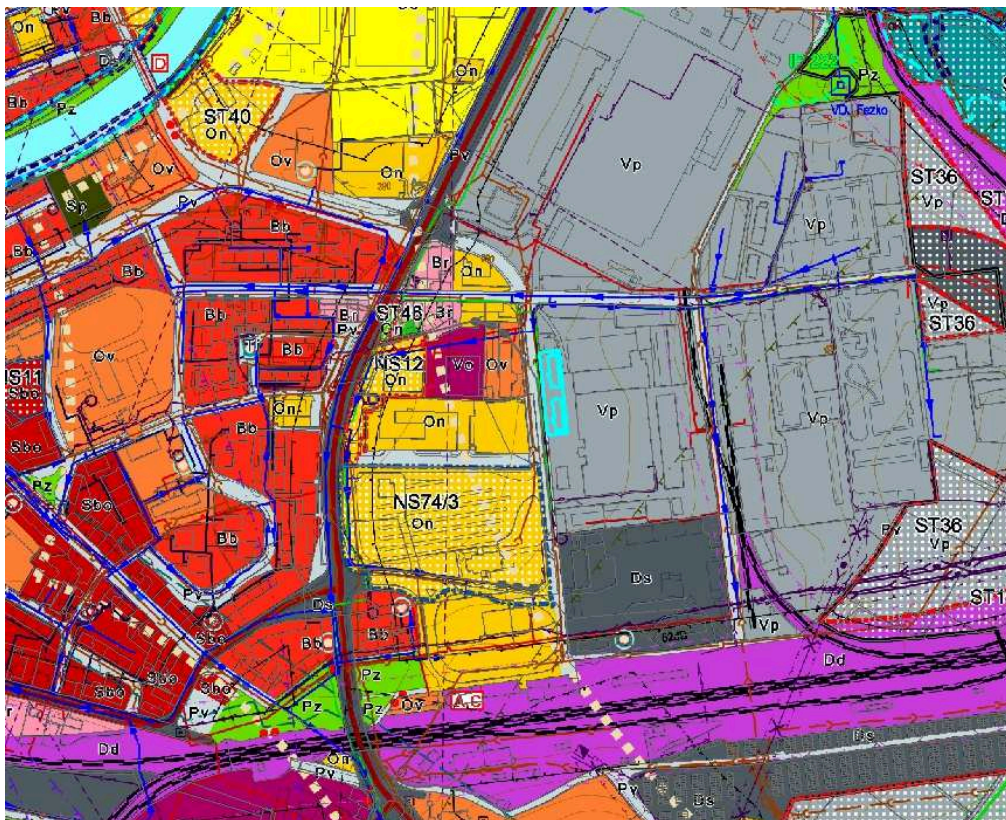


Obsah změny č. 6 Územního plánu Strakonice

(příloha usnesení zastupitelstva města Strakonice o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Strakonice)

Požadavek na obsah změny územního plánu:

Pozemky p. č. st. 945/2, st. 945/3 a st. 945/4 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, jsou platným Územním plánem Strakonice určeny pro funkční využití „výroby a skladování – lehký průmysl“. Pozemky je součástí zastavěného území.



Výřez z platného Koordinačního výkresu Územního plánu Strakonice s vyznačením pozemků p. č. st. 945/2, st. 945/3 a st. 945/4 v k. ú. Strakonice, obec Strakonice, které jsou předmětem Změny č. 6 Územního plánu Strakonice

Předmětem Změny č. 6 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z plochy „výroby a skladování – lehký průmysl“ na plochy „občanského vybavení – neveřejný zájem“ pozemků p. č. st. 945/2, st. 945/3 a st. 945/4 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz. grafická příloha).

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací.

Upřesnění požadavků vyplývajících územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejích aktualizací. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Pro řešené území nevyplývá z územně analytických podkladů potřeba řešení žádného problému.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 6 Územního plánu Strakonice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Strakonice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 6 Územního plánu Strakonice pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 6 Územního plánu Strakonice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 6 Územního plánu Strakonice a úplného znění Územního plánu Strakonice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem Strakonice.

Dokumentace Změny č. 6 Územního plánu Strakonice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 6 Územního plánu Strakonice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 6 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres