

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Třebohostice	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing.arch. M. Slámová
Číslo jednací :		Funkce :	vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice
Datum vydání :		Podpis	
Datum nabytí účinnosti :		Razítko :	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU** **TŘEBOHOSTICE**

TEXTOVÁ ČÁST



Pořizovatel : Městský úřad Strakonice,
odbor rozvoje

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č.Budějovice 370 06

datum : srpen 2008

vedoucí projektant : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

spolupráce : ing. L.Kussová, ing. O. Ehrlichová

zásobování elektřinou: ing.Josef Karpyta

voda a kanalizace : ing. V. Houška

zábor ZPF : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

Obec Třebohostice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Třebohostice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
územní plán Třebohostic.

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST	1
I. Obsah územního plánu	4
a) vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	11
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	29
g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	39
h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	39
i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	42
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	42
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	42
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	42
II. Odůvodnění územního plánu	
a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	43
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ..	43
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	44
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	48
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48

I. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Strakonic i Horažďovic má obec Třebohostice narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Dále je zde podpora cestovního ruchu a funkce rekreační ve stávajících objektech, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Tímto se zvýší stabilita místních obyvatel a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

Na rozvojových plochách jsou navrženy převážně plochy pro bydlení nízkopodlažní.

Hodnoty území:

Třebohostice-

Zmínku zasluhují:

H1 centrální prostor okolo kostela sv.Ludmily v Z.Zborovicích, řada stavení lidové architektury na návsi (od kostela jižně)

H2 prostor okolo hostince v Z.Zborovicích

H3 centrální prostor okolo potoka Koločavka a kapličky v Třebohosticích

V prostoru hlavních hodnot H1, H2, H3 - ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

H5 charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské části – ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání

H4 čapí hnízdo v Třebohosticích – dominanta obce, důležitý identifikační znak sídla – ochrana: zachovat, nenarušovat hnízdění

H6 za hodnoty území jsou považována všechna boží muka, kapličky, kamenné nebo litinové kříže a pod – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup.

H7 nemovité kulturní památky – (č.r. 37483/ 3-5156 návesní kaplička v Třebohosticích, č.r. 29651/ 3-4420 Výšinné opevněné sídliště – hradiště Zámek, Zlatá Hora, archeologické stopy - keltské oppidum Zámek (severozápadně od centra Z. Zborovic) mohylová pohřebiště Želený (900mSZ od kapličky), polní trať U jezer (1000-1100m jv od kapličky v Třebohosticích), při polní cestě 800m jjv od kapličky, následně 300 kroků jižně od předchozí lokality, 550m SSVod kapličky, při cestě na Doubravice, v trati V Jezinkách, návrší Lelovka, 950-1000m jjz od kapličky, bývalý les pana Hocha

v trati v Křidlicích, 1350m sz od kapličky, 400m z od samoty V horách, les Za jesenem, 400m ssv od kapličky, sedlo mezi vrchy Zámek a Hřeben, 750m sz od kostela v Z.Zborovicích – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup, nesmí být jakýmkoliv zásahy dotčeny.

H8 vzrostlá zeleň na návších, přírodní charakter břehové partie vodních a vodohospodářských ploch – ochrana: Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat a zachovat.

H9 nádherný výhled od hřbitova, další místa panoramatických výhledů – ochrana: Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby

H10 přírodně cenné území Pálenec - ochrana: zachovat přírodní charakter v maximální možné míře, nepovolit žádné zásahy, které by mohly klidové území narušit

H11 Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..). Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu (v Třebohosticích i Z. Zborovicích). Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny...., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k minimálnímu rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy pouze v lokalitě **[14]**. Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem charakteru sídla), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na

svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

S ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování vymezují na plochách zpravidla větších než 1000m².

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelného území.

K. ú. Třebohostice:

poř. ad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1	Severní okraj Bydlení B, Ov -hřiště	1,08	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo lesa - OP vodovodu - OP vodního zdroje - OP silnice III. třídy - respektovat funkční biokoridor LBK7 <u>Ochrana hodnot území</u> - po sz straně nutno vybudovat odvodňovací stoku zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - pohledově exponovaná poloha
2-3	Severní okraj Bydlení B	0,53	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - OP vodovodu - OP vodního zdroje - OP lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby - Nutno rozšířit přístupové komunikace
4	Západní okraj Bydlení B	0,60	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace – rozšířit na normové parametry <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo – návrh VN a trafostanice - OP vodního zdroje - respektovat funkční koridor LBK 7 <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
5	Jižní okraj Bydlení B	1,63	<u>Obsluha území</u> – z hlavní silnice. <u>Limity využití území:</u> - OP VN a trafostanice - Ochranné pásmo STL plynovodu - OP DOK - OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby - po jz straně nutno vybudovat odvodňovací stoku
6-7-8	Západní okraj Bydlení B	2,36	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo – návrh VN a TS - OP vodního zdroje - respektovat funkční biokoridor LBK7 <u>Ochrana hodnot území</u> - po jz straně lokality 6 a 8 nutno vybudovat odvodňovací stoku - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

poř. ad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
9	ČOV Technická vybavenost TI	0,09	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - navržené ochranné pásmo – vzhledem ke stávající ploše bydlení - respektovat funkční biokoridor LBK7 <u>Ochrana hodnot území</u> zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
11	Východní okraj Zborovic Bydlení B, soukromá zeleň	1,97	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - OP lesa - OP vodního zdroje - respektovat funkční biokoridor LBK 14 <u>Ochrana hodnot území</u> - nutno vybudovat odvodňovací stoku - část lokality - zpracovat územní studii – podmíněno výměnou kapacitnější trafostanice TS střed - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby, exponovaná poloha

K. ú. Z. Zborovice:

poř. ad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
10	ČOV - jižní okraj území Technická vybavenost TI	0,10	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - navržené ochranné pásmo – vzhledem ke stávající a navrhované ploše bydlení - OP zdroje vody - OP telekomunikačního vedení - OP VN <u>Ochrana hodnot území</u> - vzhled stavby bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
11	Východní okraj Bydlení B	3,06	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - OP silnice II. třídy - OP lesa - OP vodního zdroje - OP vodovodu - respektovat funkční biokoridor LBK 14 <u>Ochrana hodnot území</u> - nutno vybudovat odvodňovací stoku - na část - zpracovat územní studii – podmíněno výměnou kapacitnější trafostanice TS střed - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby, exponovaná poloha
12	Jižní okraj Občanské vybavení Ov	0,91	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - respektovat břehové partie vodních toků - respektovat interakční prvek k založení IP 24 - OP vodovodu - respektovat funkční biokoridor LBK 14 <u>Ochrana hodnot území</u> - nutno vybudovat odvodňovací stoku podél jihozápadní hranice - vzhled objektů bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby
13	Jižní okraj Bydlení B	0,85	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace. <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo VN <u>Ochrana hodnot území</u> - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

poř. ad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměr a v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
14	Západní okraj Bydlení B	2,52	<u>Obsluha území</u> – z místní obslužné komunikace <u>Limity využití území:</u> - ochranné pásmo lesa - OP vodního zdroje - OP vodovodu - OP silnice II. třídy - návrh limitujícího OP ze živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území</u> - nutno zpracovat územní studii – podmíněno výstavbou TS na j. okraji - zástavba bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

Hodnotou je vzrostlá zeleň na návsi a okolo potoka Koločavka - doporučujeme přírodní charakter břehů návesních rybníků a vodotečí (viz H8)

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Silnice II. třídy/139 Radomyšl- Horažďovice i silnice III. třídy (13911 a 1742) budou vedeny ve stávající trase. Podél frekventované komunikace II/139 a III/13911 je navržena plocha pro chodníky.

Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikaci a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Cyklotrasy, pěší turistika a případně běžecké trasy jsou v katastru obce velmi žádoucí. U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace II. a III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půdy je podpořeno návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů.

Pro snížení povodňového rizika, zejména odtoku a splavenin (odnosu půdy) z přívalových srážek ze svahů nad zástavbou je navrženo zlepšení erozní odolnosti zájmového území výstavbou protierozních opatření a zvýšením přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření (zasakovacích pásy, průlehy, terénní urovnávky) v pruhu 50 m nad zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin a nezvyšovat podíl orné půdy. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení a zvyšování povrchového odtoku. V grafické části jsou zakresleny návrhy záchytných otevřených příkopů pro svedení přívalových dešťů mimo zástavbu do recipientu.

K.ú. Třebostice je zranitelnou oblastí. Na Kolčavce nad Třebosticemi je navržena ve vhodných profilech výstavba nových rybníků.

Při případné budoucí nutné těžbě sedimentů z rybníků je nutné omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníků a toků.

Zásobování pitnou vodou

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

odkanalizování –

Stávající výusti kanalizací budou podchyceny (vč. výstavby odlehčovacích komor) a odpadní vody budou svedeny na jednu centrální ČOV (samostatnou pro každé sídlo). Je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních v Třebosticích na pravém břehu Kolčavky jihovýchodně pod obcí.

V Zadních Zborovicích je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních vod jižně pod osadou u silnice na Únice. Tato ČOV bude sice zasahovat do okraje OP vodních zdrojů, vhodnější místo s ohledem na ekonomiku výstavby kanalizace však není. Okolo čistíren je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu.

Ochranné pásmo vodních zdrojů je zakresleno v mapách. V rámci zpracování projektové dokumentace na ČOV bude upřesněn rozsah OP vodních zdrojů tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi.

Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí do vodoteče.

Tam kde není možné napojení na kanalizaci nebo vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku, vlastníci nemovitostí jsou povinni likvidovat odpadní vody v souladu s právními předpisy, a to v domovních ČOV, tříkomorových septicích s dalším stupněm čištění, nebo jímáním odpadních vod v dostatečně kapacitních jímkách.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici

Třebostice:

- výstavba TS RD sever, včetně přípojky VN
- Stávající trafostanice TS jih bude upravena

Zadní Zborovice:

- výstavba TS východ, včetně přípojky VN

- náhrada stávající TS střed

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

DOK (dálkový optický kabel) – trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve správě ČESKÉHO TELECOMU a.s. - tato trasa bude respektována.

Návrh koncepce zásobování plynem

Dosud neplynofikované obytné části budou napojeny na stávající rozvody STL plynovodu a budou postupně plynofikovány.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plast) jsou umístěny v centrech sídel. (Papír občané používají pro zátop – kontejnery na sběr papíru se neosvědčily). Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad včetně kovů je likvidován formou svozu odbornou firmou dle potřeby 1-2x ročně, je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělci ke kompostování

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.
V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce Třebohostice se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Úkrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Úkrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob (ve školských a zdravotnických zařízeních) bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce (- Strakonice)

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Plochy přírodní – v řešeném území je navrženo **H10** přírodně cenné území Pálenec.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému

zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.- **H9**

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES - **H11** musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.- **H8**
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor včetně regionálního biocentra Žabov. Jiné prvky ÚSES vyšších řádů sem nezasahují.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro v jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f))

územní systém ekologické stability,

Jsou vymezeny prvky ÚSES. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

FUNKČNÍ BIOCENTRA A BIOKORIDORY

Číslo prvku ÚSES	1
Název	U Zámku
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	6,2 ha
Stávající využití	<u>Les</u>
Charakteristika	partie kulturních převážně borových lesních porostů v prudším balvanitém svahu JZ expozice pod hřebenem vrchu Zámek.
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.

Číslo prvku ÚSES	2
Název	Hřeben
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5,5 ha
Stávající využití	<u>Les</u>
Charakteristika	Biokoridor sleduje lesní stanoviště borových a smrkoborových kulturních porostů v lesním celku kolem vrchu Hřeben v členitější pahorkatině SZ od Zadních Zborovic. Kulturní převážně smrkoborové a borové lesní porosty
Doporučení	zachování a ochrana. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohlou-

	bení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.
--	---

Číslo prvku ÚSES	3
Název	V doubkách
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5 ha
Stávající využití	Les
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty při te- meni a ve svazích vyvýšeniny v členité pahorkatině S od Zadních Zbo- rovic. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.
Doporučení	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žá- doucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru

Číslo prvku ÚSES	4
Název	V křídlicích
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,5 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní</u>
Charakteristika	převážně smrkoborové lesní porosty v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Ve smrkoborových porostech se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. V kratším úseku mimo les přechází trasa LBK údolí Kolčavky, v jeho Z svahu vlhká lokalita zarůstající OL, VRK, dále i TR, BR, křoviny TRN, BC, VRX, RZ.
Doporučení	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospo- daření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v trvale pod-

	máčených partiích alespoň občasné ruční kosení.
--	---

Číslo prvku ÚSES	5
Název	Obrň
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,1 ha
Stávající využití	<u>Les, orná</u>
Charakteristika	V trase biokoridoru převládají kulturní převážně smrkoborové lesní porosty v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Ve smrkoborových porostech se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Ve východní části krátký nefunkční úsek.
Doporučení	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídát v různých letech. Kosení v trvale pod- máčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

Číslo prvku ÚSES	6
Název	Babina
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,3 ha
Stávající využití	<u>Louka, ostatní, orná, les</u>
Charakteristika	V trase biokoridoru lokality BO remízů, dále partie suchých lad, travnatých mezí i kratší úsek pásu listnatého porostu "větrolamu". BO remízy jsou situovány zejména při balvanitých temenech pohorků, místy vtroušen SM, MD, zejména v podrostu a při okrajích se objevují listnáče - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, LIS, BC, HH, OSK, KRO. Bylinné patro s druhy společenstev acidofilních doubrav a borů, při okraji místy druhy slunných lemů. Mezi remízy v S části trasy v jednom úseku travnatá meze s ojedinělými keři RZ a BC, v dalším orná půda. Ve střední části při hřebeni vrchu Babina partie druhově poněkud chudších, suchých až mezofilních balvanitých lad. Místy degradující společenstva suchých trávníků. V J části trasy pás listnatého porostu větrolamu
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění, obnova přirozených pestrých subxerothermních společenstev v trase biokoridoru i jejím okolí-vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin. Obnova extenzivního pastevního nebo lukařského využití. Hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního

	složení společenstev, střídat v různých letech. Dvě seče provádět v případě nutnosti potlačení nové expanze nitrofilních druhů. V úseku větrolamu je cílem zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu. - později zdravotní výběr. V podrostu - zmlazení dřevin stromového patra pro budoucí věkovou diferenciaci a přirozenou obnovu-. doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy dle STG. V partiích údolnic postupná rekonstrukce. V okolí pásu dřevin omezit hnojení polí, vhodné by bylo kosit nitrofilní bylinné lemy porostu. V lesním porostu je zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru -Stávající listnáče udržovat do vysokého. - zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.
--	---

Číslo prvku ÚSES	7
Název	Kolčavka
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní, orná, zastavěné území, vodoteč, rybník</u>
Charakteristika	Biokoridor v severní části tvoří úzká niva drobného přirozeného vodního toku ve dně hlubšího údolí, v severní části rybník Nový. Pás doprovodného porostu. Bylinná lemová vegetace s podílem nitrofilních i běžných přirozených lužních druhů. V okolí toku místy drobné partie kosených kulturních luk. V obci a pod obcí drobný již upravený vodní tok, koryto zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací. V severní části na okraji osady drobný rybník, břehy porostlé mladými i vyššími OL, dále i BR, VRK, (JAL), litorální vegetace vyvinuta pouze v úzkém pásu. Nefunkční část je v úseku přes Třebohostice.
Doporučení	prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřáků luk v úzké nivě podél drobné vodoteče -podporovat i podíl dalších přirozených dřevin,další přirozené zmlazení porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. V lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí.Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení.

