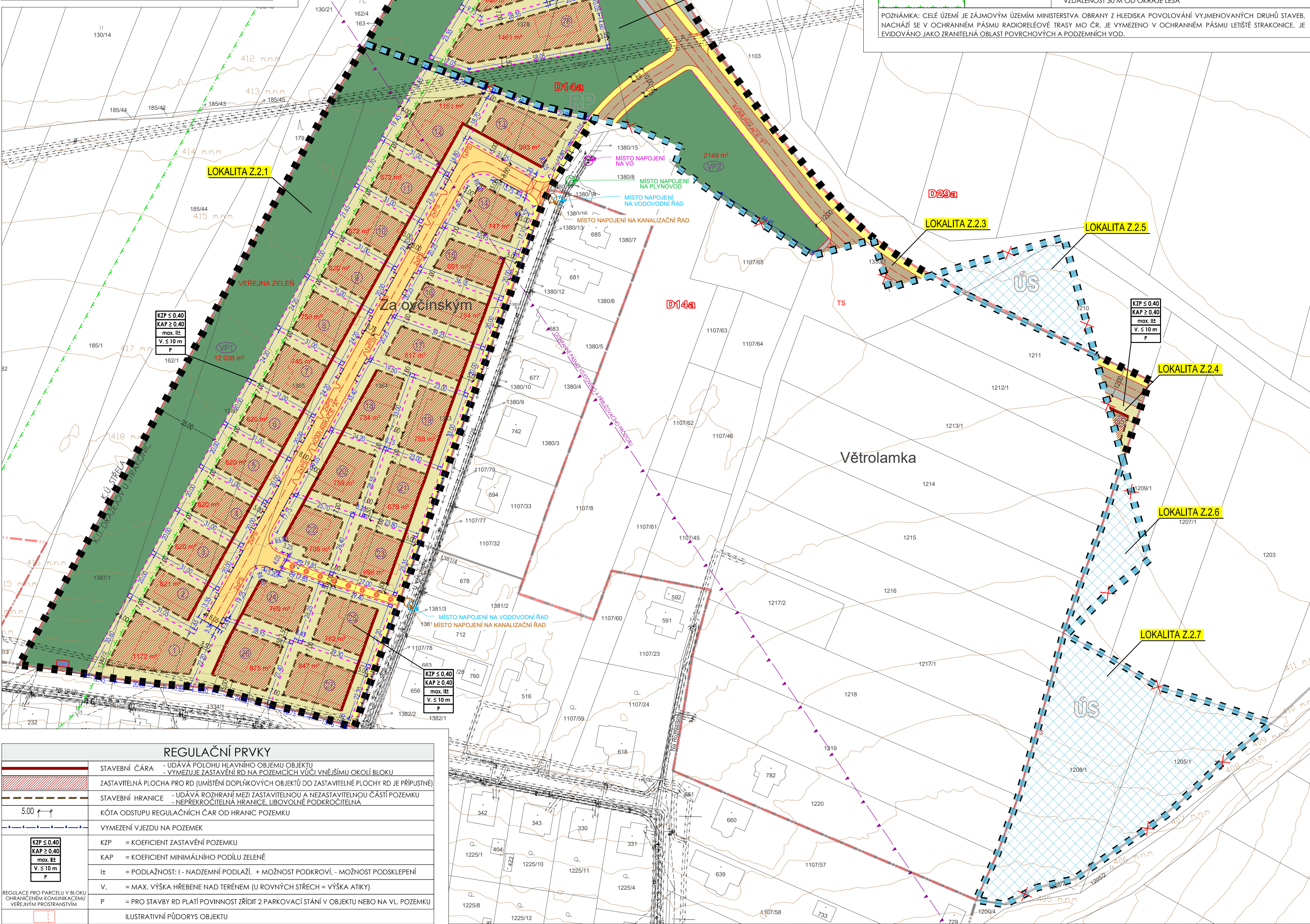


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Strakonice	b) Datum nabytí účinnosti změny RP:
c) Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice jméno a příjmení: Ing. arch. Marta Slámová funkce: vedoucí odboru rozvoje Mgr. Barbora Waldmannová funkce: referent územního plánování města oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ ŘÁD S OCHRANNÝM PÁSMEM, PŘÍPOJKA
		KANALIZAČNÍ ŘÁD S OCHRANNÝM PÁSMEM
		OBJEKTY NA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTI
		VEDENÍ STL PLYNOVODU, PŘÍPOJKA
		PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - KABEL NN
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		TRAFOSTANICE - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PŘÍBLIŽOVACÍHO PROSTORU
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
POZNÁMKA: CELÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB, NACHÁZÍ SE V OCHRANNÉM PÁSMU RADIORELEVÉ TRASY MO ČR, JE VYMEZEN V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTE STRAKONICE, JE EVIDOVÁNO JAKO ZRANITELNÁ OBLAST POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD.		

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU VĚTROLAMKA	
K. Ú. DRAŽEJOV U STRAKONICE	
NÁVRH PRO VYDÁNÍ V ZASTUPITELSTVU MĚSTA	
LEGENDA	
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 2 VČ. OZNAČENÍ LOKALITY
	ÚZEMÍ RUŠENÉ ZMĚNOU Č. 2 - NENÍ SOUČÁSTÍ PLOCHY REGULAČNÍHO PLÁNU VĚTROLAMKA (ZRUŠENÉ ZMĚNOU Č. 12 ÚP)

HRANICE A ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
K.Ú. DRAŽEJOV U ST.		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚJEMÍ
RP	ÚS	HRANICE PLOCH DLE ÚP - PROVĚŘENÍ ZMĚN RP/ÚS - HRANICE PLATNÁ PO ZMĚNĚ Č. 12
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP - ÚZ PO ZMĚNÁCH Č. 1-12
		HRANICE A OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (DLE ÚP)
		POPIS PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DLE ÚP)
		HRANICE A ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		VNITŘNÍ KRESBA KATASTRÁLNÍ MAPY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		STÁVAJÍCÍ OBJEKT DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP
		HRANICE MEZI POZEMKY (PARCELACE)
		OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU/POZEMKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
		VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
		ANALÝZA VÝŠKOPISU (ZÁKRES PO 1 M)
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - INTERAKČNÍ PRVEK - MIMO Ř.Ú.
		PLOCHA PRO SHROMAŽDŮVÁNÍ TRÍDĚNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
		ORIENTAČNÍ KÓTY ODSUPŮ A VZDÁLENOSTÍ

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ	
	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	VEREJNÁ ZELEN
	CHODNÍKY
	KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SKUPINA C/ZÓNA 30)
	KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SKUPINA D1 - OBYTNÁ ZÓNA)
	KOMUNIKACE (PÁSY VEŘEJNÉ ZELENĚ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	
		KOMUNIKACE
		ZPOMALOVACÍ PRVKY - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
		PŘECHOD PRO CHODCE / MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ - MIMO Ř.Ú. ZMĚNY Č. 2
		ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
		PĚŠÍ PROPOJENÍ

REGULAČNÍ PRVKY	
	STAVEBNÍ ČÁRA - UDÁVÁ POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU - VYMEZUJE ZASTAVĚNÍ RD NA POZEMCÍCH VUČI VNĚJŠÍMU OKOLÍ BLOKU
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO RD (UMÍSTĚNÍ DOPLNKOVÝCH OBJEKTŮ DO ZASTAVITELNÉ PLOCHY RD JE PŘÍPUSTNÉ)
	STAVEBNÍ HRANICE - UDÁVÁ ROZHRAŇNÍ MEZI ZASTAVITELNOU A NEZASTAVITELNOU ČÁSTÍ POZEMKU - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE, LIBOVOLNĚ PODKROČITELNÁ
	KÓTA ODSUPŮ REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
	VYMEZENÍ JEZDZU NA POZEMEK
	KZP = KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU
	KAP = KOEFICIENT MINIMÁLNÍHO PODÍLU ZELENĚ
	Iz = PODLAŽNOST: I - NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	V. = MAX. VÝŠKA HŘEBENE NAD TERÉNEM (U ROVNÝCH STŘECH = VÝŠKA ATIKY)
	P = PRO STAVBY RD PLATÍ POVINNOST ZŘÍDIT 2 PARKOVACÍ STÁNÍ V OBJEKTU NEBO NA VL. POZEMKU
	ILUSTRATIVNÍ PŮDORYS OBJEKTU

MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚŽK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 02/2024)

B K A R C H I T E K T I s. r. o.		PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ	
VODNÍ 12/42, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE, tel.: 387 425 213		info@bkarchitekti.cz	
AKCE	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
	ING. VÁCLAV KRAMPERA	IVA KRÝCHOVÁ	
POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ROZVOJE, VELKÉ NÁMĚSTÍ 2, 386 01 STRAKONICE			
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU VĚTROLAMKA			ČÍSLO VÝKRESU II.1.
VÝKRES II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			ČÍSLO PARÉ
STUPEŇ nŽM	MĚRITKO	1:1 000	DATUM 06/2024
FORMÁT 6xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY	24-002.2	