvotoky

lokální biocentrum 6 – V rybníčkách

lokální biocentrum 7 – Turačov

regionální biokoridor 8 – Turačov

lokální biocentrum 9 – U chaty

regionální biokoridor 10 – Nad Kopaninou

lokální biokoridor 11 – Chudákov

lokální biocentrum 12 – Na pahorku

lokální biokoridor 13 – Na čakových horách

lokální biokoridor 14 – Novosedelský potok u Strašic

lokální biocentrum 15 – Panské mlýny

lokální biocentrum 16 – Na řekách

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající

z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra
- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytové

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí

ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V

nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje

se zde opět: umístování staveb, pobytové rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné

jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich

splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustiti takové změny v jejich

současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace

je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách

nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova zaniklé polní cesty do Hoslovic včetně výsadeb zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízku, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti

pásové pěstování plodin

návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku

návrh vegetačních pásů mezi pozemky

návrh záchytných travních pásů

pozemky svažitéjší než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování

protierozní orba

setí do strniště nebo hluboké brázdy

protierozní setí kukuřice

protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků
terénní hrázky
záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků
trasování alejí, polních cest
výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního plánu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží existující kemp s venkovním průtočným bazénem a pohostinstvím.

Nově navržené plochy pro rekreaci jsou určeny pro rodinnou rekreaci (chaty, zahrady, sady).

- plocha pro rekreaci C1 – rodinná rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C2 – rodinná rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C3 – rodinná rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C4 – rodinná rekreace, lovecká chata

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech
- bydlení v zemědělských usedlostech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomech, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další

vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (kultura, sport, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování
- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení, byt správce nebo majitele

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy rekreace (C)

Plochy rekreace jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s rekreací a využitím volného času, včetně souvisejících ploch infrastruktury a občanského vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chaty, zahrady, individuální rodinná rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rekreační aktivity, využití volného času, sportování v přírodě

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stravovací, obchodní, ubytovací provozy, v rozsahu souvisejícím s hlavním využitím

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní)
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavění pozemku 30%

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro místní komunikace, vedené navrženými ulicemi zastavitelných ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- šíře uličního prostoru min. 8m (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (E)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

(plochy výroby a skladování –) plochy zemědělské prvovýroby (F)

Plochy zemědělské prvovýroby zahrnují pozemky staveb pro zemědělskou prvovýrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v logické a funkční návaznosti na plochy související zemědělské výroby.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská prvovýroba, skladování
 - zemědělské objekty jako skleníky, stáje, venkovní dojírny, seníky, sklady zemědělské techniky, objekty pro salašnictví a chov dobytka na otevřených pastvinách, přístřešky
- Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související technická a dopravní infrastruktura (studny a vrty pro zásobování vodou, odpadní jímky a malé ČOV)

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- přístřešky pro vozidla, jednotlivé garáže
- stavby pro pracovní pobyt a hygienu osob, související s účelem stavby (šatny, sklad, hygienické zázemí)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- kemp

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny, TTP

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

– orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby, a v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- jednoduché stavby pro lesní hospodářství
- dopravní a vodohospodářské stavby
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry a biokoridory. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k

pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
D1	demolice domu a rozšíření ulice, stavba chodníků, autobusových zastávek	Strašice	odstranění dopravní závady na silnici III.třídy
D2	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D3	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D4	nová místní komunikace a infrastruktura	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D5	nová místní komunikace	Strašice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D6	nová místní komunikace	Škúdra	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D7	stavební úpravy křižovatky	Škúdra	odstranění dopravní závady na silnici III.třídy
V	vodovodní řady	Strašice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Strašice, Škúdra	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
ČOV	čistička odpadních vod	Strašice, Škúdra	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VN	přípojka VN a trafo	Strašice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
-			

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
2	lokální biokoridor č.2 (plocha ÚSES)	Škúdra	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
4	lokální biokoridor č.4 (plocha ÚSES)	Škúdra	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
8	regionální biokoridor č.8 (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
13	lokální biokoridor č.13 (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
E	interakční prvek (plocha ÚSES)	Škúdra	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
F	interakční prvek (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
G	interakční prvek (plocha ÚSES)	Strašice	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
H	interakční prvek (plocha ÚSES)	Škúdra	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES
CH	interakční prvek (plocha ÚSES)	Škúdra	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické části (plocha D1, pozemek a dům na p.č. 26/1 k.ú. Strašice, ve prospěch obce Strašice).

