

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEŠOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti

VYDÁVÁ: ZASTUPITELSTVO OBCE TŘEŠOVICE

paní starostka Jana Šavlová

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje

ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Bc. Jaroslav Bašta

zástupce vedoucího odboru rozvoje MÚ Strakonice

ČISTOPIS

DATUM: 08/2010

ZPRACOVATEL: ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

NOVOHRADSKÁ 1

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

tel.: 604236808

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:*(dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)*

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
a – Urbanistická koncepce	
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c – Systém sídelní zeleně	
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování	4
a – Doprava	
b – Technická infrastruktura	
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	5
a – Návrh uspořádání krajiny	
b – Územní systém ekologické stability	
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	12
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen jejich změn podmíněno územní studií	12
11. Počet listů a výkresů v grafické části	12

Zastupitelstvo obce Třešovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, formou opatření obecné povahy (OOP)

územní plán Třešovice.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2008
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu. Obec Třešovice se skládá z 1 katastrálního území Třešovice. Sídlo vytváří semknutý celek ve zvlněném kopcovitém území. Je urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území obce je několik odlehklých lokalit zastavěného území.

Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 6 nových lokalit zastavitelných ploch mimo současně hranice zastavěného území, z toho:

1 plochu technické infrastruktury (Z1)

4 plochy smíšené obytné (Z2 – 6),

Pro plochu Z5 je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě. Územní studie vyřeší dopravní obslužnost lokality, způsob napojení inženýrských sítí a parcelaci plochy.

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Nová zastavitelná území jižně a východně od zastavěného území rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Plocha technické infrastruktury (Z1) je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě v blízkosti vodoteče.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Třešovice:

Z1	ZA1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	(Z obce)	
Z2	ZA2	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(V obce)	
Z3	ZA3	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(V obce)	
Z4	ZA4	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(JV obce)	
Z5	ZA5	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(J obce)	LOKALITA
S ÚZEMNÍ STUDIÍ				
Z6	ZA6	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	(S obce)	

PLOCHY PŘESTAVBY

V území jsou dvě plochy, které mění své funkční využití v hranicích zastavěného území. Jedná se o plochu na západě obce, kde je prostor bývalé cihelny navržen na bydlení (plochy smíšené obytné) a dále na severní hranici katastru je bývalý objekt bydlení určen pro občanskou vybavenost – sport (plochy občanské vybavenosti – sport). Funkční využití je ve stávajících hranicích zastavěného území.

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4a) DOPRAVA

Nejdůležitějšími silnicemi území jsou silnice III. třídy. Od Sukovic ze západu prochází Třešňovicemi silnice III/1427. Od severu k jihu tj. od Jinína k Paračovu prochází silnice III/1423. V jižní části katastru se na silnici III/1423 připojuje silnice III/1425 od Kuřimán.

Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhává nové silniční trasy. Železnice územím neprochází.

Silnice procházející Třešovicemi má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry. Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

V místech s dostatečným šířkovým profilem je vhodné doplnit kolem silnic alespoň jednostranné chodníky.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná o vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1. Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází vzdušné vedení 22 kV. Trafostanice pro obec je umístěna na severu. Nová zástavba bude řešena buď posílením stávající trafostanice nebo vybudování nové v příhodném místě podle stavu v energetické soustavě a projednání s vlastníky pozemků. Funkční využití ploch i nezastavitelných území umožňuje trasování inženýrských sítí včetně umístování trafostanic.

4b.2. Plyn

V současné době plyn v řešeném území není. Pro přívod STL plynovodu ze západního směru od Sukovic je do územního plánu zapracována jeho navržená trasa. Trasa navrženého plynovodu je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba VPS 2. Navržené funkční využití ploch umožňuje trasování plynovodu v obci.

4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanice. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

4b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

V území se nachází potok Třešovický, Zorkovický a drobné vodoteče. Rybníky v území nejsou, pouze drobná vodní plochy v obci Třešňovice.

Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků nebo nové vodní plochy.

- VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

V návrhu bude využíváno nadále stávajícího vodovodu v majetku obce. Zdrojem je zemní vrt v JV části území. Vodovodní systém je dostačující pro navržený rozvoj obce. Přesné trasování budoucích vodovodních řadů a přípojek je v plochách s rozdílným využitím umožněno.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody v Třešňovicích je vodní nádrž v centru obce.

- KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:

V obci je stávající jednotná kanalizace svedená do Třešovického potoka. V územním plánu je vymezena lokalita pro realizaci budoucí ČOV. Lokalita je v blízkosti Zorkovického potoka na západní straně zastavěného území obce. Trasování doplňujících kanalizačních řadů je v plochách s rozdílným využitím umožněno. Výstavba ČOV je veřejně prospěšnou stavbou VPS 1.

4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Je organizován svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I.a II. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Třešovice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Třešovicích nevyskytují.

- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemků.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Les je ze zák. o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Pátevní osu tvoří lokální biokoridor LBK 568 a lokální biocentrum LBC 358 v západní části katastru Třešňovice na Zorkovickém potoce.

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymezil lokální biocentrum, lokální biokoridory a interakční prvky.

Regionální a nadregionální prvky ÚSES v území nejsou.

Seznam lokálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: „U mlýna“	Pořadové číslo v OG: LBC 358
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Na oltářích“	Pořadové číslo v OG: LBC 361
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční	

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES: „Zorkovický potok nad Jinínem“	Pořadové číslo v OG: LBK 524
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Skořenice“	Pořadové číslo v OG: LBK 526
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené	

Název skladebné části ÚSES: „Sudkovický potok“	Pořadové číslo v OG: LBK 568
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční	

Název skladebné části ÚSES: „Čepina“	Pořadové číslo v OG: LBK 569
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Seznam interakčních prvků v území:

Název skladebné části ÚSES: „U Jana“	Pořadové číslo v OG: IP 327
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Název skladebné části ÚSES: „Třešovický potok“	Pořadové číslo v OG: IP 328
Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek	

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady a rekreační plochy. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území, ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou.

Objekty pro obranu státu se v území obce Třešovice nenacházejí. Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani plochy specifické sloužící armádě ČR.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Třešovice:

- SO - Plochy smíšené obytné
- VP - Plochy veřejných prostranství
- OV - Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení
- DS - Plochy silniční dopravy – silnice III. třídy
- DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
- DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- výška podlaží uvažována max. 3,5m, v podkroví výška nadezdívky max. 1,5m pod pozednicí,
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m² (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) pro lokalitu Z5 je předepsáno (značka U ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení v lokalitě.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň a vodní plochy

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se**OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovuje se

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu, občanská vybavenost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v případě nemovitých kulturních památek bude stavební činnost konzultována a orgány památkové ochrany

DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE III. TŘÍDY**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- stavby dílen učňovského školství

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉA) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉA) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍA) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistírny odpadních vod a trasu STL plynovodu s koridorem .

VPS 1 – ČOV – západně od obce Třešovice

VPS 2 – trasa navrženého STL plynovodu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Územní plán navrhuje 1 veřejně prospěšné opatření:

Jedná se navrženou část lokálního biokoridoru LBK 526.

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

4 – koordinační výkres

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Třešovice nestanovuje.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ

V lokalitě Z5 je stanoveno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě.

11. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – 12 listů

Grafická část – 3 výkresy

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Třešovice

Proces pořízení územního plánu Třešovice:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Třešovice dne 19.4.2007.
2. V říjnu 2008 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Třešovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.
Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).
Návrh zadání územního plánu Třešovice byl schválen Zastupitelstvem obce Třešovice dne 15.1.2009, pod usnesením č.1/09.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 10.11.2009.
Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 8.7.2010. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Třešovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 20.5.2010. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Třešovice a úřední desce MěÚ Strakonice.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aa) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Třešovice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v červenci 2008.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezení ÚSES a závaznou zónaci i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

Ab) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Obec Třešovice nemá zpracovaný územní plán nebo jinou územně plánovací dokumentaci. Pro území Třešovic byla zpracována nadřazená dokumentace ÚP VÚC Písecko-Strakonicko (schválen), a návrh ZÚR (zásady územního rozvoje) Jihočeského kraje – projednávání návrhu - dokumentace je považována za orientační, pro další fáze však závazná a nahrazující ÚP VÚC. Z ÚP VÚC Písecko-Strakonicko je zpracována trasa STL plynovodu a koridor technické infrastruktury, archeologické nemovitě památky.

Ac) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území tvoří 1 katastrální území Třešovice

OBEC TŘEŠOVICE

počet obyvatel celkem

86 osob

výměra území v ha

429 ha

nadmořská výška (m.n.m.)

459 m.n.m

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

b) údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno na začátku roku 2009. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

Trasy technické infrastruktury (VN, NN, kanalizace, vodovod atd.) je možno umístit ve všech plochách s rozdílným využitím. Územní plán neznázorňuje v grafické části trasování těchto sítí ani v hlavním výkresu. V případě odchylky pozdějšího projektového řešení od trasy v územním plánu, by docházelo k vyvolaným změnám územního plánu. V případě místních tras inženýrských sítí je účelné ponechat prostor pro podrobnější stupeň dokumentace a jeho konkrétní řešení. Např. provozovatel energetické soustavy bude volit mezi několika možnostmi z hlediska aktuálních provozních potřeb. Ponechání prostoru k více možnostem nenarušuje koncepci řešení území.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží jihovýchodně cca 7km od okresního města Strakonice. Krajina je typická pro strakonicko s kopcovitým terénem, mírně zvlněná s lesními porosty a drobnými vodními toky. Hlavním recipientem území je Třešovický potok, který se za Třešovicemi stéká se Zorkovickým potokem. Zorkovický potok teče severním směrem k vzdálené řece Otavě. Přehledné území Třešovic má dominantu v zalesněném kopci Hájek s nadmořskou výškou 526 m.n.m. Dalšími vrchy v území je Čepina (539 m.n.m.) nebo Skořenice (494 m.n.m.). Převážně zemědělská krajina je maximálně využívána ve své rovinné části. Kolem vodotečí jsou porosty krajinné zeleně. Jižní část katastru pokrývají lesy mezi sousedními obcemi Kuřimany a Paračov.

c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Prostor jihovýchodně od Strakonice včetně okolních lokalit byl vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z raného středověku, bezpochyby i dříve. V katastru Třešovice jsou dle ÚP VÚC 3 plochy archeologické nemovité památky.

Vlastní zástavba Třešovic má historické centrum na návsi okolo kaple sv. Jana Křtitele, která je na seznamu nemovitých kulturních památek. Od návsi se zástavba rozvíjí rovnoměrně podél cest.

První písemná zpráva o Třešovicích je z roku 1303.

Historické údaje, charakter půdorysu a nepravidelné uspořádání poukazují na ranné založení obce. Významné stavby se zajímavým stavebním stylem se nacházejí hlavně kolem centrální návsi, kde je také plocha se sídelní zelení. Obec se rozvíjela podél hlavních cest severně na Jinín, západně k Sudkovicům a jižně na Paračov. Východním směrem je stavební vývoj podél cesty na zemědělské pozemky.

c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo Třešovice plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areál zemědělského družstva je plně využíván.. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy.

Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Třešovice mají obecní úřad s jednacím místností. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Veškerá občanská vybavenost je zajišťována v okolních sídlech, uprostřed obce je plocha využitelná ke sportování, v jižní části je hospoda.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na severním kraji obce je areál živočišné výroby zemědělského družstva.

Podnikatelským subjektem je výroba keramiky na návsi a hospoda v jižní části obce.

Na západní straně obce je objekt zaniklé cihelny. Několik objektů zemědělské výroby v jihovýchodním cípu katastru patří funkčně k zemědělskému areálu Paračov.

c6 – DEMOGRAFIE

Obec Třešovice se skládá z jednoho katastrálního území Třešovice. Jedná se o malou jihočeskou obec, kde kolísá počet obyvatel kolem 80 osob.

Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 50 osob.

c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině.

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I.a II. třídy BPEJ.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Sídla Třešovice není zatím plynofikováno a většina objektů má vytápění na tuhá paliva. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Obcí neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy. Silnice I/4 není vzhledem ke vzdálenosti významná.

