

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEŠOVICE



Změna územního plánu Třešovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Textová část změny č.1 územního plánu

ODŮVODNĚNÍ

DATUM: 10/2025

**Objednatel:**

Obec Třešovice
zastoupená paní starostkou Janou Vohryzkovou
Třešovice č.p.40
386 01 Strakonice

Pořizovatel:

Obecní úřad Třešovice
Třešovice č.p.40
386 01 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**Vydávající orgán:**

Zastupitelstvo obce Třešovice

Datum nabytí účinnosti:

9.12.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice

OBSAH

II. Popis změny č. 1 ÚP Třešovice	str.3
II.1.a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	str.5
II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	str.5
A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	
II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.6
A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	
B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
II.1d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	str.6
A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	
C. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje	
D. Posouzení ÚP a návrh Změny č.1 z hlediska širších územních vztahů	
II.1e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	str.11
II.1f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	str.11
II.1g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str.11
II.1h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	str.11
II.1i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3	str.12
A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
B. Zdůvodnění vybrané varianty	
C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	
II.1j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.16
II.1k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.16
II.1l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	str.16
II.1m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str.16
1n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	str.16
2.	
II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	str.17
II.3 Text s vyznačením změn	str.17
II.4 Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje	str.17
Srovnávací text	str.18 -

II. Popis změny č. 1 ÚP Třešovice

Územní plán Třešovice nabyt účinnosti dne 5. 10. 2010.

a) Převedení územního plánu Třešovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP.

Převedení ÚP Třešovice je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příloh:

Příloha č.11 - Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Příloha č.12 - Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Příloha č.13 - Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Příloha č.14 - Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Charakter standardizace:

Vyjádření grafického projevu jevů a stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

Dopad standardizace na ÚP Třešovice:

Grafická část:

Legenda hlavního (HLV) a koordinačního (KOV) výkresu – základní členění území – srovnávací tabulka

ÚP	ZMĚNA Č.1
Správní územní celek=katastrální území=řešené území	Řešené území
Zastavěné území k datu 06/2008	Zastavěné území k datu 09. 2024
	Lokality věcné změny LZ1a- LZ1m, LZ2, , LZ3=ÚSES
Zastavitelná plocha	Zastavitelná plocha (Z.1 – Z.6)
Zastavitelné území Z5 s předepsanou územní studií	
	Plocha změny v krajině (K.1)

Znázornění ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

Hlavní výkres, Koordinační výkres

Změněna terminologie z hlediska základního členění:

Termín „stav“ je změněn na „stabilizované“

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Textová část:

Textová část Změny č. 1 ÚP je v souladu se standardizovanou grafickou částí a s právními předpisy.

Struktura textové části je přizpůsobena příloze stavebního zákona.

Reflektuje bezzbytku změny grafické části.

Některé nevýznamné dílčí úpravy jsou odrazem použité platné terminologie.

Výrok

Je strukturován změnovou formou (normativní text) – za využití formulací ***_Vypouští se;_Doplňuje se;_Nahrazuje se: a vyžaduje-li kontext kapitoly:_Beze změny:***

Odůvodnění

Obsahuje postup pořízení zm.č.1 ÚP a vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje a s územní studií krajiny Jihočeského kraje, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „Lex OZE“), dále vyhodnocení s požadavky jiných právních předpisů.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP je vztaženo také k územnímu plánu na základě provedené revize ÚP.

b) Věcné změny

Z usnesení zastupitelstva obce Třešovice:

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Nevyplýnul žádný požadavek na věcnou změnu.

Z hlediska platných právních předpisů:

Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací. Dokumentace je přizpůsobena platným právním předpisům po 1. 7. 2024 včetně platných metodik.

Vyhodnocení souladu

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů - viz výše podkapitola a).

Vliv na strukturu dokumentace má také příloha č. 8 stavebního zákona, která stanovuje obsah textové části.

c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1

1. Z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od nabytí účinnosti ÚP (5.10.2010) do září 2024 (započetí prací na Změně č. 1 ÚP)

Výrazným jevem je využití platného mapového podkladu, který je výsledkem komplexních pozemkových úprav. Důsledkem je zejména úprava správní hranice obce Třešovice, dále hranice zastavěného území a organizace pozemků na území obce.

2. Vztah ÚP k aktualizovaným ÚAP- 5. úplná aktualizace ÚAP

- vzhledem k povaze změny č. 1, kdy se jedná o standardizaci vybraných částí ÚP, řešení Změny č. 1 v některých částech nereflakuje 5. úplnou aktualizace ÚAP.

3. Vztah ÚP ke Zprávě o uplatňování ÚP za období 2009 až 2013

Vzhledem k časové ose, kdy uplynulo 11 let od schválení Zprávy o uplatňování, pozbývá Zpráva aktuálnosti v bodech o vyhodnocení souladu. Zůstává aktuální: Rozvojové plochy budou zachovány a budou využity k rozvoje obce v dalších letech.

4. Vyhodnocení souladu

- s politikou územního rozvoje (PÚR), se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) a s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

Tato vyhodnocení jsou provedena komplexně pro územní plán vč. Změny č. 1 – kap.II.1d textové části odůvodnění.

- z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů.

Požadavek na soulad se stavebním zákonem je realizován provedením samotné standardizace vybraných částí ÚP.

Dopad působnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., dále dopad platných metodik:

Metodický pokyn Standard vybraných částí územního plánu_ zveřejněno 4. 7. 2024.

Katalog standardizovaných jevů - zveřejněno 4. 7. 2024, aktualizováno 24. 7. 2024.

Výsledkem standardizace vybraných částí územního plánu na základě platné legislativy je územní plán obsahově totožný s ÚP.

Grafická část:

Plochy stabilizované

Jsou přizpůsobeny použitému mapovému podkladu na základě KoPÚ, odrazem je také vymezení zastavěného území.

Mění se grafické vyjádření a kódy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV).

Plochy návrhové

Mění se označení ploch a jejich grafické vyjádření a kódy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV).

zastavitelné plochy **Z.1 – Z.6**

plocha změny v krajině **K.1**

Přehled jednotlivých částí věcných změn:

Úprava hranice správního území obce Třešovice se správním územím obce Jinín: **LZ1a - LZ1j** a úprava hranice správního území obce Třešovice se správním územím obce Kuřimany: **LZ1k - LZ1m**

Vymezení plochy změn v krajině **K.1: LZ2**

Územní systém ekologické stability: **LZ3**

Textová část:

Jsou změněny názvy jednotlivých kapitol na základě přílohy č. 8 stavebního zákona:

Struktura textové části

Výrok – názvy jednotlivých kapitol jako ekvivalent názvů dosud platných

Odůvodnění + Textová část ÚP s vyznačením změn

Textová část ÚP s vyznačením změn je provedena formou srovnávacího textu: Vypuštěné části textu jsou vyjádřeny přeškrtnutým červeným písmem, doplněné části textu jsou zeleným písmem.

Formální změny:

Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do věcného obsahu textu.

II.1.a)

Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Třešovice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č.1 územního plánu Třešovice a o jejím obsahu usnesením č. 34/23 ze dne 25.7. 2023. Zároveň byl pověřen zástupce pořizovatele pořízením Změny ÚP a určen zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona. Určeným zastupitelem je paní Jana Vohryzková, starostka obce. Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Bylo vyžádáno stanovisko krajského úřadu: Stanovisko k obsahu návrhu Změny ÚP ve zkráceném postupu pořizování – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES ze dne 19.9. 2023, č.j. KUJCK 104595/2023. OZZL 94692/2023/jasif. Obsahovalo souhlas s navrhovaným obsahem Změny č.1 ÚP Třešovice.

Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 1 ÚP bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Předmětem návrhu Změny je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu.

Pořizovatel oznámil místo a dobu sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Změny ÚP oznámením ze dne 6.2. 2025. Oznámení sloučeného společného a veřejného projednání veřejnou vyhláškou je ze dne 6.2. 2025. Vyvěšena byla dne 7.2. 2025, sejmuta dne 20.3.2025. Návrh Změny ÚP byl vystaven od 7.2.2025 do 20.3. 2025.

Veřejné a společné projednání se konalo dne 4.3. 2025 na Obecním úřadu v Třešovicích.

Ze společného a veřejného projednání je vyhotoven zápis. Ke sloučenému společnému a veřejnému projednání nebyly uplatněny připomínky.

Žádost o stanovisko Krajskému úřadu k návrh Změny ÚP je ze dne 23.6. 2025 s návrhem na vyhodnocení stanovisek DO.

Stanovisko Krajského úřadu bylo vydáno dne 9.7. 2025 pod č.j. KUJCK 82493/2025

Sp. Zn.: OREG 18715/2025/vema1 SO. Stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky. V rámci projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného a veřejného projednání byly vyhodnoceny. Pořizovatel zaslal pokyny k úpravě návrhu Změny dne 4.8. 2025 zpracovateli.

Žádost o stanovisko Krajskému úřadu o potvrzení odstranění nedostatku návrhu Změny ÚP je ze dne 4.8. 2025. Stanovisko

Krajského úřadu bylo vydáno dne 12.8. 2025 pod č.j. KUJCK 93552/2025

Sp. Zn.: OREG 18715/2025/vema1 SO.

Postup podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění.

Zastupitelstvu obce Třešovice byl předložen návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Třešovice s odůvodněním.

II.1.b)

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem jsou respektovány.

Z cílů se jedná zejména

-jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,

-jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území

-je vytvořeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel

-chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území - byly koordinovány veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, a konkretizována ochrana veřejných zájmů

Splněny jsou úkoly územního plánování

- je stanovena koncepce využití a rozvoje území
- byla prověřena a posouzena potřeba změn v území
- jsou stanoveny urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území
- jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využívání území
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí jsou předpoklady pro vyhodnocení ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu
- jsou koordinovány veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území
- jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- stanovenými podmínkami využití území je umožněno snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot
- je umožněno uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu
- jsou stanoveny předpoklady pro podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- jsou stanoveny předpoklady pro podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany
- jsou stanoveny předpoklady pro podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn
- jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území

B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP je v souladu se stavebním zákonem č 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Struktura textové části je na základě přílohy č.8 zákona č 283/2021 Sb.

Součástí Změny č.1 je Úplné znění ÚP Třešovice po vydání Změny č.1 ÚP.

II.1c)

Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Změna č.1 ÚP Třešovice je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.

Řešení akceptují požadavky jednotlivých právních předpisů ve všech oblastech dotýkajících se řešeného území; koordinační výkres graficky znázorňuje ochranná pásma a graficky vyjádřitelné limity využití území vycházející z právních předpisů.

Podmínky využití území stanovené v textové části ÚP reflektují požadavky jiných právních předpisů.

Limity využití území:

Ochranné pásmo dopravní infrastruktury – silnice II. a III.tř.

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedení, trafostanice

II.pásmo ochrany vodního zdroje – vnitřní

II.pásmo ochrany vodního zdroje – vnější

Území archeologických nálezů

Hranice záplavového území Q100

Aktivní zóna záplavového území

Nemovitá kulturní památka kaple sv.Jana Křtitele

B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány

1.Ministerstvo průmyslu a obchodu,, sekce nerost. surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha, ze dne 10.2. 2025, č.j. MPO 19176/2025, Sp.Zn. MPO 19000/2025 bez připomínek

2.Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 19.3. 2025, č. j.: KUJCK 36062/2025, Sp. Zn.: OZZL 30234/2025/vafl SO - souhlas z hlediska ochrany ZPF

3.Obvodní báňský úřad JčK a Plzeňského - Plzeň, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň, ze dne 17.2. 2025 - Sp. zn.: SZ SBS 06272/2025, Č.j.: SBS 07269/2025/OBÚ-06 - souhlas

4.Státní pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice, č.j. SPU 089937/2025/herr ze dne 6.3. 2025 – souhlas

5. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 21/OSM, 140 21 Praha 4, Č. j. MV- 30019-4/OSM-2025, ze dne 17.3. 2025 – souhlas

6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č. j.: KHSJC 02904/2025/HOK.PI-PT-ST, Spisová značka: S-KHSJC 02904/2025 ze dne 19.3.2025 – souhlas

7.Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice - odbor životního prostředí, ze dne 19.2. 2025, č.j. MUST/006515/2025/ŽP/Rod

Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Třešovice následující požadavek:

Změna č. 1 ÚP by v kapitole I. 1d) 4b.5 odpadové hospodářství měla již respektovat nové povinnosti obce stanovené v § 59 zákona o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pojem tuhý komunální odpad již zákon nezná, doporučujeme text nahradit slovy směsný komunální odpad.

