

I. Výroková část

ZMĚNA č.2 **ÚZEMNÍHO PLÁNU** **TŘEBOHOSTICE**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Třebohostice	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Jana Hudáková
Číslo jednací:		Funkce:	
Datum vydání:		Podpis	
Datum nabytí účinnosti:		Razítko:	

Naformátována tabulka

Projektant:



Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE,
Boleslavova 30,
České Budějovice, 370 06

zpracováno: říjen 2021

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah dokumentace

Obsah dokumentace	2
I. Výrok změny č.2.....	3
I/1) Textová část - Výrok	3
I/2) Grafická část - Výrok	5
II. Odůvodnění změny č.2	6
II/1) Textová část - Odůvodnění	6
A. Postup pořízení a zpracování změny č.2	6
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
C. soulad změny č.2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	12
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:	14
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	15
M. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění	16
N. Vyhodnocení uplatněných připomínek	16
O. Úprava dokumentace po veřejném projednání.....	16
P. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16
II/2) Grafická část	16

I. Výrok změny č.2

I/1) Textová část - Výrok

Územní plán Třebohostice se mění v následujících kapitolách TEXTOVÉ ČÁSTI VÝROKU takto:

Kapitoly:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

jsou beze změny.

Kapitola

- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování; oddíl Koncepce nakládání s odpady se mění takto:

Vyjímá se text:

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plast) jsou umístěny v centrech sídel. (Papír občané používají pro zátop – kontejnery na sběr papíru se neosvědčily). Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad včetně kovů je likvidován formou svozu odbornou firmou dle potřeby 1-2x ročně, je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělci ke kompostování.

Vkládá se text:

Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma.

Obec určila místa pro oddělené soustředění komunálního odpadu, např. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků.

Sběr nebezpečného odpadu občanům zajišťuje obec minimálně 2x ročně.

Sběr biologicky rozložitelného odpadu občanům zajišťuje obec celoročně.

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

je beze změny.

Kapitola:

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Název kapitoly se mění takto:

stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně

stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch...se nemění,

pouze na str. 34 se mění takto:

Plochy občanského vybavení – rekreace a sport

a. hlavní využití:

jsou beze změny.

b. přípustné využití:

První 4 odrážky jsou beze změny.

Pátá poslední odrážka se mění takto:

Vyjmá se text:

- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m²

Vkládá se text:

- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m²

c. podmíněně přípustné využití:

jsou beze změny.

d. nepřípustné využití:

jsou beze změny.

Ostatní podmínky pro využití ploch: ...se nemění

Kapitola:

g) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
je beze změny.

Kapitola:

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

oddíl h)2. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Vkládá se text:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Kapitoly:

i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Se nemění.

Textová část výroku změny č.2 Třebohostice má 5 stran.

I/2) Grafická část - Výrok

Neobsahuje žádný výkres.

II. Odůvodnění změny č.2

II/1) Textová část - Odůvodnění

A. Postup pořízení a zpracování změny č.2

Změna č. 2 ÚP Třebohostice byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona z vlastního podnětu obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Třebohostice a o jejím obsahu dne 23.04.2021 usnesením č. 21/2021. Předmětem změny č. 2 ÚP Třebohostice je pouze úprava regulativů v textové části ÚP. Z tohoto důvodu bylo upuštěno od zpracování grafické části dokumentace. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce Třebohostice Jiří Plechatý. Obec Třebohostice požádala Městský úřad Strakonice o pořízení Změny č. 2 ÚP Třebohostice dne 26.04.2021.

Projektantem Změny č. 2 ÚP Třebohostice je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice.

V souladu s § 55b a obdobným použitím § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a stavebního zákona) písemností ze dne 15.06.2021 č.j. MUST/025475/2021/OR/hud datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce obce Třebohostice a Městského úřadu Strakonice. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 21.07.2021 na obecním úřadu obce Třebohostice. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 2 ÚP Třebohostice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem změny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

V souladu s § 55b odst. 4) stavebního zákona zaslal dne 9.9.2021 krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu (KUJCK 98603/2021). Toto stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4) stavebního zákona. Ve stanovisku je konstatováno, že návrh Změny č. ÚP Třebohostice

- a) Je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění
- b) Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění
- c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů

a lze pokračovat v pořizování změny č. 2 ÚP Třebohostice podle § 53 a následujících stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání.

K návrhu Změny č. 2 ÚP Třebohostice nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny ÚP

- a) s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4) stavebního zákona, byl návrh změny č. 2 ÚP Třebohostice předán zastupitelstvu obce Třebohostice k vydání.

Zastupitelstvo obce Třebohostice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny č. 2 není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydalo dne 26.11.2021 svým usnesením č. 25/2021 Změnu č. 2 ÚP Třebohostice.

V souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 2 ÚP Třebohostice nabyla účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tedy dne.....

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh změny č.2 Třebohostice respektuje návaznost na sousední území obcí, změna se týká pouze ploch zastavěného území v obci Třebohostice.

C. soulad změny č.2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá z Politiky územního rozvoje žádný nový záměr.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá z Politiky územního rozvoje žádný nový záměr.

Vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části ZÚR, zejména kapitoly a), e), f), g).

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

- a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) - *změna č.2 Třebohostice se nedotýká krajiny.*

- b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření - *předpokládaný zábor ZPF je nulový – jde o změnu podmínek funkčního využití*
- c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami - *změna č.2 Třebohostice respektuje a nemění podmínky stávajícího ÚP.*
- e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:

- a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.2, která byla schválena dne 15. 4. 2015 vládou ČR a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci - *viz výše v této kap. C odůvodnění - soulad územního plánu s politikou územního rozvoje*
- b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace - *změna č.2 Třebohostice neřeší - jde o změnu podmínek funkčního využití;*
vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci - *viz návrh změny č.2, který je v zastavěném území, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí - změna č.2 Třebohostice neřeší.*
- e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje - *změna č.2 Třebohostice neřeší*

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury - *změna č.2 Třebohostice neřeší*, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace, - *změna č.2 Třebohostice navrhuje změnu v zastavěném území ploch občanského vybavení- rekreace a sport- jde o změnu podmínek funkčního využití.*
- d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví - *změna č.2 Třebohostice neřeší*

Soulad s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje [kap. e) ZÚR]

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- c. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa - *změna č.2 Třebohostice navrhuje změnu v zastavěném území*
- d. nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu

na ochranu zemědělského půdního fondu - *změna č.2 Třebohostice navrhuje změnu v zastavěném území*

- e. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- f. při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- g. vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití - *změna č.2 Třebohostice neřeší,*
- h. respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- i. zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání - *změna č.2 Třebohostice neřeší*

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- b. vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) - „Koněspřežní železnice České Budějovice - Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“ - *se řešeného území nedotýká,*
- c. vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- d. respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- e. vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot - *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- f. vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO - *se řešeného území nedotýká,*
- g. vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinářským potenciálem - *se řešeného území nedotýká.*

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek civilizačních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a. podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím - *změna č.2*

Třebohostice respektuje hodnoty, týká se ploch občanského vybavení- rekreace a sport- jde o změnu podmínek funkčního využití.

- b. vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb) *změna č.2 Třebohostice neřeší*
- c. dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území -*se řešeného území nedotýká*
- d. podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hipostezek, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu - *změna č.2 Třebohostice neřeší*

Soulad s územními podmínkami pro zachování anebo dosažení cílových charakteristik krajiny [kap.f) ZÚR]

Změna nemá vliv na krajinu.

D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Změna č.2 Třebohostice respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- definované hodnoty území a stanovení podmínek jejich ochrany se nemění.
- Návrhem změny č.2 Třebohostice je respektován trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení a občanskou vybavenost.
- Dostatečným návrhem ploch pro bydlení ve stávající dokumentaci je zajištěna stabilita obce a jsou umožněny předpoklady pro nárůst obyvatel, nový návrh ploch změna č.2 Třebohostice neřeší. - *stability obce se týká okrajově: - jde o změnu podmínek funkčního využití pro plochy občanského vybavení- rekreace a sport.*
- Územní předpoklady pro rozvoj pěších a cyklistických tras - změna č.2 Třebohostice neřeší,
- Stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
- Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu - respektuje ochranu krajinného rázu, a vymezené hodnoty.
- Požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území změna č.2 Třebohostice neřeší

E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.2 Třebohostice je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami; je projednáváno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Protože se nemění grafická část stávající dokumentace, změna i úplné znění územního plánu obsahuje pouze textovou část.