HLUK

V území se nevyskytuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z dopravy a drobných domácích provozů je zanedbatelný. Hluk ze silnic III. tříd nepředstavuje zátěž pro nově navržené obytné plochy, neboť dopravní zatížení na těchto komunikacích je naprosto zanedbatelné.

ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněný vrch Hájek východně od zastavěného území a zalesněná část jižního konce katastrálního území.

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří zeleň kolem kaple na návsi. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem potoků, struh a v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou řídce osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.

c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Obec Třešovice je historické sídlo s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

V řešeném území obce Třešovice se nenachází:

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma
- krajinná památková zóna
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- region lidové architektury

V řešeném území jsou registrovány následující nemovité památky:
30380/3-4145 - kaple sv. Jana Křtitele (náves)

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek..

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvícenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

c9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci je využívána plocha vodní nádrže v obci a hřiště.

c10 – DOPRAVA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Silnice I. třídy a jiné významné dopravní trasy územím neprocházejí. Silnice I/22 jako páteřní komunikace širšího území je vzdálená cca 2,5 km přes Jinín. Do Strakonice je možno jet právě po I/22 nebo sítí silnic III. třídy.

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice III. třídy. Od Sukovic ze západu prochází Třešňovicemi silnice III/1427. Od severu k jihu tj. od Jinína k Paračovu prochází silnice III/1423. V jižní části katastru se na silnici III/1423 připojuje silnice III/1425 od Kuřiman.

MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE

Na páteřní silniční trasy navazují v sídle místní komunikace zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území.

Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

DOPRAVA V KLIDU

V obci Třešovice se nachází plocha pro parkování v prostoru před obecním úřadem a pak další parkovací plochy sloužící potřebám provozoven a areálů.

Komunikace v sídlech mají dostatečný profil i pro parkování podél chodníků a při krajnici.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V Třešovicích jsou autobusové zastávky se spoji do spádových sídel.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železnice v řešeném území není.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojíždku za prací do blízkého okolí zejména do Jinína a Paračova. Územím vede značená cyklotrasa.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází potoky Třešovický, teče z jihu na sever, prochází zastavěným územím obce, Za obcí se vlévá do potoka Zorkovického, který na severu vytéká z katastru. Na

severu katastru se do Zorkovického potoka vlévá drobná vodoteč do Miloňovic. Na východě území teče východním směrem Rybniční potok. Severněji se nachází další drobná vodoteč. Všechny potoky a drobné vodoteče jsou ve správě ZVHS. Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena vodoprávním úřadem, ale ve skutečnosti existují. Je doporučeno omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

Rybník se v území Třešňovic nenachází. V obci je na Třešovickém potoce betonová požární nádrž.

VODOVOD

V obci je obecní vodovod ve správě obce. Zdrojem vody je vrt T1 o max. kapacitě 0,4 L/s. K úpravě vody dochází v úpravě vody, kde se provádí odčerpání radonu. K akumulaci vody slouží zemní vodojem o objemu 50m³. V obci je cca 6 vodovodních řadů z materiálu PVC DN 80 v délce 2,03 km. V obci se nachází ZD Jinín, které pro svůj kravin užívalo vlastní zdroj a čerpací stanici.

Vodní zdroj má ochranné pásmo I.stupně a II.stupně (vnitřní i vnější).

V navrhovaném období se předpokládá s využíváním stávajícího vodovodu.

KANALIZACE

V obci je jednotná kanalizace ve správě obce. Jedná se o betonové trouby profilu DN 300-600, přibližného stáří 40 let. V současné době technický stav kanalizace vyhovuje (bez problémů).

Kanalizace je vyústěna do Třešovického potoka č.h.p. 1-08-02-054. K předčištění dochází pouze v septicích. Je navržena ČOV.

c12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází vzdušné vedení VN 22 kV. Obec je zásobena elektrickou energií z trasy VN 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

Rozvoj obce bude řešen posílením stávající trafostanice, nebo vytvořením nové podle stavu v energetické soustavě.

PLYN

Sídlo není plynofikováno. V územním plánu je navržen plynovod ze západu od Sudkovic.

TELEFON

V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Páteřní trasy jsou uloženy v zemi.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření EOn bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce návrhu ÚSES

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- | | | | |
|----|--|---|--------------------|
| a) | Vyklidit prostor | - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
- uzavřít příklady (plyn, voda, topení)
- uhasit oheň v topném systému apod. | <i>do 2hodin</i> |
| b) | Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu | - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí
(stavební materiál, zemina apod.) | <i>do 6hodin</i> |
| c) | Zabezpečit větrání úkrytu | | <i>do 10 hodin</i> |
| d) | Vybavení úkrytu | - materiálem (baterka apod.)
- potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na osobu) | <i>do 12 hodin</i> |
| e) | Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění | | |

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízkých Strakonících (7km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyzoomění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou skladové prostory v areálu zemědělského družstva.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat v na zemědělských plochách severně od zastavěného území podél cesty na Jinín.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území Třešovice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zemědělský areál, který disponuje zpevněnými izolovanými plochami a dostatečnou plošnou kapacitou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní a z vodovodního řádu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Třešovice nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově ve Strakonících.

c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř.	
Elektrické vedení 22 kV a trafostanice	7 m (10m) od krajního vodiče na každou stranu
STL plynovod	navržená stavba z VÚC St-Pi
Skupinový vodovod	1,5 m na každou stranu od vnějšího obrysu potrubí
ČOV (návrh)	50 m
Pozemky určené k plnění funkce lesa	50m

Záplavová území

pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skut.
existuje

Vodní zdroj

ochranné pásmo

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není. Pásmo hygienické ochrany pro zemědělskou výrobu nebylo stanoveno. Stanovení PHO má za povinnost provozovatel výroby.

d) výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem státní správy požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****METODIKA ZPRACOVÁNÍ**

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

Kód BPEJ	třída ochrany
7.15.10	II.
7.29.01	I.
7.29.11	I.
7.29.14	III
7.32.01	II.
7.32.11	II.
7.32.14	V.
7.32.44	V.
7.46.00	II.
7.46.10	III.
7.50.01	III.
7.50.11	III.
7.53.01	IV.
7.56.00	I.
7.58.00	II.
7.64.01	III.
7.67.01	V.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 6 ploch.

LOKALITA ZA1 (TI) – plocha technické infrastruktury

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.46.00	II.			0,1ha
7.29.11	I.			0,1ha

0,2 ha

LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			1,7 ha

LOKALITA ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.44	V.			0,6 ha
7.32.11	II.			0,7 ha

1,3 ha

LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.14	V.			0,7 ha
7.32.44	V.			0,1 ha

0,8 ha

LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.14	V.			1,4 ha

LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			1,2 ha

CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

Třída ochrany			Celkem
I.			0,1 ha
II.			3,7 ha
III.			0
IV.			0
V.			2,8 ha

Celkem

6,6 ha

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Třešovice jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I. , II. a V. třídou ochrany. Na půdách s I. třídou ochrany je navržena ČOV. Ostatní plochy jsou velmi malého rozsahu na půdách s nižší třídou ochrany. Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

MELIOROVANÉ PLOCHY

Dle mapových podkladů a informací Státní meliorační správy - územní pracoviště Strakonice jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V Třešovicích je areál zemědělského družstva plně využíván zemědělským družstvem Paračov.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

Komplexní pozemkové úpravy byly do územního plánu zapracovány.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL. V řešeném území se nacházejí 2 lesní komplexy. Jihovýchodně zalesněný vrch Hájek a v jižním kraji katastru les u silnice III/1425.

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Jedná se o lesy hospodářské. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Územní plán nenavrhuje plochy k zalesnění nebo zábory PUPFL

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka:

Manželé Turkovi, Třešovice 19, 386 01 Strakonice

Opět požadovali zahrnutí parcel č.77/1, 77/3, 79/1, 79/7 k.ú. Třešovice do zastavitelného území.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemky p.č. 79/1 a 79/7 se nachází v pásnu hygienické ochrany 2. stupně – vnitřní, ve kterém je mimo jiné činnosti také zakázáno, vést kanalizaci a stavět ČOV. Proto tyto pozemky nemohou být zahrnuty do pozemků pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu obce Třešovice nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh územního plánu obce Třešovice upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti změně č.2 územního plánu obce Třešovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jan Průcha
Místostarosta obce

Jana Šavlová
Starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: