

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN VOLENICE

Záznam o účinnosti

VYDÁVÁ: ZASTUPITELSTVO OBCE VOLENICE

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje

ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Bc. Jaroslav Bašta

zástupce vedoucího odboru rozvoje MÚ Strakonice

Opatření obecné povahy

*Zastupitelstvo obce Volenice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto*

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNÍ PLÁN VOLENICE

Projektant:

Ing.arch.Zdeněk Gottfried

Novohradská 1

370 01 České Budějovice

DATUM: 05/2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C1 – Urbanistická koncepce
 - C2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C3 – Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
 - D1 – Doprava
 - D2 – Energetika
 - D3 – Vodní hospodářství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů
 - E1 – Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití
 - E2 – Územní systém ekologické stability
 - E3 – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - E4 – Dobývání nerostů
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Počet listů a výkresů v grafické části

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 04/2008
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres
Poznámka: viz. §2, odst.1, písm.d), §58, §59, §60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Volenice se skládá ze 4 katastrálních území sídel Volenice, Tažovice (vč. Tažovické Lhoty), Ohrazenice a Vojnice. Sídla vytváří semknuté celky ve zvlněném kopcovitém území, která jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V katastru Vojnice je několik odlehlých samot.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Kromě ploch pro obytnou výstavbu bylo úkolem umožnit realizaci podnikatelských záměrů zejména v katastru Volenice při silnici na Tažovice. Tato plocha byla vymezena a označena plochou výroby a skladování. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV a občanskou vybavenost zaměřenou na sportovní zařízení.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajících sídel. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídel dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 14 zastavitelných ploch, z toho 10 zastavitelných ploch smíšených obytných, 1 plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení, 2 plochy technické infrastruktury a 1 plochu výrobní a skladovou.

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy ve Volenicích (8) a v Tažovicích (2). Plocha pro výrobu a skladování má rozvojové území na JV Volenic.-

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Volenice:

Z1	ZA1	VOJNICE	PLOCHA TI-ČOV	(JV obce)
Z2	ZA2	VOLENICE	PLOCHA SO	(Z obce)
Z3	ZA3	VOLENICE	PLOCHA OS	(S obce)
Z4	ZA4	VOLENICE	PLOCHA SO	(S obce, u hřiště)

Z5	ZA5	VOLENICE	PLOCHA SO	(S obce)
Z6	ZA6	VOLENICE	PLOCHA SO	(SV obce)
Z7	ZA7	VOLENICE	PLOCHA SO	(V obce)
Z8	<i>neobsazeno</i>			
Z9	ZA9	VOLENICE	PLOCHA SO	(V obce, u kravína)
Z10	ZA10	VOLENICE	PLOCHA SO	(JZ obce)
Z11	ZA11	VOLENICE	PLOCHA SO	(J obce)
Z12	ZA12	VOLENICE	PLOCHA VS	(JV obce)
Z13	ZA13	TAŽOVICE	PLOCHA SO	(SV obce)
Z14	ZA14	TAŽOVICE	PLOCHA SO	(JV obce)
Z15	ZA15	VOLENICE	PLOCHA TI-vysílač	(J od obce)
	ZA16	VOLENICE	PLOCHA NL	(J od obce, u vysílače)

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ

4a) DOPRAVA

Územím prochází síť silnic II. a III. třídy a další místní komunikace III. třídy a obslužné komunikace. Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní koridor. Železnice se v území nenachází.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

ÚP nenavrhuje nové silniční trasy ani obchvaty.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky. Územní plán nemění koncepci železniční dopravy.

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4b.1. Elektrická energie

Správním územím obce prochází síť vzdušného vedení 22 kV. Odbočením z páteřní linky procházející kolem Volenic jsou napájeny trafostanice v dalších sídlech obce. Stupeň elektrizace převážně A,B1.

Pro nové lokality jsou v obcích navrženy nové větve vysokého napětí 22 kV a nové trafostanice. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.

Vzdušné vedení VVN řešeným územím neprochází a ÚP nenavrhuje žádné nové trasy

4b.2. Plyn

V současné době je obec Volenice plynofikována avšak pouze sídlo Volenice. Plynovod je přiveden ze směru Novosedly – Štěchovice podél silnice II/172 a dále rozveden po obci.

Další sídla řešeného území plynofikována nejsou pro neekonomickou bilanci výstavby.

Územní plán nenavrhuje nové trasování plynovodu pro zásobování ostatních sídel plynem. Vedení inženýrských sítí je však přípustné i na nezastavitelných plochách v krajině.

4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

4b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází množství potoků a rybníků. Řeka katastrem obce neprotéká. Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Přípilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

Nejedná se o krajinu, kde by vysoký úhrn srážek mohl způsobit nenadálou změnu hladiny toku.

Na plochách nezastavitelných smíšených (zvláště podél drobných vodotečí) je umožněna realizace vodohospodářských objektů a vodních ploch.

- VODOVOD:

Ve Volenicích je vybudován vodovodní řad zásobovaný z vodních zdrojů západně od obce a přes vodojem je voda rozváděna po obci. Vodovod má i sídlo Tažovice s vlastními zdroji východně od obce. Ohrazenice, Vojnice a Tažovická Lhota využívají vlastních zdrojů. Objekty mají vlastní studny.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Územní plán počítá se zachováním stávajícího způsobu zásobování sídel vodou. Navržené plochy s nárůstem kapacity odběru ve Volenicích a v Tažovicích bude pokryto ze stávajících vodních zdrojů rozšířením vodovodní sítě.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Vodovodní řad v obcích je osazen hydranty. Ve všech obcích jsou požární nádrže nebo rybníky s dostatečnou kapacitou. Navržené podnikatelské plochy musí řešit požární zabezpečení podle druhu provozu individuálním způsobem.

- KANALIZACE:

V obci Volenice je vybudována kanalizační síť napojená na obecní čistírnu odpadních vod. Čistírna se nachází pod zemědělským areálem v blízkosti potoka, který protéká centrem obce Volenice. Přečištěné odpadní vody jsou dále vypouštěny do Novosedelského potoka.

V Tažovicích, Tažovické Lhotě, Ohrazenicích a Vojnici nejsou vybudovány čistírny odpadních vod. Objekty mají vlastní žumpy nebo septiky.

NÁVRH:

Ve Volenicích budou rozvojové zastavitelné plochy napojeny na stávající kanalizační síť a stávající čistírnu odpadních vod. U ČOV by mělo dojít k rekonstrukci technologie. V ostatních sídlech územní plán navrhuje vlastní čistírny odpadních vod, které budou doplněny odpovídající kanalizační sítí.

4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Volenice a dalších sídel je odvážen TKO na skládku v pravidelných intervalech upravených dle potřeby konkrétního sídla.

V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

2x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.

V obci jsou konteinery na tříděný odpad.

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Navržená občanská vybavenost se zaměřuje na rozvoj sportu a rekreace, kde územní plán navrhuje ve Volenicích rozšíření ploch pro hřiště a rekreační využití. Rozšíření ploch pro sport je navrženo vedle stávajícího fotbalového hřiště.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obce budou nadále vázány na sídla vyššího významu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Volenic vzdáleno 15 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonických obtížná.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Řešené území leží ve zvlněné krajině v nadmořské výšce 460 - 600 m.n.m. Nejvyšším vrchem správního území je vtch Hořice (646mnm) v k.ú. Vojnice. V okolí obce Volenice jsou kopce Čepenec (534mnm), Vršky (537mnm), Turkovický vrch (564mnm). Vrcholky jsou porostlé převážně jehličnatými lesy. Souvislejší lesní porosty východně od Tažovic a Tažovické Lhoty. Katastr Vojnice je lesnatý téměř z jedné poloviny s lesními celky na severu (Klokotín (634mnm) a na jihu (Blodím 627mnm).

Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zpracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Pátevní osu tvoří biokoridory a biocentra v katastru Volenice, který procházejí severozápadně od obce přes zalesněné vrcholky nejbližších kopců. Další významnou osu tvoří Ohrazenický a Tažovický potok, Východně od Tažovic se do koncepce ÚSES významně zapojují souvislé pásy lesa.

Řešené území leží ve zvlněné krajině v nadmořské výšce 460 - 600 m.n.m. Nejvyšším vrchem správního území je vtch Hořice (646mnm) v k.ú. Vojnice. V okolí obce Volenice jsou kopce Čepenec (534mnm), Vršky (537mnm), Turkovický vrch (564mnm). Vrcholky jsou porostlé převážně jehličnatými lesy. Souvislejší lesní porosty východně od Tažovic a Tažovické Lhoty. Katastr Vojnice je lesnatý téměř z jedné poloviny s lesními celky na severu (Klokotín (634mnm) a na jihu (Blodím 627mnm).

Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

V územním plánu Volenice jsou následující jednotky ÚSES.

Regionální biocentrum: RBC č.17 (Vojnice)

Regionální biokoridor: RBK č. 137, 144, 145, 146 (Vojnice)

Lokální biocentrum: LBC č.250, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 296, 297, 328, 329.

Lokální biokoridor: LBK č.450, 454, 455, 481, 485, 486, 487, 488, 489, 492, 494, 495, 496.

Interakční prvek: IP č. 246, 247, 248, 251, 253, 254.

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. Způsob užívání krajiny se nemění, a tak územní plán ponechává systém cest v krajině v původním přirozeném stavu.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protierozních a protipovodňových opatření. Obecnými hospodářskými nástroji jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin) , orba po vrstevnici nebo výsadba křovin .

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou navrhovány rekreační plochy pro rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

5e) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází poddolované území západně od Volenic a v k.ú. Vojnice. Jeho lokalizace byla převzata z územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Volenice:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení
- OH - Plochy občanské vybavenosti – hřbitov
- VP - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy silniční dopravy – silnice II.a III.třídy
- DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
- DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy zastavitelné smíšené

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:

a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví

výška podlaží uvažována max. 3,5m, v podkroví výška nadezdívky max. 1,5m pod pozednicí, střechy sedlové, valbové, polovalbové.

b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy

c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky

d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty kostela a kaple jsou v režimu památkové ochrany, objemová a prostorová regulace stavební činnosti bude hodnocena individuálně složkovou památkové péče

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- v navržených sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 6m, jednopodlažní stavby, zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – HŘBITOV

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství

- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- pouze jednopodlažní budovy , max. výška 5 m.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky zejména sídelní zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu stavby na životní prostředí

stavby na životní prostředí

- stavby dílen učňovského školství
- podmínkou veškeré činnosti výrobní a skladové je dodržení limitních hodnot hluku na hranici stávajících i navržených ploch určených k bydlení.

stávajících i navržených ploch určených k bydlení.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb.)

- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

Zastavitelnost areálu 90% - 10% bude areálová zeleň

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území s převažující přírodní složkou veřejné krajinné zeleně

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se vždy o umístění čistírny odpadních vod.

VPS 1 – ČOV v sídle Ohrazenice

VPS 2 – ČOV v sídle Tažovice

VPS 3 – ČOV v sídle Tažovická Lhota

VPS 4 – ČOV v sídle Vojnice

Územní plán navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření:

VPO1 – Doplnění regionálního biokoridoru RBK v k.ú. Vojnice

VPO2 – Doplnění lokálního biokoridoru LBK 488 a 454 v k.ú. Volenice

Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stavby pro zajištění obrany státu v řešeném území navrhovány nejsou.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

9. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – 12 listů

Grafická část – 9 výkresů

1. Výkres základního členění území (části A,B,C)
2. Hlavní výkres (části A,B,C)
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (části A,B,C)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Proces pořízení územního plánu obce Volenice:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Volenice.
2. V říjnu 2006 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozbory.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Volenice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Zadání územního plánu obce Volenice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Volenice dne 28.12.2006.
4. Společné jednání o návrhu ÚP Volenice, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 22.5.2008. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 24.3.2009. Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Volenic podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 4.2.2009. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu ve Volenicích a úřední desce MěÚ Strakonice.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území platí schválený územní plán velkého územního celku Písecko – Strakonice. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné mimořádné požadavky na zpracování do územního plánu obce.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Během projednávání nedošly žádné připomínky sousedních obcí.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aa) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Volenice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v únoru 2006 – fáze průzkumy a rozbory.

Zastupitelstvo obce Volenice rozhodlo o pořízení územního plánu. Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání v srpnu 2006. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

Současně zastavěné území je vymezeno k datu 04/2008.

Návrhové období územního plánu je rok 2020.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit piliře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot by se měl územní plán zaměřit především na vymezování ÚSES a závaznou zónaci i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

Ab) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obec Volenice byla v předchozích letech zpracována urbanistická studie - program obnovy vesnice. Urbanistická studie byla zpracována v roce 1995 autor: STUDIO HANS-PAUL ing. arch. Filip Ziegler, Kožná 2, Praha 1. Urbanistická studie ovšem řešila pouze zastavěnou část obce Volenice. Dále byl pro obec zpracován v roce 1973 SÚP Volenice autor: ing.arch.Alois Hloušek, Stavoprojekt České Budějovice. V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace VÚC Strakonicko-Písecko a rozpracovaný územní plán VÚC Jihočeského kraje ve fázi projednávání konceptu. Územní plán obce Volenice je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ac) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešeným územím je celé správní území obce Volenice, které tvoří katastrální území Volenice, Tažovice, Ohrazenice, Vojnice.

V obci Volenice má sídlo obecní úřad. Kromě zastavěného území sídel Volenice, Tažovice, Tažovická Lhota, Ohrazenice a Vojnice je ve správním území obce ještě několik samot. Obec leží v okrese Starkonice na hranici s okresem Klatovy.

OBEC VOLENICE

počet obyvatel celkem (r.2004)	553
- muži	268
- ženy	285
výměra k.ú. v ha	1595 ha
nadmořská výška (m.n.m.)	459 m.n.m

sousední obce okres Strakonice:

Kalenice, Štěchovice, Kraselov (k.ú. Kraselov, Mladotice u Kraselova), Hoslovice, Zvotoky, Strašice (k.ú. Strašice v Pošumaví, Škúdra), Krejnice.

sousední obce okres Klatovy:

Soběšice (k.ú. Mačice, Soběšice u Sušice)

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

b) údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno na konci roku 2006. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Volenic vzdáleno 15 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonících obtížná.

Ve Volenicích se nachází pošta, základní škola, mateřská škola, veřejná knihovna, muzeum, kostel, hřbitov, zdravotní středisko.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Řešené území leží ve zvláště krajinně v nadmořské výšce 460 - 600 m.n.m. Nejvyšším vrchem správního území je vtch Hořice (646mnm)v k.ú. Vojnice. V okolí obce Volenice jsou kopce Čepenic (534mnm), Vršky (537mnm), Turkovický vrch (564mnm). Vrcholky jsou porostlé převážně jehličnatými lesy. Souvislejší lesní porosty východně od Tažovic a Tažovické Lhoty. Katastr Vojnice je lesnatý téměř z jedné poloviny s lesními celky na severu (Klokotín (634mnm) a na jihu (Blodím 627mnm).

Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

Jihovýchodně od Volenic ze zemědělským areálem je skupina objektů kolem mlýna a další samoty proti proudu Novosedelského potoka.

Nejbližší sousední obcí jsou Štěchovice a dále ve směru do Strakonice Novosedly a Katovice.

c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

VOLENICE

Obec Volenice má významnou obdélníkovou návěs s mírným sklonem k jihu. Dominantu tvoří kostel sv. Petra a Pavla společně s budovou obecního úřadu na severní straně návsi. Pod budovou je stromořadí s pomníkem padlým v 1.sv.válce a dále jižněji kašna s upraveným pobytovým prostorem. Spodní část návsi tvoří zpevněné plochy bez zeleně. Soubor návěsí zeleně s objekty horní poloviny návsi je charakteristickým útvarem obce, který se uplatňuje i v panoramatických pohledech a tvoří nejdůležitější kvalitativní urbanistickou hodnotu sídla. Kolem návsi a kostela jsou historické objekty obytných a hospodářských budov obrácené průčelím do návsi.

Další zástavba se rozvíjí paprskovitě podél komunikací k východu severu a západu. Jižní část obce, za návsi přes potok patří bezpochyby ke starší struktuře sídla s typickými hospodářskými sídly.

Novodobá výstavba se rozvíjela především východním směrem, kde vznikla vilová ulice a zástavba v okolí školy. Doplnění území o bytové domy a s následnou výstavbou rodinných domů působí již mírně chaoticky.

Obec nemá výraznější výrobní nebo hospodářskou funkci. U nevyužívaného zemědělského areálu se usiluje o jeho celkové zrušení. V obci převažuje funkce bydlení a jako taková by měla být posilována.

V obci převažují stavby se sedlovými střechami a keramickou pálenou krytinou.

TAŽOVICE

Osada Tažovice je charakteristická rovnoměrnou zástavbou především kolem průchozí komunikace. Jedná se o obec ulicového charakteru, kde v druhém plánu leží pouze několik objektů podél cesty na Tažovickou Lhotu severním směrem. K Tažovicím patří areál zámku s vymezeným územím. V jeho blízkosti leží objekty zemědělského areálu a jižně izolovaná stavba bytového domu bez kontextu na další obytnou zástavbu. K hodnotám osady patří samotná existence areálu zámku a prostor kolem potoka s historickým můstkem.

TAŽOVICKÁ LHOTA

Osada je charakteristická volnou zástavbou kolem probíhající cesty, která nevytváří zřetelné centrum. Jedná se o jednotlivá hospodářská stavení a chalupy s různým odstupem od komunikace, které mezi sebou vytvářejí různé rozestupy a prostory.

OHRAZENICE

Tato osada má kruhovou návěs se zelení uprostřed a jako taková vytváří přirozený centrální prostor sídla. Osada nemá průběžnou komunikaci a tak dále z návsi pokračují pouze hospodářské cesty do okolní zvlněné krajiny. Na západním kraji leží původní tvrz, která je i nyní dominantou sídla. K tvrzi patří okolní pastviny ve zvlněné krajině s akcentem na boží muka ležících na návrší západně od Ohrazenic. Semknutá zástavba obce vytváří úhledné krajinné panorama.

VOJNICE

Osada Vojnice leží jihozápadně od Volenic. Katastr Vojnice nesousední s ostatními katastry obce. Leží vzdálena od správního centra v mírném údolí okolní zvlněné krajiny. Jádrem je Vojnický zámek s hospodářskými budovami a rozlehlou zahradou. Centrem zástavby je prostor před zámkem u jeho vstupní brány, kde se nachází i vzrostlá zeleň. Zástavba podél cest nevytváří další významná centra a objekty hospodářských stavení leží nepravidelně podle přirozeného rozvoje obce. Severně od zastavěného území leží na návrší kaple sv. Martina s výhledy do okolní krajiny.

c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo Volenice plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areál zemědělského družstva je plně využíván ve Volenicích. V Tažovicích jsou objekty zemědělského areálu bez využití. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy.

Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků. Ve Volenicích je několik bytových domů, které se blíží spíše městskému typu bydlení bez vlastního hospodářského zázemí.

c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Strakonice, vzdálené 15 km. Strakonice jako okresní město přitahují jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí. Ve Strakonících se nachází kompletní vyšší občanská vybavenost. Z dalších nejbližších sídel je možno jmenovat Horažďovice, Katovice, Střelské Hoštice.

Volenice mají prostornou budovu obecního úřadu s muzeem a knihovnou, která poskytuje dostatek prostoru pro jednání zastupitelstva a další funkce obecní samosprávy.

V obci je pohostinství, hasičská zbrojnice, prodejna potravin, sportoviště, peněžní ústav (Česká spořitelna), kostel, hřbitov, mateřská škola, základní škola
Uprostřed obce je kaple.

Děti chodí do školky a školy ve Volenicích, které jsou spádovými ústavami i pro sousední obce. V celém katastrálním území se nenacházejí další objekty občanské vybavenosti. Na severu u Kalenického potoka bylo postaveno nové fotbalové hřiště.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na jižním okraji obce se nachází zemědělský areál s budovami bývalé živočišné výroby. V areálu podniká zemědělské družstvo Novosedly a firma Košán. Areál je plně využit a vznikají nároky na jeho rozšíření. Zemědělský areál v Tažovicích využíván není. Areál bývalého zámku ve Vojnici plní hospodářskou funkci částečně a slouží nejvíce pro správu lesních celků v katastru Vojnice.

V Ohrazenicích je významný hospodářský subjekt zaměřený na chov koní s ohradami a pastvinami na okolních pozemcích.

c6 – DEMOGRAFIE

Volenice jsou středně velká venkovská obec, která zahrnuje kromě správního sídla ještě osady Tažovice, Tažovická Lhota, Ohrazenice, Vojnice. Výhodou obce je blízkost města Strakonice (15km). Přibližně 6 km východním směrem prochází mimo katastrální území obce silniční tah I/22 Strakonice – Horažďovice. Blízkost dopravního tahu zajišťuje kvalitní dopravní dostupnost a bezproblémovou možnost dojíždění za pracovními příležitostmi do míst nadregionálního významu a okolí.

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci je areál zemědělského družstva s podnikatelskými subjekty, prodejna potravin, hostinec a obecní úřad s minimální potřebou pracovních sil. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Strakonice a zemědělské družstvo Novosedly (v areálu Volenice) firma Košán popř. další soukromí podnikatelé.

Ze statistických údajů lze pozorovat stabilizovaný počet obyvatel pohybující se kolem 550 osob. Stav k je dnes na počtu 553 obyvatel. Přesto je v obci zaznamenán zájem o novou výstavbu.

STATISTICKÉ ÚDAJE Z ROKU 2004:

počet obyvatel celkem	553
muži	268
ženy	285
ve věku 0-14 let	90 osob
15-59 let	muži 189, ženy 184
výměra k.ú. v ha	1595 ha

Český statistický úřad připravil pro potřeby obce vyhodnocení sčítání LBD za rok 2001 ve formě několikastránkové brožury. Její vydání proběhlo na konci roku 2003.

Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 200 osob.

c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Volenic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Podnebí je relativně teplé (Strakonice 7,5 °C) a zároveň suché, což souvisí se slabým srážkovým stínem.

- průměrná zimní teplota –2 až –3 C
- průměrná letní teplota 17 C
- úhrn srážek: 600-650 mm
- dnů se sněhovou přikrývkou: nižší polohy 50-60, vyšší 60-80
- klimatická oblast – B5 – mírně teplá a mírně vlhká
- radon – III. pásmo – uran v podloží

Geografické prostředí řešeného území se vyznačuje tím, že se zde sbíhají výběžky Šumavského

podhůří nad pootavským úvalem. Geografická poloha zde podmínila vznik morfologicky členitého reliéfu se zahloubenými údolími vodotečí vzhledem k nízké erozní bázi (400m). erozní modelace

reliéfu je doplněna četnými denundačními reliktami. Celkově stoupá nadmořská výška k jihozápadu. Nejvyšší výšková pásma spádového území. Nejvyšší výšková pásma území dosahují 600-700m.

Geologický podklad tvoří moldanubické migmatizované ruly. V okolí Volenic vystupuje granodiorit. V severovýchodní části území, blíže řece Otavě je horninový podklad překryt kvarterními říčními písky a štěrkopísky. V území severozápadně od Volenic se nacházejí naváté sprašné hlíny. Půdy na těchto uvedených matečných podkladech vznikly středně těžké písčito-hlinité a hlinité, hluboké a středně hluboké, dobře zpracovatelné. Podle typové klasifikace jde o půdy podzolové.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemků. Je výrazně zvlněná téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří skupina stromů na návsi kolem památníku padlým v 1. světové válce. Obecním úřadem je zajišťována pravidelná údržba, která uchovává park v uspokojivém stavu.

Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách.

Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem rybníků, na jejich hrázích a v polích v podobě hájků a remízů. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Krajinná zeleň rostoucí volně mimo les je významným krajinnotvorným prvkem, který se podílí na utváření rázu malebné krajiny Volenicka.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrby.

OCHRANA OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO₂, polévatým prachem, CO, No_x aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva.

Nejdůležitějším faktorem ovlivňujícím znečištění ovzduší jsou lokální zdroje pro vytápění objektů. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalín v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Z hlediska produkce škodlivin je pro vytápění objektů nejvhodnější plyn a elektrická energie. Obec je plynofikována a je zde možnost omezování lokálních zdrojů znečištění.

Obcí neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy.

Musí být respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a z krajského programu snižování emisí.

HLUK

Hluk z autodopravy je pouze související s provozem podnikatelských aktivit v zemědělském areálu. Hluk není významný a jedná se o lokální nepravidelné trasy. Hluk z podnikatelských provozů se v zastavěném území neprojevuje.

Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku prokáže stavebník v územním řízení (např. hlukovou studií), že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Stavebník v územním řízení (nebo ve sloučeném územním a stavebním řízení) prokáže např. hlukovou studií, že navrhované stavby jsou umístěny a řešeny tak, že v chráněném venkovním prostoru navrhovaných staveb budou splněny požadavky nař. vlády č. 502/2000 Sb. pro hluk šířící se ze stávajících zdrojů hluku.

c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V řešeném území není vyhlášeno pásmo památkové ochrany, ale několik staveb je na seznamu památkově chráněných objektů.

Architektonicky hodnotné stavby jsou především celistvé celky zemědělských usedlostí jednak v obci a také na samotách v celém katastrálním území.

Kromě objektů ve Volenicích je ve správním území významný tažovický a vojnický zámek.

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Na seznamu "Nemovité kulturní památky okresu Strakonice" jsou zapsány objekty:

VOLENICE

- 4466 – kostel sv. Petra a Pavla (celý areál)
- 4467 – areál fary
- 4469 – zemědělská usedlost č.p. 9
- 4470 – zemědělská usedlost č.p. 7

TAŽOVICE

- 4411 – areál zámku (celý areál)

VOJNICE

- 4464 – areál zámku (celý areál)
- 4465 – kostel Navštívení P. Marie

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností či jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí nemovité kulturní památky, nebo která se bude v rámci dálkových pohledů opticky uplatňovat v souvislosti s nemovitou kulturní památkou a v případě výstavby při venkovské usedlosti -nemovité kulturní památky, je nutné postupovat dle ustanovení §§ 9 a 11 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v případě památkové zóny dle ustanovení § 14, odst. (2) téhož zákona, ve smyslu ustanovení § 40 zákona číslo 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění

V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními §§ 21 – 24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvětlenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

Stavební a obdobná činnost nesmí nepříznivě ovlivnit stav a prostředí nemovitých kulturních památek.

c9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách. Na Novosedelském potoce je stabilní letní tábor.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání bude nutno vybudovat koupaliště nejlépe ve Volenicích. Dobré rekreační podmínky nabízí celkově kvalitní přírodní prostředí s lesy a loukami.

V katastru obce se nenacházejí chatové osady. Výstavba chat se nedoporučuje. Na severu Volenic je vybudováno fotbalové hřiště. S další výstavbou spíše dětského hřiště se uvažuje přímo v obci Volenice.

c10 – DOPRAVA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost města Strakonice, které je dostupné po silnici II. třídy II/172 přes Štěchovice, Novosedly a Katovice. Vyšší regionální trasou je silnice I. třídy I/22 Strakonice – Horažďovice, která prochází ve vzdálenosti cca 6 km severovýchodním směrem a je dostupná přes Katovice. Katastrem Vojnice prochází pouze silnice III/17222 od východu k západu.

Územím prochází síť silnic II. a III. třídy a další místní komunikace III. třídy a obslužné komunikace. Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní koridor. Železnice se v území nenachází.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/22 Strakonice - Horažďovice, která však katastrálním územím Volenice neprochází. Silně frekventovaná komunikace nabízí rychlé spojení na vyšší silniční a dálniční tahy.

Od východu k západu prochází obcí Volenice silnice II/172 ve směru Katovice – Frymburk. Na tuto silnici se napojují další silnice III. třídy na sever do Kalenic, jihozápadně na Krejnice, jižně na Tažovice a dále do Vojnice

Silnice II. třídy II/172 Katovice - Frymburk – v severní části území prochází Volenicemi.

Silnice III/17212 prochází severně na Kalenice

Silnice III/17211 jihozápadně na Krejnice

Silnice III/1709 jižně na Tažovice a dále na Kraselov

Silnice III/17013 severně z Tažovic na Tažovickou Lhotu

Silnice III/17014 z Tažovic jižně na Zvotoky

Silnice III/17015 pouze kus na Škúdru

Silnice III/17222 z Tažovic jihozápadně na Vojnici

Silnice III/17223 z Tažovic do Ohrazenic

Žádné další registrované silnice katastrem obce neprocházejí.
V obci Volenice probíhá v období průzkumů práce na úpravě silnice II/172 v zastavěném území obce. ÚPO nebude navrhovat nové silniční trasy ani obchvaty.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Na silniční síť, která prochází správní územím obce navazují místní zpevněné komunikace. Nejvýznamnější z nich vede ke mlýnu, k letnímu táboru, cesta za Tažovickou Lhotou atd. Obec Volenice má vnitřní síť místních a obslužných komunikací.

Správní území obce je protkáno sítí obslužných komunikací - polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou. Komunikace II/172, která probíhá obcí, má v zastavěné části obce místy rozšířený profil, který dovoluje stání při krajnici. Plocha pro parkování je v dostatečné míře v centru obce na návsi, před prodejnou potravin a před obecním úřadem.

Parkování i v ostatních sídlech obce není problémem, který by měl být zásadně řešen při tvorbě územního plánu.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec má ve Volenicích na silnici II/172 autobusovou zastávku se stáním pro autobus v obou směrech. Autobusovou dopravu zajišťují autobusové spoje většinou na trase Volenice - Strakonice. I další osady v řešeném území jsou dopravně obslouženy autobusovými linkami.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Cyklistické trasy nejsou v území značeny.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost. Doporučujeme značení cyklistických stezek.

ŽELEZNICE

Katastrem obce neprochází železniční trať a obec nemá železniční zastávku. Nejbližší železniční stanice jsou Katovice vzdálené cca 6 km a dále Strakonice nebo Horažďovice.

c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází množství potoků a rybníků. Řeka katastrem obce neprotéká. Řešeným územím protékají potoky Kalenický, Novosedelský, Mačický a Vojnický. Na potocích je množství malých rybníčků a zdrží. Z významnějších jmenujme rybník Připilka, Tažovický, Dražský a Vojnický.

Nejedná o krajinu, kde by vysoký úhrn srážek mohl způsobit nenadálou změnu hladiny toku.

VODOVOD

VODOVOD VOLENICE - charakteristika

Zdroje vody.

Vodovod v obci Volenice je zásobován z 5 studní kopaných a 4 vrtaných. V prameništi jižně od obce se voda jímá dvěma studnami S 1 a S 2. Z nich je voda vedena do zemního vodojemu o obsahu 60 m³. Odtud je pomocí zásobovacího řadu DN 80 mm přiváděna voda gravitačně do sítě v obci. Do tohoto řadu je napojena studna S 3.

Na jihozápadním okraji obce je vybudována studna S s čerpací stanicí Č 1, z které je voda čerpána přímo do zásobovací sítě. Do této čerpací stanice je gravitačním potrubím $\phi 2''$ přivedena voda ze studny S 4.

Při pravé straně silnice směrem na Krejnice jsou dvě vrtané studny VO 1 a VO 2, ze kterých je voda ponornými čerpadly dopravována do čerpací stanice Č 1.

V prameništi v údolní nivě potoka Brčová, po levé straně silnice Volenice - Štěchovice jsou vybudovány 2 vrtané studny Vo-1 a Vo-2 s čerpací stanicí Č 2. Na vrtu Vo-1 je studna, která slouží jako sběrná a voda je čerpána přímo do sítě v obci.

Vodojemy.

Pro akumulaci vody jsou vybudovány dva vodojemy.

Vodojem 60 m³ - před spotřebišťem
je zemní, zděný, jednokomorový se samostatnou armaturní komorou. Přepad a vypouštění jsou vyvedeny potrubím DN 80 do volného terénu.

Vodojem 250 m³ - za spotřebišťem
je zemní, montovaný prefabrikovaný, základová deska žel.betonová monolitická. K vodojemu je přiřazena manipulační komora, ve které jsou instalovány ovládací armatury.

Manipulační komora je nadzemní jednopodlažní objekt, který tvoří s vodojemem kompletní celek.

Odpad z vodojemu je proveden kameninového potrubí DN 300 a je zaústěn do stávající kanalizace při silnici na Krejnici.

Čerpací stanice.

Pro přečerpávání jímané vody do zásobovací sítě slouží dvě čerpací stanice.

Čerpací stanice Č 1

Půdorys budovy má vnější rozměry 401 x 382 cm. Základové zdivo je z lomového kamene na maltu nastavenou, obvodové stěny z cihelného zdiva tl.45 cm, stropní konstrukce a podlaha jsou železobetonové. Střešní krytina je eternitová, fasádní omítka břízolitová.

Z této čerpací stanice je dodávána voda do sítě ze studní S, S₄, VO 1 a VO 2.

Hygienické zabezpečení upravované vody je řešeno dávkováním roztoku NaClO do potrubí, instalováno je čerpadlo ProMinent Beta 1601.

Čerpací stanice Č 2

Půdorys budovy má vnější rozměry 300 x 320 cm. Základové zdivo je betonové, obvodové stěny tl. 30 cm z tvárnic. Stropní konstrukce je z panelů PZD, podlaha betonová. Střešní krytina je z vlnitého eternitu, omítky vápenné.

Z této čerpací stanice je dodávána voda do sítě ze studní Vo-1 a Vo-2.

VODOVOD TAŽOVICE – charakteristika

Zdroje vody.

Zdroj vody tvoří tři kopané studny a jedna vrtaná studna.

Kopané studny S1, S2 a S3 jsou situovány při silnici do Kraselova východním směrem od obce ve vzdálenosti cca 700 m. Studny jsou provedeny z betonových skruží o průměru 150 cm do hloubky 3 m. Voda z prameniště je dopravována společným natékacím potrubím do odkyselovací stanice 330x330x195 cm vybudované před vodojemem.

Vrtaná studna HJ-1 je hluboká 35 m, pažena je perforovanou ocelovou zárubnicí o průměru 219 mm. Voda je čerpána do odkyselovací stanice. Vrtaná studna je umístěna východně od obce ve vzdálenosti cca 300 m nedaleko vodojemu.

Ochrana zdroje.

Pro všechny zdroje pitné vody byl vypracován návrh ochranných pásem a rozhodnutím č.j.VLHZ/1420/R-2022/G-2040/8 m.5-Če ze dne 6.8.1985 Okresní úřad ve Strakonicih ochranná pásma vyhlásil. OP I stupně je pro každý zdroj stanoveno samostatně, rozloha činí 100 m². OP II. stupně zaujímá plochu cca 30 ha. Proti znečištění zdrojů je nutno důsledně dodržovat podmínky ochrany, které jsou stanoveny v návrhu ochranných pásem. Kontrolu hospodaření v ochranných pásmech provádí provozovatel v rámci pravidelné údržby.

Vodojem 20 m³.

Vodojem je podzemní, železobetonový, obdélníkového tvaru o rozměrech 250x400x200 cm.

V armaturní komoře jsou osazena ovládací šoupata. Odpad a přepad jsou vyvedeny do volného terénu.

KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV:

V obci Volenice je vybudována kanalizační síť napojená na obecní čistírnu odpadních vod. Čistírna se nachází pod zemědělským areálem v blízkosti potoka, který protéká centrem obce Volenice. Přečištěné odpadní vody jsou dále vypouštěny do Novosedelského potoka. ČOV je funkční, alev blízkém časovém horizontu bude nutné přistoupit k postupné rekonstrukci technologie. V obci není oddílná kanalizace a splaškové vody jsou míseny s dešťovými. Kanalizační síť je vybudována většinou jako podpovrchové odvodnění, postupně dle nároků na odkanalizování jednotlivých staveb a ulic. Objekty jsou na kanalizaci napojovány buď přímo nebo přes septiky.

Stávající kanalizační síť je opatřena revizními šachtami, vpustě jsou bez záchytných košů a je převážně z betonových a kameninových trub. Splaškové vody jsou zachycovány v žumpách a septicích a dále přepouštěny do kanalizace na ČOV.

V tažovicích, Tažovické Lhotě, Ohrazenicích a Vojnici nejsou vybudovány čistírny odpadních vod. Kanalizační síť v sídlech je pouze pro povrchové dešťové vody v lokálním rozsahu. Objekty mají vlastní žumpy nebo septiky.

c12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází síť vzdušného vedení 22 kV . Odbočením z páteřní linky procházející kolem Volenic linky jsou napájeny trafostanice v dalších sídlech obce. Stupeň elektrizace převážně A,B1.

Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

VOLENICE - OBEC 1
- OBEC 2
- OBEC 3
- MŠ
- VOLENICE PT

1. TS Tažovická Lhota
2. TS Tažovice
3. TS Ohrazenice
4. TS Vojnice (napojena na větev západočeské energetiky)

c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce návrhu ÚSES

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Volenic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vyklidit prostor
 - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. *do 2 hodin*
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) *do 6 hodin*
- c) Zabezpečit větrání úkrytu *do 10 hodin*
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na osobu) *do 12 hodin*
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodným místem je objekt hostince ve Volenicích, který prostorovou kapacitou a hygienickým vybavením poskytuje základní parametry pro krátkodobé ubytování evakuovaných osob.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupky nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI
Vhodným objektem je budova tělocvičny ve Volenicích.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat v bývalém areálu zemědělského družstva v Tažovicích.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území Volenic se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zemědělský areál, který disponuje myčkou s izolovanými plochami a dostatečnou plošnou kapacitou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní a z vodovodního řádu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Volenice má vlastní hřbitov, kde budou také prováděny bezodkladné pohřební služby.

c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

OP (ochranné pásmo) Silnice II. tř

OP Silnice III. tř.

OP Elektrické vedení 22 kV a trafostanice

OP Skupinový vodovod

OP hřbitova

Památkově chráněné objekty a areály

PHO živočišné výroby

Poddolované území

Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru (z VÚC Strakonicko-Písecko)

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Les a vodní plochy jsou limity ze zákona – dle situování v grafické části

ÚSES není limitou – VÚC Jihočeského kraje - ve fázi projednávání konceptu a VÚC Písecko-Strakonicko - schválen r. 2004.

ČOV (návrh)

ochranné pásmo 50m

d) výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem státní správy požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce bude zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

VOLENICE, TAŽOVICE, TAŽOVICKÁ LHOTA, OHRAZENICE, VOJNICE

Kód BPEJ třída ochrany

7.29.01	I.
7.29.11	I.
7.29.41	IV.
7.29.44	V.
7.29.51	IV.
7.32.01	II.
7.32.04	III.
7.32.11	II.
7.32.14	IV.
7.32.41	V.
7.32.44	V.
7.32.51	V.
7.32.54	V.
7.37.15	V.
7.37.16	V.
7.37.45	V.
7.40.67	V.
7.40.68	V.
7.40.77	V.
7.40.78	V.
7.50.01	III.
7.50.11	III.
7.50.41	V.
7.50.51	V.
7.56.00	I.
7.58.00	II.
7.64.01	II.
7.64.11	III.
7.66.01	V.
7.67.01	V.
7.68.11	V.
7.71.01	V.
7.72.01	V.
7.73.11	V.
7.73.41	V.
7.74.13	V.
7.75.41	V.
8.34.04	II.
8.34.21	I.
8.34.24	III.
8.34.41	IV.
8.34.44	V.
8.34.54	V.
8.34.78	
8.37.16	V.
8.40.68	V.
8.73.41	V.
8.77.69	V.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 15 ploch. Jedná se o kombinaci ploch určených k zástavbě s plochami určenými k zalesnění.

LOKALITA ZA1 (TI) – plochy technické infrastruktury

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,3 ha

LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.11	I.			9,9 ha

LOKALITA ZA3 (OS) – plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.68.11	V.			0,3 ha
7.32.01	II.			0,2 ha
7.29.01	I.			0,4 ha

0,9 ha

LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			0,4 ha

LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			2,8 ha

LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.50.11	III.			0,9 ha
7.29.01	I.			0,9 ha

1,8 ha

LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			2,5 ha

LOKALITA ZA8 - neobsazeno

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
------	---------------	--	--	--------

LOKALITA ZA9 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,9 ha
7.32.11	II.			1,2 ha

2,1 ha

LOKALITA ZA10 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.67.01	V.			0,2 ha
7.32.14	IV.			1,1 ha

1,3 ha

LOKALITA ZA11 (OS) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			5,6 ha

7.67.01	V.			0,4 ha
---------	----	--	--	--------

6,0 ha

LOKALITA ZA12 (VS) – plochy výroby a skladování

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			2,8 ha

LOKALITA ZA13 (OS) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.40.67	V.			2,5 ha

LOKALITA ZA14 (OS) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.50.41	V.			0,8 ha
7.40.77	V.			2,8 ha

3,6 ha

LOKALITA ZA15 (TI) – plochy technické infrastruktury

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.37.15	V.			0,2 ha

LOKALITA ZA16 – (NL) - zalesnění

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.32.11	II.			0,9 ha

CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

Třída ochrany			Celkem
I.			16,9 ha
II.			10,7 ha
III.			0,9 ha
IV.			1,1 ha
V.			8,4 ha

Celkem

38,0 ha

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Volenice jsou navrhovány záborů ZPF na půdách s I. – V. třídou ochrany. Největší plocha záborů je na třídách ochrany I. a II. Důvodem je skutečnost, že perspektivní plochy s I.a II. třídou obemykají sídlo Volenice téměř ze všech stran. Lokality s nižší bonitou však nejsou vhodné k zástavbě. Největší záborů jsou navrženy pro rozvoj obytné funkce sídel a zajištění jejich přirozeného rozvoje.

Významná plocha ZA2 má vhodnou terénní polohu (jižní svah) a dobrou dopravní dostupnost i napojení na infrastrukturu. Nevýhodou je velký počet vlastníků půdy. Další velká plocha ZA11 má téměř tytéž výhody avšak pouze 2-3 vlastníky a vysokou pravděpodobnost dohody na výstavbě.

Další lokality jsou znevýhodněny rozdělením trasami inženýrských sítí popř. opět velkým počtem vlastníků.

Významným zábořem je plocha pro podnikatelské aktivity v návaznosti na současný zemědělský areál. Jiné plochy než navazující na areál navrhovat nelze.

Navrženými zábořem nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

Lokalita ZA16 je navržena k zalesnění. Jedná se o plochu zbytkovou, řídké zarostlou krajinou zelení. Plocha není zemědělsky využívána a je znehodnocena dřívějším užíváním jako neřízená skládka stavebního materiálu.

Lokalita ZA8 byla ze zastavitelných ploch vyřazena a její číslo zůstalo neobsazeno.

MELIOROVANÉ PLOCHY

Dle mapových podkladů a informací Státní meliorační správy - územní pracoviště Strakonice jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Ve Volenicích je areál zemědělského družstva plně využíván zemědělským družstvem Novosedly a firmou Košán. Objekty živočišné výroby jsou funkční. V Tažovicích nejsou objekty zemědělského areálu užívány a chátrají.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

Pozemkové úpravy ve správním území obce Volenice nejsou prováděny.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL.

V řešeném území se nacházejí dva rozlehlejší komplexy lesa. Východně od Tažovic a Tažovické Lhoty. Nejlesnatějším katastrem správního území je katastr Vojnice. Lesní pozemky jsou zejména na severu (Klokotín) a na jihu (Bloudím). V katastru Vojnice jsou převážně soukromé lesy s organizovanou soustavnou hospodářskou péčí. Sídlo lesního správce je ve vojnickém zámku.

Pro lesní porosty má vlastník zpracován lesní hospodářský plán, který určuje množství těžby, způsob hospodaření, druhovou skladbu, časový rozvrh apod. Lesní hospodářský plán je závazný pro hospodaření na lesních pozemcích a je v něm obsažena veškerá přípustná a povinná činnost.

V území jsou lesy převážně hospodářské. Průběžně probíhají nové výsadby. I nadále je zájem o další postupné zalesňování vhodných ploch

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let. Z hlediska druhové mají převahu jehličnaté dřeviny - smrk. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JE NAVRŽENA 1 LOKALITA K ZALESNĚNÍ – severně od Ohrazenic

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Strakonice ve svém stanovisku (čj. KHSCB 4003/08 HOK.ST, ze dne 6.6.2008) požaduje vyřešit konflikt mezi navrženým umístěním ČOV a sousedními plochami určenými pro výstavbu sportovního zařízení v obci Volenice.

Pro sportovní zařízení byla vytipována jiná lokalita a plocha u ČOV bude určena pro funkční využití „plochy smíšené nezastavěného území“.

Vyhodnocení připomínek

Lukáš Benda, Volenice 47, 387 16 Volenice

Žádal, aby plocha určená k bytové zástavbě byla rozšířena o pozemky p.č. PK 268, 267, 266, 265, 264, 263 v kú. Volenice.

Připomínka byla akceptována, ale bylo rozhodnuto, že o tom, zda se do nových ploch zahrnou všechny výše uvedené pozemky nebo pouze některé, rozhodne dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Konečným řešením bylo zahrnutí části pozemků do zastavitelných ploch rozšířením lokality Z6 a naopak rozsahem stejným zmenšením lokality Z11.

Ing. Josef Benedikt, Ohrazenice 7, 387 16 Volenice

Upozornil, že v návrhu územního plánu je u osady Ohrazenice nesprávně zakreslena hranice zastavěného území. V územním plánu jde po hranici jeho pozemku p.č. 1. Měla by správně jít po hranici pozemku p.č. 25.

Připomínka byla akceptována a hranice zastavěného území byla upravena.

Upozornil, že v návrhu územního plánu je nesprávně zakreslena hranice katastrálního území Ohrazenice.

Připomínka byla prošetřena s tím, že se nejednalo o hranici katastrálního území, ale o grafickou značku biokoridoru. Trasa biokoridoru byla následně upravena a vyvedena místně mimo zastavěné území.

Další připomínka se týkala ČOV pro osadu Ohrazenice. Pro osadu Ohrazenice není ČOV nutná vzhledem k malému počtu obyvatel trvale zde žijících. Dle jeho názoru by se stavba nacházela v bezprostřední blízkosti rodinných domů a výstavba by odčerpala velké množství finančních prostředků.

Bylo rozhodnuto, že místo pro výstavbu ČOV v osadě Ohrazenice se v územním plánu zachová.

František Štěpánek, Volenice 56, 387 16 Volenice

V obci Volenice je nesprávně zakreslena trasa vodovodu.

Připomínka byla akceptována a trasa vodovodu byla opravena.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) souhlasil, aby do nových ploch pro výstavbu byly zahrnuty pozemky p.č. PK 268, 267, 266, 265, 264, 263 v kú. Volenice, pouze však částečně kolem cesty. Požadoval však zredukovat plochu Z11. Protože nedošlo k nárůstu záboru ZPF a tato výměna byla výhodnější z hlediska tříd ochrany (úbytek II. třídy v lokalitě Z11 proti nárůstu třídy I. a III. v nové ploše) nebylo vydáno nové stanovisko z hlediska záboru ZPF.

Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy:

4. Širší vztahy, 1 : 50 000
5. Koordinační výkres, 1 : 5 000 (část A,B,C)
6. Zábory půdního fondu, 1 : 5 000 (část A,B,C)

Poučení:

Proti územnímu plánu Volenic vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Marie Housková
Místostarosta obce

.....
Karel Papež
Starosta obce