Číslo prvku ÚSES	8
Název	Krušiny
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5,5 ha
Mapový podklad	1
Stávající využití	<u>louka, ostatní, rybník</u>
Charakteristika	Biocentrum tvoří travnatá, nekosená, vlhká až mokrá, druhově chudší balvanitá lada na okraji osady. Skupiny dřevin s VRK, JIV, OL, BR, BO.
Doporučení	Cílem opatření v partiích lad je zachování a prohloubení přirozeného charakteru bylinných i křovinných společenstev. Na zarůstajících plochách mechanické potlačení křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Optimální je extenzivní pastva ovcí nebo koz (příp. oslů z přilehlého hospodářství) s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Méně vhodnou eventualitou je kratší pastva hovězího dobytka. Na lučních porostech obnovit přírodu blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).
Číslo prvku ÚSES	9
Název	Chalupy
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	0,7 ha
Mapový podklad	1
Stávající využití	<u>Orná, louka, ostatní, vodoteč</u>
Charakteristika	Biokoridor sleduje vlhkou travnatou mělkou údolnici na rozvodí mezi povodím Kolčavky a Brložského potoka v pahorkatině JZ od Doubravic. V trase biokoridoru od J drobný rybník s okolím porostlým stromovou i křovinnou lužní vegetací převážně s OL, BR, VRK. Dále navazuje pás vlhké kulturní až polokulturní louky v údolnici pod silnicí. Severněji trasa pokračuje kratším úsekem po orné půdě přes sníženou část plochého hřebene směrem k vlhké ploché travnaté údolnici s drobnou občasnou vodotečí místy s doprovodem vyšších VRK, křoviny VRX, BC nad obcí Nahošín. Podél břehů pás bylinného porostu s převahou Phalaris a Glyceria max., místy křoviny VRX, místy i RZ, BC i vyšší BR, OS, VRK, (OLS). Pod silnicí upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací na okraji pozemku kulturní intenzivní louky. Zjištěné druhy bylin: Alopecurus pratensis, Caltha palustris, Carex gracilis, Filipendula ulmaria, Galium aparine, Galium uliginosum, Glyceria maxima, Holcus lanatus, Juncus effusus, Lathyrus pratensis, Lycopodium europaeus, Lysimachia vulgaris, Lythrum salicaria, Myosotis palustris, Phalaroides arundinacea, Poa trivialis, Ranunculus repens, Scirpus sylvaticus, Urtica dioica.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění. Kolem rybníka údržba břehových porostů a jejich doplnění dřevinami přirozené skladby, extenzivní rybářské hospodaření.

	Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize <i>Péče o chráněná území – I. Nellesní společenstva</i>, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie).
--	---

Číslo prvku ÚSES	10
Název	Větrolam U jezer
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,2 ha
Stávající využití	<u>Les, ostatní</u>
Charakteristika	Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině J od Třebohostic. Větrolam s šesti řadami DB a LP, křoviny ZMO, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro. Ve kratším vlhkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.
Doporučení	- zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře.

Číslo prvku ÚSES	11
Název	Kolčavka pod Třebohosticemi
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	5,7 ha
Stávající využití	<u>Louka, ostatní, vodoteč</u>
Charakteristika	Biokoridor sleduje trasu drobného toku Kolčavky ve dně plochého údolí převážně mezi pozemky orné půdy J od Třebohostic. Upravené opevněné koryto vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací.
Doporučení	v nivě upravené vodoteče - vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél převážně přirozeného koryta toku, odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby, vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů, využít výsadeb VR plůtek v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů nebo balvanitých skluzů apod. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti

	infiltrace. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.
Číslo prvku ÚSES	12
Název	Škarohled
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7,4 ha
Stávající využití	Les, louka, ostatní, rybník, vodoteč
Charakteristika	Biocentrum tvoří menší rybník a přilehlé nivní partie vč. jehličnatého remízu ve dně plochého údolí toku Kolčavky SVV od Mnichova. Základem LBC je menší rybník s břehy porostlými vyššími VRK, křoviny VRX, BC. Pod jeho hrází další drobná vodní plocha s břehy porostlými převážně bylinnou vegetací. Kolem rybníků převážně nitrofilní bylinná společenstva, zbytek ploch v LBC mimo lesní remíz představují partie vlhkých kulturních luk. Lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem. Bylinné patro chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy i druhy nitrofilních lemů.
Doporučení	V prostoru rybníka je obnovit extenzivní charakter nádrže s přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých extenzivních luk na přilehlých pozemcích. Dále rekonstrukce remízu směrem ke vzniku skupiny přirozené dřevinné skladby. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. -druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximální možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Vhodné by bylo provádět intenzivní kosení nitrofilních bylinných porostů v okolí rybníka, po ústupu nitrofilních druhů kosit spolu s okolní loukou extenzivněji. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. V lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. - hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%. Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se vylučují). Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit

	přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie).
--	--

Číslo prvku ÚSES	13
Název	Na borcích
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	2,8 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní</u>
Charakteristika	Biocentrum tvoří lesní remíz a polokulturní louky při temeni nevysoké vyvýšeniny v pahorkatině SV od Mnichova. Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména OS a BR, ojediněle i další druhy. V podrostu je hojný DB, dále jsou zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, TRN, HH a RZ. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní borové lesy. V pozemcích sušších kosených polokulturních luk ve svazích vyvýšeniny pásy a skupiny zeleně podél mezí s křovinami RZ, TRN, HH, OSJ, místy vyšší SV, BO, DB, BR. Podél mezí a okraje lesa fragmenty společenstev Trif.medii, Genist. A Koel.-Phleion. V údolnici při Z okraji LBC drobné lokalita nepravidelně kosené vlhké louky, pestrá společenstva charakteru svazu Molin., hojná Carex hartmanii.
Doporučení	-zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 2K - kyselá buková doubrava - dub 70%, buk 30%, příměs jeřábu. Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se vylučují). Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmačených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose .

Číslo prvku ÚSES	14
Název	Větrolam Na víčku
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,2 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní, orná</u>
Charakteristika	Trasa sleduje v severní části okrajové partie kulturních lesů, jižněji ji tvoří jeden z "větrolamů" v pahorkatině Z od Zadních Zborovic. V S části biokoridoru partie kulturních převážně smrkoborových lesních porostů, pouze místy se v malé míře objevují i vtroušené listnáče, bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Pod silnicí V od Zad. Zborovic v trase dvě drobné lokality druhově pestrých subxerothermních lad se sukcesí

	křovin. V J části trasa sleduje větrolam tvořený šesti řadami DB a LP. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro.
Doporučení	zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 33C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K – kyselá dubová bučina – buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3M – chudá dubová bučina – buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, 3S – svěží dubová bučina – buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), pouze bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

Číslo prvku ÚSES	15
Název	Větrolam Ve slatinách
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	1,9 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní</u>
Charakteristika	Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině JZ od Zadních Zborovic. Větrolam s šesti řadami DB a LP, křoviny. V kratším vlhkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.
Doporučení	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostrní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: 3K – kyselá dubová bučina – buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina – buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče střídat v různých letech. Kosení v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

NEFUNKČNÍ BOKORIDORY

Číslo prvku ÚSES	5 – pouze část mimo les- Na Klusách
Název	Obrň
Charakter prvku	Biokoridor