Dále připomínáme, že obec je povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit i textil. **Akceptováno – návrh Změny ÚP bude v textové části upraven**

8. Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice - odbor stavební úřad, ze dne 11.3. 2025, č.j. MUST/011375/2025/SU/pos, Sp. zn.: MUST/006515/2025/SU/pos – souhlas

9. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 199453/2025-1322, Sp. zn.: 192216/2025-1322/OÚZBR, ze dne 28.2. 2025 – požadavek na úpravu návrhu

Důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“. Akceptováno – návrh Změny bude upraven

II.1d)

Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Třešovice byl spolu s řešením Změny č. 1 přezkoumán územní plán.

Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu

Návrh Změny č. 1 ÚP vč. územního plánu Třešovice byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky jiných právních předpisů.

Řešení Změny č.1, včetně územního plánu, je dále přezkoumáno ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje.

A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Třešovice včetně návrhu Změny č. 1 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací (1 až 7) a změn (8 a 9).

Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MZP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o zrychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možno vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu Změny č.1 územního plánu Třešovice s 9. změnou PÚR není posuzován.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje na území obce koridor technické infrastruktury E21 Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka-Čebín a Kočín-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice a dopravní koridor ŽD16 (železniční trať úsek Plzeň-Strakonice-České Budějovice-České Velenice-hranice ČR/Rakousko (-Wien)). Oba tyto koridory jsou dále zpřesněny prostřednictvím Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění mimo správní území obce Třešovice.

Řešené území změny se v části nachází v záplavovém území Q100 Zorkovického potoku. Lze konstatovat, že návrh Změny č.1 územního plánu Třešovice není v rozporu s čl. 26 PÚR, jelikož touto změnou nejsou v záplavovém území vymezovány nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení je provedeno s: Úplné znění závazné od **1. 10. 2025** (Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633).

- Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)
– ČL.(14) AŽ (31)

Nově:

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEŠOVICE VČ. ZMĚNY Č.1 SPLŇUJE PRIORITY TÝKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE.

- Z hlediska sídelní struktury, rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.4)

ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NENACHÁZÍ V ROZVOJOVÉ OBLASTI ANI V ROZVOJOVÉ OSE.

- Z hlediska specifických oblastí (kap.4)

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NENACHÁZÍ V RÁMCI ORP STRAKONICE VE SPECIFICKÉ OBLASTI SOB9.

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NACHÁZÍ V RÁMCI ORP STRAKONICE VE SPECIFICKÉ OBLASTI SOB10..

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie..

ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NACHÁZÍ V RÁMCI ORP STRAKONICE VE SPECIFICKÉ OBLASTI SOB11..

- Z hlediska záměrů dopravní infrastruktury (kap.5)

NA ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska záměrů technické infrastruktury (kap.6)

NA ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

- Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování (kap.7)

ÚZEMÍ OBCE TŘEŠOVICE SE NETÝKÁ ŽÁDNÝ ZE STANOVENÝCH ÚKOLŮ.

B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Územní plán a Změna č. 1 ÚP Třešovice je v souladu:

Úplné znění po vydání **4b.** aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne **9. 10. 2025**, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

ÚP Třešovice včetně návrhu Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění aktualizací.

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.a**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP a řešením Změny č.1 jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí, včetně podmínek vyplývajících z hlavních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem a řešením Změny č.1 respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem a řešením Změny č.1 respektovány; je využita priorita při vymezování zastavitelných ploch a jsou vyloučeny nekonceptní formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro

rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.b**

Řešené území se v rámci obce Třešovice nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.c**

Území obce Třešovice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.d**

Na území obce Třešovice se nenachází žádný z koridorů veřejné infrastruktury.

Na území obce Třešovice se nenachází územní systém ekologické stability neregionální a regionální úrovně.

Na území obce Třešovice se nenachází žádná vymezená plocha ani koridor rezervy.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.e**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP a řešením Změny č.1 jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační propustnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP a řešení Změny č.1 respektuje: Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z hlediska Stanovení cílových charakteristik krajin,vč. územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení – kap.f**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území obce Třešovice následující typ krajin:

d) krajina lesoplní

Katastrální území Třešovice je lokalizováno v území „Plochy vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren“.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesoplní:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

ÚP a Změna č.1 řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území je v souladu se stanovenými zásadami.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.g**

Na území obce Třešovice není vymezena veřejně prospěšná stavba.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.h** Požadavky nejsou stanoveny.
- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.i**

Řešené území není zahrnuto.

- Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.j

Řešené území není zahrnuto.

- Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.k

Řešené území není zahrnuto.

C. Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK) s možností využití ze dne 1. 9. 2021:

ÚP Třešovice vč. návrhu Změny č. 1 neodporuje požadavkům na uspořádání a využití území a není v rozporu s úkoly pro územní plánování.

Správní území obce Třešovice je zařazeno do krajinné oblasti

05 Netolická

Z hlediska individuálních krajinných jednotek jsou na území obce Třešovice zastoupeny následující krajinné typy:

16 – Výrazně zvlněný zemědělský

17 – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský

Návrh změny č. 1 není v rozporu z pohledu naplnění územních podmínek za účelem zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, tzn. s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto typologické krajinné jednotky stanovuje.

KRAJINNÉ JEDNOTKY - POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:

16 – Výrazně zvlněný zemědělský

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrout strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

17 – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Grafické znázornění rozložení krajinných oblastí a jednotek na území obce Třešovice:



5- NETOLICKÁ KRAJINNÁ OBLAST - STANOVENÉ ÚZEMNÍ PODMÍNKY:

Ze stanovení územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny se území obce Třešovice týká zejména podpora členění větších zemědělsky využívaných bloků, realizace biotechnických opatření v krajině ke zpomalení, zadržení, ale také infiltraci povrchového odtoku, zachování mozaiky významných zalesněných vrchů doplněnou o plochy orné půdy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze se vzrostlými dřevinami, doprovodné dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň).

D. Posouzení ÚP a návrhu Změny č.1 z hlediska širších územních vztahů

Sousední obce:

Obec Miloňovice, k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice

Obec Jinín, k.ú. Jinín
Obec Cehnice, k.ú. Cehnice
Obec Paračov, k.ú. Paračov
Obec Kuřimany, k.ú. Kuřimany

Širší vazby se týkají vymezení územního systému ekologické stability lokální úrovně. Nesoulady na hranici obce jsou vyjádřeny v 5. úplné aktualizaci ÚAP.

Citace ÚAP:

-lokální biokoridory v západní části obce Paračov nemají návaznost na síť ÚSES v obci Třešovice (jih území) – prověřit v ÚP možnost provázání ÚSES (ve spolupráci s obcí Paračov), vycházej z doporučení ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019).

-LBK 568 v západní části území Třešovic nemá pokračování na území obce Kuřimany - prověřit v ÚP možnost provázání ÚSES (ve spolupráci s obcí Kuřimany), vycházej z doporučení ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019)

-navržený LBK 526 přesahuje maximální délku mezi dvěma biocentry (dle metodiky na vymezení ÚSES by délka neměla přesáhnout 2 km) – prověřit v ÚP, navrhnout biocentrum v trase koridoru.

Citace ÚS krajiny ORP Strakonice:

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice - schválení možnosti jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 2. 12. 2019 bude podkladem pro následující změnu ÚP.

Na základě provedené KPÚ došlo změnou ÚP k úpravám tras lokálních biokoridorů a doplnění nového lokálního biokoridoru LBK.4 „Za hruškami“. Lokální biokoridory LBK 569 a LBK 568 nenavazují na ÚSES vymezený v aktuálně platném územním plánu sousední obce Kuřimany. Obec Kuřimany předložila potvrzení, ve kterém se zavazuje odstranit uvedené nenávaznosti v rámci své územně plánovací dokumentace.

II.1e)

Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky obsažené v rozhodnutí zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Třešovice rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP Třešovice dne 25.7. 2023, usn. č. 34/23. Požadavkem bylo převedení územního plánu do jednotného standardu.

II.1f)

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Nebylo požadováno vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb.

II.1g)

Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Odkaz na kapitulu II.1f) viz výše.

II.1h)

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Odkaz na kapitulu II.1f) viz výše.

II.1j)

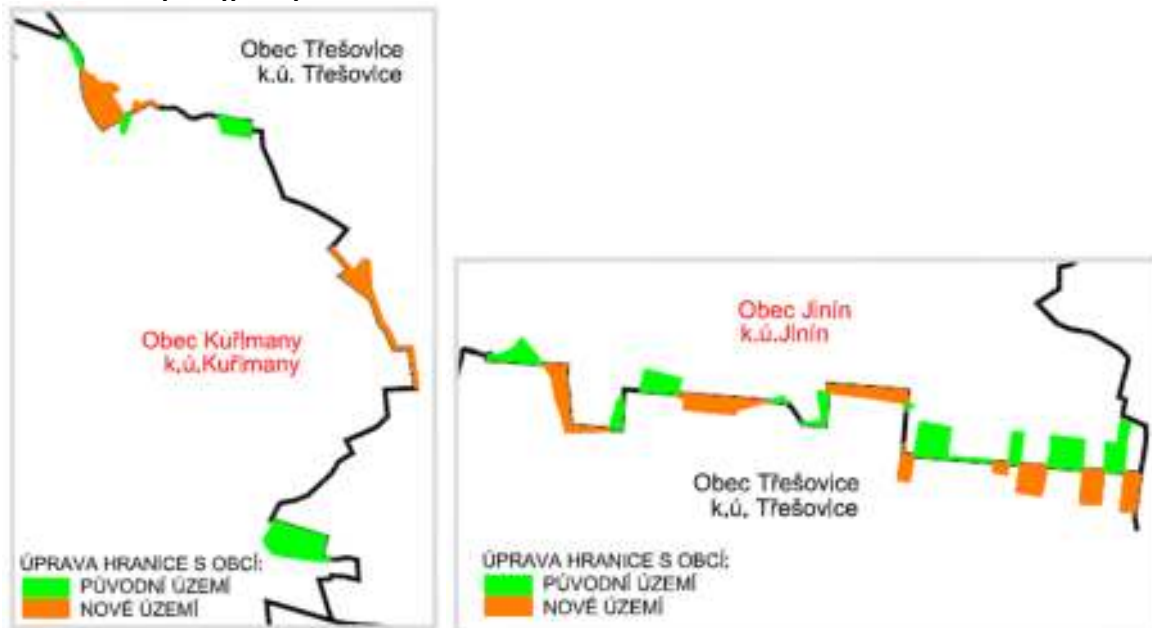
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

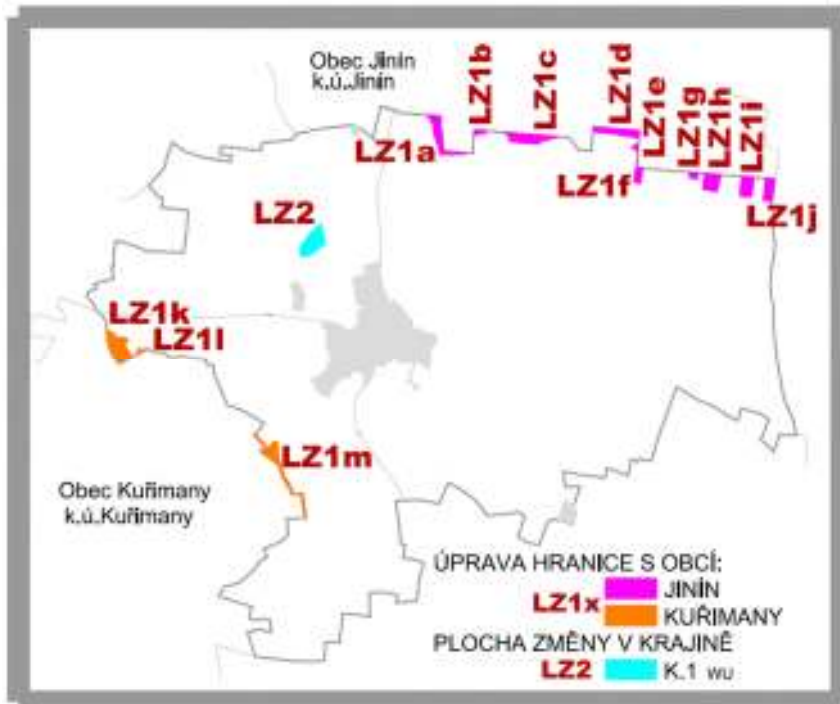
Úprava hranice obce Třešovice je vyznačena jako jednotlivé části věcné změny

Úprava hranice správního území obce Třešovice se správním územím obce Jinín: **LZ1a - LZ1j** a úprava hranice správního území obce Třešovice se správním územím obce Kuřimany: **LZ1k - LZ1m**.

