

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ TURNÁ

Textová část územního plánu Textová část odůvodnění územního plánu

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Novohradská 1
370 01 České Budějovice
tel. 604236808

zpracováno: 02/2015

Záznam o účinnosti územního plánu Velká Turná	
Správní orgán, který plán vydal:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Zastupitelstvo obce Velká Turná	Městský úřad Strakonice
	Odbor rozvoje
	Ing. Helena Ondrášková
	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
Datum nabytí účinnosti :	Podpis :
	Razítko :

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice – odbor rozvoje

Určený zastupitel: Ing. Jiří Mlíčko - starosta

Zpracovatel: Ing. arch. Zdeněk Gottfried

Zastupitelstvo obce Velká Turná, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ TURNÁ

formou opatření obecné povahy,
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území	5
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.c1 – Urbanistická koncepce	
I.c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.c3 – Systém sídelní zeleně	
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
I.d1 – Dopravní infrastruktura	
I.d2 – Technická infrastruktura	
I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	7
I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
I.e2– Územní systém ekologické stability	
I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.	18
I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	18
I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	18
I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) Postup pořízení a zpracování územního plánu.....	19
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	19
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	21
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	21
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	21

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	22
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	22
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Kluky.....	22
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	24
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	29
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	29
II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	31
II.p) Vyhodnocení připomínek.....	32
II.q) Úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek.....	32
II.r) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů graf.části odůvodnění	32

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2014
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.I/1 – Výkres základního členění území, č.I/2 – Hlavní výkres a č.I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. V současné době obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu. Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry mimo lokalitu v obci. Zeleň v sídle tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Strakonice zaručuje možnost využívat vyšší občanskou vybavenost.

Obec Velká Turná se skládá z jednoho kat. území Velká Turná. V obci se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice III. třídy a v prostoru kolem centrální návsi. Jedná se o menší obec bez zřetelné struktury zástavby. Usedlosti nejsou řazeny do jasných front a rozpadají se ve formu spíše shlukovou vytvářející množství prostorů, cest a zákoutí. Obec má charakter převážně obytného sídla. Statky jsou orientovány na přístupové komunikace. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím. Odloučenou lokalitou je zástavba poblíž rybníku Milava, kde se nachází autokemp a další rekreační osady a plochy.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole I.f). Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem. Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 15 zastavitelných ploch Z1 -15. Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Velká Turná:

Z1	PLOCHA SO	(sever obce)
Z2	PLOCHA SO	(sever obce)
Z3	PLOCHA SO	(západ obce)
Z4	PLOCHA SO	(západ obce)
Z5	PLOCHA SO	(jih obce)
Z6	PLOCHA R	(západ R osady Milavý)

Z7	PLOCHA R	(jih R osady Milavý)
Z8	PLOCHA R	(jih R osady Milavý)
Z9	PLOCHA TI	(ČOV jihozápad osady Milavý)
Z10	PLOCHA TI	(ČOV – jih obce)
Z11	PLOCHA OS	(sever obce)
Z12	PLOCHA Z-ZA	(severovýchod obce)
Z13	PLOCHA SO	(východ obce)
Z14	PLOCHA DS-I	(severovýchod katastru)
Z15	PLOCHA SO	(východ obce)

I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné. Pro zeleň v sídle není vymezena samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází stabilizovaná trasa silnice I. třídy I/20 na severovýchodě katastru. Je navrženo její rozšíření na plochách DS-I, zastavitelná plocha Z14. Tato plocha je navržena v souladu s požadavkem Zásad územního rozvoje JČK (záměr D7/2). Šířka koridoru jižním směrem je 50m od osy stávající vozovky. Severním směrem je rozšíření omezeno stávající ohradní zdí Sedlické obory. Koridor je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby jako VPS 2.

Kromě zkapacitnění silnice I/20 územní plán nenavrhává nové silnice. Pro nově navrženou zastavitelnou území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny, pakliže se jedná o vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny kromě zastavitelných ploch Z4 a Z5. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí odpovídat minimálně parametrům obytné zóny. Jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožní průjezd těžké požární techniky.

V ploše Z4 je navržena páteřní komunikace s vazbou na síť místních komunikací.

V ploše Z5 je navržena místní komunikace, která je zároveň veřejně prospěšnou stavbou spojenou s výstavbou ČOV. Jedná se o přístupovou komunikaci k ploše technické infrastruktury.

Trasa železnice zůstává beze změn.

I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je řešena při respektování ZÚR Jihočeského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno pokud možno poloze komunikací, popř. veřejného prostranství.

Id2.1. Elektrická energie

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení lze v navržených plochách s rozdílným způsobem využití realizovat.

Navýšení potřeby bude řešeno podle konkrétního záměru provozovatelem energetické soustavy a to buď v rezervě ve výkonu trať, výměnou trať popř. novou trafostanicí.

Id2.2. Plyn

Obec Velká Turná je plynofikována. Zastavitelné plochy lze napojit na stávající STL trasy.

Id2.3. Spoje a telekomunikace

V sídle je rozvedeno veřejné osvětlení a telefonní síť. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy. Rozšiřování stávajících tras, případně vedení nových je možné ve všech plochách územního plánu.

Id2b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Územní plán navrhuje novou vodní plochu VV na Brložském potoce severně od sídla. Jedná se o změnu v krajině K1. Tato plocha se nachází na zatravněných porostech mezi komunikací, tokem potoka a zvýšeným levým břehem. Území není zemědělsky využíváno.

- VODOVOD:

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovod, alternativně mohou být využity soukromé vodní zdroje. Zásobování vodou je dostatečné a kapacitně vyhoví i budoucí zástavbě.

- KANALIZACE:

Navrhuje se vybudování ČOV na 200 EO. Ve výhledu bude stávající kanalizace ponechána (popř. rekonstruována) a doplněna o nové stoky DN 300-600. Odpadní vody budou gravitačně svedeny do nové ČOV. Recipientem bude Brložský potok. Pro umístění ČOV je navržena plocha technické infrastruktury TI – Z10 jižně pod obcí. Plocha pro ČOV je veřejně prospěšnou stavbou včetně přístupové komunikace. Řešení splaškových odpadních vod je navrženo v souladu s programem rozvoje vodovodů a kanalizací. Trasy budoucí kanalizace jsou přípustným využitím v plochách definovaných územním plánem. Přesná trasa není v ÚP zobrazena, aby byl ponechán prostor pro řešení umístění s vlastníky nemovitostí.

I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu.

I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění. Územní plán nezasahuje významně do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území. Je navržena změna v krajině K1. Jedná se o navrženou vodní plochu na Brložském potoce severně od obce.

I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán obsahuje návrh ÚSES jehož výchozím podkladem byl generel ÚSES a územně analytické podklady. Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a upravených přírodně blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu. K doplnění jsou navrženy části lokálních biokoridorů.

