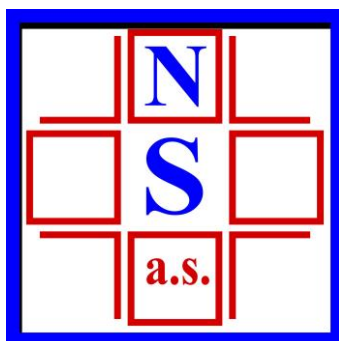


ING. ARCH. RADEK BOČEK

# ÚZEMNÍ STUDIE

RELAXAČNĚ-RAHABILITAČNÍ ZAHRADA  
NEMOCNICE STRAKONICE, A.S.



POŘIZOVANÁ ÚS „RELAXAČNĚ-REHABILITAČNÍ ZAHRADA NEMOCNICE  
STRAKONICE, A.S.“

BUDE SLOUŽIT JAKO PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ  
V ÚZEMÍ V ROZSAHU VYMEZENÉHO  
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

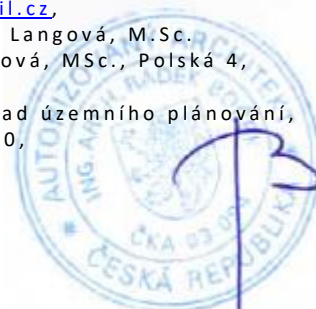
**Zodpovědná osoba projektanta:** Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, ČKA 03094,  
tel.: +420777823409, e-mail: [radek.bocek@email.cz](mailto:radek.bocek@email.cz)

Kreslil: Ing. arch. Markéta Jestřáblová, Atelier Gaia, Lucie Langová, M.Sc.

**Krajinářské a architektonické řešení:** Atelier Gaia, Lucie Langová, MSc., Polská 4,  
Znojmo 669 02

**Pořizovatel:** Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje, Oddělení úřad územního plánování,  
Ing. Denisa Hlaváčová, tel.: +420 383 700 830,  
e-mail: [denisa.hlavacova@mu-st.cz](mailto:denisa.hlavacova@mu-st.cz)

06.06.2022



## A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

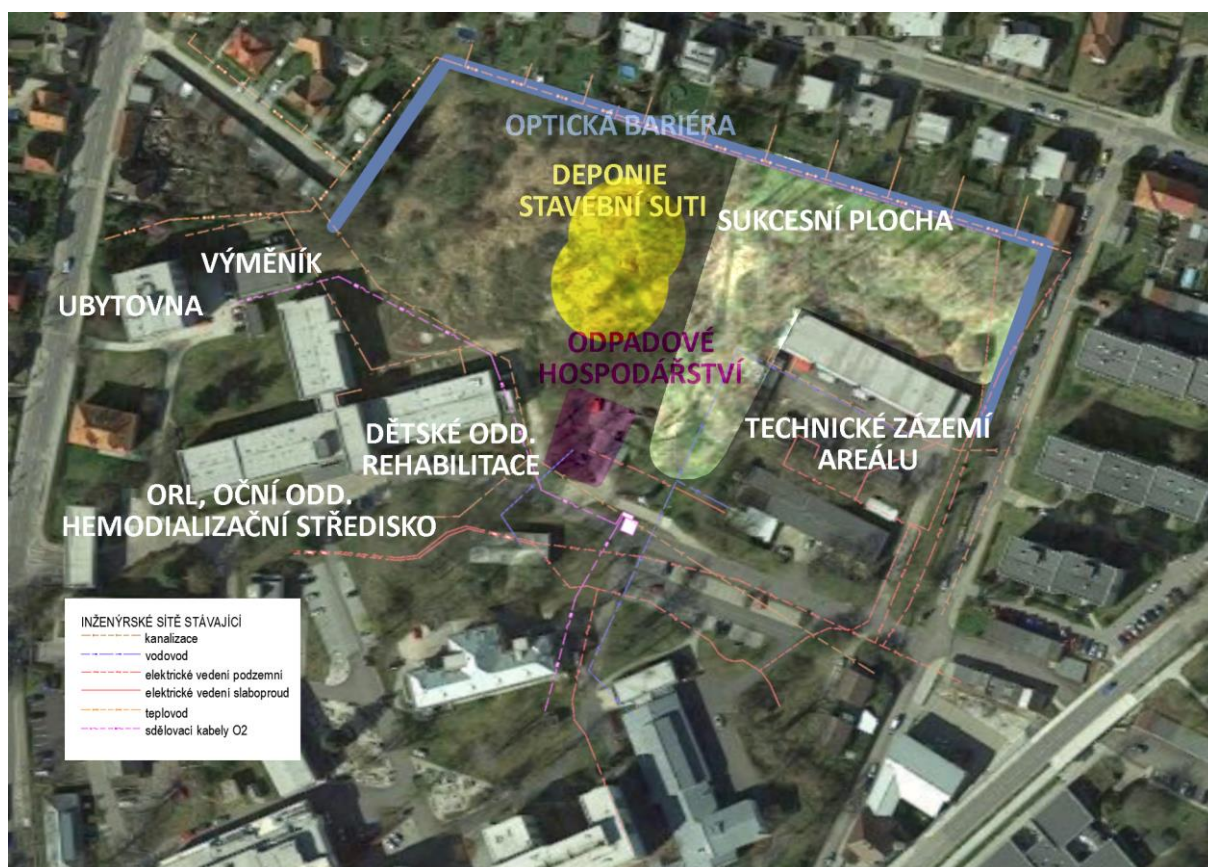
Lokalita se nachází v areálu Nemocnice Strakonice, a.s. a to v jeho v severní, okrajové části. Plocha se nachází v nadmořské výšce 407 - 414 m.n.m. Prostor byl doposud nevyužíván, z velké části je proto zarostlý náletovou vegetací.

Ze severní a západní strany je plocha omezena zástavbou rodinných domů se zahradami. Jižním směrem je území omezeno nově vybudovaným parkovištěm, a stanovištěm odpadového hospodářství. Východní část řešené plochy tvoří zapojený porost stromů. Tato plocha by měla nadále zůstat jako sukcesní.

V nejbližších nemocničních budovách se nachází rehabilitace pro dospělé i dětské pacienty, dále oddělení dětské, ORL, oční. Na řešené ploše se nenachází žádné stavby.

Podrobně byla stávající vegetace mapována v rámci Dendrologického průzkumu (březen 2021, Atelier Gaia). V řešeném území jsou bohatě zastoupeny listnaté druhy, které se snadno šíří jako javor mléč, jasan ztepilý, topol bílý či bříza bělokorá. Některé druhy jako bříza bělokorá, topol bílý či vrby patří mezi krátkověké dřeviny, což může být v horizontu několika let problematické. Ve větší míře jsou zastoupeny i ovocné druhy jako jabloně, slivoně, třešně a slivoň myrobalán, což je dáno návazností řešeného území na rodinné zahrady. Jehličnany jsou obecně zastoupeny v menší míře, a to převážně druhem smrk obecný a smrk omorika.

Terén se mírně svažuje JZ směrem. Převažující sklonitost činí 6,5°. Celkové výškové převýšení je 7 m. K významnému terénnímu poklesu, asi o 2m, dochází na jihozápadní hraně pozemku v blízkosti parkoviště.



Obrázek 1: Analýza řešeného území / Na základě: Studie – Relaxačně-rehabilitační zahrada Nemocnice Strakonice, GAIA ateliér, 2021

## **B. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

### **KLIMATICKÉ PODMÍNKY**

Pozemek se nachází v klimatickém regionu MT11 - mírně teplé oblasti.

#### **Charakteristika oblasti MT11:**

- Průměrná teplota v lednu [°C]	-2- -3
- Průměrná teplota v červenci [°C]	17-18
- Průměrná teplota v dubnu [°C]	7-8
- Průměrná teplota v říjnu [°C]	7-8
- Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350-400
- Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200-250
- Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60

### **GEOLOGIE A PEDOLOGIE**

Geologické podloží tvoří metamorfovaná hornina pararula, v podloží se mohou vyskytovat deluviofluvialní smíšené sedimenty. V řešeném území se vyskytuje kambizem glejová. Vzhledem k stavebním úpravám a výrazným přesunům zemin zj. v jihozápadní části území je půdní profil nepůvodní; půdy tvoří antropozemurbická bez výrazného prohromóznění (ze substrátů obsahujících zbytky stavebních materiálů).

### **POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE**

Z hlediska původní přirozené vegetace a její rekonstrukční mapy, Neuhauslová a kol. přísluší řešené území k vegetační jednotce: 2. střemchová doubrava a olšina (spol. *Quercus robur*-*Padus avium*, spol. *Alnus glutinosa*-*Padus avium*) s ostřičí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae*-*Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito-Mahnocaricetea*)

Do této mapovací jednotky jsou řazeny lužní doubravy a olšiny.

[1] Druhy lužních doubravy: dub letní (*Quercus robur*), střemcha (*Prunus padus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ve velhčích polohách se vyskytuje olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) s příměsí vrby křehké (*Salix fragilis*), místy jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), keřové patro: bez černý (*Sambucus nigra*), líska obecná (*Corylus avellana*), ostružiníky (*Rubus idaeus*, *Rubus fruticosus*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), bylinné patro: *Carex brizoides*, *Urtica dioica*, *Aegopodium podagraria*, *Anthriscus sylvestris*, *Deschampsia caespitosa*, *Festuca gigantea*, *Geum urbanum*, *Moehringia trinervia*, *Phalaris arundinacea*, *Impatiens noli-tangere*, *Lamium maculatum*, *Scrophularia nodosa*, *Poa nemoralis*

[2] Druhy mokřadních olšin: olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), krušina olšová (*Frangula alnus*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), řidčeji střemcha (*Prunus padus*), bylinné patro: *Carex elongata*, *Carex brizoides*, *Calamagrostis canescens*, *Deschampsia caespitosa*, *Dryopteris carthusiana*, *Lysimachia*

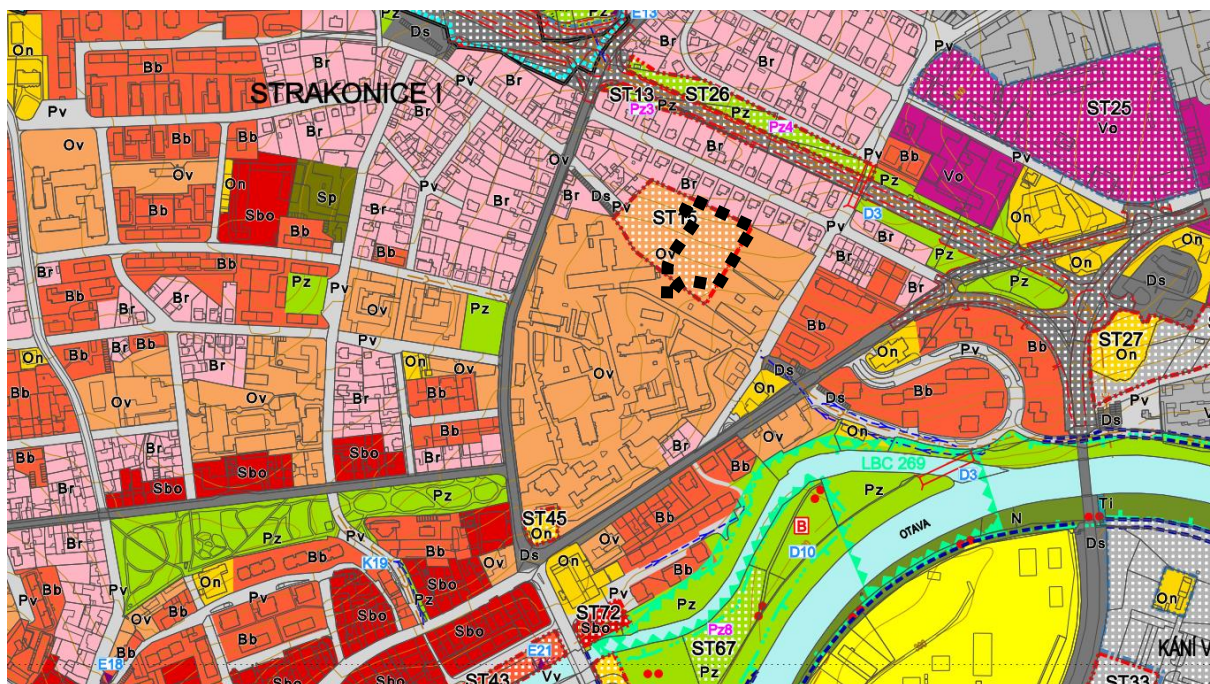
vulgaris, *Thelypteris palustris*

- [3] Dřeviny silničních stromořadí: *Quercus robur*, méně hybridní druhy topolů
- [4] Vhodná rozptýlená zeleň: *Alnus glutinosa*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Padus avium*, *Acer pseudoplatanus*, *Viburnum opulus*, *Corylus avellana*, *Euonymus europaea*, *Salix fragilis*, *Salix triandra*, *Ribes rubrum*
- [5] Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Poa trivialis*, *Poa pratensis*, *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Phleum pratense*

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZAHRNUJÍCÍ CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- [1] Hlavní náplň parku bude rehabilitační a relaxační. Dále je k ní přidána funkce edukační a herní. V řešeném území se předpokládá nejenom pobyt pacientů a zaměstnanců nemocnice, ale je počítáno také s návštěvami těchto cílových skupin – soukromých i profesních. Široké spektrum návštěvníků bude hledat nejen aktivní místa pro setkání se svými rodinnými příslušníky, ale pacienti i klidná místa k relaxaci a odpočinku. Návrh se snaží vytvořit jinou rehabilitační zahradu než pouze zpevněnou plochu s jednotlivými posilovacími a rehabilitačními přístroji. Návrh počítá s využitím prostoru od dubna do října.
- [2] V návrhu je snaha vyzdvihnout potenciál místa, který spočívá v relativní izolovanosti a oddělenosti plochy v rámci celého areálu nemocnice, která i díky své velikosti nabízí možnost klidného spočívání, relaxace. Dále je to existence stávajících vzrostlých stromů, které mohou, společně s terénními modelacemi, vytvářet příjemná a zajímavá zákoutí. Na mnoha místech stačí pouhé pročištění stávajícího prostoru pro odkrytí charakteru místa. Výchozím kritériem návrhu bylo zachování výškové úrovně stávajícího terénu vzhledem ke stávající vegetaci v západní části řešeného území. Ve východní části území budou odstraněny terénní modelace a deponie stavebního materiálu. Z tohoto důvodu budou v tomto prostoru odstraněny veškeré náletové dřeviny.
- [3] Vzhledem k tomu, že plochu bude využívat větší podíl osob se sníženou schopností pohybu, je jako materiálové řešení zpevněných ploch volen lité beton (cesty), žulová kostka a minerální povrch Parkdecor. Veškeré komunikace jsou bezbariérové, ve sklonu 1:12. Parkdecor® je voděpropustný a nevyžaduje řešení pro odvodnění. Díky své speciální struktuře má dlouhodobou životnost a schopnost se při povrchovém poškození do určité míry sám regenerovat. Vyniká navíc svou odolností proti zatížení až do 7,5t. Jednotlivé plochy budou doplněny atraktivním a pohodlným dřevěným mobiliářem.
- [4] Je zachováno maximální množství stávajících perspektivních stromů. V rámci vegetačních jsou navrženy listnaté vysokokmenné stromy, převážně okrasné listem či květem, čímž doplní a zpestří porost z převážně domácích náletových druhů dřevin. **Centrální plocha** bude z důvodu bezpečnosti bez keřů, dobře přehlédnutelná. Skupiny keřů jsou navrženy pouze v **jižní části** na pohledové odclonění areálu odpadového hospodářství a při **severním okraji parkové plochy** jako pohledová bariéra od navazujících rodinných zahrad. Dalším uplatněným vegetačním prvkem je parkový trávník, který je navržen v **centrální ploše** tak, aby byl umožněn volný pohyb i mimo zpevněné plochy. Travnatá plocha nabízí různorodé využití. Může sloužit pro pasivní odpočinek, prostorově náročnější skupinová cvičení a hry nebo společenské akce pod širým nebem. Zajímavým aspektem bude hajní, podrostové společenstvo pod vzrostlými stromy.
- [5] **Severní**, méně přístupnou část parkové plochy bude tvořit květnatá louka nižšího vzrůstu o výšce 50cm. **Jádrem parkové plochy** se stává největší zpevněná plocha s vodním prvkem, věnovaná všem věkovým skupinám. Ostatní zastavení by měly být svým charakterem klidnější a tišší, převážně s rehabilitačními prvky. Vzdálenější plochy jsou určeny dětem.
- [6] Vodní prvek je koncipován jako „Kneipův chodník“; jedná se o betonové vodní koryto, které zároveň slouží jako rehabilitační prvek „na boso“. Procházka po dně tak nabízí přirozenou reflexní masáž plosek nohou. Voda zároveň výrazně stimuluje krevní oběh. Dalším výrazným prvkem je smyslová bosá stezka, doplněná zábradlím na vnitřní straně chodníku. Jednotlivé segmenty jsou vyplněny různě velkými a ostrými valouny uloženými v betonu, které během chůze stimulují reflexní zónu chodidel.

[7]



Obrázek 2: Výřez z Hlavního výkresu územního plánu Strakonice, řešené území ÚS dle schváleného zadání je vymezeno velmi silnou tečkovanou čarou ■ ■ ■ ■

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZAHRNUJÍCÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNEK NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající technická infrastruktura v území je zastoupena rozvodem elektrické energie, pitné a užitkové vody, kanalizace či jiné.

### [1] Připojení na technickou infrastrukturu

Projekt předpokládá napojení na technickou infrastrukturu prvku ozn. **E3**. Podrobně bude řešeno v další fázi projektu. Jiná napojení na TI se nepředpokládá.

### [2] Dopravní řešení

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu není třeba řešit, je stávající. Zahrada bude navržena s ohledem na parkoviště. Vstup i komunikace jsou uzpůsobené pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky se neřeší. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

### **TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Návrh zachovává výškovou úroveň stávajícího terénu vzhledem ke stávající vegetaci v západní části areálu, výškovou úroveň v okolí stávajícího nevyužívaného heliportu a naopak dochází k navýšení terénu v části východní. Heliport bude v budoucnu zrušen.

Východní část areálu s výraznými ter. modelacemi a deponií stavební suti je řešena odlišně. Stávající terén je navýšen o 100 - 120cm, vytvářeny jsou niky a zákoutí. Vzhledem k navýšování terénu nemohou být zachovány stávající stromy, proto je v této části největší podíl navrhovaných stromů.

V jihovýchodní části pozemku byly však stávající stromy zahrnuty až 60 cm zeminy, zde je proto navrženo naopak terén snížit, jinak by nebyly stromy schopné dlouhodobě přežít.

### **POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

V rámci vegetačních jsou navrženy **listnaté vysokokmenné stromy**, převážně okrasné listem či květem, čímž doplní a zpestří porost z převážně domácích náletových druhů dřevin.

V sukcesní ploše budou dosazeny **dlouhověké domácí dřeviny** dle potenciální přirozené vegetace (např. Quercus robur). Plocha bude z důvodu bezpečnosti bez keřů, dobře přehlédnutelná.

Při severním okraji parkové plochy je navržena zapojená **výsadba keřů jako živý plot**. Plní funkci pohledové bariéry od navazujících rodinných zahrad. Keře průběžně kvetou během celého vegetačního období.

Dalším uplatněným vegetačním prvkem je **parkový trávník**, který je navržen v blízkosti jednotlivých pobytových ploch tak, aby byl umožněn volný pohyb i mimo zpevněné plochy. Travnatá plocha nabízí různorodé využití. Může sloužit pro pasivní odpočinek, prostorově náročnější skupinová cvičení a hry nebo společenské akce pod širým nebem.

Zajímavým aspektem bude **hajní, podrostové společenstvo** pod vzrostlými stromy.

Severní, méně přístupnou část parkové plochy bude tvořit **květnatá louka** nižšího vzrůstu o výšce 50cm.

V západní části řešeného území se návrh snaží o **maximální zachování stávajících stromů** v dobrém zdravotním stavu. Proto i stávající terénní modelace zůstávají pokud možno zachovány.

## **BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Nejsou navržena.



# E. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

## VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### [1] Ovzduší, hluk, voda, půda

Stavba není zdrojem znečištění ovzduší, zdrojem hluku, nemá vliv na povrchové ani spodní vody, splaškové vody jsou odváděny do kanalizace. Stavba nemá vliv na půdu. Stavba není na plochách vedených jako zemědělský půdní fond.

### [2] Nakládání s odpady

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací, popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

#### Tabulka:

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/období výstavby)	
17 01 01	Beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky tun převážně (O), výjimečně (N)	
17 01 02	Cihly	O		
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		
17 02 01	Dřevo	O		
17 02 02	Sklo	O		
17 02 03	Plasty	O		
17 04 05	Železo a ocel	O		
17 04 07	Směsné kovy	O		
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	O		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O		
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.				
Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.				

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odvázeny a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

### [3] Odpady při provozu

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
------------	--------------	------------------	------------------------

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
15 01 01	Papírové obaly	O	
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

## **VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU**

Ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nebudou narušeny vazby v krajině ani ekologické funkce.

Při výstavbě budou ponechané stromy zabezpečeny dle ČSN 83 90 61. Zabezpečení bude řešeno v dalším stupni PD, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození bedněním apod. V místě stávajících ponechaných stromů bude přísně dodrženo UT=PT. Terén bude k patě ponechaného stromu povlovně modelován. Veškeré zemní práce budou v okolí kořenů stromů prováděny ručně.

## **VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Záměr je mimo chráněné území natura 2000, toto území se nenachází ani v jeho blízkosti.

## **ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM**

Není třeba řešit.

## **V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO**

Není třeba řešit.

## **NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nejsou navržena.

## **F. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

[1] Textová část studie je složena

- z průvodní zprávy, kdy rozsah průvodní zprávy je 11 stran formátu A4

[2] Grafická část je složena z těchto výkresů (výkresy jsou zpracovány nad katastrální mapou):

- Hlavní výkres v M 1 : 500
- Výkres dopravní a technické infrastruktury v M 1 : 500
- Výkres širších vztahů v M 1 : 1 500
- Profil trasy 03 a 04 v M 1 : 200
- Ilustrační vizualizace
- Ilustrační fotografie