

Zadání vyhledávací územní studie

Dražejov D29



Základní identifikační údaje

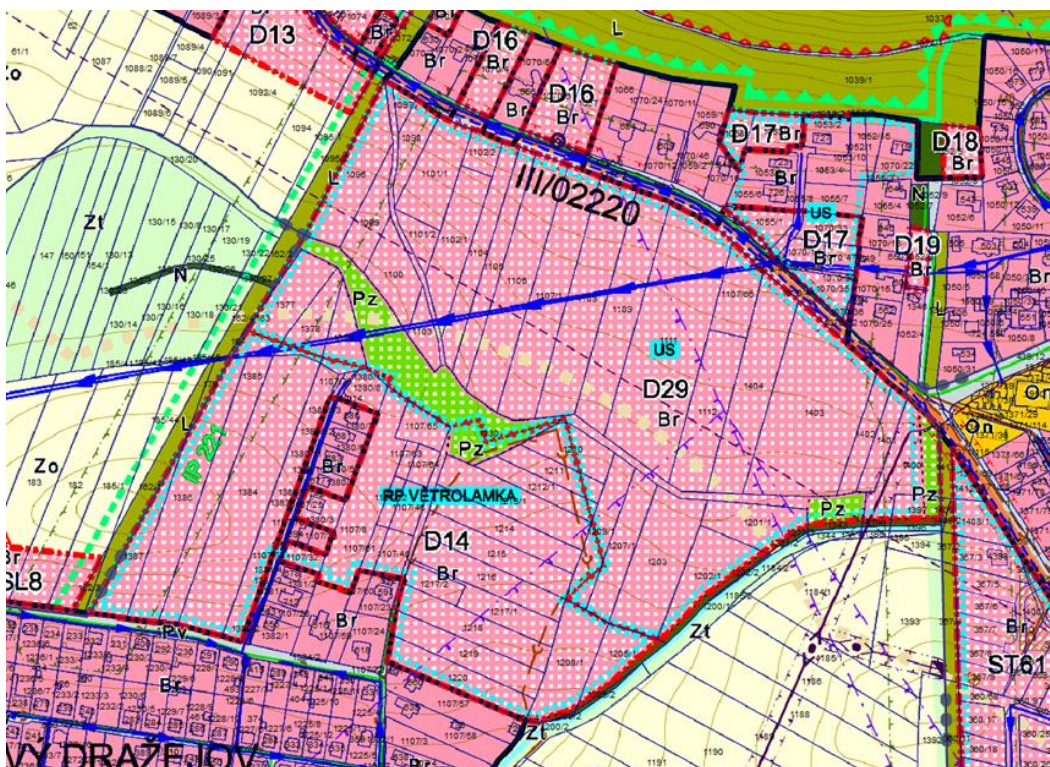
Místo: město Strakonice, katastrální území Dražejov u Strakonic
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
Ing. Denisa Hlaváčová, referent odboru rozvoje
Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Brůha ČKA - 00103
Datum: říjen 2021

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Účelem prověřovací územní studie bude prověření a zhodnocení územních podmínek pro dané území, analýza aktuálního stavu, možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu především na sousední území RP Větrolamka. Studie prověří návrh nového funkčního využití území a navrhne novou hranici plochy, pro kterou bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území a stanoví její základní cíle. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování změny Územního plánu Strakonice a následné zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území je ohraničeno z jihu ulicemi U Větrolamu a Na Rozhledech, komunikací K Dražejovu ze severu, větrolamem ze západu a malým vodním tokem z východu. Plošný rozsah územní studie je označen v platném Územním plánu Strakonice jako plocha D29. Celková rozloha řešeného území je 14,75 ha. Jedná se o plochy s funkčním využitím „plochy bydlení - rodinné domy“ a „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“. Dotčená plocha se nachází v zastavitelné ploše.



Výřez platného Koordinačního výkresu Územního plánu Strakonice

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

Vyhledávací územní studie prověří a zhodnotí územní podmínky pro dané území. Bude zpracována analýza současného stavu v kontextu s platnou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, stavebních záměrů v území (města Strakonice i soukromých investorů), možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V rámci vyhledávací studie bude provedeno a navrženo nové vymezení plochy, pro kterou bude územním plánem stanoveno pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.

Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování změny Územního plánu Strakonice a následné zpracování územní studie, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Prověřovací územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem.

Čistopis prověřovací územní studie bude minimálně obsahovat:

- Textovou část
 - o Analýza současného stavu území (stav, problémy, limity, záměry)
 - o Návrh řešení
- Grafickou část
 - o Výkres urbanistického řešení včetně dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1 : 1 000
 - o Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1 : 5 000
 - o Výkres funkčních ploch v podrobnosti zpracování Územního plánu Strakonice s vyznačením hranice plochy, pro kterou bude zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území – měřítko 1:5 000 (výkres bude obdobou výřezu z koordinačního výkresu územního plánu a bude sloužit jako podklad pro pořízení příslušné změny Územního plánu Strakonice)
 - o Popř. další výkresy dokumentující navržené řešení

Prověřovací územní studie může dále obsahovat další texty, tabulky, schémata, výkresy dokumentující navržené řešení.

Čistopis prověřovací územní studie bude odevzdán Objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě ve strojově čitelném formátu ve smyslu ustanovení § 20a stavebního zákona na paměťovém médiu a to textová část ve formátech *.doc a *.pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového *.pdf a ve formátu *.shp, *.dgn, *.dwg, včetně knihovny buněk a použitých stylů.

Počty jednotlivých kompletních paré pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- konečné vyhotovení územní studie 2 paré + 2 x digitálně