Plochy jednotlivých částí LZ1a - LZ1m obsahují části doplněné do správního území obce Třešovice. Části přiřazené k území sousedních obcí jsou vyjádřeny níže:



Věcné změny: Úprava hranice správního území obce Třešovice, vymezení plochy změny v krajině:



Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou opatřeny novými nadpisy a číslováním.

Srovnávací tabulka názvů jednotlivých kapitol:

ÚZEMNÍ PLÁN	ZM.Č.1
1. Vymezení zastavěného území	I.1a) Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	I.1c) Urbanistická koncepce
a – Urbanistická koncepce	a – Urbanistická koncepce
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	b – Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
c – Systém sídelní zeleně	c – Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury
a – Doprava	a – Doprava
b – Technická infrastruktura	b – Technická infrastruktura
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny	I.1e) Koncepce uspořádání krajiny
a – Návrh uspořádání krajiny	a – Návrh uspořádání krajiny
b – Územní systém ekologické stability	b – Územní systém ekologické stability
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	d – Koncepce rekreačního využívání krajiny
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	
	I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	I.2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich změn podmíněno územní studií	I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
11. Počet listů a výkresů v grafické části	

Kap. I.1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 9. 2024.

Kap. I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Kap. I.1c) Urbanistická koncepce

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití (srovnávací tabulka):

ÚZEMNÍ PLÁN	Zm.č.1
Z1 ZA1 PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (Z obce)	Z.1 TU Technická infrastruktura všeobecná (Z obce)
Z2 ZA2 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (V obce)	Z.2 SV - Smíšené obytné venkovské (V obce)
Z3 ZA3 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (V obce)	Z.3 SV - Smíšené obytné venkovské (V obce)
Z4 ZA4 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (JV obce)	Z.4 SV - Smíšené obytné venkovské (V obce)

Z5 ZA5 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (J obce) LOKALITA S ÚZEMNÍ STUDIÍ	Z.5 SV - Smíšené obytné venkovské (Jobce) – Podmínka pořízení územní studie
Z6 ZA6 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (S obce)	Z.6 SV - Smíšené obytné venkovské (S obce)

Kap. I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

Úpravy z hlediska terminologie a označení (kódů) uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Doplnění vymezené plochy změny v krajině **K.1 WU Vodní** a vodohospodářské všeobecné.

Kap. I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

Úpravy označení skladebných prvků ÚSES – mezi písmena a čísla je vložena tečka, např. LBK 568 = LBK.568

Doplňuje se LBK.4 „Za hruškami“.

Na základě provedených KPÚ došlo k úpravám tras lokálních biokoridorů.

Kap. I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití pro jednotlivé plochy RZV nejsou měněny; je změněn kód a název jednotlivých využití v rámci standardizace.

Znázornění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití – RZV (srovnávací tabulka):

ÚZEMNÍ PLÁN	Zm.č.1
SO - Plochy smíšené obytné	SV Smíšené obytné venkovské
VP - Plochy veřejných prostranství	PU Veřejná prostranství všeobecná
OV - Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura	OV Občanské vybavení veřejné
OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení	OS Občanské vybavení sport
DS - Plochy silniční dopravy – silnice III. třídy	DS.s Doprava silniční
DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace	DS.m Doprava silniční-místní komunikace
DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty	DS.c Doprava-polní a lesní cesty
TI- Plochy technické infrastruktury	TU Technická infrastruktura všeobecná
VL- Plochy výroby a skladování	VU Výroba všeobecná
VV- Plochy vodní a vodohospodářské	WU Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ- Plochy zemědělské	AU Zemědělské všeobecné
NL- Plochy lesní	LU Lesní všeobecné
NS- Plochy smíšené nezastavěného území	MU Smíšené krajinné všeobecné

Kap.I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) není měněno.

Jsou provedeny úpravy označení VPS a doplněn seznam VPO pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES, vč. doplnění LBK.4..

Vypuštěna kap. 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Doplněna kapitola Kap. I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

B. Zdůvodnění vybrané varianty

Návrh změny č.1 je koncipován jako invariantní.

C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

*(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)**

Územní plán výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1:

Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

*(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)**

*

Oddíl 3 Nezastavěné území § 122:

(1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro

a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,

b) vodní hospodářství,

c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,

d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

- e) zemědělství a lesnictví,
 - f) ochranu přírody a krajiny
 - g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
 - h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.
- (2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.
- (3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán v některých případech výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1 – tvrzení na základě stanovených podmínek využití nezastavěného území v ÚP:

Stanovené podmínky pro:

a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

B) *Přípustné využití*

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura.

- dopravní a technická infrastruktura

b) vodní hospodářství

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné

B) *Přípustné využití*

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

MU Smíšené krajinné všeobecné

B) *Přípustné využití:*

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Realizace protipovodňových opatření v krajině, např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha)

c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry

- není obsahem podmínek využití

d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné

B) *Přípustné využití*

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

MU Smíšené krajinné všeobecné

B) *Přípustné využití*

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Realizace protipovodňových opatření v krajině, např. suchý poldr.

e) zemědělství a lesnictví

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné

B) *Přípustné využití*

B) *Přípustné využití*

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

MU Smíšené krajinné všeobecné

B) *Přípustné využití*

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky zemědělského půdního fondu

f) ochranu přírody a krajiny

Vymezení územního systému ekologické stability a stanovené regulativy pro využití v prvcích ÚSES.

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné

B) *Přípustné využití*

Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami.

D) *Nepřípustné využití:*

- jiné než přípustné využití není povoleno.

MU Smíšené krajinné všeobecné

B) *Přípustné využití*

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení,

ekologická a informační centra

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

- není obsahem podmínek využití

h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.1j)

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.

II.1k)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Třešovice nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

II.1l)

Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou obsahem ÚP Třešovice a návrhu změny č. 1.

II.1m)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevyvolala potřebu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci*, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

* Územní plán Třešovice

I.třída ochrany - celkem 0,1 ha

ZA1 (TI) – plocha technické infrastruktury 0,1ha

II.třída ochrany – celkem 3,7 ha

ZA1 (TI) – plocha technické infrastruktury 0,1ha

ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná 1,7 ha

ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná 0,7 ha z celkové 1,3 ha

ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná 1,2 ha

1n)

Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky nebyly uplatněny.

