

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ORP Strakonice
Jihočeský kraj

Textová část 09/2022

Objednatel:

Obec Strašice
Zastoupená panem starostou Pavlem Mrázem
Strašice 8
387 16 Volenice

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Bc. Alena Vadlejchová, Dis.
referent odboru rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Zpracovatel úplného znění po změně č.1:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Autor.architekt ČKA 02 424
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Zpracovatel územního plánu:

Ing.arch. Vladimír Děřda

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.a) vymezení zastavěného území ...str.3

1.b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ...str.3

1.c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně...str.7

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití...str.10

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....str.14

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ...str.18

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.23

1.h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ...str.25

1.i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona ...str.25

1.j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části ...str.25

2. VYMEZENÍ DALŠÍCH PLOCH, KORIDORŮ A STAVEB

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření...str. 25

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti....str.25

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydánístr.26

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)...str.26

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb....str.26

3. GRAFICKÁ ČÁST

1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování návrhu územního plánu (srpen 2008) a bylo aktualizováno při změně č.1 (říjen 2020). Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa se zobrazeným intravilánem, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost (plochy výroby a skladování)
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času
- navržení opatření proti povodním a přívalovým deštům
- zlepšení prostupnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí:

- 37527 / 3-4393 Škúdra – návesní kaple
- památný strom – Bloudímská lípa (v blízkosti lesa nad Strašicema)

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant sídel

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území: 813 ha
počet obyvatel – stav: 190 obyv.
počet obyvatel – návrh: cca250 obyv.
pracovní dojíždka - návrh: cca 10 osob
školní dojíždka - návrh: 0 dětí
mimopracovní dojíždka:cca 30 osob
přechodné ubytování: cca 30 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny. Nad sídly se nacházejí jen drobné vodní plochy. Součástí územního plánu je návrh protipovodňového opatření (drobná retenční vodní nádrž) na přítoku Strašického potoka, která bude spolupůsobit při zpoždění a rozložení kulminace povodňové vlny na dolním toku potoka.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepein, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Proti proudu na toku je územním plánem navržena retenční nádrž. Ochranná opatření ani evakuaci lidí a zvířat z důvodu povodní není nutno uvažovat.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesesetkávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nacházejí v zemědělském areálu ve Strašicích.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány

dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- návěs ve Strašicích
- návěs ve Škúdre

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru ve Strašicích bude použita z hydrantů vodovodního řadu, případně z požární nádrže.

Ve Škúdre je požární nádrž menší rybník na návsi a rybník pode vsí.

1.c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídel Strašice a Škúdra, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídel a krajiny.

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského podšumavského venkova, ležícím mimo

hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané a zdevastované plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Sídla Strašice a Škúdra jsou územním plánem rozvíjena jako samostatné celky. Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech. V obou sídlech je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

V členité krajině je kromě sídel několik samot (hájoven a mlýnů), situovaných v blízkosti cest. Tyto jsou územním plánem respektovány.

Jsou navrženy plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků).

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území).

Je zpracován jako součást návrhu územního plánu místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 1,4

současné využití: ITTP, zahrada, orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: mimo tlakové pásmo stávajícího vodojemu, nutné zásobování vodou i individuálních zdrojů

A2

výměra (ha): 0,86

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: navržené využití je podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A3

výměra (ha): 1,0

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: navržené využití je podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A4

výměra (ha): 3,0

současné využití: TTP, orná půda, ostatní

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22

odst.2 vyhl.501/2006)

A5

výměra (ha): 0,9

současné využití: zahrada, orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

A6

výměra (ha): 1,7

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006). Odkanalizování části plochy bude řešeno přečerpáváním.

A7

výměra (ha): 2,40

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006). Plochou procházejí inženýrské sítě.

A8

výměra (ha): 1,4

současné využití: zahrada, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A9

výměra (ha): 0,04

současné využití: zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

B1

výměra (ha): 0,01

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – sport, hřiště, malá vodní plocha

specifické podmínky pro využití:

C1

výměra (ha): 0,45

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty

specifické podmínky pro využití:

C2

výměra (ha): 0,25

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty specifické podmínky pro využití:

C3

výměra (ha): 0,15

současné využití: TTP, zahrada

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty specifické podmínky pro využití:

C4

výměra (ha): 0,44

navrhované funkční využití: plochy rekreace – rekreace, zahrady, chaty

C5

výměra (ha): 0,01

navrhované funkční využití: plochy rekreace – individuální rodinná rekreace, zahrady, chaty

D1 - D6

jednotlivé plochy pro dopravní funkci, po stránce plošné výměry nepodstatné

E1

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: malá ČOV

specifické podmínky pro využití: část plochy leží v lokálním biokoridoru 14

E2

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP, ostatní

navrhované funkční využití: ČOV

specifické podmínky pro využití:

F1

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: (plochy výroby a skladování) plochy zemědělské prvovýroby

specifické podmínky pro využití:

F2

výměra (ha): 0,35

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: (plochy výroby a skladování) plochy zemědělské prvovýroby

specifické podmínky pro využití:

System sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství ve Strašicích i Škúďře.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy silnic I. a II. třídy. Správním územím obce procházejí silnice III. třídy:

- silnice III/17221
- silnice III/17222
- silnice III/17014
- silnice III/17015

Silnice jsou vedeny v historických trasách zvládnutým podhorským terénem s místy až značnými podélnými sklony a ostrými zatáčkami. Šířka vozovek je cca 4,5m, místy méně.

Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí místní dopravní vztahy. Nenacházejí se zde nehodové úseky silnic.

Povrchy silnic jsou v převážně uspokojivém stavebním stavu.

Dopravní stavby - návrh řešení:

dopravní úprava D1

Strašice: Řešení problému - průběhu silnice III/17221 středem sídla Strašice (šířkové parametry) Touto silnicí je vedena pravidelná autobusová linka do Strakonice. Šířka uličního prostoru v centru sídla je cca 4m v délce cca 75m. Soutěska je směrově zalomená a není přehledná. Problémem je vyhnutí vozidel, cyklistů, chodců s vozidly.

Návrh řešení: Územní plán navrhuje demolici stavení na přilehlém pozemku 26/1 k.ú.Strašice a rozšíření veřejného prostoru jižním směrem na této ploše. Úprava umožní rozšíření vozovky, stavbu chodníku, zálivů pro autobusové zastávky obousměrně, dopravní zpřehlednění úseku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako slepá a zpřístupňuje stávající zahrady pro výstavbu RD (plocha je součástí zastavěného území). Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako slepá a zpřístupňuje stávající zahrady rozšířené o nové plochy pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D4

Strašice: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) zpřístupňuje nové plochy pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na obou koncích na stávající místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D5

Strašice: Dopravní propojení v místě stávající pěší soutky umožňuje druhé dopravní napojení stávající nenormové šířkově poddimenzované slepé místní komunikace se stávajícími RD. Účelem není zpřístupnění pro novou výstavbu, ale alespoň dílčí zlepšení dopravní přístupnosti lokality (hasiči, lékař, zimní údržba). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D6

Škúdra: Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) zpřístupňuje stávající zahrady pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající silnici III. třídy nově navrženou křižovatkou tvaru T v zastavěném území a na druhém konci propojena na existující místní nenormovou dosud slepou komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D7

k.ú.Škúdra: Řešení problému – křižovatka tvaru T silnic III/17221 a III/17211 mimo zastavěné území v krajině.

Tímto bodem je vedena pravidelná autobusová linka do Strakonice. Problémem je podélný sklon komunikace, komplikující odbočení autobusu v zimním období.

Návrh řešení: Nápravu nelze specifikovat bez podrobnějšího řešení. Může jít o směrovou úpravu, změnu nivelety komunikace, rozšíření vozovky nebo jiné řešení. Územní plán vymezuje plochu pro tuto úpravu. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

V sídle Strašice územní plán vymezuje dvě plochy (součásti zastavěného území i zastavitelných ploch), jejichž využití pro navrženou funkci smíšeného bydlení je podmíněno územní studií, která navrhne parcelaci, dopravní zpřístupnění ploch a zásady řešení technické infrastruktury. Záleží na touto studií navrženém způsobu parcelace, zda zde budou navrženy nové místní komunikace či zda budou plochy dopravně zpřístupněny pouze ze stávajících místních komunikací.

Části sídel propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů. V zásadě vyhovují dnešnímu stavu s nízkou intenzitou dopravy místních obyvatel.

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je již nesjízdná (zarostlá náletem).

Územním plánem je navržena k obnově cesta do Hoslovic, kterou lze smysluplně využít k místní, pěší, cyklistické, turistické dopravě.

Železniční, jiná drážní, letecká a vodní doprava v řešeném území nemají zájmy a nejsou navrhovány.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Řešeným územím mimo vlastní sídla protéká Novosedelský potok, zvaný též Kolčava nebo Strašický potok. Koryto toku není regulováno, probíhá v původní přirozené trase s doprovodnou zelení. Na toku leží několik původních mlýnů, které nejsou funkční a jejich náhony jsou zasypány.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

Jsou navrženy nové vodní nádrže s retenčním prostorem jako protipovodňová opatření na horním toku, zadržující odtok vody z krajiny, čímž se časově rozloží a zpomalí nástup povodňové vlny na středním a dolním toku Kolčavy. Jedná se o nádrž ve Strašicích, nádrž ve Škúdre a nádrž ve Škúdre pod Zvotokama.

