

# **Zpráva o uplatňování územního pánu Třebohostice**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2007 – 12/2011**

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Třebohostice ke schválení podle ustanovení § 55 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

## **A. Úvod**

Územní plán Třebohostice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Třebohostice vydalo Zastupitelstvo obce Třebohostice formou opatření obecné povahy dne 26. září 2008 a územní plán nabyl účinnosti dne 24. října 2008.

## **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.**

### **B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

▪ Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

▪ Na rozvojové ploše č.11 (3,06 ha) – B – bydlení, na její severní části, byla zpracována územní studie. Obslužná komunikace zde posloužila jako „odvodňovací stoka“ – nově navržené vpusti odvádí povrchovou vodu nově vybudovaným kanalizačním sběračem do stávající kanalizace.

▪ Na rozvojové ploše č.3 – B – bydlení je postaven jeden rodinný dům.

▪ Na rozvojové ploše č.4 – B – bydlení je postaven jeden rodinný dům.

### **k.ú. Třebohostice**

Plocha č.1 (1,08 ha) – B – bydlení

- OV – hřiště

Plocha č.2 a 3 (0,53 ha) – B – bydlení

Plocha č.4 (0,60 ha) – B – bydlení

Plocha č.5 (1,63 ha) – B – bydlení

Plocha č.6 a 7 a 8 (2,36 ha) – B – bydlení

Plocha č.9 (0,09 ha) – TI – technická vybavenost

### **k.ú. Zadní Zborovice**

Plocha č.10 (0,10 ha) – TI – technická vybavenost

Plocha č.11 (1,97 ha) – B – bydlení

- Bz - soukromá zeleň

Plocha č.12 (0,91 ha) – Ov – občanské vybavení

Plocha č.13 (0,85 ha) – B – bydlení

Plocha č.14 (2,52 ha) – B - bydlení

### **B.2. Udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Strakonice**

V územně analytických podkladech nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.**

### **D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

▪ Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

### **D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

- Území obce Třebohostice se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.
- Území obce Třebohostice je přiřazeno v ZÚR Jihočeského kraje do krajinného typu – krajina lesoplní a rybníční. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR kraje.

## **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, netřeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny ÚP.

## **G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje.

## **H. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem v době od 3.10.2012 do 16.11.2012.

Ve stanovené lhůtě se ke zprávě vyjádřili:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, České Budějovice

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Krajská hygienická stanice, České Budějovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

MěÚ Strakonice, odbor stavební úřad, památková péče

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí

ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice

Všechna vyjádření byla kladná a bez připomínek.

Za zpracovatele, předkladatele:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Strakonice 33

*Slámová*

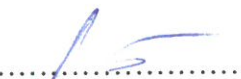
Ing.arch.Marta Slámová  
vedoucí odboru rozvoje  
Městský úřad Strakonice

**Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování územního plánu Třebohostice byla schválena Zastupitelstvem obce Třebohostice dne *7.12.2012*, usnesení č. *181/2012*

  
.....  
Jiří Plechatý  
starosta

Obec Třebohostice  
PSČ 387 37

  
.....  
Jaroslav Pavlovič  
místostarosta