PRVKY ÚSES ZE ZÚR JČK:

OZNRBK 15 – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

NBK 116 – Velká Kuš – Řežabinec – nadregionální biokoridor

RBC 3366 – Sedlická obora – regionální biocentrum

NBK 116 č.22- MÍSNIČEK □K 116□			Katastr: Velká Turná
Délka: 0.8 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-41-01,22-32-05
STG: 4B3,4B-BC5,4AB3,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří travnatá vlhká až mokrá niva toku Mísniček mezi kulturními lesními porosty v ploché pahorkatině SV od Velké Turné.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v úseku vodoteče je iniciovat vznik přirozených extenzivních mokřých luk a lužních porostů.			
Č.mapování: 3533,3558			

NBK 116 č.23- STARÝ BOR □K 116□			Katastr: Velká Turná
Délka: 0.6 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05
STG: 4AB3,4B3,4A3			Kultura: les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v ploché pahorkatině SV od Velké Turné.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodně blízkým podrobným hospodařením.			
Č.mapování: 321			

NBK 116 č.24- BABÁK □ K 116□			Katastr: Velká Turná, Malá Turná
Délka: 0.6 km	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05
STG: 4A3,4AB3,4B-BC5,4BC-C4-5			Kultura: les,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v ploch pahorkatině SVV od Velké Turné.			
Návrh opatření: Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.			
Č.mapování: 321,3533,3951			

RBC 3366 - SEDLICKÁ OBORA				Katastr: Holušice, Sedlice, Velká Turná
Plocha: 529.7 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: PR, VKP	Mapový list: 22-14-25, 22-23-21, 22-32-05, 22-41-01
STG: 4B3,4AB-B1-2,4AB-B4,4B-BC5,4BC-C4-5,4AB3,4A-AB5				Kultura: les,louka,vod.pl.,ost.pl.,tok
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří rozsáhlý přirozený krajinný celek v ploché pahorkatině JV od Sedlic. Zahrnuje komplex převážně kulturních smrkových a smrkoborových lesů s partiemi přirozených smíšených a listnatých porostů, ve vlhkých mělkých sníženinách se střídají partie lesů s kulturními i přirozenými loukami a drobnými vodními plochami i rozsáhlými rybníky Milava a Staroborský.				
Návrh opatření: Cílem opatření bude rozsáhlejší vznik oblasti přirozené lesní, luční, mokřadní a lužní vegetace s přírodě blízkými extenzivními formami hospodaření.				
Geologie: Q-NIV,SVA,C-GDT,ZUL		Č.mapování: 722,720,719,730,725,717,787,781, 724,726,789,788,3875,3290		Č.biotopu: 8,125,126

LBC č.180- U BABÁKU				Katastr: Velká Turná
Plocha: 5.6 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: □□□□	Mapový list: 22-32-05
STG: 4B3,4A3,4B-BC5				Kultura: les,vod.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborové lesní porosty ve zvlněné plošině na okraji lesního komplexu SV od Velké Turné, včetně pásu luhu na okraji rybníka Babák.				
Návrh opatření: Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými způsoby hospodaření.				
Geologie: Q-NIV,C-GDT		Č.mapování: 321,792		Č.biotopu: □□□

LBC č.181- U ROJIC				Katastr: Rojice, Velká Turná
Plocha: 3.1 ha	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Ochrana: □□□□	Mapový list: 22-32-05
STG: 4BC-C4-5				Kultura: louka,tok
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří plochá niva Brložského potoka pod Rojicemi.				
Návrh opatření: Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je vznik druhově pestrých extenzivních mokřých luk a přirozených břeh. porostů.				
Geologie: Q-NIV		Č.mapování: 3461,6002		Č.biotopu: □□□

IP č.135 - NAD TURNOU				Katastr: Velká Turná
Velikost: 0.4 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05	
STG: 4AB3				Kultura: ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří slunná, travnatá balvanitá lada při nevýrazném pahorku. V JV části pestřejší bylinná vegetace spol. svazu Koel. - Phleion, ojed. BO, SM, v Z a S části ruderalizované plochy s černou skládkou.				
Návrh opatření: Cílem opatření v partiích lad je zachování, resp. obnova přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev.				
Č. mapování: 794			Č. biotopu:	

IP č.136 - NAD TURNOU				Katastr: Velká Turná
Velikost: 1.3 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05	
STG: 4AB3,4AB-B4				Kultura: ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří suchá slunná balvanitá lada s degradujícími společenstvy suchých trávníků svazu Koel. - Phleion. Skupina dřevin s mladými BO, OS, JR, BR, místy keře BC, RZ.				
Návrh opatření: Cílem opatření v partiích lad je obnova pestrých přirozených bylinných společenstev.				
Č. mapování: 791			Č. biotopu:	

IP č.137 - BABÁK A MOŠNA			Katastr: Velká Turná
Velikost: 20 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05
STG: 4B-BC5,4BC-C4-5			Kultura: vod.pl.,louka,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří dva rybníky ve sníženině ploché pahorkatiny SV od Vel.Turné. Břehy rybníka Babák z větší části navazující na pozemky polí s pásem porostu bylinných společenstev svazu Caric. grac., směrem k poli nitrofilní bylinný lem, hráz s ojed. mladšími i vyššími DB, intenzivní rybářské využití. Menší rybník Mošna v komplexu lesů, břehy z větší části s deponiemi bahna porostlými křovinami s VRP, VRK, JIV, OL, OS, BC, TRN, místy i BO, SM, převaha nitrofilní bylinné vegetace. Přirozenější společenstva jen místy při břehu nebo při okraji navazujících vlhkých luk. Mezi rybníky pás pozemků vlhkých, nejčastěji extenzivně kosených polokulturních luk. Druhově nepříliš pestrá, fytoecologicky nevyhraněná luční společenstva. Koryto drobného upraveného vodního toku doprovázené pásem mladých OL, převážně nitrofilní bylinná vegetace.			
Návrh opatření: Cílem opatření je prohloubit extenzivní charakter nádrží s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným extenzivním hospodařením iniciovat na přilehlých loukách vznik přirozených druhově pestrých společenstev.			
Č. mapování: 792,793,3604,3533,3951			Č. biotopu:

IP č.138 - NAD BRLOŽSKÝM POTOKEM			Katastr: Velká Turná
Velikost: 1.5 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05
STG: 4BC-C4-5,4AB3			Kultura: les,tok
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří lesní porost v nivě drobného toku a přilehlém svahu. Ve svahu JV, DB, KL, místy AK, v nivě OL, v podrostu zejm. BC i dřeviny stromového patra. Bylinné patro s druhy nitrofilních lemů.			
Návrh opatření: Cílem opatření v listnatém lesním porostu je prohloubení přirozeného charakteru lokality, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.			
Č. mapování: 795			Č. biotopu:

IP č.140 - NA VÝSKAVCI			Katastr: Malá Turná,Velká Turná
Velikost: 1.5 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05
STG: 4BC-C4-5,4AB3,4B3			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří lesní okraje kulturních jehličnatých porostů s pásem starších DB. V podrostu zastoupeny RZ, BC, TRN, HH a DB, BR, travnaté bylinné patro s účastí bežnějších druhů lesů, často Poa nemoralis. Menší porostní skupina tvořená LP tyčkovinou.			
Návrh opatření: Cílem opatření je zachování přirozeného ekotonového společenstva okrajového pásu dubového porostu.			
Č. mapování: 3565,3814			Č. biotopu:

LBK č.403- BRLOŽSKÝ POTOK VE VELKÉ TURNÉ			Katastr: Velká Turná
Délka: 1.2 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-05
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok,ost.pl.,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří niva drobného toku Brložského potoka v mělkém údolí u Velké Turné. Užší niva zarostlá převážně nekosenou bylinnou vegetací se silnějším podílem nitrofilních druhů. Místy porosty s OL, VRK i DB křoviny BC, VRX. Menší luční partie s koseným kulturním porostem.			
Návrh opatření: Cílem opatření je prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřích luk v nivě podél drobné vodoteče.			
Č. mapování: 4018,3461			

LBK č.404- NAD BABÁKEM			Katastr: Velká Turná
Délka: 2.2 km	Stabilita: 1-3	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-05
STG: 4AB-B4,4AB3,4BC-C4-5,4B3			Kultura: les,orná,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor spojuje několik drobných remízů mezi pozemky polí v pahorkatině V od Velké Turné. Remízy s borovým n. smrkoborovým lesním porostem, místy se objevuje vtroušený DB, BR n. MD, v podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL i DB, SM, LIS, KRO, bylinné patro zpravidla s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní bory, často s Vaccinium myrtillus a Avenela flexuosa. Podél jedné ze skupin drobná travnatá lada s degradujícími společenstvy suchých trávníků, ojed. se objevují keře TRN, RZ, BC, HH, někde i BO, BR. V Z části mez porostlá místy křovinami převážně s BC, ruderalní bylinná vegetace.			
Návrh opatření: Cílem opatření je s využitím stávajících lesních a lučních pozemků propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, tj. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě pásy extenzivních druhově pestrých luk s rozptýlenou			

skupinovou a liniovou přirozenou dřevinnou zelení.
Č.mapování: 3360,526,391,6002,3967

LBK č.405- TIŠINY			Katastr: Rojice, Velká Turná
Délka: 1.6 km	Stabilita: 1-3	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-05
STG: 4AB3,4AB-B4,4A3			Kultura: les,orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Trasa biokridoru v pahorkatině JZ od Velké Turné spojuje v Z části lokality drobných remízů, ve V části propojení po orné půdě, v úseku u obce podél železniční trati. Remízy se smrkoborovým lesním porostem, místy se objevuje vtroušený DB, BR n. MD, v podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL i DB, SM, LIS, KRO, bylinné patro zpravidla s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní bory, často s <i>Vaccinium myrtillus</i> a <i>Avenela flexuosa</i> .			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je s využitím stávajících lesních pozemků propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, tj. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě pásy extenzivních druhově pestrých luk s rozptýlenou skupinovou a liniovou přirozenou dřevinnou zelení.			
Č.mapování: 540.3164.321			

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu. Prvky ÚSES jsou zpracovány do grafické části územního plánu (hlavní výkres, koordinační výkres).

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky. Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Zároveň mohou interakční prvky sloužit jako plochy, které umožňují existenci určitých druhů organismů, charakteristických zejména pro zemědělskou krajinu. Jako další interakční prvek bude působit doprovodná zeleň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin). Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s funkcí ekologickou návazností na prvky ekologické stability.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – překryvná funkce

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce neproběhly pozemkové úpravy, které by vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny.

Je navrženo protipovodňové opatření VPO 1 – veřejně prospěšné opatření na východě sídla. V místě dochází při intenzivních deštích k lokálním povodním, kdy dešťová voda z polí vtéká do zástavby. V místě protipovodňového opatření bude navýšen terén tak, aby voda nevnikala do obce, ale odtékala vodním korytem dále do potoka.

Jiná protierozní a protipovodňová opatření nejsou navrhována, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna jejich realizace.

I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s provozem campů u rybníka Milavý a s pobytovými formami rekreace. V návrhu územního plánu je počítáno s rekreačním využitím na zastavitelných plochách R – plochy rekreace – Z6, Z7 a Z8.

I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nejsou navrhovány.

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřipustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné - venkovské
- R - Plochy rekreace
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sport
- VP - Plochy veřejných prostranství
- DŽ - Plochy dopravní infrastruktury – železnice
- DS-I - Plocha dopravní infrastruktury – silnice I. třídy

- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III.třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- Z-ZA - Plochy zemědělské - zahradnictví
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- v ochranném pásmu VN 22kV nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) u stávajících budov lze využít 3.NP (stávající objem stavby)
- c) max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni, sedlové střechy
- d) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- e) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.

R – PLOCHY REKREACE

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku, rekreaci a sport
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Regulační podmínky:

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do max. 2 podlažní včetně podkrovní. Zastavěná plocha pod objektem max. 100m².

- na ploše Z7 je umožněna výstavba sportovišť min. 8m od hranice lesa. Pro rekreaci zde budou umístěny pouze objekty bez pevného spojení se zemí, tj. stany, pojízdné karavany a to pouze v době rekreační sezóny (květen – září).

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- stavby pro výkon služby církevního řádu

- stavby pro turistiku a rekreaci

- veřejná prostranství

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

E) Regulační podmínky:

- max. výška zástavby 2NP

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro turistiku a rekreaci

- veřejná prostranství

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – služební byt.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

E) Regulační podmínky:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

- maximální hladina zástavby je 2NP

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové

- chodníky, stezky

- stavby pro cykloturistiku

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

DŽ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

B) Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DS-I - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE I. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice I. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

Nestanovuje se.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Při realizaci dopravní stavby, vymezené koridorem Z14 – DS-I je třeba dbát na maximální možné zachování funkce RBC Sedlická obora, nesmí být poškozeny a narušeny pozemky sousedící s koridorem a narušen půdní a vodní režim okolí porostů nového koridoru.

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

B) Přípustné využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem

- stavby pro stavebnictví

- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu

- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- stavby dílen učňovského školství

- dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

- služební byt za podmínky dodržení hygienických limitů

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, bydlení

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení

Z-ZA – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ

A) Hlavní využití:

- zařízení a plochy pro zahradnictví

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání zahradnictví v souladu s jejich účelem
- zařízení pro rekreaci a sport
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, oplocení
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- zájmový chov

C) Podmínečně přípustné využití:

- není stanoveno

D) Nepřípustné využití

- Bydlení, objekty rodinné rekreace, objekty výroby a skladování mimo staveb sloužících hlavnímu využití - zahradnictví
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Regulační podmínky:

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do výšky max. 6m od okolního terénu..
- Zastavěná plocha pod objektem max. 100m².

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zemědělské stavby s rekreačním využitím a využitím pro trvalé bydlení a ubytování.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý polder.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků a lesních školek), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura, sport a rekreace v krajině. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý polder.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

VYMEZENÍ POJMŮ

Nízkopodlažní zástavba – zástavba s výškovou úrovní 1NP + podkroví.

Přírodní složky – výsadba nízkokmenné a vysokokmenné zeleně, travní porosty, parkové úpravy.

Drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity – výroba a podnikatelské aktivity do výše max. 3 zaměstnanců, zároveň musí splňovat hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici pozemku.

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech – negativními účinky se rozumí např. hluchost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

Služební byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny

Sportovní areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

Drobná krajinná architektura – pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby a 1 veřejně prospěšné opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – čistírna odpadních vod Velká Turná v zastavitelné ploše Z10

VPS 2 – rozšíření silnice I/20 – plocha dopravní infrastruktury

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 – protipovodňové opatření

VPO 2-11 – návrhové části lokálních biokoridorů

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:
I/2 – hlavní výkres , I/3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo, ÚP nestanovuje.

I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V průběhu pořizování územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie územní plán nestanovuje.

I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 15 listů A4 textové části (strany 4 až 18 tohoto dokumentu).
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Seznam příloh:

I/1 – Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 – Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) Postup pořizování a zpracování územního plánu.

O pořizení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Velká Turná dne 8.4.2010, usnesení č.36/2010.

V říjnu 2012 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Velká Turná, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).

Součástí zadání nebyl požadavek na zpracování kompletního vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území; nebylo tedy nutné zpracovat ani dokumentaci SEA ani hodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Návrh zadání byl doplněn podle výsledků jeho projednání a zadání územního plánu Velká Turná bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velká Turná dne 20.12.2012 pod usnesením č.14/2012.

Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 8.10.2013.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje upozornil na nedostatky z hlediska § 50, odst. 7 stavebního zákona. Po odstranění nedostatků byl Krajský úřad Jihočeského kraje požádán o posouzení opraveného návrhu územního plánu.

