

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

TEXTOVÁ ČÁST VÝROK

Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele Bc. Jana Hudáková



Zpracovatel:

Architektonický atelier ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

tel: 724258079, 387718439

Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Textová část výroku Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice obsahuje:

a)	Vymezení zastavěného území.....	3
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot.....	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	3
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	3
f)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).....	4
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	4
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	4
j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	4
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	4
l)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	4
m)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	5
n)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	5
o)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

Grafická část

N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N4 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000

a) Vymezení zastavěného území

1. Ruší se věta: „Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 15.3.2017.“
2. Přidává se věta: „Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 30.3.2022.“

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

1. Ve čtvrtém odstavci se ruší slovní spojení „vč. ochranné zóny“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. V tabulce „Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ se upravuje „RI2“ a nahrazuje se „RI3“.
2. V tabulce „Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ se doplňuje „VL2“.
3. V tabulce „Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“ se upravuje „VZ5“ a nahrazuje se „VZ7“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Nemění se.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1. V kapitole „Územní systém ekologické kapitol“ se upravuje tabulka „Tabulky prvků ÚSES“ takto:

U prvku č.2 se doplňuje za označení RBK číslo „4102“.
U prvku č.3 se doplňuje za označení NBK číslo „113“.
U prvku č.5 se doplňuje za označení NBK číslo „113“.
U prvku č.7 se doplňuje za označení NBK číslo „113“.
U prvku č.9 se doplňuje za označení NBK číslo „113“.
U prvku č.11 se doplňuje za označení NBK číslo „113“.
U prvku č.19 se doplňuje za označení RBK číslo „326“.
U prvku č.20 se doplňuje za označení RBK číslo „326“.
U prvku č.21 se doplňuje za označení RBC číslo „803“.
U prvku č.22 se doplňuje za označení RBK číslo „327“.
U prvku č.24 se doplňuje za označení RBK číslo „327“.
U prvku č.26 se doplňuje za označení RBK číslo „327“.
U prvku č.28 se doplňuje za označení RBK číslo „327“.
U prvku č.30 se doplňuje za označení RBK číslo „327“.
2. Do kapitoly je zařazen nový odstavec:

„Meliorační opatření

Ve správním území obce Střelské Hoštice jsou situovány meliorační opatření ve správě SPÚ. ÚP Střelské Hoštice vymezuje liniové meliorační opatření HOZ – hlavní odvodňovací zařízení otevřené a HOZ – hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné.“

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách)

1. V regulativu „plochy bydlení“ se do odstavce „podmíněně přípustné využití“ doplňuje věta: „v ploše B20 bude při povolení záměru prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze železniční dráhy minimálně pro chráněný vnitřní prostor stavby v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.“

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nemění se.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. V kapitole se doplňuje sousloví „a změnou č.2“.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nemění se.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nemění se.

l) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nemění se.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nemění se.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nemění se.

o) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Z názvu kapitoly se vypouští slovo „změny“.
2. Ve větě o počtu stran se nahrazuje „změně č.1“ za „změně č.2“.
3. Upravuje se počet listů textové části z 29 na 30.

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice obsahuje:

a)	postup při pořízení změny územního plánu	7
b)	vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	8
c)	vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
d)	vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
e)	vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	11
f)	vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	14
g)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
h)	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	22
i)	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	22
j)	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	22
k)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
l)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
m)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
n)	rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	29
o)	vypořádání připomínek	29
p)	Vyhodnocení stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách	29
q)	údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	30
r)	Text ÚP Střelské Hoštice s vyznačenými změnami	31

Grafická část

O1 – Koordinační výkres	m 1: 5 000
O2 – Výkres širších vztahů	m 1: 50 000
O3 – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘELSKÉ HOŠTICE

a) postup při pořízení změny územního plánu

V souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. je změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice pořizována zkráceným postupem. Podkladem byl Obsah návrhu změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice. O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Střelské Hoštice a o jejím obsahu, který byl několikrát doplňován, rozhodlo zastupitelstvo obce Střelské Hoštice svým usnesením č. 11 ze dne 02.06.2021. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce Střelské Hoštice Ing. Luboš Krupka. Obec Střelské Hoštice požádala Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, o pořízení Změny č. 2 územního plánu Střelské Hoštice dne 04.06.2021.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice je vymezení nových zastavitelných ploch pro umístění rodinných domů v k. ú. Střelskohoštická Lhota a v k. ú. Střelské Hoštice, vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění objektu individuální rekreace v k. ú. Střelské Hoštice, vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba v k. ú. Střelské Hoštice, vymezení nové zastavitelné plochy pro truhlářskou výrobu v k. ú. Sedlo u Horažďovic a vymezení nové zastavitelné plochy pro vybudování nového zemědělského areálu v k.ú. Střelské Hoštice. Zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice je Ing. arch. Arnošt Janko, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice. Pokyn ke zpracování návrhu změny byl zpracovateli doručen 11.06.2021. Návrh změny byl pořizovateli doručen 02.06.2023.

V souladu s § 55b s obdobným použitím § 52 odst. 1) a 2) zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a zákona č. 183/2006 Sb.) písemností ze dne 08.06.2023 č. j. MUST/028743/2023/OR/hud datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 08.06.2023 na úřední desce a elektronické úřední desce města Strakonice a obce Střelské Hoštice. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 19.07.2023 na úřadu obce Střelské Hoštice. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle § 55b odst. 1 a 2) zákona č. 183/2006 Sb. ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 1 a 2) zákona č. 183/2006 Sb. mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem změny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

K návrhu nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

V souladu s § 55b odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. zaslal dne 15.11.2023 krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu (KUJCK 136190/2023). Toto stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4) stavebního zákona. Ve stanovisku je konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice

a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění

b) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění

c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů

d) nebyl posuzován soulad návrhu s Územním rozvojovým plánem z důvodu prozatímní neexistence a lze tedy pokračovat v řízení o Změně č. 2 ÚP Střelské Hoštice

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnotil výsledky projednání. Návrh změny byl upraven dle požadavků dotčených orgánů.

V návaznosti na nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES) byla konzultována úprava návrhu a doplnění odůvodnění. Návrh Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice byl dle konzultace upraven a pořizovateli doručen dne 31.12.2024. Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu návrhu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a zákona č. 183/2006 Sb.) písemností ze dne 02.01.2025 č. j. MUST/053621/2024/OR/hud datum a místo konání opakovaného veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 02.01.2025 na úřední desce a elektronické úřední desce města Strakonice a obce Střelské Hoštice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice

a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., byl návrh Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice předložen zastupitelstvu obce Střelské Hoštice k vydání.

Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. ověřilo, že návrh Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydalo dne 26.03. 2025 svým usnesením č. 3 Změnu č. 2 ÚP Střelské Hoštice.

V souladu s § 55c zákona č. 183/2006 Sb. obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice nabyla účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tedy dne.....

b) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.

Pro řešené území Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice nevyplývají požadavky z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění jejích aktualizací. Správní území obce není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu nebo specifických oblastí. Jeho území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Návrhem změny jsou respektovány republikové priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by

měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platné aktualizace.

Správní území obce Střelské Hoštice nachází mimo specifických oblastí republikového i nadmístního významu, rozvojové plochy nadmístního významu, mimo ploch nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin. Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území jsou změnou respektovány.

Vymezení rozvojových os nadmístního významu

Část obce Střelské Hoštice (k. ú. Kozlov nad Otavou, Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota) je součástí rozvojové osy Severozápadní – Klatovská. Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území **N-OS3**:

- řešit dopravní záměry silnice I/22 a koridoru železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním a jejich územní souvislosti, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem;
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan, Jinína a Střelských Hoštic.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

Upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

D14/2 Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje – koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati včetně ochranného pásma dráhy Veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR JčK). Koridor je v ÚP Střelské Hoštice zpřesněn jako plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava DZ1. Změnou č. 2 se tato plocha nemění.

Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

D8/1.2 Silnice I/22 - koridor pro nové přeložky a rozšíření silnice I/22. Nespojité úseky silnice I/22 vymezené severním obchvatem Střelských Hoštic (D8/1.2), koridor šíře 200 m. Veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR JčK).

Návrh Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající ze ZÚR. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že je změna v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Veškeré změny týkající se dopravy a dopravních staveb budou řešeny projektanty s autorizací na dopravu a dopravní stavby, viz zákon č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů § 5, zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, § 100 odst. 4. Takto řešené projekty skýtají záruku, že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb.

stavby, viz zákon č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů § 5, zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, § 100 odst. 4. Takto řešené projekty skýtají záruku, že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb.

tavby, viz zákon č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů § 5, zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, § 100 odst. 4. Takto řešené projekty skýtají záruku, že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky
Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

Ee1 VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m. Veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR JČK). Záměr je v ÚP Střelské Hoštice a označen jako plocha technické infrastruktury T14. Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice nemění tvar ani charakter tohoto koridoru a plně jej respektuje.

Vymezení územního systému ekologické stability

Nadregionální biokoridory:

- **NRBK 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec** – v ÚP Střelské Hoštice je v souladu se ZÚR JČK.

Regionální biocentra:

- **RBC 803 Kacle** - v ÚP Střelské Hoštice je v souladu se ZÚR JČK.

Regionální biokoridory:

- **RBK 326 Kacle – K113** - Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice je uveden do souladu se ZÚR JČK.
- **RBK 327 Kacle – Katovická hora** – Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice je uveden do souladu se ZÚR JČK.
- **RBK 4102 K113 – Šibeník** – Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice uveden do souladu se ZÚR JČK.

Jejich nenávaznost nelze zajistit v ÚPD obcí, neboť jejich nenávaznost vyplývá z nesouladu již na úrovni ZÚR Plzeňského a Jihočeského kraje. Nesoulad těchto prvků bude řešen v rámci 4. aktualizace ZÚR JČK.

Stanovení cílových charakteristik krajiny

ZÚR JČK definují základní typy krajiny a stanovují pro ně základní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách. Správní území obce Střelské Hoštice se rozkládá z hlediska krajinného typu v krajině lesoplní, v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Tyto skutečnosti Změna č. 2 respektuje.

Správní území obce Střelské Hoštice je ZÚR JČK nominováno jako plocha vhodná např. pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona návrh změny územního plánu zohledňuje je Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen ÚSK JČK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01.09.2021. Dle této studie se správní území obce Střelské Hoštice nachází v krajinné oblasti č. 03 Strakonicko-písecká a v krajinných typech č. 12 Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina, č. 13 Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina.

krajinných typech č. 12 Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina, č. 13 Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina.

Návrh změny č. 2 územního plánu Střelské Hoštice není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné jednotky stanovuje.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Obec Střelské Hoštice se nachází na pomezí Jihočeského a Plzeňského kraje. Sousedí s obcemi Hlupín (k. ú. Hlupín), Mnichov (k. ú. Mnichov), Horní Poříčí (k. ú. Horní Poříčí), Kladruby (k. ú. Kladruby u Strakonice) v Jihočeském kraji, s obcemi Horažďovice (k. ú. Horažďovice, Vevechov, k. ú. Sváté Pole u Horažďovic).

ÚP Střelské Hoštice ani jeho změna č. 2 nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na správní území sousedních obcí a lze konstatovat, že návaznost je zajištěna.

c) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je vypracována v souladu s platnými právními předpisy s cílem zabezpečit rozvoj obce s podmínkou jeho stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravní a technické infrastruktury. Změna nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce a je v souladu prováděcími právními předpisy stavebního zákona.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve změně respektovány, vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají změny navrhované v jednotlivých lokalitách na cíle a úkoly územního plánování vliv.

d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

pisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vyhodnocení stanovisek DO uplatněných v rámci veřejného projednání Zm. č. 2 ÚP Střelské Hoštice

1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
2	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasíme bez připomínek	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
3	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
4	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (viz stanovisko MO) podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Požadujeme respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	Pořizovatel akceptuje požadavek dotčeného orgánu. Zájem Ministerstva obrany bude zpracován do textové části Odůvodnění do samostatné kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do koordinačního výkresu pod legendu bude zpracována požadovaná textová poznámka.
5	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov	Souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Střelské Hoštice za podmínky , že Územním plánem Střelské Hoštice a změnou č. 2 budou respektována hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) a aby trasy HOZ a plochy podrobných odvodňovacích zařízení (POZ) byly doplněny do výkresové dokumentace. Pro bližší informace je možné kontaktovat Ing. Jana Zemana, tel.: 606 427 868, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice.	Pořizovatel akceptuje požadavek dotčeného orgánu. Do textové části dokumentace změny bude do kapitoly e) Koncepce uspořádání krajiny....., doplněna informace o existenci HOZ a POZ ve správním území obce, a do grafické části do koordinačního výkresu budou zakresleny trasy HOZ a plochy POZ. Pro přesné zakreslení bude kontaktován Ing. Jan Zeman.

