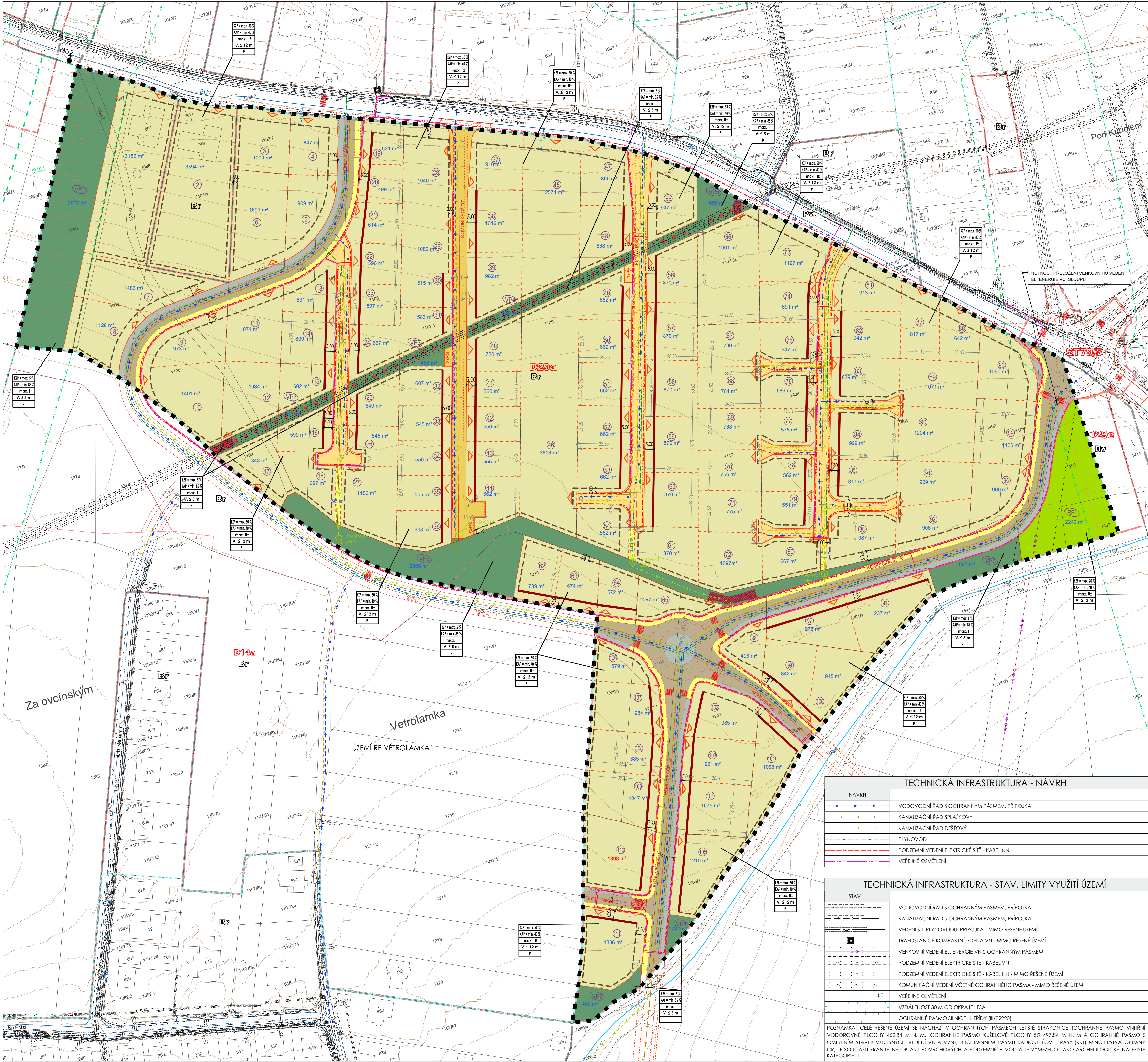




MAPOVÝ PODKLAD: © 2024 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 11/2024)

ÚZEMNÍ STUDIE DRAŽEJOV D29 K. Ú. DRAŽEJOV U STRAKONIC

LEGENDA

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE A ZNAČENÍ		
STAV	NÁVRH	
K.Ú. DRAŽEJOV U ST.		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (DLE ÚP - ÚZ PO Z1-12)
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY (DLE ÚP - ÚZ PO Z1-12)
		POPS PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DLE ÚP)
		HRANICE PLOCH - PROVĚŘENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGUL. PLÁNEM (DLE ÚP - ÚZ PO Z1-12)
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DLE ÚP - ÚZ PO Z1-12)
		HRANICE A ČÍSLO PARCELY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		VNITŘNÍ KRESBA KATASTRÁLNÍ MAPY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE MEZI POZEMKY (PARCELACE)
		OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU
		VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
		ANALÝZA VÝŠKOPISU (ZÁKRES PO 1 M)
		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - INTERAKČNÍ PRVEK - MIMO Ř.Ú.
		ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ORIENTAČNÍ KÓTY ODSŮPŮ A VZDALENOSTÍ
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMKY

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ	
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	*MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SKUPINA DLE POVOLENÉHO ÚR
POZEMNÍ KOMUNIKACE	*MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SKUPINA C/ZÓNA 30
	*MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SKUPINA D1 - OBYTNÁ ZÓNA
	*CHODNÍKY
	*PÁSY VEŘEJNÉ ZELENE
VEŘEJNÁ PROSTRÁNÍ - ZELENĚ	
REKREACE NA PLOCHÁCH ZELENE	

* NEZÁVAZNÉ ČLENĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	---KOMUNIKACE---
	■ PŘECHOD PRO CHODCE / MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
	● PĚŠÍ PROPOJENÍ
	1xPS/1xPS
	■ ODSAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
	■ SJEZDY NA POZEMKY

REGULAČNÍ PRVKY	
STAVEBNÍ ČÁRA	- UDÁVA POLOHU HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU
STAVEBNÍ HRANICE	- VYMEZUJE ZASTAVĚNÍ RD NA POZEMKÁCH VÝŠÍ VNĚ ŠEJMU OKOLÍ BLOKU
	- NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE, LÍBOVOLNÉ PODKROCITELNÁ
KÓTA ODSŮPU	- KÓTA ODSŮPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
KZP	= KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU
KAP	= KOEFICIENT MINIMÁLNÍHO PODÍLU ZELENE
lt	= PODLAŽNOST I - NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, + MOŽNOST PODSKLEPENÍ
V	= MAX. VÝŠKA HRÉBENE NAD TERÉNEM (U ROVNÝCH STŘECH = VÝŠKA ATIKY)
P	= PRO KAŽDÝ 1 RD PLATÍ POVINNOST ZŘÍDIT 2 PARKOVACÍ STÁNÍ V OBJEKTU NEBO NA VLASTNÍM POZEMKU. PŘI VYSTAVBĚ RD O VÍCE BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH MUSÍ BÝT ZŘÍŽENO MN. 1 PARKOVACÍ STÁNÍ V OBJEKTU NEBO NA VLASTNÍM POZEMKU PRO KAŽDOU BYTOVOU JEDNOTKU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH	
NÁVRH	
→	VODOVODNÍ ŘAD S OCHRANNÝM PÁSMEM, PŘÍPOJKA
→	KANALIZAČNÍ ŘAD SPLAŠKOVÝ
→	KANALIZAČNÍ ŘAD DEŠŤOVÝ
→	PLYNOVOD
→	PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - KABEL NN
→	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
STAV	
→	VODOVODNÍ ŘAD S OCHRANNÝM PÁSMEM, PŘÍPOJKA
→	KANALIZAČNÍ ŘAD S OCHRANNÝM PÁSMEM, PŘÍPOJKA
→	VEDENÍ STL PLYNOVODU, PŘÍPOJKA - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
→	TRAFOSTANICE KOMPAKTNÍ, ZDĚNÁ VN - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
→	VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
→	PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - KABEL VN
→	PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - KABEL NN - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
→	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
→	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
→	VZDALENOST 30 M OD OKRAJE LEŠA
→	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY (III/02220)

POZNÁMKA: CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETIŠTĚ STRAKONICE [OCHRANNÉ PÁSMO VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY 462,84 M N. M., OCHRANNÉ PÁSMO KUŽELOVÉ PLOCHY 5% 497,84 M N. M. A OCHRANNÉ PÁSMO S OMEZENÍM STAVEB VIZUÁLNÍCH VEDENÍ VN A VVN], OCHRANNÉ PÁSMU RADIORELOVÉ TRASY [RTT] MINISTERSTVA OBRANY ČR. JE SOUČÁSTÍ ZRANITELNÉ OBLASTI POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD A JE VYMEZENO JAKO ARCHEOLOGICKÉ NALEZISKY KATEGORIE III

NÁZEV AKCE:	
ÚZEMNÍ STUDIE D29 v k. ú. Dražejov u Strakonice	
PORÍZOVATEL: MU STRAKONICE, OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE: ING. ARCH. MARTA SLAMOVÁ	OBJEDNATEL: MĚSTO STRAKONICE VELKÉ NÁMĚSTÍ 2 385 21 STRAKONICE
BK architekti Bkarchitekti s.r.o. Vodní 12/42, 37006 České Budějovice 5 IČ: 03184439 +420 387 425 213 info@bkarchitekti.cz www.bkarchitekti.cz	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: KRESLIL:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA ING. VÁCLAV KRAMPĚRA ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA IVA KRYCHOVÁ IVA KRYCHOVÁ
NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
STUPEŇ: MĚŘÍTKO: DATUM: FORMÁT: ČÍSLO ZAKÁZKY:	ÚZEMNÍ STUDIE - NÁVRH K PROJEDNÁNÍ 1:1 000 03/2025 844 24-026.1
ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO VÝKRESU:	