

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Třebohostice	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Jana Hudáková
Číslo jednací :		Funkce :	
Datum vydání :		Podpis	
Datum nabytí účinnosti :		Razítko :	

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## ÚZEMNÍ PLÁN

# TŘEBOHOSTICE

# Úplné znění po změně 2

### TEXTOVÁ ČÁST



Pořizovatel : Městský úřad Strakonice,  
odbor rozvoje  
Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,  
Č.Budějovice 370 06

datum : říjen 2021

vedoucí projektant : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

spolupráce : ing. L.Kussová, ing. O. Ehrlichová

zásobování elektřinou: ing.Josef Karpyta

voda a kanalizace : ing. V. Houška

zábor ZPF : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

Obec Třebohostice

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Třebohostice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,  
**územní plán Třebohostic.**

## Obsah dokumentace:

I. Obsah územního plánu .....	5
a) vymezení zastavěného území.....	5
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	9
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	12
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	30
g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	40
h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo .....	40
i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	42
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	42
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 .....	42
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	43
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	43
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	43
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....	43
II. Odůvodnění územního plánu	
a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	44
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	44
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	45

- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno ..... 49
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. ..... 49

# **I. Obsah územního plánu**

## **a) vymezení zastavěného území**

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury.

## **b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**koncepce rozvoje území** vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislostí s dobrou dopravní dostupností do Strakonic i Horažďovic má obec Třebohostice narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Dále je zde podpora cestovního ruchu a funkce rekreační ve stávajících objektech, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Tímto se zvýší stabilita místních obyvatel a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

Na rozvojových plochách jsou navrženy převážně plochy pro bydlení nízkopodlažní.

### **Hodnoty území:**

Třebohostice-

Zmínku zasluhují:

**H1** centrální prostor okolo kostela sv.Ludmily v Z.Zborovicích, řada stavení lidové architektury na návsi (od kostela jižně)

**H2** prostor okolo hostince v Z.Zborovicích

**H3** centrální prostor okolo potoka Koločavka a kapličky v Třebohosticích

V prostoru hlavních hodnot H1, H2, H3 - ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostačba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

**H5** charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štítem orientací obytné a hospodářské části – ochrana: dostačba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání

**H4** čapí hnízdo v Třebohosticích – dominanta obce, důležitý identifikační znak sídla – ochrana: zachovat, nenarušovat hnízdění

**H6** za hodnoty území jsou považována všechna boží muka, kapličky, kamenné nebo litinové kříže a pod – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup.

**H7** nemovité kulturní památky – (č.r. 37483/ 3-5156 návesní kaplička v Třebohosticích, č.r. 29651/ 3-4420 Výšinné opevněné sídliště – hradiště Zámek, Zlatá Hora, archeologické stopy - keltské oppidum Zámek (severozápadně od centra Z. Zborovic) mohylová pohřebiště Želený (900mSZ od kapličky), polní trať U jezer (1000-1100m jj od kapličky v Třebohosticích), při polní cestě 800m jj od kapličky, následně 300 kroků jižně od předchozí lokality, 550m SSVod kapličky, při cestě na Doubravice, v trati V Jezinkách, návrší Lelovka, 950-1000m jjz od kapličky, bývalý les pana Hocha v trati v Křidlicích, 1350m sz od kapličky, 400m z od samoty V horách, les Za jesenem, 400m ssv

od kapličky, sedlo mezi vrchy Zámek a Hřeben, 750m sz od kostela v Z. Zborovicích – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup, nesmí být jakýmkoliv zásahy dotčeny.

**H8** vzrostlá zeleň na návsích, přírodní charakter břehové partie vodních a vodohospodářských ploch – ochrana: Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat a zachovat.

**H9** nádherný výhled od hřbitova, další místa panoramatických výhledů – ochrana: Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby

**H10** přírodně cenné území Pálenec - ochrana: zachovat přírodní charakter v maximální možné míře, nepovolit žádné zásahy, které by mohly klidové území narušit

**H11** Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

### c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina.) Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu (v Třebohosticích i Z. Zborovicích). Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvítězit apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny...., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k minimálnímu rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy pouze v lokalitě **[14]**. Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V ploše navrhovaného ochranného pásmá veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem charakteru sídla), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže

ke komunikaci.

S ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování vymezují na plochách zpravidla větších než 1000m<sup>2</sup>.

### **Vymezení zastaviteľných ploch**

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavené území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastaveného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastaviteľného území.

### **K. ú. Třebohostice:**

poř ad. čísl o plo chy (i.č )*	název lokality	výmě ra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1	Severní okraj <b>Bydlení B, Ov -hřiště</b>	1,08	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> : - ochranné pásmo lesa - OP vodovodu - OP vodního zdroje - OP silnice III. třídy - respektovat funkční biokoridor LBK7 <u>Ochrana hodnot území</u> - po sz straně nutno vybudovat odvodňovací stoku zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - pohledově exponovaná poloha
2- 3	Severní okraj <b>Bydlení B</b>	0,53	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> : - OP vodovodu - OP vodního zdroje - OP lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - Nutno rozšířit přístupové komunikace
4	Západní okraj <b>Bydlení B</b>	0,60	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace – rozšířit na normové parametry <u>Limity využití území</u> : - ochranné pásmo – návrh VN a trafostanice - OP vodního zdroje - respektovat funkční koridor LBK 7 <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
5	Jižní okraj <b>Bydlení B</b>	1,63	<u>Obsluha území</u> – z hlavní silnice. <u>Limity využití území</u> : - OP VN a trafostanice - Ochranné pásmo STL plynovodu - OP DOK - OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - po jz straně nutno vybudovat odvodňovací stoku
6- 7- 8	Západní okraj <b>Bydlení B</b>	2,36	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území</u> : - ochranné pásmo – návrh VN a TS - OP vodního zdroje - respektovat funkční biokoridor LBK7 <u>Ochrana hodnot území</u> - po jz straně lokality [6] a [8] nutno vybudovat odvodňovací stoku - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

poř ad. čísl o plo chy (i.č .)*	název lokality	výmě ra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
9	<b>ČOV Technická vybavenost TI</b>	0,09	<p><u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navržené ochranné pásmo – vzhledem ke stávající ploše bydlení</li> <li>- respektovat funkční biokoridor LBK7</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <p>zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p>
11	<b>Východní okraj Zborovic Bydlení B, soukromá zeleň</b>	1,97	<p><u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP lesa</li> <li>- OP vodního zdroje</li> <li>- respektovat funkční biokoridor LBK 14</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno vybudovat odvodňovací stoku</li> <li>- část lokality - zpracovat územní studii – podmíněno výměnou kapacitnější trafostanice TS střed</li> <li>- zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby, exponovaná poloha</li> </ul>

## K. ú. Z. Zborovice:

poř ad. čísl o plo chy (i.č .)*	název lokality	výmě r a v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
10	<b>ČOV - jižní okraj území Technická vybavenost TI</b>	0,10	<p><u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navržené ochranné pásmo – vzhledem ke stávající a navrhované ploše bydlení</li> <li>- OP zdroje vody</li> <li>- OP telekomunikačního vedení</li> <li>- OP VN</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzhled stavby bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</li> </ul>
11	<b>Východní okraj Bydlení B</b>	3,06	<p><u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP silnice II. třídy</li> <li>- OP lesa</li> <li>- OP vodního zdroje</li> <li>- OP vodovodu</li> </ul> <p>- respektovat funkční biokoridor LBK 14</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno vybudovat odvodňovací stoku</li> <li>- na část - zpracovat územní studii – podmíněno výměnou kapacitnější trafostanice TS střed</li> <li>- zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby, exponovaná poloha</li> </ul>
12	<b>Jižní okraj Občanské vybavení Ov</b>	0,91	<p><u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat břehové partie vodních toků</li> <li>- respektovat interakční prvek k založení IP 24</li> <li>- OP vodovodu</li> </ul> <p>- respektovat funkční biokoridor LBK 14</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno vybudovat odvodňovací stoku podél jihozápadní hranice</li> <li>- vzhled objektů bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</li> </ul>
13	<b>Jižní okraj Bydlení B</b>	0,85	<p><u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace.</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo VN</li> </ul> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</li> </ul>

poř ad. čísl o plo chy (i.č .)*	název lokality	výměr a v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
14	Západní okraj <b>Bydlení B</b>	2,52	<p><b>Obsluha území – z místní obslužné komunikace</b></p> <p><b>Limity využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo lesa</li> <li>- OP vodního zdroje</li> <li>- OP vodovodu</li> <li>- OP silnice II. třídy</li> <li>- návrh limitujícího OP ze živočišné výroby</li> </ul> <p><b>Ochrana hodnot území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zpracovat územní studii – podmíněno výstavbou TS na j. okraji</li> <li>- zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby</li> </ul>

### **Plochy přestavby**

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

### **Systém sídelní zeleně**

Hodnotou je vzrostlá zeleň na návsi a okolo potoka Koločavka - doporučujeme přírodní charakter břehů návesních rybníků a vodotečí (viz H8)

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

#### **Návrh koncepce dopravy**

Silnice II. třídy/139 Radomyšl- Horažďovice i silnice III. třídy (13911 a 1742) budou vedeny ve stávající trase. Podél frekventované komunikace II/139 a III/13911 je navržena plocha pro chodníky.

Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šírkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Cyklotrasy, pěší turistika a případně běžkařské trasy jsou v katastru obce velmi žádoucí. U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásmá jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace II. a III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

## **Návrh koncepce vodního hospodářství**

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půdy je podpořeno návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů.

Pro snížení povodňového rizika, zejména odtoku a splavenin (odnosu půdy) z přívalových srážek ze svahů nad zástavbou je navrženo zlepšení erozní odolnosti zájmového území výstavbou protierozních opatření a zvýšením přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření (zasakovacích pásy, průlehy, terénní urovnávky) v pruhu 50 m nad zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmištěním plodin a nezvyšovat podíl orné půdy. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení a zvyšování povrchového odtoku. V grafické části jsou zakresleny návrhy záchytných otevřených příkopů pro svedení přívalových dešťů mimo zástavbu do recipientu.

K.ú. Třebohostice je zranitelnou oblastí. Na Kolčavce nad Třebosticemi je navržena ve vhodných profilech výstavba nových rybníků.