II.2

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bylo posouzeno pořizovatelem a ve spolupráci s NGÚP kontrolním nástrojem. Protokoly z ETL nástroje neobsahovaly chyby. Protokoly přiloženy v příloze.

II.3

Text s vyznačením změn

II.4

Grafická část odůvodnění Změny č.1 územního plánu obsahuje

- a) koordinační výkres v měřítku 1 : 5000
- b) výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100000

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEŠOVICE

Textová část územního plánu ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č.1 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)

Červeně přeškrtnuté – rušený text

Zeleně – vkládaný text

DATUM: 10/2025



Objednatel:

Obec Třešovice
zastoupená paní starostkou Janou Vohryzkovou
Třešovice č.p.40
386 01 Strakonice

Pořizovatel:

Obecní úřad Třešovice
Třešovice č.p.40
386 01 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ.ZMĚNY Č.1:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Třešovice
změna č.1

Pořadové číslo poslední změny:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice

SROVNÁVACÍ TEXT

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území	
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
a – Urbanistická koncepce	
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c – Systém sídelní zeleně	
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění	
a – Doprava	
b – Technická infrastruktura	
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů	
a – Návrh uspořádání krajiny	
b – Územní systém ekologické stability	
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich změn podmíněno územní studií	
11. Počet listů a výkresů v grafické části	
1.1a) Vymezení zastavěného území	str. 17
1.1b) Základní koncepce rozvoje území obce	str. 17
1.1c) Urbanistická koncepce	str. 17
a – Urbanistická koncepce	
b – Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	
c – Systém sídelní zeleně	
1.1d) Koncepce veřejné infrastruktury	str. 18
a – Doprava	
b – Technická infrastruktura	
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
1.1e) Koncepce uspořádání krajiny	str. 19
a – Návrh uspořádání krajiny	
b – Územní systém ekologické stability	
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
1.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 21
1.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 26
1.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	str. 27
1.2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 27
1.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 27
1.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	str. 27

I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘEŠOVICE

I.1a) Vymezení zastavěného území

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~06/2008~~ 1.9.2024

~~- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres~~

I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Obec Třešovice se skládá z 1 katastrálního území Třešovice. Sídlu vytváří semknutý celek ve zvlněném kopcovitém území. Je urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území obce je několik odlehklých lokalit zastavěného území.

Územní plán má kromě dalších úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek.

Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.1c) Urbanistická koncepce

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinařského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územní plán vymezil celkem 6 nových lokalit zastavitelných ploch mimo současné hranice zastavěného území, z toho:

1 plochu technické infrastruktury (~~Z4~~) (Z.1)

~~4~~ 5 plochy smíšené obytné venkovské (~~Z2–6~~) (Z.2 – 6),

Pro plochu ~~Z5~~ Z.5 je předepsáno zpracování územní studie ~~před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě~~. Územní studie vyřeší dopravní obslužnost lokality, způsob napojení inženýrských sítí a parcelaci plochy.

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách ~~smíšených obytných~~ smíšené obytné venkovské jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. ~~Nová zastavitelná území~~ Plochy jižně a východně od zastavěného území rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Plocha technické infrastruktury (~~Z4~~) (Z.1) je navržena pro ~~čističku čistírnou~~ čistírnu odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě v blízkosti vodoteče.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných území ploch navržených územním plánem Třešovice:

~~Z1 ZA1 PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (Z obce)~~

~~Z.1 TU Technická infrastruktura všeobecná (Z obce)~~

~~Z2 ZA2 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (V obce)~~

~~Z.2 SV - Smíšené obytné venkovské (V obce)~~

~~Z3 ZA3 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (V obce)~~

~~Z.3 SV - Smíšené obytné venkovské (V obce)~~

~~Z4 ZA4 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (JV obce)~~

~~Z.4 SV - Smíšené obytné venkovské (V obce)~~

~~Z5 ZA5 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (J obce) LOKALITA S ÚZEMNÍ STUDIÍ~~

~~Z.5 SV - Smíšené obytné venkovské (J obce)~~

~~– Podmínka územní studie~~

~~Z6 ZA6 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (S obce)~~

~~Z.6 SV - Smíšené obytné venkovské (S obce)~~

Transformační plochy územní plán nenavrhuje.

V území jsou dvě plochy, které mění své funkční využití v hranicích zastavěného území. Jedná se o plochu na západě obce, kde je prostor bývalé cihelny navržen na bydlení (plochy smíšené obytné) a dále na severní hranici katastru je bývalý objekt bydlení určen pro občanskou vybavenost – sport (plochy občanské vybavenosti – sport). Funkční využití je ve stávajících hranicích zastavěného území.

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné venkovské.

I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4a) DOPRAVA

Nejdůležitějšími silnicemi území jsou silnice III. třídy. Od Sukovic ze západu prochází Třešovicemi silnice III/1427. Od severu k jihu tj. od Jinína k Paračovu prochází silnice III/1423. V jižní části katastru se na silnici III/1423 připojuje silnice III/1425 od Kuřiman.

Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Železnice územím neprocházejí.

Silnice procházející Třešovicemi má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry.

Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

V místech s dostatečným šířkovým profilem je vhodné doplnit kolem silnic alespoň jednostranné chodníky.

Pro **nově navržená zastavitelná území** **vymezené zastavitelné plochy** bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací.

Jejich trasy jsou znázorněny, pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř **funkčních** ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu.

Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1. Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází vzdušné vedení 22 kV. Trafostanice pro obec je umístěna na severu. Nová zástavba bude řešena buď posílením stávající trafostanice nebo vybudování nové v příhodném místě podle stavu v energetické soustavě a projednání s vlastníky pozemků. Funkční využití ploch i nezastavitelných území umožňuje trasování inženýrských sítí včetně umístování trafostanic.

4b.2. Plyn

V současné době plyn v řešeném území není. Pro přívod STL plynovodu ze západního směru od Sukovic je do územního plánu zapracována jeho navržená trasa. Trasa navrženého plynovodu je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba **VPS-2. VT.2.**

Navržené funkční využití ploch umožňuje trasování plynovodu v obci.

4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanice. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

4b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

V území se nachází potok Třešovický, Zorkovický a drobné vodoteče. Rybníky v území nejsou, pouze drobná vodní plochy v obci Třešovice.

Je vymezena plocha změny v krajině K.1 WU Vodní a vodohospodářské všeobecné – na Zorkovickém potoku.

~~Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků nebo nové vodní plochy.~~

- VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

V návrhu bude využíváno nadále stávajícího vodovodu v majetku obce. Zdrojem je zemní vrt v JV části území. Vodovodní systém je dostačující pro navržený rozvoj obce. Přesné trasování budoucích vodovodních řadů a přípojek je v plochách s rozdílným využitím umožněno.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody v Třešovicích je vodní nádrž v centru obce.

- KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:

V obci je stávající jednotná kanalizace svedená do Třešovického potoka. V územním plánu je vymezena lokalita pro realizaci budoucí ČOV. Lokalita je v blízkosti Zorkovického potoka na západní straně zastavěného území obce. Trasování doplňujících kanalizačních řadů je v plochách s rozdílným využitím umožněno. Výstavba ČOV je veřejně prospěšnou stavbou VPS 4. VT.1.

4b.5 Odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Je organizován svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nemístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice.

I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

~~5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I.a II. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Třešovice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Třešovicích nevyskytují.

- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemků.

~~Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny.~~ V případě biokoridorů navrhuje územní plán posílení přírodního prvku v území. Je vymezena plocha změny v krajině K.1 WU Vodní a vodohospodářské všeobecné – na Zorkovickém potoku.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Les je ze zák. o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Páteřní osu tvoří lokální biokoridor ~~LBK.568~~ LBK.568 a lokální biocentrum ~~LBC.358~~ LBC.358 v západní části katastru Třešovice na Zorkovickém potoce.

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymezil lokální biocentrum, lokální biokoridory a interakční prvky.

Regionální a nadregionální prvky ÚSES v území nejsou.

Seznam lokálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: „U mlýna“

Pořadové číslo v OG: ~~LBC.358~~ LBC.358

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční

Název skladebné části ÚSES: „Na oltářích“

Pořadové číslo v OG: ~~LBC.361~~ LBC.361

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES: „Zorkovický potok nad Jinínem“

Pořadové číslo v OG: ~~LBK.524~~ LBK.524

Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční

Název skladebné části ÚSES: „Skořenice“

Pořadové číslo v OG: ~~LBK.526~~ LBK.526

Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, **navržené**

Název skladebné části ÚSES: „Sudkovický potok“

Pořadové číslo v OG: ~~LBK.568~~ LBK.568

Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční

Název skladebné části ÚSES: „Čepina“

Pořadové číslo v OG: ~~LBK.569~~ LBK.569

Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální

„Za hruškami“

LBK.4

Biokoridor lokální

Seznam interakčních prvků v území:

Název skladebné části ÚSES: „U Jana“

Pořadové číslo v OG: ~~IP.327~~ IP.327

Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek

Název skladebné části ÚSES: „Třešovický potok“

Pořadové číslo v OG: ~~IP.328~~ IP.328

Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

▣současné využití

▣využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

▣jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

▣pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

▣změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
▣jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
▣rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

▣současné využití

▣využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

▣jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

▣nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

▣změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

▣jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce ~~neprobíhají~~ byly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady a rekreační plochy. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území, ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou.

Objekty pro obranu státu se v území obce Třešovice nenacházejí. Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani plochy specifické sloužící armádě ČR.

I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným ~~funkčním~~ využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. ~~Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19.~~ Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, ~~podmínečně~~ podmíněně přípustné, nepřipustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Třešovice:

~~SO – Plochy smíšené obytné~~

SV Smíšené obytné venkovské

~~VP – Plochy veřejných prostranství~~

PU Veřejná prostranství všeobecná

~~OV – Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura~~

OV Občanské vybavení veřejné

~~OS – Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení~~

OS Občanské vybavení sport

~~DS – Plochy silniční dopravy – silnice III. třídy~~

DS.s Doprava silniční

~~DM – Plochy silniční dopravy – místní komunikace~~

DS.m Doprava silniční-místní komunikace

~~DC – Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty~~

DS.c Doprava silniční -polní a lesní cesty

~~TI – Plochy technické infrastruktury~~

TU Technická infrastruktura všeobecná

~~VS – Plochy výroby a skladování~~

VU Výroba všeobecná

~~VV – Plochy vodní a vodohospodářské~~

WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

~~NZ – Plochy zemědělské~~

AU Zemědělské všeobecné

~~NL – Plochy lesní~~

LU Lesní všeobecné

~~NS – Plochy smíšené nezastavěného území~~

MU Smíšené krajinné všeobecné

SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - Smíšené obytné venkovské

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba

- stavby pro rodinnou rekreaci

- občanské vybavení

- sportovní zařízení a hřiště

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity

- veřejná prostranství

- související dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ **Podmíněně** přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní

výška podlaží uvažována max. 3,5m, v podkrovní výška nadezdívky max. 1,5m pod pozednicí,

b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy

c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí provlastnické celky

d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000 m² (§7-odst.(2) novely č.269/2009 Sb.-vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) pro lokalitu Z5 Z.5 je předepsáno (značka U-ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení v lokalitě.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – Veřejná prostranství všeobecná

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň a vodní plochy

C) **Podmínečně** Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání: – nestanovují se

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS Občanské vybavení sport

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) **Podmínečně** Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovuje se

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV Občanské vybavení veřejné

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu, občanská vybavenost

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) **Podmínečně** Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v případě nemovitých kulturních památek bude stavební činnost konzultována a orgány památkové ochrany

~~DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – SILNICE III. TŘÍDY~~

DS.s Doprava silniční

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky

C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~DM – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~

DS.m Doprava silniční-místní komunikace

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky

C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~DC – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – POLNÍ A LESNÍ CESTY~~

DS.c Doprava silniční -polní a lesní cesty

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky

C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

~~TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

TU Technická infrastruktura všeobecná

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby

- C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje
- D) **Nepřípustné** využití
- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí
- E) Podmínky prostorového uspořádání:
Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU Výroba všeobecná

- A) Hlavní využití:
- stavby pro výrobu a skladování
- B) Přípustné využití:
- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:
- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- stavby dílen učňovského školství
- D) **Nepřípustné** využití
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).
- E) Podmínky prostorového uspořádání:
Max. výška objektů 12m

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU Vodní a vodohospodářské všeobecné

- A) Hlavní využití
Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím
- B) Přípustné využití:
Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr. Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
- dopravní a technická infrastruktura
- C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje
- D) **Nepřípustné** využití:
Jiné než přípustné využití není povoleno.
- E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU Zemědělské všeobecné

- A) Hlavní využití:
Zemědělské využití
- B) Přípustné využití
Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura
Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr. Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).
- dopravní a technická infrastruktura
- C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:
- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL – PLOCHY LESNÍ

LU Lesní všeobecné

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině, např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU Smíšené krajinné všeobecné

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky zemědělského půdního fondu

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

- související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině, např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

C) **Podmínečně Podmíněně** přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistírny odpadních vod a trasu STL plynovodu s koridorem .

VPS-1 VT.1– ČOV – západně od obce Třešovice

VPS-2 VT.2– trasa navrženého STL plynovodu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Územní plán navrhuje 4 veřejně prospěšná opatření:

~~Jedná se o navrženou část lokálního biokoridoru LBK-526.~~

~~Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:~~

~~3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření~~

~~4 – koordinační výkres~~

VU.1 – LBK.568 – Sudkovický potok

VU.2 – LBC.358 – U mlýna

VU.3 – LBK.524 - Zorkovický potok nad Jinínem
VU.4 – LBK.569 – Čepina (část)
VU.5 – LBK.569 – Čepina (část)
VU.6 – LBK.569 – Čepina (část)
VU.7 – LBK.4 – Za hruškami(část)
VU.8 – LBK.526 – Skořenice
VU.9 – LBC.361 - Na oltářích

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.~~

1.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

1.2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Třešovice nestanovuje.

1.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH ZMĚN PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ

~~V lokalitě Z5 V ploše Z.5 je stanoveno zpracování územní studie, před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě.~~

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je 31.12. 2029

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

11. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – xx listů

Grafická část – 3 výkresy

1.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pojmy nedefinované stavebním zákonem dokumentace Změna č. 1 ÚP neobsahuje.

PROTOKOL KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_536679_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 1

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Vydání

Kód obce: 536679

Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 03.11.2025 19:22:43

Konec: 03.11.2025 19:29:19

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Varování	1010	V adresáři 'DUP_536679_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['536679_(číslo výkresu)_ZPF'].
----------	------	--

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
-----------	-----	--------

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními

F - Kontrola nestandardních vrstev:

Bez chyb**Počet objektů ve vrstvách:**

plochypodm_datum: 1
 plochypodm_ident: 1
 plochypodm_p: 1
 plochyrv_p: 123
 plochyrv_typ1: 117
 plochyrv_typ2: 6
 plochyzmen_ident: 7
 plochyzmen_p: 9
 reseneuzemi_d: 1
 reseneuzemi_p: 1
 uses_oznaceni: 9
 uses_p: 9
 uses_typ1: 9
 vpsvpoas_identl: 1
 vpsvpoas_identp: 12
 vpsvpoas_idl_lokal: 1
 vpsvpoas_l: 1
 vpsvpoas_p: 10
 vpsvpoas_urovenp: 2
 zastaveneuzemi_d: 7
 zastaveneuzemi_p: 7
 xinterakcniprvky_idp: 3
 xinterakcniprvky_p: 3
 xplynovod_l: 5
 xvecnezmeny_id: 14
 xvecnezmeny_p: 14

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
defpoints	Varování	A	1108	Vrstva defpoints není definována v platné vyhlášce.
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_datum	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_datum jsou validní.
plochypodm_datum	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_datum mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_ident je přítomna.
plochypodm_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_ident jsou validní.
plochypodm_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochypodm_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_id_lokal.
plochypodm_p	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_p je přítomna.
plochypodm_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochypodm_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1559	Vrstva plochypodm_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochypodm_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy plochypodm_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy plochypodm_datum. (Právě jeden

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení různých druhů objektů.)
plochypodm_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy plochypodm_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy plochypodm_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení různých druhů objektů.)
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_etapizace není přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_ident jsou validní.
plochyzmen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p má správný typ geometrie.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ2 není přítomna.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identl je přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identl jsou validní.
vpsvpoas_identl	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identl mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idl_lokal je přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idl_lokal jsou validní.
vpsvpoas_idl_lokal	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idl_lokal mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_l má správný typ geometrie.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_identl.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_idl_lokal.
vpsvpoas_l	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_urovenl.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_urovenp je přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_urovenp jsou validní.
vpsvpoas_urovenp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_urovenp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
xinterakcniprvky_idp	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvky_idp není definována v platné vyhlášce.
xinterakcniprvky_p	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvky_p není definována v platné vyhlášce.
xplynovod_l	Varování	A	1108	Vrstva xplynovod_l není definována v platné vyhlášce.
xvecnezmeny_id	Varování	A	1108	Vrstva xvecnezmeny_id není definována v platné vyhlášce.
xvecnezmeny_p	Varování	A	1108	Vrstva xvecnezmeny_p není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
xinterakcni prvky_idp	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcni prvky_idp, definovaná v metadatech, je přítomna.
xinterakcni prvky_idp	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcni prvky_idp se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xinterakcni prvky_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcni prvky_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xinterakcni prvky_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcni prvky_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xinterakcni prvky_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xinterakcni prvky_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xinterakcni prvky_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xinterakcni prvky_p se nachází v reseneuzemi_p.
xinterakcni prvky_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xinterakcni prvky_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xplynovod_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplynovod_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplynovod_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplynovod_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.

Změna č. 1 ÚP Třešovice – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva															
xplynovod_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xplynovod_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.															
xplynovod_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xplynovod_l se nachází v reseneuzemi_p.															
xplynovod_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xplynovod_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.															
xvecnezmeny_id	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_id, definovaná v metadatech, je přítomna.															
xvecnezmeny_id	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvecnezmeny_id se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_p, definovaná v metadatech, je přítomna.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvecnezmeny_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xvecnezmeny_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_p se nachází v reseneuzemi_p.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.															
<ul style="list-style-type: none"> Kontrola textů a výkresů <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Kód</th> <th>Zpráva</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Informace</td> <td>2004</td> <td>Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.</td> </tr> <tr> <td>Informace</td> <td>2004</td> <td>Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.</td> </tr> <tr> <td>Informace</td> <td>2009</td> <td>Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.</td> </tr> <tr> <td>Informace</td> <td>2012</td> <td>Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536679').</td> </tr> </tbody> </table> 					Kategorie	Kód	Zpráva	Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.	Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.	Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.	Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536679').
Kategorie	Kód	Zpráva																	
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.																	
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.																	
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.																	
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536679').																	