



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	
NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025	
Objednatel:	Město Strakonice
Pořizovatel:	Městský úřad Strakonice
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projekční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Mgr. Jakub Kura
	
Otisk autorizačního razítka	

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	4
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	4
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	4
1.1.2.	Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...	5
1.1.2.1.	Změny v podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
1.1.2.2.	Změny v podkapitole c.3 Plochy přestavby	5
1.1.3.	Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
1.1.3.1.	Změny v podkapitole d.2.3 Koncepce zásobování plynem	6
1.1.4.	Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..	6
1.1.4.1.	Změny v podkapitole e.2 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	6
1.1.5.	Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
1.1.5.1.	Změny v podkapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby	6
1.1.5.1.	Změny v podkapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)	7
1.1.6.	Změny v kapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu	7
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu	7
1.3.1.	Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	7
1.3.2.	Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ...	7
1.3.2.1.	Změny v podkapitole c.1 Urbanistická koncepce	7
1.3.2.2.	Změny v podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
1.3.2.3.	Změny v podkapitole c.3 Plochy přestavby	9
1.3.3.	Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
1.3.3.1.	Změny v podkapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury	9
1.3.3.2.	Změny v podkapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury	10
1.3.4.	Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového	

uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
1.3.5. Změny v kapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
1.3.6. Změny v kapitole p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	13

Grafická část

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)
- A4 – Koncepce veřejné infrastruktury (1 : 5 000)

Změny po veřejném projednání jsou vyznačeny červeně.

1. Obsah změny

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „Bb – PLOCHY BYDLENÍ bytové domy“ se mění na „BH – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení hromadné“
- „Bi – PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy individuální – venkovského typu“ se mění na „BV – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské“
- „Br – PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy“ se mění na „BI – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální“
- „Bsr – PLOCHY BYDLENÍ smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“ se mění na „BX.s – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení jiné – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“
- „Rr – PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se mění na „RI – PLOCHY REKREACE – rekreace individuální“
- „Rv – PLOCHY REKREACE plochy rekreace veřejné“ se mění na „RH – PLOCHY REKREACE – rekreace hromadná – rekreační areály“
- „On – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ neveřejný zájem“ se mění na „OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení komerční“
- „Os – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport a tělovýchova“ se mění na „OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení – sport“
- „Ov – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejný zájem“ se mění na „OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení veřejné“
- „Pv – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se mění na „PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná“
- „Pz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň“ se mění na „PX – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň“
- „Sbo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a občanská vybavenost“ se mění na „SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné centrální“
- „Sbp – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a podnikání“ se mění na „SU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné všeobecné“
- „Dd – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava“ se mění na „DD – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava drážní“
- „DI – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY letecká doprava“ se mění na „DL – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava letecká“
- „Ds – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava“ se mění na „DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava silniční“
- „Ti – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se mění na „TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná“
- „Vo – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ občanská vybavenost“ se mění na „VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba všeobecná“
- „Vp – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl“ se mění na „VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba lehká“
- „Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ pozemky zemědělských staveb“ se mění na „VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba zemědělská a lesnická“
- „Vv – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ se mění na „WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné“
- „Zo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda“ se mění na „AP.p – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole“
- „Zt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost“ se mění na „AP.t – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty“
- „L – PLOCHY LESNÍ“ se mění na „LU – PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné“
- „Lx – PLOCHY LESNÍ – specifické“ se mění na „LX – PLOCHY LESNÍ – lesní jiné“
- „N – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodě blízké ekosystémy“ se mění na „MU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – smíšené nezastavěného území všeobecné“

- „Sp – PLOCHY SPECIFICKÉ“ se mění na „XZ – PLOCHY SPECIFICKÉ – specifické zvláštního určení“

Změny v označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změny v krajině:

- do označení zastavitelných ploch se doplňuje písmeno Z a tečka,
- do označení ploch přestavby se doplňuje písmeno P a tečka,
- do označení ploch změny v krajině se doplňuje písmeno K a tečka.

Změny v označení koridorů technické infrastruktury:

- do označení se doplňuje předpona CNZ a tečka.