6	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice	S návrhem změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice se souhlasí	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
7	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	Sdělujeme, že se v lokalitě Změny č. 2 Územního plánu Střelské Hoštice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
8	Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy STŘED, Mánešova 1803/3a, 370 01 České Budějovice	Neuplatňuje žádné požadavky	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
9	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasí. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – souhlasí.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
10	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1	- z hlediska dopravy na pozemních komunikacích souhlasíme - z hlediska drážní dopravy souhlasí - z hlediska letecké dopravy souhlasí - z hlediska vodní dopravy souhlasí	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
11	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Nesouhlasí s předloženým návrhem. Zdůvodnění potřeby nových záborů ZPF plochy B21, B22 by mělo obsahovat zhodnocení dosavadního vývoje výstavby a zároveň i uvedení z jakých demografických nebo jiných předpokladů návrh č. 2 ÚP Střelské Hoštice vychází. Také vzhledem ke skutečnosti, že v sídle existuje dostatek odsouhlasených zastavitelných ploch pro bydlení umožňující zejména bytovou výstavbu a další funkční využití, které nebyly po dobu platnosti územního plánu vůbec využity . Současně u této plochy, která je navržena na plochách nejvyšší třídy ochrany, zcela chybí odůvodnění převažujícího veřejného zájmu nad jejím odnětím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak je požadováno § 4 odst. 3 zákona. Na základě výše uvedeného, nelze s návrhem územního plánu vyslovit souhlas z hlediska základních zásad ochrany ZPF. V sídle existuje dostatek odsouhlasených zastavitelných ploch umožňující bytovou zástavbu, které nebyly po dobu platnosti územního plánu vůbec využity a současně u této plochy která je půdou nejvyšší kvality, nebyly v odůvodnění uvedeny žádné důkazy, ze kterých by byla patrná výrazná převaha veřejného zájmu na úkor	Pro plochy B21 a B22 nedokážeme odůvodnit převažující veřejný zájem, ani potřebnost vymezovat další zastavitelné plochy. Z těchto důvodů budou plochy B21 a B22 vyřazeny z návrhu. Plocha B20 bude zmenšena a hranice plochy bude zarovnána se stávající hranicí zastavěného území. U plochy VL2 bude doplněno odůvodnění tak, aby byl naplněn § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. (viz celé znění stanoviska

	půdy nejvyšší ochrany, nelze k návrhu územního plánu vyslovit souhlas z hlediska základních zásad ochrany ZPF. Plocha B20 - u této rozvojové plochy požadujeme upravit západní hranici plochy tak, aby došlo k plynulému navázání na západní hranici zastavěného území u parc.č. 973/1 v k.ú. Střelské Hoštice, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF v daném území (viz § 4 zákona). Upravit hranici zastavitelné plochy požadujeme pro lokalitu VZ7 tak, aby nezbyly zbytkové, obtížně zemědělsky obhospodařované plochy krajiny. Plocha VL2 se již nachází ve volné krajině a její odůvodnění se opírá pouze o požadavek vlastníka předmětného pozemku a jeho stávající využívání, které není v souladu se zákonem o ochraně ZPF. Tímto záměrem by došlo ke vzniku nové rozvojové plochy ve volné, zemědělsky obhospodařované krajině. Z odůvodnění nevyplývá, zda byly hledány další alternativní lokality pro záměr žadatele. Tudiž nebyl naplněno ust. § 5 odst. 1 zákona. Pro účel stavby truhlářské dílny by bylo vhodnější využít již pozemky nezemědělské a nevyužívané (brownfield). Plocha VZ6, která je vymezena v těsné návaznosti na regionální prvek ÚSES – RBK327 Kacle – Katovická hora, se nachází ve volné krajině, která je zemědělsky využívána, je součástí DPB: 1205/1 (800-1120), podklad https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/. Plocha v současné době nemá zajištěn příjezd, nachází se zde pouze cesta vyjetá zemědělskou technikou. Současně bude nutné zajistit veškerou technickou infrastrukturu. Z předloženého odůvodnění nevyplývá, že by byla posuzována i jiná možná řešení tak, aby bylo naplněno ust. § 5 odst. 1 zákona (navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením). Současně nebyla doložena podrobnější specifikace podnikatelského záměru, ze kterého by vyplývala nutnost záboru zemědělsky obhospodařované půdy (výměra 0,5361 ha).	příslušného dotčeného orgánu) U plochy VZ6 bude doplněno odůvodnění tak, aby byl naplněn § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. (viz celé znění stanoviska příslušného dotčeného orgánu)
--	--	---

f) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice je zpracována dle schváleného obsahu změny, pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Z požadavků obsahu změny vyplynuly následující:

- 1) Změnit funkční využití pozemku parc.č. 469/6 v k.ú. Střelskohoštická Lhota, který je ve stávající územně plánovací dokumentaci součástí zastavěného území jako „RZ – plochy rekreace – samostatné zahrady“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“.
- 2) Změnit funkční využití části pozemku parc.č. 476 v k.ú. Střelskohoštická Lhota, který je ve stávající územně plánovací dokumentaci součástí nezastavěného území jako „NZ – plochy

zemědělské ZPF orná“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“.

- 3) Změnit funkční využití pozemku parc.č. 652/7 a části pozemku par.č. 469/23 v k.ú. StřelskoHoštická Lhota, který je ve stávající územně plánovací dokumentaci součástí nezastavěného území jako „NZ – plochy zemědělské – ZPF orná“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“.
- 4) funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“.
- 5) Změnit funkční využití části pozemku parc.č. 984/1 v k.ú. Střelské Hoštice, který je ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený jako součást nezastavěného území „NZ – plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“.
- 6) travní porosty“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“.
- 7) Změnit funkční využití na pozemku parc.č. 462/9 a parc.č. 462/10, oba v k.ú. Střelské Hoštice, které jsou ve stávající územně plánovací dokumentaci vedené jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „NS – plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“, na funkční využití „RI – plochy rekreace – individuální rekreace“.
- 8) Změna funkčního využití na pozemku parc.č. 973/2 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „plochy dopravní infrastruktury“ na „plochu bydlení“.
- 9) Změna funkčního využití na pozemcích parc.č. 964/6 a 1265/32 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávajícího funkčního využití „plochy dopravní infrastruktury“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a změna funkčního využití na části pozemku parc.č. 964/3 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.
- 10) y a skladování – zemědělská výroba“.
- 11) Změna funkčního využití na pozemku parc.č. 42/6 v k.ú. Sedlo u Horažďovic ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na plochu, která umožní výstavbu truhlářské dílny a skladů, např. „VX – plocha výroby a skladování specifická“.
- 12) Změna funkčního využití na části pozemku par.č. 937/36 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na plochu, která umožní výstavbu stáje pro dojny skot, včetně jímky a skladů krmiva – např. „VZ – plochy výroby a skladování zemědělské“.
- 13) í zemědělské“.

Změna územního plánu výše uvedené požadavky prověřila a vymezila buď zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s požadovaným využitím ploch (viz. kapitola g) tohoto odůvodnění), včetně řešení dopravního napojení.

Na základě revize platných záměrů navržených v ZÚR JČK a zpracovaných záměrů ve stávajícím platném ÚP Střelské Hoštice bylo do návrhu změny č.2 ÚP Střelské Hoštice zpracováno aktuální platné vymezení navrhovaných regionálních a nadregionálních prvků ÚSES.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice je vymezení nových zastavitelných ploch, uvedení ÚP Střelské Hoštice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR JČK).

Lokalita 1

Z důvodu nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, která požaduje dostatečně odůvodnit nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, nelze bohužel v návrhu dostatečně adekvátně prokázat nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení B21, B22, a to zejména ve vztahu k postupům daným § 5 odst.1 zákona zdůrazňující výhodnost návrhu z

hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a také ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám stejného funkčního využití. Dle § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dále pak podle § 4 odst. 3 zákona lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, což vymezení nových ploch pro bydlení není, zvláště pokud není využito min. 80 % stávajících zastavitelných ploch pro bydlení.

Na základě této nemožnosti prokázání nezbytnosti vymezení nových ploch byly požadavky v rámci této lokality z návrhu vypuštěny.

Lokalita 2

Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití na části pozemku parc.č. 984/1 v k.ú. Střelské Hoštice, který je ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený jako součást nezastavěného území „NZ – plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. Celé řešené území se nachází v nezastavěném území obce Střelské Hoštice. Jedná se o změnu funkčního využití plochy pro soukromý záměr, kdy chce vlastník umístit na pozemek stavbu RD.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality dochází k záboru 0,2023 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace vedoucí podél jižní hranice pozemku.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací a nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Nutnost potřeby vymezit nové zastavitelné plochy je odůvodněna. V obci Střelské Hoštice bylo v posledních letech zrealizováno 25 novostaveb rodinných domů. 19 novostaveb je postaveno v dříve vymezené ploše B5, 2 rodinné domy jsou v ploše B1, 2 rodinné domy jsou v ploše B3 a další 2 rodinné domy jsou v ploše SV2. Tyto plochy, nebo jejich části, jsou aktualizací zastavěného území zahrnuty do zastavěného území obce a je tedy možné, projeví-li vlastníci pozemků zájem o výstavbu, vymezit zastavitelné plochy nové. V místní části „Zadní Hoštice“ ve které se nachází navrhovaná Lokalita 2, není vymezena žádná zastavitelná plocha pro bydlení.

Lokalita 3

Změna funkčního využití na pozemku parc.č. 462/9 a parc.č. 462/10, oba v k.ú. Střelské Hoštice, které jsou ve stávající územně plánovací dokumentaci vedené jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „NS – plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“, na funkční využití „RI – plochy rekreace – individuální rekreace“.

Vymezená plocha těsně navazuje na dříve navrženou zastavitelnou plochu pro rekreaci. Na pozemku je z dřívější doby zrealizována stavba rekreačního objektu. Předmětem změny je uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území.

Pozemek je přístupný po účelové komunikaci, která vede v těsném sousedství, podél jihozápadní strany řešeného území této lokality.

Zásadním limitem v tomto území jsou prvky ÚSES. Jedná se o zasahující hranici funkčního lokálního biocentra a hranici nefunkčního (navrhovaného) nadregionálního biokoridoru (NBK 113). Tyto hranice jsou Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice zpřesněné a posunuté mimo navrhovanou plochu RI.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality nedochází k záboru zemědělské půdy. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí bez třídy ochrany ZPF, jelikož se jedná o druh pozemku ostatní plochy. I z tohoto důvodu je navržena úprava hranice zmiňovaných prvků ÚSES.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských komunikací ani hydrologické a odtokové poměry v území.

Lokalita 4

Řešené území lokality 4 zahrnuje pozemky parc.č. 973/2, 964/6 a část pozemku parc. č. 1265/32 v k.ú. Střelské Hoštice.

Změna č.2 ÚP Střelské Hoštice mění funkční využití na pozemku parc.č. 973/2 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „plochy dopravní infrastruktury“ na „plochu bydlení“. Dále mění funkční využití na pozemcích parc.č. 964/6 a 1265/32 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávajícího funkčního využití „plochy dopravní infrastruktury“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a změna funkčního využití na části pozemku parc.č. 964/3 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

Tyto změny jsou provedeny na základě požadavků vlastníka pozemků. Parcela č. 973/2 k. ú. Střelské Hoštice je součástí uzavřené plochy soukromé zahrady, společně s parcelou č. 973/1 k. ú. Střelské Hoštice, která je funkčně zařazena do plochy bydlení. Jde o zařazení parc. č. 973/2 do ploch pro bydlení dle skutečného stávajícího využití.

Požadavek na zařazení pozemků parc.č. 1265/32, 964/6 a části parc.č. 964/3 k. ú. Střelské Hoštice mezi plochy s funkčním využitím VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, je zdůvodněn využitím plochy pro skladování zemědělských produktů z rostlinné výroby (sláma, seno, okopaniny, atd.). V současné době je na ploše postaven zastřešený sklad těchto produktů.

Důležitým limitem v tomto území je ochranné pásmo železnice, která vede v těsném sousedství řešené lokality. Tato hranice OP je zároveň zpřesněná hranice navrhovaného dopravního koridoru, úpravy železničního koridoru - Železnice Plzeň - České Budějovice - úsek Číčenice - hranice Plz. kraje) vymezeného v dokumentaci ZÚR JčK v platném znění. Zbytek plochy parc. č. 964/3 je i nadále využíván k zemědělské činnosti a hospodaření jako trvalý travní porost.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality dojde k záboru 0,0711 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských komunikací ani hydrologické a odtokové poměry v území.

Lokalita 5

Lokalita 5 zahrnuje pouze jeden pozemek, a to parc.č. 42/6 v k.ú. Sedlo u Horažďovic. Změna č.2 prověřila požadavek změny funkčního využití pozemku ze stávající plochy „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na plochu, která umožní výstavbu truhlářské dílny a skladů, např. „VX – plocha výroby a skladování specifická“.

Vzhledem k požadavku se jeví jako vhodnější řešení, změna stávajícího způsobu využití na plochu „VL – plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba a skladování“, která svými regulativy umožňuje vytvoření investora záměru v dané ploše.

V současné době je pozemek již využíván k odložení a uskladnění materiálu využitelného k dalšímu zpracování. Pozemek parc. č. 42/6 v k. ú. Sedlo u Horažďovic v současné době svým charakterem již neslouží k zemědělským účelům, i když je veden KN jako trvalý travní porost.

Stávající přístřešek na pozemku bude odstraněn a na jeho místě je uvažováno umístit nový objekt truhlárny.

Vlastník pozemku v současné době provozuje truhlářskou výrobu v centrální části obce Sedlo. Z hlediska typu výroby (hluk, prašnost apod.) by rád tuto výrobu přemístil do lokality vzdálenější od obytných budov. Proto byl vybírán pozemek, kde by bylo vhodné tuto výrobu přemístit. Zároveň byly hledány jiné alternativy přemístění této truhlářské výroby. Pro nový objekt truhlárny se pokoušel investor získat sousední pozemky č. 42/2, st. 51, st. 52, st. 61, st.62 v k.ú. Sedlo u Horažďovic, kde se nachází stávajícími objekty drůbežárny, které by se využili na provoz truhlárny. Bohužel stávající majitel nechce prodat, protože má v budoucnosti záměr objekt rekonstruovat a používat pro zemědělské účely.

Pozemek č. 42/6 v k. ú. Sedlo u Horažďovic, obec Střelské Hoštice, část obce Sedlo byl vyhodnocen jako nejlepší z těchto důvodů:

- 1) Pozemek se nachází v okrajové části obce ve vzdálenosti cca 230 m od první obytné zástavby.
- 2) Pozemek sousední s pozemkem současným platným územním plánem zařazených do stávajících zastavěných ploch VZ (výroby a skladování – zemědělská výroba). Na tomto pozemku jsou umístěny stávající objekty drůbežárny.
- 3) Obec Střelské Hoštice přemístění této truhlářské výroby do vzdálenější lokality od obytné výstavby podporuje, protože dojde k omezení hluku a prašnosti v centru obytné zástavby části

obce Sedlo. Zároveň podporuje zaměstnanost obyvatel této lokality. Pro obec Střelské Hoštice je tedy přemístění provozovny mimo obytnou část obce zásadní.

- 4) Pozemek č. 42/6 v k. ú. Sedlo u Horažďovic je v současné době veden jako trvalý travní porost, výměna pozemku je 4792 m² a kód BPEJ je 53214. Jedná se tedy o pozemek v V. třídě ochrany ZPF.
- 5) Z hlediska polohy pozemku, který je ze severní a východní strany obklopen vzrostlým lesním porostem a mírně svažité se otevírá směrem ke komunikaci, nenaruší výstavba objektu truhlářské dílny krajinný ráz této lokality.
- 6) Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) území není pozemek jeho součástí.
- 7) Z hlediska ochrany přírody nebudou dotčeny její zájmy v oblasti možného narušení krajinného rázu oblasti středního Pootaví.

Řešená plocha je přístupná ze stávající veřejné komunikace.

Změnou funkčního využití dojde k záboru 0,4792 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských komunikací ani hydrologické a odtokové poměry v území.

Lokalita 6

V lokalitě 6 dochází Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice ke změně funkčního využití na pozemku par.č. 937/36 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na plochu, která umožní výstavbu stáje pro dojný skot, včetně jímky a skladů krmiva – např. „VZ – plochy výroby a skladování zemědělské“.

Řešená lokalita se nachází v nezastavěném území. Jedná se o soukromý záměr investora na vlastním pozemku, jehož cílem je zde vybudovat nový zemědělský areál pro chov dojného skotu a sklad krmiv, který v současné době provozuje v zastavěné části, nedaleké Střelskohoštické Lhoty.

Popis plánované stáje

Záměrem investora je postavit stáj pro přibližně 60 kusů dojnic a dále 20 kusů jalovic z vlastního chovu pro zajištění obnovy stáda. Stáj by byla postavena z lehké ocelové konstrukce bez podpěrných sloupů s červenohnědým trapézovým plechem na střeše a větrací šterbinou. Boky stáje by byly odkryté s možností zatažení protiprůvanovými sítěmi. Štítové stěny by byly dřevěné. Předpokládaný rozměr stáje je 17 x 60 m s výškou 6–8 m dle detailního projektu.

Stáj by byla vybavena robotickým přihrnovačem krmiv, elektrickými drbadly, lehacími boxy s matracemi, vyhrnovacími lopatami na kejdu a dojícím robotem. Vyprodukovaná kejda by se uskladovala v zemi zapuštěné jímce s minimální kapacitou 6-ti měsíční produkce.

Popis plánovaného skladu krmiv

Sklad by byl postaven z lehké ocelové konstrukce. Střecha by byla pokryta červenohnědými trapézovými plechy a opláštění provedeno překládanými prkny hnědé barvy. Přibližné rozměry skladu jsou plánované na 15 x 30 m s výškou 8 m.

Příjezdová cesta

Bude řešena vybudování vlastního příjezdu z hlavní komunikace přes náš pozemek pohyb techniky po areálu bude zajištěn po zpevněných částech našeho pozemku (chceme zároveň zachovat co nejvíce zeleně a stavbu realizovat v přírodních barvách s použitím dřeva).

Voda

Zásobování vodou bude řešeno vrtem na vlastním pozemku, dle hydrogeologického průzkumu je v místě dostatečně vydatný zdroj vody.

Odpady (kejda, oplachové vody)

Místo stávajících polních hnojišť, se díky nové stáji přejde na kejdomé hospodářství, tzn. vybudování zastřešené jímky na kejdu s kapacitou minimálně na 6 měsíců. Kejda bude následně vyvážena na vlastní pozemky jako organické hnojivo a tím bude výrazně sníženo využívání průmyslových hnojiv.

Přívod elektřiny

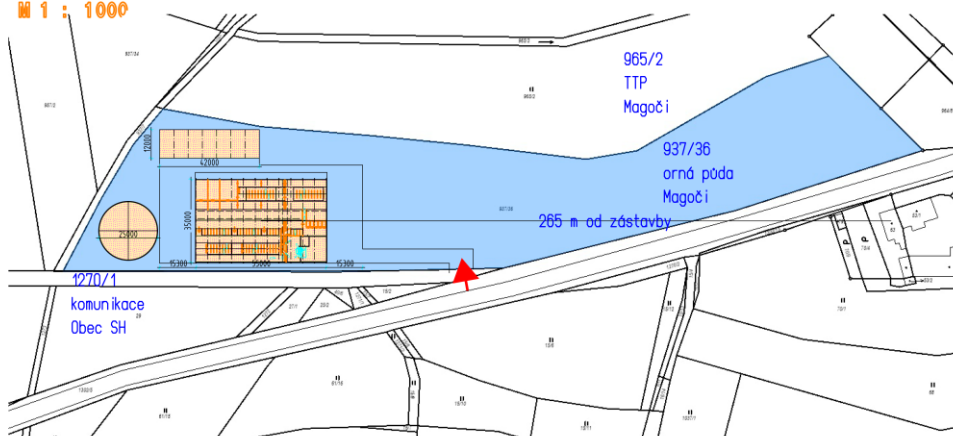
Nový areál nebude mít náročné energetické zatížení, po komunikaci s E.O.N nebude potřeba nová trafo stanice, ale bude stačit přívod energie se stávajícího vedení cca 100 m vzdáleného.

Pozemek č. 937/36 v k. ú. Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice, část obce Střelskohoštická Lhota byl vyhodnocen jako nejlepší z těchto důvodů:

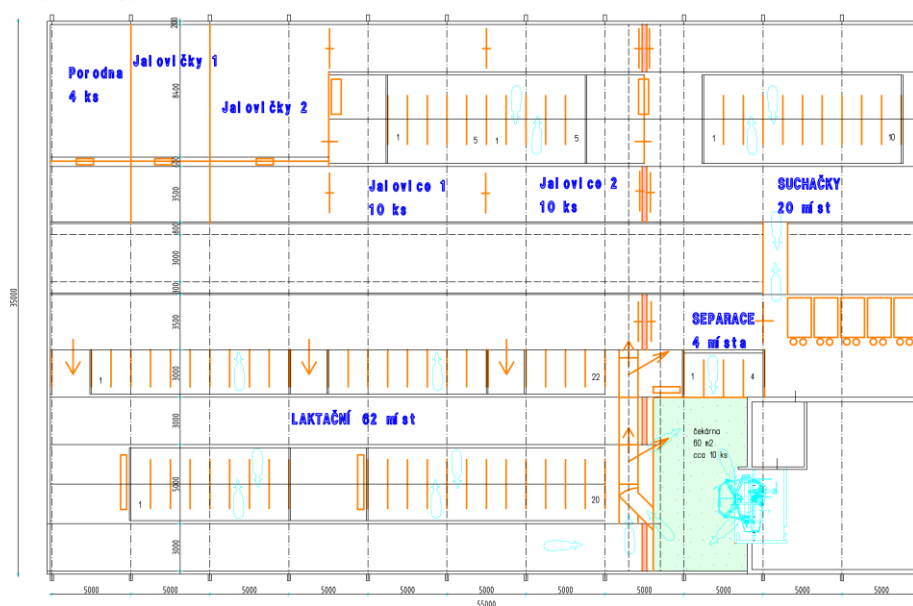
- Pozemek má výbornou přístupnost z přilehlé pozemní komunikace.
- Na základě lokace místa, typu a velikosti stáje firmě Farmprojekt (p. Vraný) by stavba vyhověla požadavkům EIA.
- Došlo by k přesunutí dojného skotu z nevyhovujících prostor stávajícího provozu, v okrajové části zastavěného území obytné zástavby Střelskohoštické Lhoty.
- Tyto prostory by po rekonstrukci v budoucnu sloužily k vybudování výroby mléčných produktů z naší farmy.
- Nově vybudovaná stáj na pozemku č. 937/36 by měla ekologičtější provoz (odbourání polních hnojišť z důvodu přechodu na kejdové hospodářství s menší zátěží na životní prostředí, omezení provozu zemědělské techniky v zastavěné části sídla).
- Naše farma by díky nové stáji měla ekonomičtější provoz – kejdové hospodářství bez nutnosti stelivové slámy, nastýlání a následného odvozu hnoje na polní hnojiště.
- V okolí plánované stáje máme větší množství pozemků, které by v budoucnu mohly sloužit jako pastviny. Díky tomuto aspektu by naše farma měla otevřené dveře pro přechod na BIO produkci mléka či masa.
- Takto moderní stáj by také vedla ke zlepšení welfare zvířat.

Obr.1 - Situace návrhové studie nového stájového provozu

STŘELSKÉ HOŠTICE
Rodinná farma pan Magoči
STUDIE
M 1 : 1000



ROBOTICKÁ STÁJ
STUDIE - PŮDORYS
M 1 : 150



Tomuto návrhu je nakloněno i vedení obce Střelské Hoštice a odboru životního prostředí MěÚ Strakonice (předběžné stanovisko č.j.: MUST/0051950/2021/ŽP/Rod z 02/2021).

Stavba nové stáje pro dojnice bude pro rodinnou farmu investora ekonomicky velmi náročná, nicméně svým ekologickým a i ekonomicky méně náročným provozem výhodnější než stávající prostory, které jsou pro další rozvoj farmy nedostačující. Do budoucna je předpoklad v pokračování v produkci kravského mléka a později i mléčných výrobků. Z dlouhodobého hlediska jsou stávající prostory v zastavěné části obce nevyhovující v pokračování, rozvoji a udržitelnosti chovu mléčného skotu.

Plocha je přístupná ze silnice III. třídy č. 02215, ležící v sousedství. Dopravní napojení nově navrhované plochy bude pomocí nové příjezdové komunikace, která bude umístěna na parcele č. 937/36 v k. ú. Střelské Hoštice, která je ve vlastnictví investora.

Navrhovaný areál bude mít nový vlastní zdroj vody i individuální způsob čištění odpadních vod. Speciální část bude tvořit likvidace odpadních vod z živočišné výroby a likvidace tuhého odpadu z živočišné výroby. Vše bude řešeno v rámci projednávání a schvalování provozu v dalších stupních projektové přípravy. S tím souvisí i posouzení z hlediska limitního emisního a imisního zatížení na bezprostřední okolí, především pak na chráněné venkovní obytné prostory. Jelikož se ale jedná o plochu vymezovanou v dostatečné vzdálenosti od jakékoliv zástavby, není předpoklad, že by hlukové nebo zápachové hodnoty nějak obtěžovaly bytovou zástavbu v nejbližším okolí.

tečné vzdálenosti od jakékoliv zástavby, není předpoklad, že by hlukové nebo zápachové hodnoty nějak obtěžovaly bytovou zástavbu v nejbližším okolí.

ečné vzdálenosti od jakékoliv zástavby, není předpoklad, že by hlukové nebo zápachové hodnoty nějak obtěžovaly bytovou zástavbu v nejbližším okolí.

V těsném sousedství je vymezen regionální prvek ÚSES – RBK 327 Kacle – Katovická hora. Nově vymezovaná plocha VZ6 nezamezí ani neznemožní svým budoucím provozem fungování tohoto regionálního biokoridoru.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality dochází k záboru 0,5361 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Vymezovaná plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území. Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací a nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu. Vymezením nové plochy VZ6 bude zmenšen stávající zemědělský blok DPB: 1205/1 (800-1120). Investor je zároveň uživatel a je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zmenšením DPB.

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice uvádí do souladu ÚP Střelské Hoštice a ZÚR JčK v oblasti vymezení prvků ÚSES - koridory nadmístního významu.

V rámci aktualizace ZÚR JčK došlo k úpravě vymezení prvků ÚSES nadmístního charakteru. Stávající vymezení těchto prvků v platném ÚP neodpovídá vymezeným prvkům v ZÚR JčK. V obsahu změny je požadováno zpracovat změnu ÚP v souladu se ZÚR JčK, proto změna č.2 ÚP Střelské Hoštice tuto skutečnost napravuje.

Jedná se o úpravu vymezení:

- NRBK 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec
- RBC 803 Kacle;
- RBK 326 Kacle – K113;
- RBK 327 Kacle – Katovická hora;
- RBK 4102 K113 – Šibeník

Změnou č.2 jsou upraveny vymezené plochy změn v krajině s funkčním využitím „NS – plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“. Konkrétně se jedná o plochy označené jako NS4, NS5, NS6, NS7, NS8 a NS18. Tyto plochy zůstávají i nadále vymezené jako plochy VPO (veřejně prospěšných opatření).

V grafické části Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice, v koordinačním výkresu byly vyjmuty jevy z aktuálních ÚAP, které nejsou součástí ÚP Střelské Hoštice a vytvářely by tak nesoulad mezi jednotlivými dokumentacemi.

Ve grafické části Změny č.2 ÚP Střelské Hoštice je upraveno vymezení ploch pro „plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů“ NS4 - NS8 a NS18 pro návrh skladebných prvků ÚSES.

Na lokalitách řešených Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice se nevyskytuje žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Z hlediska krajinného typu se dle ZÚR jedná o KRAJINNÝ TYP S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE.

h) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

j) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zastavěného území v sídle Střelské Hoštice bylo s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území. V zastavěném území se počítá především s opravami a rekonstrukcemi a dostavbě objektů s využitím pro bydlení.

í.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území.

Změna č.2 vymezuje jak zastavitelné plochy pro bydlení, tak i plochy pro zemědělskou výrobu a lehkou malovýrobu. Vymezení těchto ploch je vytvořeno na základě vyhodnocení žádostí o novou výstavbu objektů pro individuální bydlení a potřebou vymezení nových ploch pro zemědělskou výrobu z hlediska nárůstu soukromé zemědělské prvovýroby v území Střelských Hoštic.

Zde je potřeba přihlédnout k Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje, kde je správní území obce Střelské Hoštice zařazeno do rozvojové osy N-OS3 Severozápadní - Klatovská, v rámci níž je vhodné rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan, Jinína a Střelských Hoštic. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinný typ s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Obec Střelské Hoštice je pro svou blízkost spádovému městu Strakonice variantní možností bydlení pro pracovní příležitosti poskytované centrem rozvojové oblasti. Rozvoj zástavby obce bude z dlouhodobého hlediska probíhat trvale. Část zastavitelných ploch bydlení, obsažených v platném územním plánu, je již využita. V obci Střelské Hoštice bylo v posledních letech zrealizováno 25 novostaveb rodinných domů. 19 novostaveb je postaveno v dříve vymezené ploše B5, 2 rodinné domy jsou v ploše B1, 2 rodinné domy jsou v ploše B3 a další 2 rodinné domy jsou v ploše SV2. Tyto plochy, nebo jejich části, jsou aktualizací zastavěného území zahrnuty do zastavěného území obce a je tedy možné, projevují-li vlastníci pozemků zájem o výstavbu, vymezit zastavitelné plochy nové.

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 2 ÚP Střelské Hoštice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR JčK.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnoceny v tabulce jsou pouze plochy řešené změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice – zastavitelné plochy, zabírající zemědělskou půdu. Identifikace lokalit záboru a řešených lokalit je patrná v grafické části dokumentace (Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL). Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch a odůvodnění veřejného zájmu pro zábor půdy s vyšší třídou ochrany je uvedeno pro každou jednotlivou lokalitu níže v textu.

1) Plochy navrácené do ZPF

Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice nedochází k navrácení ploch do ZPF.

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

V řešeném území se nenacházejí plochy s investicemi do půdy za účelem zlepšení jejich úrodnosti. Návrh změny č.2 nikterak nenaruší fungování provedených investic do půdy ve správním území obce. Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice nejsou dotčeny stávající zemědělské areály ani objekty staveb zemědělské prvovýroby.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Tabulka: Zábor zemědělského půdního fondu v lokalitách řešených změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice

Označení lokality	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2	BV20 – Plochy bydlení	0,2023			0,2023				NE	NE	NE	NE
Σ		0,2023			0,2023							
4	VZ7 – Plochy výroby a skladování zemědělské výroby	0,0711			0,0711				NE	NE	NE	NE
6	VZ6 – Plochy výroby a skladování zemědělské výroby	0,5361			0,5361				NE	NE	NE	NE

Σ		0,6072			0,6072							
5	VL2 – Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování	0,4792					0,4792			NE	NE	NE
Σ		0,4792					0,4792					
Σ		1,2887			0,8095		0,4792					

Navrhované plochy Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice si vyžádají celkový zábor 1,2887 ha zemědělského půdního fondu. Z toho 0,1321 ha byl proveden zábor v předešlé územně plánovací dokumentaci. Celkové navýšení záboru půdního fondu Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice je 1,1566 ha.

5) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Změna č. 2 ÚP Střelské Hoštice respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrh změny č.2 ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je i příspěvek ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení.

Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice dochází k drobnému navýšení záboru půdního fondu oproti záboru vyhodnocenému v předchozí ÚPD (ÚP Střelské Hoštice).

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

V návrhu Změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území bylo hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Stávající zastavitelné plochy jsou postupně využívány a zastavovány. Jedná se o postupnou výstavbu, především objektů k bydlení, v některých plochách jsou připravované investice do potřebné technické infrastruktury. Část zastavitelných ploch na území obce Střelské Hoštice je již využita. Nově navrhované plochy jsou vymezovány na základě reálného okamžitého záměru využití. Nejedná se tedy o dlouhodobý výhled ve vymezování nových ploch.

Změna č.2 ÚP Střelské Hoštice vymezuje nově 5 lokalit, z čehož jedna je pro bydlení, tři pro výrobu a skladování a jedna pro rekreaci.

Lokalita 1

Z důvodu nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, která požaduje dostatečně odůvodnit nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, nelze bohužel v návrhu dostatečně adekvátně prokázat nezbytnost vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení B21, B22, a to zejména ve vztahu k postupům daným § 5 odst.1 zákona zdůrazňující výhodnost návrhu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a také ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám stejného funkčního využití. Dle § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dále pak podle § 4 odst. 3 zákona lze nejvyšší možnou zastavitelnou plochu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, což vymezení nových ploch pro bydlení není, zvláště pokud není využito min. 80 % stávajících zastavitelných ploch pro bydlení.

Na základě této nemožnosti prokázání nezbytnosti vymezení nových ploch byly požadavky v rámci této lokality z návrhu vypuštěny.

Lokalita 2

Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice dochází ke změně funkčního využití na části pozemku parc.č. 984/1 v k.ú. Střelské Hoštice, který je ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený jako součást nezastavěného území „NZ – plochy zemědělské – ZPF trvalé travní porosty“, na funkční využití „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“. Celé řešené území se nachází v nezastavěném území obce Střelské Hoštice. Jedná se o změnu funkčního využití plochy pro soukromý záměr, kdy chce vlastník umístit na pozemek stavbu RD.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality dochází k záboru 0,2023 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace vedoucí podél jižní hranice pozemku.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací a nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Nutnost potřeby vymežit nové zastavitelné plochy je odůvodněna. V obci Střelské Hoštice bylo v posledních letech zrealizováno 25 novostaveb rodinných domů. 19 novostaveb je postaveno v dříve vymezené ploše B5, 2 rodinné domy jsou v ploše B1, 2 rodinné domy jsou v ploše B3 a další 2 rodinné domy jsou v ploše SV2. Tyto plochy, nebo jejich části, jsou aktualizací zastavěného území zahrnuty do zastavěného území obce a je tedy možné, projevují-li vlastníci pozemků zájem o výstavbu, vymežit zastavitelné plochy nové. V místní části „Zadní Hoštice“ ve které se nachází navrhovaná Lokalita 2, není vymezena žádná zastavitelná plocha pro bydlení.

Lokalita 3

Změna funkčního využití na pozemku parc.č. 462/9 a parc.č. 462/10, oba v k.ú. Střelské Hoštice, které jsou ve stávající územně plánovací dokumentaci vedené jako součást nezastavěného území s funkčním využitím „NS – plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů“, na funkční využití „RI – plochy rekreace – individuální rekreace“.

Vymezená plocha těsně navazuje na dříve navrženou zastavitelnou plochu pro rekreaci. Na pozemku je z dřívější doby zrealizována stavba rekreačního objektu. Předmětem změny je uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území.

Pozemek je přístupný po účelové komunikaci, která vede v těsném sousedství, podél jihozápadní strany řešeného území této lokality.

Zásadním limitem v tomto území jsou prvky ÚSES. Jedná se o zasahující hranici funkčního lokálního biocentra a hranici nefunkčního (navrhovaného) nadregionálního biokoridoru (NBK 113). Tyto hranice jsou Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice zpřesněné a posunuté mimo navrhovanou plochu RI.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality nedochází k záboru zemědělské půdy. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí bez třídy ochrany ZPF, jelikož se jedná o druh pozemku ostatní plochy. I z tohoto důvodu je navržena úprava hranice zmiňovaných prvků ÚSES.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských komunikací ani hydrologické a odtokové poměry v území.

Lokalita 4

Řešené území lokality 4 zahrnuje pozemky parc.č. 973/2, 964/6 a 1265/32 a část pozemku parc. č. 964/3 v k.ú. Střelské Hoštice.

Změna č.2 ÚP Střelské Hoštice mění funkční využití na pozemku parc.č. 973/2 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „plochy dopravní infrastruktury“ na „plochu bydlení“. Dále mění funkční využití na pozemcích parc.č. 964/6 a 1265/32 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávajícího funkčního využití „plochy dopravní infrastruktury“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ a změna funkčního využití na části pozemku parc.č. 964/3 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

„zemědělské – trvalé travní porosty“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

„porosty“ na „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

Tyto změny jsou provedeny na základě požadavků vlastníka pozemků. Parcela č. 973/2 v k. ú. Střelské Hoštice je součástí uzavřené plochy soukromé zahrady, společně s parcelou č. 973/1 v k. ú. Střelské Hoštice, která je funkčně zařazena do plochy bydlení.

Požadavek na zařazení pozemků parc.č. 1265/32, 964/6 a části parc.č. 964/3 mezi plochy s funkčním využitím VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, je zdůvodněn využitím plochy pro skladování zemědělských produktů z rostlinné výroby (sláma, seno, okopaniny, atd.). Žadatel, soukromý zemědělec a vlastník uvedených a dalších přilehlých pozemků, má záměr postavit na ploše zastřešený sklad těchto produktů.

Důležitým limitem v tomto území je ochranné pásmo železnice, která vede v těsném sousedství řešené lokality. Tato hranice OP je zároveň zpřesněná hranice navrhovaného dopravního koridoru, úpravy železničního koridoru - Železnice Plzeň - České Budějovice - úsek Číčenice - hranice Plz. kraje) vymezeného v dokumentaci ZÚR JČK v platném znění. Zbytek plochy parc. č. 964/3 je i nadále využíván k zemědělské činnosti a hospodaření jako trvalý travní porost.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality dojde k záboru 0,0711 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských komunikací ani hydrologické a odtokové poměry v území.

Lokalita 5

Lokalita 5 zahrnuje pouze jeden pozemek, a to parc.č. 42/6 v k.ú. Sedlo u Horažďovic. Změna č.2 prověřila požadavek změny funkčního využití pozemku ze stávající plochy „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na plochu, která umožní výstavbu truhlářské dílny a skladů, např. „VX – plocha výroby a skladování specifická“.

Vzhledem k požadavku se jeví jako vhodnější řešení, změna stávajícího způsobu využití na plochu „VL – plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba a skladování“, která svými regulativy umožňuje vytvoření investorova záměru v dané ploše.

V současné době je pozemek již využíván k odložení a uskladnění materiálu využitelného k dalšímu zpracování. Pozemek parc. č. 42/6 v k. ú. Sedlo u Horažďovic v současné době svým charakterem již neslouží k zemědělským účelům, i když je veden KN jako trvalý travní porost.

Stávající přístřešek na pozemku bude odstraněn a na jeho místě je uvažováno umístit nový objekt truhlárny.

Vlastník pozemku v současné době provozuje truhlářskou výrobu v centrální části obce Sedlo. Z hlediska typu výroby (hluk, prašnost apod.) by rád tuto výrobu přemístil do lokality vzdálenější od obytných budov. Proto byl vybírán pozemek, kde by bylo vhodné tuto výrobu přemístit. Zároveň byly hledány jiné alternativy přemístění této truhlářské výroby. Pro nový objekt truhlárny se pokoušel investor získat sousední pozemky č. 42/2, st. 51, st. 52, st. 61, st.62 v k.ú. Sedlo u Horažďovic, kde se nachází stávajícími objekty drůbežárny, které by se využili na provoz truhlárny. Bohužel stávající majitel nechce prodat, protože má v budoucnosti záměr objekt rekonstruovat a používat pro zemědělské účely.

Pozemek č. 42/6 v k. ú. Sedlo u Horažďovic, obec Střelské Hoštice, část obce Sedlo byl vyhodnocen jako nejlepší z těchto důvodů:

- 1) Pozemek se nachází v okrajové části obce ve vzdálenosti cca 230 m od první obytné zástavby.
- 2) Pozemek sousední s pozemkem současným platným územním plánem zařazených do stávajících zastavěných ploch VZ (výroby a skladování – zemědělská výroba). Na tomto pozemku jsou umístěny stávající objekty drůbežárny.
- 3) Obec Střelské Hoštice přemístění této truhlářské výroby do vzdálenější lokality od obytné výstavby podporuje, protože dojde k omezení hluku a prašnosti v centru obytné zástavby části obce Sedlo. Zároveň podporuje zaměstnanost obyvatel této lokality. Pro obec Střelské Hoštice je tedy přemístění provozovny mimo obytnou část obce zásadní.
- 4) Pozemek č. 42/6 v k. ú. Sedlo u Horažďovic je v současné době veden jako trvalý travní porost, výměna pozemku je 4792 m² a kód BPEJ je 53214. Jedná se tedy o pozemek v V. třídě ochrany ZPF.
- 5) Z hlediska polohy pozemku, který je ze severní a východní strany obklopen vzrostlým lesním porostem a mírně svažité se otevírá směrem ke komunikaci, nenaruší výstavba objektu truhlářské dílny krajinný ráz této lokality.
- 6) Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) území není pozemek jeho součástí.
- 7) Z hlediska ochrany přírody nebudou dotčeny její zájmy v oblasti možného narušení krajinného rázu oblasti středního Pootaví.

Řešená plocha je přístupná ze stávající veřejné komunikace. Velká část plochy leží v ochranném pásmu lesa.

Změnou funkčního využití dojde k záboru 0,4792 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany.

Vymezená plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských komunikací ani hydrologické a odtokové poměry v území.

Lokalita 6

V lokalitě 6 dochází Změnou č.2 ÚP Střelské Hoštice ke změně funkčního využití na pozemku par.č. 937/36 v k.ú. Střelské Hoštice ze stávající „NZ – plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ na plochu, která umožní výstavbu stáje pro dojný skot, včetně jímky a skladů krmiva – např. „VZ – plochy výroby a skladování zemědělské“.