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

Textová část tohoto opatření obecné povahy obsahuje 49 listů

Grafická část obsahuje 6 výkresů

výkres základního členění území

hlavní výkres

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

koordináční výkres

výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu označenou v grafické části, kde prověření změn jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Územní studie bude zpracována v měřítku 1:2000 nebo podrobnějším a bude obsahovat:

- návrh parcelace a vymezení veřejných prostranství včetně vstupů na pozemky
- zásady řešení technické infrastruktury

Lhůta pro pořízení studie, jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do pěti let od data nabytí účinnosti vyhlášky o vydání územního plánu formou opatření obecné povahy.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu

2.1. Odůvodnění územního plánu

1.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená současná územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje

Jihočeského kraje), a ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko (VÚC PiSt – platný) v rozsahu platných částí.

Tyto dokumentace nenavrhují změny v řešeném území ani koridory nové veřejné infrastruktury.

Řešené území leží na hranici s Plzeňským krajem, kde je na sousedícím území nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní plán Plzeňského kraje (zadání), transformovaný nyní do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, a platný Územní plán VÚC okres Klatovy.

Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají pro řešené území omezení či limity.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Existuje urbanistická studie sídla Strašice zpracovaná v rámci Programu obnovy vesnice (Atelier Štěpán 1996), která je hodnotným podkladem využitelným pro územní plán.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správní území obce Strašice (k.ú.Strašice a k.ú.Škúdra se sídly Strašice a Škúdra) leží v západní části Jihočeského kraje na jeho hranici s Plzeňským krajem.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

- Nová Ves (JČ kraj)
- Hoslovice (JČ)
- Zvotoky (JČ)
- Volenice (JČ)
- Krejnice (JČ)
- Soběšice (Plz. kraj)

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice. Území obce leží mimo hlavní koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) technická infrastruktura:

- silnice III. třídy III/17221
- silnice III. třídy III/17222
- silnice III. třídy III/17014
- silnice III. třídy III/17015
- trasy vzdušného vedení VN 22 kV

Vodoteče v území (Novosedelský potok = Kolčava) jsou součástí povodí řeky Otavy.

Řešeným územím prochází regionální biokoridor.

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území měst Strakonice a Horažďovice.

Obec má růstový a rozvojový potenciál, který přesahuje hranice jejího správního území.

1.b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán respektuje schválené zadání.

a.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Pro rozvoj územního obvodu obce nevyplývají žádné povinnosti ani vazby.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, respektive závazné části této ÚPD, vyplývají vstupy do územního plánu Strašice. V území se nachází regionální prvky USES. Rozvojové plochy, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy. Nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Další nadřazenou dokumentací je koncept územního plánu velkého územního celku Jihočeský kraj. Dokumentace se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Jihočeského kraje č. 241/2004/ZK. V době počátku účinnosti nového stavebního zákona (1.1.2007) bylo pořizování této dokumentaci ve fázi projednaného konceptu. Na základě ustanovení § 187 odst. (6) v části šesté Přečodná a závěrečná ustanovení, Přečodná ustanovení, je schválené zadání ÚPVÚC Jihočeský kraj upraveno a bude schváleno jako zadání zásad územního rozvoje. Z toho vyplývá, že toto schválené zadání zásad územního rozvoje pro Jihočeský kraj určuje v regionálních a nadregionálních souvislostech řešení územního plánu Strašice.

Sousedící území Plzeňského kraje je řešeno v územně plánovací dokumentaci nadřazené územnímu plánu. Jedná se o zadání zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Další dokumentací je územní plán velkého územního celku Klatovy, respektive části na základě ustanovení § 187 odst. (7) stavebního zákona.

Územní plán respektuje schválené zadání.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP pro správní území nebyly dosud zpracovány, z toho důvodu byly pořízeny průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP

A.1. zastavěné území

Je vymezeno územním plánem a v rámci územního plánu bude vydáno.

A.8. nemovitá kulturní památka, popř. soubor, vč. ochranného pásma

- 37527/3-4393 Škúdra – návesní kaple – je územním plánem respektována.

A.37. lesy ochranné

V k.ú. Škúdra jsou vyhlášeny dva ochranné lesy (na hranici s k.ú. Strašice). - nejsou řešením územního plánu dotčeny.

A.44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

- vodní zdroj vodovodu Strašice: kopaná studna S1 na pozemku p.č. 285/8 k.ú.Strašice
- vodní zdroj vodovodu Strašice: kopaná studna S2 na pozemku p.č. 286/5 k.ú.Strašice
- vodní zdroj vodovodu Strašice: vrt HJ-1 na pozemku p.č. 285/9 k.ú.Strašice
- vodní zdroj vodovodu Strašice: vrt HJ-2 na pozemku p.č. 285/9 k.ú.Strašice
- pásmo ochrany vodního zdroje I. stupně (Strašice)
- pásmo ochrany vodního zdroje II. stupně vnitřní a vnější (Strašice)
- vodní zdroj vodovodu Škúdra – pouze pro ZD

Vodní zdroje a podmínky ochranných pásem jsou řešením územního plánu respektovány.

C.

