

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLYNĚ

dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon.

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Červen 2019

Vypracovala: Ing. Zuzana Čecháčková, tel.: 383 700 845, email: zuzana.cechackova@mu-st.cz

Bc. Jana Hudáková, tel.: 383 700 850, e-mail: jana.hudakova@mu-st.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje

Obsah

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. (4) STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	8
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	13
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	14
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	14
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	14
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Volyně byl vydán Zastupitelstvem města Volyně dne 30. 10. 2013 (nabytí účinnosti 23. 11. 2013). Dále byla v území vydána Změna č. 1 územního plánu Volyně, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2017.

Dle § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) do 4 let od vydání předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Volyně. Město Volyně požádalo MěÚ Strakonice odbor rozvoje, jakožto pořizovatele Územního plánu Volyně, o pořízení zprávy o uplatňování Územního plánu Volyně. Pořizovatel proto vypracoval Zprávu o uplatňování územního plánu Volyně za období 2013-2018. Správní území města Volyně se skládá z pěti katastrálních území – Černětice, Račí u Nišovic, Starov, Volyně a Zechovice. Územní plán Volyně i Změna č. 1 územního plánu Volyně byl zpracován společností PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s. r. o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK, pořizovatelem byl MěÚ Strakonice, odbor rozvoje. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Volyně bylo město Volyně.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení III. a IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v letech 2014 a 2016). Podrobněji viz kapitola b).

aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) (r. 2015), 2. aktualizace ZÚR JČK (r. 2016), 3. aktualizace ZÚR JČK (r. 2016), 5. aktualizace ZÚR JČK (r. 2017) a 6. aktualizace ZÚR JČK (r. 2018). Podrobněji viz kapitola c).

aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení první aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 (r. 2015) (dále jen „PÚR ČR“). Podrobněji viz kapitola c).

novela stavebního zákona a prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Od 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., která ve svých přechodných ustanoveních v bodě č. 3 zohledňuje změnu přílohy č. 7 – obsah územního plánu. V případě, že územní plán není v souladu (věcném či formálním v podobě názvu) s nově definovanou strukturou dle výše uvedené přílohy, je nutné při nejbližší změně územní plánu upravit. Tato povinnost bude řešena v rámci změny územního plánu Volyně.

vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy k. ú.	funkční využití/poloha	výměra v [ha]	vyhodnocení využití
R1 Volyně	plocha rekreace	0,08	nevyužito
R2 Volyně	plocha rekreace	0,07	nevyužito
R3 Volyně	plocha rekreace	0,20	nevyužito
OV5 Volyně	plocha občanského vybavení	2,99	nevyužito
TI7 Volyně	plocha technické infrastruktury	0,8	nevyužito
OV8 Volyně	plocha občanského vybavení	0,25	nevyužito
VS9 Volyně	plocha výroby a skladování	1,52	nevyužito
B11 Volyně	plocha bydlení	0,91	nevyužito
OV12 Volyně	plocha občanského vybavení	0,48	nevyužito
OV13 Volyně	plocha občanského vybavení	1,49	nevyužito
OV15 Volyně	plocha občanského vybavení	1,01	nevyužito
VP16 Volyně	plochy veřejného prostranství	3,68	nevyužito
B18 Volyně	plocha bydlení	0,35	rozestavěný RD
B19 Volyně	plocha bydlení	0,56	v zastavěném území - nevyužito
R20 Volyně	plocha rekreace	0,97	vydáno územní rozhodnutí o změně ve využití území a rozhodnutí o dělení pozemku pro zahradky, ze dne 8.3.2017, č. j. MěÚV/0905/2017, v právní moci dne 12.4.2017, územní rozhodnutí je platné, dosud nedošlo k realizaci změny území
R21 Volyně	plocha rekreace	2,12	nevyužito
B22 Volyně	plocha bydlení	1,86	nevyužito
B23 Volyně	plocha bydlení + veřejná prostranství	9,04 1	nevyužito
B24 Volyně	plocha bydlení	0,46	v zastavěném území - nevyužito
B25 Volyně	plocha bydlení + veřejná prostranství	2,25 0,16	nevyužito
B26 Volyně	plocha bydlení + veřejná prostranství	2,92 1,06	zpracována územní studie vydáno územní rozhodnutí o

umístění stavby – ZTV Skalka, ze dne 23.5.2017, č. j. MěÚV/1476/2017, v právní moci 15.6.2017, vydána stavební povolení na jednotlivé stavby ZTV, stavba ZTV je dokončená

VP27 Volyně	plochy veřejného prostranství	1,14	nevyužito
SO28 Volyně	plocha smíšená obytná + veřejná prostranství	0,09	v zastavěném území - nevyužito zpracována územní studie
B29 Volyně	plocha bydlení	0,26	v zastavěném území – nevyužito zpracována územní studie
SO30 Volyně	plocha smíšená obytná + veřejná prostranství	0,71	v zastavěném území – částečně využito (3RD, cca 0,34h)
B31 Volyně	plocha bydlení	ZÚ	v zastavěném území - nevyužito
SO33 Volyně	plocha smíšená obytná + veřejná prostranství	0,76	v zastavěném území - nevyužito
SO34 Volyně	plocha smíšená obytná + veřejná prostranství	1,68	v zastavěném území - nevyužito
VS35 Volyně	plocha výroby a skladování	2,24	nevyužito
B36 Volyně	plocha bydlení	0,82	nevyužito
B37 Zechovice	plocha bydlení + veřejná prostranství	1,50	nevyužito
B38 Zechovice	plocha bydlení	0,38	využito
B39 Zechovice	plocha bydlení + veřejná prostranství	1,52	nevyužito
B40 Starov	plocha bydlení	1,15	nevyužito
B41 Račí u Nišovic	plocha bydlení	0,57	nevyužito
T142 Černětice	plocha technické infrastruktury + veřejná prostranství	0,33 0,04	nevyužito
SO43 Černětice	plocha smíšená obytná + veřejná prostranství	0,410 0,07	nevyužito
B44 Černětice	plocha bydlení + veřejná prostranství	2,02 0,63	nevyužito
B45 Černětice	plocha bydlení	0,44	nevyužito
SO46 Volyně	plocha smíšená obytná + veřejná prostranství	0,61	v zastavěném území - nevyužito
B47 Volyně	plocha bydlení	1,09	nevyužito
VS48 Volyně	plocha výroby a skladování	0,46	nevyužito
VS49 Zechovice	plocha výroby a skladování	5,43	nevyužito

B50 Volyně	plocha bydlení	0,17	plocha přestavby v zastavěném území vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu RD, ze dne 20.11.2017, č. j. MěÚV/3611/2017, v právní moci 13.12.2017
---------------	----------------	------	--

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

problémy k řešení v územním plánu vyplývající z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice

- střet záplavového území řeky Volyně s rozvojovými plochami pro bydlení – vymezit protipovodňová opatření, zrevidovat zastavitelné plochy
- střet el. vedení VN s rozvoj. plochami pro bydlení v západní části Volyně; vymezit přeložku VN vedení nebo zrevidovat zastavitelné plochy
- cyklotrasy 121, 1247, 1112 po silnicích I. a II. třídy; prověřit možnost alternativních tras, případně vymezení cyklostezek

- v rámci zpracování změny prověřit, kromě výše uvedeného i následující body:

- prověřit soulad a správné vymezení prvků územního systému ekologické stability – dle ZÚR JČK v platném znění;
- vymezení koridoru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – Ee39 VVN 110kV Strakonice – Vimperk (úsek Ee39/1 Strakonice – Předslavice), šíře koridoru 100 m - dle ZÚR JČK v platném znění

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválení vládou 15. dubna 2015)

Město Volyně se po 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008:

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose.
- b) nenachází ve specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Územní plán Volyně byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, avšak nemohl zohlednit nové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

V kapitole e) bude navrženo prověření naplnění těchto republikových priorit.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (úplné znění po 6. aktualizaci)

k. ú. Černětice a k. ú. Volyně se nacházejí v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská. Toto je v Územním plánu Volyně zohledněno.

V území je vymezen:

- *koridor pro silnici I/4, a to D5/3 úsek Strunkovice nad Volyňkou – Volyně (jižní okraj). V Územním plánu Volyně je tento koridor zpřesněn.*
- *koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – Ee39 VVN 110kV Strakonice – Vimperk (úsek Ee39/1 Strakonice – Předslavice), šíře koridoru 100 m. V územním plánu Volyně není tento koridor vymezen.*
- *regionální biocentrum 0 Niva pod Volyní. V Územním plánu Volyně je vymezeno.*
- *regionální biocentrum 797 Betaň. V Územním plánu Volyně je vymezeno ve větší velikosti.*
- *regionální biokoridor 353 Na Kobylce – Betaň. V Územním plánu Volyně je vymezen.*
- *regionální biokoridor 356 Betaň – Manina. V Územním plánu Volyně je vymezen.*
- *regionální biokoridor 0 Niva pod Volyní – Betaň. V Územním plánu Volyně je vymezen.*
- *regionální biokoridor 4105 Betaň – Větec. V Územním plánu Volyně je vymezen.*

Vymezení prvků ÚSES se v některých částech liší. Např. RBC 797 Betaň je vymezeno ve větší velikosti v územním plánu než v ZÚR v platném znění. V územním plánu není vymezen koridor Ee39/1 Strakonice – Předslavice v šíři 100 m. Z těchto důvodů je nutné pořídit Změnu územního plánu Volyně tak, aby došlo k zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací.

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v rámci zastavěného území, ve kterém se nacházejí jisté rezervy, a proto vymezením dalších dílčích ploch by mohlo být zastavěné území maximálně možně využito. Vlastníci pozemků mají zájem budovat nejen na vymezených zastavitelných plochách, ale také ve

stávajícím zastavěném území, kde se nejedná o nový zábor zemědělské půdy a kde je nejlepší možnost připojení se na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Nově navrhované zastavitelné plochy bydlení navazují na stávající zastavěné území. Jedná se o požadavky vlastníků, kteří mají zájem o výstavbu rodinných domů. Každá nová výstavba rodinných domů je přínos pro město Volyně.

Plochy pro výrobu a skladování (průmyslového či zemědělského charakteru) jsou v dostatečném množství využitelné ve stávajícím zastavěném území i v nově navrhovaných zastavitelných plochách. Je navržena pouze jedna nová zastavitelná plocha o velikosti 609 m², která doplňuje a uceluje již vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování.

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna územního plánu Volyně nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Volyně (r. 2013).

- ***upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***
 - s ohledem na PÚR ČR v platném znění projektant prověří naplnění nových republikových priorit, např.:
 - „(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“
 - „(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“
 - „(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“
 - „(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“
- ***upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***
 - s ohledem na ZÚR JČK v platném znění:
 - uvést do souladu vymezení prvků ÚSES
 - uvést textovou část územního plánu do souladu s nově aktualizovanými podmínkami pro prvky ÚSES – viz zejména odst. 39 stanovující podmínky a omezení pro realizaci záměrů v prvcích ÚSES

- zohlednit a zapracovat ostatní požadavky a podmínky vyplývající ze všech aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- vymežit koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – Ee39 VVN 110kV Strakonice – Vimperk (úsek Ee39/1 Strakonice – Předslavice), šíře koridoru 100 m

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Volyně			
poř. Č.	DO	text vyjádření/stanovisko	stav
1	<i>KÚ JČK Odbor reg. Rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, odd. ÚP U zimního stadionu 1952/2, České budějovice 370 76</i>	<i>neuplatňuje požadavky</i>	
2	<i>Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny</i>	<i>bez připomínek</i>	
3	<i>MěÚ Strakonice - odbor ŽP - ochrana ZPF</i>	<i>není příslušným orgánem</i>	
4	<i>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - vodní hospodářství</i>	<i>bez připomínek</i>	
5	<i>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - odpady</i>	<i>bez připomínek</i>	
6	<i>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - ovzduší</i>	<i>není příslušným orgánem</i>	
7	<i>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - lesní hospodářství</i>	<i>uplatňují požadavek: V případě prověření možnosti oplocení pozemku p. č. 1775/29 v k. ú. Volyně požadujeme umístit oplocení v dostatečné vzdálenosti od hranice lesních pozemků tak, aby zde mohla projet těžká technika, která slouží pro obhospodařování lesa. V době kůrovcové kalamity, která sužuje lesy na celém území ČR, je nutné zachovat dostatečný přístup k lesním pozemkům.</i>	<i>bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně</i>

8	<p>Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 100 15 Praha 1</p>	<p>uplatňuje požadavky: s ohledem na novelu stavebního zákona má být prověřen text Územního plánu Volyně týkající se § 18 odst. 5. Požadujeme, aby v nezastavěném území nebylo výslovně vyloučeno umístění dopravní infrastruktury. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/4 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikcích. Požadujeme neumísťovat nové rozvojové lokality v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice I/4. Dopravní připojení nově navržených lokalit požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd a stávajících připojení na silnici I/4, a to v souladu s příslušnými ČSN, návrhy nových cyklostezek, které by nahradily cyklotrasy vedené v současné době po silnici I. třídy, požadujeme vymezit mimo těleso silnice I/4. požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy - železniční trať č. 198 Strakonice - Volary (regionální dráha).</p>	<p>bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně</p>
9	<p>KÚ JČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČB</p>	<p>Stanovisko k § 55a odst. 2, písm. d) - souhlasí, nemůže mít významný vliv. Stanovisko k § 55a, odst. 2 písm. e) - nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP</p>	
10	<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice</p>	<p>bez připomínek, souhlasné vyjádření</p>	
11	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, na Františku 32, 110 15 Praha 1</p>	<p>neuplatňuje žádné požadavky. S návrhem souhlasí.</p>	
12	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice</p>	<p>Uplatňují požadavek: při zpracování změny územního plánu Volyně respektovat poddolovanou územní plochu zlatonosné rudy č. 1285 s názvem „Volyně“, poddolovanou územní plochu grafitu č. 1324 s názvem „Černětice“ a ložisko výhradní plochy stavebního kamene č. 3068800 s názvem „Černětice - Volyně“ a dobývací prostor těžení stavebního kamene č. 70280 s názvem „Černětice“. Přesné aktualizované situování tohoto území lze rovněž získat na internetovém odkazu: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/?extent=-798122.3905%2C-1137794.008%2C-797877.6095%2C-1137667.992%2C102067.</p>	<p>bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně</p>

13	MěÚ Strakonice - odbor dopravy	stanovisko - nově navržená území musí být vyřešená komunikačně podle normových hodnot. Vlastní křižovatky je nutno stavebně upravit tak, aby úhel křižení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zeleň). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto pšech překážek vyšších než 70 cm.	bude akceptováno
14	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychnova 1, Praha 6	nemá připomínky	
15	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	požadavky: Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 198 Strakonice - Volary, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona o dráhách. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické a hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně
16	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	Návrhové plochy umožňující realizaci funkcí podléhajících splnění hygienických limitů požadujeme umístit mimo úzení zasažené negativními účinky z provozu na silnici I/4 (stávající i plánované). Dopravní napojení nově navržených lokalit požadujeme přednostně řešit prostřednictvím silnic nižších tříd a dále prostřednictvím stávajících připojení na silnici I/4, a to v souladu s příslušnými ČSN. Dopravní napojení na přeložku silnice I/4 nebudou umožněna.	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně
17	Smaha Jan a Smahová Lenka, Čeňka Bendla 338, 387 01 Volyně	připomínka - z důvodu souladu s katastrální mapou změnit číslo pozemku z 2027 na 2027/1 v k. ú. Volyně	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně

18	Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	vznáší připomínky a požadavky: respektovat podmínky ochrany území památkových zón Volyně a Zechovice, území areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a jejich prostředí (souvislost s pozemkem parc. č. 459/1 v k. ú. Zechovice). V rámci změny ÚP zaktualizovat všechny známé limity využití území z hlediska zájmů státní památkové péče (v rámci revize bylo opraveno vymezení hranice VPZ Zechovice, při kontrole bylo zjištěno, že v koordinačním výkresu ÚP chybí zákresy některých kulturních památek a u některých je chybně zakreslen jejich rozsah ochrany).	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně
požadavky veřejnosti			
19	Leon Přeb, Stavbařů 207, 386 01 Strakonice	připomínka - pozemek parc. č. 2220/12 v k. ú. Volyně zahrnout do „plochy rekreace“	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně
20	Alena Prokopová, Sokolská 366, 387 01 Volyně	připomínka. Pozemek parc. č. 2185/1 v k. ú. Volyně zahrnout do „plochy rekreace“.	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně
požadavky obce			
21	Město Volyně, Náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně	návrh - pozemky parc. č. 2045/1, 2045/3 a 2045/4 vymezit jako „plochy rekreace“ dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb. Provéřit zúžení nebo posunutí hranic biokoridoru, který do těchto pozemků zasahuje, neboť reálný pohyb zvěře probíhá severněji a pozemky jsou dlouhodobě udržovány a obdělávány.	bude akceptováno v návrhu změny č. 2 ÚP Volyně

E2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Z PÚR ČR v platném znění, ze ZÚR JČK v platném znění, ani z IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, případně prověření stávajících, neboť Územní plán Volyně nevymezuje plochy územních rezerv.

E3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Upravené, nově vymezené a upřesněné záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR JČK v platném znění budou vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Jiné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány.

E4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z PÚR JČK v platném znění, ze ZÚR JČK v platném znění nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).
- Návrh obsahu změny územního plánu bude pro účely společného jednání či veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).
- Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc a *.pdf.
- Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

Změna ÚP bude obsahovat

- Textovou část
 - Grafickou část
- | | |
|--|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat

- Textovou část
 - Grafickou část
- | | |
|--------------------------------------|------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění územního plánu po Změně bude obsahovat:

- Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů v měřítku 1 : 5 000
- Textovou část odůvodnění – u úplného znění se nezpracovává
- Grafickou část odůvodnění – pouze ty výkresy, které jsou změnou dotčeny, koordinační výkres včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní

prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny.

Předmětem Změny územního plánu Volyně je zajištění souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací, prověření stávajících záměrů s PÚR ČR v platném znění a zároveň prověření některých problémů definovaných IV. úplnou aktualizací územně analytických podkladů ORP Strakonice. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány jen v malé míře či ve stávajícím zastavěném území. S ohledem na povahu záměru není předpokládán vznik negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.

Soudržnost obyvatel v území není narušena takovým způsobem, kterým by ohrozila udržitelný rozvoj území.

Závěrem lze konstatovat, že není zapotřebí vyhodnocovat vliv změny územního plánu Volyně na udržitelný rozvoj území, neboť mezi pilíři nebyla shledána nevyváženost.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce územního plánu Volyně není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování Územního plánu Volyně nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Volyně. Nepředpokládá se tak eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Volyně nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

.....

.....
starosta města Volyně

.....

.....
místostarosta města Volyně