

Zpráva o uplatňování územního plánu VOLENICE

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., za období 2009 – 2013

- A) Úvod
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
- M) Závěr

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Volenice ke schválení podle ustanovení § 55, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

A. Úvod

Územní plán Volenice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Volenice vydalo Zastupitelstvo obce Volenice formou opatření obecné povahy dne 7. dubna 2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 9. května 2009.

Územní plán řeší celé správní území obce, které tvoří katastrální území Ohrazenice u Tažovic, katastrální území Tažovice, katastrální území Vojnice a katastrální území Volenice. Do správního území patří i osada Tažovická Lhota.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především stavebními úpravami a zástavbou v prolukách či na zahradách.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

- Od nabytí účinnosti územního plánu Volenice nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny.

- Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

- Územní plán vymezil celkem 14 ploch se změnou využití v území. Plochy byly začleněny do ploch zastavitelných. kromě plochy Z16, kde se jedná o zalesnění.

- Na ploše Z3 bylo postaveno multifunkční centrum volnočasových aktivit.

- Na ploše Z4 stojí dva nové rodinné domy.

- Plocha Z6 – pozemky byly vykoupěny, plocha byla rozparcelována a budou zde vybudovány kapličky pro el. přípojky a rozvody veřejného osvětlení.

- Ostatní zastavitelné plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.

Označení plochy v územním plánu a její využití; výměra (ha)

Z1 - plocha technické infrastruktury (ČOV), (0,3), k.ú. Vojnice

Z2 – plochy smíšené obytné (9,9), k.ú. Volenice

Z3 – plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení, (0,9), k.ú. Volenice

Z4 – plochy smíšené obytné (0,4), k.ú. Volenice

Z5 – plochy smíšené obytné (2,8), k.ú. Volenice

Z6 – plochy smíšené obytné (1,8), k.ú. Volenice

Z7 – plochy smíšené obytné (2,5), k.ú. Volenice

Z9 – plochy smíšené obytné (2,1), k.ú. Volenice

Z10 – plochy smíšené obytné (1,3), k.ú. Volenice

Z11 – plochy smíšené obytné (6,0), k.ú. Volenice

Z12 – plochy výroby a skladování (2,8), k.ú. Volenice

Z13 - plochy smíšené obytné (2,5), k.ú. Tažovice

Z14 – plochy smíšené obytné (3,6), k.ú. Tažovice

Z15 - plochy technické infrastruktury (vysílač), (0,2), k.ú. Volenice

Z16 – plochy lesní (zalesnění), (0,9), k.ú. Volenice

B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky a v listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Volenice.

B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

- vytvořit podmínky pro výskyt zvlášť chráněných oblastí, územní systém ekologické stability (ÚSES)

V územním plánu jsou zpracovány všechny prvky zpracovaného generelu ÚSES a jsou navrženy chybějící prvky. Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR) jsou převzaty prvky ÚSES – regionální biokoridory RBK 332 „Zelenov – Bloudím“, RBK 333 „Bloudím – Osičina“, RBK 334 „Bloudím – Kůstrý“ a regionální biocentrum RBC 802 „Bloudím“.

ÚSES vymezený územním plánem Volenice není v souladu s prvky regionálního ÚSES vymezeného v ZUR

- zkvalitnit a rozšířit silniční infrastrukturu a zlepšit dopravní obslužnost území

Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní koridor. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy ani obchvaty. Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací.

- stagnace bytového fondu, rozvíjet a podporovat nové možnosti bydlení (rodinné domy)

V územním plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, které zůstávají zachovány pro další rozvoj obce.

- vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním nových investorů, ploch pro podnikání

V územním plánu je navržena nová plocha pro podnikání.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na území řešené územním plánem Volenice.

- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

- V listopadu 2011 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ), které obsahují následující jevy zahrnuté v územním plánu Volenice:

RBK 332 Zelenov – Bloudím

RBK 333 Bloudím - Osičina

RBK 334 Bloudím – Kůstrý

RBC 802 Bloudím

- Území obce Volenice se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.
- Území obce Volenice je přiřazeno v ZÚR Jihočeského kraje do krajinné oblasti ObKR 13 Volyňsko – Prachaticko, krajinného typu – krajina lesoplní.
- ÚSES vymezený územním plánem Volenice **není v souladu** s prvky regionálního ÚSES vymezených v ZUR.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Byla zastavěna pouze část plochy Z4 a plocha Z6 byla připravena pro výstavbu rodinných domů. Ostatní plochy smíšené obytné nebyly dosud využity. Není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy, tzn. tedy není potřeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.

ÚSES vymezený územním plánem Volenice není v souladu s prvky regionálního ÚSES vymezených v ZUR.

Na základě § 54 odst.5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (tedy ze Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje). Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem v rozporu.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu Volenice nebude zatím pořizována.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Volenice nebude zatím pořizována.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Volenice nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Volenice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Při vyplynutí nutnosti na projednání změny územního plánu se územní plán uvede do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR). Do té doby se nebude rozhodovat podle částí, které jsou v rozporu se ZUR.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce Volenice nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu Volenice reagováno.

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Volenice.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Volenice zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Volenice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

L) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 20. 9. 2013 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Kladruby k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy podaly následující dotčené orgány podnět k úpravě územního plánu:

Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu investic, oddělení územního plánování uplatňuje požadavky

- ÚSES vymezený územním plánem Kladruby není v souladu s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v ZUR.

M) Závěr

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Volenice vyplývá požadavek uvést do souladu územní plán Volenice s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem - ZUR.

Při projednávání změny územního plánu Volenice bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem v rozporu.

Zpráva o uplatňování, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6, odst.5, písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Volenice ke schválení.

Za zpracovatele, předkladatele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39

Slámová
Ing.arch.Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Volenice byla schválena Zastupitelstvem obce Volenice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne21.11..... 2013.



Karel Papež
starosta obce



Ing. Helena Vordová
místostarostka obce

OBEC VOLENICE
MÍSTNÍ ÚŘAD