Požadavky na rozvoj území obce

Správní území obce Strašice je tvořeno katastrálním územím Strašice a katastrálním územím Škúdra.

Rozvoji území obce bude sloužit jako základní nástroj územní plán Strašice. Ten bude podkladem pro vytváření předpokladu pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tzn. rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Návrhem územního plánu budou připraveny podmínky pro rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý a kvalitní život obyvatel i návštěvníků území. Zřetel bude brán na sladění veřejných a soukromých zájmů a záměrů při navrhovaných změnách v území. Hodnoty území budou chráněny a rozvíjeny.

Základní podmínky rozvoje obce:

Volná krajina

- Návrh hospodárneho využiti území za podmínky ochrany nezastavěného území
- Návrh plánu místního systému ekologické stability
- Podpora zemědělského využívání krajiny ve funkci údržby kulturní krajiny ovlivněné člověkem
- Návrh ploch k zalesnění v místech, kde není udržitelné a rentabilní pěstování plodin či pastvinářství
- Návrh vzniku vodních ploch za účelem zvýšení retence vody v krajině, rybníkářství, protipovodňový efekt
- Podpora rekreačního a turistického využívání krajiny

Sídlo

- Podpora funkce bydlení na stávajících a zejména vytipovaných plochách
- Podpora vzniku nových aktivit s efektem zvýšení zaměstnanosti
- Podpora jedinečnosti a atraktivity v obrazu sídel spolu s uplatněním pro prosperitu obce
- Návrh ploch pro využívání volného času, sport a rekreaci

Územní plán respektuje schválené zadání.

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití za účelem stanovení územních podmínek pro bezkolizní a účelnou funkčnost celého území s vyloučením či omezením střetů a pro stanovení ochrany veřejných zájmů včetně chránění veřejných prostranství a veřejných komunikací.

Dalším vymezením ploch bude rozlišení podle významu.

Vymezení ploch bude provedeno, s ohledem na charakter území, v souladu a s cíli územního plánování.

Bude respektována urbanistická struktura sídla a ta bude vhodně doplněna tak, aby bylo respektováno současné měřítko nejenom zastavěného a zastavitelného, ale celého území obce.

Pro novou zástavbu budou přednostně vybrány stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídel a dále pozemky podél komunikací na okrajích sídel. Plochy pro bydlení v bytových domech a pro řadové rodinné domy nebudou v návrhu uvažovány.

Návrh ploch k zalesnění a k založení vodních ploch na základě analýzy požadavků a možností hospodaření.

Návrh členění krajiny-fragmentace mezemi, cestami, remízky a alejemi.

Návrh a obnova zaniklých polní cest za účelem prostupnosti krajiny.

Návrh místního systému ekologické stability pro doplnění regionálního ÚSES.

Způsob vyjádření jednotlivých jevů a souborů jevů v územním plánu bude proveden ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území obce.

Územní plán splňuje schválené zadání.

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Úkol pro řešení je podpořit propustnost krajiny i zastavěného území. Obnova původních a ochrana existujících místních cest v krajině včetně alejí. Zřetel bude brán na zachování, případně rozšíření pěších propojení v zastavěném území sídel včetně návaznosti do volné krajiny.

Technická infrastruktura

Vodohospodářské řešení

Záplavové území Novosedelského potoka(Kolčavy) a Strašického potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, proto by bylo vhodné do návrhu doplnit omezení zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toků (do 6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy toku

Požadavky na řešení:

Stávající vodoteče a vodní plochy včetně doprovodné zeleně je nutné zachovat. Zamezit jakýmkoliv opatřením směřujícím k urychlení odtoku.

Zásobení vodou

Návrh odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jč. kraje, mapové a textové podklady k dispozici na odboru ŽP ve Strakonících.

Strašice

Požadavky na řešení:

Zásobování obce pitnou vodou vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro rozvoj.

Do budoucna se počítá s výstavbou dvou vodovodních řadů k posílení a zokruhování systému.

Škůdra

Požadavky na řešení:

Navrhnout vodovod pro sídlo.

Současný stav zásobování pitnou vodou z vlastních studní vyhovuje i do budoucna a vzhledem k navrženému rozvoji sídla zůstane zachován. Nová zástavba (smíšené bydlení) bude pitnou vodou zásobena rovněž z vlastních zdrojů – studní, vrtů. Územní plán nenavrhuje vybudování nového vodovodu pro sídlo Škůdra.

Likvidace odpadních vod

Strašice

Požadavky na řešení:

Návrh doplnění kanalizace v rámci stávající a navržené zástavby.

Předpoklad je gravitační odvádění splaškových vod kanalizační sítí do nové čistírny odpadních vod.

Škůdra

Požadavky na řešení:

Návrh prodloužit stávající kanalizační řady a odvést odpadní vody spojeným jednotným řadem ze sídla do vodoteče. Neuvažuje se s čistírnou odpadních vod, odpadní vody budou čištěny domovními čistírnami nebo zneškodňovány lokálně.