Biogeografický význam	Lokální
Velikost	4,1 ha
Stávající využití	<u>Les, orná</u>
Charakteristika	V trase biokoridoru převládají kulturní převážně smrkoborové lesní porosty v členité pahorkatině S od Zadních Zborovic. Ve smrkoborových porostech se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, SM. Bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Ve východní části krátký nefunkční úsek.
Doporučení	prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Přejít na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat a střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

Číslo prvku ÚSES	6 – pouze část mimo les Za Jesenem
Název	Babina
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	3,3 ha
Stávající využití	<u>Louka, ostatní, orná, les</u>
Charakteristika	V trase biokoridoru lokality BO remízů, dále partie suchých lad, travnatých mezí i kratší úsek pásu listnatého porostu "větrolamu". BO remízy jsou situovány zejména při balvanitých temenech pohorků, místy vtroušen SM, MD, zejména v podrostu a při okrajích se objevují listnáče - DB, BR, JR, z keřů nejčastěji BH, TRN, RZ, LIS, BC, HH, OSK, KRO. Bylinné patro s druhy společenstev acidofilních doubrav a borů, při okraji místy druhy slunných lemů. Mezi remízy v S části trasy v jednom úseku travnatá meze s ojedinělými keři RZ a BC, v dalším orná půda. Ve střední části při hřebeni vrchu Babina partie druhově poněkud chudších, suchých až mezofilních balvanitých lad. Místy degradující společenstva suchých trávníků. V J části trasy pás listnatého porostu větrolamu
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. V úseku pozemků lad - obnova přirozených pestrých společenstev, mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin. Obnova extenzivního pastevního nebo lukařského využití. Hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, pastva ovcí nebo koz. Termín senoseče upravovat, střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. V úseku větrolamu - prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu - zmlazení dřevin - . doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy. V partiích údolnic postupná rekonstrukce. Omezit hnojení polí, vhodné by bylo kosit nitrofilní bylinné lemy porostu. V lesním porostu - prohloubení přirozeného charakteru - Stávající listnáče udržovat do vysokého věku - podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin, zachovat podíl odumírajících a tlejících

	padlých stromů. Prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3C – vysýchavá dubová bučina – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K – kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S – svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru.
--	---

Číslo prvku ÚSES	7 – pouze část v zastavěné části sídla Třebohostice
Název	Kolčavka
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní, orná, zastavěné území, vodoteč, rybník</u>
Charakteristika	Biokoridor v severní části tvoří úzká niva drobného přirozeného vodního toku ve dně hlubšího údolí, v severní části rybník Nový. Pás doprovodného porostu. Bylinná lemová vegetace s podílem nitrofilních i běžných přirozených lužních druhů. V okolí toku místy drobné partie kosených kulturních luk. V obci a pod obcí drobný již upravený vodní tok, koryto zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací. V severní části na okraji osady drobný rybník, břehy porostlé mladými i vyššími OL, dále i BR, VRK, (JAL), litorální vegetace vyvinuta pouze v úzkém pásu. Nefunkční část je v úseku přes Třebohostice.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. - podél neupraveného úseku -prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřích luk v úzké nivě podél drobné vodoteče. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu. V lesním porostu - Stávající listnáče udržovat do vysokého věku – zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

Číslo prvku ÚSES	9
Název	Pod Třebohostickým rybníkem
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	0,6 ha
Stávající využití	<u>Orná</u>
Charakteristika	Navržený biokoridor pod Třebohostickým (Trávníckým) rybníkem.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých

	letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.
Číslo prvku ÚSES	14 – pouze část přecházející silnici II/139
Název	Větrolam Na víčku
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	8,2 ha
Stávající využití	<u>Les, louka, ostatní, orná</u>
Charakteristika	Trasa sleduje v severní části okrajové partie kulturních lesů, jižněji ji tvoří jeden z "větrolamů" v pahorkatině Z od Zadních Zborovic. V S části biokoridoru partie kulturních převážně smrkoborových lesních porostů, pouze místy se v malé míře objevují i vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OST, MAL, místy DB, SM, bylinné patro zpravidla druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy. Pod silnicí V od Zad. Zborovic v trase dvě drobné lokality druhově pestrých subxerothermních lad se sukcesí křovin. V J části trasa sleduje větrolam tvořený šesti řadami DB a LP, křoviny ZIM, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro.
Doporučení	zachování a ochrana, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku, zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, udržení přirozené skladby a prohloubení věkové diferenciace, umožňující úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Cílová dřevinná skladba: 33C – <i>vysychavá dubová bučina</i> – buk 60%, dub 30%, lípa 10%, 3K – <i>kyselá dubová bučina</i> – buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3M – <i>chudá dubová bučina</i> – buk 50%, dub 40%, bříza 10%, příměs borovice, 3S – <i>svěží dubová bučina</i> – buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru. Výsadba autochtonních dřevin, zatravnění. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, ... Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat, střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení.

Číslo prvku ÚSES	27
Název	Třebohostický rybník
Charakter prvku	Biocentrum
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	7,03 ha
Mapový podklad	5
Stávající využití	<u>Les, louka, rybník</u>
Charakteristika	Biocentrum tvoří rybník ve dně širokého plochého údolí JV od Třebohostic. Podél břehů místy vyšší OL, VRK, na hrázi, kterou přechází místní silnice, i TPC, LIS, mladé DB. Břehy v užším pásu porostlé zejména <i>Persicaria vulgaris</i> a <i>lapathifolia</i> , místy kolonie druhů rákosin zejm. <i>Typha</i> a <i>Glyceria max.</i> V okolí převažuje orná půda.
Doporučení	Cílem je prohloubení přirozeného charakteru extenzivní nádrže. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početné přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými

	prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, vhodně doplnit břehový porost výsadbou přirozených druhů (OL, VRK, DB, JL, STH). Na styku s okolní ornou půdou založit tam, kde chybí, v š. min. 15 m pás pravidelně kosené trvalé louky, na okolních přilehlých pozemcích omezit hnojení. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).
--	---

Číslo prvku ÚSES	28
Název	Řepický potok u Chrástovic
Charakter prvku	Biokoridor
Biogeografický význam	Lokální
Velikost	0,62 ha
Mapový podklad	5
Stávající využití	<u>Les, louka, rybník</u>
Charakteristika	Biokoridor tvoří drobná vodoteč Řepického potoka, resp. jeho drobného přítoku, v ploché široké sníženině pahorkatiny J od Chrástovic. Od Z trasa sleduje drobné vodní kanál místy s doprovodem dřevin, zejm. VRX, DB, TRN, BC, HH, vlhkomilná vegetace s podílem nitrofilních druhů, převážně doprovázený alespoň po jedné straně kosenými kulturními loukami, místy i úseky mezi poli.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední detailní biotické a abiotické faktory spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin na základě projektu, zatravnění. Revitalizovat vodoteč. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Interakční prvky

Přehled funkčních interakčních prvků			
Č	Název	Charakteristika	Opatření
16	Barborka	Interakční prvek tvoří rybník v ploché, široké údolnici s širokým pásem bylinných porostů s druhy rákosin,	zachování stávajícího přirozeného biotopu rybníka a navazujících vlhkých přirozených až polokulturních luk. Chov ryb nesmí být zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů.- Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. -občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. -omezit případné hnojení v bezprostředním okolí nádrže a zejména zcela vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv.
17	Malá Lipová	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně na jeho J straně s místy degradovanou,	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah. - obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovčí nebo koz, případně hovězího dobytka, - lukařské využití zpravidla s jednou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech.

			-Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na - dle potřeby alespoň občasné kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.
18	Ve Stružkách	Interakční prvek tvoří menší rybník v ploché travnaté údolnici, podél bahnitých a balvanitých břehů	zachování stávajícího přirozeného biotopu rybníka a navazujících vlhkých přirozených až polokulturních luk. Vodní nádrž je možno využívat extenzivnějším způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. - kosení litorálních bylinných porostů s odvozem sklizené hmoty mimo lokalitu. - občasné letnění nádrže, bez tvorby deponií bahna na březích. zcela vyloučit aplikaci tekutých stákových hnojiv.
19	Na Lipových	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah. -obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovčí nebo koz, případně hovězího dobytka, zpravidla s jedním pastevním cyklem -s jednou sečí ročně.Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. - občasné kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.
20	Obecní rybník	Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha ve dně mělkého širokého údolí, břehy porostlé vegetací s převahou Sítiny rozkladité, podél přítoku mokrá polokulturní až přirozená nekosená louka místy charakteru balvanitých lad	zachování a ochrana přirozených litorálních a lučních společenstev. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Provádět občasné letnění nádrže. Při nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka - pastva ovčí nebo koz, event. kratší pastva hovězího dobytka, s jedním pastevním cyklem. Zvážit vhodnost event. druhé pastvy nebo seče. Kosení nejlépe ruční, v případě vyšší únosnosti terénu v suchém období je využívat lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace.
21	Na Vohradech	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně na jeho J straně s místy degradovanou, místy přirozeně vyvinutou vegetací	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah. -obnovit alespoň občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovčí nebo koz, případně hovězího dobytka, zpravidla s jedním pastevním cyklem -s jednou sečí ročně. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby alespoň občasné kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.

22	Pod Jívou	Interakční prvek tvoří rozsáhlé partie suchých balvanitých lad podél oblého plochého hřebene a ve svahu prudšího terénního stupně na jeho J straně s místy degradovanou, místy přirozeně vyvinutou vegetací krátkostébelných acidofilních luk, subxerothermních trávníků i keříčkových společenstev.	zachování a ochrana přirozených bylinných společenstev drah-obnovit alespoň občasně extenzivní pastevní nebo lukařské využití. -nejlépe ovčí nebo koz, případně hovězího dobytka, zpravidla s jedním pastevním cyklem. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Vhodné je kombinované pastevní a lukařské využití. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby alespoň občasně kosení příp. mechanické potlačování náletu křovin.
23	Malé a Velké jezero	Interakční prvek tvoří dvě vodní plochy v mělké sníženině ploché pahorkatiny. Břehy s pásem po převážně bylinné litorální vegetace, místy charakter společenstev rákosin a ostřic Na přilehlých pozemcích kulturní až polokulturní, v Z části přirozené vlhké louky.	Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodně a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. občasně podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasně letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Regulovat vysoké stavy chovů divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin. V partiích kulturních luk vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy. Kosit dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů jeden až dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem Nerozšiřovat pokud možno stávající kachení farmy. Zvážit vhodnost sanace deponií bahna.

Přehled nefunkčních interakčních prvků		
Č	Lokalita	Charakteristika
24	Zadní Zborovice	Revitalizace vodoteče, výsadba autochtonních stromů.
25	Na Homolkách	Výsadba autochtonních stromů podél místní komunikace.
26	Pod Lipovou	Výsadba autochtonních stromů podél místní komunikace.

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací. Je možné zřizovat cyklostezky.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*

Záplavové území nebylo vyhlášeno. Pro svedení dešťových přívalových vod mimo plochy zastavěného území nebo zastavitelného území – jsou navrženy plochy pro vybudování záchytných stok.

Erozní ohrožení

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přisev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

Plochy rekreace – chaty jsou na území obce pouze v lokalitě u Polánků rybníčka. Nové plochy nejsou navrženy.

(*Plochy občanského vybavení*, které slouží pro tělovýchovu a sport - jedná se o stávající plochy hřiště na jihovýchodním okraji Třebohostic a na východním okraji Z. Zborovic s možností rozšíření na jižní stranu..)

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů, *Dobývací prostor* se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně, u Z.Zborovic jsou oblasti doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Výstupní limity:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem na v zastavěné území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- **zastavěné území** – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-**zastavitelné území** - rozumí se veškerá území navržena touto ÚPD k zastavění

plochy územních rezerv – se v řešeném území nevyskytují

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – se v řešeném území nevyskytují

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

- Plochy bydlení
- Plochy bydlení – soukromá zeleň
- Plochy občanského vybavení
- Plochy občanského vybavení – rekreace a sport
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy veřejných prostranství -veřejná a vyhrazená zeleň
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování
- Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské –trvalý travní porost
- Plochy zemědělské –orná půda
- Plochy lesní
- Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů
- Plochy přírodní - Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c.podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d.nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Nepřípustné jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy bydlení

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)
 - související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. -plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- c. podmíněně přípustné využití :
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
 - chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
 - Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.
- d. nepřípustné činnosti:
 - jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení
 - velkokapacitní stavby pro dopravu
 - velkokapacitní stavby technického vybavení
 - jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň

a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště

d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu,odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy občanského vybavení

a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.
- byt majitele, správce

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:

- soukromé chaty
- výroba, sklady
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy občanského vybavení – rekreace a sport

- a. hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, rekreační chata,tělovýchovná zařízení – hřiště (krytá i otevřená sportoviště.)

b. přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality
- výška zástavby max. 6 m = max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu
- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m²

c. podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

d. nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - obecné

a.hlavní využití:

- centrální protstory, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

b.přípustné využití:

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy veřejných prostranství- veřejná a vyhrazená zeleň

a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

a.hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b.přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez podnikání
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura- dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

c.podmíněně přípustné využití :

- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

d.nepřípustné činnosti:

- nepřípustný je např. motokrosově hřiště apod.
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše –např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
- silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

c.podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d.nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

a.hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b.přípustné využití:

- stavby,sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

- hromadné řadové garáže

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby

- sport a rekreace

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování

- drobné provozovny a služby

- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce

- objekty a zařízení občanské vybavenosti

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní ubytování

- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

d. nepřipustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování –plochy zemědělských staveb

a.hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b.přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c.podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

a.hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b.přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c.podmíněně přípustné využití :

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo

pod vodní plochou

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřipustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské (orná půda)

a.hlavní využití:

- Orná půda je určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod).
- izolační a doprovodná zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

c.podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní

a.hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b.přípustné využití:

- účelové komunikace(pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

c.podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území , interakční prvky

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c.podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s

nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

h) 1.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
-----	------	---------------	-------------------	--

D1	jednostranný chodník v celé trase průtahu silnice II. a III. třídy zastavěným územím	-	Třebohostice	Obec Třebohostice
E1	- trafostanice včetně připojení v Třebohosticích	49, 3161	Třebohostice	Obec Třebohostice
E2	- trafostanice včetně připojení v Z. Zborovicích	2081	Třebohostice	Obec Třebohostice
K1	čistírna odpadních vod v Třebohosticích	3007	Třebohostice	Obec Třebohostice
K2	- čistírna odpadních vod v Z. Zborovicích	2520, 2519, 2505	Zadní Zborovice	Obec Třebohostice
K	- nové kanalizační řady splaškové kanalizace	2144, 2146, 2147, 2148, 2149, 143/1, 2516, 2515, 2514, 2512, 2509, 2506, 2519, 2520, 2528, 38/1, 2627 667, 3006, 3007, 2, 2287/33, 3005, 3399, 3400, 53, 52/2, 52/4, 52/3,	Zadní Zborovice Třebohostice	Obec Třebohostice
V	- vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v nově zastavitelné lokalitě	3124, 3122, 3121, 50/2, 53, 3400, 3399, 77/19, 2014, 2142, 2143, 2144, 2627,	Třebohostice Zadní Zborovice	Obec Třebohostice

Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Protipovodňová opatření

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
PV1	- záchytná stoka Třebohostice	3401, 3413, 3415, 554/1, 3010	Třebohostice	obec Třebohostice
PV2	- záchytná stoka Třebohostice	3399, 3398		obec Třebohostice
PV3	- záchytná stoka Třebohostice	3129, 3127, 3126, 3124, 3122, 3121, 3006, 3007,	Třebohostice	obec Třebohostice
PV4	- záchytná stoka Zadní Zborovice	3138 2627, 2618, 2606, 2607,	Třebohostice Zadní	Obec Třebohostice

			Zborovice	
PV5	- záchytná stoka Zadní Zborovice	2001, 2014, 2081, 2093,	Zadní Zborovice	Obec Třebohostice

Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

ÚSES navrhovaný k založení či propojení

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
LBK 5	Biokoridor lokální	3317, 3310	Třebohostice	Česká republika
LBK 6	Biokoridor lokální	3327, 3328, 3329,	Třebohostice	Česká republika
LBC 7	Biocentrum lokální	-	Třebohostice	Česká republika
LBC 9,	Biocentrum lokální	3273, 3274, 3275, 3278	Třebohostice	Česká republika
LBK 14	Biokoridor lokální	2595 3111, 3112	Zadní Zborovice Třebohostice	Česká republika
LBK 28	Biokoridor lokální	3027, 3029, 3031	Třebohostice	Česká republika

h) 2.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují. – nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.

i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě 14 - do 8-mi let od vydání územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má celkem 53 stran, z toho návrh 42

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

V řešeném území nejsou navrženy. (Etapovitost lze jmenovat pouze ze všeobecného hlediska zajištění rozvojových lokalit infrastrukturou. Zástavba je podmíněna prvotním vybudováním příslušné související veřejné a dopravní infrastruktury v 1. etapě.)

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Proces pořízení územního plánu obce Třebohostice:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Třebohostice na svém zasedání dne 12.9.2003 pod usnesením č.6.
2. V červenci 2005 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Třebohostice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Zadání územního plánu obce Třebohostice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Třebohostice dne 28.12.2005.
4. Koncept byl pořizovateli odevzdán v květnu 2006. Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem proběhlo dne 16.6.2006. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Třebohostice dne 17.11.2006, pod usnesením č.2/2006.
5. Společné jednání o návrhu ÚPO Třebohostice, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 20.7.2007. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 1.2.2008. Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Třebohostic podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 10.12.2007. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Třebohostice a úřední desce MěÚ Strakonice.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Strakonicko. V návrhu ÚP Třebohostice jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh je zpracován v souladu se schváleným souborným stanoviskem.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Pro účely územního plánu byly některé pozemky rozděleny a vyznačena jejich funkce na základě průzkumů – např. pozemek v Z. Zborovicích 2340 - vodní plocha a břehová část – tj. plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů ekosystémy.

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Třebohostice (553ha), - k.ú. Zadní Borovice(418ha) - celkem 971 ha.

Třebohostice a Z. Zborovice mají obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Civilizační hodnoty

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní prostupnost řešeného území, je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace II. a III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu komunikace. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 90 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

Zásobování pitnou vodou – Zásobování pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodních zdrojů, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující a vyhovují pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce. Hlavní profily potrubí také vyhovují.

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování vyhovuje i do budoucna. Nové stoky jsou navrhovány jako gravitační k dosud neodkanalizovaným objektům a v rámci nové zástavby. Nevyhovující úseky stávající kanalizace budou rekonstruovány. Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby na jihozápadním okraji osady Zadní Zborovice bude pravděpodobně nutno lokálně přečerpávat. Novou kanalizaci zejména z větších lokalit v blízkosti recipientu se doporučuje zřízovat přednostně jako oddílnou.

Stávající výusti kanalizací budou podchyceny (vč. výstavby odlehčovacích komor) a odpadní vody budou svedeny na jednu centrální ČOV (samostatnou pro každé sídlo). Plocha pro novou čistírnu odpadních vod je navržena v Třebohosticích na pravém břehu Kolčavky jihovýchodně pod obcí. – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.

V Zadních Zborovicích je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních vod jižně pod osadou u silnice na Únice. Tato ČOV bude sice zasahovat do okraje OP vodních zdrojů, vhodnější místo s ohledem na ekonomiku výstavby kanalizace však není. Okolo čistíren je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu. – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.

Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí do vodoteče. V rámci zpracování projektové dokumentace na ČOV bude upřesněn rozsah OP vodních zdrojů tak, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi.

Tam, kde není možné napojení na kanalizaci nebo vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku vlastníci nemovitostí jsou povinni likvidovat odpadní vody v souladu s právními předpisy, a to v domovních ČOV, tříkomorových septicích s dalším stupněm čištění, nebo jímáním odpadních vod v dostatečně kapacitních jímkách.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Návrh koncepce zásobování plynem

Zemní plyn je zaveden na celé území obce. Dosud neplynofikované obytné části budou postupně plynofikovány. Tato koncepce je vyhovující pro navržený rozvoj sídla.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Ve správním území obce se nachází celkem 5 trafostanic 22/0,4 kV. Protože na severním okraji sídla Třebohostice by mohlo dojít k podpětí, je navržena výstavba nové TS RD sever. Stávající trafostanice TS jih bude upravena, včetně vedení přípojky VN 22kV.

Protože na východním okraji sídla Zadní Zborovice by mohlo dojít k podpětí, je navržena výstavba nové TS východ, včetně přípojky VN, bude provedena náhrada stávající TS střed.

Umístění a nová kapacita je nezbytná pro rovnoměrné zabezpečení sídla zásobováním elektrickou energií pro stávající i nové rozvojové plochy.

Severovýchodně od zájmového území prochází naše vedení velmi vysokého napětí 400 kV V432. Bude respektováno ochranné pásmo koridoru tohoto vedení.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

DOK (dálkový optický kabel) – trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve správě ČESKÉHO TELECOMU a.s. - tato trasa je respektována.

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je v Třebohosticích zemědělské družstvo, truhlárna, v Zadních Zborovicích je to firma ESSA-PACK s.r.o..

Obec je členem sdružení obcí Radina (krajem Keltů a Slovanů, společná plynifikace), je ve svazku obcí Blatenska – SOB.

V řešeném území je krásná příroda, nejsou zde silnice I. třídy. Na silnici II. třídy je malá dopravní zátěž, tedy dopravní napojení pro plochy výroby není ideální. Proto se návrhem řešení upřednostnily plochy bydlení (především v prolukách) před plochou pro výrobu a skladování (tato je navržena v rámci smíšené obytné plochy na jižním okraji sídla Třebohostice).

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Varianty nebyly navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou

nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..)

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Památné a významné stromy, registrované významné krajinné prvky a zvláště chráněné území se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Budou respektovány.

Plochy přírodní– Natura 2000 se v řešeném území nevyskytuje. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Protierozní opatření – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok a vodotečí mají významnou protierozní funkci -viz plochy přirozených ekosystémů.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny zejména vodotečí procházející přes obec a dále systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé zájmové území patří do povodí řeky Otavy. Recipientem osady Zadní Zborovice jsou pravostranné přítoky Kolčavky (meliorační stoky), které jižně pod sídlem pramení. Na uvedených vodotečích je celá řada vodních ploch (největší průtočný rybník Třebohostický má plochu hladiny 3.9 ha), některé jsou i přímo v zastavěných částech sídel. Na severozápadním okraji v Třebohosticích je vybudována požární nádrž s místním podzemním zdrojem a s odpadem zaústěným do potoka. Další požární nádrž s vlastním zdrojem je na jihovýchodním okraji v Zadních Zborovicích.

Kolčavka protéká Třebohosticemi od severozápadu k jihovýchodu a dále protéká k jihu při východní hranici zájmového území. Její koryto je regulováno, v obci je upraveno do obdélníkového betonového profilu. Jeho kapacita je dostatečná a záplavy se běžně nevyskytují. Záplavové území není stanoveno. **Stávající stav vyhovuje, protipovodňová opatření v zastavěném území sídlá :**

Zlepšení erozní odolnosti, zamezení odnosu půdy je podpořeno návrhem záchytných stok pro svedení přívalových dešťů.

Pro snížení povodňového rizika, zejména odtoku a splavenin (odnosu půdy) z přívalových srážek ze svahů nad zástavbou je navrženo zlepšení erozní odolnosti zájmového území výstavbou protierozních opatření a zvýšením přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření (zasakovací pásy, průlehy, terénní urovnávky) v pruhu 50 m nad zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin a nezvyšovat podíl orné půdy. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení a zvyšování povrchového odtoku. V grafické části jsou zakresleny návrhy záchytných otevřených příkopů pro svedení přívalových dešťů mimo zástavbu do recipientu.

K.ú. Třebohosticece je zranitelnou oblastí. Návrh ÚP respektuje zranitelné oblasti stanovené Nařízením vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Na Kolčavce nad

Třebosticemi je navržena ve vhodných profilech výstavba nových rybníků.

Při případné budoucí nutné těžbě sedimentů z rybníků je nutné omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníků a toků, ale na základě rozborů zdravotní nezávadnosti ho využít na zemědělské pozemky v povodí (resp. nejprve ke kompostování), nebo využít jiným určeným způsobem.

Vodní plochy (rybníky) v krajině je možné zřizovat v rámci ploch prvků ÚSES, podmíněně lze na vodní plochy měnit plochy ZPF.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon.

Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. – zdůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby –

D1 - jednostranný chodník v celé trase průtahu silnice II. a III. třídy zastavěným územím
zdůvodnění: chodník je nezbytný pro zajištění bezpečnosti pěších; současný stav je neúnosný.

V - vybudování nové uliční místní vodovodní sítě v nově zastavitelné lokalitě

zdůvodnění: nová vodovodní síť v návrhových lokalitách je pro zastavitelnost nezbytná – Trasy jsou navrženy převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky

K - nové kanalizační řady splaškové kanalizace

zdůvodnění: nová kanalizační síť je pro budoucnost sídla nezbytná, stávající kanalizace je nevyhovující

K1 - čistírna odpadních vod v Třebosticích

zdůvodnění: čistírna odpadních vod (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí. Vzhledem ke spádovým podmínkám a vzdálenosti od obytné zástavby je lokalita nejvýhodnější, je nejnižší nově navrhované plochy pro zástavbu.

K2 - čistírna odpadních vod v Z. Zborovicích

zdůvodnění: vzhledem ke spádovým podmínkám a vzdálenosti od obytné zástavby je lokalita nejvýhodnější, je nejnižší nově navrhované plochy pro zástavbu.

E1 - trafostanice včetně připojení v Třebosticích

zdůvodnění – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanic je na okrajích rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou

E2 - trafostanice včetně připojení v Z. Zborovicích

zdůvodnění – bez zajištění dostatečného příkonu jsou parcely nezastavitelné, umístění trafostanic je na okrajích rozvojových ploch, zároveň k nim musí být zajištěn příjezd, připojení trafostanic a ochranné pásmo budoucího vedení není v kolizi se zástavbou

Protipovodňová opatření jsou nezbytná pro ochranu zastavěných částí před přívalovými dešťovými vodami.

PV1 - PV3 - záchytná stoka Třebostice

PV4, PV5 - záchytná stoka Zadní Zborovice

Veřejně prospěšná opatření

plochy prvků ÚSES- funkční – LBK 2, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBC 1, LBC 3,

Návrh =Nefunkční: LBK 5, LBK 6, LBC 7, LBC 9

Plochy prvků ÚSES jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost. Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny

- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Navržené (nefunkční) prvky územního systému ekologické stability, jsou zároveň plochami, kam by obec mohla směřovat náhradní výsadbu ve smyslu § 9 zákona č.114/1992 Sb v platném znění.

Vymezení ploch veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Tabulka jednotlivých zájmových lokalit:

TŘEBOHOSTICE

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1	B				0,17			0,50						0,23			0,19	1,09	0,90		x
2	B													0,28				0,28	0,28		x
3	B													0,25				0,25	0,25		x
4	B		0,51														0,09	0,60	0,51		x
5	B					0,88									0,75			1,63	1,63		x
6	B					0,50						0,09						0,59	0,59		x
7	B		0,35			1,11			0,09									1,55	1,55		x
8	B																0,22	0,22	0,00		x
9	ČOV					0,09												0,09	0,09		x
11	B	0,70	0,12			0,72						0,43						1,97	1,97		x
16	V																0,23	0,23	0,00		x
17	V													0,33	0,18		0,21	0,72	0,51		x
18	V													0,20			0,59	0,79	0,20		x
19	V																0,15	0,15	0,00		x
20	L					1,65									0,22			1,87	1,87		x
21	L																0,25	0,25	0,00		x
22	L								0,11			0,04			0,14			0,29	0,29		x
23	L													0,22				0,22	0,22		x
24	L							0,71						0,14				0,85	0,85		x
27	L				0,26									1,35				1,61	1,61		x
Součet		0,70	0,98	0,00	0,43	4,95	0,00	1,21	0,20	0,00	0,00	0,56	0,00	3,00	1,29	0,00	1,93	15,25	13,32		

ZADNÍ ZBOROVICE

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
10	ČOV	0,07															0,03	0,10	0,07		x
11	B													1,81	1,25			3,06	3,06		x
12	Ov				0,91													0,91	0,91		x
13	B				0,79												0,06	0,85	0,79	x	
14	B		0,14			1,25								0,71	0,42			2,52	2,52		x
15	V				0,27													0,27	0,27		x
25	L													0,73				0,73	0,73		x
26	L																0,96	0,96	0,00		x
28	V				0,19									0,71				0,90	0,90		x
Součet		0,07	0,14	0,00	2,16	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,96	1,67	0,00	1,05	10,30	9,25		

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se v obou sídlech jedná o 25,55 ha půdy, z toho 22,57 ha půdy ze ZPF a 2,98 ha ostatní plochy

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF (v ha):

Data	Katastr	Třebohostice	Zadní Zborovice	Celkový součet
I. třída		1,68	0,21	1,89
II. třída		5,38	3,41	8,79
III. třída		1,41	0	1,41
IV. třída		0,56	0	0,56
V. třída		4,29	5,63	9,92
Odnětí půdy - ZPF	0	13,32	9,25	22,57
Odnětí půdy - celkem	0	15,25	10,3	25,55

Funkce	Data	Třebohostice	Zadní Zborovice	Celkový součet
B	Odnětí ZPF	7,68	6,37	14,05
	Odnětí půdy	8,18	6,43	14,61
ČOV	Odnětí ZPF	0,09	0,07	0,16
	Odnětí půdy	0,09	0,1	0,19
V	Odnětí ZPF	0,71	1,17	1,88
	Odnětí půdy	1,89	1,17	3,06
L	Odnětí ZPF	4,841	0,73	5,571
	Odnětí půdy	5,091	1,69	6,781
Ov	Odnětí ZPF		0,91	0,91
	Odnětí půdy		0,91	0,91
Celkem Odnětí ZPF		13,321	9,25	22,571
Celkem Odnětí půdy		15,251	10,3	25,551

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Stávající meliorace byly zjištěny na Zemědělské vodohospodářské správě ve Strakoniciích. Dotýkají se pouze ploch: pro Tv (9, 10) a pro občanskou vybavenost- hřiště (12) - vyznačeno v grafické příloze.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Soukromí zemědělci jsou v obci cca dva. ZD je v Z. Zborovicích je na jihoozápadním okraji sídla. Třebohostice na jižním okraji je plocha ZD - živočišné výroby.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Stávající zástavba Třebohostice je ze 3/4 na II. bonitě. Stávající zástavba Zborovic je cca z 1/2

na II. bonitě.

Cca polovina ploch návrhu rozvojových ploch = ploch změn je z hlediska záboru ZPF řešena na půdě s nadprůměrnou produkční schopností. (I. stupeň ochrany je na cca 10 %, na 40 % je II. stupeň ochrany.)

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území:

Navržené lokality jsou všechny mimo současně zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější:

Při návrhu jsou upřednostňovány proluky, jde o zarovnání současně zastavěného území.

Všechny navrhované plochy navazují na současně zastavěné území

I. stupeň ochrany

V Třebohosticích je I. bonita v lokalitě [7] – sv část - jde o svažitý pozemek, který je v proluce a bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Jde o zarovnání zastavěného území. Zastavěné území dostane kompaktní tvar, – jsou zde vybudovány inženýrské sítě.

II. stupeň ochrany

V Třebohosticích je II. bonita téměř ze 40 % na všech lokalitách. Jde především o doplnění 2. strany zástavby stávající ulice.

V lokalitě [20] je navržena plocha a na zalesnění. Jde o proluku, která je obklopena ze 3 stran lesem.

I. stupeň ochrany

Ve Zborovicích je I. bonita v lokalitě [11] – jz část - toto je proluka, jsou zde vybudovány inženýrské sítě v místní komunikaci, které svádí z velké části stávající zástavby kanalizaci na ČOV.

V lokalitě pro ČOV je rovněž I. stupeň ochrany – ČOV nelze posunout jinam (– jižněji je limitující OP vodního zdroje).

II. stupeň ochrany

Ve Zborovicích je II. bonita v lokalitě [11] – jv část - zde je navržena zástavba 2. strany stávající ulice. Část plochy pod lesem je na II. bonitě - tímto směrem budou zahrady, zastavěné plochy budou převážně na III. stupni ochrany.

Dále je navržena plocha [12] pro občanskou vybavenost (rozšíření hřiště) v sousedství stávajícího hřiště. Plocha je zvodněná, nedá se udržovat.

Dále je navržena vodní plocha v lokalitě [15], která je zvodněná, nedá se udržovat.

Vzhledem k malému rozsahu nových ploch považujeme návrh záboru ZPF za úměrný.

Dotčení ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Plochy PUPFL nejsou návrhem rozvojových ploch dotčeny.

V OP PUPFL jsou navrženy nové rozvojové plochy v lokalitě [1], [11] a [14].

Textová část má celkem 54 stran, z toho odůvodnění 44 - 54

Grafická část má tyto výkresy:

Odůvodnění:

5.Výkres širších vztahů

6.Koordinační výkres

7.Výkres předpokládaných záborů ZPF

Tabulková část:

Vývoj počtu domů :

1930 1950 1970 1990

106 106 94 83

Vývoj počtu trvale obydlených bytů :

1970 1980 1990

101 94 87

K 1.6.2005 žilo v obci 305 trvale bydlících osob. Většina obyvatel za zaměstnáním dojíždí do Radomyšle a Strakonice. Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je zemědělské družstvo, ESSA-PACK s.r.o., truhlárna

Vývoj počtu obyvatel :

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2005
Třebohostice	295	277	236	173	158	148	155	143	
Z. Zborovice	357	335	314	261	253	211	156	135	
CELKEM	652	612	550	434	411	359	311	278	306

Počet obyvatel je dnes cca 305, celkem pracujících je 143.

Domů je celkem 112, trvale obydlených 81.

Bytů je 116, z toho trvale obydlených 86 tj.76 %. Cca 25 objektů slouží k rekreaci.

Hydrotechnické výpočty.

Potřeba vody

145 + 61 trvale bydlících obyvatel (Třebohostice) á 120 l/os/den 25 m³/den

155 + 107 trvale bydlících obyvatel (Zadní Zborovice) á 120 l/os/den 31 m³/den

40 přechodně bydlících obyvatel á 60 l/os/den 2 m³/den

občanská vybavenost 508 obyvatel á 10 l/os/den 5 m³/den

voda fakturovaná ostatní (zemědělství) 33 m³/den

Celkem Q_p 96 m³/den

Max. denní potřeba Q_d při k_d = 1.5 144 m³/den = 1.7 l/s

Max. hodinová potřeba Q_h při k_h = 1.8 3.0 l/s

Průměrná roční potřeba vody pro vlastní sídla Třebohostice i Zadních Zborovice je cca 17 000 m³ vody, tj. 47 m³/den. Průměrná roční potřeba vody pro zemědělství (cca 200 krav) je cca 8 000 m³ vody, tj. 22 m³/den (ve výhledu je uvažováno s rozšířením).

Zásobování elektrickou energií

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Předpokládá se nárůst zatížení o cca 0,12 MW.

Třebohostice		Příkon v kW	
sektor	Měr. Jednotky	bydlení	vybavenost
1B - obytná plocha	Cca 11 bj á 7 kW	77	0
2B - obytná plocha	Cca 3 bj	21	0
3B - obytná plocha	Cca 3 bj	21	0
4Sb+p – smíšená plocha bydlení s podnikáním	Cca 0,79 ha	25	40
5B - obytná plocha	Cca 7 bj	49	0
6B - obytná plocha	Cca 6 bj	42	0
7B - obytná plocha	Cca 8 bj	56	0
8B - obytná plocha	Cca 5 bj	35	0
Součet		326	40
Soudobost		0,3	0,7
Soudobý příkon v kW		98	28
Celkem v kW		126 kW	
Zadní Zborovice		Příkon v kW	
sektor	Měr. Jednotky	bydlení	vybavenost
10B - obytná plocha	Cca 11 bj á 7 kW	77	0
11B - obytná plocha	Cca 6 bj	42	0
12B - obytná plocha	Cca 3 bj	21	0
13B - obytná plocha	Cca 8 bj	56	0
14Sb+p – smíšená plocha bydlení s podnikáním	Cca 2,3 ha	35	80
15B - obytná plocha	Cca 22 bj	154	0
Součet		385	80
Soudobost		0,3	0,7
		116	56
Celkem v kW		172 kW	

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při veřejném projednání dne 16.7.2008 uplatnila paní Ivana Valentová, Komenského 657, 341 01 Horažďovice námitku:

Žádáme o výjimku pro pozemek p.č. 3138 v k.ú. Třebohostice, lokalita 11B (Zadní Zborovice) o osvobození od podmínky provedení územní studie.

- V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě **14** - do 8-mi let od vydání územního plánu. Pro lokalitu 11B tato podmínka stanovena nebyla.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu vznesla obec Třebohostice žádost o rozšíření rozvojových ploch pro bydlení.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě žádosti obce Třebohostice bylo svoláno dohodové řízení a jeho výsledek byl zapracován do návrhu územního plánu. Takto upravený návrh územního plánu byl předložen dotčeným orgánům, jejichž zájmy mohly být úpravou dotčeny. Po jejich souhlasných

stanoviskách, bylo veřejnou vyhláškou ze dne 26.5.2008, svoláno nové veřejné projednání na 16.7.2008. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Třebohostice a úřední desce MěÚ Strakonice.

Poučení:

Proti návrhu územního plánu obce Třebohostice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle §173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jiří Plechatý
Starosta obce

.....
Ing.Jan Roubal
Místostarosta obce