



ZMĚNA Č. 7 ÚP VOLYNĚ

Datum: Duben 2024

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Volyně, Starov, Račí u Nišovic a Zechovice

vydaná v zastupitelstvu města Volyně



.....
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	10.5.2024
Pořizovatel: Městský úřad Volyně náměstí Svobody 41 387 01 Volyně osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Radek Boček	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal: ZASTUPITELSTVO MĚSTA VOLYNĚ
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
--	---

MĚSTO VOLYNĚ

Zastupitelstvo města Volyně, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. 2, písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

Změnu č. 7 Územního plánu Volyně

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva města Volyně č. formou opatření obecné povahy dne 24.4.2024 s účinností od 10.5.2024 ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 4 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Volyně takto:

- V kapitole **a) vymezení zastavěného území** se nahrazuje text: „**25.6.2022**“ textem: „**14.7.2023**“.
- V kapitole **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** (dále jen „kapitola c“) se v odstavci **Urbanistická koncepce** vkládá text: „Umísťování zařízení výroby elektrické energie je dovoleno pouze na stávajících budovách a stavbách, umísťování takovýchto zařízení je zakázáno na plochách, které k tomuto účelu nejsou určené. Mimo stanovené zastavěné území je zakázáno takováto zařízení umísťovat, případně je nutné požádat o vynucenou změnu územního plánu.“
- V kapitole **c)** se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **Z.7** vkládá text: „, **OP ČOV**“.
- V kapitole **c)** se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **Z.11** vkládá text: „, **Bydlení všeobecné (BU)**“.
- V kapitole **c)** se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **Z.21** ruší text: „**a dále dle územní studie**“, „**Rozhodování v území je podmíněno zpracováním územních studií US.1**“.
- V kapitole **c)** se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **Z.26** nahrazuje text: „**všeobecné (BU)**“ textem: „**hromadné (BH)**“.
- V kapitole **c)** se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **Z.45** vkládá text: „, **CNZ.E39/1**“.

- V kapitole c) se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** v řádku **Z.46** vkládá text: „, **průběh navržené polní cesty DC10 dle provedené komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Černětice**“.
- V kapitole c) se v tabulce 1 **Přehled vymezených lokalit zastavitelných ploch a ploch přestavby** vkládají řádky tabulky:

Z.49	Smíšené obytné městské (SM) - jihovýchodní okraj města Volyně, navazující na zastavěné území. Obsluha území - z komunikace II. třídy. Limity využití území - zohlednit OP silnice, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity), STL plynovod.
-------------	---

a

P.2	Smíšené obytné městské (SM) - plocha přestavby z občanského vybavení komerční (OK) a veřejného prostranství všeobecné (PU), v centrální části města Volyně na pravém břehu řeky Volyňka. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území – zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), území s archeologickými nálezy, záplavové území – Q100.
P.3	Smíšené obytné městské (SM) - plocha přestavby z bydlení všeobecné (BU) a doprava silniční (DS), ve východní části města Volyně. Obsluha území - ze stávající místní komunikace. Limity využití území – zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), území s archeologickými nálezy, záplavové území – Q100.
P.4	Bydlení venkovské (BV) - plocha přestavby v centrální části sídla Zechovice Obsluha území – pouze přes sousední pozemek, určeno pouze jako soukromá zahrada pro RD č.p. 45 na p.p.č. -24/1, nezastavitelné pro samostatný RD. Limity využití území – zohlednit ÚSES – LBK.6, vesnickou památkovou zónu, území s archeologickými nálezy.
P.5	Bydlení venkovské (BV) - plocha přestavby v jižní části sídla Amerika Obsluha území – ze stávající místní komunikace Umisťovat hlavní objekty stavby do vzdálenosti větší než 25 m od hranice lesa, dodržet odstup staveb vedlejších, resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice lesa, oplocení je třeba realizovat nejbližší v uvedené vzdálenosti 5 m od hranice lesa.
P.6	Technická infrastruktura všeobecná (TU) - plocha přestavby v lokalitě Červený mlýn Obsluha území – stávající Limity využití území – --.
P.7	Výroba drobná a služby (VD) - plocha přestavby v lokalitě Červený mlýn Obsluha území – stávající Limity využití území – zohlednit ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV.
P.8	Smíšené obytné městské (SM) - plocha přestavby ve východní části města Volyně lokalitě Obsluha území – stávající