Územní plán navrhuje svedení odpadních vod jednotnou kanalizací, která podchytí stávající výusti, do nové malé ČOV pod sídlem.

Zásobování elektrickou energií

Strašice

2 sloupové trafostanice

Mimo správní území je umístěna trafostanice, která slouží pro mlýn a kemp.

Požadavky na řešení:

V rámci řešení ÚP bude zpracována energetická bilance navrhovaného rozvoje.

Škůdra

1 sloupová trafostanice

Územní plán na základě navrženého rozvoje sídel navrhuje stavbu třetí TS ve Strašicích.

Vytápění

Požadavky na řešení:

V rámci řešení ÚP rozhodnout a navrhnout koncepci energetického zabezpečení vytápění.

Zásobování plynem

Na území se nenachází plynárenské zařízení.

Doporučení energeticky zásobovat stavby teplem z obnovitelných zdrojů energie, biomasy, geotermální a sluneční energií.

Odpadové hospodářství

Požadavky na řešení:

Návrh řešení bude vycházet z programu odpadového hospodářství na správním území obce.

V návrhu bude uveden způsob třídění využitelných složek komunálního odpadu, včetně svozu směsného komunálního odpadu. Nesmí chybět uvedení způsobu nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným odpadem. Kapitola, týkající se odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy odpadovém hospodářství. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven v § 17 zákona o odpadech. V projektové dokumentaci doporučujeme určit místa pro umístění shromažďovacích nádob na komunální případně separovaný odpad.

Územní plán splňuje schválené zadání.

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kulturní hodnoty

Nemovité kulturní památky:

- 375273-4393 návesní kaple ve Škúďře

Ostatní hodnotné objekty:

- kamenný klenutý dvouobloukový most přes Kolčavu se zděnou výklenkovou kaplí a křížem

Kulturní památky uvedené, ale také ostatní hodnotné stavby (drobná sakrální architektura) a prostory nesmějí být negativně dotčeny řešením územního plánu a také v dalších stupních dokumentací.

Architektonické hodnoty

- statky – jednotlivé statky na středověkých parcelách
- Návesní kaple ve Strašicích a ve Škúďře
- Pomník – na návsi ve Strašicích (padlým v 1.sv.válce)

Území náleží do zóny archeologického zájmu.

Urbanistické hodnoty

- poloha sídla v krajině, vztah sídla s krajinou
- cenné měřítko zástavby, zachování původní parcelace

Přírodní hodnoty

- harmonická kulturní krajina šumavského podhůří
- skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability
- skladebné prvky lokálního územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní plochy a toky)
- lesní porosty

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro území bude vypracován plán územního systému ekologické stability jako součást

územního plánu.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
Budou respektovány zásady ochrany ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
V případě, že bude dotčeno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa bude nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů MÚ Strakonice, odbor životního prostředí o vydání závazného stanoviska k ÚPD.

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty jsou v území zastoupeny úměrně poloze obce v rámci širšího území okresu Strakonice a jeho hraniční poloze. Jedná se o linku vzdušného vedení VN 22kV. Veřejný vodovod v obci. Dopravní infrastruktura je zastoupena silnicemi III. třídy, sítí místních komunikací v zastavěném území obce, polních a lesních cest ve volné krajině.

Územní plán splňuje schválené zadání.

g.
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby

Řešením územního plánu budou rozlišeny pro aplikaci předkupního práva obce a pro účely vyvlastnění.

Klasifikaci veřejně prospěšné stavby bude mít plocha pro čistírnu odpadních vod, pro kanalizační řady a pro ostatní navrženou technickou infrastrukturu. Dále pak nové místní komunikace, chodníky, obnova cestní sítě v krajině.

Veřejně prospěšná opatření

- návrhové prvky územního systému ekologické stability
- úpravy v krajině za účelem protipovodňových opatření

Asanace

- objekty v centru obce, nyní v dezolátním vztahu

Územní plán splňuje schválené zadání.

h.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývajících ze zákona a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, bude stanoveno v dalším stupni ÚPD, kdo a kdy prokáže že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hyg. limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb jak stávajících tak navrhovaných. Pro plochy navržené pro bydlení

bude prokázáno v dalším stupni ÚPD, že na nich nejsou překročeny hyg. limity hluku.

Civilní ochrana

Bude řešena civilní ochrana na základě vyhlášky.

Ochrana a bezpečnost státu

Netýká se řešeného území.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V území se nenachází žádný evidovaný dobývací prostor k zabezpečení ochrany nerostného bohatství.

Ochrana před povodněmi

Vodní tok Kolčava nemá stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

Problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se nevyskytují.

