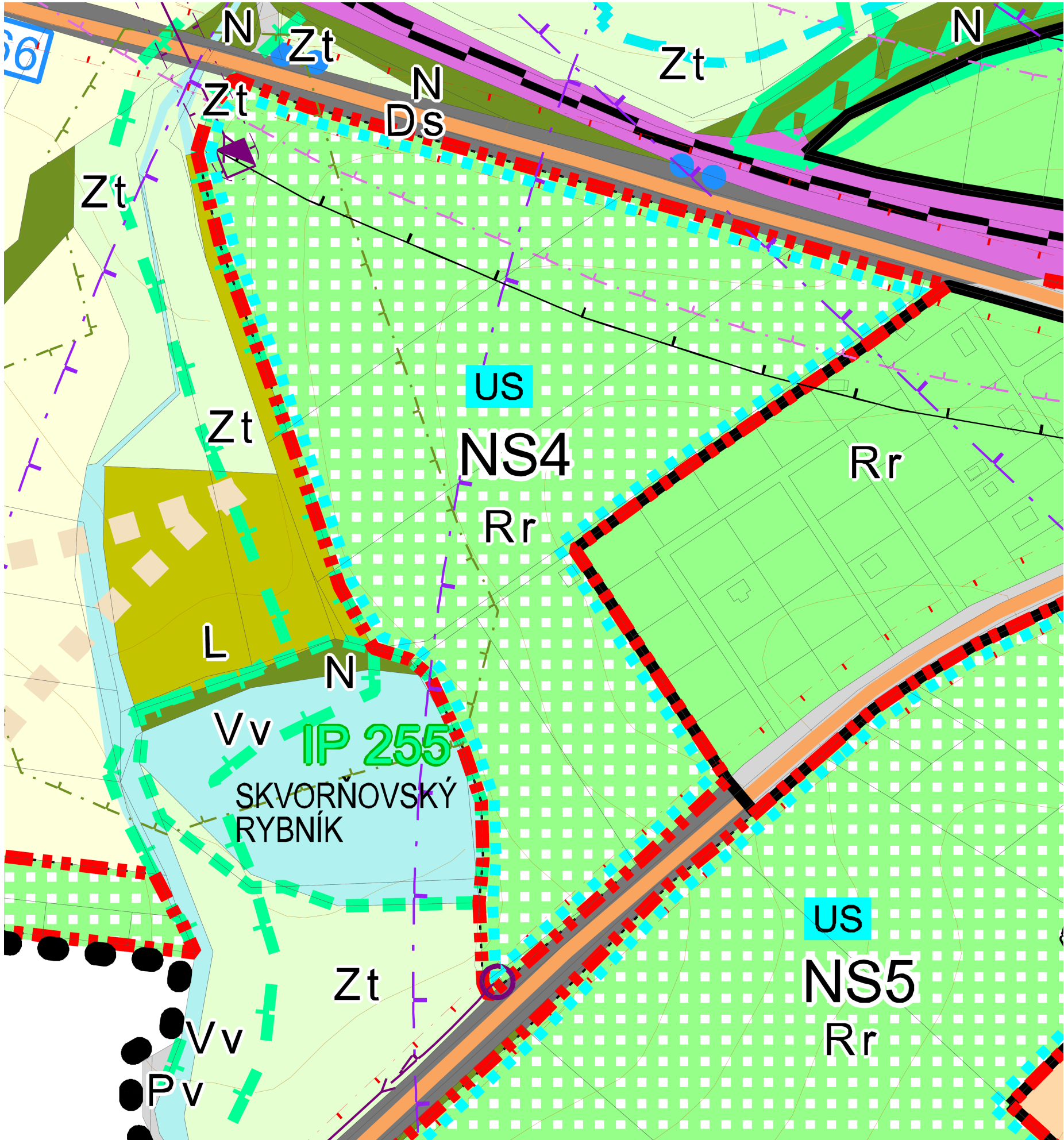




- Rr Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci**
- a. hlavní využití:** - sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, zahrádkářské kolonie , rekreační chata
- b. přípustné využití:**
- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
 - dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
 - hřiště
 - dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality
- c. podmíněně přípustné využití:**
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních vodních ploch, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
 - je možné zachování a rekonstrukce stávajících RD, které byly pravomocně zkolaudovány před vydáním této územně plánovací dokumentace
 - stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m2
 - objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
- d. nepřípustné využití:**
- objekty pro bydlení trvalé
 - zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
 - zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
 - dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
 - motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy
 - jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání:**
- výška zástavby může být nejvýše 9m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 2. nadzemní podlaží a podkroví
 - pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1m, nesmí jejich společná zastavěná plocha přesahovat 90 m2
 - pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m2, jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
 - u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb pro individuální rekreaci musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH - PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDII
- PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKRACI - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- NADLIMITNÍ HLUKOVÁ ZÁTĚŽ 52dB, 57 dB
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- LOKÁLNÍ BIKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK
- TRAFOSTANICE