F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.2 Třebohostice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Třebohostice

1	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	Na celém správním území obce Třebohostice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do textové části návrhu územně plánovací dokumentace do kapitoly Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V případě pořízení grafické části ÚPD požaduje MO pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	Pořizovatel akceptuje stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP Třebohostice řeší pouze úpravu textové části, po telefonické domluvě s kontaktní osobou – Bc. Zuzanou Pernicovou - budou požadavky MO zapracovány ve Změně č. 2 pouze v rozsahu doplnění textů. Požadavky na úpravu grafické části budou zapracovány v rámci rozpracované Změny č. 1 ÚP Třebohostice.
2	Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice	Nemá žádné požadavky	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
3	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí

4	Ministerstvo vnitra ČR, P. O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	V lokalitě územního plánu Třebohostice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
5	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
6	Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	1) z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínek 2) z hlediska zákona o vodách souhlasíme s připomínkou, že stavby o zastavěné ploše 90 m² musí mít zajištěné řádné odkanalizování nemovitosti v souladu s vodním zákonem 3) z hlediska zákona o odpadech doporučujeme přepracovat stať Koncepce nakládání s odpady. Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který je platný od 1.1.2021, je obec povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Obec tedy již neřeší jen tříděný odpad a sběr nebezpečného odpadu musí být zajištěn pro občany minimálně 2x ročně. Nelze mít v územním plánu napsáno, že kontejnery na sběr papíru se neosvědčily – obec je ze zákona povinna celoročně zajistit sběr papíru, přestože bude ztrátový. Zároveň i sběr biologicky rozložitelného odpadu musí obec celoročně občanům zajistit a nelze konstatovat, že bioodpad není zatím samostatně tříděn – je to v rozporu se zákonem o odpadech. 4) z hlediska lesního zákona nemáme připomínky	Pořizovatel akceptuje stanovisko dotčeného orgánu. Požadavky z hlediska zákona o odpadech budou zapracovány do textové části návrhu změny č. 2. Požadavky z hlediska vodního hospodářství vyplývají z příslušné legislativy a budou řešeny v navazujících řízeních.
7	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí

8	KÚ – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení záboru ZPF, nemáme připomínky k předloženému návrhu	Pořizovatel stanovisko bere na vědomí
---	---	--	---------------------------------------

G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko ze dne 29.1.2021, č.j.KUJCK 25345/2021

– orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů sdělují, že se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č.2 na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k obsahu návrhu změny č.2 územního plánu Třebohostice – ve zkráceném postupu pořizování ze dne 29.1.2021, č.j.KUJCK 25345/2021 souhlasí podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č.2.

Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Třebohostice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

H. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna je zpracována v souladu s pokynem ke zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Třebohostice zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona a dle stanoveného obsahu.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Změna č.2 Třebohostice řeší pouze úpravu textové části – konkrétně jde o změnu podmínek funkčního využití pro plochy občanského vybavení - rekreace a sport. Pro přípustné využití:

je vyjmut text: stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m²

Je nahrazeno textem: stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m²

odůvodnění přijatého řešení:

Nejsou navrhovány varianty řešení.

V souladu s platnou legislativou byla upravena pouze textová část dokumentace. Část výkresová se nemění.

stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle platného územního plánu v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

V kap. f srovnávacího textu (výroku úplného znění) jsou změněny podmínky pro plochy občanského vybavení - rekreace a sport.

Přípustné využití:

je vyjmut text : stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m²

je nahrazeno textem: stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m²

odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:

koncepce se nemění

opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

Nejsou změnou č.2 navrhovány

opatření ke snižování ohrožení území povodněmi:

Nejsou změnou č.2 navrhovány

odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:

V souladu s platnou legislativou se mění takto:

je vyjmut text:

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plast) jsou umístěny v centrech sídel. (Papír občané používají pro zátop – kontejnery na sběr papíru se neosvědčily). Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad včetně kovů je likvidován formou svozu odbornou firmou dle potřeby 1-2x ročně, je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělci ke kompostování.

je nahrazeno textem:

Ke shromažďování směsného komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma.

Obec určila místa pro oddělené soustředění komunálního odpadu, např. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků.

Sběr nebezpečného odpadu občanům zajišťuje obec minimálně 2x ročně.

Sběr biologicky rozložitelného odpadu občanům zajišťuje obec celoročně.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.2 nevymezuje novou zastavitelnou plochu. Změna se týká regulativ.

K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZUR, změna č.2 neobsahuje.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nenavrhuje nové zastavitelné plochy – předpokládaný zábor ZPF se tedy nevyhodnocuje.

Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

lesní pozemek, ani vzdálenost 50m od kraje lesa se pro změnu regulativů nevyhodnocují.

M. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

N. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

O. Úprava dokumentace po veřejném projednání

Byla upravena a doplněna textová část výroku dle požadavků dotčených orgánů a bylo doplněno odůvodnění.

P. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č.2 Třebohostice obsahuje 11 listů A4 textové části
– strany 6-16.

II/2) Grafická část

Změnou č.2 se nemění. Změna č.2 neobsahuje žádné výkresy.

Poučení:

Proti Změně č.2 územního plánu Třebohostice –vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č.2 územního plánu Třebohostice a úplné znění je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Třebohostice, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Krajskému úřadu Jihočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jemuž je poskytnut rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: