



# ZMĚNA Č. 5 ÚP VOLYNĚ

Datum: Září 2022

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Volyně, Zechovice a Černětice

vydaná Zastupitelstvem města Volyně



.....  
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	6.10.2022
Požizovatel: <b>Městský úřad Volyně</b> náměstí Svobody 41 387 01 Volyně osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ing. arch. Radek Boček</b>	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal: <b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA VOLYNĚ</b>
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## OBSAH

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLYNĚ .....	5
a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu .....	5
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	5
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	7
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	8
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	8
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	15
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	16
j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body .....	16
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	16
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	17
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách .....	21
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	21
q) Srovnávací text .....	21
r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚP a počtu výkresů grafické části .....	21

# MĚSTO VOLYNĚ

Zastupitelstvo města Volyně, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

## v y d á v á

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

### Změnu č. 5 Územního plánu Volyně

## FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva města Volyně č. .... formou opatření obecné povahy dne 14.9.2022 s účinností od 6.10.2022 ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

## I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Volyně takto:

- V kapitole **a) vymezení zastavěného území** se nahrazuje text: „**16. 11. 2021**“ textem: „**25.6.2022**“.
- V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** (dále jen „kapitola c“) se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** nahrazuje text: „**B26**“ textem: „**B26a, B26b, B26c, B26d**“.
- V kapitole **c)** se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **B26a, B26b, B26c, B26d** ruší text: „**OP silnice, území s archeologickými nálezy, el. vedení včetně OP a vodovod. Lokalita bude prověřena územní studií.**“.
- V kapitole **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** se v odstavci **koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování – odpadové hospodářství** vkládá text: „**Město Volyně je povinno určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 1.1.2025 je obec rovněž povinna třídit textil.**“
- V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro**

**vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití** (dále jen „kapitola f“) se v tabulce **Plochy bydlení - návrh** do odstavce **Podmíněně přípustné využití** nahrazuje text: „**B26**“ textem: „**B26a, B26b, B26c, B26d**“.

- V kapitole **f**) se v odstavci **Podmínky pro využití ploch – výstupní limity**, do odstavce **Plochy**, kde podmínky prověří územní studie, ruší text: „**B26**“.
- V kapitole **j**) **vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** se ruší text: „**B 26 - Plocha bydlení + veřejná prostranství v jihozápadní části města Volyně**,“.
- V kapitole **l**) **údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se nahrazuje text: „**40**“ textem: „**38**“.

#### **Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů grafické části**

Výroková část Změny č. 5 ÚP Volyně obsahuje:

▪ Textová část	stranu 3 - 4
▪ Grafická část	
1    Výkres základního členění	1: 5 000
2    Hlavní výkres	1: 5 000

Členění výkresů vyplývá z nyní platného ÚP.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLYNĚ

### a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Dne 3.6.2022 starosta Města Volyně, které je iniciátor změny, připravil spolu s Ing. arch. Radkem Bočkem, který bude zajišťovat splnění kvalifikačních požadavků pro pořízení této změny, návrh obsahu změny č. 5 ÚP Volyně dle ust. § 55a stavebního zákona. Následně byl návrh změny projednán s krajským úřadem, který vyloučil negativní vliv změny č. 5 ÚP Volyně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a nepožadoval vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (tzv. SEA). Zastupitelstvo města Volyně schválilo obsah změny č. 5 ÚP Volyně a její pořízení tzv. zkráceným postupem pořízení dne 22.6.2022 pod č. usn. 371/2022/ZM-21. Následně projektant vypracoval návrh změny pro veřejné projednání dle ust. § 55b stavebního zákona. Pořizovatel zahájil veřejné projednání dne 4.7.2022, kdy na jednotlivé dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a krajský úřad rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně“ ve které informoval, že veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu (dále jen „ÚP“) Volyně proběhne ve čtvrtek 4.8.2022 od 13:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Volyně a zároveň stanovil, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě do 7 dnů od dne veřejného projednání, tedy do 11.8.2022 včetně, stanoviska k celému obsahu návrhu změny a že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, které rovněž oznámila místo a datum veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Volyně a stanovila, že námitky a připomínky lze uplatnit u pořizovatele do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky, k návrhu změny bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů (OBÚ, Ministerstvo obrany, MPO, MŽP, KÚ OKPP, KÚ OZZL, KHS, KÚ OZZL ZPF, Ministerstvo dopravy, Městský úřad Strakonice OŽP, Ministerstvo vnitra). Dne 15.8.2022 provedl pořizovatel a určený zastupitel vypořádání uplatněných stanovisek. Na základě výše uvedeného připravil pořizovatel písemnost „Sdělení o nulitnosti množiny námitek a připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně během veřejného řízení“ kterou dne 15.8.2022 rozeslal na všechny dotčené orgány a na Krajský úřad Jihočeského kraje. Následně pořizovatel neprodleně požádal o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a to dne 15.8.2022. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 16.8.2022 a konstatuje se v něm, že „Změna č. 5 ÚP Volyně je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, neboť PÚR ve správním území obce Volyně nevymezuje žádné konkrétní záměry a obecné priority jsou v návrhu zohledněny; je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, neboť řešené území není součástí konkrétního záměru řešeného ZÚR a není součástí specifické oblasti, řešené území se nachází v oblasti s krajinným typem - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a je součástí rozvojové osy N - OS1 Severojižní – Pasovská a zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v těchto oblastech jsou návrhem respektovány, dále že změna nekoliduje z hlediska širších územních vztahů se sousedními obcemi, neboť řešené území změny nemá přímou návaznost na tyto obce a konečně že soulad návrhu změny č. 5 ÚP Strakonice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.“. Vzhledem k tomu, že bylo vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, byly vydány kladná stanoviska dotčených orgánů, nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, mohl pořizovatel přistoupit k návrhu na vydání této změny v zastupitelstvu dle ust. § 54 stavebního zákona. Dne 31.8.2022 materiál na vydání změny projednala Rada města Volyně, která doporučila zastupitelskému sboru vydat změny č. 5 ÚP Volyně a dne 14.9.2022 zastupitelé projednali návrh pořizovatele na vydání této změny. Pokud se zastupitelé rozhodnou změnu vydat, je předpoklad nabytí její účinnosti k 30.9.2022.

### b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

### c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

**VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ PLATNÝCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)**

Z APÚR (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) vyplývá, že řešená území ve správním území města Volyně nejsou součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti nebo národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

Pro Změnu č. 5 ÚP Volyně vyplývají pouze obecné republikové priority na základě § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Republikové priority územního plánování jsou změnou ÚP respektovány.

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Změna ÚP Volyně není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

##### **- Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území /kap. a) AZÚR/**

Změna ÚP respektuje stanovené priority a nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.

##### **- Zpřesnění rozvojových os nadmístního významu /kap. b) AZÚR/**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území Jihočeského kraje rozvojovou osu nadmístního významu **N-OS1** Rozvojová osa Severojižní – Pasovská (čl. 9 AZÚR), ve které se nachází řešená území Změny ÚP a Změna ÚP ji respektuje.

Řešení změny ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití, které stanovují směr a jejich využití.

##### **- Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně koridorů veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability /kap. d) AZÚR/**

Ve správním území Města Volyně je vymezen dopravní koridor **D5/3, D5/4 – Silnice I/4**. Tento dopravní koridor není dotčen řešeným územím Změny ÚP. Z toho důvodu je Změna ÚP v souladu s vymezeným dopravním koridorem.

Ve správním území Města Volyně je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee 39 – VVN 110 kV Strakonice – Vimperk**. Tento koridor technické infrastruktury není dotčen řešeným územím Změny ÚP. Z toho důvodu je Změna ÚP v souladu s vymezeným koridorem technické infrastruktury.

Prvky ÚSES nejsou Změnou ÚP dotčeny.

Ve správním území města Volyně se nachází tyto prvky ÚSES regionálního významu:

Označení:	Charakter:	Název:	Katastrální území:
RBC 0	regionální biocentrum	Niva pod Volyní	Volyně
<b>RBC 797</b>	<b>regionální biocentrum</b>	<b>Betaň</b>	<b>Černětice</b>
RBK 0	regionální biokoridor	Volyně u Volyně	Volyně, Černětice
RBK 353	regionální biokoridor	Na Kobylce - Betaň	Starov, Zechovice
RBK 4105	regionální biokoridor	Betaň - Mařský Vrch	Černětice
RBK 356	regionální biokoridor	Betaň - Manina	Černětice, Račí u Nišovic

##### **- Vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje /kap. e) AZÚR/**

Změnou ÚP nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot.