Změny v označení prvků ÚSES:

- do označení se doplňuje tečka mezi typ prvku a číselné označení prvku.

Změny v označení veřejně prospěšných staveb v textové i grafické části:

- do označení VPS dopravní infrastruktury se doplňuje písmeno V,
- do označení VPS technické infrastruktury se doplňují písmena VT,
- označení VPS občanského vybavení se mění z OV na PO,
- do označení se doplňuje tečka mezi typ a číselné označení.

Změny v označení veřejně prospěšných opatření v textové i grafické části:

- označení VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami se mění z PO na VK,
- označení VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability se mění z LBK na VU,
- do označení se doplňuje tečka mezi typ a číselné označení.

Změny v označení veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva v textové i grafické části:

- označení se mění z Pv a Pz na PP,
- do označení se doplňuje tečka mezi typ a číselné označení.

1.1.2. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.1.2.1. Změny v podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce c.2.1 Střela SL:

- vypouští se plochy SL1 a SL3.

Změny v tabulce c.2.3 Strakonice ST:

- výměra plochy Z.ST71a v ha se mění na 0,37.

Změny v tabulce c.2.4 Nové Strakonice NS:

- u plochy Z.NS21 se mění označení zpřesněného biokoridoru z RBC13 na RBC.14.

Změny v tabulce c.2.7 Modlešovice M:

- vypouští se plochy M9/5, M10/5 a M11/5.

1.1.2.2. Změny v podkapitole c.3 Plochy přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- výměra plochy P.ST10a v ha se mění na 13,28.

1.1.3. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.1.3.1. Změny v podkapitole d.2.3 Koncepce zásobování plynem

Z návrhu plynofikace se vypouští plochy D23 a ST11.

1.1.4. Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.1.4.1. Změny v podkapitole e.2 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Za text podkapitoly se vkládá tabulka:

Vymezení ploch změny v krajině:

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Katastrální území
K.SL1	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	2,64	Střela
K.SL3	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	2,91	Střela
K.M9/5	AP.t	trvalé travní porosty	0,35	Modlešovice
K.M10/5	AP.t	trvalé travní porosty	1,23	Modlešovice
K.M11/5	AP.t	trvalé travní porosty	1,16	Modlešovice

1.1.5. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1.5.1. Změny v podkapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby

Změny v tabulce g.1.1 Doprava:

- z názvu sloupce Charakter prvku se vypouští text „Ve prospěch koho“,
- vypouští se sloupec s názvem „Lokalizace, Uplatnění předkupního práva“,
- do popisu charakteru prvku VD.1 se doplňuje text „přeložka silnice III/00430 – Hajská, Propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4 – křižovatka“ a do katastrálního území se doplňuje „Hajská“,
- vypouští se plochy D3, D4 a D5.

Změny v tabulce g.1.2 Technická infrastruktura – Elektrorozvody (včetně OP):

- z názvu sloupce Charakter prvku se vypouští text „Ve prospěch města Strakonice“,
- vypouští se sloupec s názvem „Lokalizace“.

Změny v tabulce g.1.2 Technická infrastruktura – Vodovod a kanalizace (včetně OP):

- z názvu sloupce Charakter prvku se vypouští text „Ve prospěch města Strakonice“,
- vypouští se sloupec s názvem „Lokalizace“.

Změny v tabulce g.1.2 Technická infrastruktura – Zásobování plynem (včetně OP):

- z názvu sloupce Charakter prvku se vypouští text „Ve prospěch města Strakonice“,
- vypouští se sloupec s názvem „Lokalizace“.

1.1.5.1. Změny v podkapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změny v tabulce Protipovodňová opatření:

- z názvu sloupce Charakter prvku se vypouští text „Ve prospěch města Strakonice“,
- vypouští se sloupec s názvem „Lokalizace“,
- vypouští se opatření PO11.

Změny v tabulce Zavedení ploch prvků ÚSES:

- z názvu sloupce Charakter prvku se vypouští text „Ve prospěch České republiky“,
- vypouští se sloupec s názvem „Lokalizace“.

1.1.6. Změny v kapitole I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změny v tabulce územních studií, které budou zpracovány:

- do názvu prvního sloupce se doplňuje text „označení“,
- doplňuje se tento řádek:

Název lokality, označení	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
Šibeník, US.20	Z.ST79/10, Z.ST78/10	BI, BH, PX			

1.2. Technická úprava textové části územního plánu

Do názvu kapitoly a) se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

Z názvu kapitoly o) se vypouští text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

1.3. Věcný obsah změny územního plánu

1.3.1. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

V textu kapitoly se číslo poslední změny mění na 13 a datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 1. 2. 2024.

1.3.2. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.3.2.1. Změny v podkapitole c.1 Urbanistická koncepce

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změny v krajině:

- z využití BI se vypouští plocha Z.ST3c,
- z využití DS se vypouštějí plochy Z.P8, Z.ST12b a Z.ST20,
- z využití OK se vypouštějí plochy Z.NS12 a Z.ST46.

1.3.2.2. Změny v podkapitole c.2 Vymezení zastavitelných ploch

V textu kapitoly se datum aktualizace vymezení zastavěného území mění na 1. 2. 2024.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Střela SL:

- vypouští se plocha Z.SL2,
- výměra plochy Z.SL7b v ha se mění na 0,14,

- u ploch Z.SL8 a Z.SL12 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Dražejov u Strakonice D:

- u ploch Z.D9a, Z.D9b, Z.D13, Z.D14a, Z.D15a, Z.D15b, Z.D16a, Z.D16b, Z.D16c, Z.D17a, Z.D17b, Z.D18, Z.D19, Z.D26, Z.D27, Z.D28, Z.D29a, Z.D29e a Z.D30/3 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m,
- výměra plochy Z.D11a v ha se mění na 2,89,
- výměra plochy Z.D14a v ha se mění na 8,48,
- výměra plochy Z.D17b v ha se mění na 0,24,
- výměra plochy Z.D29a v ha se mění na 12,92.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Strakonice ST:

- u ploch Z.ST3a, Z.ST3b, Z.ST3d, Z.ST3e, Z.ST3f, Z.ST4, Z.ST5, Z.ST7, Z.ST8, Z.ST16, Z.ST53a, Z.ST53b, Z.ST55a, Z.ST55b, Z.ST55c, Z.ST55d, Z.ST55e, Z.ST55f, Z.ST60a, Z.ST60b, Z.ST60c, Z.ST60d, Z.ST61a až Z.ST61i a Z.ST79/5 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m,
- vypouští se plochy Z.ST3c,
- výměra plochy Z.ST3b v ha se mění na 0,28,
- výměra plochy Z.ST3e v ha se mění na 0,10,
- vypouští se plocha Z.ST12b,
- u plochy Z.ST18 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě označení Z.ST20 nahrazuje označením CPZ.D5/2,
- vypouští se plocha Z.ST20,
- u ploch Z.ST36a a Z.ST36c se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě text „Z.ST20 část plochy“ nahrazuje textem „v části koridoru CPZ.D5/2“,
- u ploch Z.ST39a a Z.ST39b se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě označení Z.ST20 nahrazuje označením CPZ.D5/2,
- vypouští se plocha Z.ST46,
- výměra plochy Z.ST50 v ha se mění na 3,96,
- výměra plochy Z.ST55a v ha se mění na 5,74,
- výměra plochy Z.ST55b v ha se mění na 0,65,
- výměra plochy Z.ST55f v ha se mění na 1,07.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Nové Strakonice NS:

- u ploch Z.NS4, Z.NS5, Z.NS6 a Z.NS21 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m,
- vypouští se plocha Z.NS12.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Přední Ptákovice P:

- u ploch Z.P3a, Z.P21, Z.P22 a Z.P23 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m,
- výměra plochy Z.P3a v ha se mění na 0,50,
- vypouští se plocha Z.P8.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch v k.ú. Hajská H:

- u plochy Z.H1/12 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m

1.3.2.3. Změny v podkapitole c.3 Plochy přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- u ploch P.ST10a, P.ST10b, P.ST10c, P.ST10d, P.P3b, P.NS22/5 a P.NS1/7 se v obsluze, limitech využití území, upřesňujících podmínkách využití a předpokládané kapacitě vzdálenost 50 m od lesa nahrazuje vzdáleností 30 m,
- výměra plochy P.ST10a v ha se mění na 12,80,
- výměra plochy P.P3b v ha se mění na 1,40.

1.3.3. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.3.3.1. Změny v podkapitole d.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Změny v podkapitole d.1.1 Silniční doprava:

- v oddíle Silnice I/4 se označení koridoru Z.ST20 mění na CPZ.D5/2,
- v oddíle Silnice I/22 se v prvním odstavci označení koridoru Z.ST12b mění na CPZ.D8/2,
- v oddíle Silnice I/22 se v druhém odstavci označení koridoru Z.SL2 mění na CPZ.D8/1.1,
- do podkapitoly se za druhý odstavec vkládá tato tabulka:

Označení	Kód	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Stanovení podmínek pro využití koridoru
CPZ.D8/1.1	DS	silniční obchvat obce Střela (přeložka silnice I/22), doprava silniční	25,84	Obsluha území: nestanoveno Limity využití území: OP silnice I. třídy, vzdálenost 30 m od kraje lesa, OP letiště, LBK, OP vodního zdroje, OP VN, vodovod, hranice záplavového území, koridor RR trasy, archeologické naleziště I. kategorie
CPZ.D8/2	DS	doprava silniční, Severní obchvat	8,26	Limity využití území: koridor RR trasy, OP letiště, OP silnice I. třídy, nadlimitní hluková zátěž 52 dB, 57 dB z dopravy na Severním půlobluku, protihluková opatření Pozn.: respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007 Ochrana hodnot území: součástí je i ochranná zeleň a stavby související a doplňkové
CPZ.D5/2	DS	doprava silniční, přeložka I/4	35,50 +38,20	Limity využití území: záplavové území, VTL plynovod, kanalizace, NRBK.73, OP ČOV, OP železnice, OP vodovodu, OP VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, koridor RR trasy, archeologické naleziště I. kategorie Ochrana hodnot území: technické řešení ověřit studií, na této ploše koridoru u lokality Z.ST1 a Z.ST35 bude provozována technická infrastruktura, ČOV, funkce OS dočasně, po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lokalitě Z.ST39a, Z.ST39b a Z.ST18 je přípustné v ploše koridoru plochu využít pro VL (výrobu lehkou) – v případě navrhované zástavby respektovat podmínky umístění v ochranném pásmu budoucí železnice, plocha Z.ST19 – pro dopravu drážní bude

1.3.3.2. Změny v podkapitole d.2 Koncepce technické infrastruktury

Změny v podkapitole d.2.3 Koncepce zásobování plynem:

- z tabulky se vypouštějí plochy Z.SL2, Z.ST46 a Z.P8.

Změny v podkapitole d.2.4 Koncepce zásobování teplem:

- vypouští se plocha Z.NS12,
- celková hodnota nárůstu příkonu v kW se mění na 10 104.

Změny v podkapitole d.2.5 Koncepce nakládání s odpady:

- V prvním odstavci se z třetí věty vypouští závorka s textem „(sklo, plasty, papír, nápojové kartony a textil)“.
- V prvním odstavci se text „Město Strakonice odděleně sbírá sklo, plasty, papír, kovy, biologický odpady, jedlé oleje a tuky pomocí nádob na tříděný odpad nebo prostřednictvím sběrného dvora“ nahrazuje textem „Město Strakonice odděleně soustřeďuje papír, plast, sklo, kovy, nápojový karton, biologický odpad, jedlé oleje a tuky a textil. Místem určeným pro oddělené soustřeďování nebezpečného odpadu je sběrný dvůr“.

1.3.4. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změny v oddíle Všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou podmíněny následujícími podmínkami:

- odrážka „Pokud na plochu zasahuje vzdálenost 50 m od kraje lesa, v případě požadavku na umístění stavby v tomto prostoru – je nutné dojednat s dotčeným orgánem udělení výjimky“ se nahrazuje těmito odrážkami:
 - Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mytním věku, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mytním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení vzdáleností uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek.
 - V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavbu umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.

Změny ve společném oddíle DD – plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní, DL – plochy dopravní infrastruktury – doprava letecká a DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční:

- text oddílu se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

DD	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava drážní
-----------	---	-----------------------

hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů železniční dopravy včetně ochranných pásem

přípustné využití:

- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné a izolační zeleně, pohotovostní ubytování, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- izolační a ochranná zeleň
- logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnující zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.
- nádražní prostory – občanská vybavenost např. dopravní terminál a zařízení sloužící pro odbavení cestujících, dále zařízení pro obchod, služby, administrativu, ubytování, veřejné stravování, víceúčelové komerční nebo kulturní centrum, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství
- technická infrastruktura např. vodní zdroje na ploše Z.SL12 (přeložka dráhy na Pracejovice), zachovat vodní zdroje sousedních lokalit a respektovat jejich OP
- technická infrastruktura např. ČOV v lokalitě sousedící s Z.ST1 na ploše v ploše koridoru CPZ.D5/2 (přeložka I/4)

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- podzemní parkoviště jsou možná ve všech funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předemným funkčním využitím

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- železnice v lokalitě Z.SL12 – technickým řešením zachovat vodní zdroje a respektovat jejich OP
- v ploše koridoru je přípustné plochu využít pro VL po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky železnice v lokalitě Z.ST36a, Z.ST36c a podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lokalitách Z.ST39a, Z.ST39b a Z.ST18

DL	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava letecká
-----------	---	------------------------

hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů letecké dopravy včetně ochranných pásem

přípustné využití:

- plochy letecké dopravy, další navazující služby a zařízení (terminál pro přepravu osob a zboží, sklady související s leteckou dopravou), dále činnosti určené pro servis a výrobu leteckých dopravních prostředků, umístěné v ploše letiště z logistických důvodů
- izolační a ochranná zeleň
- logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnující zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.
- letištní prostory – občanská vybavenost např. dopravní terminál a zařízení sloužící pro odbavení cestujících, dále zařízení pro obchod, služby, administrativu, ubytování, veřejné stravování, víceúčelové komerční nebo kulturní centrum, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství
- technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby

umísťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- podzemní parkoviště jsou možná ve všech funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předmětným funkčním využitím

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- v ploše DL s kódem P.NS1/7 je přípustný 1 byt správce do 100 m², pouze jako doplňková funkce k funkci hlavní, nikoliv samostatný objekt

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční
-----------	---	-------------------------

hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů pozemní dopravy včetně ochranných pásem

přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (silnice, komunikace, chodníky a zelené pásy pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, naučné stezky) dálnice, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy včetně ochranných pásem, místní komunikace odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- izolační a ochranná zeleň
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.),
- logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnující zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.
- technická infrastruktura např. ČOV v lokalitě sousedící s Z.ST1 v ploše koridoru CPZ.D5/2 (přeložka I/4)
- dočasně OS (občanské vybavení – sport) v lokalitě sousedící se Z.ST35 v ploše koridoru CPZ.D5/2 (přeložka I/4)

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umísťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení silnice a komunikace
- podzemní parkoviště jsou možná ve všech funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předmětným funkčním využitím

nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- v ploše koridoru je přípustné plochu využít pro VL po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky železnice v lokalitě Z.ST36a, Z.ST36c a podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lokalitách Z.ST39a, Z.ST39b a Z.ST18

1.3.5. Změny v kapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z výčtu územních studií, které budou zpracovány, se vypouští US.11 Dražejov Z.D9a (BV), Z.D9b (PX) a **US.20 Šibeník Z.ST79/10, Z.ST78/10 (BI, BH, PX)** a doplňují se do výčtu územních studií, které jsou již zpracovány.

1.3.6. Změny v kapitole p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Ve druhé větě se text „má tyto“ nahrazuje textem „obsahuje 4“.

Seznam výkresů se ruší.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny územního plánu: 13

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 4