Řešená lokalita se nachází v nezastavěném území. Jedná se o soukromý záměr investora na vlastním pozemku, jehož cílem je zde vybudovat nový zemědělský areál pro chov dojného skotu a sklad krmiv, který v současné době provozuje v zastavěné části, nedaleké Střelskohoštické Lhoty.

Popis plánované stáje

Záměrem investora je postavit stáj pro přibližně 60 kusů dojnic a dále 20 kusů jalovic z vlastního chovu pro zajištění obnovy stáda. Stáj by byla postavena z lehké ocelové konstrukce bez podpěrných sloupů s červenohnědým trapézovým plechem na střeše a větrací štěrbínou. Boky stáje by byly odkryté s možností zatažení protiprůvanovými sítěmi. Štítové stěny by byly dřevěné. Předpokládaný rozměr stáje je 17 x 60 m s výškou 6–8 m dle detailního projektu.

Stáj by byla vybavena robotickým přihrnovačem krmiv, elektrickými drbadly, lehacími boxy s matracemi, vyhrnovacími lopatami na kejdu a dojícím robotem. Vyprodukovaná kejda by se uskladovala v zemi zapuštěné jímce s minimální kapacitou 6 měsíční produkce.

Popis plánovaného skladu krmiv

Sklad by byl postaven z lehké ocelové konstrukce. Střecha by byla pokryta červenohnědými trapézovými plechy a opláštění provedeno překládanými prkny hnědé barvy. Přibližné rozměry skladu jsou plánované na 15 x 30 m s výškou 8 m.

Příjezdová cesta

Bude řešena vybudování vlastního příjezdu z hlavní komunikace přes náš pozemek pohyb techniky po areálu bude zajištěn po zpevněných částech našeho pozemku (chceme zároveň zachovat co nejvíce zeleně a stavbu realizovat v přírodních barvách s použitím dřeva).

Voda

Zásobování vodou bude řešeno vrtem na vlastním pozemku, dle hydrogeologického průzkumu je v místě dostatečně vydatný zdroj vody.

Odpady (kejda, oplachové vody)

Místo stávajících polních hnojišť, se díky nové stáji přejde na kejdové hospodářství, tzn. vybudování zastřešené jímky na kejdu s kapacitou minimálně na 6 měsíců. Kejda bude následně vyvážena na vlastní pozemky jako organické hnojivo a tím bude výrazně sníženo využívání průmyslových hnojiv.

Přívod elektřiny

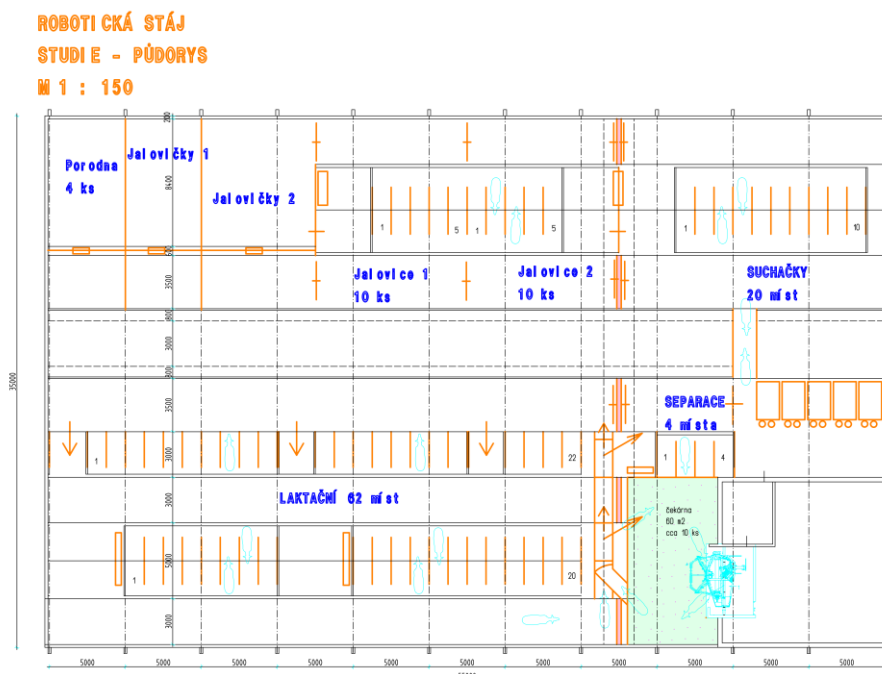
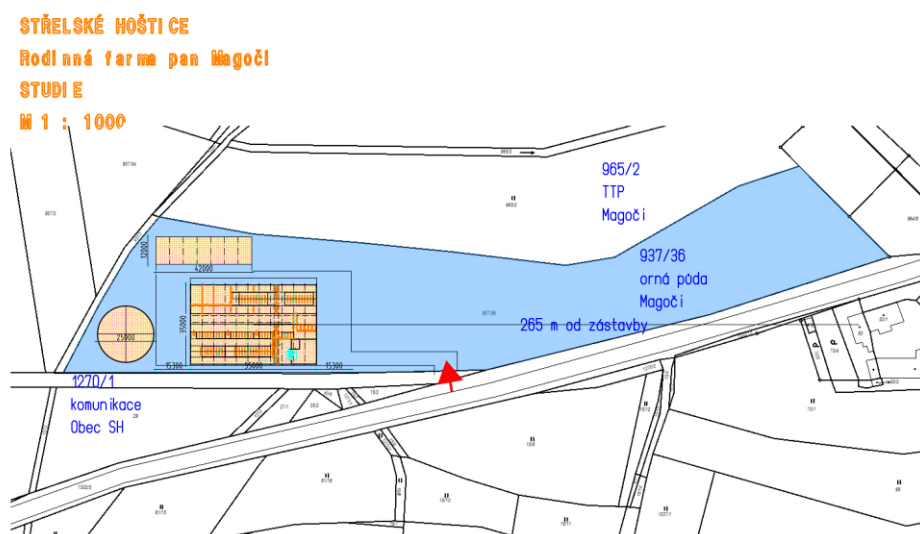
Nový areál nebude mít náročné energetické zatížení, po komunikaci s E.O.N nebude potřeba nová trafo stanice, ale bude stačit přívod energie se stávajícího vedení cca 100 m vzdáleného.

Pozemek č. 937/36 v k. ú. Střelské Hoštice, obec Střelské Hoštice, část obce Střelskohoštická Lhota byl vyhodnocen jako nejlepší z těchto důvodů:

- Pozemek má výbornou přístupnost z přilehlé pozemní komunikace.
- Na základě lokace místa, typu a velikosti stáje firmě Farmprojekt (p. Vraný) by stavba vyhověla požadavkům EIA.
- Došlo by k přesunutí dojného skotu z nevyhovujících prostor stávajícího provozu, v okrajové části zastavěného území obytné zástavby Střelskohoštické Lhoty.
- Tyto prostory by po rekonstrukci v budoucnu sloužily k vybudování výroby mléčných produktů z naší farmy.

- Nově vybudovaná stáj na pozemku č. 937/36 by měla ekologičtější provoz (odbourání polních hnojišť z důvodu přechodu na kejdové hospodářství s menší zátěží na životní prostředí, omezení provozu zemědělské techniky v zastavěné části sídla).
- Naše farma by díky nové stáji měla ekonomičtější provoz – kejdové hospodářství bez nutnosti stelivové slámy, nastýlání a následného odvozu hnoje na polní hnojiště.
- V okolí plánované stáje máme větší množství pozemků, které by v budoucnu mohly sloužit jako pastviny. Díky tomuto aspektu by naše farma měla otevřené dveře pro přechod na BIO produkci mléka či masa.
- Takto moderní stáj by také vedla ke zlepšení welfare zvířat.

Obr.1 - Situace návrhové studie nového stájového provozu



Tomuto návrhu je nakloněno i vedení obce Střelské Hoštice a odboru životního prostředí MěÚ Strakonice (předběžné stanovisko č.j.: MUST/0051950/2021/ŽP/Rod z 02/2021).

Stavba nové stáje pro dojnice bude pro rodinnou farmu investora ekonomicky velmi náročná, nicméně svým ekologickým a i ekonomicky méně náročným provozem výhodnější než stávající prostory, které jsou pro další rozvoj farmy nedostačující. Do budoucna je předpoklad v pokračování v produkci kravského mléka a později i mléčných výrobků. Z dlouhodobého hlediska jsou stávající prostory v zastavěné části obce nevyhovující v pokračování, rozvoji a udržitelnosti chovu mléčného skotu.

Plocha je přístupná ze silnice III. třídy č. 02215, ležící v sousedství. Dopravní napojení nově navrhované plochy bude pomocí nové příjezdové komunikace, která bude umístěna na parcele č. 937/36 v k. ú. Střelské Hoštice, která je ve vlastnictví investora.

Navrhovaný areál bude mít nový vlastní zdroj vody i individuální způsob čištění odpadních vod. Speciální část bude tvořit likvidace odpadních vod z živočišné výroby a likvidace tuhého odpadu z živočišné výroby. Vše bude řešeno v rámci projednávání a schvalování provozu v dalších stupních projektové přípravy. S tím souvisí i posouzení z hlediska limitního emisního a imisního zatížení na bezprostřední okolí, především pak na chráněné venkovní obytné prostory. Jelikož se ale jedná o plochu vymezovanou v dostatečné vzdálenosti od jakékoliv zástavby, není předpoklad, že by hlukové nebo zápachové hodnoty nějak obtěžovaly bytovou zástavbu v nejbližším okolí.

V těsném sousedství je vymezen regionální prvek ÚSES – RBK 327 Kacle – Katovická hora. Nově vymezovaná plocha VZ6 nezamezí ani neznemožní svým budoucím provozem fungování tohoto regionálního biokoridoru.

Změnou funkčního využití v řešeném území lokality dochází k záboru 0,5361 ha zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

Vymezovaná plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území. Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací a nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu. Vymezením nové plochy VZ6 bude zmenšen stávající zemědělský blok DPB: 1205/1 (800-1120). Investor je zároveň uživateli a je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zmenšením DPB.

Obhospodařování okolních pozemků není návrhem změny č.2 ÚP Střelské Hoštice omezeno a nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Nejsou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Změna respektuje zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

Zábor PUPFL

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Řešená lokalita 5 leží v OP lesa, ale k záboru PUPFL nedochází.

n) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice nebyly uplatněny žádné námitky.

o) vypořádání připomínek

K návrhu změny č. 2 ÚP Střelské Hoštice nebyly uplatněny žádné připomínky.

p) Vyhodnocení stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách

Námitky a připomínky nebyly uplatněny.

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu	12 (24)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
O1 – Koordinační výkres	m 1: 5 000
O2 – Výkres širších vztahů	m 1: 50 000
O3 – Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1: 5 000

r) Text ÚP Střelské Hoštice s vyznačenými změnami

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 – výkres základního členění území
- N2 – hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 – koordinační výkres
- O3 – výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

[Změnou č. 1 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 15.3.2017.](#)

[Změnou č. 2 ÚP Střelské Hoštice je zastavěné území vymezeno ke dni 30.3.2022.](#)

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota. Stanoví zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Střelského Hoštice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje evropsky významnou lokalitu Kozlovská stráž a zachovává jedinečnost celého území především historicky založené úpravy toku řeky Otavy, která rozděluje řešené, správní území obce na západní a východní část. Aktivní zóna záplavového území řeky Otavy přímo sousedí nebo vymezuje zastavěné území i zastavitelné plochy obce na obou březích toku.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor ~~vč. ochranné zóny~~, regionální a lokální biokoridory a lokální biocentra.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné zeleně a ochranné zeleně i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Střelské Hoštice a místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka), které je nutné chránit.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce s prioritou výstavby přeložky silnice I/22 a jejího napojení na zastavěné území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Střelské Hoštice a místních částí.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Střelské Hoštice vč. místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota ve vysoce kvalitní krajině, a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a jejich místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru.

V návrhu ÚP obce Střelské Hoštice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na kompaktní obestavění stávajícího průjezdu silnice I. třídy a další členění navržených obytných a veřejných prostorů podél stávající silnice I/22 oboustranně ve směru na Strakonice a Horažďovice.

Je navržena nová koncepce dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která odlehčí historickému jádru obce, a především stávajícímu průjezdnímu prostoru současné silnice I. tř. Navržené vedení silnice I/22 je mimo zastavěné i zastavitelné území obce – v sousedství, na jeho okraji. Tento dopravně – inženýrský a vodohospodářský návrh zkvalitní celkové prostředí kompaktního zastavěného území obce, nezatížené hlukem dopravy, které bude mít výrazně obytný klidový charakter.

Řešení místních částí Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota se v návrhu ÚP týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby současně zastavěných ploch, a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení. Pro zachování tohoto stavu návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v přímém sousedství ke stávající zástavbě.

Vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	charakteristika
B1 – B18	Plochy bydlení	Rodinné domy venkovského charakteru.
SV1-SV4	Plochy smíšené obytné	Venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
OS1	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – rozšíření sportovního areálu
OS2	Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – dětské hřiště
RI1- RI2 RI3	Plochy rekreace	Individuální rekreace
VL1, VL2	Plochy výroby a skladování	Lehká průmyslová výroba, skladování
VD1-VD2	Plochy výroby a skladování	Drobná řemeslná výroba
VZ1- VZ5 VZ7	Plochy výroby a skladování	Zemědělská výroba
VX1	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – malá vodní elektrárna
VX2	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – bioplynová stanice
PV1 – PV9	Plochy veřejných prostranství	Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
PV8	Plochy veřejných prostranství	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice I/22
DS2	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice III/02215 u železniční stanice Střelské Hoštice
DS3-DS5	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – cyklostezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu
DS7	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury	Drážní doprava – zdvojkolejnění tratě České Budějovice – Plzeň
T1	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (splašková kanalizace a výtlač) – Střelské Hoštice
T2	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (dešťová kanalizace) – Střelské Hoštice
T3	Plochy technické infrastruktury	Navržený hlavní vodovodní řady Střelské Hoštice
T4	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Sedlo u Horažďovic
T5	Plochy technické infrastruktury	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Sedlo u Horažďovic
T6	Plochy technické infrastruktury	Vodojem (AT stanice), vodovod – Sedlo u Horažďovic
T7	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Střelskohoštická Lhota
T8	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) – Střelskohoštická Lhota
T9	Plochy technické infrastruktury	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Kozlov nad Otavou
T10	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navržené plochy B8 a RI1 – Kozlov nad Otavou
T11	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navrženou plochu B1 – Střelské Hoštice
T12	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T14	Plochy technické infrastruktury	Koridor pro venkovní vedení VVN 110 kV
NZ1 – NZ5	Plochy zemědělské	Navrácení ploch stávajících silnic I/22 a III/02215 do ZPF po vybudování přeložek
NSa	Plochy smíšené	Asanace a rekultivace bývalého vojenského

	nezastavěného území	cvičiště
W1-W7	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy
Wp1	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – ochranná hrázka – Kozlov nad Otavou
Wp2	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – záchytný průleh jihozápadně od Kozlova nad Otavou
Wp3	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – plochy pro retenci a retardaci odtoku – Střelské Hoštice
Wp4	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou – Střelské Hoštice

Vymezení ploch přestavby

ÚP Střelské Hoštice vymezují plochy přestavby:

- B1, B2, B9 a část B10 plochy bydlení – v rodinných domech venkovského charakteru
- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
- SV1 plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami
- VZ1 plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Silnice I/22

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu DS1 Silnice I/22. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/22.

Předmětem návrhu je koridor šířky 100 m pro homogenizaci a koridor šířky 200 m pro nové úseky přeložek, který je upraven při zastavěném území obce.

V dalším stupni projektové dokumentace přeložky silnice I/22 bude řešeno konkrétní napojení obce Střelské Hoštice, křížení silnice I/22 se silnicí III/02215 a podchod pod I/22 pro pěší propojení lokality Na malé hlubočici s obcí.

Ostatní silniční síť

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice III/02215 délky cca 1000 m a silnice III/02216 v délce cca 900 m ve Střelskohoštické Lhotě v naznačené poloze související s modernizací železniční tratě 190 Plzeň – České Budějovice (odstranění dvou úrovněvých železničních přejezdů).

Záměr přeložky silnic III/02215 a III/02216 předložen nevariantně jako závazný, a to jako veřejně prospěšná stavba.

Místní komunikace:

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (vyplývající z urbanistického návrhu a zpřístupňující plochy tímto návrhem určené k zástavbě) jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Železniční doprava:

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem dopravní infrastruktury DZ1 (dle ZÚR JČK D14/2) Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje. Koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Pro část navrhované zástavby bude nutno zřídit AT stanici ve vodojemu – vytvoření druhého tlakového pásma.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována..

Sedlo u Horažďovic

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován. Za předpokladu dostatečné vydatnosti zdroje je vodovodní síť prodloužena k uvažované zástavbě a u pramenní studny bude zřízena akumulace. V případě napojení uvažované zástavby je nutno provést posílení tlaku – AT stanice u akumulace.

Střelskohoštická Lhota – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

Kanalizace

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov má na území sídla vybudovanou kanalizaci a ČOV.

Návrhové plochy v ÚP jsou odkanalizovány z převážné části oddílným systémem – nové dešťové sběrače vyústěné do místních vodotečí či do Otavy. Důvodem je kapacita stávající jednotné sítě a snaha vyřešit vtok balastních vod do kanalizační sítě – lokalita „Na malé hlubočici“ – vybudování vodní nádrže s retenčním prostorem s navazující úpravou pod navrhovanou přeložkou (dešťové zdrže, přirozený rozliv v ploše apod.), kde do stávající vodoteče budou vyústěny dešťové vody z přilehlých ploch nové i stávající zástavby. Následné převedení vod ze stávajícího rybníčka bude provedeno tak, aby se vody z rybníčka nedostaly do kanalizační sítě – nový splaškový sběrač, úpravy stávající kanalizace apod.). Splaškové vody budou odváděny převážně splaškovou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť města (navrhované lokality a dosud neodkanalizované lokality – v případě nevhodné konfigurace přes čerpání odpadních vod).

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající nebo navrhovanou kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota

Bude doplněna a rozšířena stávající kanalizace v obou sídlech k stávající a uvažované zástavbě včetně odlehčení dešťových vod.

Pro čištění odpadních vod jsou navrženy ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem – v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písků – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě – vysoké procento balastních vod. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpady z ČOV budou zaústěny do místní vodoteče a Březového potoka.

Jako alternativní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovat (střechy), ostatní odvádět stávající kanalizací, do nejbližšího recipientu, vodní plochy.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – s výjimkou uvažované revitalizace toku viz popis níže.

V návrhu ÚP jsou navrženy vodní plochy pro retenci a retardaci odtoku v řešeném území. Jde o vodní plochy od cca 1 do 4 ha.

V inundačním prostoru Březového potoka je vymezena plocha pro realizaci prvku ÚSES – lokálního biokoridoru č. 46. V rámci tohoto koridoru je navržena revitalizace Březového potoka. Při zpracování projektu prvku ÚSES je nutno vypracovat i podrobné technické řešení revitalizace toku s přihlédnutím na vodohospodářskou situaci – prodloužení doby odtoku běžných vod z území. Plochy potřebné pro tuto revitalizaci mohou zasahovat i mimo vymezenou šířku prvku ÚSES na přilehlé zemědělské pozemky (plochy zemědělské ZPF orná, ZPF trvalé travní porosty) viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Těmito výše uvedenými způsoby bude zajištěno zlepšení odtokových poměrů v řešeném území, včetně požadavku na zasakování dešťových vod v rámci jednotlivých ploch parcel v maximální možné míře dle místních podmínek.

V rámci protipovodňové ochrany je vymezena plocha pro zřízení ochranné hráze na pravém břehu Otavy nad mostem ve Střelských Hošticích se zavázáním do svahu k místní komunikaci. Dále je západně nad Kozlovem navrženo zřízení záchytného průlehu pro převedení vod z přívalových srážek z přilehlých polních pozemků mimo zastavěnou část. Terénní průleh – záchytný příkop je zaústěn přes propustek do Otavy.

V souvislosti s výstavbou ČOV v Sedle a Střelskohoštické Lhotě je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.

Zásobování el. energií

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota

Správní území obce Střelské Hoštice je dotčeno koridorem nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky T14 (Ee1 dle ZÚR JčK) VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice.

Zásobování el. energií je provedeno přípojným rozvodem na paprscích ze základní kmenové linky 22 kV Strakonice-Horažďovice. Střelskohoštická Lhota a Sedlo u Horažďovic jsou zásobeny samostatnou odbočkou z této linky, kde na paprsku jsou koncové trafostanice z 22 kV na NN. Střelské Hoštice a Kozlov jsou společně zásobovány dvěma odbočkami z kmenové linky, kde zoukruhováním je provedena obsluha těchto zastavěných území šesti trafostanicemi z 22 kV na NN.

V návrhu je řešeno napojení zastavitelných ploch na stávající rozvodnou síť.

Střelské Hoštice a Kozlov nad Otavou

V současné době je v obci a místní části Kozlov instalováno 10 trafostanic.

S ohledem na to, že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit, aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využit i pro plánovanou zástavbu.

Sedlo u Horažďovic

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Střelskohoštická Lhota

V obci je instalována jedna trafostanice. Tato trafostanice svojí polohou zajistí nárůst potřebného příkonu v oblasti zástavby.

Zajištění elektrické energie pro zástavbu RD na okraji zastavěného území bude možné ze stávajícího rozvodu NN.

Využití elektrické energie pro vytápění není v obci Střelské Hoštice a místních částí není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím.

Zásobování teplem a plynem

Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou

Obec Střelské Hoštice a místní část Kozlov jsou napojeny na plynovodní síť. V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. S ohledem na vývoj cen plynu lze předpokládat u nové zástavby možné napojení na plynovodní síť, ale v kombinaci s jiným topným médiem (dřevní hmota, biomasa apod.).

Sedlo, Střelskohoštická Lhota

Žádná z osad není napojena na plynovodní síť. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu, případně lokální topidla, převážně na pevná paliva.

U těchto sídel se plynifikace nepředpokládá. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

Směsný komunální odpad je řešen popelnicovým systémem. Ze sídel se tento odpad odváží na skládku do Hněvkova, mimo správní území obce Střelské Hoštice. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky směsného komunálního odpadu.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrální části všech sídel.

Nebezpečný odpad a odpad velkého objemu z domácností lze ukládat na základě smluvního vztahu na sběrný dvůr města Horažďovic.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu a sport a dětské hřiště.

Veřejná prostranství

V zastavěném území obce Střelské Hoštice, Kozlov nad Otavou, Sedlo u Horažďovic a Střelskohoštická Lhota jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Střelské Hoštice a jejich místních částí má převládající kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

Územní systém ekologické stability

Do správního území obce Střelské Hoštice zasahují skladebné prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- NRBK 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec (do NRBK jsou vložena LBC);
- RBC 803 Kacle;
- RBK 326 Kacle – K113;
- RBK 327 Kacle – Katovická hora;
- RBK 4102 K113 – Šibeník (dle ÚP RBK2, součástí RBK2 je částečně LBC1).

V případě překryvu plochy územního systému ekologické stability a plochy s rozdílným způsobem využití mají vždy přednost regulativy pro územní systém ekologické stability

Přípustné využití

=Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- =Umísťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m²;
- =pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- =umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- =Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- =jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich;
- =zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- =činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- =umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.

Tabulky prvků ÚSES

1 = LBC vložené do osy NBK–Albrechtice, Milčice - Řežabinec a RBK 2 (součást nadregionálního biokoridoru a regionálního biokoridoru) - funkční	Plocha:
	5,02 ha
<u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřých řad a omezených řad na vápenci tvoří niva Otavy a přilehlá vysoká slunná stráň na jejím okraji. <u>Návrh opatření:</u> Asanovat založenou SM kulturu, naopak BO porost je jako na stanovišti pravděpodobně přirozený možno ve stávajícím rozsahu ponechat. Výsadbu dřevin dále nerozšiřovat. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
2 = RBK 4102 – K113 - Šibeník - částečně funkční, nefunkční část = navržená	Plocha:
	2.40 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří v S části stráně ve svahu nad nivou Otavy a směrem k J pozemky polí ve svazích okraje vrchoviny Z od Kozlova. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
3 = osa NBK 113 – Otava pod Horažďovicemi – funkční	Plocha:

	9,46 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Otavy s přilehlým pásem břehových porostů a nivních luk v úseku pod Horažďovicemi. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
4 = LBC vložené do osy NBK– Nad Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 22,62 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří niva Otavy s hlavním tokem, slepým ramenem a pozemky luk severně od Kozlova nad Otavou <u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
5 = osa NBK 113 – Otava u Střelských Hoštic – funkční	Plocha: 9,26 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Střelských Hoštic – tok a náhon s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
6 = LBC vložené do osy NBK– Za Kostelem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 4,21 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří lužní porosty podél toku Otavy, náhonu a ve vyšším svahu nad náhonem na okraji Střelských Hoštic <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
7 = osa NBK 113 – Otava pod Střelskými Hošicemi – funkční	Plocha: 4,64 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy pod Střelskými Hošicemi – tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.	
8 = LBC vložené do osy NBK– Pod Kozlovem (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 9,57 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří místy přejezdný tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů a přilehlé nivní louky. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
9 = osa NBK 113 – Otava nad Horním Poříčí – funkční	Plocha: 3,58 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
10 = LBC vložené do osy NBK– Na tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 1,43 ha
<u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřích a normálních řad tvoří údolní zářez toku Dvorského potoka s luhem i mezofilními lesy ve svazích a úsek otavské nivy v ústí potoka. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
11 = osa NBK 113 – Lipovka – funkční	Plocha: 2,89 ha

<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří okrajový pás lesního porostu ve svazích na okraji vrchoviny SSV od Kladrub. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
12 = LBK– Na Tabulkách (součást nadregionálního biokoridoru) – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,97 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okraje lesních remízů s propojením po orné půdě a přechází hráz Kozlovského rybníka v pahorkatině JV od Kozlova. <u>Návrh opatření:</u> Na základě projektu zahrnujícího posouzení stability hráze provést postupnou dosadbu porostu vhodnými dlouhověkými dřevinami (DB, LP, JV, JS, JL). Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
13 = LBC– Radobíčky (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 2,70 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří skupiny zeleně zarůstající kamenitá lada mezi pozemky polí při plochém temeni vyvýšeniny v pahorkatině jižně od Kozlova. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).	
14 = LBK – Dlouhé hory (součást nadregionálního biokoridoru) – nefunkční (navržený)	Plocha: 0,53 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje protáhlý balvanitý hřeben a dále lokalitu travnaté meze s krátkým propojením po orné v pahorkatině SZ od Kladrub. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG	
15 = LBK– Veřechovský potok (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 8,05 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří užší niva přirozeného toku Veřechovského potoka nad ústím do Otavy s lužními porosty a mokřými loukami v mělkém zářezu ve dně pozvolného údolí pahorkatiny. <u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
16 = LBC– Na Veřechovském potoce – funkční	Plocha: 3,09 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří niva Veřechovského potoka ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové.	
17 = LBK – Nad potokem – funkční	Plocha: 0,26 ha
<u>Charakteristika:</u> Velmi malá část biokoridoru na hraně potoční deprese s ladní travinobylinnou i dřevinnou vegetací. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
18 = LBK – Na višňové – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 5,90 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří širší bažinatá údolnice podél drobného toku pod rybníkem Opáleným zarostlá pestrá bylinnou a křovinnou vegetací. <u>Návrh opatření:</u> Porosty lužních křovin ponechat přirozené sukcesi. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
19 = RBK <u>326</u> – Nad Otavou (součást nadregionálního biokoridoru) - funkční	Plocha: 1,42 ha
<u>Charakteristika:</u> Funkční část regionálního biokoridoru, která je součástí nadregionálního biokoridoru. Ladní vegetace blízko Otavy a okraj lesního porostu. <u>Návrh opatření:</u> Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.	
20 = RBK <u>326</u> – Na hranicích – nefunkční (navržená)	Plocha: 0,76 ha
<u>Charakteristika:</u> Nefunkční část regionálního biokoridoru přes zemědělské pozemky – tato část již není součástí nadregionálního biokoridoru. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
21 = RBC <u>803</u> – Kacle – funkční	Plocha:

	0,40 ha
<u>Charakteristika:</u> Regionální biocentrum zasahující malou okrajovou částí do území okresu. Do území zasahuje pouze úzký pás na okraji lokality xerothermních trávníků a lad kolem vápencové vyvýšeniny Na Hrádku. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
22 = RBK 327 – Na Hradcích – nefunkční (navržená)	Plocha: 1,74 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor prochází v krátkém úseku ve V části kulturním lesním porostem, v Z části pás pozemku louky v pahorkatině SV od Horažďovic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
23 = LBC vložené do RBK – Na Hradcích – funkční	Plocha: 3,67 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty na okraji lesního komplexu v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
24 = RBK 327 – Na Drahách – funkční	Plocha: 6,30 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor prochází kulturními lesními porosty při okraji komplexu Zálušního lesa v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
25 = LBC vložené do RBK – Za Dominkou – funkční	Plocha: 3,76 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří starší lesní porost v mírně zvlněném terénu pahorkatiny SZ od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin	
26 = RBK 327 – Skalnice – nefunkční (navržená)	Plocha: 2,77 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní louka v ploché pahorkatině SZ od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
27 = LBC vložené do RBK – Na Rajčuru – funkční	Plocha: 4,14 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří dva lesní remízy oddělené pozemkem orné půdy při temeni ploché vyvýšeniny severně od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
28 = RBK 327 – Na Rajčuru – nefunkční (navržený)	Plocha: 2,01 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy podél polních cest v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
29 = LBC vložené do RBK – V Dehetníku – funkční	Plocha: 2,97 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří lesní remíz při temeni ploché vyvýšeniny v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
30 = RBK 327 – Na Novém – nefunkční (navržený)	Plocha: 3,17 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru je vedena pozemky orné půdy, ve střední části kosená kulturní až polokulturní louka v ploché pahorkatině SV od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG	
31 = LBC vložené do RBK – Na Novém – funkční	Plocha: 0,48 ha

<u>Charakteristika:</u> Část navrženého biocentra v trase RBK na orné půdě ve svahu vyvýšeniny S od osady Zadní Hoštice. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
32 = LBK – U Chaloupky – funkční	Plocha: 2,08 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
33 = LBC – U Chaloupky – funkční	Plocha: 4,07 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří jehličnaté i listnaté skupiny v lesním komplexu v mírně zvlněné pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
34 = LBK – Zádušní les částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 3,77 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
35 = LBK – Lavičky – funkční	Plocha: 1,44 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa biokoridoru prochází kulturními převážně smrkoborovými lesními porosty v komplexu Zádušního lesa v ploché pahorkatině S od Střelských Hoštic. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
36 = LBC – Na Skalách – funkční	Plocha: 5,30 ha
<u>Charakteristika:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřích a normálních řad tvoří lesní porost na svazích vyvýšeniny v pahorkatině JZ od Mečichova a přilehlý úsek nivy Brložského potoka. <u>Návrh opatření:</u> V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.	
37 = LBK – Kaliště – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 3,99 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okraje převážně BO remízů, drobné lokality slunných lad a suchých polokulturních luk a travnatých mezí v pahorkatině S od Střelskohoštické Lhoty. <u>Návrh opatření:</u> V úseku pozemků lad obnova přirozených pestrých subxerothermních společenstev obnovou jednosečného hospodaření.	
38 = LBC – V Struhách – nefunkční (navržená)	Plocha: 4,76 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří partie travnatých a křovinatých lad vše svahu a při temeni plochého hřebene v pahorkatině SZ od obce Sedlo. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
39 = LBK – Křížný vrch – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,54 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
40 = LBC – Křížný vrch – nefunkční (navržená)	Plocha: 3,46 ha
41 = LBK – Křížný vrch – částečně funkční, nefunkční část (navržená)	Plocha: 2,99 ha

<u>Charakteristika:</u> Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
42 = LBC – U Drastavníka – funkční	Plocha: 0,98 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří tři drobné rybníky v ploché údolnici mezi pozemky kulturních luk i polí v pahorkatině SZ od Mnichova. <u>Návrh opatření:</u> Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
43 = LBK – Jarošov – nefunkční (navržený)	Plocha: 1,85 ha
<u>Charakteristika:</u> Trasa LBK sleduje upravený drobný přítok Březového potoka v ploché údolnici pahorkatiny SZ od Mnichova. <u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
44 = LBK – Březový potok pod Střelskohoštickou Lhotou – nefunkční (navržený)	Plocha: 1,77 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší nivě plochého údolí převážně mezi pozemky polí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty. <u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	
45 = LBC – Za Potokem – funkční	Plocha: 3,71 ha
<u>Charakteristika:</u> Biocentrum tvoří dvě vodní plochy a lokality mokřích luk na okraji místní části Střelskohoštická Lhota v nivě Březového potoka. <u>Návrh opatření:</u> Vodní nádrže využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybní osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Provádět občasné letnění nádrže.	
46 = LBK – Březový potok nad Střel. Lhotou – nefunkční (navržený)	Plocha: 9,12 ha
<u>Charakteristika:</u> Biokoridor tvoří tok Březového potoka v širší travnaté nivě plochého údolí v pahorkatině SZ od Střelskohoštické Lhoty. <u>Návrh opatření:</u> Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.	

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

Interakční prvky stávající		
Označení	Název	Charakteristika
A	U Chaloupky	Lesní porost přirozeného charakteru v ploché zamokřené údolnici na okraji rozsáhlejšího komplexu. Vysoký různový porost s přev. DB, v nejvlhčích spodních partiích OL, dále místy vtroušen JS, JV, KL, BK, JR, SM. V podrostu se objevuje STH, BC, OSK, MAL, místy i JL, JS, SM, BK, (LP, BR).
B	U trati	Stinný různový BK porost ve svahu na okraji lesního komplexu. Sporadické nevyvinuté bylinné patro. Ve spodní části svahu skupina se SM a DBC.
C	U trati	Lesní skupina ve vlhké ploché úžlabině na okraji lesního komplexu. V porostu je

Interakční prvky stávající		
Označení	Název	Charakteristika
		zastoupen JS, JV, BR, DB, SM, BO, LP, OL, KL, v podrostu JR, MAL, KL, DB, JS, BH, travnaté bylinné patro.
D	Pustý rybník	Vodní plocha s úzkým pásem břehových porostů, místy vyšší OL, TR, VRK, BR. Břehy místy v úzkém pásu zarostlé Typha lat. Podél přítoku široký pás vysokých TPC, podrost BC.
E	Za dominkou	Travnaté balvanité výchozy mezi pozemky polí. Ojediněle křoviny RZ, TRN, BH, BC a BO, degradující společenstva subxerothermních trávníků a lemů. Menší skupina DB, místy s JR, BR, keře TRN, RZ, BH.
F	V Dehetníku	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
G	V Dehetníku	Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojediněle i další druhy.
H	Slatina	Větší vodní plocha v ploché široké údolnici mezi pozemky polí. Po S straně úzké, jinde širší litorální pásmo s vegetací charakteru rákosiny s dominancí Glyceria max. a Typha lat., směrem k poli ruderalizace.
Ch – L	V trávničkách	Několik lokalit travnatých lad podél oblého protáhlého hřebene a v jeho S svahu s výchozy geologického podloží. Místy sukcese křovin RZ, TRN, BC, HH, BH i mladé BO.
M + R	Veřechovský potok	Přirozený tok ve výraznějším, nehlubokém terénním zářezu, úzká niva s lužním porostem s převl. OL a VRK, místy zastoupen TPC, JS, ojediněle DB, KL, křoviny BC, VRX i OLS. Bylinná vegetace charakteru společenstev svazu Phalar., resp. převaha druhově chudých porostů Phalaris, místy i partie se zastoupením běžných druhů luhů podsvazu Aln.gl.-inc.
N	U Novotných hor	Pás zeleně v ploché údolnici a podél polní cesty ve zvlněném terénu na okraji pahorkatiny. Porost vysokých TPC, ojed. VRK, BR, DB, OL, podrost BC, místy i RZ, KRO, TRN, HH, nitrofilní bylinná vegetace.
O	Radobíčky	Travnatá, balvanitá, druhově chudá lada s degradovanými společenstvy suchých trávníků. Ojed. keře TRN, RZ, BC.
P–Q	Kozlovský rybník	Rybník v ploché sníženině mírně zvlněné pahorkatiny. Podél břehů místy hustý pás porostu mladších BR, JIV, VR, OS, křovin LIS, TRN, BC, RZ, HH.
S	Skalnice	Rozsáhlá travnatá a křovinatá lada bývalého vojenského cvičiště v členitém terénu mírného svahu nad tokem Otavy.
T	Lipovka	Úzká niva Dvorského potoka ve svazích na okraji pahorkatiny. Kolem přirozené vodoteče lužní porosty s vyššími OL, místy s DB, BR, VRK, v nivě drobného občasného přítoku Otavy. V podrostu OSK, STH, KRO, OL, BH. V bylinném patře převládá ostřice třesticovitá, spol. podsvazu Aln. gl. inc.
U	Na klínu	Skalní výchoz tvořící vyvýšeninu mezi pozemky polí. Místy řídké porostly mladšími BO, porůznu i BR, OS, JIV, ojed. DB, místy keře RZ, JAM, BC. Pestrá bylinná vegetace spol. svazu Koel. - Phleion a Hyp. - Scler. V Z části místy ruderní partie a drobná skládka.
V	Lipno	Vodní plocha ve dně ploché široké sníženiny, podél břehů pás litorální vegetace charakterem rákosiny s převahou Phalaris a Typha lat., ostrůvky společenstev ostřic. V údolnicích podél přítoků i okolních břehů pás extenzivních polopřirozených luk, v mokřích částech s extenzivním využitím se společenstvy podsvazu Calthenion.
W	Za vrchem	Lokalita slunných kamenitých lad při temeni oblé vyvýšeniny, degradovaná společenstva slunných lemů, ojed. keře RZ, BH. V okolí orná půda.
X	V Libinách	Vlhká až mokrá úžlabina zarostlá nepravidelně kosenou, ve vlhkých částech nekosenou přirozenou luční vegetací společenstev podsvazu Calthenion a Filipendulenion, místy porosty ostrůvky ostřic svazu Caric.grac. a porosty Phragmites.

Interakční prvky navržené		
Označení	Název	Charakteristika
A	Na Vlkově polích	Vypracovat projekty prvků ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časné jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100–150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihrmuje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
B	Roudnice	
C	V trávníčkách	
D	Za dominkou	
F	Dlouhá hora	
G	V hořeptném	
H	Nad potokem	
Ch	K potoku	
I	Na velkém	
J	Zadní Hoštice	
K	Střelskohoštický potok	
L	Na klínu	
M	K Lipnu	
N	V libínách	
O	Na Sedlecku	
P	Za humny	
Q	Křížný vrch	
R	Sedlo u Horažďovic	

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována. Návrhem je upravena cykloturistická stezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu a dále do Horažďovic.

Protierozní opatření

ÚP Střelské Hoštice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Střelské Hoštice jsou navržena opatření proti povodním.

Meliorační opatření

Ve správním území obce Střelské Hoštice jsou situovány meliorační opatření ve správě SPÚ. ÚP Střelské Hoštice vymezuje liniové meliorační opatření HOZ – hlavní odvodňovací zařízení otevřené a HOZ – hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Střelské Hoštice nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace

zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení

- se specifickým využitím – škola v přírodě

Plochy občanského vybavení

- tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- individuální rekreace

Plochy rekreace

- samostatné zahrady, zahrádkové osady

Plochy výroby a skladování

- lehká průmyslová výroba, skladování

Plochy výroby a skladování

- drobná a řemeslná výroba

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování

- specifické využití

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů
- asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- protipovodňová opatření
- zamokřené pozemky

Plochy lesní

- plochy lesní

Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř.

Velkokapacitní stavba – stavba nad 1000 m².

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Střelské Hoštice

Plochy bydlení

rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší, než polovina zastavěné plochy objektu bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- v částech obytných ploch B3 zasažených nadlimitním hlukem ze stávající silnice I/22 je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v částech ploch B3 přiléhajících ke stávající silnici I. třídy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z hlediska hluku z uvedené silnice. Tato podmínka je stanovena do doby realizace přeložky silnice I/22
- v ploše B20 bude při povolení záměru prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze železniční dráhy minimálně pro chráněný vnitřní prostor stavby v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35 % plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání 2 NP s podkrovím se zastřešením formou sedlové, valbové a polovalbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m²

• Plochy smíšené obytné

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- v ploše SV3 s předpokladem zátěže nadlimitním hlukem je funkce bydlení pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- v ploše SV3 je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Investor bude muset prokázat, že budou dodrženy limity hluku z přeložky silnice I/22
- výstavbu v ploše SV2 je možné realizovat v souladu se zpracovanou územní studií

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

• Plochy občanského vybavení

veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- obecní byty v objektech veřejné infrastruktury, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• Plochy občanského vybavení

se specifickým využitím – škola v přírodě

Hlavní využití

Víceúčelový areál pro celoroční pobyt dětí a mládeže se zabezpečením všech podmínek pro výuku, ubytování, stravování a volnočasové aktivity kulturní i sportovní.

Přípustné využití

- rekonstrukce, přístavba stávajících objektů, event. výstavba nových objektů v sousedství stávajících
- trvalá péče o vysokou a nízkou zeleň v rámci celého areálu se zřetelem na regionální biokoridor a biocentrum

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• Plochy občanského vybavení

tělovýchova a sport

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity.

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty

- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb, saní a zimních skútrů
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů
- občerstvení
- byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy, popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navrhované plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažítost terénu
- budou respektovat terasové uspořádání a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně v sousedství ploch pro tělovýchovu a sport

• Plochy rekreace

individuální rekreace

Hlavní využití

Individuální (soukromá rodinná) rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačních objektů v ploše k tomu navržené
- osazení laviček, výstavba krytého sezení, dětských herních prvků, odpadkových košů, kontejnerů pro odpad
- výsadba zeleně, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytně nutné technické a dopravní zařízení

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- při výstavbě nových objektů pro rekreace bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.

• Plochy rekreace

samostatné zahrady, zahrádkové kolonie

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady
- možnost výstavby objektu pro rekreaci v zastavěném území zahrádkových kolonií

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m² pro objekt údržby včetně pergol a teras
- max. zastavěná plocha objektu do 60 m² pro objekt rekreace včetně pergol a teras
- objekt přízemní

• Plochy výroby a skladování

lehká průmyslová výroba, skladování

Hlavní využití

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• Plochy výroby a skladování

drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba, která se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučuje se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• Plochy výroby a skladování

zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- zařízení pro služby nezemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- při výstavbě objektů pro dočasné ustájení dobytka bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 25 m.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• Plochy výroby a skladování

– specifické využití

Hlavní využití:

Zastavitelná plocha se specifickým využitím pro malou vodní elektrárnu (MVE) a bioplynovou.

Přípustné využití

- objekt pro malou vodní elektrárnu
- plocha pro bioplynovou stanici

Podmíněně přípustné využití

- objekty a zařízení technické vybavenosti související s funkcí MVE a bioplynové.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

VX1

- malá vodní elektrárna v prostoru rozdílných hladin na pravém břehu řeky Otavy pod stávajícím jezem – výroba elektrické energie.
- na vymezené ploše pro objekt MVE bude v maximálně možné míře zachována stávající zeleň (průběh nadregionálního regionu)
- při realizaci vodní elektrárny bude zachován přístup k vodnímu toku pro odběr požární vody

VX2

- bioplynová stanice
- respektovat interakční prvek F v severní části plochy

VX3

- fotovoltaická elektrárna
- na vymezené ploše pro objekt FVE bude v maximálně možné míře zachována stávající zeleň

● **Plochy veřejných prostranství**

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- Realizace kiosku pro sezónní občerstvení o zastavěné ploše do 25 m²

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

● **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – silnice I. třídy**
- **silniční doprava – silnice III. třídy**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí
- **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**
 - investor přeložky I/22 (ve stanoveném koridoru v rámci celého řešeného území) bude v dalších stupních projektové dokumentace navrhopat protihluková opatření ve vztahu ke stávající obytné zástavbě
- **Plochy dopravní infrastruktury**
 - **silniční doprava – místní a účelové**
 - **komunikace v nezastavěném území**
 - **Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.
 - **Přípustné využití**
 - výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
 - liniové stavby technické infrastruktury
 - **Podmíněně přípustné využití**
 - do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná
 - **Nepřípustné využití**
 - veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí
 - **Plochy dopravní infrastruktury**
 - **drážní doprava**
 - **Hlavní využití**

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě. Plocha nádraží bude dále splňovat funkci přestupného uzlu mezi jednotlivými mody dopravy (silniční a železniční). V případě zdvojkolejnění železniční trati ČB-Strakonice-Horaždovice-Plzeň se týká vymezení železničního koridoru.
 - **Přípustné využití**
 - výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí železniční stanice a koridoru
 - **Podmíněně přípustné využití**
 - do doby realizace navržených záměrů lze stávající plochy železniční stanice využívat pro dočasná dopravní zařízení
 - **Nepřípustné využití**
 - v rámci ploch železniční stanice bude možné umístit jiná dopravní zařízení s podmínkou, že zlepši přístupnost stanice
 - **Nepřípustné využití**
 - veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí
 - **Plochy technické infrastruktury**
 - **Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
 - **Přípustné využití**
 - výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
 - v plochách technické infrastruktury označených „překryvnou“ funkcí je možné využití ploch v souladu s funkčním typem uvedeným v grafické části v podkresu za podmínky, že neovlivní možnost bezodkladné realizace hlavního využití, pro které je plocha primárně určena (tj. realizaci technické infrastruktury)
 - **Podmíněně přípustné využití**
 - do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná
 - **Nepřípustné využití**
 - veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí
 - **Plochy zemědělské**
 - **ZPF – orná**
 - **ZPF – trvalé travní porosty**
 - **Hlavní využití**

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF – orná

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- = zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- = zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

ZPF – trvalé travní porosty

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- = zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- = zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- = zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• Plochy smíšené nezastavěného území

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- =Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter a biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití

- =Umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m²;
- =pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury související s lesním a zemědělským obhospodařováním, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;
- =umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.

Nepřípustné využití

- =Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- =jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich;
- =zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí.

• Plochy smíšené nezastavěného území

- sanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště

Hlavní využití

Vymezení bývalého vojenského cvičiště za účelem zajištění zvláštních podmínek pro jeho rekultivaci a využití pro extenzivní zemědělské, popř. lesnické využívání a provozování sezonní letní turistické rekreace

Přípustné využití

- provedení rekultivace narušeného terénu, zalesnění, zatravnění, osázení místními druhy dřevin
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- zabezpečení ploch pro údržbu, popř. odstavení či parkování vozidel
- možnost lokální dopravní obsluhy, zřízení pěších chodníků se štěrkopískovým povrchem, odpočívadel, osazení obecního mobiliáře, dětských a mládežnických herních prvků v přírodním prostředí
- možnost sanace skládek v případě zjištění existence odpadů

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

• Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky

- zamokřené pozemky

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• Plochy vodní a vodohospodářské

- protipovodňová opatření

Hlavní využití

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Přípustné využití

- rybník se stálou hladinou – retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka

nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

• Plochy lesní

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- **Podmíněně přípustné využití**
- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využitím zasahujícím do vymezených koridorů dopravní infrastruktury DS1 a D14/2, vymezeného koridoru technické infrastruktury Ee1 jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stavbu technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci technické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

<u>Veřejná prostranství</u>		
označení	katastrální území	účel
PV1	k. ú. Střelské Hoštice	Úprava veřejného prostranství – úprava ploch stávající silnice I/22 v zastavěném území obce Střelské Hoštice vybudování přeložky
PV2	k. ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace v severozápadní části obce s napojením na přeložku I/22
PV3, PV4, PV5, PV6	k. ú. Střelské Hoštice	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v plochách B3, B4, B5, B7, SV2, SV3 a VD1 navržených k zástavbě v obci Střelské

		Hoštice
PV7	k. ú. Kozlov nad Otavou	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní infrastruktury pro navrženou plochu VZ4 v místní části Kozlov nad Otavou
PV8	k. ú. Střelské Hoštice	Úprava pravého břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
PV9	k. ú. Střelské Hoštice	Plocha veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a případné veřejné zeleně k plochám se stávající obytnou zástavbou, v severovýchodní části obce Střelské Hoštice (nad navrhovanou plochou pro bydlení B6)
<u>Dopravní infrastruktura</u>		
označení	katastrální území	účel
DS1	k. ú. Střelské Hoštice	přeložka silnice I/22 včetně křižovatky se silnicí III/02215
DS2	k. ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Přeložka silnice III/02215 v lokalitě Zadní Hoštice
DS3	k. ú. Střelské Hoštice	Napojení účelové cesty na silnici III/02215 v lokalitě Na malé hlubočici
DS4	k. ú. Střelské Hoštice	Navržená místní komunikace pro napojení stávající obytné zástavby v lokalitě Na malé hlubočici
DS5	k. ú. Kozlov nad Otavou	Cyklostezka z Kozlova nad Otavou na sv. Annu
DS6	k. ú. Střelské Hoštice	Pěší propojení Střelských Hoštic a lokality Na malé hlubočici – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	k. ú. Střelské Hoštice, Střelskohoštická Lhota	Zdvojkolejňení tratě České Budějovice – Plzeň
<u>Technická infrastruktura</u>		
označení	katastrální území	účel
T1	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace splašková a výtlač) v obci Střelské Hoštice
T2	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené kanalizační řady (kanalizace dešťová) v obci Střelské Hoštice
T3	k. ú. Střelské Hoštice	Navržené vodovodní řady (zokruhování) v obci Střelské Hoštice
T4	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Čistírna odpadních vod v místní části Sedlo u Horažďovic
T5	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v Sedle u Horažďovic
T6	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržený vodojem (AT stanice) a vodovod v Sedle u Horažďovic
T7	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Čistírna odpadních vod v místní části Střelskohoštická Lhota
T8	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) ve Střelskohoštické Lhotě
T9	k. ú. Kozlov nad Otavou	Navržený kanalizační řad (splašková kanalizace) v místní části Kozlov nad Otavou
T10	k. ú. Kozlov nad Otavou	Základní technická infrastruktura pro navržené plochy B8 a RI1 v místní části Kozlov nad Otavou
T11	k. ú. Střelské Hoštice	Základní technická infrastruktura pro navrženou plochu B1 v obci Střelské Hoštice
T12	k. ú. Střelské Hoštice	Přeložka vedení 22kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T14	k. ú. Kozlov nad Otavou	Koridor pro venkovní vedení 110kV – propojení rozveden CZ Strakonice – Horažďovice

Veřejně prospěšná opatření

<u>Protipovodňová opatření</u>		
označení	katastrální území	účel
Wp1	k. ú. Kozlov nad Otavou	Navržená ochranná hrázka na jihovýchodním okraji místní části Kozlov nad Otavou
Wp2	k. ú. Kozlov nad Otavou	Záchytný průleh jihozápadně od místní části Kozlov nad Otavou
Wp3	k. ú. Střelské Hoštice	Plocha pro retenci a retardaci odtoku v prostoru mezi zastavěným územím obce Střelské Hoštice a přeložkou

		silnice I/22
Wp4	k. ú. Střelské Hošice	Retenční nádrž se stálou vodní hladinou v lokalitě Na malé hlubočici
<u>Územní systém ekologické stability</u>		
označení	katastrální území	účel
NS1	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 12
NS2	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 14
NS3	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 18
NS4	k. ú. Střelské Hošice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 20
NS5	k. ú. Střelské Hošice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 22
NS6	k. ú. Střelské Hošice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 26
NS7	k. ú. Střelské Hošice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 28
NS8	k. ú. Střelské Hošice	Nefunkční (navržená) část regionálního biokoridoru č. 30
NS9	k. ú. Střelské Hošice	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 34
NS10	k. ú. Střelskohoštická Lhota, Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 37
NS11	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 38
NS12	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 39
NS13	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Navržené lokální biocentrum č. 40
NS14	k. ú. Sedlo u Horažďovic	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 41
NS15	k. ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 43
NS16	k. ú. Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 44
NS17	k. ú. Sedlo u Horažďovic, Střelskohoštická Lhota	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 46
NS18	k. ú. Kozlov nad Otavou	Nefunkční (navržená) část lokálního biokoridoru č. 2

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Střelské Hošice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č.1 [a změnou č.2](#) Územního plánu Střelské Hošice nevznikají požadavky na kompenzační opatření podle §50 odst. 6 Stavebního zákona, v platném znění.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií je navržena plocha B6.

Lhůta pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Střelské Hošice.

Územní studie bude řešit napojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu Přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Pořízení regulačního plánu není stanoveno, plochy a koridory nejsou návrhem ÚP Střelské Hošice vymezeny.

l) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Střelské Hoštice vymezuje plochy územní rezervy:

VL-R Plochy výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, skladování.

VZ-R Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Plochu bude možné využít až po vyčerpání všech navržených ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Střelské Hoštice nestanovuje pořadí změn, nebo jiné etapizace v řešeném správním území obce Střelské Hoštice.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Střelské Hoštice stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou a stavebně technickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zapsaný v seznamu osob vedených u české komory architektů (ČKA), bez disciplinárních trestů:

- **Zámek v obci Střelské Hoštice**

- **kostel sv. Martina ve Střelských Hošticích, včetně jeho okolí**

- **historický objekt návesní kaple sv. Václava v Kozlově nad Otavou, včetně jeho okolí**

- **všechny ostatní historické a kulturní objekty a prostranství ve volné krajině a bezprostředním okolí obce Střelské Hoštice a jejích sídel**

o) údaje o počtu listů ~~změny~~ ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Počet stran (listů) úplného znění po ~~změně č.1~~ **změně č.2** územního plánu ~~29~~ **30** (15)

Počet výkresů k ní připojené grafické části	5
N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury	m 1:5 000
N4 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
O1 – Koordinační výkres	m 1:5 000