Po potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Velká Turná bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 7.8.2014. Oznámení o zahájení řízení o návrhu územním plánu Velká Turná podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 30.6.2014.

Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu ve Velké Turné a úřední desce Městského úřadu Strakonice.

V souladu s § 53 odst. (1) vyhodnotil pořizovatel s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání návrhu územního plánu Velká Turná a zpracoval rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, které doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Územní plán obce Velká Turná se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v roce 2012.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořizení územního plánu obce je zabezpečit piliře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a funkční charakteristiku i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání. Obec nemá dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Územní plán nekoliduje s dokumentací sousedních obcí. Sousedními obcemi jsou: Sedlice, Radomyšl, Osek a Drhove. Z hlediska širších vztahů a vazeb na sousední území je zajištěn zejména průběh a lokalizace prvků ÚSES. Je řešena cestní síť s přesahem do sousedních katastrů a přístupnost pozemků v mezích nástrojů územního plánu. Cestní síť v krajině navazuje na trasy v sousedních obcích. Silniční síť zůstává ve stabilizovaných trasách beze změn.

Sedlice – obec má zpracovaný nový územní plán. Je zajištěna návaznost koridoru dopravní infrastruktury DS-I a přesah RBC 3366 – Sedlická obora, cestní síť je propojena. Lokální ÚSES mezi katastry neprochází.

Radomyšl – městyš má nový územní plán. RBC Sedlická obora navazuje. Je zajištěno propojení LBK 405, který prochází oběma obcemi. Cestní síť na rozhraní správních území není v ÚP Radomyšl značena.

Osek – obec má územní plán z roku 2012. Cestní síť v krajině není značena vlastním typem funkčního využití. Je zajištěno provázání nadregionálního biokoridoru NBK 116 – část. 24, která pokračuje z Velké Turné v lesním úseku i na území obce Osek. LBK 405 je napojen na LBC 184, který je celý umístěn na sousedním území obce Osek. LBC 184 není v ÚP Velká Turná zobrazen.

Drhovle – obec má územní plán z roku 2001 a změny č.1 a 2. Návaznost obci je v lesním úseku pod rybníkem Milavý, kde prochází NBK 116. Jelikož je ÚP Drhovle vydán před platností ZÚR JČK, budou určujícími prvky vnesené do lokality územním plánem Velká Turná.

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešené území Velká Turná se v PÚR ČR 2008 (Politice územního rozvoje) nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury do území nezasahují. Územím prochází stávající silnice I. a III. tř. Z politiky územního rozvoje nevyplynou žádné požadavky na řešení územního plánu.

ZÚR Jihočeského kraje

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje. Do územního plánu je nutné zpracovat požadavky ze ZÚR z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V území se vyskytují následující jevy a záměry:

- N-OS2 – území patří do rozvojové osy nadmístního významu
- koridor silniční dopravy – D7/2 – rozšíření silnice I/20
- koridor silniční dopravy D51/1 – homogenizace silnice II/173
- OZNRBK 15 – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- NBK 116 – Velká Kuš – Řežabinec
- RBC 3366 – Sedlická obora
- oblast krajinného rázu ObKR 1 – Blatensko, krajinný typ polní a rybníční, území vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren

Koridor D51/1 – homogenizace silnice II/173

Severovýchodně podél hranice katastrálního území Velká Turná probíhá silnice II/173, na které ZÚR navrhuje záměr D51/1 – úpravu a homogenizaci trasy. Koridor záměru ze ZÚR zasahuje do řešeného katastru Velká Turná ve dvou místech. V severovýchodním místě u rybníka Milavý tvoří bariéru mezi silnicí a katastrální hranicí stávající železnice. Ve východní části úsek navazuje na stabilizovanou zástavbu obce Rojice. V obou místech bude probíhat úprava silnice ve stávající stopě popř. mimo katastr Velká Turná. Z těchto důvodů se záměr do územního plánu Velká Turná nepromítá.

Koridor pro úpravu silnice I/20

Koridor pro úpravu silnice I/20 opakovaně požaduje ŘSD i Ministerstvo dopravy vymezit v šíři 100m osově ke stávající silnici. Tento požadavek územní plán plní s omezením, které vytváří ohradní zeď Sedlické obory na severní straně. V severním cípu katastru je šíře koridoru upravena pro zajištění návaznosti na území obce Sedlice. V sedlickém územním plánu se koridor vyhýbá stávajícím zastavěnému území se stávajícími objekty.

Zdůvodnění návaznosti koridoru rozšíření silnice I/20 – plocha Z14 – DS-I

Na území obce Velká Turná je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro rozšíření silnice I/20. Na území Velká Turná je šíře koridoru v souladu se ZÚR i v souladu s požadavky ŘSD. Požadovaná šíře dosahuje hranice se správním územím obce Sedlice. Na území obce Sedlice je ve vydaném územním plánu koridor těsně před hranicí katastrů zpřesněn a zúžen. Důvodem zúžení, uváděným v ÚP Sedlice, bylo obejití stávajících budov zastavěného území. Pro splnění požadavků krajského úřadu, a to zajištění návaznosti koridoru v jednom bodě, byla obalová křivka na území Velké Turné svedena po hranici katastru do průnikového bodu s koridorem v území obce Sedlice. Tím jsou splněny požadavky ŘSD na šíři koridoru a zároveň požadavek krajského úřadu na průnik koridorů v jednom bodě. ŘSD uvádí, že vedení koridoru na území obce Sedlice není v souladu s jejich požadavky a je třeba se jím zabývat při nejbližší změně ÚP, či ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Úpravy RBC 3366 Sedlická obora

V katastru Velká Turná je hranice RBC převzata důsledně z podkladů ZÚR. V místech podél hranice s městem Sedlice a městysem Radomyšl (Rojice) je zohledněn zobrazený průběh v územním plánu sousedního správního území a je zajištěna návaznost hranic.

SOULAD S POŽADAVKY ZÚR JČK (kap. a), e), f)

kap. a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V návrhu územního plánu byly zohledněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje pro zajištění příznivého životního prostředí, pro zajištění hospodářského rozvoje kraje a pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

Priority se projevují zejména v koncepci uspořádání krajiny – vymezení ÚSES a ve stanovení hlavního a přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

kap. e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Územní plán obce splňuje podmínky stanovené v ZÚR pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje v kapitole e) odstavcích 46, 47, 48 – např. vymezení ÚSES, zobrazení území s archeologickými nálezy.

kap. f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu 01 Blatensko – podpořeno koncepcí uspořádání krajiny, ÚSES, navržená ČOV atd.

Návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. Návrh ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Jihočeského kraje.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Velká Turná je v souladu s **cíli územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené plochy sledují charakter urbanistické struktury obce Velká Turná i ostatních částí sídla.

Územní plán Velká Turná je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Ochrana nezastavěného území je podepřena výčtem nepřipustného využití včetně oplocování pozemků ve volné krajině. Oplocování pozemků mimo zastavěné území odporuje náhledu na cílovou charakteristiku krajiny a její způsob užívání. Dochází k negativní fragmentaci krajiny a snižuje se její propustnost.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh územního plánu Velká Turná byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Územní plán je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ministerstvo dopravy

Hranice koridoru přeložky silnice I/20 „Kasejov – Nová Hospoda“ se neshoduje s ochranným pásmem silnice I.třídy. Požaduje v grafické části územního plánu upravit vymezení koridoru silnice I/20 na šíři

100 m (tj. 50 m od osy komunikace, na obě strany). Stavbu přeložky požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

- Koridor má šíři 50 m od osy stávající vozovky.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – státní správa lesů

Plánované sportoviště na ploše pro rekreaci zn. Z7, musí být umístěno min. 8 m od hranice lesa. Pro rekreaci zde budou umístěny pouze objekty bez pevného spojení se zemí, tj. stany, pojízdné karavany a to pouze v průběhu rekreační sezóny (květen – září).

- Umístění sportoviště i objektů a jejich využití bude upřesněno v dalších stupních projednávání.

Ing. Hana Celerýnová

Pozemek p.č.278/3 zařadit do zastavitelných ploch – plochy smíšené obytné.

- Námitce bude vyhověno.

Rozvojová plocha Z10, která má sloužit k výstavbě čističky odpadních vod je vymezena příliš široce a neurčitě. Požaduje plochu omezit – vypustit severní část nacházející se nejbližší zastavěnému území.

- Bude upřesněno v dalších stupních projednávání.

Ing. Jana Körnerová Vokrojová

Pozemek p.č.591/3 zařadit do zastavitelných ploch – plochy smíšené obytné.

- Námitce nebude vyhověno. Pozemek je bez návaznosti na současnou obytnou zástavbu. Bezprostředně navazuje pouze na plochu výroby a skladování.

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno v r. 2012. Územní plán je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb a podle schváleného zadání územního plánu.

Požadavky ze zadání dle jednotlivých kapitol (číselné označení odpovídá struktuře zadání):

a) *Požadavky vyplývající z PÚR a PD vydané krajem, popř. z dalších širších vztahů*

Územní plán vyhodnotil a zapracoval požadavky z PÚR a z ZÚR Jihočeského kraje. Byly dodrženy priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Byly upřesněny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Jsou dodrženy

cílové charakteristiky krajiny polní a rybníční a území vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

b) Požadavky vyplývající z ÚAP

Základní požadavek na zohlednění limitů využití území byl splněn. Zastavěné území bylo vymezeno. ÚP je v souladu s hodnotami území a s limity území. Problémy a střety v území byly řešeny.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Jednotlivé požadavky formulované v zadání byly splněny. Rozvoj obce spočívá především v posílení jeho obytné funkce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Byly splněny požadavky na stanovení základní a urbanistické koncepce, na koncepci uspořádání krajiny. Plochám s rozdílným způsobem využití byly stanoveny regulativy a hlavní, přípustné popř. podmíněně přípustné činnosti.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura je řešena především vymezením ploch pro občanské vybavení-sport severně od sídla. Pro technickou infrastrukturu byly navrženy 2 plochy, z nichž jedna je pro budoucí ČOV.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Území obce zahrnuje nemovité kulturní památky, které jsou v ÚP respektovány. Je dodržena urbanistická koncepce zohledňující historickou strukturu osídlení. Přírodní hodnoty jsou posíleny vymezením prvků ÚSES.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby

V územním plánu jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby (ČOV a rozšíření silnice I/20). Je navrženo veřejně prospěšné opatření proti lokálním povodním a doplnění lokálních biokoridorů.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Stanovené požadavky byly splněny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Obecné požadavky byla splněny.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s formulovanými požadavky. Plochy přestavby navrhovány nejsou.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Územní plán nenavrhuje plochy s požadavkem na zpracování územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Plochy s požadavkem na zpracování regulačního plánu vymezeny nebyly.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V zadání dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu nebylo požadováno, variantní řešení územní plán neobsahuje.

o) Požadavky na uspořádání konceptu a návrhu ÚP

Požadavky na obsahovou stránku jsou splněny.

VYHODNOCENÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ Z 6.6.2014

1. Požadavky krajského úřadu

- je odůvodněn průběh koridoru D51/1 na úpravu silnice II/173
- je upravena hranice RBC 3366
- je upravena návaznost dopravního koridoru rozšíření silnice I/20 na řešení v územním plánu Sedlice
- je upraven průběh biokoridoru LBK 405 tak, aby navazoval na LBC 184 v území Osek.

2. Požadavky Ministerstva dopravy a ŘSD
- koridor pro rozšíření silnice I/20 má šířku 50m od osy stávající komunikace
3. Požadavek OŽP Strakonice
- omezení pro využití plochy Z7 – plochy rekreace je uvedeno v regulativech příslušné plochy
4. Námitka ing. Celerýnové na zapracování pozemku 278/3 – plochy smíšené obytné – vyhovět
- splněno
5. Požadavek ing. Kornerové Vokrojové na zapracování pozemku 591/3 – nevyhovět.
- splněno, pozemek není součástí návrhu ÚP.
6. požadavky pořizovatele - splněny

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Řešeným územím je správní území obce Velká Turná, které se skládá z 1 katastrálního území Velká Turná. Kromě vlastního sídla Velká Turná se v katastru nachází rekreační osada u rybníka Milavý. Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury.

Obec nemá doposud zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci. Nové zastavitelné plochy jsou označeny indexem Zx. Tyto nové plochy jsou navrhovány v minimální nezbytné míře. Dopĺňují mezery v zástavbě do kompaktního tvaru zastavěného území. Nově navržené plochy byly do ÚP vloženy z podnětu vlastníka nemovitosti a jsou podloženy konkrétním stavebním záměrem.

V plochách smíšených obytných jsou navržena regulativa prostorového uspořádání spočívající zejména ve výškové regulaci zástavby. Pro obytné objekty je navržena max. podlažnost 2NP včetně podkroví. Velká Turná je malá venkovská obec, kde celková současná hladina zástavby nepřesahuje 2 podlaží. Snahou územního plánu je udržet stejnou výškovou hladinu v harmonii s okolní krajinou. Pro hospodářské objekty je stanoveno max. 12m, která též odpovídá historické zástavbě a hladině hospodářských budov.

V případě stanovení procentuelní zastavitelnosti pozemků, je stanoveno max. 90% u vlastnických celků v zastavěném území. Jedná se o případy, kdy usedlosti, dvory, historická sídla mají jednotlivé parcely plně zastavěny a např. vydlážděné dvory nemohou být užívány s nižším procentem zastavění. V případě nových obytných sídel je situace jiná. Zde je stanovena procentuelní zastavěnost 40%. U nových objektů a pozemků lze jejich poměr zastavěnosti upravovat vhodným návrhem a velikostí parcely. Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

II.k1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží severně od města Strakonice, které je zároveň příslušnou obcí s rozšířenou působností s úřady většiny orgánů státní správy. Spádovými sídly je kromě Strakonice město Blatná, popřípadě vzdálenější Písek. Jižně ležící Strakonice jsou spádovým sídlem vyššího významu. Města s vyšší občanskou vybaveností jsou dostupná po silnicích I. a II. třídy. Území zahrnuje především zemědělskou krajinu s hodnotným přírodním územím na severu mezi rybníky Milavý a Staroborský. Severovýchodní část katastru pokrývají lesy. Jižní a jihozápadní část katastru má převládající charakter zemědělské krajiny s pahorky krajinné zeleně. Podle zásad územního rozvoje se jedná o krajinný typ rybníční a polní.

V řešeném území se nachází obec Velká Turná v jižní části katastru a další zastavěná území pro rekreaci u rybníku Milavý. Obec Velká Turná leží v údolí Brložského potoka. Významnější lesní celky jsou u severní hranice hranice s návazností na Sedlickou oboru. Lesy tvoří větší komplexy s přesahem do sousedních katastrů. Vodní plochy se nacházejí severně od Velké Turné. Jedná se především o velké rybníky Milavý a Staroborský a dále menší Babák. Místní dominantou je vrh Tišiny (511m.n.m.), který leží západně mimo katastr.

Sousedními obcemi jsou: Radomyšl, Osek, Drhové a Sedlice. Obec leží v ekologicky vyvážené členité krajině s řadou cenných přírodních a kulturních prvků. Významným hodnotným územím je zalesněný prostor kolem rybníků na severu, který přiléhá k Sedlické oboře. V Sedlické oboře je přírodní rezervace Sedlická obora.

Zastavěné území Velké Turné je rozloženo v terénním reliefu kolem protékajícího Brložského potoka. Severojižním směrem prochází obcí páteřní komunikace silnice III/1398. Obec je obklopena zemědělsky obdělávanými plochami. V území se nacházejí půdy i s I. a II. třídou ochrany BPEJ.

Struktura zástavby v sídle má návesní charakter, kdy objekty jsou orientovány k hlavnímu prostranství. Obec má ve svém území 4 nemovitě kulturní památky. V sídle je menší náves kolem procházející silnice III. třídy, rozšířená v místě prodejny potravin. Sídlo Velká Turná lze charakterizovat rozvolněnou soliterní zástavbou převážně podél místních komunikací, vycházejících z páteční silnice III. třídy. Rekreační území u hráze rybníka Milavý je užíváno především jako autocamp se sezónním provozem. Řešené území leží v nadmořské výšce cca 450 m.n.m. (obec Velká Turná) v členitém reliefu.

Obec Velká Turná disponuje pouze základní občanskou vybaveností. V obci je obecní úřad vč. zasedací místnosti, prodejna a hostinec. Přiměřená občanská vybavenost je v lokalitě autocampu (restaurace, ubytování). Vyšší občanská vybavenost je dostupná ve Strakonících.

Stávající veřejná prostranství dostatečně plní svoji funkci i pro rozvojové kapacity.

II.k2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Vlastní historická zástavba v sídle se soustřeďuje okolo centrálních prostor návsi a podél procházejících dopravních tras. Na historickou strukturu navazuje funkční organizovaná zástavba s pravidelnou parcelací a uličním schématem.

II.k3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídlech slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

II.k4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obec disponuje základní občanskou vybaveností. V obci je obecní úřad vč. zasedací místnosti, knihovna, hostinec, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží. Vyšší občanská vybavenost je dostupná v blízkých Strakonících.

II.k5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Zemědělská půda je zastoupena v řešeném území na 363 ha (orná půda 298ha). Z hlediska výchozích předpokladů pro zemědělskou prvovýrobu jsou přírodní podmínky průměrné. Rovinný charakter území zejména v jižní části umožňuje maximální využití strojové techniky.

V obci je 1 areál se zemědělskými a skladovými objekty. Další zemědělské stavby a zařízení jsou zahrnuta v usedlostech. Na zemědělských plochách hospodaří soukromí zemědělci a zemědělské družstvo.

II.k6 – DEMOGRAFIE

Velká Turná je malá venkovská obec s převažující funkcí bydlení. Kromě vlastního zastavěného území obce se v katastru nachází rekreační oblast kolem rybníku Milavý. Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci není významný provozní areál s potřebou pracovních sil. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Strakonice popř. okolní větší sídla (Sedlice, Písek, apod). V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu.

V současné době obec vykazuje střední obytnou atraktivitu, ze které vyplývají požadavky na stavební rozvoj zejména individuální bytové zástavby. Naprostá většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec.

II.k7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou s cennými lokalitami přírodně hodnotných území. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Řešené území patří do území krajinného rázu ObKR 1- Blatensko. Oblast je charakterizována jako zemědělská krajina s významnou prostorovou strukturou lesů, lesíků a nelesní zeleně. Vyniká vysokou diverzitou prvků prostorové scény, harmonií zástavby a krajinného rámce. V dílčích scénériích se uplatňují liniové struktury horizontů se siluetami bez výraznějších dominant. Krajina vyniká estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy s absencí výrazně rušivých prvků.

Na zemědělských plochách jsou půdy I.-V. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Velká Turná:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliníště a jezera se ve Velké Turně nevyskytují. Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO, lokality NATURA 2000, ani ptačí oblasti. V území nejsou památné a významné stromy.

- v území se nachází:

- nadregionální biokoridor NBK 116 Velká Kuš - Řežabinec

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (OZNRBK 15)
- regionální biocentrum – RBC 3366 – Sedlická Obora
- lokální biokoridory a biocentra, interakční prvky

II.k8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V území se nachází objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek:

Nemovitá kulturní památka:

86718 / 3-4430	S	Strakonice	Velká Turná	Velká Turná	čp.17	sýpka
24717 / 3-4428	S	Strakonice	Velká Turná	Velká Turná	čp.22	venkovská usedlost
28761 / 3-4429	S	Strakonice	Velká Turná	Velká Turná	čp.43	vodní mlýn
37261 / 3-4431	S	Strakonice	Velká Turná	Velká Turná	čp.54	venkovská usedlost

- v území jsou lokality s archeologickými nálezy

Pozornost by měla být věnována i případným nezapsaným stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka.

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci, stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

II.k9 - SPORT A REKREACE

Ve správním území obce se nachází objekty a zařízení cestovního ruchu v oblasti kolem rybníku Milavý. U hráze rybníka jsou autocampy a další plochy pro rekreaci. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách. Územím obce velká Turná vedou značené turistické trasy a cyklotrasy 1209 – Láz-Rojice-Velká Turná-Dubí hora a 1208 Holušice-Velká Turná – Malá Turná – Osek – Petroviče - Brloh.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s provozem campů u rybníka Milavý a s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika.

Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Důležitým prvkem rekreace je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

II.k10 – DOPRAVA

Silniční doprava a komunikační síť

Obec leží mezi městy Strakonice a Blatná, které jsou takřka ve stejné vzdálenosti od Velké Turné. Při severní hranici katastrálního území prochází silnice I. třídy I/20. Za západní hranici katastru prochází sousední obcí Rojice silnice II. třídy II/173. Do řešeného území však nezasahuje. V severojižním směru prochází Velkou Turnou silnice III. třídy III/1398.

Ze ZÚR Jihočeského kraje se do území promítá:

- koridor silniční dopravy – D7/2 – rozšíření silnice I/20

Místní komunikace a polní cesty:

Na silnici III/1398 navazuje síť místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají vesměs charakter obslužných komunikací funkční třídy C3. Území obce je protkáno sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

Doprava v klidu:

V obci Velká Turná je parkoviště u obecního úřadu a před prodejnou smíšeného zboží. Další parkoviště se v řešeném území nenachází. Parkování je možné na komunikacích v sídle a na veřejných prostranstvích. Parkování při krajnici dovoluje i průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce. V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení budou realizována odstavná stání na veřejné komunikaci.

Železniční doprava:

Řešeným územím prochází železnice Strakonice - Blatná. Obec má železniční zastávku Velká Turná

Hromadná autobusová doprava:

Ve Velké Turné je autobusová zastávka pro autobusové linky do spádových sídel oblasti.

Nemotorová doprava:

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a za prací v místě případně v okolních sídlech. Území v okolí Velké Turné je vhodné pro cykloturistiku v návaznosti na propojení s turisticky zajímavými oblastmi Strakonicka, Písecka a Blatenska.

II.k11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Stávající koncepce krajiny a vodních ploch se nemění. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. Hlavním recipientem území je Brložský potok a potok Mísniček, případně drobnější bezejmenné

vodoteče ve východní části katastru. V řešeném území se nacházejí rybníky: Milava, Staroborský, Střelský, Babák, Mošna. V okolí zastavěného území jsou další vodní nádrže a drobné vodní plochy.

VODOVOD

V obci se nachází vodovod z roku 2000 ve správě a majetku obce Velká Turná. Obec je také z 90% zásobena vodou ze soukromých studní. Voda je do obce přivedena gravitačně z vodovodního řádu obce Osek. Materiál přívodního a rozvodných řadů je IPE DN 80.

KANALIZACE

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Materiálem použitým na výstavbu kanalizace jsou betonové roury DN 300-500. Většina odpadních vod odtéká předčištěním odpadních vod v septicích. Kanalizace ústí do Brložského potoka.

II.k12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Správním územím prochází pouze vzdušné vedení 22 kV. Obec je napojena z koncových trafostanic. Stávající trafostanice 22/0,4 kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení VN z kmenové linky. Pro napojení zástavby v obci Velká Turná jsou vybudovány 3 trafostanice. 1 trafostanice pro autocamp u rybníku Milavý a další 1 trafostanice u Sedlické obory. Trafostanice mají rezervu ve výkonu. Trasy VVN územím neprocházejí.

PLYN

V obci jsou rozvedeny trasy STL plynovodu. Od jihu je do obce přiveden STL plynovod. Rekreační plochy u rybníku Milavý plynofikovány nejsou.

TELEFON

V obci je rozvedena telefonní síť.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V sídle je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V současné době není v řešeném území skládka splňující kritéria skládky 3. skupiny (komunální odpad). Zdrojem odpadu na území obce jsou bydlení a služby (zahradnictví – biologický odpad), Podnikatelské subjekty v areálu bývalého zemědělského družstva mají vlastní program likvidace odpadů. Svoz komunálního odpadu je v sídle zajišťován uspokojivě a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Několikrát do roka je organizován svoz objemného odpadu.

II.k13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán ve svém návrhu ÚSES dodržel požadavky ze zadání a ze ZÚR Jčk.

II.k14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je Brložský potok a pro autocamp rybník Milavý.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá úkrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vyklidit prostor - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. do 2hodin
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) do 6hodin

- c) Zabezpečit větrání úkrytu do 10 hodin
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os) do 12 hodin
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízkých Strakonících. Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obec nemá vhodné prostory pro skladování materiálu humanitární pomoci. Materiál bude distribuován ze skladů ve Strakonících.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách východně podél silnice III/1398.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území obce Velká Turná se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zpevněná plocha v areálu výroby a skladování. Jiné vhodné plochy v území nejsou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána z vodovodního řadu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umisťování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Velká Turná nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově v Radomyšli případně v Sedlici..

II.k15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kulturní a technické limity:

- nemovité kulturní památky
- technická infrastruktura
- ochranné pásmo elektrických vedení a trafostanic
- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů
- ochranné pásmo vodovodu

Přírodní limity:

- ÚSES – OP NRBK, NRBK, RBC, lokální biokoridory, biocentra a interakční prvky
- zemědělské půdy
- vzdálenost od kraje lesa 50m

Ekologické limity:

- ochranné pásmo vodních toků
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- vodní zdroj

Dopravní limity:

- ochranné pásmo silnic
- silnice I. třídy
- silnice III.třídy

II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce poskytuje minimální možnosti pro novou zástavbu. Současná struktura zástavby v obci má historické jádro podél průběžné komunikace. Zástavba se rozvíjela postupně bez vytváření proluk nebo volných ploch uvnitř zastavěného území. Pro zájemce o výstavbu neposkytuje zastavěné území téměř žádné rezervy.

Demografická křivka skladby obyvatelstva se mírně zvyšuje. Obec má zájem o vytvoření podmínek pro usídlení mladých obyvatel a proto jsou navrženy nové zastavitelné plochy po obvodu zastavěného území. Obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci, která by umožnila výstavbu mimo zastavěné území.

II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, územní plán nenavrhuje.

II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND****METODIKA ZPRACOVÁNÍ**

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování změny územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Podkladem bylo metodické doporučení MMR ČR, MŽP ČR a ÚÚR Brno vydané v červenci 2011.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP Strakonice (zdroj VÚMOP):

Plochy navržené k vynětí ze ZPF:

Č. lokality	Způsob využití plochy	Celk. zábor (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	chm.	vin.	zah.	ov.s.	ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZA1	Plocha smíšená obytná	0,76	0,76							0,76				0
ZA2	Plocha smíšená obytná	0,78 ostatní plocha není ZPF	0,78							0,78				0
ZA3	Plocha smíšená obytná	0,90	0,90										0,90	0
ZA4	Plocha smíšená obytná	1,96	1,96						0,55		0,62		0,79	0,67
ZA5	Plocha smíšená obytná	1,98	1,15					0,83	1,20				0,78	0
ZA6	Plocha rekreace	0,95	0,95						0,95					0
ZA7	Plocha rekreace	0,23	0,23							0,23				0
ZA8	Plocha rekreace	0,31						0,31		0,31				0
ZA9	Plocha technické infrastruktury	NENÍ ZPF												

ZA10	Plocha technické infrastruktury - ČOV	0,68						0,68					0,68	0
ZA11	Plocha obč. vyb. - sport	NENÍ ZPF												
ZA12	Plocha zemědělská - zahradnictví	0,24	0,13					0,11			0,24			0,24
ZA13	Plocha smíšená obytná	0,37						0,37					0,37	0
ZA14	Plocha doprav. Inf.- silnice I.tř	0,18						0,18					0,18	0
ZA15	Plocha smíšená obytná	0,62	0,39			0,14		0,09		0,18			0,44	0
ZA16	Plocha vodní a vodohospodářská	NENÍ ZPF												
Zábor ZPF celkem		9,96	7,25			0,14		2,57	2,70	2,26	0,86	0	4,14	0,91

ZÁBORY ZPF CELKEM:

9,96 HA

Bilance záborů podle způsobu využití:

Způsob využití plochy	Celk.zábor(ha)
Plochy smíšené obytné	7,37
Plochy rekreace	1,49
Plochy rekreace - zahradnictví	0,24
Plochy technické infrastruktury	0,68
Plochy dopravní infr. – silnice I. třídy	0,18
Zábor ZPF celkem	9,96

ZDŮVODNĚNÍ:

V územním plánu Velká Turná jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I.. až III. a V. třídou ochrany. Na půdách s I. třídou ochrany je navržen zábor 2,70ha. Jedná se o 2 plochy smíšené obytné a 1 plochu rekreace.

Obě plochy Z4 a Z5 těsně přiléhají k obci a obě jsou velmi vhodné k zástavbě. U obou je dobré napojení na stávající místní komunikace. U plochy Z5 jde o pokračování ulicové zástavby v mírném sklonu k budoucí ČOV. V dříve zpracované urbanistické studii, která byla orientačním podkladem, byly již obě plochy vytypovány jako optimální pokračování zástavby. Ani jedna z nich nevhodně nezasahuje do krajiny. Uzavírají zástavbu, kdy u Z4 tvoří protilehlou stranu železnice a u Z5 je protilehlým limitem koryto potoka. Nevytvářejí zbytkové zemědělské plochy s obtížným zemědělským využitím.

Plocha rekreace Z6 je navržena u rybníka Milavý též na I. třídě ochrany. Okolní pozemky jsou využívány pro camp a Z5 je jejich pokračováním. Již dnes je plocha přechodně využívána pro camp, zvláště v období příznivého počasí a naplněných kapacit. Skutečný stav porostu v krajině již tuto plochu předurčuje k nezemědělskému využití.

Na půdách s II. třídou ochrany jsou navrženy plochy smíšené obytné Z1, Z2 a Z15. Opět se jedná o lokality v přímé vazbě na zastavěné území. Další lokality se zábořem II. tříd jsou pro rekreaci, opět kolem stávajícího campu.

Skutečností je, že zastavěné území je obklopeno téměř výhradně zemědělskými půdami s I. nebo II. třídou ochrany. Není prakticky možné zajistit alespoň minimální stavební rozvoj obce bez záboru nejvyšších tříd ochrany. Obdobná situace je u autocampu, který je obklopen nevhodnějšími půdami. Provoz a rozvoj rekreační oblasti u rybníka Milavý je jednou z priorit rozvoje obce. Autocamp je z větší části provozován obcí a představuje pro obec důležitou společensko-ekonomickou složku.

Územní plán navrhuje nové zábory v rozsahu 9,96ha. Plochy pro funkci obytnou vždy navazují na zastavěné území sídla. Lokality byly do návrhu zpracovány na základě požadavků vlastníků. Samotné požadavky byly již v průběhu práce na ÚP korigovány na nezbytně nutnou plochu tak, aby odpovídaly konkrétní představě o budoucím využití.

Plochy smíšené obytné jsou navrženy v místech, kde doplňují kompaktní tvar sídla. Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

Plochy pro bydlení jsou navrženy v urbanisticky nejvhodnějších lokalitách. Uzavírají vnější hranu zastavěného území. Pro další limitující jevy v území není možné umístit zastavitelné plochy do lokalit s nižší bonitou zemědělských půd

PUPFL:

V řešeném území obce Velká Turná jsou rozsáhlé lesní komplexy zejména v severní části směrem k Sedlické oboře. Na samém severovýchodním konci zasahuje do katastru silnice I/20 a záměr ZÚR na její rozšíření. Při plánovaném rozšíření zasahuje dopravní koridor do lesních pozemků. Tento záměr může představovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

NAVRŽENÝ ZÁBOR PUPFL:

- rozšíření silnice I/20 – ZA14 – plocha dopravní infrastruktury – silnice I.třídy = zábor 2,5ha.

ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ PLOCHY Z7:

Plocha Z7 – R – plocha rekreace je navržena v návaznosti na stávající rekreační plochy a stavby u autocampu. Je v blízkosti lesních pozemků a zasahuje do vzdálenosti 50 od okraje lesa. Již dnes jsou jednotlivé rekreační objekty umístěny v lese. Prostor mezi nimi je rekreačně užíván pro pohyb mezi jednotlivými chatkami, restaurací atd. Na ploše Z7 mohou být pomocné objekty související rekreačnímu využití např. sklad sportovního zařízení, sportoviště zatravněné nebo s upraveným pískovým povrchem, táboření ve stanech, rekreace v mobilních karavanech a buňkách.

ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ PLOCHY Z12:

Na zastavitelné ploše Z12 (zábor zpf ZA12) je navrženo funkční využití Z-ZA plochy zemědělské – zahradnictví. Přestože z významné části bude plocha využívána pro pěstelskou činnost, je tato lokalita zařazena mezi zastavitelné plochy s možností výstavby objektů do zastavěné plochy max. 100m². K těmto budovám mohou být přidruženy zpevněné přístupové chodníky, odstavné stání pro automobil apod. Z těchto důvodů je celá plocha navržena k vynětí ze zpf. Reálný stav užívání pozemku však z nezemědělského užívání vyřadí pouze procentuální malou část. Pozemek bude oplocený, ovšem bez objektů bydlení nebo individuální rekreace. Tyto jsou uváděny v regulativech jako nepřipustné využití.

II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha

Námítka

Severním okrajem správního území obce Velká Turná prochází silnice I. třída č.20. Oproti projednávanému návrhu je u severozápadního okraje katastru obce (navazující na správní území obce Sedlice) zúžen až k tělesu stávající silnice I/20. Požadujeme koridor upravit na požadovanou šíři.

Rozhodnutí a námitce:

VYHOVĚT

Odůvodnění námitky:

Šířka koridoru silnice I/20 bude 50 m od kraje současné silnice až na hranici katastru. Tím bude dodržena požadovaná šířka a bude navazovat na koridor ve správním území městyse Sedlice. V odůvodnění bude navržené řešení zdůvodněno.

Pan Ing. Vladimír Krejčí

Námítka:

Pozemky p.č. 259 a 266 vyjmout z plochy smíšené obytné Z5 a ponechat v zemědělském půdním fondu.

Rozhodnutí o námitce:

VYHOVĚT

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Plocha Z5 byla již urbanistkou studií z roku 1996 vyčleněna pro obytnou zástavbu a bylo již realizováno několik opatření k napojení této lokality na obecní dopravní a technickou infrastrukturu. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce rozhodlo vypustit z plochy Z5 pouze dva výše uvedené pozemky, ačkoli Krajský úřad – Jihočeského kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany půdního fondu,

doporučil vyřadit celou plochu Z5, aby po vyřazení dvou výše uvedených pozemků nedošlo k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu stanovených zákonem, zejména k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Námítka:

Část pozemku p.č. 901/1, přiléhající k sousednímu rekreačnímu zařízení, vyčlenit pro sportovní a volnočasové využití rekreatantů a dětské hřiště..

Rozhodnutí o námitce:

NEVYHOVĚT

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí jako dotčený orgán z hlediska státní správy lesů nesouhlasí s vyčleněním výše uvedeného lesního pozemku pro rekreaci. Dle §13 odst.1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány dle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

Ing.Jana Kórnerová Vokrojová

Pozemky p.č. 591/3, 591/4 a 591/5 zařadit do zastavitelných ploch s využitím „plochy smíšené obytné“.

Rozhodnutí o námitce:

NEVYHOVĚT

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí se zařazením dalších pozemků pro bydlení a k opakovanému dodatečnému navýšení záborů zemědělské půdy. Posuzované pozemky jsou umístěny mimo zastavěné území obce a vyskytují se na nich zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (II. třídy).

Záměry změny využití území jsou vzhledem k charakteru a velikosti obce Velká Turná a umístění v krajině zcela nepřiměřené a nevhodné. Představují nevhodnou formu rozvoje osídlení a využívání krajiny, suburbanizaci nešetrou k půdě a životnímu prostředí obecně.

II.p) Vyhodnocení připomínek

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Paní Ing. Hana Celerýnová

Pozemek p.č.278/3 zařadit do zastavitelných ploch s využitím „plochy smíšené obytné“.

Návrh vypořádání:

VYHOVĚT

Odůvodnění vypořádání:

Doporučení je racionální a není důvod mu nevyhovět.

Ing.Jana Kórnerová Vokrojová

Pozemek p.č.591/3 zařadit do zastavitelných ploch s využitím „plochy smíšené obytné“.

Návrh vypořádání:

NEVYHOVĚT

Odůvodnění vypořádání:

Pozemek je umístěn mimo zastavěné území obce, vyskytují se zde zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (II.třída), sousedí s areálem výroby a skladování. Pro obec velikosti Velká Turná jsou navržené plochy pro bydlení více než dostatečné.

II.q) Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.

Na základě námitek došlo k drobným úpravám územního plánu, které si nevyžádaly nové projednání územního plánu.

II.r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 15 listů textové části (strany 19 až 33).
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 – Koordináční výkres	1 : 5 000
II/2 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/3 – Výkres š��ších vztahů	1 : 50 000

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Velká Turná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Pavel Šípek
Místostarosta obce

Ing. Jiří Mlíčko
Starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: