

Zpráva o uplatňování Územního plánu STŘELSKÉ HOŠTICE

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., za období 2011 – 2015

A) Úvod

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Střelské Hoštice ke schválení podle ustanovení § 55 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

A) Úvod

Územní plán Střelské Hoštice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Střelské Hoštice vydalo Zastupitelstvo obce Střelské Hoštice formou opatření obecné povahy dne 22. září 2011 a územní plán nabyl účinnosti dne 11. října 2011.

Územní plán řeší celé správní území obce, které tvoří katastrální území Kozlov nad Otavou, katastrální území Sedlo u Horažďovic, katastrální území Střelské Hoštice a katastrální území Střelskohoštická Lhota.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo vhodně doplňují proluky.
- Některé zastavitelné plochy se budou moci plně využívat až po vybudování plánovaného obchvatu obce.
- Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Rozvojové plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. V obci došlo k zahájení výstavby čtyř rodinných domů v lokalitě B5, jednoho rodinného domu v lokalitě B3 a jednoho rodinného domu v lokalitě B2.

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury

B1 – B15 SV1-SV4	Plochy bydlení Plochy smíšené obytné	Rodinné domy venkovského charakteru Venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OS1 OS2	Plochy občanského vybavení Plochy občanského vybavení	Tělovýchova a sport – rozšíření sportov. areálu Tělovýchova a sport – dětské hřiště
RI1-RI2	Plochy rekreace	Individuální rekreace
VL1	Plochy výroby a skladování	Lehká průmyslová výroba, skladování
VD1-VD2	Plochy výroby a skladování	Drobná řemeslná výroba
VZ1-VZ5	Plochy výroby a skladování	Zemědělská výroba
VX1	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – malá vodní elektrárna
VX2	Plochy výroby a skladování	Specifické využití – bioplynová stanice
PV1-PV7	Plochy veřejného prostranství	Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
PV8	Plochy veřejného prostranství	Úprava prav. břehu řeky Otavy v prostoru u jezu
PX1	Plochy veřejného prostranství	Specifické využití - ochranná zeleň
DS1	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice I/22
DS2	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – přeložka silnice III/02215 u železniční stanice Střelské Hoštice
DS3-DS5	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
DS6	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – cyklostezka z Kozlova nad Otavou na Sv. Annu

DS7	Plochy dopravní infrastruktury	Silniční doprava – podchod pod přeložkou silnice I/22
DZ1	Plochy dopravní infrastruktury	Drážní doprava – zdvojkolejnění tratě České Budějovice – Plzeň
T1	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (splašková kanalizace a výtlak) – Střelské Hoštice
T2	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (dešťová kanalizace) - Střelské Hoštice
T3	Plochy technické infrastruktury	Navržené hlavní vodovodní řady Střelské Hoštice
T4	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Sedlo u Horažďovic
T5	Plochy technické infrastruktury	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) - Sedlo u Horažďovic
T6	Plochy technické infrastruktury	Vodojem (AT stanice), vodovod - Sedlo u Horažďovic
T7	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod – Střelskohoštická Lhota
T8	Plochy technické infrastruktury	Navržené kanalizační řady (jednotná kanalizace) – Střelskohoštická Lhota
T9	Plochy technické infrastruktury	Hlavní kanalizační řady (splašková kanalizace) – Kozlov nad Otavou
T10	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navržené plochy B8 a RI1 - Kozlov nad Otavou
T11	Plochy technické infrastruktury	Základní technická vybavenost pro navrženou plochu B1 - Střelské Hoštice
T12	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – vzdušné vedení severozápadně od Střelských Hoštic
T13	Plochy technické infrastruktury	Přeložka el. vedení 22 kV – kabelové vedení v severozápadní části od Střelských Hoštic
T14	Plochy technické infrastruktury	Koridor pro venkovní vedení VVN 110 kV
NZ1-NZ5	Plochy zemědělské	Navrácení ploch stávajících silnic I/22 a III/02215 do ZPF po vybudování přeložek
Nsa	Plochy smíšené nezastavěného území	Asanace a rekultivace bývalého vojenského cvičiště
W1-W7	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy
Wp1	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – ochranná hrázka – Kozlov nad Otavou
Wp2	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – záchytný průleh jihozápadně od Kozlova nad Otavou
Wp3	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – plochy pro retenci a retardaci odtoku – Střelské Hoštice
Wp4	Plochy vodní a vodohospodářské	Protipovodňová opatření – retenční nádrž se stálou vodní hladinou - Střelské Hoštice

V rozvojových plochách B6 a SV2 je podmínkou pro rozhodování prověření jejich využití územní studií.

Lhůta pro pořízení územní studie je po dobu územního plánu.

B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 15.4.2015 nabyla účinnost 1. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky a 6.11.2015 nabyla účinnost 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Střelské Hoštice.

B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním, vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

Střet ochranného pásma vodního zdroje s rozvojovými plocha bydlení; prověřit nové vymezení bez střetu.

- Bude řešeno při změně územního plánu.

Nebezpečný úsek vedení cyklotrasy č.1066 centrem obce po silnici I/22.

Nekultivovaný návesní prostor při silnici I/22.

Revitalizovat a upravit veřejný prostor s přihlédnutím na nutnost bezpečného pohybu cyklistů.

- Lze upravit při změně územního plánu a zpracováním územní studie.

Střet trasy vysokého napětí se zastavitelnými plochami ve Střelských Hošticích.

- Bude řešeno při změně územního plánu.

Průtah silnice I/22 obcí.

- Již v územním plánu obce byl navržen obchvat. Dosud nerealizován.

Chátrající usedlost – NKP čp. 24 ve Střelskohoštické Lhotě; najít investora.

- Není problémem územně plánovací dokumentace.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

▪ Územní plán je v souladu s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky. Řešené území není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.

▪ Správním územím obce prochází železniční trať Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR/Rakousko (Wien). Vymezený koridor počítá se zkapacitněním (zdvoukolejněním) tratě a Územním plánem Střelské Hoštice je plně respektován.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

▪ V lednu 2015 nabyla účinnost 1. aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ), které obsahují následující jevy:

- nadregionální biokoridory: 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec

- regionální biokorodory:

326 Kacle – K113

327 Kacle – Katovická hora

4102 K113 - Šibeník

- Do řešeného území zasahuje koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – železnice Plzeň – České Budějovice, D14 – koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice .

- Řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - silnice I/22, D8/1 – severní obchvat obce.

- Do řešeného území zasahuje koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, Ee1 – záměr vedení VVN.

- Správní území obce Střelské Hoštice se nachází v rozvojové ose N-OS3 Severozápadní - Klatovská.

1. aktualizace ZUR JČ pro oblast N-OS 3 Severozápadní - Klatovská stanovila „Zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území N-OS3“:

- řešit dopravní záměry silnice I/22 a koridoru železnice ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním a jejich územní souvislosti, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem,

- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan, Jinína a Střelských Hoštic

Dle 1. aktualizace ZUR JČ patří větší část správního území Střelské Hoštice do typu krajiny – silně urbanizovaná krajina. Katastrální území Sedlo u Horažďovic patří do typu krajiny — lesoplní a je vhodné k umisťování větrných a fotovoltaických elektráren.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Byla zastavěna pouze malá část zastavitelných ploch pro bydlení nebo smíšené obytné.

Není proto nutné navrhovat nové zastavitelné plochy, tzn. tedy není potřeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu Střelské Hoštice nebude pořizována.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Střelské Hoštice nebude pořizována.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek Územního plánu Střelské Hoštice nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že Územní plán Střelské Hoštice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Střelské Hoštice nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu reagováno.

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Střelské Hoštice.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Střelské Hoštice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

L) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 2.9.2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Střelské Hoštice k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy podaly následující dotčené orgány podnět k úpravě územního plánu:

Ministerstvo dopravy, Praha požaduje:

- respektovat stávající silnici I/22, a to včetně silničního ochranného pásma
- územně chránit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) silnice I/22, a to pro obchvat dle 1. aktualizace Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje v plné šíři 200 m a dále pro úpravu trasy (stavba v souběhu se stávající silnicí) v šíři 100 m. V 1. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje nejsou úseky pro „homogenizaci“ tras konkrétně řešeny, ale s ohledem na stav přípravy této VPS, a protože zde nejde pouze o rozšíření stávající komunikace, ale o novou trasu vedenou v souběhu s původní, požadujeme koridor pro silnici I/22 i nadále vymezit dle našeho požadavku. Osou koridorem bude osa trasy dle varianty A-2 z vyhledávací studie (úsek „Vodňany – hranice Plzeňského kraje“). V koridoru pro přeložku silnice I/22 požadujeme, aby byly obsaženy i stavby s realizací související.

M) Závěr

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu Střelské Hoštice vyplývá požadavek ministerstva dopravy územně chránit koridor pro VPS silnice I/22 – obchvat.

Zpráva o uplatňování, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6, odst.5, písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Střelské Hoštice ke schválení.

Za zpracovatele, předkladatele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39
Slámová

Ing.arch.Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střelské Hoštice byla schválena Zastupitelstvem obce Střelské Hoštice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne*18.11*..... 2015.

Krupka
Ing.Luboš Krupka
starosta obce



Pivnička
Zdeněk Pivnička
místostarosta obce