Sídlo Strašice je zásobováno pitnou vodou z obecního vodovodu, vybudovaného v roce 1959. V roce 1983 byly posíleny vodní zdroje o dva vrty a v roce 1996 bylo zprovozněno odradonovací zařízení.

Vodními zdroji jsou dvě kopané studny hloubky 3,5m a dva vrty, z nichž jeden je mimo provoz. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně.

Voda ze studny S2 natéká gravitačním potrubím do studny S1. Voda z vrtu je výtlačným potrubím čerpána rovněž do studny S1. Studna S1 slouží jako sběrná a odtud je voda čerpána do čerpací stanice s úpravnou vody (odradonování, chlorování) a akumulací nádrží na upravenou vodu (železobetonová jímka 4,5m³). Z této čerpací stanice je voda tlačena do distribuční sítě, kde na jedné z větví je gravitační zemní betonový vodojem (jednokomorový 30m³) na kótě 655,98m.n.m.

Sít zásobovacích řadů je litinová a IPE. Z tohoto vodovodu je zásobován i provoz zemědělského družstva.

Zásobování pitnou vodou sídla Strašice vyhovuje a má dostatečnou rezervu pro budoucí rozvoj sídla.

Územní plán navrhuje výstavbu nových vodovodních řadů k posílení a zokruhování systému a pro zásobování nově navržených zastavitelných ploch (převážně funkce smíšené bydlení).

Sídlo Strašice je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 300 – 600 s revizními šachtami a uličními vpustmi. Větve z větší části sídla jsou zaústěny do společného řadu, který odvádí vody do potoka Kolčava.

Část sídla je odkanalizována do dvou rybníků západně od sídla, v ploše ochranných pásem vodních zdrojů.

Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Zemědělský areál je odkanalizován částečně do obecní jednotné kanalizace, částečně vlastní kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány vyvážením na pole.

Územní plán navrhuje vybudovat novou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby a podchycení všech recipientů. Je navrženo gravitační odvádění odpadních vod s napojením na kanalizační síť a výstavba nové ČOV. V části nově navržené zástavby bude nutno odpadní vody přečerpávat (plocha A5 a západní část plochy A6).

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Sídlo Škúdra je zásobováno pitnou vodou z vlastních studní nemovitostí, veřejný vodovod zde vybudován není.

Provoz zemědělského družstva je zásobován vlastním vodovodem, který má zdroje (studny) v údolí pode vsí, odtud je voda čerpací stanicí dopravována do vodojemu družstva. Jedná se o technologickou neupravovanou vodu.

Zásobování pitnou vodou sídla Škúdra vyhovuje pro budoucí rozvoj sídla, zůstane zachován a nově navržené zastavitelné plochy budou zásobovány stejným způsobem.

Sídlo Škůdra je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 300 - 600 s revizními šachtami a uličními vpustmi. Větve nejsou vzájemně propojeny a jsou zaústěny do podmoku.

Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, stuh a propustků do recipientu.

Zemědělský areál je odkanalizován vlastní kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány vyvážením na pole.

Územní plán navrhuje prodloužit stávající kanalizační řady a odvést odpadní vody spojeným jednotným řadem do nově navržené ČOV pod sídlem.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Řešeným územím vede trasa VN 22 kV s odbočkami k trafostanicím 22/0,4 kV, které zásobují území obce.

TS 1 – sloupová trafostanice Strašice

TS 2 – sloupová trafostanice Strašice

TS 3 – sloupová trafostanice Škůdra

Vedení VN i trafostanice mají ochranné pásmo v celkové šíři 23,5m. Sídlo Strašice má dvě sloupové trafostanice. Další trafostanice leží mimo řešené území blízko hranic katastru, ale slouží pro mlýn a kemp. Sídlo Škůdra má jednu sloupovou trafostanici. Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně pro stávající potřebu.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem. Podle hustoty zástavby a jejího potřebného příkonu je navržena pro Strašice odbočující přípojka VN s trafostanicí TS 4 na jižním okraji zastavěného území. Je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno plynem z nádrže, případně dřevem nebo biomasou.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat směsný komunální odpad stejným způsobem.

Navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou likvidovat odpady podle režimu stanoveného podrobnějším správním řízením (územním nebo stavebním) podle charakteru výroby a druhu odpadu.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

Strašice:

1. obecní úřad
2. obchod smíšeným zbožím a hospoda Na Šumavě
3. kemp Kolčava
4. návesní kaple

Škúdra:

5. obchod smíšeným zbožím
 6. návesní kaple
- zařízení „PUP“ (klubovna).

Ve Škúdre územní plán navrhuje plochu pro víceúčelové hřiště s malou vodní plochou.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, enviromentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

| vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití | | |
|---|---|---|
| označení plochy | využití plochy | koncepční podmínky pro využití ploch |
| A1 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech venkovského typu | - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci |
| A2 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci - podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) |
| A3 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) |
| A4 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie |
| A5 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) |
| A6 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech, zemědělská | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 |

Změna č.1 územního plánu Strašice

| | | |
|--|--|---|
| | usedlost, stodola, sklad techniky (hala) | vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie - odkanalizování území viz. kapitola Technická infrastruktura |
| A7 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) - využití části plochy podmíněno pořízením územní studie |
| A8 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) |
| A9 plochy smíšené obytné | bydlení v rodinných domech | - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) |
| B1 plochy občanského vybavení - (sport) | sport, hřiště, malá vodní plocha | - stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla |
| C1 plochy rekreace | individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata | - ochranné pásmo lesa |
| C2 plochy rekreace | individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata | - ochranné pásmo lesa |
| C3 plochy rekreace | individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata | - plocha leží v blízkosti lokálního biokoridoru a interakčního prvku - ochranné pásmo lesa |
| C4 plochy rekreace | rekreace, zahrada, sad, chata | - přípustné jsou objekty a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacího zařízení sloužící k rekreaci, které svým rozsahem nenaruší a nesníží kvalitu prostředí (např. skupiny chat vybavené pro poskytování přechod. ubytování, sociální zařízení, občerstvení) - je stanovena výšková regulace staveb – max 1NP+ podkroví - je stanovena podmínka parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku - je stanoveno min. procento zeleně 30% |
| C5 plochy rekreace | individuální rodinná rekreace, zahrada, sad, chata | - |
| E1 plochy technické infrastruktury | malá ČOV Strašice | |
| E2 plochy technické infrastruktury | malá ČOV Škúdra | - |
| F1 plochy zemědělské prvovýroby | Zemědělské plochy a objekty | - ochranné pásmo lesa |
| F2 plochy zemědělské prvovýroby | Zemědělské plochy a objekty | |
| plochy zemědělské | orná půda, TTP | - hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními |
| plochy lesní | les | - stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám |
| plochy smíšené nezastavěného území | louky, remízky, meze, části lesa | - druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě |

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biokoridor 1 – Vojnický potok
lokální biokoridor 2 – Na široké
lokální biocentrum 3 – Stará Škúdra
lokální biokoridor 4 – Nad Škúdrrou
lokální biokoridor 5 – Novosedelský potok pod Zvotoky
lokální biocentrum 6 – V rybníčkách
lokální biokoridor 11 – Chudákov
lokální biocentrum 12 – Na pahorku
lokální biokoridor 13 – Na čakových horách
lokální biokoridor 14 – Novosedelský potok u Strašic
lokální biocentrum 15 – Panské mlýny

lokální biocentrum LBC 463
lokální biocentrum LBC 464
lokální biocentrum LBC 465
lokální biocentrum LBC 466
lokální biocentrum LBC 469

regionální biokoridor RBK 333

Lokální biokoridor je ve výkresu značen písmeny LBK.

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správné řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra
- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřijatelné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřijatelné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova zaniklé polní cesty do Hoslovic včetně výsadeb zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti

pásové pěstování plodin

návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku

návrh vegetačních pásů mezi pozemky

návrh záchytných travních pásů

pozemky svažitější než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování

protierozní orba

setí do strniště nebo hluboké brázdy

protierozní setí kukuřice

protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků

terénní hrázky

záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků

trasování alejí, polních cest

výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního

plánu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží existující kemp s venkovním průtočným bazénem a pohostinstvím.

Nově navržené plochy pro rekreaci jsou určeny pro rodinnou rekreaci (chaty, zahrady, sady).

- plocha pro rekreaci C1 – rodinná rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C2 – rodinná rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C3 – rodinná rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C4 – rekreace, chata, zahrada
- plocha pro rekreaci C5 – rodinná rekreace, chata, zahrada

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech
- bydlení v zemědělských usedlostech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomech, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (kultura, sport, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování
- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení, byt správce nebo majitele

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy rekreace (C)

Plochy rekreace jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s rekreací a využitím volného času, včetně souvisejících ploch infrastruktury a občanského vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chaty, zahrady, individuální rodinná rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rekreační aktivity, využití volného času, sportování v přírodě

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stravovací, obchodní, ubytovací provozy, v rozsahu souvisejícím s hlavním využitím

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní)
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavění pozemku 30%

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro místní komunikace, vedené navrženými ulicemi zastavitelných ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití

- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- šíře uličního prostoru min. 8m (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (E)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezuje se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek

stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

(plochy výroby a skladování –) plochy zemědělské prvovýroby (F)

Plochy zemědělské prvovýroby zahrnují pozemky staveb pro zemědělskou prvovýrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v logické a funkční návaznosti na plochy související zemědělské výroby.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská prvovýroba, skladování
 - zemědělské objekty jako skleníky, stáje, venkovní dojírny, seníky, sklady zemědělské techniky, objekty pro salašnictví a chov dobytka na otevřených pastvinách, přístřešky
- Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související technická a dopravní infrastruktura (studny a vrty pro zásobování vodou, odpadní jímky a malé ČOV)

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- přístřešky pro vozidla, jednotlivé garáže
- stavby pro pracovní pobyt a hygienu osob, související s účelem stavby (šatny, sklad, hygienické zázemí)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- kemp

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny, TTP

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, píceňiny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté píceňiny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby, a v blízkosti lesa jednoduché stavby pro lesní hospodářství. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- jednoduché stavby pro lesní hospodářství
- dopravní a vodohospodářské stavby
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry a biokoridory. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění bude přistoupeno, pokud

nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

| kód | popis | katastrální území | zdůvodnění |
|------------|---|--------------------------|---|
| D1 | demolice domu a rozšíření ulice, stavba chodníků, autobusových zastávek | Strašice | odstranění dopravní závady na silnici III.třídy |
| D2 | nová místní komunikace a infrastruktura | Strašice | plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury |
| D3 | nová místní komunikace a infrastruktura | Strašice | plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury |
| D4 | nová místní komunikace a infrastruktura | Strašice | plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury |
| D5 | nová místní komunikace | Strašice | plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury |
| D6 | nová místní komunikace | Škúdra | plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury |
| D7 | stavební úpravy křižovatky | Škúdra | odstranění dopravní závady na silnici III.třídy |
| V | vodovodní řady | Strašice | koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury |
| K | kanalizační řady | Strašice, Škúdra | koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury |
| ČOV | čistička odpadních vod | Strašice, Škúdra | plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury |
| VN | přípojka VN a trafo | Strašice | koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury |

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

| kód | popis | katastrální území | zdůvodnění |
|------------|---|--------------------------|--|
| 2 | lokální biokoridor č.2 (plocha ÚSES) | Škúdra | vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES |
| 4 | lokální biokoridor č.4 (plocha ÚSES) | Škúdra | vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES |
| 8 | regionální biokoridor RBK-333 (plocha ÚSES) | Strašice | vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle Plánu ÚSES |
| 13 | lokální biokoridor č.13 (plocha ÚSES) | Strašice | vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES |
| E | interakční prvek (plocha ÚSES) | Škúdra | vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES |
| F | interakční prvek (plocha ÚSES) | Strašice | vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES |
| G | interakční prvek (plocha ÚSES) | Strašice | vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES |
| H | interakční prvek (plocha ÚSES) | Škúdra | vybudování funkčního interakčního prvku dle |

| <i>kód</i> | <i>popis</i> | <i>katastrální území</i> | <i>zdůvodnění</i> |
|------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| | | | Plánu ÚSES |
| CH | interakční prvek (plocha ÚSES) | Škúdra | vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES |

1.h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické části (plocha D1, pozemek a dům na p.č. 26/1 k.ú. Strašice, ve prospěch obce Strašice).

1.i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

Textová část tohoto opatření obecné povahy obsahuje 26 listů

Grafická část obsahuje 6 výkresů

výkres základního členění území

hlavní výkres

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

koordinační výkres

výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu označenou v grafické části, kde prověření změn jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování. Územní studie bude zpracována v měřítku 1:2000 nebo podrobnějším a bude obsahovat:

- návrh parcelace a vymezení veřejných prostranství včetně vstupů na pozemky
- zásady řešení technické infrastruktury

Lhůta pro pořízení studie, jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do pěti let od data nabytí účinnosti vyhlášky o vydání územního plánu formou opatření obecné povahy.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací