

# Zpráva o uplatňování územního plánu TŘEŠOVICE

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., za období 2009 – 2013

- A) Úvod
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L) Závěr

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Třešovice ke schválení podle ustanovení § 55, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

## A) Úvod

Územní plán Třešovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Třešovice vydalo Zastupitelstvo obce Třešovice formou opatření obecné povahy dne 14. září 2010 a územní plán nabyl účinnosti dne 5. října 2010.

Územní plán řeší celé správní území obce, které je tvořeno jediným katastrálním územím Třešovice.

## B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
- Územní plán vymezil celkem 6 zastavitelných ploch.
- Pro jednu plochu je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v této lokalitě.
- Rozvojové plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.

Označení plochy v územním plánu a její využití; výměra (ha)

Z1 - plocha technické infrastruktury (0,2)

Z2 - plocha smíšená obytná (1,7)

Z3 - plocha smíšená obytná (1,3)

Z4 - plocha smíšená obytná (0,8)

Z5 - plocha smíšená obytná (1,4)

Z6 - plocha smíšená obytná (1,2)

### B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky a v listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Třešovice.

### B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

### C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

- vytvořit podmínky pro výskyt zvláště chráněných oblastí, ÚSES

Jako součást územního plánu je zpracován plán ÚSES řešeného území.

- eliminovat devastované lokality

- zvýšit koeficient ekologické stability

V územním plánu jsou navrženy chybějící prvky ÚSES.

- zamezit narušování půd a ekosystémů zemědělskou výrobou

- zvyšovat podíl lesních půd, zlepšovat kvalitu lesů

Územní plán umožňuje změnu kultury.

- obec není plynofikována, zajistit odkanalizování obce a napojení na ČOV

Do územního plánu je zapracována navržená trasa STL plynovodu ze západního směru od Sudkovic. Trasa navrženého plynovodu je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba VPS2. Navržené využití ploch umožňuje trasování plynovodu v obci.

V územním plánu je vymezena lokalita pro realizaci budoucí ČOV. Výstavba ČOV je veřejně prospěšnou stavbou VPS 1.

- zkvalitnit a rozšířit silniční infrastrukturu a zlepšit dopravní obslužnost území

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy silnic I. a II. třídy. Územím prochází pouze silnice III. třídy. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice územím neprochází.

Silnice procházející Třešovicemi má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry. Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

V místech s dostatečným šířkovým profilem je vhodné doplnit kolem silnic alespoň jednostranné chodníky.

- narůstá počet obyvatel, je potřeba vytvořit podmínky pro budování chybějící občanské vybavenosti a volnočasových aktivit

Stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu.

Pro volnočasové aktivity je v územním plánu navržena plocha pro sportovní zařízení.

- vyřešit nedostatek ubytovacích kapacit a klesající míru návštěvnosti

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika.

- vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním nových investorů, ploch pro podnikání

V obci je areál zemědělského družstva, který je plně využíván.

Několik objektů zemědělské výroby v jihovýchodním cípu katastru patří funkčně k zemědělskému areálu Paračov.

## **D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na území řešené územním plánem Třešovice.
- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměřů.

### **D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

- V listopadu 2011 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ).
- Území obce Třešovice se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.
- Dle ZUR JČ leží správní území Třešovice v oblasti krajinného rázu ObKR 13 Volyňsko - Prachaticko; typ krajiny – lesoplní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a plní). Celé území je vhodné k umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

## **E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Není potřeba vytyčovat nové zastavitelné plochy, tzn. tedy není potřeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

## **F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)**

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.

## **G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změna územního plánu Třešovice nebude zatím pořizována.

## **H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu Třešovice nebude zatím pořizována.

## **I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Třešovice nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Třešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Třešovice nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu reagováno.

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Třešovice.

**J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**  
Nebyly zjištěny.

**K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Třešovice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

**L) Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Třešovice byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložním k projednání a schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předkládána Zastupitelstvu obce Třešovice k projednání dle § 6 odst.5 písm. e) stavebního zákona a ke schválení

Za zpracovatele, předkladatele:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Strakonice 33

*Slámová*

Ing.arch.Marta Slámová  
vedoucí odboru rozvoje  
Městský úřad Strakonice

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Třešovice byla schválena Zastupitelstvem obce Třešovice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne *16.12.* 2014.**

Jana Vohryzková  
starostka obce

*Jana Vohryzková*



Václav Turek  
místostarosta obce

*Václav Turek*