- V kapitole **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** (dále jen „kapitola d“) se v odstavci **koncepce dopravní infrastruktury a podmínky jejího umístování** vkládá text: „, vyjma plochy Z.10, Z.31.“.
- V kapitole **d)** se v odstavci **koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování** ruší text: „*Pro areál Školy v přírodě se uvažuje o posílení přípojky. V rámci skupinový vodovod Volyně – Nišovice – Černětice se navrhuje modernizace jímání surové vody (rozšíření jímání - zřízení infiltrace, přímý odběr jako rezerva) a rekonstrukce úpravny vody Nišovice. Ve výhledu se uvažuje s hydrogeologickým průzkumem k získání dalších zdrojů vody.*“.
- V kapitole **d)** se v odstavci **koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování** vkládá text: „, sídla Zechovice“, „Vybudování inženýrských sítí včetně zajištění odpovídající likvidace splaškových vod musí předcházet realizaci zástavby v rozvojových plochách. Samotná výstavba jednotlivých objektů (v rozvojových plochách) nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Před vybudováním inženýrských sítí se připouští individuální zásobování pitnou vodou a individuální odkanalizování - vybudovat dočasné domovní ČOV i dočasné jímky na vyvážení, avšak do maximálního počtu 5 nově navržených objektů (ve stávajících a navržených plochách).“.
- V kapitole **d)** se v odstavci **koncepce technické infrastruktury a podmínky jejího umístování** ruší text: „, *V sídle Zechovice je navržena výstavba nového vodovodu pro veřejnou potřebu, je již v okamžiku vydání tohoto ÚP proveden a provozován. Pro zajištění potřebných tlakových poměrů bude v jihozápadní části sídla zřízena AT stanice pro tuto část sídla.*“.
- V kapitole **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** (dále jen „kapitola e“) se vkládá v odstavci **Vymezení ÚSES** text: „Změnou č. 7 ÚP Volyně dochází k úpravě trasy lokálního biokoridoru LBK.4. LBK je posunut jižním směrem mimo zastavitelnou plochu Z.49.“.
- V kapitole **e)** odstavci **záplavové území** se vkládá text: „, P.2, P.3“.
- V kapitole **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití** (dále jen „kapitola f“) se v odstavci **Definice použitých pojmů** nahrazuje text:“

Obecně

Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Pro případ, že by území bylo řešené regulačním plánem, lze považovat tyto podmínky jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do případného zpracování RP je stanovení podmínek ÚP závazné.

Podmínky pro plošné využití území

Zastavěnost celková

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část,*
- *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest,*

- všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků, ▪ zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici, ▪ pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.
Podmínky pro výškové využití území
Výška budovy ▪ podlaží je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí, ▪ obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1 m.
Podkroví ▪ obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.
Podmínky společné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití
V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava v zastavěném a zastavitelném území proběhne v plochách dopravní infrastruktury a dále za podmínky, že negativní nezasáhne zastavěné území či zastavitelné území ploch (např. nadlimitním hlukem z dopravy). Na území MPZ Volyně a VPZ Zechovice jsou úpravy komunikací do normových parametrů dle názoru orgánu ochrany památkové péče, KÚ Jihočeského kraje, OKPP, nepřipustné.

textem: „

Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby, dostavby atd.). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Intenzita využití stavebního pozemku je stanovena procentem vycházejícího z poměru celkové výměry stavebního pozemku a intenzivně využívané části pozemku.

Intenzivně využívaná část pozemku je součet zastavěné plochy pozemku a všech zpevněných ploch.

Zastavěná plocha pozemku dle §2 stavebního zákona č. 225/2017 Sb. odst. 2) bod 7)

„Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.“

Zpevněná plocha

Do zpevněných ploch budou započítány například terasy, bazény, altány, hřiště, chodníky, zpevněné plochy, odstavné plochy pro automobily, vjezdy do garáží, zatravnovací dlažba osazená na šterkovém podkladu (realizovaná po sejmutí ornice), apod.

Stávající intenzita využití stavebního pozemku

Pozemky ve stabilizovaném území o „stávající intenzitě využití stavebního pozemku“ mohou současnou zástavbou přesahovat maximální stanovené intenzity využití stavebního pozemku, které je stanovené pro nově oddělované a nově zastavované parcely. V těchto případech lze připustit maximální intenzitu využití stavebního pozemku i pro případy změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.). V tomto případě však nesmí přesáhnout původní intenzitu využití stavebního pozemku před změnou současného stavu.

Stavební pozemek dle §2 stavebního zákona č. 225/2017 Sb. odst. 1) bodu b)

„Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.“

Velikost stavebních pozemků

Jedná se o minimální výměru vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní, přípustné popř. podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající velikost stavebních pozemků

- Velikost stavebních pozemků, které jsou menší než minimální povolená výměra územním plánem, bude akceptována jako stávající v případě již existujících staveb umístěných na daném pozemku.

Stávající velikost pozemků se použije v případě změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.) tzn., nemusí být splněna minimální velikost pozemků.

- Pro nové objekty na stávajících parcelách (v plochách stabilizovaných i v plochách změn bez současné zástavby) platí, že musí splnit minimální velikost danou územním plánem.

Výšková hladina zástavby

- **nadzemním podlažím** (dále jen „NP“) se rozumí běžná konstrukční výška podlaží budovy do 4 m.
- **výškou budovy** se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
- do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např.: antény, stožáry elektrického vedení, fotovoltaické panely, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, rozhledny apod.
- **podkrovím** se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou výšky max. 1,2 m. Výška nadezdívky je stanovena svislou vzdáleností v místě obvodové stěny v úrovni hrubé podlahy nejvyššího podlaží a šikmou konstrukcí střechy.

Stávající výšková hladina zástavby

Zástavba ve stabilizovaném území o „stávající výškové hladině zástavby“ může současnou zástavbou přesahovat maximální stanovenou výškovou hladinu zástavby, které je stanovené pro nově oddělované a nově zastavované parcely. V těchto případech lze připustit maximální výškovou hladinu zástavby i pro případy změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.). V tomto případě však nesmí přesáhnout původní výškovou hladinu zástavby před změnou současného stavu.

Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její uživatelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Drobné stavby dle § 79 stavebního zákona č. 225/2017 Sb. odst. 2) bod f), n), o), p

„stavby, jež nevyžadují rozhodnutí o umístění ani územní souhlas:

- *opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše;*
- *skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení;*
- *stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci;*
- *bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, a jeho související technické zařízení.“*

Mobilní dům, mobilheim dle § 2 stavebního zákona č. 225/2017 Sb. odst. 3) a § 103 stavebního zákona č. 225/2017 Sb. odst. 1 písm. e) bod 16)

- výrobek, který plní funkci stavby a je určen výhradně k bydlení,
- nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a po realizaci se nekolauduje. Stavebník tak osazuje mobilní dům na pozemek na základě pravomocného územního rozhodnutí,

nebo účinné veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující, popř. na základě územního souhlasu.

- Pro nové objekty na stávajících parcelách (v plochách stabilizovaných i v plochách změn bez současné zástavby) platí, že musí splnit minimální velikost danou územním plánem.

Dětské hřiště

- hřiště do 200 m² sloužící pro volno časové aktivity. Může obsahovat další herní prvky např. houpačky, kolotoče, prolézačky apod. nebo může být vybaveno prvky pro workout např. hrazdy, bradla, žebřiny apod.

Lehký přístřešek

- jednoprostorová stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí. Maximální velikost stavby 25 m².

Seník

- nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m², sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřebeni střechy je 8 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí.

Skлады krmiva u rybníků

- přízemní stavba do 25 m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru bez pobytových místností (např. síla).

Zahradní domek

- přízemní stavba do 25 m² na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, zpravidla se sedlovou střechou umožňující uskladnění zahradního nářadí a výpěstků. Maximální výška do hřebene 5 m.

Včelín

- nepodsklepená jednopodlažní stavba bez pobytových místností, na patkách nebo sloupkách, sloužící výhradně potřebám pro chov včel, tj. možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí. Maximální velikost stavby 25 m² a maximální výška stavby nad terénem 4 m. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí.

Krmelec

- jednoduchá dřevěná stavba sloužící k přikrmování zvěře.

Posed

- pozorovatelná sloužící k lovu nebo pozorování lesní zvěře. Je to buď samostatně stojící dřevěná stavba (kazatelna) nebo jednoduchá dřevěná sedačka umístěná na stromě vybavená žebříkem. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí ani pobytové místnosti.

Oplocenky a ohrazení

- na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka.

Odpočívky

- lavičky se stolem pro turisty s možností zastřešení.

Činnosti narušující okolní prostředí

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi, emisemi)

Výrobní služby

- služby výrobní povahy (výkony určené pro trh) - provozovny, ve kterých je vytvářen nebo opracován nový výrobek, který nemá charakter průmyslové výroby (např. zakázkové krejčovství broušení skla, opravy obuvi, apod.).

Nevýrobní služby

- služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku - provozovny s charakterem kancelářských provozů či úřadů, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (např. administrativa, logistika, marketing, opravy oděvů, opravy bot, kadeřnictví, kosmetické služby, úklidové služby, pohostinství, kluby, apod.).

Drobná řemeslná a výrobní zařízení

- malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy.
- provoz s nízkým počtem zaměstnanců, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.
- za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, apod.

Fotovoltaický systém:

- jsou menší fotovoltaické systémy připojené na síť, jejichž vyrobená energie je buďto spotřebována přímo v dané stavbě a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je vyrobená energie určena výhradně k výrobě a dodávání za výkupní cenu do distribuční sítě, ze které se pak odebírá pro vlastní spotřebu stavby, a rovněž systémy sloužící pro výrobu elektrické energie k zásobování staveb, u kterých není vybudována elektrická přípojka.
- fotovoltaický systém se posuzuje jako technické zařízení stavby.

Vedlejší samozásobitelské hospodářství

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

Nezbytná dopravní infrastruktura

- dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

Nezbytná technická infrastruktura

- technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- není výroba elektrické energie.

Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení)

- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);
- splnění limitů dokladuje projektant v dokumentaci v navazujícím řízení.

Negativní vlivy na přírodu a životní prostředí (znečištění ovzduší, znečištění vod, znečištění půdy) jsou zejména

- ze zemědělství – rozorání mezí, rekultivace křovinných porostů, používání hnojiv;
- z průmyslu – hluk, emise způsobující kyselé spady, vznik odpadů z výroby, staré ekologické zátěže;
- ze stavebnictví – zábory půdy, odvodňování, hluk a prašnost, změna krajinného rázu, narušení ekologické stability území;
- z odpadového hospodářství – černé skládky;
- ze zvyšování životní úrovně – emise z dopravy, spalování fosilních surovin, používání chemických přípravků.

PODMÍNKY PLATNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury.
- respektovat veškerá ochranná popř. bezpečnostní pásma stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů dopravní a technické infrastruktury.
- výstavba jednotlivých objektů bude respektovat stanovené podmínky pro využití zastavitelných ploch a stanovené podmínky pro ochranu krajinného rázu uvedených v kapitole c) urbanistická koncepce,

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

- výstavba jednotlivých objektů bude respektovat stanovené podmínky koncepce technické infrastruktury uvedené v kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
- V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů za podmínky, že rozšíření nebo úprava v zastavěném a zastavitelném území proběhne v plochách dopravní infrastruktury a dále za podmínky, že negativní nezasáhne zastavěné území či zastavitelné území ploch (např. nadlimitním hlukem z dopravy). Na území MPZ Volyně a VPZ Zechovice jsou úpravy komunikací do normových parametrů dle názoru orgánu ochrany památkové péče, KÚ Jihočeského kraje, OKPP, nepřipustné.

- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – stav** vkládá text: „CNZ.E39/1“.
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – stav** vkládá text: „Pozemky parc. č. 1236, 1237 k.ú. Volyně: V případě umístění ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku ze stávajícího zdroje hluku (silnice I/4).“
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – stav** nahrazuje text: „Z důvodu umístění nových staveb na“ textem: „Na“.
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet s možností dostaveb do maximálního přípustného zastavění
---------------------------------	--

- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – stav** nahrazuje text: „Zastavěnost celková“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „Výška budovy“ textem: „Výšková hladina zástavby“.
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – návrh** vkládá text: „CNZ.E39/1“
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – návrh** nahrazuje text: „Z důvodu umístění navržených lokalit“ textem: „Lokalita“,
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – návrh** vkládá text: „Plocha Z.11: v územním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stávající plochy skladové areály (VS) pro chráněné vnitřní prostory staveb, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory, které jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
Plocha Z.22: v navazujících správních řízeních je možné umisťovat hlavní objekty stavby (= stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku) do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesní-ho porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m) od hranice lesa (PUPFL) a zároveň dodržet odstup staveb vedlejších, resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení je třeba realizovat nejbližší v uvedené vzdálenosti 5 m.“
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – návrh** nahrazuje text: „Zastavěnost celková“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „Výška budovy“ textem: „Výšková hladina zástavby“.
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení všeobecné – návrh** ruší text: „plocha Z.26: maximálně 60 %“ a text: „Plocha Z.26: 6 nadzemních podlaží“.
- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení venkovské – stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet s možností dostaveb do maximálního přípustného zastavění
---------------------------------	--

- V kapitole f) se v tabulce **Bydlení venkovské – stav** nahrazuje text: „Zastavěnost celková“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „výška budovy“ textem: „výšková hladina zástavby“.

- V kapitole **f)** se v tabulce **Bydlení venkovské – návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*výška budovy*“ textem: „*výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Bydlení hromadné – stav** se vkládá text: „, **návrh**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Bydlení hromadné – stav, návrh** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající</i>
--	------------------

- V kapitole **f)** se v tabulce **Bydlení hromadné – stav, návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Bydlení hromadné – stav, návrh** vkládá text: „**Lokalita Z.26: není stanoveno**“ a text: „**Lokalita Z.26: maximálně 5 nadzemních podlaží**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace všeobecná** se vkládá text: „**CNZ.E39/1**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace všeobecná** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 350 m²</i>
--	---

- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace všeobecná** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace všeobecná** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 350 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 350 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebních pozemků 35 %.
------------------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace individuální – stav** se vkládá text: „**CNZ.E39/1**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace individuální – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace individuální – stav** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 350 m²</i>
--	---

- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace individuální – stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 350 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 350 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebních pozemků 35 %.
------------------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace individuální – stav** nahrazuje text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace individuální – návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace – zahrádkářské osady - stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 350 m ²
---------------------------------	---

- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace – zahrádkářské osady - stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace – zahrádkářské osady - návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Rekreace hromadná – rekreační areály – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 500 m ²
---------------------------------	---

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - stav** ruší text: „*obecně*“, text: „*sport*“, text: „*parky*“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - stav** nahrazuje text: „*bez limitu zastavěnosti, vyjma - vzdělávací centrum v Chomutovské ulici: max 45 %, - sokolovna: max 20 %, - Na Ostrovci: max 20 %, hřiště 100 %, budovy 20 %*“ textem: „*není stanoveno*“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Minimálně 500 m ²
-----------------------------	------------------------------

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - stav** nahrazuje text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“, text: „*ploch*“ textem: „*staveb*“, text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení všeobecné - návrh** vkládá text: „*možnost využití*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení veřejné – stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 500 m ²
---------------------------------	---

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení veřejné – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků, - Vzdělávací centrum v Chomutovské ulici“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení veřejné – stav** nahrazuje text: „*bez limitu zastavěnosti, vyjma*“ textem: „*Není stanoveno, - max 45 %*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení veřejné – stav** ruší text: „*sokolovna: max 20 %, - Na Ostrovci: max 20 %*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení veřejné – stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Minimálně 500 m ²
-----------------------------	------------------------------

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení veřejné – stav** nahrazuje text: „*Výška budovy*“ textem: „*Výšková hladina zástavby*“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení komerční – stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 500 m ²
---------------------------------	---

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení komerční – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „Intenzita využití stavebních pozemků“.

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení komerční – stav** nahrazuje text: „*bez limitu zastavěnosti, vyjma, sokolovna: max 20 %, - Na Ostrovci: max 20 %*“ textem: „**Není stanoveno**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení komerční – stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Minimálně 500 m²
------------------------------------	------------------------------------

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení komerční – stav** nahrazuje text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení - sport – stav** ruší řádky tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 500 m²</i>
<i>Zastavěnost celková</i> • <i>Sport</i>	• <i>hřiště 100 %, budovy 20 %</i>

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení - sport – stav** vkládají řádky tabulky:

Intenzita využití stavebních pozemků • hřiště • budovy	• 100 % • maximálně 20 %
Velikost stavebních pozemků	Minimálně 500 m²

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení - sport – stav** nahrazuje text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení – hřbitovy - stav** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající</i>
--	------------------

- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení – hřbitovy - stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Občanské vybavení – jiné** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Veřejná prostranství všeobecná – stav, návrh** vkládají řádky tabulky: „

Podmíněně přípustné využití
Plocha Z.22: v navazujících správních řízeních je možné umisťovat hlavní objekty stavby (= stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku) do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mytním věku (cca 25 m) od hranice lesa (PUPFL) a zároveň dodržet odstup staveb vedlejších, resp. doplňkových minimálně 10 m od faktické hranice PUPFL. Oplocení je třeba realizovat nejbližší v uvedené vzdálenosti 5 m.

- V kapitole **f)** se v tabulce **Zeleň – zahrady a sady – návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné venkovské – stav** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet s možností dostaveb do max. přípustného zastavění</i>
--	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné venkovské – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.

- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné venkovské – návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*parcel*“ textem: „**pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné venkovské – návrh** vkládá text: „**možnost využití podkroví**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné centrální – stav** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet s možností dostaveb do max. přípustného zastavění</i>
--	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné centrální – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné městské – stav** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet s možností dostaveb do max. přípustného zastavění</i>
--	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné městské – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné městské – návrh** nahrazuje text: „*Z důvodu umístění nových staveb na stávajících plochách*“ textem: „**Plochy**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné městské – návrh** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet s možností dostaveb do max. přípustného zastavění</i>
--	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné městské – návrh** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „*Výška budovy*“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené obytné městské – návrh** vkládá text: „**Lokalita Z.30: maximálně 3 NP s možností využití podkroví, Lokalita P.8: maximálně 4 NP s možností využití podkroví**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Doprava silniční - stav, návrh** vkládá text: „**CNZ.E39/1**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Doprava silniční - stav, návrh** nahrazuje text: „*Z důvodu umístění ploch dopravní infrastruktury*“ textem: „**Plochy**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Doprava drážní - stav, návrh** nahrazuje text: „*Z důvodu umístění ploch dopravní*“ textem: „**Dopravní**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace** nahrazuje text: „*Z důvodu umístění ploch dopravní*“ textem: „**Dopravní**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** vkládá text: „**nezbytná**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** nahrazuje text: „*elektrárny*“ textem: „**systémy**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** nahrazuje text: „*Z důvodu umístění nových staveb na stávajících plochách*“ textem: „**Plochy**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** ruší řádek tabulky:

<i>Počet staveb na stávající ploše</i>	<i>stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 1000 m²</i>
--	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** nahrazuje text: „*Zastavěnost celková*“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 1000 m ²
-----------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** nahrazuje text: „**Výška budovy**“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – návrh** vkládá text: „**nezbytná**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – návrh** nahrazuje text: „**elektrárny**“ textem: „**systémy**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba všeobecná – stav** nahrazuje text: „**Zastavěnost celková**“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“, text: „**Výška budovy**“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Skladové areály – stav** vkládá text: „**nezbytná**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Skladové areály – stav** nahrazuje text: „**elektrárny**“ textem: „**systémy**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Skladové areály – stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 1000 m ²
---------------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Skladové areály – stav** nahrazuje text: „**Zastavěnost celková**“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Skladové areály – stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 1000 m ²
-----------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Skladové areály – stav** nahrazuje text: „**Výška budovy**“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba zemědělská a lesnická - stav** vkládá text: „**nezbytná**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba zemědělská a lesnická - stav** nahrazuje text: „**elektrárny**“ textem: „**systémy**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba zemědělská a lesnická - stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 1000 m ²
---------------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba zemědělská a lesnická - stav** nahrazuje text: „**Zastavěnost celková**“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba zemědělská a lesnická - stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 1000 m ²
-----------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba zemědělská a lesnická - stav** nahrazuje text: „**Výška budovy**“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba drobná a služby – stav** ruší řádek tabulky:

Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 1000 m ²
---------------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba drobná a služby – stav** nahrazuje text: „**Zastavěnost celková**“ textem: „**Intenzita využití stavebních pozemků**“,
- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba drobná a služby – stav** vkládá řádek tabulky:

Velikost stavebních pozemků	Stávající nebo minimálně 1000 m ²
-----------------------------	--

- V kapitole **f)** se v tabulce **Výroba drobná a služby – stav** nahrazuje text: „**Výška budovy**“ textem: „**Výšková hladina zástavby**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Vodní a vodohospodářské všeobecné - stav** vkládá text: „**CNZ.E39/1**“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Lesní všeobecné – stav** vkládá text: „**CNZ.E39/1**“.

- V kapitole **f)** se v tabulce **Pole a trvalé travní porosty – stav** vkládá text: „CNZ.E39/1“.
- V kapitole **f)** se v tabulce **Smíšené nezastavěného území všeobecné – stav** vkládá text: „CNZ.E39/1“.
- V kapitole **f)** se v odstavci **Dopravní zařízení** vkládá text: „Pro plochu Z.10, Z.31 se nestanovuje koeficient parkování. Stanovení počtu parkovacích stání bude provedeno v souladu s platnou legislativou.“
- V kapitole **f)** se vkládá text: „Území s plošnou památkovou ochranou (MPZ Volyně, VPZ Zechovice) a v areálech kulturních památek
Na územích s plošnou památkovou ochranou (MPZ Volyně, VPZ Zechovice) a v areálech kulturních památek lze měnit intenzitu využití pozemků pouze na základě historických souvislostí vycházejících z archivních dokladů (obnova zaniklých staveb). V některých částech území je naopak žádoucí rehabilitace či revitalizace, tj. odstranění stávajících nevhodných, rušivých staveb z pozemků s památkovou ochranou. Takové pozemky není možné znovu zastavovat. Totéž platí i v případě nevhodného navýšení staveb.“
- V kapitole **f)** se v odstavci **Plochy, kde podmínky prověří územní studie** ruší text: „**US.1**“
- V kapitole **j)** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se ruší text: „**US.1**“.

Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Výroková část Změny č. 7 ÚP Volyně obsahuje:

▪ Textová část	stranu 3 - 16
▪ Grafická část	
1 Výkres základního členění	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 6 územního plánu Volyně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Martin Červený
starosta města, v.r.

.....
Ing. Václav Valhoda
místostarosta města, v.r.