Při případné budoucí nutné těžbě sedimentů z rybníků je nutné omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníků a toků.

### **Zásobování pitnou vodou**

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

#### **odkanalizování –**

Stávající vývody kanalizací budou podchyceny (vč. výstavby odlehčovacích komor) a odpadní voda budou svedeny na jednu centrální ČOV (samostatnou pro každé sídlo). Je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních v Třebohosticích na pravém břehu Kolčavky jihovýchodně pod obcí.

V Zadních Zborovicích je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních vod jižně pod osadou u silnice na Únice. Tato ČOV bude sice zasahovat do okraje OP vodních zdrojů, vhodnější místo s ohledem na ekonomiku výstavby kanalizace však není. Okolo čistíren je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu.

Ochranné pásmo vodních zdrojů je zakresleno v mapách. V rámci zpracování projektové dokumentace na ČOV bude upřesněn rozsah OP vodních zdrojů tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi.

Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí do vodoteče.

Tam kde není možné napojení na kanalizaci nebo vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku, vlastníci nemovitostí jsou povinni likvidovat odpadní vody v souladu s právními předpisy, a to v domovních ČOV, tříkomorových septicích s dalším stupněm čištění, nebo jímáním odpadních vod v dostatečně kapacitních jímkách.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

## **Návrh koncepce zásobování elektrickou energií**

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici

Třebohostice:

- výstavba TS RD sever, včetně přípojky VN
- Stávající trafostanice TS jih bude upravena

Zadní Zborovice:

- výstavba TS východ, včetně přípojky VN
- náhrada stávající TS střed

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

DOK (dálkový optický kabel) – trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve správě ČESKÉHO TELECOMU a.s. - tato trasa bude respektována.

### **Návrh koncepce zásobování plynem**

Dosud neplynofikované obytné části budou napojeny na stávající rozvody STL plynovodu a budou postupně plynofikovány.

### **Obnovitelné zdroje energie**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma.

Obec určila místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, např. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků.

Sběr nebezpečného odpadu občanům zajišťuje obec minimálně 2x ročně.

Sběr biologicky rozložitelného odpadu občanům zajišťuje obec celoročně.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (skládky, spalovny) se na území obce nenachází, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

### **Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu**

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### **Zóna havarijního plánování.**

Správní území obce Třebohostice se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální

ochrany pro zabezpečované skupiny osob (ve školských a zdravotnických zařízeních )bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce (- Strakonice)

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem/ ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovatelem sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklému ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování .

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

**koncepce uspořádání krajiny**

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů*.

*Plochy přírodní* – v řešeném území je navrženo **H10** přírodně cenné území Pálenec.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojede k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.- **H9**

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

## Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES - **H11** musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

### Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nevhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.- **H8**
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

## Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovni poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápout absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

### Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

### Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

### Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornatou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornatou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

## Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor včetně regionálního biocentra Žabov. Jiné prvky ÚSES vyšších řádů sem nezasahují.

### Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

#### **vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro v jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f))**

#### **územní systém ekologické stability,**

Jsou vymezeny prvky ÚSES. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

#### **FUNKČNÍ BIOCENTRA A BIOKORIDORY**

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	1
<b>Název</b>	U Zámku
<b>Charakter prvku</b>	Biocentrum
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	6,2 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les</b>
<b>Charakteristika</b>	partie kulturních převážně borových lesních porostů v prudším balvanitém svahu JZ expozice pod hřebenem vrchu Zámek.
<b>Doporučení</b>	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: <b>3C – vysýchavá dubová bučina</b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, <b>3S - svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	2
<b>Název</b>	Hřeben
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	5,5 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les</b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor sleduje lesní stanoviště borových a smrkoborových kulturních porostů v lesním celku kolem vrchu Hřeben v členitější pahorkatině SZ od Zadních Zborovic. Kulturní převážně smrkoborové a borové lesní porosty
<b>Doporučení</b>	zachování a ochrana. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: <b>3C – vysýchavá dubová bučina</b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, <b>3K - kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S - svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	3
<b>Název</b>	V doubkách
<b>Charakter prvku</b>	Biocentrum
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	5 ha
<b>Stávající využití</b>	Les
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty při temeni a ve svazích vyvýšeniny v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.
<b>Doporučení</b>	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>3C – vysýchavá dubová bučina</b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, <b>3K - kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S - svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	4
<b>Název</b>	V křídlicích
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	4,5 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, ostatní</b>
<b>Charakteristika</b>	převážně smrkoborové lesní porosty v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Ve smrkoborových porostech se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. V kratším úseku mimo les přechází trasa LBK údolí Kolčavky, v jeho Z svahu vlnká lokalita zarůstající OL, VRK, dále i TR, BR, kroviny TRN, BC, VRX, RZ.
<b>Doporučení</b>	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: <b>3K – kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S – svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Na lučních porostech obnovit přirodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	5
<b>Název</b>	Obrň
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální

<b>Velikost</b>	4,1 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, orná</b>
<b>Charakteristika</b>	V trase biokoridoru převládají kulturní převážně smrkoborové lesní porosty v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Ve smrkoborových porostech se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, vyjímečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Ve východní části krátký nefunkční úsek.
<b>Doporučení</b>	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřeviná skladba: <b>3K – kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S – svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	6
<b>Název</b>	Babina
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	3,3 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Louka, ostatní, orná, les</b>
<b>Charakteristika</b>	V trase biokoridoru lokality BO remízů, dále partie suchých lad, travnatých mezí i kratší úsek pásu listnatého porostu "větrolamu". BO remízy jsou situovány zejména při balvanitých temenech pohorků, místy vtroušen SM, MD, zejména v podrostu a při okrajích se objevují listnáče - DB, BR, JR, z kerů nejčastěji BH, TRN, RZ, LIS, BC, HH, OSK, KRO. Bylinné patro s druhy společenstev acidofilních doubrav a borů, při okraji místy druhy slunných lemů. Mezi remízy v S části trasy v jednom úseku travnatá meze s ojedinělymi keři RZ a BC, v dalším orná půda. Ve střední části při hřebeni vrchu Babina partie druhově poněkud chudších, suchých až mezofilních balvanitých lad. Místy degradující společenstva suchých trávníků. V J části trasy pás listnatého porostu větrolamu
<b>Doporučení</b>	Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, obnova přirozených pestrých subxerotermních společenstev v trase biokoridoru i jejím okolí-vznik mozaiky extenzivních luk a dřeviných skupin. Obnova extenzivního pastevního nebo lukařského využití. Hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Dvě seče provádět v případě nutnosti potlačení nové expanze nitrofilních druhů. V úseku větrolamu je cílem zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu. - později zdravotní výběr. V podrostu - zmlazení dřevin stromového patra pro budoucí věkovou diferenciaci a přirozenou obnovu-. doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy dle STG. V partiích údolnic postupná rekonstrukce. V okolí pásu dřevin omezit hnojení polí, vhodné by bylo kosit nitrofilní bylinné lemy

	V lesním porostu je zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru -Stávající listnáče udržovat do vysokého. - zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b><i>3C – vysýchavá dubová bučina</i></b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, <b><i>3K - kyselá dubová bučina</i></b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b><i>3S - svěží dubová bučina</i></b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.
--	---

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	7
<b>Název</b>	Kolčavka
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	8 ha
<b>Stávající využití</b>	<b><u>Les, louka, ostatní, orná, zastavěné území, vodoteč, rybník</u></b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor v severní části tvoří úzká niva drobného přirozeného vodního toku ve dně hlubšího údolí, v severní části rybník Nový. Pás doprovodného porostu. Bylinná lemová vegetace s podílem nitrofilních i běžných přirozených lužních druhů. V okolí toku místy drobné partie kosených kulturních luk. V obci a pod obcí drobný již upravený vodní tok, koryto zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací. V severní části na okraji osady drobný rybník, břehy porostlé mladými i vyššími OL, dále i BR, VRK, (JAL), litorální vegetace vyvinuta pouze v úzkém pásu. Nefunkční část je v úseku přes Třebohostice.
<b>Doporučení</b>	prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk v úzké nivě podél drobné vodoteče -podporovat i podíl dalších přirozených dřevin,další přirozené zmlazení porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. V lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b><i>3K - kyselá dubová bučina</i></b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.Termin senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	8
<b>Název</b>	Krušiny
<b>Charakter prvku</b>	Biocentrum
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	5,5 ha
<b>Mapový podklad</b>	1
<b>Stávající využití</b>	<b>louka, ostatní, rybník</b>
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum tvoří travnatá, nekosená, vlhká až mokrá, druhově chudší balvanitá lada na okraji osady. Skupiny dřevin s VRK, JIV, OL, BR, BO.
<b>Doporučení</b>	Cílem opatření v partiích lad je zachování a prohloubení přirozeného charakteru bylinných i krovinných společenstev. Na zarůstajících plochách mechanické potlačení křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Optimální je extenzivní pastva ovcí nebo koz (příp. oslů z přilehlého hospodářství) s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Méně vhodnou eventualitou je kratší pastva hovězího dobytka. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).
<b>Číslo prvku ÚSES</b>	9
<b>Název</b>	Chalupy
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	0,7 ha
<b>Mapový podklad</b>	1
<b>Stávající využití</b>	<b>Orná, louka, ostatní, vodoteč</b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor sleduje vlhkou travnatou mělkou údolnici na rozvodí mezi povodím Kolčavky a Brložského potoka v pahorkatině JZ od Doubravice. V trase biokoridoru od J drobný rybník s okolím porostlým stromovou i krovinnou lužní vegetací převážně s OL, BR, VRK. Dále navazuje pás vlhké kulturní až polokulturní louky v údolnici pod silnicí. Severněji trasa pokračuje kratším úsekem po orné půdě přes sníženou část plochého hřebene směrem k vlhké ploché travnaté údolnici s drobnou občasnou vodotečí místy s doprovod vyšších VRK, kroviny VRX, BC nad obcí Nahošín. Podél břehů pás bylinného porostu s převahou Phalaris a Glyceria max., místy kroviny VRX, místy i RZ, BC i vyšší BR, OS, VRK, (OLS). Pod silnicí upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinou, převážně nitrofilní vegetací na okraji pozemku kulturní intenzivní louky. Zjištěné druhy bylin: Alopecurus pratensis, Caltha palustris, Carex gracilis, Filipendula ulmaria, Galium aparine, Galium uliginosum, Glyceria maxima, Holcus lanatus, Juncus effusus, Lathyrus pratensis, Lycopus europaeus, Lysimachia vulgaris, Lythrum salicaria, Myosotis palustris, Phalaroides arundinacea, Poa trivialis, Ranunculus repens, Scirpus sylvaticus, Urtica dioica.
<b>Doporučení</b>	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění. Kolem rybníka údržba břehových porostů a jejich doplnění dřevinami přirozené skladby, extenzivní rybářské hospodaření. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospo-

	<p>daření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nekultivované lesní společenstva</i>, I. Michal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999).</p> <p>Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).</p>
--	---

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	10
<b>Název</b>	Větrolam U jezer
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	3,2 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, ostatní</b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině J od Třebohostic. Větrolam s šesti řadami DB a LP, kroviny ZMO, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro. Ve kratším vlnkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.
<b>Doporučení</b>	- zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žadoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhotovou skladbu dle SLT. Cílová dřeviná skladba: <b>3K – kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	11
<b>Název</b>	Kolčavka pod Třebohosticemi
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	5,7 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Louka, ostatní, vodoteč</b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor sleduje trasu drobného toku Kolčavky ve dně plochého údolí převážně mezi pozemky orné půdy J od Třebohostic. Upravené opevněné koryto vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací.
<b>Doporučení</b>	v nivě upravené vodoteče - vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél převážně přirozeného koryta toku, odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby, vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů, využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrozených úsecích příp. i kamenných záhozů nebo balvanitých skluzů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Na lučních porostech obnovit přirozeně blízké extenzivní lukařské hospo-

	daření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.
<b>Číslo prvku ÚSES</b>	12
<b>Název</b>	Škarohled
<b>Charakter prvku</b>	Biocentrum
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	7,4 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, ostatní, rybník, vodoteč</b>
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum tvoří menší rybník a přilehlé nivní partie vč. jehličnatého remízu ve dně plochého údolí toku Kolčavky SVV od Mnichova. Základem LBC je menší rybník s břehy porostlými vyššími VRK, kroviny VRX, BC. Pod jeho hrází další drobná vodní plocha s břehy porostlými převážně bylinnou vegetací. Kolem rybníků převažně nitrofilní bylinná společenstva, zbytek ploch v LBC mimo lesní remíz představují partie vlnkých kultuních luk. Lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem. Bylinné patro chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy i druhy nitrofilních lemů.
<b>Doporučení</b>	V prostoru rybníka je obnovit extenzivní charakter nádrže s přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých extenzivních luk na přilehlých pozemcích. Dále rekonstrukce remízu směrem ke vzniku skupiny přirozené dřevinné skladby. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. -druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Vhodné by bylo provádět intenzivní kosení nitrofilních bylinných porostů v okolí rybníka, po ústupu nitrofilních druhů kosit spolu s okolní loukou extenzivněji. Provádět občasné letní kosení nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. V lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. - hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>3C – vysýchavá dubová bučina</b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%. Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se vylučují). Na lučních porostech obnovit přirodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	13
<b>Název</b>	Na borcích
<b>Charakter prvku</b>	Biocentrum
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	2,8 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, ostatní</b>
<b>Charakteristika</b>	<p>Biocentrum tvoří lesní remíz a polokulturní louky při temeni nevysoké vyvýšeniny v pahorkatině SV od Mnichova. Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména OS a BR, ojediněle i další druhy. V podrostu je hojný DB, dále jsou zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, TRN, HH a RZ. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní borové lesy. V pozemcích sušších kosených polokulturních luk ve svazích vyvýšeniny pásy a skupiny zeleně podél mezí s křovinami RZ, TRN, HH, OSJ, místy vyšší SV, BO, DB, BR. Podél mezí a okraje lesa fragmenty společenstev Trif.medii, Genist. A Koel.-Phleion. V údolníci při Z okraji LBC drobné lokalita nepravidelně kosené vlhké louky, pestrá společenstva charakteru svazu Molin., hojná Carex hartmanii.</p>
<b>Doporučení</b>	<p>-zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>2K - kyselá buková doubrava</b> - dub 70%, buk 30%, příměs jeřábu.</p> <p>Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se vylučují).</p> <p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších prototechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose .</p>

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	14
<b>Název</b>	Větrolam Na víčku
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	8,2 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, ostatní, orná</b>
<b>Charakteristika</b>	<p>Trasa sleduje v severní části okrajové partie kulturních lesů, jižněji ji tvoří jeden z "větrolamů" v pahorkatině Z od Zadních Zborovic. V S části biokoridoru partie kulturních převážně smrkoborových lesních porostů, pouze místy se v malé míře objevují i vtroušené listnáče, bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Pod silnicí V od Zad. Zborovic v trase dvě drobné lokality druhově pestrých subixertermních lad se sukcesí křovin. V J části trasa sleduje větrolam tvořený šesti řadami DB a LP. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro.</p>

<b>Doporučení</b>	<p>zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>33C – vysýchavá dubová bučina</b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, <b>3K - kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3M - chudá dubová bučina</b> - buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, <b>3S - svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře.</p> <p>Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.</p>
-------------------	--

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	15
<b>Název</b>	Větrolam Ve slatinách
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	1,9 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, ostatní</b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině JZ od Zadních Zborovic. Větrolam s šesti řadami DB a LP, kroviny. V kratším vlhkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.
<b>Doporučení</b>	<p>zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: <b>3K - kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S - svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče střídat v různých letech. Kosení v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.</p>

## NEFUNKČNÍ BIOKORIDORY

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	5 – pouze část mimo les- Na Klusách
<b>Název</b>	Obrň
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	4,1 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, orná</b>

<b>Charakteristika</b>	V trase biokoridoru převládají kulturní převážně smrkoborové lesní porosty v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Ve smrkoborových porostech se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, vyjímečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Ve východní části krátký nefunkční úsek.
<b>Doporučení</b>	<p>prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>3K – kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S – svěží dubová bučina</b> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.</p> <p>Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat a střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.</p>

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	6 – pouze část mimo les Za Jesenem
<b>Název</b>	Babina
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	3,3 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Louka, ostatní, orná, les</b>
<b>Charakteristika</b>	V trase biokoridoru lokality BO remízů, dále partie suchých lad, travnatých mezí i kratší úsek pásu listnatého porostu "větrolamu". BO remízy jsou situovány zejména při balvanitých temenech pohorsků, místy vtroušen SM, MD, zejména v podrostu a při okrajích se objevují listnáče - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, LIS, BC, HH, OSK, KRO. Bylinné patro s druhy společenstev acidofilních doubrav a borů, při okraji místy druhy slunných lemů. Mezi remízy v S části trasy v jednom úseku travnatá meze s ojedinělymi keři RZ a BC, v dalším orná půda. Ve střední části při hřebeni vrchu Babina partie druhově poněkud chudších, suchých až mezofilních balvanitých lad. Místy degradující společenstva suchých trávníků. V J části trasy pás listnatého porostu větrolamu
<b>Doporučení</b>	<p>Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. V úseku pozemků lad - obnova přirozených pestrých společenstev, mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin. Obnova extenzivního pastevního nebo lukařského využití. Hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, pastva ovcí nebo koz. Termín senoseče upravovat, střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose.</p> <p>V úseku větrolamu -prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu - zmlazení dřevin - . doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy. V partiích údolnic postupná rekonstrukce. Omezit hnojení polí, vhodné by bylo kosit nitrofilní bylinné lemy porostu. V lesním porostu - prohloubení přirozeného charakteru - Stávající listnáče udržovat do vysokého věku - podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>3C – vysýchavá dubová bučina</b> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, <b>3K –</b></p>

	<i>kyselá dubová bučina</i> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, <b>3S</b> - <i>svěží dubová bučina</i> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.
--	--

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	7 – pouze část v zastavěné části sídla Třebohostice
<b>Název</b>	Kolčavka
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	8 ha
<b>Stávající využití</b>	<b><u>Les, louka, ostatní, orná, zastavěné území, vodoteč, rybník</u></b>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor v severní části tvoří úzká niva drobného přirozeného vodního toku ve dně hlubšího údolí, v severní části rybník Nový. Pás doprovodného porostu. Bylinná lemová vegetace s podílem nitrofilních i běžných přirozených lužních druhů. V okolí toku místy drobné partie kosených kulturních luk. V obci a pod obcí drobný již upravený vodní tok, koryto zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací. V severní části na okraji osady drobný rybník, břehy porostlé mladými i vyššími OL, dále i BR, VRK, (JAL), litorální vegetace vyvinuta pouze v úzkém pásu. Nefunkční část je v úseku přes Třebohostice.
<b>Doporučení</b>	Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. - podél neupraveného úseku -prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk v úzké nivě podél drobné vodoteče. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žadoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu. V lesním porostu - Stávající listnáče udržovat do vysokého věku – zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: <b>3K - kyselá dubová bučina</b> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality.Termin senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	9
<b>Název</b>	Pod Třebohostickým rybníkem
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	0,6 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Orná</b>
<b>Charakteristika</b>	Navržený biokoridor pod Třebohostickým (Trávnickým) rybníkem.
<b>Doporučení</b>	Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termin senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.
<b>Číslo prvku ÚSES</b>	14 – pouze část přcházejí silnici II/139
<b>Název</b>	Větrolam Na víčku

<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	8,2 ha
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, ostatní, orná</b>
<b>Charakteristika</b>	Trasa sleduje v severní části okrajové partie kulturních lesů, jižněji ji tvoří jeden z "větrolamů" v pahorkatině Z od Zadních Zborovic. V S části biokoridoru partie kulturních převážně smrkoborových lesních porostů, pouze místa se v malé míře objevují i vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, vyjímečně i MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OST, MAL, místa DB, SM, bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Pod silnicí V od Zad. Zborovic v trase dvě drobné lokality druhově pestrých subxerotermních lad se sukcesí krovín. V J části trasa sleduje větrolam tvořený šesti řadami DB a LP, křoviny ZIM, místa i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro.
Doporučení	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřeviná skladba: 33C – <i>vysýchavá dubová bučina</i> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K - <i>kyselá dubová bučina</i> - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3M - <i>chudá dubová bučina</i> - buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, 3S - <i>svěží dubová bučina</i> - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, ... Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat, střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	27
<b>Název</b>	Třebohostický rybník
<b>Charakter prvku</b>	Biocentrum
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	7,03 ha
<b>Mapový podklad</b>	5
<b>Stávající využití</b>	<b>Les, louka, rybník</b>
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum tvoří rybník ve dně širokého plochého údolí JV od Třebohostic. Podél břehů místa vyšší OL, VRK, na hrázi, kterou přechází místní silnice, i TPC, LIS, mladé DB. Břehy v užším pásu porostlé zejména <i>Persicaria vulgaris</i> a <i>lapathifolia</i> , místa kolonie druhů rákosin zejm. <i>Typha</i> a <i>Glyceria max.</i> V okolí převažuje orná půda.
<b>Doporučení</b>	Cílem je prohloubení přirozeného charakteru extenzivní nádrže. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letní kosení nádrže. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, vhodně doplnit břehový porost výsadbou přirozených druhů (OL, VRK, DB, JL, STH). Na styku s okolní ornou půdou založit tam, kde chybí, v š. min. 15 m pás pravidelně kosené trvalé louky, na okolních přilehlých pozemcích omezit hnojení.