Záplavové území Novosedelského potoka(Kolčavy) a Strašického potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, proto by bylo vhodné do návrhu doplnit omezení zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toků (do 6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy toku

Územní plán splňuje schválené zadání.

i.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Nestabilizovaný stav plochy
Plochy skládek, zamokřené plochy, plochy s náletovými dřevinami, ruderální plochy, nepropustné plochy s nejasnou funkcí. Řešením územního plánu bude navrženo zřetelné a pokud možno smysluplné využití.
- Objekty s neuspokojivým stavebním stavem, v dezolátním stavu
Plochy možno využít pro bydlení (novostavba) nebo asanovat pro zeleň a veřejné prostranství. Jedná se o Strašice, využít jako součást uličního prostoru.
- Dopravní závady
Šířkové uspořádání na silnici III/17221 a doplnění o chodník v zastavěném území sídla Strašice.
Šířkové uspořádání na silnici III/17015, případné doplnění o chodník v zastavěném území sídla Škúdra.
Zlepšení dopravních poměrů rozšířením veřejných prostorů.
Zvážit možnost obchvatu sídla Strašice severním a jižním směrem.
- Vyústění kanalizace v ochranném pásmu vodních zdrojů
V blízkosti sídla Strašice jsou dva stávající kanalizační řady zaústěny v ploše OP vodních zdrojů, ze kterých je odebírána pitná voda pro obec Strašice. Zaústění prochází přes travnaté příkopy a rybníky, což vede k biologickému předčištění odpadních vod. Řešením bude podchytit obě vyústění stávající kanalizace novým kanalizačním řadem a odvést odpadní vody mimo ochranná pásma vodních zdrojů.
Navržení nové čistírny odpadních vod ve Strašicích.
- Ochranné pásmo lesa v kontaktu se zástavbou
Ochranné pásmo lesa, 50 m od okraje lesa ze zákona, zasahuje v několika případech do stávajících zastavěných ploch. Jedná se o původní zástavbu. Historický stav bude respektován.
Plochy nové zástavby budou navrhovány mimo OP lesa.
- Regionální a lokální biokoridor nefunkční

Regionální a lokální ÚSES, mapovaný a zobrazený v devadesátých letech, shledává systém částečně nefunkční. Řešením územního plánu bude systém přeřešen, tzn. doplněn tak, aby vyhovoval záměrům ochrany přírody a zároveň i vlastníkům dotčených pozemků.

Nové známé stavební záměry

- Kanalizační řad a čistírna odpadních vod ve Strašicích – záměr obce
- Vodovodní řady ve Strašicích- záměr obce
- Rybník v k.ú. Strašice– záměr obce
- Stavba chaty ve Strašicích—2x - záměr soukromých investorů
- Zalesnění pozemků– záměr obce– vydáno ÚR
- Obnova zaniklé polní cesty do Hoslovic– záměr obce
- Hřiště ve Škúdre– záměr obce
- Kanalizační řady ve Škúdre– záměr obce
- Obnova polní cesty v k.ú. Škúdra– záměr obce
- Rybník v k.ú. Škúdra - záměr soukromých investorů – vydáno ÚR
- Stavba RD – část Bloudim, Na Hůrkách, Na zahradách podél III/17221 ,v severní části Strašic nad silnicí III/17221, na jih od obce Strašice, lokalita Za Strážicí, lokalita severně a jihovýchodně od Škúdry v návaznosti na zastavěné území obce - záměr soukromých investorů

Záměr na využití pozemků pro rybníky a zalesnění

Existují záměry na stavbu dvou rybníků a zalesnění pozemků, vše na půdách obtížně využitelných pro zemědělskou činnost.

Záměr zalesnění – severně od polní cesty směr Hoslovice, jihovýchod a východ od obce Strašice

Záměr na obnovu původních cest v krajině

Krajina řešeného území je protkána historickou sítí cest, třebaže zde neměly funkci starých zemských stezek. Cesty spojují sídla a krajinu. K obnově jsou navrženy:

- Cesta ze Strašic do Hoslovic
- Cesta ze Škúdry severním směrem

Záměr na stavbu kanalizace a ČOV

Strašice:

Pro stávající i navrženou zástavbu bude navržena kanalizace přivedená k nově navržené ČOV. Plochu pro výstavbu ČOV prověří a navrhne řešení územního plánu.

Záměr na stavbu víceúčelového hřiště

Bude navrženo víceúčelové hřiště ve Škúdre.

Územní plán splňuje schválené zadání.

j.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území není obsahem vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu a rozvojových os. Z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplývají pro navrhovaná řešení žádné úkoly.

Zastavitelné plochy budou vymezovány podél stávajících komunikací jako oboustranné obestavění a dále jako pokračování růstu sídla rozšířením návazností na zastavěné

území. Budou vymezovány s ohledem na hodnoty území.
Plochy přestavby nebudou navrhovány.
Územní plán splňuje schválené zadání.

k.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Z průzkumů a rozborů nevyplývají.

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy ve Strašicích k prověření územní studií. Obsahem studie bude návrh parcelace, vymezení veřejných prostorů a zásady řešení technické infrastruktury.

l.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Z průzkumů a rozborů nevyplývají.

m.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky neuplatněny

n.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k rozměru i významu území a s tím souvisejícím rozsah řešení se nepředpokládá vznik nutnosti variantních řešení.

Vzhledem k invariantnosti záměru řešení územního plánu nebude zpracován koncept územního plánu.

Požadavek zpracování vyhodnocení hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti nebyl při projednání zadání uplatněn..

o.

Požadavky na uspořádání obsahu (konceptu) a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu.

Územní plán splňuje schválené zadání.

1.c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení územního plánu vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Územní plán kromě aktuálních potřeb rozvoje řeší i plochy pro dlouhodobý rozvoj obce, jejichž zastavění bude mít zřejmě delší časový horizont.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich kostry do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi není navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Obec Strašice se sídly Strašice a Škúdra je územím s určitým rozvojovým potenciálem. Hospodářský rozvoj je uvažován s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb.

Trasy obnovovaných polních cest a cyklotrasy je potřeba doplnit odpočinkovými místy.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V územním plánu jsou navrženy sportovní a rekreační plochy.

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj

území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

1.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994. (pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Při návrhu jsou k zastavění navrženy přednostně proluky uvnitř zástavby a plochy v zastavěném území.

Zemědělské půdy se člení do pěti tříd ochrany. Vlastnosti půdy vyjadřuje kód BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Třídy ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjímečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třída ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

V řešeném území se nacházejí následující BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany	Charakteristika
7.29.11	I	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědá půda kyselá včetně slabě oglejené formy na kyselých horninách. Středně těžká až lehčí půda, mírně šterkovitá, s dobrými vláhovými poměry. Půda ve svahu 3 – 7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké až 60 cm.
7.32.11	II	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách. Mírný svah (3°-7°) jižní expozice. Bezskeletovité až slabě skeletovité půda hluboká do 60 cm.
7.32.54	V	Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10. Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách; sklonitost 7 – 12°, expozice severní (SZ – SV); půdy středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
8.34.21	I	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé podzolové půdy a jejich slabě oglejené formy. Většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půda na mírném svahu (3°-7°) s jižní expozicí, bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboká až 60 cm.
8.34.24	III	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé podzolové půdy a jejich slabě oglejené formy. Většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půda na mírném svahu (3°-7°) s jižní expozicí, středně skeletovité, středně hluboká až hluboká 30 - 60 cm.
8.34.31	II	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy kyselé, hnědé podzolové půdy a jejich slabě oglejené formy. Většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry. Půda na mírném svahu (3°-7°) severní expozice, bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboká až 60 cm.
8.34.34	III	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Dystrická kambizem a kambizemní podzol včetně jejich slabě oglejených forem. Většinou půda lehká, slabě až středně šterkovitá, s příznivými vláhovými poměry. Půda na mírném svahu (3°-7°) severní expozice, středně skeletovité půda o hloubce mezi 30 až 60 cm.
8.34.41	IV	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\sum_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\sum_{\text{srážek}} = 700 - 800 \text{ mm}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5.

Opatření obecné povahy územní plán Strašice

		Vláhová jistota = 10. Dystrická kambizem a kambizemní podzol včetně jejich slabě oglejených forem. Většinou půda lehká, slabě až středně šterkovitá, s příznivými vláhovými poměry. Půda na středním svahu (7-12°) s jižní expozicí. Slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká půda.
8.34.44	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Dystrická kambizem a kambizemní podzol včetně jejich slabě oglejené formy. Většinou půda lehká, slabě až středně šterkovitá, s příznivými vláhovými poměry. Půda na středním svahu (7-12°), s jižní expozicí. Středně skeletovitá a hluboká až středně hluboká.
8.34.51	IV	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Dystrická kambizem a kambizemní podzol včetně jejich slabě oglejené formy. Většinou půda lehká, slabě až středně šterkovitá, s příznivými vláhovými poměry. Sklonitost 7 – 12°, expozice severní (SZ – SV); půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
8.34.54	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Dystrická kambizem a kambizemní podzol včetně jejich slabě oglejené formy. Většinou půda lehká, slabě až středně šterkovitá, s příznivými vláhovými poměry. Sklonitost 7 – 12°, expozice severní (SZ – SV); půdy středně skeletovité, hluboké až středně hluboké.
8.35.41	IV	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Dystrická kambizem a kambizemní podzol včetně jejich slabě oglejené formy. Karbonátové černozemě na karbonátových aluviálních sedimentech. Půda na středním svahu (7-12°) s jižní expozicí. Slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká půda.
8.37.45	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, kromě vlhkých oblastí výsušné půdy. Půda na středním svahu (7-12°) s jižní expozicí. Slabě skeletovitá, mělká půda.
8.40.67	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Půda na výrazném svahu (12 - 17°) jižní expozice. Půda téměř bezskeletovitá s hloubkou profilu až do 60 cm.
8.40.68	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Svažitá lehká až středně těžká půda s vláhovými poměry závislými na dešťových srážkách. Půda na výrazném svahu (12 - 17°) jižní expozice. Půda silně skeletovitá s proměnlivou hloubkou profilu až do 60 cm.
8.50.11	IV	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sra\zeka}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené; sklonitost 3-7°, expozice všesměrná; půdy bezskeletovité až

		slabě skeletovité, hluboké.
8.50.41	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sražek}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené; sklonitost 7 – 12°, expozice jižní (JZ – JV); půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
8.50.51	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sražek}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (žuly a ruly), zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Sklonitost 7 – 12°, expozice severní (SZ – SV); půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.
8.67.01	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sražek}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Glejová půda měl-kých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku. Půda v úplné rovině bez projevů plošné vodní eroze, všesměrná expozice. Půda slabě skeletovitá až bezskeletovitá, prakticky bez šterku a kamení v ornici i spodině. Hluboká půda s profilem ~ 60 cm.
8.73.41	V	Klimatický region mírně chladný a vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2000 - 2200$, $T_{\emptyset} = 5-6^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sražek}} = 700 - 800$ mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 0–5. Vláhová jistota = 10. Oglejená zbažinělá půda až glej svahové polohy. Středně až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné pouze pro louky. Sklonitost 7 – 12°, expozice jižní (JZ – JV); půdy bezskeletovité až slabě skeletovité, hluboké.

Podíly tříd ochrany zastoupené v řešeném území

Podíly ve třídách ochrany jsou následující:

Třída ochrany	Zastoupení cca ha	% zastoupení cca
I	40	5%
II	17	2%
III	45	6%
IV	212	28%
V	441	59%
Celkem	755	100%

Podíly tříd ochrany jsou zatíženy chybou způsobenou nepřesným zakreslením hranic BPEJ v mapových podkladech (neupřesněnými hranicemi), průběžnými změnami v zařazení půdy a rebonitací. Přesto lze považovat udané poměry za odpovídající vyjádření kvality zemědělských půd v řešeném území.

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených plochách:

Opatření obecné povahy územní plán Strašice

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Strašice	A1	smíšené obytné	1,3	TTP, orná, zahrada	8.40.67	V
			0,1	zahrada	8.40.68	V
Strašice	A2	smíšené obytné	1,3	TTP	8.34.41	IV
Strašice	A3	smíšené obytné	1,0	TTP	8.34.41	IV
Strašice	A4	smíšené obytné	0,7	TTP	8.34.21	I
			2,0	TTP, ostatní	8.37.45	V
			0,3	TTP	8.50.41	V
Strašice	A5	smíšené obytné	0,9	zahrada, orná	8.34.21	I
Strašice	A6	smíšené obytné	1,7	orná	8.34.21	I
Strašice	A7	smíšené obytné	0,5	zahrada	8.34.41	IV
			2,0	TTP	8.50.41	V
Škúdra	A8	smíšené obytné	1,0	zahrada, TTP	8.73.41	V
			0,4	zahrada, TTP	8.34.41	IV
Strašice	A9	smíšené obytné	0,3	zahrada	8.40.67	V
Škúdra	B1	občanské vybavení (sport)	0,5	TTP	8.34.41	IV
Škúdra	C1	rekreace	0,45	TTP	8.34.41	IV
Škúdra	C2	rekreace	0,24	TTP, ostatní	8.34.41	IV
			0,01	TTP	8.40.67	V
Škúdra	C3	rekreace	0,15	TTP, zahrada	8.40.68	V
Škúdra	F2	Výroba (zem. Prvovýroba)	0,35	TTP	8.40.68	V
Strašice	E1	technická infrastruktura - ČOV	0,5	TTP	8.50.41	V
Škúdra	E2	technická infrastruktura - ČOV	0,1	TTP, ostatní	8.73.41	V
			0,1	TTP	8.34.41	IV
Strašice	F1	Výroba (zem. Prvovýroba)	0,2	TTP	8.40.68	V
Zábor ZPF celkem			16,10ha			

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území (v katastrech Strašice a Škúdra) nebyly provedeny Komplexní pozemkové úpravy, ani se s jejich zahájením v současné době neuvažuje.

Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařuje nadmístní subjekt. V řešeném území leží areál družstva, který je částečně provozován pro zemědělství a částečně je nevyužit. Jeho funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Zemědělské usedlosti v řešeném území neleží, jednotlivě jsou zemědělství a živočišná výroba provozovány jako hobby nebo vedlejší práce, což navržené řešení umožňuje.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrženého řešení je umožnění započetí stavebního rozvoje ve všech reálně možných lokalitách, aby nebyl rozvoj brzděn účelovou kalkulací s pozemky.

K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržený rozvoj sídel byl připraven po několikerém jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat. Řešení návrhu územního plánu Strašice není v rozporu s PÚR ČR.

Obec Strašice doposud nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Řešené území je součástí platného ÚP VÚC Písecko – Strakonicko. Projednaná územně plánovací dokumentace je souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územním plánem velkého územního celku Písecko-Strakonicko a pořizovanými ZÚRK.

Dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004.

Řešené území leží na hranici s Plzeňským krajem, kde je na sousedícím území nadřazenou

územně plánovací dokumentací Územní plán Plzeňského kraje (zadání), transformovaný nyní do Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, a platný Územní plán VÚC okres Klatovy.

Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají pro řešené území omezení či limity.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Strašice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Strašice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané změně územního plánu žádná negativní stanoviska. Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek DOSS, ostatních připomínek

1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin 21.10.2008 Č.j: 46261/2008/05100	Zasláno, bez připomínek z hlediska využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin	Akceptováno
2.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II 17.10.2008 Č.j: 510/1332/08/St	Stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek	Akceptováno

Opatření obecné povahy územní plán Strašice

3.	Pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice 20.10.2008 Č.j: PU/1208/2008/MH	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav Akceptováno
4.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost 4.11.2008 Č.j: SUJB/OPZ/24863/2008	Zasláno, bez připomínek	Akceptováno
5.	Obvodní báňský úřad Příbram 30.10.2008 Č.j: 2437/2008/07	Zasláno, bez připomínek, z hlediska ochrany prostor nerostného bohatství	Akceptováno
6.	Ministerstvo obrany, základě pověření VUSS 23.10.2008 Č.j: 4797 ST ÚP/2008 – 1420/ÚSNI	Zasláno, souhlasné stanovisko. Realizace akce se povoluje na základě dodržení údajů v předložené písemné i grafické dokumentaci.	Akceptováno
7.	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví 5.1.2009 Č.j: KUJCK 30544/2008/OZZ L/4-Se	Stanovisko z hlediska ochrany ZPF podle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona po dohodě.	Akceptováno

Stanovisko KÚ Jihočeského kraje, České Budějovice, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., bylo vydáno dne 3.3.2009 č.j. KUJCK 4155/2009 OREG/2, neobsahovalo výčet nedostatků při posuzování návrhu změny.

2.3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Strašice je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán Strašice je zpracován v souladu

se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými při jeho pořizování.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Strašice nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedený návrh nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dále z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souladu s ustanovením § 55 odst.3 stavebního zákona pořizovatel ÚP podává následující zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územím plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy s různým funkčním využitím mimo zastavěné území obce, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jejich návrhem bude umožněn další rozvoj obce. V současné době jsou zastavěná území vymezená ÚP Strašice již zčásti zastavěna nebo budou v blízké době zcela zastavěna. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ÚP Strašice tak, aby byly ve většině v dosahu inženýrských sítí a možnosti napojení na místní komunikace.

3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

3.1. Vyhodnocení námitek

K návrhu územní plánu Strašice zveřejněného na úřední desce dne 7.4. 2009 nebyly uplatněny žádné námitky.

K návrhu územní plánu Strašice zveřejněného na úřední desce dne 26.6. 2009 nebyly uplatněny žádné námitky.

3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Strašice zveřejněného na úřední desce dne 7.4. 2009 byly uplatněny připomínky. Návrh byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a dne **22.5. 2009 v 11.00 hod** proběhlo jeho veřejné projednání na úřadu obce Strašice. K návrhu územního plánu byly vzneseny při veřejném projednání připomínky majitelem pozemku parc. č. 184/1 k.ú. Strašice panem Petrem Hanzlíkem, že výše uvedený pozemek nebyl začleněn do návrhu ÚP jako plocha s funkcí bydlení. Výše uvedený pozemek

Opatření obecné povahy územní plán Strašice

byl po společném projednání s DO vypuštěn z návrhu ÚP z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu. Pan Petr Hanzlík navrhl zpracovat dotčený pozemek do plochy s funkcí zemědělská smíšená. Pořizovatel, zástupce obce i zpracovatel souhlasili a přislíbili projednání a dohodnutí s příslušnými DO.

Návrh byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu **a dne 13.8. 2009 v 11.00 hod** proběhlo jeho druhé veřejné projednání na úřadu obce Strašice. K návrhu územního plánu nebyly vneseny při veřejném projednání připomínky ani námítky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

František Komrška
místostarosta obce

Pavel Mráz
starosta obce

Příloha: grafická část územní plánu Strašice

Vyvěšeno: 21.9. 2009

Sejmuto: 6.10. 2009

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 5.10.2009