##### **- Stanovení cílových charakteristik krajiny /kap. f) AZÚR/**

Řešené území je zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajiny **lesoplní**. Změnou ÚP jsou zásady pro využívání krajiny stanovené AZÚR jsou respektovány.

**Řešení Změny č. 5 ÚP je zpracováno v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.**

## VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Území řešené změnou je z pohledu Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) zařazeno do Krajiných oblastí č. 04. Prachatická a č. 05. Netolická a dále do Krajiných typu č. 2 Nivní lesozemědělský krajinný typ, č. 16 Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 výrazně zvlněný až členitý lesozemědělský krajinný typ a č. 18 výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ.

**Řešení Změny č. 5 ÚP je zpracováno v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.**

### **d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna ÚP je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon, SZ“*), neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území, přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídel s ohledem na míru využití zastavěného území), pro udržitelný rozvoj území, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektováním prvků ÚSES). Navržené řešení změny ÚP uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby a dále v záměrech poskytujících služby. Tyto soukromé zájmy je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůstek počtu obyvatel v obci, nebo rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

Změna ÚP je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - Změna ÚP respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny. Změnou ÚP se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktualizované podobě. Jedná se o změnu způsobu využití jednotlivých parcel v rámci stávajícího územního plánu. Zastavitelné plochy vymezené Změnou ÚP nevymezují ani nerozšiřují žádné nové zastavitelné plochy, pouze zpřesňují již jednou vymezené řešení dané územním plánem.

Změna ÚP je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

### **e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna ÚP je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami

vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu, je použito stejné názvosloví, grafické prostředí a struktura.

Změna ÚP je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

## f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Během projednání změny byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu
<p><b>01 / OBÚ / SBS 30130/2022/OBÚ-06 / 4.7.2022</b>  Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně. OBÚ, na základě obdržitého oznámení a výzvy dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 5 územního plánu Volyně a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedenému návrhu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p><b>02 / MO / 135128/2022-1322-OÚZ-BR / 12.7.2022/</b>  Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Do výrokové části změny bude doplněno, pokud to není v již platném ÚP, následující: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.</p>



<p>30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Volyně souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p><b>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p>
<p><b>03 / MPO / MPO 73675/2022 / 4.7.2022</b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 5 územního plánu Volyně toto stanovisko: s návrhem Změny č. 5 ÚP Volyně souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: změna č. 5 ÚP Volyně respektuje nerostné bohatství na správním území města a jediná lokalita bydlení a veřejného prostranství se nachází na jihozápadním okraji města, zcela mimo výhradní ložisko stavebního kamene č. 3068800 Černětice – Volyně a dobývací prostor č. 70280 Černětice, vymezených v západní části k.ú. Černětice, navíc v případě této lokality jde pouze o rozčlenění plochy B26 na plochy B26a, B26b, B26c a B26d. Uvnitř výhradního ložiska a dobývacího prostoru se nachází nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5143500 Volyně 2 - Černětice, který však již není limitem využití území. Ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3068801 Volyně 1, vymezené na severním úpatí Kravského vrchu, je dle § 7</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

<p>horního zákona součástí pozemku, nicméně rovněž pochopitelně není návrhem Změny č. 5 ÚP nijak dotčeno.</p>	
<p><b>04 / MZP / MZP/2022/510/878 / 21.7.2022</b>  Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 4.7.2022 oznámení o projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně s možností uplatnění stanoviska do 7 dnů od konání veřejného projednání, tj. do 11.8.2022. Vzhledem k faktu, že předmětnou změnou územního plánu není dotčena evidence poddolovaných území, výhradního ložiska nerostných surovin a dobývacího prostoru na území města Volyně, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p><b>05 / KU OKPP / KUJCK 94454/2022 / 4.7.2022</b>  Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen Krajský úřad), jako místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, vydává, dle ustanovení § 154 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně, zpracovatel Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice, z června 2022, jehož pořizovatelem je Městský úřad Volyně ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou Ing. arch. Radkem Bočkem, následující stanovisko: změna č. 5 územního plánu Volyně je pořizována pro lokalitu v katastrálním území Volyně. Předmětem Změny č. 5 ÚP je rozdělení, ve stávající ÚPD Volyně, vymezené zastavitelné plochy B26 dle realizované dopravní infrastruktury na dílčí plochy B26a, B26b, B26c a B26d. Zrušena je podmínka zpracování územní studie, neboť lokalita je již rozparcelována a postupně zastavována. Veřejné projednání bylo svoláno s řešením návrhu změny č. 5 ÚP Volyně s konáním dne 4. 8. 2022. K předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně nemá Krajský úřad po prostudování připomínky.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p><b>06 / KU OZZL / KUJCK 96240/2022 / 2.8.2022</b>  Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.  Krajský úřad obdržel dne 4. 7. 2022 oznámení o konání veřejného jednání návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně</p>	

(dále též „změna č. 5 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložený návrh změny č. 5 územního plánu Volyně v souladu s § 43 stavebního zákona stanovuje zejména koncepci rozvoje správního území obce, zejména aktualizaci zastavěného území, aktualizaci výrokové části na podrobnost pro územní plány, úpravu podmínek k využití všech ploch nezastavěného území včetně územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), zpřesnění vymezení prvků ÚSES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, (dále jen „ZÚR“), úprava hranic vymezené zastavitelné plochy B26 a celkové převymezení plochy (srov., viz návrh změny ÚP pro společné jednání). Krajský úřad po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací k veřejnému projednání, které proběhne 4. 8. 2022 v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

#### **Stanovisko NATURA:**

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 4. 7. 2022, k danému návrhu změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně. Uvedený návrh změny č. 5 územního plánu Volyně nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: V území řešeném předloženou změnou č. 5 návrhu územního plánu Volyně v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná PO ani EVL. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0312030 Čistá hora a EVL CZ0312032 Háje, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 8,3 – 8,7 km.

Uvedený návrh změny č. 5 územního plánu obce Volyně nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)). Vzhledem k charakteru koncepcí navrhovaných záměrů a jejich umístění v bezpečné vzdálenosti od výše uvedených EVL v příslušnosti krajského úřadu nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

#### **Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany ŽP:**

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 4. 7. 2022, k danému návrhu změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně. Z návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně je

#### **RESPEKTOVAT**

Do odůvodnění změny bude doplněno: „Stanoviskem č.j. KUJCK 96240/2022 ze dne 2.8.2022 krajský úřad potvrdil své předchozí stanovisko č.j. KUJCK 75975/2022 ze dne 15.6.2022 vydané k návrhu obsahu této změny a konstatoval, že „uvedený návrh změny č. 5 územního plánu Volyně nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.“.

#### **RESPEKTOVAT**

Bez požadavků na změny v dokumentaci.

<p>možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</p> <p>Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:</p> <p>V území řešeném předloženou změnou č. 5 se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném předloženou změnou č. 5 územního plánu Volyně, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu. Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Z návrhu změny lze tedy usuzovat, že nedojde k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>	
<p><b>07 / KHS / KHSJC 20508/2022/HOK PI- PT-ST / 4.8.2022</b></p> <p>Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k zahájení řízení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Volyně. Na základě oznámení o zahájení řízení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Volyně ze dne 4.7.2022 posoudila Krajská hygienická stanice JČ. kraje se sídlem v Č. Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s §52 v návaznosti na §55b, § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto</p> <p>stanovisko: S návrhem Změny č. 5 územního plánu Volyně, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 4.7.2022, žadatelem Městský úřad Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně (dále jen „žadatel“), jako podkladu k vydání stanoviska se souhlasí</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Navrhovaná Změna č. 5 ÚP Volyně nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze zpřesňuje způsob využití na již vymezených zastavitelných plochách. Dále dochází k aktualizaci zastavěného území. Z důvodu členění původní zastavitelné plochy B26 na dílčí menší plochy, které jsou vzájemně odděleny plochou dopravní infrastruktury (DI) je předmětem změny ÚP celá původní lokalita B26. Změna ÚP zpřesňuje původně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití na podkladě pořízené územní studie a na základě aktuálního mapového podkladu. Z toho důvodu jsou změnou ÚP vymezeny zastavitelné plochy B26a, B26b, B26c a B26d. Dále byly zpřesněny i plochy veřejných prostranství. Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženým návrhem Změny č. 5</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b></p> <p>Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

<p>územního plánu Volyně a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.</p>	
<p><b>08/ KU OZZL ZPF / KUJCK 98217/2022/ 4.7.2022</b>  Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) po seznámení s výše uvedeným návrhem územního plánu pořizovaného dle § 55a až § 55b zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zkráceným postupem vydává ve smyslu § 5 zákona toto stanovisko, kterým souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně. Předmětem změny č. 5 ÚP Volyně je především změna způsobu využití zastavitelné plochy Z26 vymezené v původním územním plánu a aktualizace zastavěného území v rámci této plochy. Plocha Z26 byla původně vymezena pro účely bydlení a veřejného prostranství a byla pro ni stanovena podmínka pořízení územní studie. Navrhovanou změnou se vypouští podmínka pro pořízení územní studie pro danou lokalitu a plocha se nově člení na stabilizované plochy (hřiště a bydlení) a plochy zastavitelné, které jsou dál členěny na dílčí menší plochy. Předmětem změny účelu využití je zábor 2,59 ha zasahující zemědělskou půdu zařazenou do I. (1,41 ha), II. (0,04 ha) a IV. (1,14 ha) třídy ochrany. Návrhem nedochází k negativnímu ovlivnění organizace ZPF v daném území. Navrhované změny lze s ohledem na jejich odůvodnění akceptovat. Po celkovém zhodnocení návrhu lze konstatovat, že návrh respektuje požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, výrazně nenarušuje organizaci ZPF a odtokové poměry. Návrhem zůstává zachována kompaktnost sídla, nedochází k nevhodným zásahům do organizace ZPF. Dojde-li při realizované výstavbě k zásahům do meliorovaných pozemků, nesmí být tento drenážní systém narušen v jeho funkčnosti. V návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Předložený návrh změny územního plánu respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b>  Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p><b>09 / MD / MD-26569/2022-910/2 / 4.7.2022</b>  Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování,</p>	

<p>vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><b>Doprava na pozemních komunikacích:</b> Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně a požadavky neuplatňujeme.</p> <p><b>Doprava drážní:</b> Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně a požadavky neuplatňujeme.</p> <p><b>Doprava letecká:</b> Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><b>Doprava vodní:</b> Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 5 územního plánu Volyně a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Odůvodnění: V návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. dálnic a silnic I. třídy, a drážní dopravy. Z hlediska letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 5 územního plánu Volyně, projednávanému ve zkráceném postupu pořizování.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p><b>10 / MěÚ Strakonice, Odbor životního prostředí / MUST/028536/2022/ŽP/Rod / 9.8.2022</b> Stanovisko MěÚ Strakonice, OŽP: „Návrh změny č. 5 územního plánu Volyně“ – projednání, kdy žadatelem je Městský úřad Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně.</p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny:</b> Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Z hlediska zájmů ochrany přírody a velmi dobré znalosti dotčené lokality, nemáme k předloženému Návrhu změny č. 5 ÚP Volyně, připomínek.</p> <p><b>Ochrana ZPF:</b> Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): k návrhu změny č. 5 územního plánu města Volyně je nutné požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko. Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.</p> <p><b>Vodoprávní orgán:</b> Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“): z hlediska státní správy ve vodním hospodářství sdělujeme, že nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.</p> <p><b>Odpady:</b> Stanovisko dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

<p>Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“): předložená změna ÚP č. 5 navrhuje vymezení plochy technické infrastruktury pro třídění bioodpadu. Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu města Volyně následující připomínku: Změna č. 5 ÚP by v kapitole „Koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování“ v odstavci „Odpadové hospodářství“ měla již respektovat nové povinnosti obce dle § 59 zákona o odpadech a části sedmé (hlavy I.) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Obec je povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 1.1.2025 je obec rovněž povinna třídit textil. Obec je dle uvedené legislativy rovněž povinna zajistit, aby oddělené soustředované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2025 a v následujících letech alespoň 60%. K dosažení uvedených cílů je tedy nutné vyčlenit dostatečný prostor v rámci ploch technické infrastruktury pro umístění nádob pro zajištění požadovaného odděleného sběru odpadů.</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b> Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): z hlediska státní správy v ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 ÚP Volyně dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.</p> <p><b>Ochrana lesa:</b> 6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“): k předloženému Návrhu změny č. 5 ÚP Volyně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínek.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Do dokumentace doplnit a opravit v kapitole: „Koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování“, kdy v odstavci „Odpadové hospodářství“ musí být již respektovány nové povinnosti obce dle § 59 zákona o odpadech a části sedmé (hlavy I.) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Bude doplněno, že „Město Volyně je povinnou určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 1.1.2025 je obec rovněž povinna třídit textil.“.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p> <p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>
<p><b>11 / MV / MV-125933-12/OSM-2018 / 9.8.2022</b> Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Volyně nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p>	<p><b>RESPEKTOVAT</b> Bez požadavků na změny v dokumentaci.</p>

## g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 96240/2022 ze dne 2.8.2022 konstatoval, že uvedený návrh změny č. 5 územního plánu Volyně nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Již v etapě projednání návrhu obsahu krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 75975/2022 ze dne 15.6.2022 vyloučil negativní vliv této změny na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 5 územního plánu Volyně na životní prostředí.

## **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona nebylo uplatněno.

Krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 96240/2022 ze dne 2.8.2022 konstatoval, že uvedený návrh změny č. 5 územního plánu Volyně nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Již v etapě projednání návrhu obsahu krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 75975/2022 ze dne 15.6.2022 vyloučil negativní vliv této změny na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 5 územního plánu Volyně na životní prostředí.

## **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 5 ÚP Volyně z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

## **j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body**

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání byl zpracován v souladu se schváleným obsahem Změny č. 5 ÚP Volyně, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Volyně č. usn. 371/2022/ZM-21 dne 22.6.2022.

## **k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu.

Navrhovaná Změna ÚP nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Jedná se o odstranění drobných formálních a věcných problémů ve stávajícím územním plánu. Jedná se o změnu způsobu využití jednotlivých parcel v rámci stávajícího územního plánu. Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze zpřesňuje způsob využití na již vymezených zastavitelných plochách.

Z důvodu komplexnosti a ucelení celkového řešení bylo v předmětné lokalitě aktualizováno zastavěné území. Aktualizace zastavěného území byla vymezena v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona v platném znění. Podkladem pro vymezení současně zastavěného území byly provedeny průzkumy v předmětné lokalitě. V předmětné lokalitě byly již realizovány a zkolaudovány 4 objekty pro bydlení, dětské hřiště ve východním cípu řešeného území a celá dopravní (místní komunikace, chodníky) a technická infrastruktura. Dále v řešeném území probíhá další výstavba rodinných domů, ale z důvodů, že jsou pouze rozestavěny nelze je zahrnout do současně zastavěného území. Jedná se o 4 rozestavěné domy. Na základě této skutečnosti jsou plochy s rozdílným způsobem v území vymezeny jako stabilizované.

Z důvodu, že je již plocha místní komunikace územně stabilizovaná, je zrušena podmínka pořízení územní studie. Územní studie zde byla vymezena z důvodu stanovení a prověření využití území. Tato podmínka již byla naplněna a postupně dochází k zastavování území. Z toho důvodu, již není nové pořízení územní studie nezbytné.

Z důvodu členění původní zastavitelné plochy B26 na dílčí menší plochy, které jsou vzájemně odděleny plochou dopravní infrastruktury (DI) je předmětem změny ÚP celá původní lokalita B26. Změna ÚP zpřesňuje původně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití na podkladě pořízené územní studie a na základě aktuálního mapového podkladu. Z toho důvodu jsou změnou ÚP vymezeny zastavitelné plochy B26a, B26b, B26c a B26d. Dále byly zpřesněny i plochy veřejných prostranství.



Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití navazuje na okolní plochy, zejména je zajištěna návaznost dopravní infrastruktury, která je napojena na plochu DI65.

Plocha byla zahrnuta do předmětu změny z důvodu aktuálních potřeb investorů a stavebníků. Rozvoj zastavěného území směřuje převážně k dotvoření charakteristické urbanistické struktury.

Řešení Změny ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

Územní plán v platném znění musí respektovat nové povinnosti obce dle § 59 zákona o odpadech a části sedmé (hlavy I.) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Z toho důvodu je doplněna kapitola koncepce technické infrastruktury.

## **I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Využívání zastavěného území ve městě Volyně je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměr obsažený ve Změně ÚP pouze zpřesňuje koncepci založenou územním plánem.

Navrhovaná Změna ÚP nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení.

Nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

## **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou ÚP nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

## **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE**

Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu. Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

#### **INVESTICE DO PŮDY**

Meliorační soustavy nejsou dotčeny navrhovanými plochami.

#### **BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.29.11.

- |    |  |
|----|--|
| 7  | klimatický region  |
| 29 | hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 11 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy  |

#### **Charakteristika tříd ochrany**

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejvyšší půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského

půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>												
B26a	Plocha bydlení	0,32	0,27	0,04	0	0,01	0	-	-	-	-	ANO/NE/-
B26b	Plocha bydlení	0,67	0,57	0	0	0,10	0	-	-	-	-	ANO/NE
B26c	Plocha bydlení	0,44	0,26	0	0	0,18	0	-	-	-	-	ANO/NE
B26d	Plocha bydlení	0,65	0,29	0	0	0,36	0	-	-	-	-	NE
	<b>Plochy bydlení celkem</b>	<b>2,08</b>	<b>1,39</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0,65</b>	<b>0</b>					
	Plochy B - Celkem původní zábor	2,08	1,39	0,04	0	0,65	0					
	Plochy B - Celkem nový zábor	0	0	0	0	0	0					
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>												
VP	Plocha veřejných prostranství	0,51	0,02	0	0	0,49	0	-	-	-	-	NE/-
	<b>Plochy veřejných prostranství</b>	<b>0,51</b>	<b>0,02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,49</b>	<b>0</b>					
	Plochy VP - Celkem původní zábor	0,51	0,02	0	0	0,49	0					
	Plochy VP - Celkem nový zábor	0	0	0	0	0	0					
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>												
	<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>	<b>2,59</b>	<b>1,41</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>1,14</b>	<b>0</b>					
	Celkem zábor, který byl vyhodnocen z předchozí ÚPD	2,59	1,41	0,04	0	1,14	0					
	Celkem nový zábor	0	0	0	0	0	0					

Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

Navrhované plochy Změnou ÚP si vyžádají celkový zábor **2,59 ha** zemědělského půdního fondu. Z toho na **2,59 ha** byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu Změnou ÚP je **0 ha**.

## ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Změna ÚP respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V návrhu Změny ÚP byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Navrhovaná Změna ÚP nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Jedná se o odstranění drobných formálních a věcných problémů ve stávajícím územním plánu. Jedná se o změnu způsobu využití jednotlivých parcel v rámci stávajícího územního plánu. Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze zpřesňuje způsob využití na již vymezených zastavitelných plochách.

Z důvodu komplexnosti a ucelení celkového řešení bylo v předmětné lokalitě aktualizováno zastavěné území. Aktualizace zastavěného území byla vymezena v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona v platném znění. Podkladem pro vymezení současně zastavěného území byly provedeny průzkumy v předmětné lokalitě. V předmětné lokalitě byly již realizovány a zkolaudovány 4 objekty pro bydlení, dětské hřiště ve východním cípu řešeného území a celá dopravní (místní komunikace, chodníky) a technická infrastruktura. Dále v řešeném území probíhá další výstavba rodinných domů, ale z důvodů, že jsou pouze rozestavěny nelze je zahrnout do současně zastavěného území. Jedná se o 4 rozestavěné domy. Na základě této skutečnosti jsou plochy s rozdílným způsobem v území vymezeny jako stabilizované.

Z důvodu, že je již plocha místní komunikace územně stabilizovaná, je zrušena podmínka pořízení územní studie. Územní studie zde byla vymezena z důvodu stanovení a prověření využití území. Tato podmínka již byla naplněna a postupně dochází k zastavování území. Z toho důvodu, již není nové pořízení územní studie nezbytné.

Z důvodu členění původní zastavitelné plochy B26 na dílčí menší plochy, které jsou vzájemně odděleny plochou dopravní infrastruktury (DI) je předmětem změny ÚP celá původní lokalita B26. Změna ÚP zpřesňuje původně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití na podkladě pořízené územní studie a na základě aktuálního mapového podkladu. Z toho důvodu jsou změnou ÚP vymezeny zastavitelné plochy B26a, B26b, B26c a B26d. Dále byly zpřesněny i plochy veřejných prostranství.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití navazuje na okolní plochy, zejména je zajištěna návaznost dopravní infrastruktury, která je napojena na plochu DI65.

Plocha byla zahrnuta do předmětu změny z důvodu aktuálních potřeb investorů a stavebníků. Rozvoj zastavěného území směřuje převážně k dotvoření charakteristické urbanistické struktury.

Řešení Změny ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

Většina ponechaných zastavitelných ploch se nachází na I. třídě ochrany BPEJ nebo na IV. třídě ochrany. Pouze malé části se nacházejí na II. třídě ochrany. Z předpokládaného vyhodnocení záboru ZPF je jasné patrné, že nejsou přidávány nové zastavitelné plochy a také skutečnost, že většina ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území nemění své využití. Z toho důvodu je ve sloupci „informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)“ uvedeno, že se způsob využití mění nebo nemění.

Části ploch, na kterých je změnou ÚP měněn způsob využití, jsou velmi malé. Pro plochu **B26a** se jedná o velikost cca 600 m<sup>2</sup>, z toho cca 353 m<sup>2</sup> na I. třídě ochrany, cca 199 m<sup>2</sup> na II. třídě ochrany a část na IV. třídě ochrany. Zbývá část území zůstává beze změny způsobu využití území. Pro plochu **B26b** se jedná o velikost cca 660 m<sup>2</sup>, z toho cca 487 m<sup>2</sup> na I. třídě ochrany a část na IV. třídě ochrany. Zbývá část území zůstává beze změny způsobu využití území. Pro plochu **B26c** se jedná o velikost cca 98 m<sup>2</sup>, vše na I. třídě ochrany. Zbývá část území zůstává beze změny způsobu využití území.

Pro plochu **VP** se jedná o velikost cca 764 m<sup>2</sup>, a to pouze na IV. třídě ochrany. Zbývá část území zůstává beze změny způsobu využití území.

Dále bylo zahrnuto do stabilizovaných ploch cca 5 730 m<sup>2</sup> se způsobem využití dopravní infrastruktury (DI), cca 4 160 m<sup>2</sup> se způsobem využití veřejné prostranství (VP) a cca 3 847 m<sup>2</sup> se způsobem využití bydlení (B). Z tohoto důvodu je patrná nezbytnost drobné úpravy a zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k celkovému rozsahu ploch pro bydlení celkově zmenšily o cca 4 267 m<sup>2</sup>. Celkové zastavitelné plochy pro bydlení zůstaly v rozsahu cca 20 991 m<sup>2</sup> oproti původnímu návrhu 29 106 m<sup>2</sup>. Z toho vyplývá, že bylo do současné doby zastavěno nebo **vypuštěno více než 8 115 m<sup>2</sup> z ploch bydlení**.

Z výše uvedeného je evidentní potřeba zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití, a to také z důvodu zachování územního rozvoje města a příbytku nových obyvatel. Noví trvalí obyvatelé budou mít velký kladný dopad a významný přínos z hlediska veřejného zájmu pro město Volyně.

Příznivou situací je skutečnost, že většina plochy v severní části se nachází na půdách s IV. třídou ochrany, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností, a většinou jde o půdy pro zemědělské využití postradatelné.

#### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou ÚP není uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

#### **o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny tyto námitky.

#### **p) vyhodnocení uplatněných připomínek**

Během veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **q) Srovnávací text**

Výroková část územního plánu s vyznačením změn (srovnávací text) je samostatnou přílohou č. 1 odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) texty odlišeny barevně.

#### **r) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚP a počtu výkresů grafické části**

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- |   |               |
|---|---------------|
| ▪ Textová část                                | strana 5 – 21 |
| ▪ Grafická část                               |               |
| 3 Koordinační výkres                          | 1: 5 000      |
| 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000      |

#### **POUČENÍ:**

Proti změně č. 5 územního plánu Volyně vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Ing. Martin Červený  
starosta města, v. r.

.....  
Ing. Václav Valhoda  
místostarosta města, v. r.