	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).
--	--

<b>Číslo prvku ÚSES</b>	28
<b>Název</b>	Řepický potok u Chrášťovic
<b>Charakter prvku</b>	Biokoridor
<b>Biogeografický význam</b>	Lokální
<b>Velikost</b>	0,62 ha
<b>Mapový podklad</b>	5
<b>Stávající využití</b>	<u>Les, louka, rybník</u>
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor tvoří drobná vodoteč Řepického potoka, resp. jeho drobného přítoku, v ploché široké sníženině pahorkatiny J od Chrášťovic. Od Z trasa sleduje drobné vodní kanál místy s doprovodem dřevin, zejm. VRX, DB, TRN, BC, HH, vlhkomočnatá vegetace s podílem nitrofilních druhů, převážně doprovázený alespoň po jedné straně kosenými kulturními loukami, místy i úseky mezi poli.
<b>Doporučení</b>	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spoluúspobí v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění. Revitalizovat vodoteč. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

### Interakční prvky

<b>Přehled funkčních interakčních prvků</b>			
<b>Č</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>	<b>Opatření</b>
16	Barborka	Interakční prvek tvoří rybník v ploché, široké údolnici s širokým pásem bylinných porostů s druhy rákosin,	zachování stávajícího přirozeného biotopu rybníka a navazujících vlhkých přirozených až polokulturních luk. Chov ryb nesmí být zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů.- Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. -občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. -omezit případné hnojení v bezprostředním okolí nádrže a zejména zcela vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv.
17	Malá Lipová	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lal podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně na jeho J straně s místy degradovanou,	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah. - obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovce nebo kozy, případně hovězího dobytka, - lukařské využití zpravidla s jednou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. -Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na - dle potřeby alespoň občasné kosení příp. mechanické potlačování

			náletu křovin.
18	Ve Stružkách	Interakční prvek tvoří menší rybník v ploché travnaté údolnici, podél bahnitých a balvanitých břehů	zachování stávajícího přirozeného biotopu rybníka a navazujících vlhkých přirozených až polokulturních luk. Vodní nádrž je možno využívat extenzivnějším způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. - kosení litorálních bylinných porostů s odvozem sklichené hmoty mimo lokalitu. - občasné letnění nádrže, bez tvorby deponií bahna na březích. zcela vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv.
19	Na Lipových	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah. -obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovcí nebo koz, případně hovězího dobytka, zpravidla s jedním pastevním cyklem -s jednou sečí ročně.Termin senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. - občasné kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.
20	Obecní rybník	Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha ve dně mělkého širokého údolí, břehy porostlé vegetací s převahou Sítiny rozkladité, podél přítoku mokrá polokulturní až přirozená nekosená louka místy charakteru balvanitých lad	zachování a ochrana přirozených litorálních a lučních společenstev. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Provádět občasné letnění nádrže. Při nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka - pastva ovcí nebo koz, event. kratší pastva hovězího dobytka, s jedním pastevním cyklem. Zvážit vhodnost event. druhé pastvy nebo seče. Kosení nejlépe ruční, v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderálizace.
21	Na Vohradech	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně na jeho J straně s místy degradovanou, místy přirozeně vyvinutou vegetací	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah. -obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovcí nebo koz, případně hovězího dobytka, zpravidla s jedním pastevním cyklem -s jednou sečí ročně. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby alespoň občasné kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.
22	Pod Jívou	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně na jeho J straně s místy degradovanou, místy přirozeně	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah-obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovcí nebo koz, případně hovězího dobytka, zpravidla s jedním pastevním cyklem. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev,

		vyvinutou vegetací krátkostébelných acidoflních luk, subxertermních trávníků i keříčkových společenstev.	případně jej střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je kombinované pastevní a lukařské využití. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby alespoň občasné kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.
23	Malé a Velké jezero	Interakční prvek tvoří dvě vodní plochy v mělké sníženině ploché pahorkatiny. Břehy s pásem pořevážně bylinné litorální vegetace, místa charakter společenstev rákosin a ostřic Na přilehlých pozemcích kulturní až polokulturní, v Z části přirozené vlhké louky.	Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letní nádrž, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Regulovat vysoké stavy chovů divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin. V partiích kulturních luk vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy. Kosit dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů jeden až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevýjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem Nerozšiřovat pokud možno stávající kachení farmy. Zvážit vhodnost sanace deponií bahna.

Přehled nefunkčních interakčních prvků		
Č	Lokalita	Charakteristika
24	Zadní Zborovice	Revitalizace vodoteče, výsadba autochtonních stromů.
25	Na Homolkách	Výsadba autochtonních stromů podél místní komunikace.
26	Pod Lipovou	Výsadba autochtonních stromů podél místní komunikace.

### **prostupnost krajiny**

Jsou navržena nová propojení místních komunikací. Je možné zřizovat cyklostezky.

### **protierozní opatření, ochrana před povodněmi,**

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*

Záplavové území nebylo vyhlášeno. Pro svedení dešťových přívalových vod mimo plochy zastavěného území nebo zastavitelného území – jsou navrženy plochy pro vybudování záchranných stok.

## Erozní ohrožení

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Vybudovat záhytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzrizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

## Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

## Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádních travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz nahradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (=mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

## rekreace

*Plochy rekrece* – chaty jsou na území obce pouze v lokalitě u Polánků rybníčka. Nové plochy nejsou navrženy.

(*Plochy občanského vybavení*, které slouží pro tělovýchova a sport - jedná se o stávající plochy hřiště na jihovýchodním okraji Třebohostic a na východním okraji Z. Zborovic s možností rozšíření na jižní stranu..)

## dobývání nerostů

*Plocha těžby nerostů*, *Dobývací prostor* se v řešeném území nevyskytuje.

*Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území* se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně, u Z.Zborovic jsou oblasti doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomalií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **Výstupní limity:**

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Navrhovaná ochranná pásla všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není povoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není povoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvírat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášované pásmo překročit, je vymezena směrem na v zastavěné území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetu vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

**plochy zastavitelné**\_v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnemu funkčnímu využití a další pozemky ( i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území ( viz grafická část).

-zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění

**plochy územních rezerv** – se v řešeném území nevyskytují

**plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci** – se v řešeném území nevyskytují

**plochy nezastavěného území** (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu

krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské provozů, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

**Definování pojmu** -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis ploch s rozdílným způsobem využití:

**plochy zastaviteľné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:**

Plochy bydlení

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – rekreace a sport

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství -veřejná a vyhrazená zeleň

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

**plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:**

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské –trvalý travní porost

Plochy zemědělské –orná půda

Plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů

Plochy přírodní - Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití:je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c.podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činnost. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d.nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Nepřípustné jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

### **Plochy bydlení**

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
  - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. -plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
  - plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů
  - stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.
  - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- c. podmíněně přípustné využití :
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
  - chov domácího zvířectva –ochranné pásmo neprekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
  - Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.
- d. nepřípustné činnosti:
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
  - stavby pro výrobu většího rozsahu, hal, velké skladové prostory
  - velkokapacitní stavby občanského vybavení
  - velkokapacitní stavby pro dopravu
  - velkokapacitní stavby technického vybavení
  - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy bydlení – soukromá zeleň**

### a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

### b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

### c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleník, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hráště

### d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

## **Plochy občanského vybavení**

### a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

### b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.
- byt majitele, správce

### c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

### d.nepřípustné činnosti:

- soukromé chaty
- výroba, sklady
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach ( živočišná výroba)
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

## **Plochy občanského vybavení – rekreační a sport**

- a. hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, rekreační chata,tělovýchovná zařízení – hřiště (krytá i otevřená sportoviště.)

### b. přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality
- výška zástavby max. 6 m = max. 1NP a podkoví s ohledem na okolní zástavbu
- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m<sup>2</sup>

### c. podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

### d. nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy veřejných prostranství - obecné**

### a.hlavní využití:

- centrální protstory, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

### b.přípustné využití:

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami

- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

### c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a síť technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

### d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

## **Plochy veřejných prostranství- veřejná a vyhrazená zeleň**

### a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

### b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky

- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a síť technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdnych komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

### **Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání**

a)hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b.přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez podnikání
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura- dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

c.podmíněně přípustné využití :

- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

d.nepřípustné činnosti:

- nepřípustný je např. motokrosové hřiště apod.
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše –např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční**

a)hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty

- silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže

- včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)  
logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

**c.podmíněně přípustné využití**:

- podmíněně přípustné je umisťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umisťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

**d.nepřípustné činnosti:**

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy technické infrastruktury**

**a.hlavní využití:**

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

**b.přípustné využití:**

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

- hromadné řadové garáže

- pozemky související dopravní infrastruktury.

**c.podmíněně přípustné využití**:

- nejsou navrženy

**d.nepřípustné činnosti:**

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby

- sport a rekreace

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy výroby a skladování**

**a.hlavní využití:**

- výroba, podnikání a skladování

- drobné provozovny a služby

- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

**b.přípustné využití:**

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce

- objekty a zařízení občanské vybavenosti

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

**c.podmíněně přípustné využití**:

- pohotovostní ubytování

- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky

- živočišná zemědělská výroba

- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.

- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.

- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy výroby a skladování –plochy zemědělských staveb**

a.hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b.přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování

- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c.podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranicí negativních vlivů zemědělského areálu.

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení

- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

a.hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b.přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

- stavby související s rekreací a sportem

- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území

- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c.podmíněně přípustné využití :

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čistění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy

nebo jejího břehu.

**d. nepřípustné činnosti:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Plochy zemědělské (orná půda)**

**a.hlavní využití:**

- Orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

**b.přípustné využití:**

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod).
- izolační a doprovodná zeleň

**c.podmíněně přípustné využití :**

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

**d. nepřípustné činnosti:**

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

### **Plochy zemědělské (trvalý travní porost)**

**a.hlavní využití:**

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

**b.přípustné využití:**

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

**c.podmíněně přípustné využití :**

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

**d. nepřípustné činnosti:**

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy lesní**

### a.hlavní využití:

- plnění funkci lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

### b.přípustné využití:

- účelové komunikace(pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, líniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

### c.podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení líniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

### d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů**

### a.hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území , interakční prvky

### b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

### c.podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

### d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Prvky územního systému ekologické stability:**

### **Pro využití ploch biocenter**

#### a. hlavní využití:

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

#### b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

#### c.podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné líniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

#### d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.
- 

### **Pro využití ploch biokoridorů**

#### a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

#### c. podmíněně přípustné využití :

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### **g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny

### **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo**

#### **h) 1.**

#### **Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo**

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v či prospěch - obec, kraj, stát)
D1	jednostranný chodník v celé trase průtahu silnice II. a III. třídy zastavěným územím	-	Třebohostice	Obec Třebohostice

<b>E1</b>	- trafostanice včetně připojení v Třebohosticích	49, 3161	Třebohostice	Obec Třebohostice
<b>E2</b>	- trafostanice včetně připojení v Z. Zborovicích	2081	Třebohostice	Obec Třebohostice
<b>K1</b>	čistírna odpadních vod v Třebohosticích	3007	Třebohostice	Obec Třebohostice
<b>K2</b>	- čistírna odpadních vod v Z. Zborovicích	2520, 2519, 2505	Zadní Zborovice	Obec Třebohostice
<b>K</b>	- nové kanalizační řady splaškové kanalizace	2144, 2146, 2147, 2148, 2149, 143/1, 2516, 2515, 2514, 2512, 2509, 2506, 2519, 2520, 2528, 38/1, 2627  667, 3006, 3007, 2, 2287/33, 3005, 3399, 3400, 53, 52/2, 52/4, 52/3,	Zadní Zborovice  Třebohostice	Obec Třebohostice
<b>V</b>	- vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v nově zastavitevně lokalitě	3124, 3122, 3121, 50/2, 53, 3400, 3399, 77/19,  2014, 2142, 2143, 2144, 2627,	Třebohostice  Zadní Zborovice	Obec Třebohostice

**Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo**

**Protipovodňová opatření**

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
<b>PV1</b>	- záhytná stoka Třebohostice	3401, 3413, 3415, 554/1, 3010	Třebohostice	obec Třebohostice
<b>PV2</b>	- záhytná stoka Třebohostice	3399, 3398		obec Třebohostice
<b>PV3</b>	- záhytná stoka Třebohostice	3129, 3127, 3126, 3124, 3122, 3121, 3006, 3007,	Třebohostice	obec Třebohostice
<b>PV4</b>	- záhytná stoka Zadní Zborovice	3138 2627, 2618, 2606, 2607,	Třebohostice  Zadní Zborovice	Obec Třebohostice
<b>PV5</b>	- záhytná stoka Zadní Zborovice	2001, 2014, 2081, 2093,	Zadní Zborovice	Obec Třebohostice

**Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo**

## **ÚSES navrhovaný k založení či propojení**

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
LBK 5	<b>Biokoridor lokální</b>	3317, 3310	Třebohostice	Česká republika
LBK 6	<b>Biokoridor lokální</b>	3327, 3328, 3329,	Třebohostice	Česká republika
LBC 7	<b>Biocentrum lokální</b>	-	Třebohostice	Česká republika
LBC 9,	<b>Biocentrum lokální</b>	3273, 3274, 3275, 3278	Třebohostice	Česká republika
LBK 14	<b>Biokoridor lokální</b>	2595 3111, 3112	Zadní Zborovice Třebohostice	Česká republika
LBK 28	<b>Biokoridor lokální</b>	3027, 3029, 3031	Třebohostice	Česká republika

**h) 2.**

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

V řešeném území se nevyskytují. – nejsou navrhovány.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

**Plochy pro asanaci:** V řešeném území se nenavrhují.

- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny

- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě [14] - do 8-mi let od vydání územního plánu.

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou navrženy.

## **I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část má celkem 53 stran, z toho návrh 42

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

- 1.Výkres základního členění území
- 2.Hlavní výkres
- 3.Koncepce veřejné infrastruktury
- 4.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

V řešeném území nejsou navrženy. (Etapovitost lze jmenovat pouze ze všeobecného hlediska zajištění rozvojových lokalit infrastrukturou. Zástavba je podmíněna prvním vybudováním příslušné související veřejné a dopravní infrastruktury v 1. etapě. )

## **n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou navrženy.

## **o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou navrženy.

## **II. Obsah odůvodnění územního plánu**

### **Proces pořízení územního plánu obce Třebohostice:**

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Třebohostice na svém zasedání dne 12.9.2003 pod usnesením č.6.
2. V červenci 2005 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozbory.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Třebohostice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.  
Zadání územního plánu obce Třebohostice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Třebohostice dne 28.12.2005.
4. Koncept byl pořizovateli odevzdán v květnu 2006. Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem proběhlo dne 16.6.2006.  
Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Třebohostice dne 17.11.2006, pod usnesením č.2/2006.
5. Společné jednání o návrhu ÚPO Třebohostice, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 20.7.2007.  
Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – - Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 1.2.2008. Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Třebohostic podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 10.12.2007. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Třebohostice a úřední desce MěÚ Strakonice.
  - a) **vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**  
Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Strakonicko. V návrhu ÚP Třebohostice jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury.
  - b) **údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**  
Návrh je zpracován v souladu se schváleným souborným stanoviskem.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Pro účely územního plánu byly některé pozemky rozděleny a vyznačena jejich funkce na základě průzkumů – např. pozemek v Z. Zborovicích 2340 - vodní plocha a břehová část – tj. plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirodě blízkých ekosystémů ekosystémy.

**Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :**

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Třebohostice (553ha), - k.ú. Zadní Borovice(418ha) - celkem 971 ha.

Třebohostice a Z. Zborovice mají obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

**Civilizační hodnoty**

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní prostupnost řešeného území, je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace II. a III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu komunikace. Nově navržené křížovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křížovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křížovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 90 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

Zásobování pitnou vodou – Zásobování pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodních zdrojů, velikost vodojemů i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující a vyhovují pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce. Hlavní profily potrubí také vyhovují.

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Stávající odkanalizování vyhovuje i do budoucna. Nové stoky jsou navrhovány jako gravitační k dosud neodkanalizovaným objektům a v rámci nové zástavby. Nevyhovující úseky stávající kanalizace budou rekonstruovány. Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby na jihozápadním okraji osady Zadní Zborovice bude pravděpodobně nutno lokálně přečerpávat. Novou kanalizaci zejména z větších lokalit v blízkosti recipientu se doporučuje zřizovat přednostně jako oddílnou.

Stávající výusti kanalizací budou podchyceny (vč. výstavby odlehčovacích komor) a odpadní vody budou svedeny na jednu centrální ČOV (samostatnou pro každé sídlo). Plocha pro novou čistírnu odpadních vod je navržena v Třebohosticích na pravém břehu Kolčavky jihovýchodně pod obcí. – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.

V Zadních Zborovicích je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních vod jižně pod osadou u silnice na Únice. Tato ČOV bude sice zasahovat do okraje OP vodních zdrojů, vhodnější místo s ohledem na ekonomiku výstavby kanalizace však není. Okolo čistíren je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu. – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.

Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí do vodoteče. V rámci zpracování projektové dokumentace na ČOV bude upřesněn rozsah OP vodních zdrojů tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi.

Tam, kde není možné napojení na kanalizaci nebo vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku vlastníci nemovitostí jsou povinni likvidovat odpadní vody v souladu s právními předpisy, a to v domovních ČOV, tříkomorových septicích s dalším stupněm čištění, nebo jímáním odpadních vod v dostatečně kapacitních jímkách.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

#### Návrh koncepce zásobování plynem

Zemní plyn je zaveden na celé území obce Dosud neplynofikované obytné části budou postupně plynofikovány. Tato koncepce je vyhovující pro navržený rozvoj sídla.

#### Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Ve správném území obce se nachází celkem 5 trafostanic 22/0,4 kV. Protože na severním okraji sídla Třebohostice by mohlo dojít k podpětí, je navržena výstavba nové TS RD sever, Stávající trafostanice TS jih bude upravena, včetně vedení přípojky VN 22kV.

Protože na východním okraji sídla Zadní Zborovice by mohlo dojít k podpětí, je navržena výstavba nové TS východ, včetně přípojky VN, bude provedena náhrada stávající TS střed.

Umístění a nová kapacita je nezbytná pro rovnoměrné zabezpečení sídla zásobováním elektrickou energií pro stávající i nové rozvojové plochy.

Severovýchodně od zájmového území prochází naše vedení velmi vysokého napětí 400 kV V432. Bude respektováno ochranné pásmo koridoru tohoto vedení

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

DOK (dálkový optický kabel) – trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve správě ČESKÉHO TELECOMU a.s. - tato trasa je respektována.

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná páisma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je v Třebohosticích zemědělské družstvo, truhlárna, v Zadních Zborovicích je to firma ESSA-PACK s.r.o..

Obec je členem sdružení obcí Radina (krajem Keltů a Slovanů, společná plynofikace), je ve svazku obcí Blatenska – SOB.

V řešeném území je krásná příroda, nejsou zde silnice I. třídy. Na silnici II. třídy je malá dopravní zátěž, tedy dopravní napojení pro plochy výroby není ideální. Proto se návrhem řešení upřednostnily plochy bydlení (především v prolukách) před plochou pro výrobu a skladování (tato je navržena v rámci smíšené obytné plochy na jižním okraji sídla Třebohostice).

**Kulturní hodnoty** sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

#### Varianty nebyly navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou

nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektrina..)

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solity zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů*.

Památné a významné stromy, registrované významné krajinné prvky a zvláště chráněné území se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Budou respektovány.

*Plochy přírodní*– Natura 2000 se v řešeném území nevyskytuje. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Protierozní opatření – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok a vodotečí mají významnou protierozní funkci -viz plochy přirozených ekosystémů.

#### Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny zejména vodotečí procházející přes obec a dále systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

#### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé zájmové území patří do povodí řeky Otavy. Recipientem osady Zadní Zborovice jsou pravostranné přítoky Kolčavky (meliorační stoky), které jižně pod sídlem pramení. Na uvedených vodotečích je celá řada vodních ploch (největší průtočný rybník Třebohostický má plochu hladiny 3,9 ha), některé jsou i přímo v zastavěných částech sídel. Na severozápadním okraji v Třebohosticích je vybudována požární nádrž s místním podzemním zdrojem a s odpadem zaústěným do potoka. Další požární nádrž s vlastním zdrojem je na jihovýchodním okraji v Zadních Zborovicích.

Kolčavka protéká Třebohosticemi od severozápadu k jihovýchodu a dále protéká k jihu při východní hranici zájmového území. Její koryto je regulováno, v obci je upraveno do obdélníkového betonového profilu. Jeho kapacita je dostatečná a záplavy se běžně nevyskytují. Záplavové území není stanoveno. **Stávající stav vyhovuje, protipovodňová opatření v zastavěném území sídla :**

Zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půdy je podpořeno návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů.

Pro snížení povodňového rizika, zejména odtoku a splavenin (odnosu půdy) z přívalových srážek ze svahů nad zástavbou je navrženo zlepšení erozní odolnosti zájmového území výstavbou protierozních opatření a zvýšením přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření (zasakovacích pásy, průlehy, terénní urovnávky) v pruhu 50 m nad zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin a nezvyšovat podíl orné půdy. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení a zvyšování povrchového odtoku. V grafické části jsou zakresleny návrhy záchytných otevřených příkopů pro svedení přívalových dešťů mimo zástavbu do recipientu.

K.ú. Třebohosticece je zranitelnou oblastí. Návrh ÚP respektuje zranitelné oblasti stanovené Nařízením vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Na Kolčavce nad Třebosticemi je navržena ve vhodných profilech výstavba nových rybníků.

Při případné budoucí nutné těžbě sedimentů z rybníků je nutné omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníků a toků, ale na základě rozborů zdravotní nezávadnosti ho využít na zemědělské pozemky v povodí (resp. nejprve ke kompostování), nebo využít jiným určeným způsobem.

Vodní plochy (rybníky) v krajině je možné zřizovat v rámci ploch prvků ÚSES, podmíněně lze na vodní plochy měnit plochy ZPF.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umisťovány mimo plochy hlukových izofon.

Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. – zdůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby –

**D1** - jednostranný chodník v celé trase průtahu silnice II. a III. třídy zastavěným územím  
*zdůvodnění:* chodník je nezbytný pro zajištění bezpečnosti pěších; současný stav je neúnosný.

**V** - vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v nově zastavitelné lokalitě

*zdůvodnění:* nová vodovodní síť v návrhových lokalitách je pro zastavitelnost nezbytná – Trasy jsou navrženy převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsečích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky

**K** - nové kanalizační řady splaškové kanalizace

*zdůvodnění:* nová kanalizační síť je pro budoucnost sídla nezbytná, stávající kanalizace je nevyhovující

**K1** - čistírna odpadních vod v Třebohosticích

*zdůvodnění:* čistírna odpadních vod (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí. Vzhledem ke spádovým podmírkám a vzdálenosti od obytné zástavby je lokalita nejvhodnější, je nejníže nově navrhované plochy pro zástavbu.

**K2** - čistírna odpadních vod v Z. Zborovicích

*zdůvodnění:* vzhledem ke spádovým podmírkám a vzdálenosti od obytné zástavby je lokalita nejvhodnější, je nejníže nově navrhované plochy pro zástavbu.

**E1** - trafostanice včetně připojení v Třebohosticích

*zdůvodnění* – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanic je na okrajích rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou

**E2** - trafostanice včetně připojení v Z. Zborovicích

*zdůvodnění* – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanic je na okrajích rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou

Protipovodňová opatření jsou nezbytná pro ochranu zastavěných částí před přívalovými dešťovými vodami.

**PV1 - PV3** - záhytná stoka Třebohostice

**PV4, PV5** - záhytná stoka Zadní Zborovice

Veřejně prospěšná opatření

plochy prvků ÚSES- funkční – LBK 2, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBC 1, LBC 3,

**Návrh =Nefunkční: LBK 5, LBK 6, LBC 7, LBC 9**

Plochy prvků ÚSES jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost. Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

- uchování významných krajinných fenoménů

Navržené (nefunkční) prvky územního systému ekologické stability, jsou zároveň plochami, kam by obec mohla směřovat náhradní výsadbu ve smyslu § 9 zákona č.114/1992 Sb v platném znění.

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno

- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Tabulka jednotlivých zájmových lokalit:

TŘEBOHOSTICE

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1	B				0,17			0,50						0,23			0,19	1,09	0,90		x
2	B													0,28				0,28	0,28		x
3	B													0,25				0,25	0,25		x
4	B	0,51															0,09	0,60	0,51		x
5	B					0,88									0,75			1,63	1,63		x
6	B					0,50						0,09						0,59	0,59		x
7	B	0,35			1,11			0,09										1,55	1,55		x
8	B																0,22	0,22	0,00		x
9	ČOV					0,09												0,09	0,09		x
11	B	0,70	0,12			0,72						0,43						1,97	1,97		x
16	V																0,23	0,23	0,00		x
17	V													0,33	0,18		0,21	0,72	0,51		x
18	V													0,20			0,59	0,79	0,20		x
19	V																0,15	0,15	0,00		x
20	L				1,65										0,22			1,87	1,87		x
21	L																0,25	0,25	0,00		x
22	L							0,11			0,04			0,14				0,29	0,29		x
23	L													0,22				0,22	0,22		x
24	L							0,71						0,14				0,85	0,85		x
27	L				0,26									1,35				1,61	1,61		x
<b>Součet</b>		0,70	0,98	0,00	0,43	4,95	0,00	1,21	0,20	0,00	0,00	0,56	0,00	3,00	1,29	0,00	1,93	15,25	<b>13,32</b>		

*ZADNÍ ZBOROVICE*

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.		
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo	
10	ČOV	0,07															0,03	0,10	0,07		x	
11	B													1,81	1,25			3,06	3,06			x
12	Ov				0,91												0,91	0,91			x	
13	B				0,79												0,06	0,85	0,79	x		
14	B		0,14			1,25								0,71	0,42			2,52	2,52			x
15	V				0,27												0,27	0,27			x	
25	L													0,73				0,73	0,73			x
26	L																0,96	0,96	0,00		x	
28	V				0,19									0,71				0,90	0,90			x
<b>Součet</b>		0,07	0,14	0,00	2,16	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,96	1,67	0,00	1,05	10,30	9,25			

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se v obou sídlech jedná o 25,55 ha půdy, z toho 22,57 ha půdy ze ZPF a 2,98 ha ostatní plochy

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

Data	Katastr	Třebohostice	Zadní Zborovice	Celkový součet
I. třída		1,68	0,21	1,89
II. třída		5,38	3,41	8,79
III. třída		1,41	0	1,41
IV. třída		0,56	0	0,56
V. třída		4,29	5,63	9,92
<b>Odnětí půdy - ZPF</b>	<b>0</b>	<b>13,32</b>	<b>9,25</b>	<b>22,57</b>
Odnětí půdy - celkem		0	15,25	10,3
				25,55

Funkce	Data	Třebohostice	Zadní Zborovice	Celkový součet
B	<b>Odnětí ZPF</b> Odnětí půdy	<b>7,68</b> 8,18	<b>6,37</b> 6,43	<b>14,05</b> 14,61
ČOV	<b>Odnětí ZPF</b> Odnětí půdy	<b>0,09</b> 0,09	<b>0,07</b> 0,1	<b>0,16</b> 0,19
V	<b>Odnětí ZPF</b> Odnětí půdy	<b>0,71</b> 1,89	<b>1,17</b> 1,17	<b>1,88</b> 3,06
L	<b>Odnětí ZPF</b> Odnětí půdy	<b>4,841</b> 5,091	<b>0,73</b> 1,69	<b>5,571</b> 6,781
Ov	<b>Odnětí ZPF</b> Odnětí půdy		<b>0,91</b> 0,91	<b>0,91</b> 0,91
Celkem Odnětí ZPF		<b>13,321</b>	<b>9,25</b>	<b>22,571</b>
Celkem Odnětí půdy		15,251	10,3	25,551

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Stávající meliorace byly zjištěny na Zemědělské vodohospodářské správě ve Strakonicích. Dotýkají se pouze ploch: pro Tv (9, 10) a pro občanskou vybavenost- hřiště (12) - vyznačeno v grafické příloze.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prrovýroby a zemědělských usedlostech:

Soukromí zemědělci jsou v obci cca dva. ZD je v Z. Zborovicích je na jihozápadním okraji sídla. Třebohostice na jižním okraji je plocha ZD - živočičné výroby.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Stávající zástavba Třebohostice je ze 3/4 na II. bonitě. Stávající zástavba Zborovic je cca z 1/2 na II. bonitě.

Cca polovina ploch návrhu rozvojových ploch = ploch změn je z hlediska záboru ZPF řešena na půdě s nadprůměrnou produkční schopností. (I. stupeň ochrany je na cca 10 %, na 40% je II. stupeň ochrany.)

#### Popis položení lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území:

Navržené lokality jsou všechny mimo současně zastavěné území obce.

#### Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější:

Při návrhu jsou upřednostňovány proluky, jde o zarovnání současně zastavěného území.

Všechny navrhované plochy navazují na současně zastavěné území

##### I. stupeň ochrany

V Třebohosticích je I. bonita v lokalitě **7** – sv část - jde o svažitý pozemek, který je v proluce a bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Jde o zarovnání zastavěného území. Zastavěné území dostane kompaktní tvar, – jsou zde vybudovány inženýrské sítě.

##### II. stupeň ochrany

V Třebohosticích je II. bonita téměř ze 40% na všech lokalitách. Jde především o doplnění 2. strany zástavby stávající ulice.

V lokalitě **20** je navržena plocha a na zalesnění. Jde o proluku, která je obklopena ze 3 stran lesem.

##### I. stupeň ochrany

Ve Zborovicích je I. bonita v lokalitě **11** - jz část -toto je proluka, jsou zde vybudovány inženýrské sítě v místní komunikaci, které svádí z velké části stávající zástavby kanalizaci na ČOV.

V lokalitě pro ČOV je rovněž I. stupeň ochrany – ČOV nelze posunout jinam (– jižněji je limitující OP vodního zdroje).

##### II. stupeň ochrany

Ve Zborovicích je II. bonita v lokalitě **11** – jv část- zde je navržena zástavba 2. strany stávající ulice. Část plochy pod lesem je na II. bonitě- tímto směrem budou zahrady, zastavěné plochy budou převážně na III. stupni ochrany.

Dále je navržena plocha **12** pro občanskou vybavenost (rozšíření hřiště) v sousedství stávajícího hřiště. Plocha je zvodněná, nedá se udržovat.

Dále je navržena vodní plocha v lokalitě **15**, která je zvodněná, nedá se udržovat.

Vzhledem k malému rozsahu nových ploch považujeme návrh záboru ZPF za úměrný.

## **Dotčení ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):**

Plochy PUPFL nejsou návrhem rozvojových ploch dotčeny.

V OP PUPFL jsou navrženy nové rozvojové plochy v lokalitě **1**, **11** a **14**.

Textová část má celkem 54 stran, z toho odůvodnění 44 - 54

Grafická část má tyto výkresy:

Odůvodnění:

5.Výkres širších vztahů

6.Koordinační výkres

7.Výkres předpokládaných záborů ZPF

## Tabulková část:

### Vývoj počtu domů :

<b>1930</b>	<b>1950</b>	<b>1970</b>	<b>1990</b>
106	106	94	83

### Vývoj počtu trvale obydlených bytů :

<b>1970</b>	<b>1980</b>	<b>1990</b>
101	94	87

K 1.6.2005 žilo v obci 305 trvale bydlících osob. Většina obyvatel za zaměstnáním dojíždí do Radomyše a Strakonic. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je zemědělské družstvo, ESSA-PACK s.r.o., truhlárna

### Vývoj počtu obyvatel :

	<b>1869</b>	<b>1900</b>	<b>1930</b>	<b>1950</b>	<b>1961</b>	<b>1970</b>	<b>1980</b>	<b>1990</b>	<b>2005</b>
Třebohostice	295	277	236	173	158	148	155	143	
Z. Zborovice	357	335	314	261	253	211	156	135	
CELKEM	652	612	550	434	411	359	311	278	306

Počet obyvatel je dnes cca 305, celkem pracujících je 143.

Domů je celkem 112, trvale obydlených 81.

Bytů je 116, z toho trvale obydlených 86 tj. 76 %. Cca 25 objektů slouží k rekreaci.

## Hydrotechnické výpočty.

### Potřeba vody

145 + 61 trvale bydlících obyvatel (Třebohostice) á 120 l/os/den                    25 m<sup>3</sup>/den

155 + 107 trvale bydlících obyvatel (Zadní Zborovice) á 120 l/os/den            31 m<sup>3</sup>/den

40 přechodně bydlících obyvatel á 60 l/os/den    2 m<sup>3</sup>/den

občanská vybavenost 508 obyvatel á 10 l/os/den                                    5 m<sup>3</sup>/den

voda fakturovaná ostatní (zemědělství)    33 m<sup>3</sup>/den

Celkem Q<sub>p</sub>    96 m<sup>3</sup>/den

Max. denní potřeba Q<sub>d</sub> při k<sub>d</sub> = 1.5    144 m<sup>3</sup>/den = 1.7 l/s

Max. hodinová potřeba Q<sub>h</sub> při k<sub>h</sub> = 1.8    3.0 l/s

Průměrná roční potřeba vody pro vlastní sídla Třebohostice i Zadních Zborovice je cca 17 000 m<sup>3</sup> vody, tj. 47 m<sup>3</sup>/den. Průměrná roční potřeba vody pro zemědělství (cca 200 krav) je cca 8 000 m<sup>3</sup> vody, tj. 22 m<sup>3</sup>/den (ve výhledu je uvažováno s rozšířením).

## **Zásobování elektrickou energií**

**Výkonová bilance** je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Předpokládá se nárůst zatížení o cca 0,12 MW.

<b>Třebohostice</b>		Příkon v kW	
sektor	Měr. Jednotky	bydlení	vybavenost
1B - obytná plocha	Cca 11 bj á 7 kW	77	0
2B - obytná plocha	Cca 3 bj	21	0
3B - obytná plocha	Cca 3 bj	21	0
4Sb+p – smíšená plocha bydlení s podnikáním	Cca 0,79 ha	25	40
5B - obytná plocha	Cca 7 bj	49	0
6B - obytná plocha	Cca 6 bj	42	0
7B - obytná plocha	Cca 8 bj	56	0
8B - obytná plocha	Cca 5 bj	35	0
Součet		326	40
Soudobost		0,3	0,7
Soudobý příkon v kW		98	28
Celkem v kW		<b>126 kW</b>	
<b>Zadní Zborovice</b>		Příkon v kW	
sektor	Měr. Jednotky	bydlení	vybavenost
10B - obytná plocha	Cca 11 bj á 7 kW	77	0
11B - obytná plocha	Cca 6 bj	42	0
12B - obytná plocha	Cca 3 bj	21	0
13B - obytná plocha	Cca 8 bj	56	0
14Sb+p – smíšená plocha bydlení s podnikáním	Cca 2,3 ha	35	80
15B - obytná plocha	Cca 22 bj	154	0
Součet		385	80
Soudobost		0,3	0,7
		116	56
Celkem v kW		<b>172 kW</b>	

## **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Při veřejném projednání dne 16.7.2008 uplatnila paní Ivana Valentová, Komenského 657, 341 01 Horažďovice námitku:

Žádáme o výjimku pro pozemek p.č. 3138 v k.ú. Třebohostice, lokalita 11B (Zadní Zborovice) o osvobození od podmínky provedení územní studie.

- V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě **[14]** - do 8-mi let od vydání územního plánu. Pro lokalitu 11B tato podmínka stanovena nebyla.

## **Vyhodnocení připomínek**

K návrhu územního plánu vznesla obec Třebohostice žádost o rozšíření rozvojových ploch pro bydlení.

## **Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek**

Na základě žádosti obce Třebohostice bylo svoláno dohodové řízení a jeho výsledek byl zpracován do návrhu územního plánu. Takto upravený návrh územního plánu byl předložen dotčeným orgánům, jejichž zájmy mohly být úpravou dotčeny. Po jejich souhlasných

stanoviskách, bylo veřejnou vyhláškou ze dne 26.5.2008, svoláno nové veřejné projednání na 16.7.2008. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Třebohostice a úřední desce MěÚ Strakonice.

**Poučení:**

Proti návrhu územního plánu obce Třebohostice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle §173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Jiří Plechatý  
Starosta obce

.....  
Ing.Jan Roubal  
Místostarosta obce

## II. Odůvodnění změny č.2

### II/1) Textová část - Odůvodnění

#### A. Postup pořízení a zpracování změny č.2

Změna č. 2 ÚP Třebohostice byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona z vlastního podnětu obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Třebohostice a o jejím obsahu dne 23.04.2021 usnesením č. 21/2021. Předmětem změny č. 2 ÚP Třebohostice je pouze úprava regulativů v textové části ÚP. Z tohoto důvodu bylo upuštěno od zpracování grafické části dokumentace. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce Třebohostice Jiří Plechatý. Obec Třebohostice požádala Městský úřad Strakonice o pořízení Změny č. 2 ÚP Třebohostice dne 26.04.2021.

Projektantem Změny č. 2 ÚP Třebohostice je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice.

V souladu s § 55b a obdobným použitím § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a stavebního zákona) písemností ze dne 15.06.2021 č.j. MUST/025475/2021/OR/hud datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce obce Třebohostice a Městského úřadu Strakonice. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 21.07.2021 na obecním úřadu obce Třebohostice. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Třebohostice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem změny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejně lhůtě námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního rádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

V souladu s § 55b odst. 4) stavebního zákona zaslal dne 9.9.2021 krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu (KUJCK 98603/2021). Toto stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4) stavebního zákona. Ve stanovisku je konstatováno, že návrh Změny č. ÚP Třebohostice

- a) Je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění
- b) Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění
- c) nekolideje z hlediska širších územních vztahů

a lze pokračovat v pořizování změny č. 2 ÚP Třebohostice podle § 53 a následujících stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání.

K návrhu Změny č. 2 ÚP Třebohostice nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny ÚP

- a) s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4) stavebního zákona, byl návrh Změny č. 2 ÚP Třebohostice předán zastupitelstvu obce Třebohostice k vydání.

Zastupitelstvo obce Třebohostice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny č. 2 není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydalo dne 26.11.2021 svým usnesením č. 25/2021 Změnu č. 2 ÚP Třebohostice.

V souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 2 ÚP Třebohostice nabyla účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tedy dne.....

## **B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **B.1 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Návrh změny č.2 Třebohostice respektuje návaznost na sousední území obcí, změna se týká pouze ploch zastavěného území v obci Třebohostice.

### **C. soulad změny č.2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá z Politiky územního rozvoje žádný nový záměr.

#### **C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá z Politiky územního rozvoje žádný nový záměr.

Vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části ZÚR, zejména kapitoly a), e), f), g).

### **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:**

- a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) - změna č.2 Třebohostice se nedotýká krajiny.
- b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření - předpokládaný zábor ZPF je nulový – jde o změnu podmínek funkčního využití
- c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území - změna č.2 Třebohostice neřeší
- d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami - změna č.2 Třebohostice respektuje a nemění podmínky stávajícího ÚP.
- e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území - změna č.2 Třebohostice neřeší
- f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění - změna č.2 Třebohostice neřeší
- g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinařsky cenných území - změna č.2 Třebohostice neřeší

### **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:**

- a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.2, která byla schválena dne 15. 4. 2015 vládou ČR a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci - viz výše v této kap. C odůvodnění - soulad územního plánu s politikou územního rozvoje
- b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields - změna č.2 Třebohostice neřeší
- c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace - změna č.2 Třebohostice neřeší - jde o změnu podmínek funkčního využití; vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - změna č.2 Třebohostice neřeší
- a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku - změna č.2 Třebohostice neřeší
- d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci - viz návrh změny č.2, který je v zastavěném území, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí - změna č.2 Třebohostice neřeší.
- e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje - změna č.2 Třebohostice neřeší

**Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

- a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury - změna č.2 Třebohostice neřeší, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území - změna č.2 Třebohostice neřeší
- b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí - změna č.2 Třebohostice neřeší
- c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace, - změna č.2 Třebohostice navrhoje změnu v zastavěném území ploch občanského vybavení- rekreace a sport- jde o změnu podmínek funkčního využití.
- d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví - změna č.2 Třebohostice neřeší
- e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území - změna č.2 Třebohostice neřeší
- f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví - změna č.2 Třebohostice neřeší

## **Soulad s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje [kap. e) ZÚR]**

### **Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- c. při navrhování nových zastaviteľných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa - změna č.2 *Třebohostice navrhoje změnu v zastavěném území*
- d. nové zastaviteľné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastaviteľné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu - změna č.2 *Třebohostice navrhoje změnu v zastavěném území*
- e. při navrhování nových zastaviteľných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- f. při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- g. vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití - změna č.2 *Třebohostice neřeší*,
- h. respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- i. zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání - změna č.2 *Třebohostice neřeší*

### **Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- b. vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) - „Koněspřežní železnice České Budějovice - Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybniční soustava“ - se řešeného území nedotýká,
- c. vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- d. respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí - změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- e. vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot - změna č.2 *Třebohostice neřeší*

- f. vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybniční soustava do seznamu památek UNESCO - se řešeného území nedotýká,
- g. vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinařským potencionálem - se řešeného území nedotýká.

#### **Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek civilizačních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím - změna č.2 *Třebohostice respektuje hodnoty, týká se ploch občanského vybavení- rekrece a sport- jde o změnu podmínek funkčního využití.*
- b. vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb) změna č.2 *Třebohostice neřeší*
- c. dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území - se řešeného území nedotýká
- d. podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hipostezek, v oblasti sportu a rekrece např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu - změna č.2 *Třebohostice neřeší*

#### **Soulad s územními podmínkami pro zachování anebo dosažení cílových charakteristik krajin [kap.f] ZÚR]**

Změna nemá vliv na krajinu.

#### **D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Změna č.2 Třebohostice respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- definované hodnoty území a stanovení podmínek jejich ochrany se nemění.
- Návrhem změny č.2 Třebohostice je respektován trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení a občanskou vybavenost.
- Dostatečným návrhem ploch pro bydlení ve stávající dokumentaci je zajištěna stabilita obce a jsou umožněny předpoklady pro nárůst obyvatel, nový návrh ploch změna č.2 Třebohostice neřeší. - *stability obce se týká okrajově: - jde o změnu podmínek funkčního využití pro plochy občanského vybavení- rekrece a sport.*
- Územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras - změna č.2 Třebohostice neřeší,
- Stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
- Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu - respektuje ochranu krajinného rázu, a vymezené hodnoty.
- Požadavků na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území změna č.2 Třebohostice neřeší

#### **E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.2 Třebohostice je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami; je projednáváno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Protože se nemění grafická část stávající dokumentace, změna i úplné znění územního plánu obsahuje pouze textovou část.

#### **F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu**

Změna č.2 Třebohostice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu.

Celé správní území je zájmovým území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Třebohostice**

1	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	<p>Na celém správním území obce Třebohostice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do textové části návrhu územně plánovací dokumentace do kapitoly Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V případě pořízení grafické části ÚPD požaduje MO pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující text:</p> <p>„Celé správní území je zájmovým území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“</p>	<p>Pořizovatel akceptuje stanovisko dotčeného orgánu.</p> <p><b>Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP Třebohostice řeší pouze úpravu textové části, po telefonické domluvě s kontaktní osobou – Bc. Zuzanou Pernicovou - budou požadavky MO zapracovány ve Změně č. 2 pouze v rozsahu doplnění textů.</b> Požadavky na úpravu grafické části budou zapracovány v rámci rozpracované Změny č. 1 ÚP Třebohostice.</p>
2	Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice	Nemá žádné požadavky	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
3	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
4	Ministerstvo vnitra ČR, P. O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	V lokalitě územního plánu Třebohostice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí

5	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
6	Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	<p>1) z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínek</p> <p>2) z hlediska zákona o vodách souhlasíme s připomínkou, že stavby o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup> musí mít zajištěné řádné odkanalizování nemovitosti v souladu s vodním zákonem</p> <p>3) z hlediska zákona o odpadech doporučujeme přepracovat stať Koncepce nakládání s odpady. Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který je platný od 1.1.2021, je obec povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Obec tedy již neřeší jen tříděný odpad a sběr nebezpečného odpadu musí být zajištěn pro občany minimálně 2x ročně. Nelze mít v územním plánu napsáno, že kontejnery na sběr papíru se neosvědčily – obec je ze zákona povinna celoročně zajistit sběr papíru, přestože bude ztrátový. Zároveň i sběr biologicky rozložitelného odpadu musí obec celoročně občanům zajistit a nelze konstatovat, že bioodpad není zatím samostatně tříděn – je to v rozporu se zákonem o odpadech.</p> <p>4) z hlediska lesního zákona nemáme připomínky</p>	<p>Pořizovatel akceptuje stanovisko dotčeného orgánu. Požadavky z hlediska zákona o odpadech <b>budou zpracovány do textové části návrhu změny č. 2.</b></p> <p>Požadavky z hlediska vodního hospodářství vyplývají z příslušné legislativy a budou řešeny v navazujících řízeních.</p>
7	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí

8	KÚ – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení záboru ZPF, nemáme připomínky k předloženému návrhu	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
---	---	--	---------------------------------------

**G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanovisko ze dne 29.1.2021, č.j.KUJCK 25345/2021

– orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů sdělují, že se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č.2 na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k obsahu návrhu změny č.2 územního plánu Třebohostice – ve zkráceném postupu pořizování ze dne 29.1.2021, č.j.KUJCK 25345/2021 souhlasí podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č.2.

Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Třebohostice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

**H. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna je zpracována v souladu s pokynem ke zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Třebohostice zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona a dle stanoveného obsahu.

**I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané variandy:**

Změna č.2 Třebohostice řeší pouze úpravu textové části – konkrétně jde o změnu podmínek funkčního využití pro plochy občanského vybavení - rekreace a sport. Pro přípustné využití:

je vyjmut text: stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m<sup>2</sup>

Je nahrazeno textem: stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m<sup>2</sup>

**odůvodnění přijatého řešení:**

Nejsou navrhovány varianty řešení.

V souladu s platnou legislativou byla upravena pouze textová část dokumentace. Část výkresová se nemění.

**stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle platného územního plánu v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

V kap. f srovnávacího textu (výroku úplného znění) jsou změněny podmínky pro plochy občanského vybavení - rekreace a sport.

Přípustné využití:

je vyjmut text : stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m<sup>2</sup>

je nahrazeno textem: stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m<sup>2</sup>

**odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:**

koncepce se nemění

**opatření ke zvyšování retenčních schopností území:**

Nejsou změnou č.2 navrhovány

**opatření ke snižování ohrožení území povodněmi:**

Nejsou změnou č.2 navrhovány

**odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:**

V souladu s platnou legislativou se mění takto:

je vyjmut text:

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plast) jsou umístěny v centrech sídel. (Papír občané používají pro zátop – kontejnery na sběr papíru se neosvědčily). Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad včetně kovů je likvidován formou svazu odbornou firmou dle potřeby 1-2x ročně, je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování.

je nahrazeno textem:

Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma.

Obec určila místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, např. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků.

Sběr nebezpečného odpadu občanům zajišťuje obec minimálně 2x ročně.

Sběr biologicky rozložitelného odpadu občanům zajišťuje obec celoročně.

#### **J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č.2 nevymezuje novou zastavitelnou plochu. Změna se týká regulativ.

**K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZUR, změna č.2 neobsahuje.

**L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy – předpokládaný zábor ZPF se tedy nevyhodnocuje.

#### **Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa**

lesní pozemek, ani vzdálenost 50m od kraje lesa se pro změnu regulativu nevyhodnocují.

#### **M. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění**

Námitky nebyly uplatněny.

#### **N. Vyhodnocení uplatněných připomínek**

Připomínky nebyly uplatněny.

#### **O. Úprava dokumentace po veřejném projednání**

Byla upravena a doplněna textová část výroku dle požadavků dotčených orgánů a bylo doplněno odůvodnění.

#### **P. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění změny č.2 Třebohostice obsahuje 11 listů A4 textové části

– strany 6-16.

## **II/2) Grafická část**

Změnou č.2 se nemění. Změna č.2 neobsahuje žádné výkresy.

### **Poučení:**

Proti Změně č.2 územního plánu Třebohostice –vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **Upozornění:**

Změna č.2 územního plánu Třebohostice a úplné znění je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Třebohostice, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Krajskému úřadu Jihočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jemuž je poskytnut rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabyla účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: