



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **Textová část:**

- úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12

### **Grafická část:**

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## Obsah

a)	Vymezení zastavěného území .....	1
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	1
b.1	Základní koncepce rozvoje území	1
b.2	Ochrana a rozvoj hodnot	1
b.2.1	Přírodní hodnoty .....	1
b.2.2	Kulturní hodnoty .....	2
b.2.3	Hlavní urbanistické hodnoty sídla .....	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
c.1	Urbanistická koncepce	5
c.1.1	Přírodní hodnoty .....	5
c.1.2	Stavebně historické dominanty a objekty památkové ochrany .....	5
c.1.3	Centrální části .....	6
c.1.4	Bydlení na pohledově exponovaném pozemku .....	6
c.1.5	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	6
c.1.6	Návrh rozvojových ploch .....	7
c.2	Vymezení zastavitelných ploch	9
c.2.1	Střela SL .....	9
c.2.2	Dražejov u Strakonice D .....	10
c.2.3	Strakonice ST .....	16
c.2.4	Nové Strakonice NS .....	38
c.2.5	Přední Ptákovice P .....	42
c.2.6	Hajská H .....	45
c.2.7	Modlešovice M .....	47
c.3	Plochy přestavby	49
c.4	Systém sídelní zeleně	53
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	54
d.1	Koncepce dopravní infrastruktury	54
d.1.1	Silniční doprava .....	54
d.1.2	Železniční doprava .....	54
d.1.3	Cyklistická doprava .....	55
d.1.4	Letecká doprava .....	55
d.2	Koncepce technické infrastruktury	55
d.2.1	Návrh koncepce vodního hospodářství .....	55
d.2.2	Koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace, spoje, radiokomunikační sítě .....	57
d.2.2.1	Zásobování elektrickou energií, .....	57

d.2.2.2	Telekomunikace a spoje .....	57
d.2.2.3	Radiokomunikační sítě .....	57
d.2.3	Koncepce zásobování plynem .....	58
d.2.4	Koncepce zásobování teplem .....	59
d.2.5	Koncepce nakládání s odpady .....	61
d.3	Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury	61
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	62
e.1	Uspořádání krajiny – podmínky ochrany krajinného rázu	62
e.2	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	62
e.3	Návrh systému ÚSES	63
e.3.1	Biocentra.....	63
e.3.2	Biokoridory.....	64
e.3.3	Interakční prvky.....	64
e.4	Prostupnost krajiny	65
e.5	Protierozní opatření	65
e.6	Ochrana před povodněmi	66
e.7	Koncepce rekreačního využívání krajiny	66
e.8	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	66
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	67
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	94
g.1	Veřejně prospěšné stavby	94
g.1.1	Doprava: .....	94
g.1.2	Technická infrastruktura:.....	95
g.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	98
g.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	99
g.4	Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	99
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	100
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	101
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	101

- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 101
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....101
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....108
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....108
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....108
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....109

## a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 12 je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území dle požadavků uplatněných k datu 2.7.2022. Jako stav jsou vymezeny již realizované plochy – jako plochy uvnitř hranice zastavěného území.

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1 Základní koncepce rozvoje území

Vyplývá ze současných trendů vývoje měst a jejich okolí. Respektuje a rozvíjí současný strategický rozvojový plán města. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje má město Strakonice velmi pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje. Město Strakonice je obcí s rozšířenou působností, je zároveň okresním městem. Je spádovým střediskem pro velké okolí (území okresu Strakonice) jak z hlediska občanské vybavenosti, tak z hlediska nabídky pracovních míst.

Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj města, zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu města, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině.

### b.2 Ochrana a rozvoj hodnot

#### b.2.1 Přírodní hodnoty

Kód	Název a stručný popis	Stanovená ochrana:
-	řeky Otava a Volyňka, včetně náhonů a kanálů	vodní toky jsou páteří krajiny a její ekologické stability (významné krajinné prvky ze zákona), ponechat v maximální možné míře přírodní charakter břehů, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, provést nezbytná protipovodňová opatření (hrázky), doplnit pěší cesty, mostky, mobiliář
-	Přírodní rezervace	Bažantnice u Pracejovic, Přírodní rezervace Kuřidlo, Přírodní památka Tůně u Hajské, PP Ryšovy pouze omezeně zasahuje do řešeného území u vrchu Ryšová chránit a stabilizovat – viz příslušný statut
-	Lesní porosty	jsou páteří krajiny a její ekologické stability (významné krajinné prvky ze zákona), ponechat a chránit před negativními vlivy zpřístupnit a propojit lesní cesty
-	Památný strom Václavská lípa (Tilia cordata)	na hranici k. ú. Strakonice, Nové Strakonice a Přední Ptákovice ponechat a chránit před negativními vlivy
H25	Podskalí (tradice vycházek a plováren) = sportovně rekreační plocha Podskalí (7 ha rozvojová plocha nadmístního významu SR3)	dořešit pohyb pro chodce – případně doplnit zeleň a uliční mobiliář, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, preferovat přírodní charakter úpravy, provést nezbytná protipovodňová opatření, doplnit komunikaci pro naučnou stezku, komunikaci pro pěší, pro cyklistický provoz
H26	V Holi, výjimečná hodnota krajiny	zachovat přírodní charakter břehových partií, propojit nové cesty, doplnit mobiliářem
H27	Mezi mosty	výhledové body je vhodné v maximální míře zpřístupnit, využít pro trasování nových pěších cest (doplnit mobiliářem a veřejným osvětlením)
H28	Řeka Otava a její rekreační prostředí proti zimnímu	ponechat v maximální možné míře přírodní charakter břehů, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, provést nezbytná

Kód	Název a stručný popis	Stanovená ochrana:
	stadionu	protipovodňová opatření, doplnit pěší cesty, mobiliář
H29	Území okolo řeky po proudu pod městem	dořešit pohyb chodce – případně doplnit zeď a uliční mobiliář, vodní prvky, ponechat v maximální možné míře přírodní charakter břehů, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, provést nezbytná protipovodňová opatření, doplnit mobiliář, doplnit komunikaci pro naučnou stezku, komunikaci pro pěší, pro cyklistický provoz
H30	Zámecká zahrada	ponechat stávající rozsah zelených ploch, minimalizovat rušivé vlivy, doplnit mobiliář, je přípustné ozdravení a výměna přerostlých dřevin, je možná náhrada druhově nevhodných či nemocných stromů, možné zavedení nových vodních prvků, nové cestní sítě a odpočivných ploch, případně drobné architektonické prvky.
H31	Rennerovy sady	ponechat stávající rozsah zelených ploch, minimalizovat rušivé vlivy, doplnit mobiliář, je přípustné ozdravení a výměna přerostlých dřevin, je možná náhrada druhově nevhodných či nemocných stromů, možné zavedení nových vodních prvků, nové cestní sítě a odpočivných ploch, případně drobné architektonické prvky
-	Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)	chránit dle stanovených podmínek pro plochy zahrnuté do ÚSES jako biokoridory a biocentra nadregionální, regionální a lokální úrovně

### b.2.2 Kulturní hodnoty

Kód	Název a stručný popis	Stanovená ochrana:
H1	zemědělská usedlost u sídla Střela	nová zástavba bude podřízena (hmotově, materiálově, barevně) okolní tradiční zástavbě
H2	vrch a hrad Střela	zachovat cenný charakter památkově chráněných objektů, podpořit jedinečnost místa, nenarušit dálkové pohledy novou negativní dominantou, citlivě přizpůsobit případné nové stavební prvky, zachovat a obnovit park, dále podporovat ozdravení prostoru, okolí nezastavovat, zachovat průhled z východní strany ponechat volné louky.
H3	centrální část sídla Dražejov	venkovský charakter sídel, nová zástavba bude podřízena
H4	centrální část sídla Vřt	(hmotově, materiálově, barevně) okolní tradiční zástavbě. Plochy veřejné zeleně v centrálním prostoru venkovských sídel – musí mít
H19	centrální část zástavby sídla Přední Ptákovice	venkovský charakter úpravy – budou používat především původní
H21	Podsrp	rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. listnaté opadavé,
H23	Hajská	které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, (jehličnany
H23	Modlešovice	a cizokrajné dřeviny jen zcela výjimečně) možnost doplnění mobiliáře a vodních prvků přírodního charakteru.
H5	Habeš	zástavba bude podřízena okolní zástavbě – dodržet měřítko, příjemná barevnost
H6	socha Moai	architektonicky zajímavý objekt, v okolí přizpůsobit parter,
H24	Stonehenge	doplnit uliční mobiliář, osvětlení, podpořit jedinečnost místa
H7	ulice U sv. Markéty	dodržet měřítko, příjemnou barevnost, hmotové řešení nové zástavby bude podřízena okolní zástavbě
H8	ucelený areál strakonického pivovaru	zachovat cenný charakter původních výrobních objektů, citlivě přizpůsobit nové stavební prvky industriální architektury, podpořit jedinečnost místa
H9	areál starého Fezka na soutoku Volyňky s Otavou – Dubovec	najít vhodnou funkční náplň, možnost regenerace a využití pro občanské vybavení – nové pracovní příležitosti, zpřístupnit

<b>Kód</b>	<b>Název a stručný popis</b>	<b>Stanovená ochrana:</b>
		a využít parter pro veřejnost, doplnit uliční mobiliář
<b>H10</b>	Velké náměstí Strakonice	jsou základním prostorem centra města a nositelem základního městotvorného prostoru – zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu, zpřístupnit a využít parter okolních budov pro veřejnost, doplnit uliční mobiliář, v okolní zástavbě podporovat tradiční drobná řemesla a umělecká řemesla, drobné obchůdky, služby...
<b>H12</b>	Palackého náměstí Strakonice	
<b>H11</b>	soubor staveb a prostředí starého Fezka na Ostrově	najít vhodnou funkční náplň, možnost regenerace a využití pro městské funkce a občanské vybavení – nové pracovní příležitosti, zpřístupnit a využít parter pro veřejnost, doplnit uliční mobiliář, přizpůsobit osvětlení prostupnost města pro pěši – nové lávky přes vodu, průchodnost starým Fezkem od řeky k náměstí
<b>H13</b>	funkcionalistická budova Fezka	architektonicky zajímavý objekt, zachovat dominantnost, zachovat architektonický vzhled a jedinečnost a chránit před negativními vlivy, nepovolit negativní přístavby a nástavby
<b>H16</b>	archiv	
<b>H17</b>	bytový dům na okraji Rennerových sadů	
<b>H14</b>	Husova ulice – prvorepubliková zástavba	zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu, minimalizovat úpravy vnějšího vzhledu, zachovat velikosti či členění oken, dveří, fasády...
<b>H15</b>	lokality sv. Čecha	dodržet měřítko, příjemnou barevnost, hmotové řešení nové zástavby bude podřízena okolní zástavbě
<b>H18</b>	lokality Na Křemelce	doplnit a zkvalitnit veřejný prostor parteru, doplnit uliční mobiliář, podpořit jedinečnost polohy u řeky, nové objekty musí mít vzhledem k exponované poloze kvalitní architektonický návrh
<b>H20</b>	pohledová hrana u vodojemu Podsrp	nenarušit dálkové pohledy negativními prvky
-	nemovitě kulturní památky, viz seznam – tabulková část odůvodnění	viz příslušný statut, zachovat jedinečné prvky na fasádě, minimalizovat úpravy vnějšího vzhledu, nepovolit negativní přístavby a nástavby (zachovat velikosti či členění oken, dveří, fasády...)
-	archeologické kulturní památky a archeologické lokality	nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny, v případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů, jejich okolí nebo archeologických lokalit je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění
-	území s archeologickými nálezy	při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů



### **b.2.3 Hlavní urbanistické hodnoty sídla**

Krásné výhledy na město, průhledy, dominanty, členitost a různorodost zástavby. Ochrana – zachovat průhledy, ponechat dominantní funkce, respektovat stávající členitost architektonických prvků.

Jedinečná poloha centra města na řece, nábrežní prostory okolo řeky Otavy a Volyňky a vodní kanály. Ochrana – zachovat identitu, podporovat vizuální kontakt s řekou, veřejná zeleň bude využívat vhodné dřeviny.

V prostoru hlavních hodnot – architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1 Urbanistická koncepce**

Koncepce řešení je podkladem pro optimální způsob využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním městě, okolních sídlech, jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a stanovení jasných pravidel (regulativů) pro všechny funkční plochy.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (civilizační, kulturní) – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny, prostory centra, viz – kap. B., část Ochrana a rozvoj hodnot.

Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu).

Územní plán řeší především rozšíření ploch pro bydlení. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.

Stávající i navrhované plochy pro bydlení a plochy rekreace, na které zasahuje zdroj hluku (komunikace, trafostanice, výroba a skladování) jsou podmíněně vhodné – je nutno provést protihluková opatření, které zajistí hlukovou zátěž odpovídající normě.

#### **c.1.1 Přírodní hodnoty**

Základem identity Strakonice a atmosféry města je topografie terénu – údolní niva řeky Otavy a Volyňky, které musí být chráněny před negativními vlivy a zásahy.

Prostory nábřeží Otavy a Volyňky, kanály náhonů – ochrana: zůstanou nezastavitelné, ponechat přírodní charakter, zpřístupnit břehy, doplnit pěší cesty, lávky, mostky, mobiliář. Je třeba preferovat veřejně přístupné prostory.

Panoramatické pohledy na město a panoramatické výhledy – z hlediska dalšího rozvoje městské struktury je nezbytná ochrana hlavních i podružných pohledových směrů na panorama města. Naopak i hlavní místa výhledů je opět nutno chránit. Výhledové lokality je vhodné v maximální míře zpřístupnit, využít pro trasy nových pěších cest (doplnit mobiliářem a veřejným osvětlením). Při dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, terénních úpravách a situování staveb je nezbytné respektovat všechny limity památkové ochrany i dosah vizuálního kontaktu s historickým jádrem města. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.

Přírodní rámeček města – údolí vodotečí a zelené zalesněné svahy – ochrana: preferovat plochy veřejně přístupné, průchodnost, nezastavovat břeh.

#### **c.1.2 Stavebně historické dominanty a objekty památkové ochrany**

Lokální dominanty a prvky lokální identity (náměstí, centrální prostory, veřejná zeleň, břehový prostor vodotečí). V zastavěném území i v nezastavěném území volné krajiny budou respektovány prostory a jevy, které se v průběhu historie podílejí na vzniku jedinečné výsledné struktury těchto prostorů a jejich neopakovatelnosti. V zastavěném území je nutné jim podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb. Nová výstavba bude respektovat výškově a hmotově okolní zástavbu. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí. Respektovat objem a materiálovou strukturu okolní zástavby a její střechní krajiny.

### c.1.3 Centrální části

Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, budou řešeny s ohledem na okolní zástavbu. Při přestavbách obytných objektů na jiný způsob využití je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytný způsob využití. Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby = musí být respektovány hodnoty.

### c.1.4 Bydlení na pohledově exponovaném pozemku

Nové objekty budou respektovat siluetu a protilehlé pohledové směry, svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí zakrývat dominanty. Objekty je nutno objemově přimknout k terénu (případně zahloubit). Podzemní podlaží, pokud se pohledově uplatňuje, počítá se do maximálního limitujícího počtu podlaží. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákresem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu.

### c.1.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Druhy ploch – popis rozdílného způsobu využití ploch:

- **BbBH** – PLOCHY BYDLENÍ ~~bytové domy~~ – bydlení hromadné
- **BiBV** – PLOCHY BYDLENÍ ~~rodinné domy individuální – venkovského typu~~ – bydlení venkovské
- **BfBI** – PLOCHY BYDLENÍ ~~rodinné domy~~ – bydlení individuální
- **BsrBX.s** – PLOCHY BYDLENÍ – bydlení jiné – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci
- **RrRI** – PLOCHY REKREACE ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ – rekreace individuální
- **RvRH** – PLOCHY REKREACE ~~plochy rekreace veřejné~~ – rekreace hromadná – rekreační areály
- **OnOK** – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~neveřejný zájem~~ – občanské vybavení komerční
- **OsOS** – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~sport a tělovýchova~~ – občanské vybavení – sport
- **OvOV** – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ~~veřejný zájem~~ – občanské vybavení veřejné
- **PvPU** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná
- **PzPX** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň
- **SboSC** – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~bydlení a občanská vybavenost~~ – smíšené obytné centrální
- **SbpSU** – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~bydlení a podnikání~~ – smíšené obytné všeobecné
- **DeDD** – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ~~dražní doprava~~ – doprava drážní
- **DlDL** – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ~~letecká doprava~~ – doprava letecká
- **DsDS** – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ~~silniční doprava~~ – doprava silniční
- **TtTU** – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná
- **VeVU** – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ~~občanská vybavenost~~ – výroba všeobecná
- **VpVL** – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ~~lehký průmysl~~ – výroba lehká
- **VzVZ** – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ~~pozemky zemědělských staveb~~ – výroba zemědělská a lesnická
- **VvWU** – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodo hospodářské všeobecné
- **ZeAP.p** – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ~~orná půda~~ – pole
- **ZtAP.t** – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ~~rvalý travní porost~~ – trvalé travní porosty
- **LjLU** – PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné
- **LxLX** – PLOCHY LESNÍ ~~specifické~~ – lesní jiné
- **NMU** – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ~~přírodě blízké ekosystémy~~ – smíšené nezastavěného území všeobecné
- **SpXZ** – PLOCHY SPECIFICKÉ – specifické zvláštního určení

Prvky územního systému ekologické stability

- NBK – nadregionální biokoridor
- RBK – regionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor
- LBC – lokální biocentrum

### c.1.6 Návrh rozvojových ploch

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy a-plochy přestavby a plochy změny v krajině:

Kód využití ploch	Název využití ploch	Výčet ploch
BbBH	PLOCHY BYDLENÍ bytové domy <u>Bydlení hromadné</u>	ST47Z.ST47, ST78/40Z.ST78/10, ST34/3P.ST34/3, ST52eZ.ST52c
BiBV	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy individuální – venkovského typu <u>Bydlení venkovské</u>	D2aZ.D2a, D3Z.D3, D5 Z.D5, D6Z.D6, D8Z.D8, D9aZ.D9a, D10Z.D10, H1/1Z.H1/1, H1aZ.H1a, H1bZ.H1b, H2Z.H2, H1/12Z.H1/12, M1Z.M1, M4aZ.M4a, M4bZ.M4b, M5Z.M5, M6Z.M6, M7Z.M7, NS21Z.NS21, SL4aZ.SL4a, SL4bZ.SL4b, SL4eZ.SL4c, SL5 Z.SL5
BfBI	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy <u>Bydlení individuální</u>	D11aZ.D11a, D12Z.D12, D13Z.D13, D14aZ.D14a, D15aZ.D15a, D15bZ.D15b, D16a Z.D16a, D16bZ.D16b, D16eZ.D16c, D17aZ.D17a, D17bZ.D17b, D18Z.D18, D19Z.D19, D22Z.D22, D26Z.D26, D27Z.D27, D29aZ.D29a, NS13Z.NS13, NS20aZ.NS20a, NS20bP.NS20b, P10Z.P10, P15Z.P15, P18aZ.P18a, P19Z.P19, P20Z.P20, P21Z.P21, P22Z.P22, P6Z.P6, P9Z.P9, SL6 Z.SL6, SL7aZ.SL7a, SL7b Z.SL7b, SL8 Z.SL8, ST2P.ST2, ST3aZ.ST3a, ST3bZ.ST3b, ST3eZ.ST3c, ST3dZ.ST3d, ST3eZ.ST3e, ST3fZ.ST3f, ST4Z.ST4, ST6P.ST6, ST26Z.ST26, ST60eZ.ST60c, ST53aZ.ST53a, ST61aZ.ST61a, ST61bZ.ST61b, ST61eZ.ST61c, ST61dZ.ST61d, ST61eZ.ST61e, ST61fZ.ST61f, ST77/9Z.ST77/9, ST78/5Z.ST78/5, ST79/40Z.ST79/10
BsrBX.s	PLOCHY BYDLENÍ <u>bydlení jiné – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci</u>	P2aZ.P2a, P3aZ.P3a, P3bP.P3b, P13/3Z.P13/3, ST9aP.ST9a, ST9bZ.ST9b, ST9fZ.ST9f, ST10aP.ST10a, ST71aZ.ST71a,
DdDD	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava <u>Doprava drážní</u>	SL12Z.SL12, ST19Z.ST19
DIDL	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY letecká doprava <u>Doprava letecká</u>	NS1/7P.NS1/7
DsDS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava <u>Doprava silniční</u>	NS3Z.NS3, P8Z.P8, P18bZ.P18b, SL2Z.SL2, ST12bZ.ST12b, ST20Z.ST20, ST52bZ.ST52b
NMU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodě blízké ekosystémy <u>Smíšené nezastavěného území všeobecné</u>	SL3K.SL3
OnOK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <u>neveřejný zájem Občanské vybavení komerční</u>	NS12Z.NS12, NS18/3P.NS18/3, NS74/3P.NS74/3, ST27Z.ST27, ST40Z.ST40, ST42Z.ST42, ST45Z.ST45, ST46Z.ST46, ST48Z.ST48, ST55aZ.ST55a, ST55bZ.ST55b, ST55eZ.ST55e, ST60aZ.ST60a, ST62aZ.ST62a, ST62bZ.ST62b, ST65P.ST65, ST1/6P.ST1/6
OsOS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <u>Občanské vybavení – sport a tělovýchova</u>	D24Z.D24, NS16Z.NS16, ST35Z.ST35, ST49Z.ST49, ST5Z.ST5, ST50 Z.ST50

Kód využití ploch	Název využití ploch	Výčet ploch
<u>QvOV</u>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejný zájem <u>Občanské vybavení veřejné</u>	<u>D28Z.D28, ST15Z.ST15, ST64Z.ST64, ST75/3Z.ST75/3, ST76/3Z.ST76/3</u>
<u>PvPU</u>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>H7Z.H7, SL13 Z.SL13, ST55fZ.ST55f, ST61gZ.ST61g, ST61hZ.ST61h, ST61iZ.ST61i, ST79/5Z.ST79/5</u>
<u>PzPX</u>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <u>Veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň</u>	<u>D1bP.D1b, D9bZ.D9b, D11bZ.D11b, D25Z.D25, M3bZ.M3b, M4eZ.M4c, M4dZ.M4d, NS17Z.NS17, NS18Z.NS18, P14Z.P14, P2bZ.P2b, ST10bP.ST10b, ST10cP.ST10c, ST10dP.ST10d, ST14bZ.ST14b, ST51Z.ST51, ST52aZ.ST52a, ST53bZ.ST53b, ST55eZ.ST55c, ST60bZ.ST60b, ST60dZ.ST60d, ST63Z.ST63, ST66Z.ST66, ST67Z.ST67, ST71bZ.ST71b, ST9eZ.ST9c, ST9eZ.ST9e</u>
<u>RrRI</u>	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci <u>Rekreace individuální</u>	<u>NS2Z.NS2, NS4Z.NS4, NS5Z.NS5, NS7Z.NS7, NS9Z.NS9, NS14Z.NS14, NS19Z.NS19, P23Z.P23, ST7Z.ST7, ST8Z.ST8, ST16Z.ST16, ST17Z.ST17</u>
<u>RvRH</u>	PLOCHY REKREACE Plochy rekreace veřejné <u>Rekreace hromadná – rekreační areály</u>	<u>D29eZ.D29e</u>
<u>SbeSC</u>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a občanská vybavenost <u>Smíšené obytné centrální</u>	<u>NS10Z.NS10, ST41P.ST41, ST44P.ST44, ST57Z.ST57, ST58Z.ST58, ST72Z.ST72, ST77/5P.ST77/5</u>
<u>SbpSU</u>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a podnikání <u>Smíšené obytné všeobecné</u>	<u>D1aP.D1a, H4Z.H4, M3aZ.M3a, NS22/5P.NS22/5, ST14aZ.ST14a, ST55dZ.ST55d, ST56Z.ST56</u>
<u>TiTU</u>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>D30/3Z.D30/3, H6Z.H6, M8Z.M8, NS6Z.NS6, SL11Z.SL11, ST1Z.ST1, ST21Z.ST21, ST1/12P.ST1/12, ST34bP.ST34b</u>
<u>VeVU</u>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ občanská vybavenost <u>Výroba všeobecná</u>	<u>ST25P.ST25</u>
<u>VpVL</u>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl <u>Výroba lehká</u>	<u>H5 Z.H5, NS15Z.NS15, P1Z.P1, P12Z.P12, P13Z.P13, P16Z.P16, ST18Z.ST18, ST22aZ.ST22a, ST22bZ.ST22b, ST23Z.ST23, ST24Z.ST24, ST28Z.ST28, ST29Z.ST29, ST30Z.ST30, ST31 Z.ST31, ST33Z.ST33, ST34aP.ST34a, ST36aZ.ST36a, ST36eZ.ST36c, ST38Z.ST38, ST39aZ.ST39a, ST39bZ.ST39b</u>
<u>VvWU</u>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ <u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	<u>SL1K.SL1</u>
<u>ZtAP.t</u>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý <u>Trvalé</u> travní porost <u>porosty</u>	<u>M9/5K.M9/5, M10/5K.M10/5, M11/5K.M11/5</u>

Plochy bydlení rodinné domy individuální – venkovského typu Bydlení venkovské „BiBV“ – objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. Stavební formy objektů a struktura zástavby pozemků budou řešeny ve formách podélných dispozic – nikoliv krychlové hmoty. Rodinné domy o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím.

Součástí ploch bydlení –~~bytové domy~~ ~~hromadného~~ je min. 18 % ploch veřejné zeleně.

Nové plochy pro ~~Veřejné~~ ~~veřejná~~ prostranství ~~jiná~~ – veřejná zeleně „PzPX“ jsou navrženy také u navržených ploch větších než 2 ha, které slouží pro využití ~~Bi~~ ~~BV~~, ~~Bb~~ ~~BH~~, ~~Br~~ ~~BI~~, ~~On~~ ~~OK~~, ~~Sb~~ ~~SC~~, ~~Sbp~~ ~~SU~~, pokud pro ně není stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu. V takovém případě je veřejné prostranství prověřováno až v tomto stupni dokumentace.

Plocha výroby a skladování jako celek nesmí být zdrojem nadlimitního hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

## c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území, vymezené ke dni 2. 7. 2022. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách.)

Katastrální území je patrné ze zkratky v označení: ST – Strakonice, NS – Nové Strakonice, SL – Střela, D – Dražejov u Strakonic, M – Modlešovice, H – Hajská, P – Přední Ptákovice, za lomítkem je pořadové číslo změny.

### c.2.1 Střela SL

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
SL1	Vv	<del>vodní a</del> <del>vodohospodářská</del> <del>plocha</del>	2,64	<del>nejedná se o plochu určenou k zastavění</del>
SL2Z.SL2	DsDS	silniční obchvat obce Střela (přeložka silnice I/22), <del>doprava silniční</del>	25,84	Obsluha území: nestanoveno Limity využití území: OP silnice I. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště, LBK, OP vodního zdroje, OP VN, vodovod, hranice záplavového území, koridor RR trasy, archeologické naleziště I. kategorie
SL3	N	<del>smíšené nezastavěné-území přírodě blízké ekosystémy</del>	2,91	<del>nejedná se o plochu určenou k zastavění</del>
SL4aZ.SL4a	Bi	<del>plochy bydlení</del> <del>rodinné domy-</del> <del>individuální</del> <del>venkovské</del>	0,24	Obsluha území: z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem Limity využití území: OP VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru. Podlažnost: max. 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 6 RD, 18 obyvatel
SL4bZ.SL4b	BV		0,46	
SL4cZ.SL4c			0,14	
SL5Z.SL5	Bi BV	Virt, <del>plochy</del> bydlení <del>rodinné domy-</del> <del>individuální</del> <del>venkovské</del>	0,13	Obsluha území: z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem Limity využití území: OP vodovodu, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru Podlažnost: max. 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
SL6Z.SL6	BrBI	Virt, <del>plochy</del> bydlení <del>rodinné domy-</del>	0,16	Obsluha území: z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		<u>individuální</u>		norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 1 RD, 3 obyvatelé
<u>SL7aZ.SL7a</u>	<del>Br</del> <u>BI</u>	Virt, <del>plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u>	0,26	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vedení VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Podlažnost:</u> 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 6 RD, 18 obyvatel
<u>SL7bZ.SL7b</u>			0,21	
<u>SL8Z.SL8</u>	<del>Br</del> <u>BI</u>	Virt, <del>plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u>	0,52	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem, ponechat přístup dovnitř bloku <u>Limity využití území:</u> OP vedení VN a trafostanice, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, vzdálenost 50 m od kraje lesa, IP <u>Podlažnost:</u> 2 NP <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 5 RD, 15 obyvatel
<u>SL11Z.SL11</u>	<del>Ti</del> <u>TU</u>	<del>plochy technické infrastruktury</del> <u>technická infrastruktura všeobecná</u> , jižní okraj	0,23	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP VN, návrh OP ČOV
<u>SL12Z.SL12</u>	<del>Dd</del> <u>DD</u>	k Pracejovicím, <del>dopravní infrastruktura</del> doprava drážní	13,65	<u>Limity využití území:</u> OP vodních zdrojů, OP vodovodu, OP VN, OP letiště, hranice záplavového území, RBC, přírodní rezervace, vzdálenost 50 m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> na západním okraji plochy <u>SL12Z.SL12</u> je plocha zastavěného území stávajících vrtů, kde bude i nadále provozován vodní zdroj, vhodným technickým řešením, např. estakáda apod. zachovat stávající vodní zdroje a respektovat jejich ochranná pásma, tzn., že trasa železnice bude např. vedena nad plochou technické infrastruktury
<u>SL13Z.SL13</u>	<del>Pv</del> <u>PU</u>	<del>plochy veřejných</del> <u>veřejná</u> prostranství <u>všeobecná</u> , Střela u kapličky	0,14	<u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP silnice <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat památkově chráněný objekt

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

### c.2.2 Dražejov u Strakonice D

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<u>D2aZ.D2a</u>	<u>Bi</u> <u>BV</u>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <u>venkovské</u> , severovýchodní okraj Dražejova	0,32	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území</u> : OP vodovodu, OP vodního zdroje <u>Podlažnost</u> : max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 4 RD, 12 obyvatel
<u>D3Z.D3</u>	<u>Bi</u> <u>BV</u>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <u>venkovské</u>	0,47	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Podlažnost</u> : max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 3 RD, 9 obyvatel
<u>D5Z.D5</u>	<u>Bi</u> <u>BV</u>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <u>venkovské</u>	1,16	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území</u> : OP letiště <u>Podlažnost</u> : max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 7 RD, 21 obyvatel
<u>D6Z.D6</u>	<u>Bi</u> <u>BV</u>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <u>venkovské</u> , severovýchodní okraj Dražejova	0,16	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území</u> : OP letiště <u>Podlažnost</u> : max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 1 RD, 3 obyvatel
<u>D8Z.D8</u>	<u>Bi</u> <u>BV</u>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <u>venkovské</u> , východní okraj Dražejova	0,35	<u>Obsluha území</u> : z účelové komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území</u> : OP letiště <u>Podlažnost</u> : max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 2 RD, 6 obyvatel
<u>D9aZ.D9a</u>	<u>Bi</u> <u>BV</u>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <u>venkovské</u> , východní okraj Dražejova	2,01	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území</u> : OP letiště, návrh ČS kanalizace, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, koridor RR trasy, OP silnice
<u>D9bZ.D9b</u>	<u>Pz</u> <u>PX</u>	<del>veřejné</del> <u>veřejná</u> prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,11	<u>Ochrana hodnot území</u> : zpracovat územní studii, severně je vymezena plocha <u>PzPX</u> ( <u>D9bZ.D9b</u> ) ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy) <u>Podmínky platné pouze pro plochy se</u>



Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				způsobem využití <b>BiBV</b> : Podlažnost: max. 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 20 RD, 55 obyvatel
<del>D10</del> <u>Z.D10</u>	<del>Bi</del> <u>BV</u>	<del>Plochy bydlení rodinné domy individuální venkovské</del> , východní okraj Drařejova	0,06	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit přístup Limity využití území: OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, návrh kanalizace Podlažnost: max. 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D11a</del> <u>Z.D11a</u>	<del>Br</del> <u>BI</u>	<del>Plochy bydlení rodinné domy individuální</del> , Drařejov jižní okraj	3,00	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit přístup Limity využití území: OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru,
<del>D11b</del> <u>Z.D11b</u>	<del>Pz</del> <u>PX</u>	<del>veřejné veřejná</del> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	0,25	koridor RR trasy, OP VN, ponechat přístupy dovnitř bloku, OP silnice III. třídy, Ochrana hodnot území: zpracovat územní studii, která konkrétně vymezi <del>plochy veřejného prostranství</del> <del>plochy Pv veřejná prostranství všeobecná PU</del> a <del>veřejná prostranství jiná</del> – veřejné zeleně <del>PzPX</del> ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy) Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití <b>BrBI</b> : Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 25 RD, 75 obyvatel
<del>D12</del> <u>Z.D12</u>	<del>Br</del> <u>BI</u>	<del>Plochy bydlení rodinné domy individuální</del> , Virt	0,26	Obsluha území: z místní komunikace kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem Limity využití území: OP VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru Podlažnost: max. 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D13</del> <u>Z.D13</u>	<del>Br</del> <u>BI</u>	<del>Plochy bydlení rodinné domy individuální</del> , Drařejov jižní okraj	0,87	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, OP silnice III. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, respektovat <del>IP.221</del> <u>IP.221</u> , stávající větrolam dobře slouží pro migraci živočichů Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 6 RD, 18 obyvatel

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<del>D14a</del> Z.D14a	<del>B</del> rBI	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , směrem k Novému Dražejovu	8,79	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy a z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP vodovodu, vzdálenost 50 m od kraje lesa, respektovat IP 221, stávající větrolam dobře slouží pro migraci živočichů <u>Ochrana hodnot území:</u> je zpracován RP Větrolamka, jako plocha <del>Pv</del> <u>PU</u> a veřejné zeleně <del>Pz</del> <u>PX</u> ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy) slouží v sousedství vymezená plocha <del>Pz</del> <u>PX</u> na pozemku města liniová plocha lesní <del>IP-221</del> <u>IP.221</u> <u>Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití-<del>B</del>rBI:</u> <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 50 RD, 150 obyvatel
<del>D15a</del> Z.D15a	<del>B</del> rBI	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , jihovýchodní okraj	0,31	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, respektovat <del>IP-221</del> <u>IP.221</u> , stávající větrolam dobře slouží pro migraci živočichů <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 7 RD, 21 obyvatel
<del>D15b</del> Z.D15b			0,87	
<del>D16a</del> Z.D16a	<del>B</del> rBI	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , k Dražejovu Pod Kuřidlem jižně	0,05	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> letiště, OP silnice III. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, respektovat <del>IP-221</del> <u>IP.221</u> , stávající větrolam dobře slouží pro migraci živočichů <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 3 RD, 9 obyvatel
<del>D16b</del> Z.D16b			0,26	
<del>D16c</del> Z.D16c			0,21	
<del>D17a</del> Z.D17a	<del>B</del> rBI	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , k Dražejovu Pod Kuřidlem jižně	0,26	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP trafostanice <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plochy <del>Pv</del> <u>PU</u> a veřejné zeleně <del>Pz</del> <u>PX</u> ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy) <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 15 RD, 45obyvatel
<del>D17b</del> Z.D17b			0,33	
<del>D18</del> Z.D18	<del>B</del> rBI	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , Dražejov Pod Kuřidlem	0,15	<u>Obsluha území:</u> z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, vzdálenost 50 m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> v sousedství <del>RBC</del>

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<del>13</del> RBC.13 Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D19</del> Z.D19	B <del>r</del> BI	Plochy bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , Dražejov Pod Kuřidlem	0,10	Obsluha území: z účelové komunikace Limity využití území: OP letiště, OP vodovodu, vzdálenost 50 m od kraje lesa Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D22</del> Z.D22	B <del>r</del> BI	Plochy bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , rodinné domy V ráji	0,16	Obsluha území: z místní komunikace – přes plochu <del>ST6</del> P.ST6, dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem Limity využití území: OP letiště Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D24</del> Z.D24	OsOS	Plochy občanského- <u>občanské</u> vybavení – sport-a tělovýchova, Habeš – Za Rájem	0,84	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP letiště
<del>D25</del> Z.D25	PzPX	<del>veřejné</del> <u>veřejná</u> prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,10	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP letiště
<del>D26</del> Z.D26	B <del>r</del> BI	Plochy bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u>	0,08	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit přístup Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa – zábor lesa, OP letiště Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D27</del> Z.D27	B <del>r</del> BI	Plochy bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u>	0,23	Obsluha území: z místní komunikace – dořešit přístup Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa – zábor lesa, OP letiště Ochrana hodnot území: v sousedství <del>NBK-66</del> NRBK.66 Podlažnost: max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: cca 1 RD, 3 obyvatelé
<del>D28</del> Z.D28	OvOV	Plochy občanského- <u>občanské</u> vybavení <u>veřejný zájem</u> <u>veřejné</u>	4,27	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP silnice III. třídy Ochrana hodnot území: hřbitov, není nutno vymezit plochy veřejného prostranství – plochy P <del>v</del> PU a veřejné zeleně PzPX ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) Podlažnost: max. 2 NP a podkroví

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">D29a</a> <a href="#">Z.D29a</a>	<a href="#">B+BI</a>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , K Dražejovu Pod Kuřidlem	13,27	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III, třídy a z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP VN a trafostanice, OP letiště, OP vodovodu, vzdálenost 50 m od kraje lesa, koridor RR trasy, respektovat- <del>IP-224</del> <a href="#">IP.221</a> , stávající větrolam dobře slouží pro migraci živočichů <u>Ochrana hodnot území</u> – pro lokalitu Větrolamka zpracovat územní studii, která vymezí mimo jiné místa pro shromažďování tříděného odpadu, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy), slouží plocha <del>PzPX</del> liniová plocha lesní- <del>IP-224</del> <a href="#">IP.221</a> . Další plochy veřejných prostranství budou vymezeny v rámci zpracování podrobnější dokumentace. <u>Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití <del>B+BI</del>:</u> <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 50 RD, 150 obyvatel <u>Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití <del>R+RH</del>:</u> <u>Ochrana hodnot území:</u> V ploše <del>R+RH</del> jsou ve vzdálenosti 0–10 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa vyloučeny veškeré stavby, ve vzdálenosti min. 10 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa, mohou být umístěny pouze: pozemní komunikace, inženýrské sítě (včetně přípojkových skříní = kapliček) a krytá kontejnerová stání. Stavba oplocení či stavby určené pro rekreaci nemohou být v ploše umístěny z důvodu polohy ve vzdálenosti min. 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkce v této lokalitě.
<a href="#">D29e</a> <a href="#">Z.D29e</a>	<a href="#">R+RH</a>	<del>Plochy</del> rekreace <del>veřejné hromadná – rekreační areály</del>	0,12	
<a href="#">D30/3</a> <a href="#">Z.D30/3</a>	<a href="#">Ti</a> <a href="#">TU</a>	technická infrastruktura – <del>kompostárna</del> <u>všeobecná</u>	0,27	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP vzletové roviny letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> zachovat stávající liniovou zeleň na jižním okraji

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

### c.2.3 Strakonice ST

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<del>ST1</del> Z.ST1	<del>Ti</del> TU	<del>plocha</del> — <del>technické infrastruktury</del> <del>technická infrastruktura</del> všeobecná, rozšíření ČOV Strakonice	3,59	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP železnice, OP vodovodu, OP kanalizace, záplavové území, OP ČOV, <del>NBK-7</del> NRBK.73, OP letiště, koridor RR trasy. V ploše lze nad rámec využití ploch <del>Ti</del> TU umisťovat venkovní hřiště a sportoviště jako dočasné využití území, dokud nebude potřebné rozšíření ČOV.
<del>ST3a</del> Z.ST3a	<del>B+</del>	<del>Plochy</del> — bydlení rodinné domy <del>individuální</del> , Habeš – Pod Ryšovou	0,87	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP silnice III. třídy, OP letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat regulační plán, plochy veřejného prostranství – plochy <del>Pv</del> PU a veřejné zeleně <del>Pz</del> PX ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy), viz sousední plocha <del>Os</del> OS označené <del>ST5</del> Z.ST5 <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 13 RD, 39 obyvatel
<del>ST3b</del> Z.ST3b	<del>BI</del>		0,38	
<del>ST3c</del> Z.ST3c			0,1	
<del>ST3d</del> Z.ST3d			0,08	
<del>ST3e</del> Z.ST3e			0,22	
<del>ST3f</del> Z.ST3f			0,13	
<del>ST4</del> Z.ST4	<del>B+</del> BI	<del>Plochy</del> — bydlení rodinné domy <del>individuální</del> , - Strakonice, Habeš – Pod Ryšovou	6,54	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP silnice III. třídy, OP letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, plochy veřejného prostranství – plochy <del>Pv</del> PU a veřejné zeleně <del>Pz</del> PX ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2009 Sb. (min. 1000 m <sup>2</sup> na každé 2 ha plochy), viz sousední plocha <del>Os</del> OS označené <del>ST5</del> Z.ST5, dále plochu lesní, vrch Holý; Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<p>plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek.</p> <p>V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.</p> <p><u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví  <u>Předpokládaná kapacita:</u> 50 RD, 150 obyvatel</p>
<a href="#">ST5Z.ST5</a>	<a href="#">OsOS</a>	<a href="#">Plochy občanského občanské vybavení – sport-a tělovýchova,</a> Pod Ryšovy	2,47	<p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace  <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP přírodní rezervace (na hranici), OP letiště  <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, slouží pro <a href="#">ST3Z.ST3a</a> – <a href="#">Z.ST3f</a> a <a href="#">ST4Z.ST4</a> zároveň jako plocha veřejného prostranství – plochy <a href="#">PvPU</a> a veřejné zeleně <a href="#">PzPX</a> ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě umístění objektů bude vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (toalety, šatny, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické</p>

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.
<a href="#">ST7Z.ST7</a>	<a href="#">RfRI</a>	<del>Plocha</del> rekreace <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , Strakonice Zahrádky Pod kuřidlem	0,35	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> max. 1 RD
<a href="#">ST8Z.ST8</a>	<a href="#">RfRI</a>	<del>Plocha</del> rekreace <del>stavby pro rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , Strakonice Vinice – Šibeník	0,32	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace s tím, že dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště
<a href="#">ST9bZ.ST9b</a>	<a href="#">BsxBX.s</a>	<del>Plochy</del> -bydlení <u>jiné</u> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci, Vinice – Šibeník	4,62	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu,
<a href="#">ST9eZ.ST9e</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> <u>veřejná</u>	0,25	OP letiště, OP vedení VN – hluková zátěž ze severního půlobluku, ochranné pásmo zařízení se specifickou funkcí, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m n. m., v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech
<a href="#">ST9e Z.ST9e</a>		prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,13	
<a href="#">ST9fZ.ST9f</a>	<a href="#">BsxBX.s</a>	<del>Plochy</del> -bydlení <u>jiné</u> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	0,45	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<p>staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přilehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> součást RP Vinice – Šibeník, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží plochy na jižním okraji přiléhající k silnicím I/22 a II/173, dále plocha lesního komplexu v sousedství – vrch Holý a vrch Šibeník – součástí RP je i ochranná zeleň včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu, ve východní části plochy na pozemku p. č. 532/4 v k. ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.</p> <p><u>Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití <del>Bs</del>BX.s:</u></p> <p><u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkrovní</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 60 RD, 180 obyvatel</p> <p>Poznámka: Změnou č. 10 se vyjímá z této plochy plocha <a href="#">ST79/10Z.ST79/10</a> a <a href="#">ST78/10Z.ST78/10</a> bez toho, aby zde byla stanovena podmínka vydání Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro rozhodování o změnách v území</p>
<a href="#">ST12bZ.ST12b</a>	<a href="#">DsDS</a>	<del>plocha</del> <del>dopravní infrastruktury</del> doprava silniční, Severní obchvat	8,26	<p><u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, OP letiště, OP silnice I. třídy, nadlimitní hluková zátěž 52 dB, 57 dB z dopravy na Severním půlobluku, protihluková opatření</p> <p>Pozn.: respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> součástí je i ochranná zeleň a stavby související a doplňkové</p>
<a href="#">ST14aZ.ST14a</a>	<a href="#">SbpSU</a>	<del>Plochy</del> smíšené obytné <del>bydlení</del> <del>a podnikání všeobecné</del> , jižně od Severního půlobluku	2,06	<p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, z ulic Zvolenská a Arch. Dubského</p> <p><u>Limity využití území:</u> nadlimitní hluková zátěž 52 dB, 57 dB, zařízení se specifickou funkcí – realizace</p>
<a href="#">ST14bZ.ST14b</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> <del>veřejná</del> <del>prostranství</del> <del>jiná</del> –	0,50	



Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		veřejná zeleň		staveb do výšky, OP silnice I. třídy, OP letiště, koridor RR trasy, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přilehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití -SbpSU:</u> <u>Podlažnost: max. 4NP</u>
<a href="#">ST15Z.ST15</a>	<del>Ov</del> OV	občanské vybavení - <del>veřejný zájem</del> veřejné, U nemocnice	1,29	<u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru
<a href="#">ST16Z.ST16</a>	RfRI	<del>plochy rekreace stavby pro rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , Strakonice, zahrádky severně od Šibeničního vrchu	6,40	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství slouží v těsném sousedství velký lesní komplex vrchu Šibeňák
<a href="#">ST17Z.ST17</a>	RfRI	<del>plochy rekreace stavby pro rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , Strakonice, zahrádky U cihelny	2,96	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy, koridor RR trasy, OP vodovodu, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství slouží v těsném sousedství velký lesní komplex vrchu Šibeňák a stávající plochy <del>PzPX</del> přiléhající k silnici II/173
<a href="#">ST18Z.ST18</a>	VpVL	Strakonice, <del>plocha</del> Výroba <del>a skladování</del> lehká – průmysl Na Hajské	1,98	<u>Obsluha území:</u> dořešit napojení ze silnice III. třídy a úpravu křižovatky Podsrpenská <u>Limity využití území:</u> OP železnice, návrh OP VN a TS, respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4 <u>Ochrana hodnot území:</u> územní studie, po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 je přípustné v ploše koridoru <del>ST20Z.ST20</del> část plochy mimo silnici využít pro

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<p><del>Vp</del><u>VL</u> (výrobu <del>a skladování</del><u>lehkou</u>).</p> <p>V součtu zastavitelných ploch <del>ST18Z.ST18, P16Z.P16, H5Z.H5</del> a <del>ST38Z.ST38</del> nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m<sup>2</sup> (tj. v ploše <del>ST18Z.ST18, P16Z.P16, H5Z.H5</del> a <del>ST38Z.ST38</del> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m<sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m<sup>2</sup>).</p> <p><u>Podlažnost</u>: bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
<del>ST19Z.ST19</del>	<del>Dd</del> <u>DD</u>	<del>plochy</del> <del>dopravní infrastruktury</del> doprava drážní	1,64	<p><u>Limity využití území</u>: OP ČOV, OP vodovodu, OP VN, OP kanalizace, OP letiště, archeologické naleziště I. kategorie</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u>: technické řešení ověřit studií v rámci přeložky I/4 a napojení Hejdukovy ulice, po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky železnice v lok. <del>ST36Z.ST36a, Z.ST36c</del> je přípustné v ploše koridoru část plochy mimo železnici využít pro <del>Vp</del><u>VL</u> (výrobu <del>a skladování</del><u>lehkou</u>) – v případě navrhované zástavby respektovat podmínky umístění v ochranném pásmu budoucí železnice</p>
<del>ST20Z.ST20</del>	<del>Ds</del> <u>DS</u>	<del>plocha</del> <del>dopravní infrastruktura</del> doprava silniční, přeložka I/4	35,50	<p><u>Limity využití území</u>: záplavové území, VTL plynovod, kanalizace, <del>NBK73NRBK.73</del>, OP ČOV, OP železnice, OP vodovodu, OP VN, OP letiště, koridor RR trasy, archeologické naleziště I. kategorie</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u>: technické řešení ověřit studií, na této ploše koridoru u lokality <del>ST1Z.ST1</del> a <del>ST35Z.ST35</del> bude provozována technická infrastruktura, ČOV, funkce <del>Os</del><u>OS</u> dočasně, po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lokalitě <del>ST39Z.ST39a, Z.ST39b</del> a <del>ST18Z.ST18</del> je přípustné v ploše koridoru plochu využít pro <del>Vp</del><u>VL</u> (výrobu <del>a skladování</del><u>lehkou</u>) – v případě navrhované zástavby</p>

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				respektovat podmínky umístění v ochranném pásmu budoucí železnice, plocha <del>ST19</del> <u>Z.ST19</u> – pro dopravu <del>DS</del> <u>DS</u>
<del>ST21</del> <u>Z.ST21</u>	<del>Ti</del> <u>TU</u>	technická infrastruktura <del>všeobecná</del> , Strakonice, rozvodna Na Jelence	1,36	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace z Řepické str. <u>Limity využití území:</u> OP VTL plynu, OP železnice, OP kanalizace, OP vzletového a přibližovacího prostoru
<del>ST22a</del> <u>Z.ST22a</u>	<del>Vp</del> <u>VL</u>	<del>plocha</del> – výroba <del>a skladování</del> <del>průmysl lehká</del> , Strakonice, U cihelny	0,70	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, nutno dořešit napojení např. přes <del>ST24</del> <u>Z.ST24</u> <u>Limity využití území:</u> OP železnice, koridor RR trasy, OP plynovodu, OP vodovodu, OP vzletového a přibližovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území:</u> hluková zátěž na hranici plochy nesmí překročit hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb pro bydlení <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<del>ST22b</del> <u>Z.ST22b</u>			0,19	
<del>ST23</del> <u>Z.ST23</u>	<del>Vp</del> <u>VL</u>	Strakonice výroba <del>a skladování lehká</del> – průmysl Na krtínách Za tratí	7,98	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, nutno dořešit napojení např. přes katastr Řepice <u>Limity využití území:</u> OP železnice, koridor RR trasy, OP VTP plynovodu, OP vodovodu, OP rozvodny elektrické energie, OP vzletového a přibližovacího prostoru
<del>ST24</del> <u>Z.ST24</u>	<del>Vp</del> <u>VL</u>	Strakonice Výroba <del>a skladování lehká</del> – průmysl U Primy a.s.	1,26	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, koridor RR trasy, OP plynovodu, OP vodovodu, OP letiště, OP vzletového a přibližovacího prostoru <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<del>ST26</del> <u>Z.ST26</u>	<del>B+BI</del>	Strakonice U severního obchvatu <del>Plochy</del> – bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u>	0,64	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace (ul. Budovatelská), kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> koridor RR

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				trasy, OP letiště, OP vzletového a přibližovacího prostoru, nadlimitní hluková zátěž 52 dB, 57 dB, protihluková opatření, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přílehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 4 RD, 12 obyvatel <u>Ochrana hodnot území:</u> obytná zástavba bude dostatečně zajištěna odcloněním zelení od severního půlobluku a technickým řešením stavby, ve východní, zúžené části plochy bude alespoň 1000 m <sup>2</sup> využito pro veřejné prostranství
<a href="#">ST27Z.ST27</a>	<del>On</del> OK	Strakonice občanské vybavení — <del>neveřejný zájem</del> <u>komerční</u> U severního obchvatu U jatek	0,48	<u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půlobluku, OP kanalizace, OP letiště, OP vzletového a přibližovacího prostoru, archeologické naleziště I. kategorie <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST28Z.ST28</a>	Vp VL	Strakonice výroba a skladování — <del>průmysl</del> <u>lehká</u> U jatek	1,14	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půlobluku, OP VN, OP kanalizace, OP letiště, OP vzletového a přibližovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST29Z.ST29</a>	Vp VL	Strakonice výroba a skladování — <del>průmysl</del> <u>lehká</u> U jatek	3,16	<u>Obsluha území:</u> za podmínky rozšíření (rekonstrukce) místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, záplavové území, OP letiště, OP

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				vzletového a přibližovacího prostoru, koridor RR trasy, archeologické naleziště I. kategorie <u>Ochrana hodnot území</u> : exponovaná poloha
<a href="#">ST30Z.ST30</a>	<a href="#">VpVL</a>	Strakonice výroba <del>a skladování</del> <del>průmysl</del> <a href="#">lehká</a> u JČP	0,28	<u>Limity využití území</u> : OP železnice, OP vedení VN, záplavové území, OP letiště <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST31Z.ST31</a>	<a href="#">VpVL</a>	<del>plocha výroby a skladování průmysl</del> <a href="#">výroba lehká</a> , u JČP za tratí k Řepickému potoku	2,83	<u>Limity využití území</u> : OP železnice, <del>LBK 467</del> <a href="#">LBK.467</a> , OP vedení VN, koridor RR trasy, záplavové území, OP letiště <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu, zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření...)
<a href="#">ST33Z.ST33</a>	<a href="#">VpVL</a>	<del>plocha výroby a skladování průmysl</del> <a href="#">výroba lehká</a> , U zahradnictví	0,46	<u>Obsluha území</u> : napojení na křižovatku na silnici I/4, je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení <u>Limity využití území</u> : záplavové území, územní rezerva pro dopravu, OP silnice I. třídy, OP letiště, koridor RR trasy <u>Ochrana hodnot území</u> : Kání vrch – nutno respektovat přírodní hodnotu této lokality, exponovaná poloha <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST35Z.ST35</a>	<a href="#">OsOS</a>	<del>plocha občanského občanské</del> vybavení – sport – <del>a tělovýchova</del> , Strakonice, Za ČOV u Otavy	1,40	<u>Obsluha území</u> : nutno dořešit, přes ČOV <u>Limity využití území</u> : OP ČOV, záplavové území, pouze pro sportovní účely, výstavba objektů je možná až po realizaci přeložky silnice I/4, OP letiště <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST36aZ.ST36a</a>	<a href="#">VpVL</a>	Strakonice, <del>plocha výroby a skladování průmysl</del> <a href="#">lehká</a> , U VaK	0,85	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP železnice, OP vodovodu, respektovat <del>koridor</del> <a href="#">plochu</a> pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP kanalizace,
<a href="#">ST36eZ.ST36c</a>			3,21	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<p>OP vedení VN, OP letiště, koridor RR trasy, archeologické naleziště I. kategorie</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky dráhy a silnice I/4 je přípustné v ploše <del>koridoru ST19Z.ST19</del> a <del>ST20Z.ST20</del> část plochy mimo dráhu a mimo silnici využít pro <del>Vp</del><u>VL</u> (výrobu <del>a skladování</del><u>lehkou</u>)</p> <p><u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
<del>ST38Z.ST38</del>	<del>Vp</del> <u>VL</u>	Strakonice, Výroba <del>a skladování průmysl</del> <u>lehká</u> , směr Hajská	2,52	<p><u>Obsluha území:</u> z místní komunikace – nutno rozšířit</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP železnice, územní rezerva pro dopravu, OP VN, OP kanalizace, archeologické naleziště I. kategorie</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> V součtu zastavitelných ploch <del>ST18Z.ST18</del>, <del>P16Z.P16</del>, <del>H5Z.H5</del> a <del>ST38Z.ST38</del> nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m<sup>2</sup> (tj. v ploše <del>ST18Z.ST18</del>, <del>P16Z.P16</del>, <del>H5Z.H5</del> a <del>ST38Z.ST38</del> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m<sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m<sup>2</sup>)</p>
<del>ST39aZ.ST39a</del>	<del>Vp</del> <u>VL</u>	Strakonice Výroba <del>a skladování průmysl</del> <u>lehká</u> , Nad sv. Václavem, směr Hajská	13,43	<p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP železnice, respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP VN, kanalizace, OP VTL plynovodu, OP letiště</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 je přípustné v ploše koridoru <del>ST20Z.ST20</del> část plochy mimo silnici využít pro <del>Vp</del><u>VL</u> (výrobu <del>a skladování</del><u>lehkou</u>) – v případě navrhované zástavby respektovat podmínky umístění v ochranném pásmu budoucí přeložky silnice I/4, hluková zátěž na hranici plochy nesmí narušit okolní plochy bydlení, V součtu zastavitelných ploch <del>P12Z.P12</del>, <del>P13Z.P13</del> a <del>ST39aZ.ST39a</del></p>
<del>ST39bZ.ST39b</del>			1,30	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m <sup>2</sup> (tj. v ploše <del>P12Z.P12</del> , <del>P13Z.P13</del> a <del>ST39aZ.ST39a</del> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m <sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m <sup>2</sup> )
<del>ST40Z.ST40</del>	<del>OnOK</del>	<del>plocha</del> občanské vybavení <del>neveřejný zájem</del> <del>komerční</del> Na Křemelce u zimního stadionu	0,86	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, RR trasy, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha
<del>ST42Z.ST42</del>	<del>OnOK</del>	Strakonice občanské vybavení <del>neveřejný zájem</del> <del>komerční</del> Na Křemelce u Stonehenge	0,57	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP silnice, koridor RR trasy, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření) <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> 2 NP + podkroví
<del>ST45Z.ST45</del>	<del>OnOK</del>	<del>plocha</del> <del>občanského</del> občanské vybavení <del>neveřejný zájem</del> <del>komerční</del> , Strakonice, na křižovatce pod nemocnicí	0,15	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<del>ST46Z.ST46</del>	<del>OnOK</del>	<del>plocha</del> <del>občanského</del> občanské vybavení <del>neveřejný zájem</del> <del>komerční</del> , Strakonice, Heydukova	0,06	<u>Obsluha území:</u> přímé napojení ze silnice I/4 je navrženo již ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Strakonice za podmínky, že v rámci následného územního řízení budou přizváni zástupci ŘSD – viz vyjádření Ministerstva dopravy č. 475/2007-910-UPR/4 ze dne 6. 11. 2007 <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž z provozu na silnici I. třídy, OP silnice I. třídy, OP letiště, koridor RR trasy <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST47Z.ST47</a>	<a href="#">BbBH</a>	<del>plochy</del> bydlení <del>bytové domy</del> <del>hromadné</del> , Strakonice, Mírová, Husova	0,20	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice, OP letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu <u>Předpokládaná kapacita:</u> 10 obyvatel
<a href="#">ST48Z.ST48</a>	<a href="#">O#OK</a>	Strakonice občanské vybavení <del>neveřejný zájem</del> <del>komerční</del> Podskalí u Otavy	0,16	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, RBC, OP VN, OP letiště <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST49Z.ST49</a>	<a href="#">OsOS</a>	Strakonice <del>občanská vybavenost</del> <del>občanské vybavení</del> – sport a <del>tělovýchova</del> Podskalí kemp	0,21	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace + lávky <u>Limity využití území:</u> návrh cyklostezky, RBC, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, záplavové území <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST50Z.ST50</a>	<a href="#">OsOS</a>	Strakonice <del>občanská vybavenost</del> <del>občanské vybavení</del> – sport a <del>tělovýchova</del> Podskalí Velká louka	4,20	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace + lávky <u>Limity využití území:</u> OP VN, RBC, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP železnice, záplavové území, protipovodňová opatření – návrh, zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření) <u>Ochrana hodnot území:</u> jako plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. slouží vlastní Ostrov a v těsném sousedství plocha severního břehu Otavy s RBC <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST51Z.ST51</a>	<a href="#">PzPX</a>	Strakonice <del>veřejné</del> <del>veřejná</del> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	1,66	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, na hranici RBC, záplavové území <u>Ochrana hodnot území:</u> podmínkou



Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		Podskalí u Otavy		je zpracovat <u>USUS.10</u> Podskalí, v ploše je možné umístit i sportovní aktivity jako je tenis, minigolf...
<a href="#">ST52aZ.ST52a</a>	<a href="#">PzPX</a>	Strakonice <del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň Podskalí u Otavy	2,82	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP VN, OP letiště, na hranici <del>LBC.271</del> <u>LBC.271</u> , záplavové území, koridor RR trasy <u>Ochrana hodnot území</u> : podmínkou je zpracovat <u>USUS.10</u> Podskalí, v ploše je možné umístit i sportovní aktivity jako je tenis, minigolf... <u>DS</u> bude sloužit jako parkoviště pro sousední bytové domy <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST52bZ.ST52b</a>	<a href="#">DsDS</a>	<del>plocha</del> — <del>dopravní infrastruktury</del> <u>doprava</u> silniční	0,09	
<a href="#">ST52eZ.ST52c</a>	<a href="#">BbBH</a>	<del>Plochy</del> —bydlení <del>bytové domy</del> <u>hromadné</u>	2,48	
<a href="#">ST53aZ.ST53a</a>	<a href="#">BzBI</a>	<del>Plochy</del> —bydlení <del>rodinné</del> — <del>domy</del> <u>individuální</u> – Zahradní město	11,56	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, archeologické naleziště I. kategorie, OP VN a trafostanice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, koridor RR trasy <u>Ochrana hodnot území</u> : podmínkou je zpracovat územní studii Podskalí, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží sousední plochy označené- <a href="#">ST51Z.ST51</a> , <a href="#">ST52aZ.ST52a</a> , <a href="#">ST53bZ.ST53b</a> a <a href="#">ST55eZ.ST55c</a> ; <u>Podlažnost</u> : 2NP + podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 100 RD, 300 obyvatel
<a href="#">ST53bZ.ST53b</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,45	
<a href="#">ST55aZ.ST55a</a>	<a href="#">OzOK</a>	<del>Plochy</del> <del>občanského</del> <u>občanské</u> vybavení <u>komerční</u> <del>neveřejný</del> — <u>zájem</u> Katovická – Podskalí	5,81	<u>Obsluha území</u> : z místních komunikací napojených na současnou i bývalou silnici I/22 (ul. Katovická), napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR
<a href="#">ST55bZ.ST55b</a>	<a href="#">OzOK</a>	<del>Plochy</del> <del>občanského</del> <u>občanské</u> vybavení <u>komerční</u> <del>neveřejný</del> — <u>zájem</u>	1,58	<u>Limity využití území</u> : OP letiště, koridor RR trasy, OP kanalizace, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní a nebo stavební povolení
<a href="#">ST55eZ.ST55c</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,29	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">ST55dZ.ST55d</a>	<a href="#">SbpSU</a>	<del>Plochy</del> smíšené obytné bydlení a podnikání <u>všeobecné</u>	0,70	prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora, v ploše <a href="#">ST55Z.ST55</a> je možná výstavba objektů k bydlení (bytové domy) za podmínky, že budou vzdáleny minimálně 50 m od silnice I. třídy <u>Ochrana hodnot území:</u> část plochy <a href="#">ST55fZ.ST55f</a> zasahuje na řešené území územní studie Podskalí, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. slouží sousední plochy označené- <a href="#">ST51Z.ST51</a> , <a href="#">ST52aZ.ST52a</a> , <a href="#">ST53bZ.ST53b</a> a <a href="#">ST55eZ.ST55e</a> ; <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST55eZ.ST55e</a>	<a href="#">OaOK</a>	<del>Plochy</del> občanského vybavení <u>občanské</u> neveřejný zájem <u>komerční</u>	1,75	
<a href="#">ST55fZ.ST55f</a>	<a href="#">PvPU</a>	<del>plochy</del> veřejných <u>veřejná</u> prostranství <u>všeobecná</u>	1,11	
<a href="#">ST56Z.ST56</a>	<a href="#">SbpSU</a>	<del>Plochy</del> smíšené obytné bydlení a podnikání <u>všeobecné</u> , Katovická – Podskalí	3,17	<u>Obsluha území:</u> z budoucí místní komunikace ( <a href="#">ST55fZ.ST55f</a> ), <u>Limity využití území:</u> OP letiště, koridor RR trasy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními KHS – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území:</u> podmínkou je zpracovat územní studii Podskalí, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. slouží sousední plochy označené-

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<a href="#">ST51Z.ST51</a> , <a href="#">ST52aZ.ST52a</a> , <a href="#">ST53bZ.ST53b</a> a <a href="#">ST55eZ.ST55e</a> ; <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST57Z.ST57</a>	<a href="#">Sb0SC</a>	<del>Plochy</del> smíšené obytné bydlení — a občanské vybavení <u>centrální</u> U pivovaru	0,53	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP VN, koridor RR trasy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku z dopravy na silnici I. třídy nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> : exponovaná poloha u hlavní komunikace <u>Podlažnost</u> : bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST58Z.ST58</a>	<a href="#">Sb0SC</a>	<del>Plochy</del> smíšené obytné bydlení — a občanské vybavení <u>centrální</u> U pivovaru u Otavy	0,79	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, koridor RR trasy, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, záplavové území, návrh mostu – lávky pro pěší a cyklisty, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> : exponovaná poloha u hlavní komunikace

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				Podlažnost: bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST60a</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST60a</a>	<del>O</del> <a href="#">OK</a>	<del>Plocha občanského</del> <a href="#">občanské</a> vybavení <del>neveřejný</del> <a href="#">zájem</a> <del>komerční</del> U Kauflandu	3,46	<u>Obsluha území:</u> ze silnice I. třídy, napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno ŘSD, případně ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP letiště, nadlimitní hluková zátěž 52 dB, 57 dB, koridor RR trasy, OP silnice I. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku
<a href="#">ST60b</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST60b</a>	<del>P</del> <a href="#">PX</a>	<del>veřejné</del> <a href="#">veřejná</a> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	1,11	prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přilehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby.
<a href="#">ST60c</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST60c</a>	<del>B</del> <a href="#">BI</a>	bydlení <del>rodinné</del> <del>domy</del> <a href="#">individuální</a>	0,88	<u>Ochrana hodnot území:</u> jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. slouží sousední plocha po okraji směrem k <a href="#">ST61</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61a</a> , <a href="#">Z.<a href="#">ST61b</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61c</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61d</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61e</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61f</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61g</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61h</a>, <a href="#">Z.<a href="#">ST61i</a> a lesní plocha liniové zeleně západně od lokality, exponovaná poloha u hlavní komunikace, jako ochrana před škodlivými vlivy a vizuální odclonění bude sloužit pás veřejné zeleně podél silnice I/22</a></a></a></a></a></a></a></a>
<a href="#">ST60d</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST60d</a>	<del>P</del> <a href="#">PX</a>	<del>veřejné</del> <a href="#">veřejná</a> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	0,51	<u>Poznámka:</u> Změnou č. 9 se vyjímá z této plochy plocha <a href="#">ST77</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST77/9</a> v rozsahu p. p. č. 353/3, 361/1 a jižní části 361/9 v k. ú. Strakonice určená pro plochy bydlení v rodinných domech
<a href="#">ST61a</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61a</a>	<del>B</del> <a href="#">BI</a>	Strakonice, lokalita K Dražejovu bydlení <del>rodinné</del> <del>domy</del> <a href="#">individuální</a>	1,52	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno ŘSD <u>Limity využití území:</u> OP letiště, vzdálenost 50 m od kraje lesa, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m n. m, koridor RR trasy, investoři nově navrhovaných staveb
<a href="#">ST61b</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61b</a>			0,16	
<a href="#">ST61c</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61c</a>			0,04	
<a href="#">ST61d</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61d</a>			0,34	
<a href="#">ST61e</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61e</a>			0,58	
<a href="#">ST61f</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61f</a>			0,36	
<a href="#">ST61g</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61g</a>	<del>P</del> <a href="#">PU</a>	<del>plochy</del> <del>veřejných</del> <a href="#">veřejná</a>	0,09	
<a href="#">ST61h</a> <del>Z</del> . <a href="#">ST61h</a>			0,03	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<del>ST64</del> Z.ST61i		prostranství <u>všeobecná</u>	0,30	<p>budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží sousední plocha po okraji směrem k <del>ST60</del>Z.ST60a, Z.ST60b, Z.ST60c, Z.ST60d a lesní plocha liniové zeleně západně od lokality</p> <p><u>Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití B+BI:</u></p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 30 RD, 90 obyvatel</p>
ST62aZ.ST62a	<del>On</del> OK	<del>Plocha- občanského občanské</del> vybavení <del>neveřejný</del> <u>zájem</u> <u>komerční</u> U Kauflandu	1,35	<p><u>Obsluha území:</u> z účelové a místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP VN, OP vodovodu, OP kanalizace, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží sousední plocha označené- <del>ST63</del>Z.ST63, exponovaná poloha u</p>
ST62bZ.ST62b			1,55	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				hlavní komunikace <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST63Z.ST63</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň, Jezárka	1,55	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP kanalizace, OP letiště, OP VN a trafostanice, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m n. m. <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha u hlavní komunikace, veřejná zeleň v blízkosti komunikace, zde plní i funkci izolační zeleně, slouží pro plochu <a href="#">ST62Z.ST62a</a> , <a href="#">Z.ST62b</a> jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ust. § 7 vyhlášky 501/2006 Sb.
<a href="#">ST64Z.ST64</a>	<del>Op</del> OV	Strakonice občanské vybavení <del>veřejné</del> veřejný zájem	0,51	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP trafostanice, OP vodovodu, OP kanalizace <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST66Z.ST66</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,13	nejedná se o plochu určenou k zastavení
<a href="#">ST67Z.ST67</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,69	nejedná se o plochu určenou k zastavení
<a href="#">ST71aZ.ST71a</a>	<del>Bsr</del> BX.s	Strakonice Šibeník, <del>Plochy</del> -bydlení <u>jiné</u> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	<del>0,30</del> 0,37	<u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, koridor RR trasy, OP letiště, OP silnice I. třídy, protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půloblouku, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přílehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Podlažnost:</u> s ohledem na okolní zástavbu
<a href="#">ST71bZ.ST71b</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné</del> veřejná prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,11	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				Ochrana hodnot území: součást RP Vinice – Šibeník
<a href="#">ST72Z</a> . <a href="#">ST72</a>	<a href="#">Sb</a> <a href="#">SC</a>	Strakonice Nad Křemelkou, plochy smíšené obytné bydlení a občanské vybavení <u>centrální</u>	0,20	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, nadlimitní hluková zátěž, stanovené záplavové území Q <sub>100</sub> , mobilní operátor, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat sousedství <a href="#">NBK71</a> <a href="#">NRBK.71</a> (113) Otava ve Strakonících <u>Podlažnost:</u> s ohledem na okolní zástavbu
<a href="#">ST-75/3Z</a> . <a href="#">ST75/3</a>	<a href="#">Ov</a> <a href="#">OV</a>	Strakonice, plocha občanského občanské vybavení veřejný zájem <u>veřejné</u>	0,39	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP specifických ploch <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST-76/3Z</a> . <a href="#">ST76/3</a>	<a href="#">Ov</a> <a href="#">OV</a>	Strakonice, plocha občanského občanské vybavení veřejný zájem <u>veřejné</u>	1,90	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP specifických ploch, OP vodovodu, OP silnice I. třídy <u>Ochrana hodnot území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž z provozu na severním půlobluku, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přilehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST77/9Z</a> . <a href="#">ST77/9</a>	<a href="#">B+</a> <a href="#">BI</a>	Strakonice, <u>rodinné domy</u> <u>bydlení individuální</u> , U Kauflandu	7,76	<u>Obsluha území:</u> z komunikace I. třídy, napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno ŘSD, případně z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy v územním řízení bude muset být prokázáno, že na výše uvedené ploše, která je zasažena hlukem z provozu přilehlé komunikace I/22, nebudou

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				překročený hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Ochrana hodnot území:</u> silnice I/22 bude odcloněna pásem 10 m veřejného prostranství – veřejná zeleň po jižní straně lokality
<a href="#">ST78/5</a> <a href="#">Z.ST78/5</a>	<a href="#">B+BI</a>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné</del> <del>domy</del> <a href="#">individuální</a>	0,11	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace (ul. Nerudova), kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, nadlimitní hluková zátěž 52 dB, 57 dB, protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půlobluku, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přilehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 1 RD, 3 obyvatelé <u>Ochrana hodnot území:</u> obytná zástavba bude dostatečně zajištěna odcloněním zelení a technickým řešením stavby od severního půlobluku
<a href="#">ST79/5</a> <a href="#">Z.ST79/5</a>	<a href="#">PvPU</a>	<del>plochy</del> <del>veřejných</del> <a href="#">veřejná</a> prostranství <del>všeobecná</del> , přestavba křižovatky K Dražejovu, Švandy Dudáka	0,26	<u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, OP letiště, OP silnice III. třídy, vzdálenost 50 m od okraje lesa
<a href="#">ST78/10</a> <a href="#">Z.ST78/10</a>	<a href="#">BbBH,</a> <a href="#">PzPX</a>	Strakonice, <del>plocha pro</del> bydlení <del>bytové</del> <del>domy</del> <a href="#">hromadné</a> , <del>veřejné</del> <a href="#">veřejná</a> prostranství <del>jiná</del> –	0,39	<u>Obsluha území:</u> z nové místní komunikace na severním okraji lokality a z komunikace na východním okraji <u>Limity využití území:</u>



Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		veřejná zeleň, Šibeník		<p>pro nově navrhované plochy bydlení v bytových domech na části pozemcích p. č. 532/39, 532/80 k. ú. Strakonice, které se nacházejí v těsné návaznosti na komunikaci I/22, v územním řízení bude prokázáno, že na výše uvedených plochách, které jsou zasaženy hlukem z provozu přilehlé komunikace I/22, nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, kdy případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb</p> <p>ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Strakonice s výškovým omezením staveb, OP vodovodu</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> pás veřejné zeleně vymezený jižně a východně od této plochy jako odclonění od severního obchvatu Strakonice a vstupní komunikace do území (šířka min. 12m), v zeleném pásmu severně od obchvatu bude umístěna retenční nádrž s řízeným přepadem, která bude vyústěna do dešťové kanalizace v obchvatu (popřípadě bude umístěna v ploše <a href="#">ST79/10Z.ST79/10</a> po prověření v podrobnější dokumentaci), zpracovat územní studii, nutno vymežit plochu veřejného prostranství v rámci navazující územní studie v souladu s požadavky vyhlášky § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., min. podíl ploch s možností vsakování dešťových vod bude 50 %, pás veřejné zeleně vymezený východně a jižně od této plochy (šířka min. 12m),  <u>Podlažnost:</u> 3-4 NP  <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3 BD – 30 b. j., 75 obyvatel</p>

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<u>Další podmínky:</u> na sousední ploše <u>ST79/10Z.ST79/10</u> je možné umístit řadové garáže a parkovací stání pro řešené území
<u>ST79/10Z.ST79/10</u>	<del>B+BI,</del> <del>PzPX</del>	Strakonice, <del>plocha</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální,</u> <del>veřejné</del> <u>veřejná</u> prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň, Šibeník	3,75	<u>Obsluha území:</u> z komunikace na východním okraji, kdy v navazující územní studii musí být navrženo dopravní propojení ve směru východ – západ v jižní třetině dané lokality, které zajistí vnitřní dopravní obslužnost a návaznost na plochy ležící západně a dále musí být na severním okraji plochy vymezena komunikace o min. šířce 4 m pro napojení severně ležících stávajících zahrádek a kdy v severozápadní části musí být navazující studií umožněno dopravní propojení na sousední západně ležící lokalitu <u>Limity využití území:</u> návrh trafostanice na východním okraji plochy v ploše veřejné zeleně, ochranné a bezpečnostní pásmo zařízení se specifickou funkcí – realizace staveb do výšky max. 455 m n. m., OP vodovodu pro nově navrhované plochy bydlení v rodinných domech na části pozemcích p. č. 532/39, 532/80, 529/1, 529/2, 529/10, 530/3 v k. ú. Strakonice, které se nacházejí v těsné návaznosti na komunikaci I/22, v územním řízení bude prokázáno, že na výše uvedených plochách, které jsou zasaženy hlukem z provozu přilehlé komunikace I/22, nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, kdy případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby, plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Strakonice

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				s výškovým omezením staveb <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, nutno vymezit plochu veřejného prostranství v rámci navazující územní studie v souladu s požadavky vyhlášky § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., min. podíl ploch s možností vsakování dešťových vod bude 50 %, pás veřejné zeleně vymezený východně a jižně od této plochy (šířka min. 12 m) <u>Podlažnost:</u> 2NP + podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 27 RD, cca 20 řadových domů, 141 obyvatel <u>Další podmínky:</u> v této ploše je možné umístit řadové garáže a parkovací stání pro řešené území

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

#### c.2.4 Nové Strakonice NS

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">NS2Z.NS2</a>	<a href="#">RrRI</a>	<del>plochy</del> rekreace- <del>stavby pro</del> <del>rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , U Židovského hřbitova	0,69	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> koridor <del>D7</del> <u>VD.7</u> , OP letiště, OP silnice III. třídy, OP železnice <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit protihluková opatření
<a href="#">NS3Z.NS3</a>	<a href="#">DsDS</a>	<del>plocha dopravní</del> <del>infrastruktury</del> doprava silniční, U vojenského útvaru	0,47	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> koridor <del>D7</del> <u>VD.7</u> , OP letiště, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území:</u> zapojit izolační zeleň
<a href="#">NS4Z.NS4</a>	<a href="#">RrRI</a>	<del>plochy</del> rekreace- <del>stavby pro</del> <del>rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , U Židovského hřbitova	3,64	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> koridor <del>D7</del> <u>VD.7</u> , OP letiště, OP silnice III. třídy, OP železnice, vzdálenost 50 m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží v sousedství plocha lesní a <del>LBK 509</del> <u>LBK.509</u> včetně Skvornovského rybníka
<a href="#">NS5Z.NS5</a>	<a href="#">RrRI</a>	<del>plochy</del> rekreace- <del>stavby pro</del> <del>rodinnou rekreaci</del> <u>individuální</u> , U Židovského hřbitova	7,77	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> koridor <del>D7</del> <u>VD.7</u> , OP letiště, OP silnice III. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP hřbitova <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží v sousedství plocha lesní a <del>LBK.509</del> LBK.509 včetně Skvorňovského rybníka
<a href="#">NS6Z.NS6</a>	<del>T</del> TU	<u>technická infrastruktura</u> , <u>yšeobecná</u> , Nové Strakonice, kompostárna	1,48	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště
<a href="#">NS7Z.NS7</a>	<del>R</del> RI	<u>plochy rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci</u> <u>individuální</u> , U Židovského hřbitova	1,51	<u>Obsluha území</u> : ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> : koridor <del>D7</del> VD.7, OP letiště, OP silnice III. třídy, koridor RR trasy, OP železnice
<a href="#">NS9Z.NS9</a>	<del>R</del> RI	<u>plochy rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci</u> <u>individuální</u> , U letiště	6,42	<u>Obsluha území</u> : ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> : koridor <del>D7</del> VD.7, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP silnice III. třídy, koridor RR trasy, OP železnice <u>Ochrana hodnot území</u> : zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží v sousedství plocha lesní a <del>LBC308</del> LBC.308 včetně Blatského rybníka, dořešit protihluková opatření
<a href="#">NS10Z.NS10</a>	<del>S</del> beSC	<u>Plochy smíšené obytné bydlení a občanské vybavení</u> <u>centrální</u> , ul. Komenského x ul. Bezděkovská	0,20	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : záplavové území, OP silnice I. třídy, OP železnice, koridor RR trasy, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Podlažnost</u> : 2-5 NP + podkroví, v rámci stavby nutno realizovat podzemní parkoviště <u>Předpokládaná kapacita</u> : cca 1 RD, 3 obyvatelé
<a href="#">NS12Z.NS12</a>	<del>O</del> nOK	občanské vybavení <u>komerční</u> <u>neveřejný zájem</u> , ul. Písecká a ul. Heydukova	0,62	<u>Obsluha území</u> : přímé napojení ze silnice I/4 je navrženo již ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Strakonice za podmínky, že v rámci následného územního řízení budou přizváni zástupci ŘSD, viz vyjádření Ministerstva dopravy č. 475/2007-910-UPR/4

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				ze dne 6. 11. 2007 <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP parovodu, OP letiště, koridor RR trasy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 4 RD, 12 obyvatel
<a href="#">NS13Z.NS13</a>	<a href="#">B+BI</a>	Nové Strakonice bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> , ul. Prácheňská, U Volyňky	0,42	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, OP VVN, záplavové území <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost:</u> 2NP <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4 RD, 12 obyvatel
<a href="#">NS14Z.NS14</a>	<a href="#">R+RI</a>	<del>Plochy</del> rekreace <u>individuální stavby pro rodinnou rekreaci</u> , ul. Prácheňská, U ČZ	1,53	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, koridor RR trasy, OP silnice III. třídy, OP VN, OP VVN, záplavové území, <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží v sousedství v západním směru plocha <a href="#">NMU</a> , dořešit protihluková opatření, lokalita mezi areálem ČZ a.s. a řekou Volyňkou (vyjma plochy <a href="#">B+BI</a> se stávajícími rodinnými domy) není definována jako chráněný venkovní prostor – objekty rekreační musí mít vybudována protihluková opatření a řešení hlukové zátěže na vlastní náklady, zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření)
<a href="#">NS15Z.NS15</a>	<a href="#">Vp</a> <a href="#">VL</a>	Nové Strakonice výroba <u>lehká a skladování průmysl</u> U ČZ	6,57	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, archeologické naleziště I. kategorie, OP silnice III. třídy, OP VVN, koridor RR trasy, záplavové území, pozorovaná záplava
<a href="#">NS16Z.NS16</a>	<a href="#">OsOS</a>	<u>Plocha občanské vybavení –</u>	1,05	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		<del>vybavenosti</del> sport a tělovýchova		III. třídy, OP letiště, koridor RR trasy <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit případnou hlukovou zátěž – její provoz nesmí narušit okolní plochy <del>R-RI</del> – stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora.
<del>NS17</del> <u>Z.NS17</u>	<del>Pz</del> <u>PX</u>	<del>veřejné</del> <u>veřejná</u> prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,08	nejedná se o plochu určenou k zastavění
<del>NS18</del> <u>Z.NS18</u>	<del>Pz</del> <u>PX</u>	<del>veřejné</del> <u>veřejná</u> prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň	0,51	nejedná se o plochu určenou k zastavění
<del>NS19</del> <u>Z.NS19</u>	<del>Rr</del> <u>RI</u>	<del>Plochy</del> rekreace <u>individuální</u> <del>stavby</del> pro rodinnou rekreaci, na hranici s k. ú. Pracejovice	0,35	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace v k. ú. Pracejovice <u>Limity využití území:</u> OP letiště
<del>NS20a</del> <u>Z.NS20a</u>	<del>B+</del> <u>BI</u>	<del>Plocha</del> bydlení <u>individuální</u> <del>rodinné domy</del> u ČZ	0,13	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, aktivní zóna záplavového území, záplavové území, OP letiště, OP elektrického vedení 110 kV <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit protihluková opatření, uvnitř aktivní záplavy nebude žádná stavba a žádné oplocení (ani živé ploty), obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora. <u>Podlažnost:</u> max. 2NP <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD, cca 3 obyvatelé – kapacita je společná pro plochy <del>NS20a</del> <u>Z.NS20a</u> i <del>NS20b</del> <u>P.NS20b</u>
<del>NS21</del> <u>Z.NS21</u>	<del>B+</del> <u>BV</u>	<del>Plocha</del> bydlení- <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> <del>venkovské</del> , U přírodní rezervace Bažantnice	0,08	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP přírodní rezervace, v části záplavové území, OP letiště, archeologické naleziště I. kategorie <u>Ochrana hodnot území:</u> nutné požádat zdejší správní orgán o odnětí části uvedeného lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa, <del>RBC13</del> <u>RBC.14</u> je zpřesněno

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

c.2.5 Přední Ptákovice P

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<u>P1Z.P1</u>	<u>VpVL</u>	Přední Ptákovice, <del>plocha</del> -výroba- <del>lehká a skladování</del> <del>průmysl</del> , U Vajaxu	3,08	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP VN, OP vodovodu, OP VTL plynovodu, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru
<u>P2aZ.P2a</u>	<u>BsrBX.s</u>	Přední Ptákovice <del>plochy</del> -bydlení <u>jiné</u> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	2,46	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP letiště, koridor RR trasy, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb
<u>P2bZ.P2b</u>	<u>PzPX</u>	<del>plochy veřejného</del> <del>veřejná</del> prostranství <u>jiná</u> – veřejná zeleň, jihozápadní okraj – Nad Vaněčků lomem	0,40	<u>Podmínky:</u> likvidace odpadních vod musí být v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství. Investor má povinnost zajistit hospodaření s dešťovými vodami a následnou likvidaci včetně navržení případných ploch k zasakování těchto vod. Dešťové vody musí být přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány v nádržích, jímkách apod. nebo odvedeny oddílnou srážkovou kanalizací do vod povrchových a až jako poslední (a krajní) možností je jejich vypouštění do jednotné kanalizace. <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 30 RD, 100 obyvatel
<u>P3aZ.P3a</u>	<u>BsrBX.s</u>	Přední Ptákovice, <del>plochy</del> -bydlení <u>jiné</u> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci, jižní okraj	0,59	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP letiště, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, vzdálenost 50 m od kraje lesa, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území:</u> jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží v sousedství severovýchodně plocha lesní <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 25 RD, 75 obyvatel
<u>P6Z.P6</u>	<u>BrBI</u>	Přední Ptákovice bydlení <del>rodinné</del> <del>domy</del> <u>individuální</u> , lokalita Hraniční, proluka	0,14	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, koridor RR trasy, OP kanalizace, OP letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD, 3 obyvatelé

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">P8Z.P8</a>	<a href="#">DsDS</a>	<u>doprava silniční</u> , Přední Ptákovice – východně, silniční přeložka I/4	38,20	<u>Limity využití území</u> : VTL plynovod, OP kanalizace, OP železnice, OP vodovodu, OP VN, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Ochrana hodnot území</u> : technické řešení ověřit studií
<a href="#">P9Z.P9</a>	<a href="#">BrBI</a>	<del>Plochy bydlení-rodinné domy_</del> <u>individuální</u> , U hasičského sboru – Nad Sv. Václavem	1,40	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace – nutno dořešit <u>Limity využití území</u> : OP VTL plynovodu, OP letiště <u>Ochrana hodnot území</u> : severní okraj, sousedství s <a href="#">VpVL</a> , situovat tam zahrady k RD. <u>Podlažnost</u> : 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : 8 RD, 24 obyvatel
<a href="#">P10Z.P10</a>	<a href="#">BrBI</a>	<del>Plochy bydlení-rodinné domy_</del> <u>individuální</u> , podél silnice na Hajskou	2,04	<u>Obsluha území</u> : ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> : OP letiště <u>Ochrana hodnot území</u> : je vymezena plocha- <a href="#">P14Z.P14</a> , která plní funkci veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. <u>Podlažnost</u> : 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> : 8 RD, 54obyvatel
<a href="#">P12Z.P12</a>	<a href="#">VpVL</a>	<del>Plocha výroby- a skladování- průmysl výroba</del> <u>lehká</u> , U hasičského sboru	0,90	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace, nutno dořešit, např. přes plochu <a href="#">ST39Z.ST39a</a> , <a href="#">Z.ST39b</a> <u>Limity využití území</u> : OP hřbitova, územní rezerva pro dopravu, OP letiště <u>Ochrana hodnot území</u> : na jižní hranici nesmí negativní vlivy z provozu ovlivnit okolní plochy pro bydlení B a On, hluková zátěž na hranici plochy nesmí narušit okolní plochy bydlení, V součtu zastavitelných ploch <a href="#">P12Z.P12</a> , <a href="#">P13Z.P13</a> a <a href="#">ST39aZ.ST39a</a> nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m <sup>2</sup> (tj. v ploše <a href="#">P12Z.P12</a> , <a href="#">P13Z.P13</a> a <a href="#">ST39aZ.ST39a</a> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m <sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m <sup>2</sup> )
<a href="#">P13Z.P13</a>	<a href="#">VpVL</a>	<del>Plochy výroby- a skladování- průmysl výroba</del> <u>lehká</u> , podél silnice na Hajskou	0,54	<u>Obsluha území</u> : ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> : územní rezerva pro dopravu, OP letiště <u>Ochrana hodnot území</u> : hluková zátěž na hranici plochy nesmí narušit okolní plochy bydlení, V součtu zastavitelných ploch <a href="#">P12Z.P12</a> , <a href="#">P13Z.P13</a> a <a href="#">ST39aZ.ST39a</a> nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m <sup>2</sup> (tj. v ploše <a href="#">P12Z.P12</a> , <a href="#">P13Z.P13</a> a <a href="#">ST39aZ.ST39a</a> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m <sup>2</sup> nebo více menších



Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				o výměrách v součtu do 2 500 m <sup>2</sup> )
<a href="#">P14Z.P14</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>Plocha</del> veřejného veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň, izolační zeleň mezi <del>VPVL</del> a <del>BřBI</del>	0,50	Není zastavitelná plocha <u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP letiště
<a href="#">P15Z.P15</a>	<a href="#">BřBI</a>	<del>Plocha</del> bydlení rodinné domy individuální Podsrp – severovýchodní okraj – Holý Vrch	0,38	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, ponechat územní rezervu na rozšíření <u>Limity využití území:</u> OP hřbitova <u>Podlažnost:</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD, 9 obyvatel
<a href="#">P16Z.P16</a>	<a href="#">VpVL</a>	<del>Plocha</del> výroba lehká a skladování průmysl, podél silnice na Hajskou	9,48	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP vodovodu, OP VVN, OP VN, OP VTL plynovodu, OP letiště, archeologické naleziště I. kategorie <u>Ochrana hodnot území:</u> hluková zátěž na hranici plochy nesmí narušit okolní plochy bydlení, V součtu zastavitelných ploch <del>ST18Z.ST18</del> , <del>P16Z.P16</del> , <del>H5Z.H5</del> a <del>ST38Z.ST38</del> nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m <sup>2</sup> (tj. v ploše <del>ST18Z.ST18</del> , <del>P16Z.P16</del> , <del>H5Z.H5</del> a <del>ST38Z.ST38</del> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m <sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m <sup>2</sup> )
<a href="#">P18aZ.P18a</a>	<a href="#">BřBI</a>	<del>Plocha</del> bydlení rodinné domy individuální, Podsrpenská – severně proluka	0,76	<u>Obsluha území:</u> ze silnice I. třídy, napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno ŘSD <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž, OP silnice I. třídy, OP letiště, komunikační vedení (mobilní operátor), podmínkou je dořešit protihluková opatření na vlastní náklady investora
<a href="#">P18bZ.P18b</a>	<a href="#">DsDS</a>	doprava silniční	0,11	<u>Podlažnost:</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 6 RD, 18 obyvatel
<a href="#">P19Z.P19</a>	<a href="#">BřBI</a>	<del>Plochy</del> bydlení individuální rodinné domy, Podsrp – severovýchodní okraj – Holý Vrch	0,50	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace – ponechat územní rezervu na rozšíření <u>Limity využití území:</u> archeologické naleziště I. kategorie <u>Podlažnost:</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3 RD, 9 obyvatel
<a href="#">P20Z.P20</a>	<a href="#">BřBI</a>	<del>Plochy</del> bydlení individuální rodinné domy, Podsrpenská – severně proluka	0,34	<u>Obsluha území:</u> ze silnice I. třídy, napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno ŘSD <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž, OP silnice I. třídy, OP VN a trafostanice, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb,

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Podlažnost:</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2 RD, 6 obyvatel
<a href="#">P21Z.P21</a>	<a href="#">B+BI</a>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> Podsrpenská – jižně proluka pod Kakadou	1,35	<u>Obsluha území:</u> ze silnice I. třídy a místní komunikace, nutno dořešit, napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno ŘSD <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž, OP silnice I. třídy, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Podlažnost:</u> 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 7 RD, 21 obyvatel
<a href="#">P22Z.P22</a>	<a href="#">B+BI</a>	<del>Plochy</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <u>individuální</u> Podsrp – jihovýchodní okraj pod Kakadou	1,31	<u>Obsluha území:</u> z komunikace místní, nutno dořešit <u>Limity využití území:</u> OP hřbitova, vzdálenost 50 m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> podmínkou je zpracovat územní studii <u>Podlažnost:</u> 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8 RD, 24 obyvatel
<a href="#">P23Z.P23</a>	<a href="#">R+RI</a>	<del>Plochy</del> rekreace <u>individuální stavby pro rodinnou rekreaci</u> na hranici s k. ú. Pracejovic	0,03	<u>Obsluha území:</u> z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště
<a href="#">P13/3_Z.P13/3</a>	<a href="#">BsrBX.s</a>	<del>Plochy</del> bydlení <u>jiné</u> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	0,11	<u>Obsluha území:</u> z komunikace místní, nutno dořešit <u>Podlažnost:</u> 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1 RD, 4 obyvatel

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

### c.2.6 Hajská H

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">H1aZ.H1a</a>	<a href="#">B+BV</a>	Hajská, <del>plocha</del> bydlení <u>venkovské - rodinné domy</u>	0,21	<u>Obsluha území:</u> z komunikace místní
<a href="#">H1bZ.H1b</a>			0,62	<u>Limity využití území:</u> OP VN <u>Ochrana hodnot území:</u> venkovský charakter,

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		individuální, jižní okraj		dořešit protihluková opatření Podlažnost: 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: 3 RD, 9 obyvatel
<a href="#">H2Z.H2</a>	<a href="#">B<del>i</del>BV</a>	Hajská, plocha-bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> individuální, jižní okraj	0,27	Obsluha území: z komunikace místní Limity využití území: OP vodovodu Ochrana hodnot území: venkovský charakter Podlažnost: 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: 1 RD, 3 obyvatelé
<a href="#">H4Z.H4</a>	<a href="#">S<del>b</del>pSU</a>	Hajská, plochy-smíšené obytné <del>všeobecné bydlení a podnikání</del> , západní okraj	1,54	Obsluha území: z komunikace místní Limity využití území: koridor dopravy, OP železnice, hlukové pásmo, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora Ochrana hodnot území: je nutné zajistit hlukové limity pro bydlení Podlažnost: 1 NP a podkroví Předpokládaná kapacita: 4 RD, 12 obyvatel
<a href="#">H5Z.H5</a>	<a href="#">V<del>p</del>VL</a>	Plocha výroby a skladování průmysl- <del>výroba lehká</del> , Hajská	1,93	Obsluha území: ze silnice III. třídy Limity využití území: územní rezerva pro dopravu, OP vodovodu, OP VVN, OP VN, OP VTL plynovodu V součtu zastavitelných ploch <del>ST18Z.ST18</del> , <del>P16Z.P16</del> , <a href="#">H5Z.H5</a> a <del>ST38Z.ST38</del> nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m <sup>2</sup> (tj. v ploše <del>ST18Z.ST18</del> , <del>P16Z.P16</del> , <a href="#">H5Z.H5</a> a <del>ST38Z.ST38</del> může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m <sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m <sup>2</sup> )
<a href="#">H6Z.H6</a>	<a href="#">T<del>i</del>TU</a>	Plocha technické infrastruktury <del>technická infrastruktura</del> všeobecná	0,10	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: VTP plynovod, návrh max. hranice negativních vlivů,
<a href="#">H7Z.H7</a>	<a href="#">P<del>v</del>PU</a>	Plocha veřejného veřejná prostranství <del>všeobecná</del> , Hajská centrum	0,04	-
<a href="#">H1/1_Z.H1/1</a>	<a href="#">B<del>i</del>BV</a>	Plocha-bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> individuální, jižní okraj Hajská	0,54	Obsluha území: z komunikace místní Limity využití území: OP elektrického vedení VN, celé řešené území je v OP letiště, a v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení se specifickou funkcí

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">H1/12</a> <a href="#">Z.H1/12</a>	<a href="#">BiBV</a>	<del>Plocha</del> bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> <del>individuální</del>	0,45	<p><u>Obsluha území:</u> z přílehlé komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP železnice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, hlukové pásmo, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> je nutné zajistit hlukové limity pro bydlení</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> max 3RD, 9 obyvatel</p>

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

### c.2.7 Modlešovice M

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">M1</a> <a href="#">Z.M1</a>	<a href="#">BiBV</a>	<del>Plocha</del> bydlení <del>rodinné domy</del> <del>individuální</del> <del>venkovské</del> , severozápadní okraj Modlešovic	1,16	<p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy a z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> hranice negativní ho vlivu zemědělské výroby</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> venkovský charakter</p> <p><u>Podlažnost:</u> 1 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 7 RD, 21 obyvatel</p>
<a href="#">M3a</a> <a href="#">Z.M3a</a>	<a href="#">SbpSU</a>	<del>Plocha</del> smíšené obytné <del>všeobecné bydlení a podnikání</del> , západní okraj Modlešovic	2,82	<p><u>Obsluha území:</u> z komunikace místní, příp. ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP trafostanice, ochranné pásmo zařízení se specifickou funkcí</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> venkovský charakter, zpracovat územní studii, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél silnice III. třídy, možné je umístění fotovoltaické elektrárny</p> <p><u>Podlažnost:</u> 1 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 15 RD, 30 obyvatel</p>
<a href="#">M3b</a> <a href="#">Z.M3b</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné veřejná</del> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	0,16	<p><u>Ochrana hodnot území:</u> venkovský charakter, zpracovat územní studii, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. Je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél silnice III. třídy, možné je umístění fotovoltaické elektrárny</p> <p><u>Podlažnost:</u> 1 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 15 RD, 30 obyvatel</p>
<a href="#">M4a</a> <a href="#">Z.M4a</a>	<a href="#">BiBV</a>	<del>Plocha</del> bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> <del>individuální</del> , východní okraj Modlešovic	0,62	<p><u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, koridor <a href="#">P24</a> <a href="#">VT.P5</a> – plynovod, ochranné pásmo zařízení se specifickou funkcí</p> <p><u>Ochrana hodnot území:</u> venkovský charakter, je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél jihovýchodního okraje lokality</p> <p><u>Podlažnost:</u> 1 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 18 RD, 54 obyvatel</p>
<a href="#">M4b</a> <a href="#">Z.M4b</a>			1,81	
<a href="#">M4e</a> <a href="#">Z.M4c</a>	<a href="#">PzPX</a>	<del>veřejné veřejná</del> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	0,07	<p><u>Podlažnost:</u> 1 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 18 RD, 54 obyvatel</p>
<a href="#">M4d</a> <a href="#">Z.M4d</a>			0,07	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<del>M5</del> <u>Z.M5</u>	<del>B</del> <u>BV</u>	<del>Plocha</del> bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> <del>individuální</del> , jihovýchodní okraj Modlešovic	1,88	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu Ochrana hodnot území: venkovský charakter Podlažnost: 1NP a podkroví Předpokládaná kapacita: 10 RD, 30 obyvatel
<del>M6</del> <u>Z.M6</u>	<del>B</del> <u>BV</u>	<del>Plocha</del> bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> <del>individuální</del> , jihovýchodní okraj Modlešovic – Na vyhlídkách	0,27	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu, OP vodního zdroje II. Stupně Ochrana hodnot území: venkovský charakter Podlažnost: 1NP a podkroví Předpokládaná kapacita: 2 RD, 6 obyvatel
<del>M7</del> <u>Z.M7</u>	<del>B</del> <u>BV</u>	<del>Plocha</del> bydlení <del>venkovské rodinné domy</del> <del>individuální</del> , jihovýchodní okraj Modlešovic – Na vyhlídkách	0,65	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu Ochrana hodnot území: venkovský charakter Podlažnost: 1NP a podkroví Předpokládaná kapacita: 5 RD, 15 obyvatel
<del>M8</del> <u>Z.M8</u>	<del>T</del> <u>TU</u>	<del>Plocha</del> <del>technické infrastruktury</del> <del>technická infrastruktura</del> <del>všeobecná</del>	0,22	Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: OP vodovodu, OP elektrického vedení VN, OP železnice, návrh OP ČOV
<del>M9</del> /5	<del>Z</del> <u>t</u>	<del>plochy</del> zemědělské <del>trvalý travní porost</del>	<del>0,35</del>	<del>Plocha pro založení části ÚSES LBK 518. Nejedná se o plochu určenou k zastavění.</del>
<del>M10</del> /5	<del>Z</del> <u>t</u>	<del>plochy</del> zemědělské <del>trvalý travní porost</del>	<del>1,23</del>	<del>Plocha pro založení části ÚSES LBK 518. Nejedná se o plochu určenou k zastavění.</del>
<del>M11</del> /5	<del>Z</del> <u>t</u>	<del>plochy</del> zemědělské <del>trvalý travní porost</del>	<del>1,16</del>	<del>Plocha pro založení části ÚSES LBK 518. Nejedná se o plochu určenou k zastavění.</del>

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

### c.3 Plochy přestavby

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<del>D1a</del> <u>P.D1a</u>	<del>Sbp</del> <u>SU</u>	<del>Plocha smíšená</del> obytné <del>všeobecné</del> <del>bydlení</del> a <del>podnikání</del> severovýchodní kraj Dražejova	3,43	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace – nutno rozšířit <u>Limity využití území:</u> OP VN a trafostanice, OP vzletové roviny letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. Je vymezen ochranný pás izolační zeleně po severovýchodním a jihozápadním okraji <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 2 RD, 6 obyvatel
<del>D1b</del> <u>P.D1b</u>	<del>Pz</del> <u>PX</u>	<del>veřejné</del> - <del>veřejná</del> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	0,12	<u>Podlažnost:</u> max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 2 RD, 6 obyvatel
<del>ST2P</del> <u>.ST2</u>	<del>Bf</del> <u>BI</u>	<del>Strakonice,</del> <del>plocha</del> bydlení <del>individuální</del> <del>rodinné domy</del> , Habeš	1,28	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP kanalizace, OP silnice III. třídy, OP letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> 10 RD, 30 obyvatel
<del>ST6P</del> <u>.ST6</u>	<del>Bf</del> <u>BI</u>	<del>Strakonice,</del> <del>plochy</del> bydlení <del>individuální</del> <del>rodinné domy</del> , V ráji	1,09	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem ponechat přístup na <del>D22Z</del> <u>.D22</u> <u>Limity využití území:</u> OP letiště <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 10 RD, 30 obyvatel
<del>ST9a</del> <u>P.ST9a</u>	<del>Bsf</del> <u>BX.s</u>	Strakonice, Na vinici, <del>plochy</del> bydlení <del>jiné</del> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	4,75	<u>Obsluha území:</u> z- místní komunikace, kdy dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vedení VN – hluková zátěž z provozu na severním půloblouku, ochranné pásmo zařízení se specifickou funkcí, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m n. m., investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území:</u> součást RP Vinice – Šibeník, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží plochy na jižním okraji přiléhající k silnicím I/22 a II/173, dále plocha lesního komplexu v sousedství – vrch Holý a vrch Šibeník – součástí RP je i ochranná zeleň včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu. <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 60 RD, 180 obyvatel
<del>ST10a</del>	<del>Bsf</del>	Strakonice, Na	<del>13,35</del>	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, kdy dopravní

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
<a href="#">P.ST10a</a>	<a href="#">BX.s</a>	vinici, <del>plochy</del> -bydlení <del>jiné</del> – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	<a href="#">13,28</a>	řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, vzdálenost 50 m od kraje lesa, OP letiště, koridor RR trasy, hluková zátěž z-provozu na severním půlobluku <u>Ochrana hodnot území:</u> součást RP Vinice – Šibeník, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží plochy na jižním okraji
<a href="#">ST10b</a> <a href="#">P.ST10b</a>	<a href="#">Pz</a> <a href="#">PX</a>	<del>veřejné</del> - <del>veřejná</del> prostranství <del>jiná</del> – veřejná zeleň	0,14	Radomyšlská – alej k obnově, součástí RP je i ochranná zeleň včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu, dořešit protihluková opatření, v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu přílehlé silnice I/22, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 60 RD, 180 obyvatel
<a href="#">ST10e</a> <a href="#">P.ST10c</a>			0,13	
<a href="#">ST10d</a> <a href="#">P.ST10d</a>			0,08	
<a href="#">ST25</a> <a href="#">P.ST25</a>	<a href="#">Ve</a> <a href="#">VU</a>	Strakonice, <del>plocha</del> -výroba <del>všeobecná</del> - <del>skladování</del> - <del>občanská</del> - <del>vybavenost</del> , Písecká ul.	3,78	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, OP vzletového a přiblížovacího prostoru <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST34a</a> <a href="#">P.ST34a</a>	<a href="#">Vp</a> <a href="#">VL</a>	Strakonice, <del>plocha</del> -výroba <del>lehká</del> - <del>skladování</del> - <del>průmysl</del> , Kání vrch	2,41	<u>Obsluha území:</u> napojení na křižovatku na silnici I/4, je vydáno UR a SP <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP vodovodu, záplavové území, OP silnice II. třídy, OP letiště, koridor RR trasy
<a href="#">ST34b</a> <a href="#">P.ST34b</a>	<a href="#">Ti</a> <a href="#">TU</a>	<del>plocha</del> <del>technické</del> - <del>infrastruktury</del> - <del>technická</del> <del>infrastruktura</del> <del>všeobecná</del>	1,95	<u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha, Kání vrch nutno respektovat přírodní hodnotu této lokality především při návrhu technického řešení navrhované komunikace, která je vymezena územním plánem jako územní rezerva, v lokalitě je nutno na severní hranici respektovat sousedství <del>NBK72</del> <del>NRBK.72</del> (113), které je zpřesněno <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu Pozn.: Plocha <del>ST34b</del> <del>P.ST34b</del> je přednostně určena pro technické zařízení města Strakonice dle aktuální potřeby.
<a href="#">ST41</a> <a href="#">P.ST41</a>	<a href="#">Sbe</a> <a href="#">SC</a>	Strakonice, <del>plocha</del> <del>smíšená</del> - <del>smíšené</del> obytné <del>centrální</del> - <del>bydlení</del> - <del>a občanského</del> - <del>vybavení</del> , lokalita U Sv. Markéty	0,23	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, koridor RR trasy, OP silnice, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST44</a> <a href="#">P.ST44</a>	<a href="#">Sb</a> <a href="#">SC</a>	Strakonice, <del>plocha smíšená obytná bydlení a občanského vybavení</del> <u>smíšené obytné centrální</u> , lokalita Na Ostrově	2,10	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP vodovodu, OP vedení VN, OP letiště, OP vzletového a přiblížovacího prostoru, koridor RR trasy <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha, součást územní studie Ostrov – centrum, jako plocha veřejné zeleně ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. slouží stávající plocha veřejného prostranství na západním okraji a plocha liniová zeleně kolem náhonu <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST65</a> <a href="#">P.ST65</a>	<a href="#">On</a> <a href="#">OK</a>	Strakonice, <del>plocha občanského</del> <u>občanské</u> vybavení <u>komerční neveřejný zájem</u>	0,65	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP trafostanice, OP letiště <u>Podlažnost:</u> bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
<a href="#">ST1/6</a> <a href="#">P.ST1/6</a>	<a href="#">On</a> <a href="#">OK</a>	Strakonice, <del>plochy občanského</del> <u>občanské</u> vybavení <u>komerční neveřejný zájem</u>	0,20	Poznámka: změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba, řešeno Změnou č. 6
<a href="#">NS20b</a> <a href="#">P.NS20b</a>	<a href="#">B</a> <a href="#">BI</a>	<del>Plocha</del> bydlení <u>individuální rodinné domy</u> u ČZ	0,23	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, aktivní zóna záplavového území, záplavové území, OP letiště, OP elektrického vedení 110 Kv <u>Ochrana hodnot území:</u> dořešit protihluková opatření, uvnitř aktivní záplavy nebude žádná stavba a žádné oplocení (ani živé ploty), obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora. <u>Podlažnost:</u> max. 2NP <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD, cca 3 obyvatelé – kapacita je společná pro plochy <a href="#">NS20a</a> <u>Z.NS20a</u> i <a href="#">NS20b</a> <u>P.NS20b</u>
<a href="#">P3B</a> <u>p.P3b</u>	<a href="#">Bsf</a> <a href="#">BX.s</a>	Přední Ptákovice, <del>plochy</del> bydlení <u>jiné – smíšené</u> rodinné domy <u>a</u>	1,94	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP vzletové roviny letiště, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, vzdálenost 50 m od kraje lesa, v územním



Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
		<del>stavby pro</del> <del>rodinnou</del> <del>rekreaci</del> , jižní okraj		řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ze zasažení hlukem z provozu na pozemních komunikacích, případná protihluková opatření budou realizována investory nové výstavby <u>Ochrana hodnot území:</u> jako plocha veřejného prostranství a veřejné zeleně ve smyslu ustanovení §7 vyhlášky 501/2006 Sb. slouží v sousedství severovýchodně plocha lesní <u>Předpokládaná kapacita:</u> cca 25 RD, 75 obyvatel
<del>ST34/3_</del> <del>P.ST34/3</del>	<del>Bb_</del> <del>BH</del>	<del>plochy</del> bydlení <del>hromadné</del> <del>bytové</del> <del>domy</del> , na rohu Máchovy a Mírové ul.	0,14	Poznámka: změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba, řešeno změnou č. 3 a 12
<del>NS18/3_</del> <del>P.NS18/3</del>	<del>On_</del> <del>OK</del>	<del>Plochy</del> <del>občanského</del> <del>občanské</del> vybavení <del>komerční</del> <del>veřej</del> <del>ný</del> <del>zájem</del> , před areálem ČZ	0,57	Poznámka: změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba, řešeno změnou č. 3, protihlukové opatření umístěné po celé východní straně této plochy
<del>NS74/3_</del> <del>P.NS74/3</del>	<del>On_</del> <del>OK</del>	<del>Plochy</del> <del>občanského</del> <del>občanské</del> vybavení <del>komerční</del> <del>veřej</del> <del>ný</del> <del>zájem</del> , lokalita Přednádražní prostor	3,31	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy, OP železnice Poznámka: změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba, řešeno změnou č. 3
<del>ST77/5_</del> <del>P.ST77/5</del>	<del>Sbp_</del> <del>SC</del>	Strakonice, <del>smíšené obytné</del> <del>centrální plocha</del> <del>smíšená obytná</del> <del>bydlení</del> <del>a občanského</del> <del>vybavení</del> , Severní strana Palackého náměstí	0,21	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> koridor RR trasy, OP letiště, OP vzetového a přibližovacího prostoru <u>Podlažnost:</u> určena na základě územní studie Severní strana Palackého náměstí a v návaznosti na okolní zástavbu
<del>NS22/5_</del> <del>P.NS22/5</del>	<del>Sbp_</del> <del>SU</del>	<del>Plochy</del> smíšené obytné <del>všeobecné</del> <del>bydlení</del> <del>a podnikání</del> , Bažantnice	1,70	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP přírodní památkové rezervace, přírodní památky (Bažantnice u Pracejovic), koridor RR trasy, OP letiště, stanovené záplavové území, aktivní zóna záplavového území, vzdálenost 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště I. kategorie <u>Podlažnost:</u> max. 2NP + podkroví

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				<u>Ochrana hodnot území</u> : území bude řešeno šetrně k přiléhající přírodní rezervaci Bažantnice u Pracejovic, kombinace zvolených způsobů využití se nesmí navzájem rušit, při využití plochy bude vyřešeno dostatečné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a vsakování dešťových vod bude řešeno na vlastním pozemku.
<u>NS1/7</u> <u>P.NS1/7</u>	<u>D</u> <u>DL</u>	<u>plochy dopravní infrastruktury</u> <u>– letecká doprava</u> <u>letecká</u>	1,88	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : OP letiště, koridor RR trasy, vzdálenost 50 m od kraje lesa Poznámka: změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba, řešeno změnou č. 7 Podmínky: je přípustný 1 byt správce do 100 m <sup>2</sup> , pouze jako doplňková funkce k funkci hlavní, nikoliv samostatný objekt, kdy investor bytu správce jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby, veškerou nadzemní výstavbu lze umístit a povolit jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace, a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR
<u>ST1/12</u> <u>P.ST1/12</u>	<u>T</u> <u>TU</u>	<u>plocha technické infrastruktury</u> <u>technická infrastruktura</u> <u>všeobecná</u>	0,35	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace Pozn.: Plocha je přednostně určena pro energetické zařízení v souladu s Územně energetickou koncepcí města.

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací a schválených změn.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

#### c.4 Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně, dále regulativa ploch s rozdílným způsobem využití na plochy – veřejná prostranství všeobecná – veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň (kap. F.). Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s generelem zeleně města Strakonice (Ing. O. Fejt).

Velice cenný je přírodní charakter břehových partií vodních prvků a ploch veřejné zeleně. Budou respektovány veškeré přírodní hodnoty – viz přírodní hodnoty a jejich ochrana (kap. C, str. 1, 2) Dále budou respektovány prvky územního systému ekologické stability. Důležité je zachování vymezených interakčních prvků. V maximální možné míře je nutno zachovat zbytkové linie stromořadí podél výpadových silnic hlavních dopravních tahů (Návrh doplnění aleje podél Radomyšlské ulice, silnice III. třídy na Hajskou).

V regulativech pro plochy ÖnOK a VpVL jsou navrženy minimální procenta ozelenění zastavitelných ploch.

Součástí ploch dopravy je rovněž izolační zeleň podél komunikací (např. severní půloblouk).

Regulačním plánem a územní studii bude stanoveno, kolik ploch bude určeno v dané lokalitě pro veřejnou zeleň.

Seznam navržených ploch Pz6-Pz21 PP.6 – PP.21 – plochy veřejných prostranství veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **d.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

Poznámka: níže uvedené požadavky (návrhy) na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné (zejména počty jízdních pruhů).

#### **d.1.1 Silniční doprava**

##### **Silnice I/4**

V celé délce průtahu městem je ~~navržen koridor~~ navržená plocha ST20Z.ST20 pro umístění přeložky silnice I/4 na východním okraji zastavěného území města. Záměr přeložky silnice I/4 předložen nevariantně a navržen jako veřejně prospěšná stavba. Součástí koridoru jsou veškeré navrhované křižovatky včetně všech souvisejících staveb.

##### **Silnice I/22**

Územní plán navrhuje ~~koridor~~ plochu ST12bZ.ST12b pro umístění přeložky silnice I/22 („severní dopravní půloblouk“) ve Strakoniciích v úseku mezi křižovatkami se Zvolenskou ulicí (průtahový úsek silnice III/13911) a Píseckou ulicí (průtahový úsek silnice I/4) v délce 1.54 km s dvoupruhovou vozovkou šířky 12 m. Záměr přeložky silnice I/22 je navržen jako veřejně prospěšná stavba.

Na přeložce jsou navrženy tři okružní křižovatky: se Zvolenskou ulicí (průtahový úsek silnice III/13911) při ZÚ, s Radomyšlskou ulicí (průtahový úsek silnice II/173) a Píseckou ulicí (průtahový úsek silnice I/4) při KÚ. Na silnici I/22 je ~~navržen koridor~~ navržená plocha SL2Z.SL2 pro umístění obchvatu obce Střela (dle vyhledávací studie na silnici I/22 v úseku „Vodňany – hranice Plzeňského kraje“). Součástí ~~koridoru~~ plochy jsou veškeré navrhované křižovatky včetně všech souvisejících staveb.

V souladu s ZÚR Jihočeského kraje je jako VPS vyznačena homogenizace silnice I/22 na Podsrpu.

##### **Ostatní silniční síť**

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je koridor pro přeložku silnice III/00430 (křižovatka I/22 Podsrpenská – Hajská) délky cca 250 m v naznačené poloze související s výstavbou přeložky silnice I/4. Přeložka navržena v parametrech šířkové kategorie S 7.5/50.

Záměr přeložky silnice III/00430 předložen nevariantně a navržen jako veřejně prospěšná stavba.

Změnou č. 5 ÚP je na silnici III/02220 v lokalitě Nový Dražejov vymezena plocha veřejných prostranství ST79/5Z.ST79/5 (P+PU) pro umístění okružní křižovatky. Záměr, navržený jako veřejně prospěšná stavba, představuje přestavbu stávající křižovatky ul. K Dražejovu a Švandy Dudáka.

##### **Místní komunikace**

Dopravní infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu (místní a účelové komunikace, chodníky apod.) mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Technické parametry šířkového a směrového uspořádání (rektifikace a homogenizace) budou průběžně zlepšovány (v rámci přípustných činností v nezastavěném území). Dopravní řešení bude posouzeno dle platných norem a příslušným dotčeným orgánem. V podrobnější dokumentaci je nutno dořešit návaznost pokračování městských komunikací jako účelové komunikace, zpřístupňující krajinu, doporučujeme zachovat průchody.

#### **d.1.2 Železniční doprava**

Za veřejně prospěšnou stavbu (v souladu se ZÚR JčK) je zdvojkolejnění konvenční železniční tratě č. 190 České Budějovice – Plzeň na celém území průtahu městem. Pro záměr navržen koridor (s výjimkou viz níže) šířky a

10 m od hranice pozemku dráhy na každou stranu. (Oproti ZÚR koridor v návrhu ÚpnM zúžen, a to na základě studie zpracované drahou).

Území města Strakonice se částečně dotýká (na jeho západním okraji) v délce cca 600 m i záměr dráhy přeložky železniční tratě České Budějovice – Plzeň mimo zastavěné území obce Pracejovice –~~SL12Z~~~~SL12~~ (DeDD). Záměr je veřejně prospěšnou stavbou, navržen koridor šířky 200 m.

Přeložka silnice I/4 (viz výše) si vyžádá částečnou přeložku (v délce cca 650 m) železniční tratě Strakonice – Blatná v prostoru navržené mimoúrovňové křižovatky s prodlouženou Heydukovou ulicí. Záměr je veřejně prospěšnou stavbou (koridor navržen v rámci přeložky silnice I/4).

Výstavbu objektů pro bydlení v ochranném pásmu dráhy není navržena vzhledem k negativním vlivu způsobeným provozem železniční dopravy. U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

### **d.1.3 Cyklistická doprava**

Cyklostezky, cyklotrasy, hipotrazy, turistické trasy apod. mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **d.1.4 Letecká doprava**

Ochranná pásma letiště Strakonice budou respektována. V souladu s ZÚR Jihočeského kraje je jako VPS vyznačena nová vzletová dráha letiště Strakonice.

## **d.2 Koncepce technické infrastruktury**

Inženýrské sítě by měly být na základě příslušných stanovisek dotčených orgánů ke konkrétnímu záměru vybudovány ve veřejném prostoru v dimenzi uličního řádu – nikoliv jako přípojky. Je nutno prokázat, že inženýrské sítě lze na stávající řády napojit (tedy mají dostatečné kapacity).

### **d.2.1 Návrh koncepce vodního hospodářství**

Stávající stav – viz odůvodnění.

#### **d.2.1.1. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže – návrh**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

V rámci protipovodňové ochrany města Strakonice jsou navržena protipovodňová opatření (opatření jsou základem ochrany centra před velkými vodami a významně zlepší ochranu historického centra) jako veřejně prospěšná opatření (viz kapitola g).

Na ostatních vodních tocích je potřeba provádět běžnou údržbu koryt a vegetace a obnovu břehového a doprovodného porostu. Dále se doporučuje zkapacitnění objektů toků (mostů a propustků), které v současnosti nevyhovují průtoku velkých vod, případně jejich odstranění a zřizování lokálních zemních hrázek k ochraně jednotlivých nemovitostí. Na Kolčavce pod lesem Banina je navržen záměr zřídit vodní plochu.

#### **d.2.1.2. Koncepce zásobování vodou**

### **Strakonice, Nový Dražejov, Virt, Starý Dražejov, Střela a Přední Ptákovice**

Zásobování města Strakonice pitnou vodou i v současnosti napojených osad Nový Dražejov, Virt, Starý Dražejov, Střela a Přední Ptákovice na vodovodní systém Strakonice se nebude měnit ani v budoucnu.

Vlastní vodní zdroje (ÚV Hajská a ÚV Pracejovice) spolu s Vodárenskou soustavou Jižní Čech zajišťují dostatečné množství pitné vody v potřebném stupni zabezpečení. Velikost vodojemů a tlakové poměry ve spotřebištích také vyhovují. Předpokládá se postupná rekonstrukce dnešní vodovodní sítě, zejména výměna

původního azbestocementového potrubí a výměna zásobovacího řadu směr Nový Dražejov.

Úpravna vody Pracejovice vč. prameniště i úpravna vody Hajská (však) vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Důvodem jsou problémy se zajištěním jakosti upravené vody a technický stav technologických zařízení a stavebních konstrukcí, které je za dobu provozu značně opotřebené a v některých případech ve stavu blížícím se havarijnímu. Cílem je, aby zařízení odpovídalo technickým možnostem doby a aby upravená voda vykazovala stabilní kvalitu vyhovující platné legislativě.

Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. Je navržena nová výstavba vodovodu v lokalitě Za Rájem s napojením z VDJ Za Rájem, v lokalitě Podsrp s napojením z navrhované AT stanice ve VDJ Podsrp, v lokalitě Kuřidlo s napojením z navrhované AT stanice ve VDJ Kuřidlo, v lokalitě vyrovnávacího vodojemu s napojením z navrhované AT stanice ve vyrovnávacím vodojemu a v dalších lokalitách s napojením z vodovodního systému města, tj. z VDJ Kuřidlo a VDJ Podsrp, resp. VDJ Ptákovice. Dále se navrhuje napojení průmyslových zón na vodovodní síť města.

Na vodovodní síť města bude z věžového vodojemu Za Rájem napojeno sídlo Družetice. Dále je navrženo z vodovodního systému města pravého břehu Otavy napojit obce Sedlíkovic, Jinín, Kapsova Lhota a Svaryšov.

### **Hajská**

V osadě Hajská je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen přímo na ÚV Hajská (podzemní zdroje), ve které bude osazena samostatná AT stanice. S využitím místního vodovodu vč. zdrojů se pro navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu neuvažuje.

### **Modlešovice**

V osadě Modlešovice je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen přímo na ÚV Hajská (podzemní zdroje), ve které bude osazena do samostatná AT stanice společná i pro osadu Hajská. S využitím místního vodovodu vč. zdrojů se pro navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu neuvažuje.

#### **d.2.1.3. Koncepce odkanalizování**

Odkanalizování města Strakonice vč. napojení místní části Přední Ptákovice, Starý a Nový Dražejov a Virt je vyhovující. Nová kanalizace je navržena v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Na kanalizační síť města Strakonice a tím i na městskou ČOV se ve výhledu uvažuje napojit okolní sídla: ze severovýchodu sídla Řepice, Rovná a Slaník, z jihozápadu Radošovice (bez přečerpávání), Mutěnice, Sousedovice a Kapsovu Lhotu a ze západu přes Dražejov místní část Střelu. Nová kanalizace bude budována i v rámci nové zástavby a v doposud neodkanalizovaných lokalitách. Individuální způsob řešení odpadních vod bude povolován pouze výjimečně, a to v místech, kde není v dosahu veřejná kanalizační síť zakončená ČOV, případně bude povolován pouze dočasně do doby realizace veřejné kanalizační sítě v dané lokalitě.

Dále je nezbytná rekonstrukce stávající kanalizační sítě (uličních stok, hlavních sběračů, shybek a odlehčovacích komor), které již dnes na některých místech plní svou funkci špatně a je nebezpečí, že v nejbližších letech přestane plnit svou funkci úplně. Současně je sledováno omezení znečištění řeky Otavy a podzemních vod v důsledku nevyhovujícího technického stavu této kanalizační sítě.

ČOV Strakonice – ČOV není schopna podle nové legislativy odstraňovat organické látky a nutrienty (formy dusíku a fosforu) s požadovanou účinností. Pro dosažení její potřebné účinnosti se navrhuje nahradit stávající linku biologické filtrace aktivačním systémem. Stávající biologická linka zahrnující denitrifikační, nitrifikační nádrž a dvě dosazovací nádrže bude modifikována (doplněna) na systém A-R-D-N (anaerobní kontaktor, regenerace kalu, denitrifikační a nitrifikační nádrže), s následnými čtyřmi dosazovacími nádržemi. Navrženým řešením bude vytvořena skladba s liniovým uspořádáním, které umožní čištění odpadních vod ve dvou samostatných čistírenských linkách. Projektované kapacity: 75000 EO, 15.000 m<sup>3</sup>/d Q<sub>24</sub>, 4.500 kg/d BSK<sub>5</sub>, 4.500 kg/d NL. Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

#### Starý a Nový Dražejov a Virt

Odkanalizování osad Starý a Nový Dražejov a Virt je vyhovující. Ve výhledu je navrženo odpojení balastních (melioračních) vod z kanalizace Nový Dražejov, které v současnosti způsobují značné problémy. Dále je navrženo doplnění kanalizačního systému.

Průmyslová zóna U Hajské – oblast se nachází na jihozápadním okraji města Strakonice. Zájmovou lokalitu je navrženo odkanalizovat oddílnou kanalizací se zaústěním dešťových vod do řeky Otavy a splaškových vod s místním přečerpáváním na kanalizační síť Strakonice.

Hajská – v osadě Hajská je navržena výstavba nové oddílné splaškové i jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová a bude místy doplněna o novou dešťovou kanalizaci. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severně pod osadou (naproti úpravně vody). Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje navrhuje likvidaci odpadních vod individuálně bez výstavby kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Modlešovice – v osadě Modlešovice je navržena výstavba nové oddílné splaškové i jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová a bude místy doplněna o novou dešťovou kanalizaci. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod, s přečerpáváním ze severovýchodní části osady. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV (lapák písku, šterbinová nádrž, stabilizační nádrže) severně pod osadou směrem k železniční trati v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Střela – v osadě Střela je navržena dostavba kanalizační sítě. Pro nejjižnější zástavbu je navržena vlastní ČOV vč. kanalizace a pásma ochrany prostředí.

#### Dešťové vody

Řešení srážkových vod bude upřednostňovat jejich zasakování v místě spadu (nezpevněné zasakovací pásy, průlehy, vsakovací jímky apod.). Pokud bude prokázána nemožnost zasakování, budou srážkové vody akumulovány v dešťových zdržích s následným využitím srážkové vody, popř. s regulovaným odtokem vypouštěným do oddílné dešťové kanalizace nebo do recipientu. Pokud bude prokázána nemožnost takového řešení, může být ve výjimečných případech zaústěn regulovaný odtok z dešťových zdrží do jednotné kanalizace.

Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na ČOV Strakonice. Maximální množství srážkových vod bude řešeno přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály). Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace.

### **d.2.2 Koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace, spoje, radiokomunikační síť**

#### **d.2.2.1 Zásobování elektrickou energií,**

Je vymezena plocha pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 Kv včetně připojení – Ee6. Je vymezen koridor vedení ZVN 400KV Kočín – Přeštice – Ee36. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami. Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být, pokud možno, plně respektována.

V rodinných domech se elektřina využije pro svícení, běžné domácí spotřebiče; v podnikatelských provozech pro elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se s ohledem na pokračující plynofikaci uvažuje jen ojediněle, jako doplněk k ostatním médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí, a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

#### **d.2.2.2 Telekomunikace a spoje**

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

#### **d.2.2.3 Radiokomunikační síť**

Jsou respektována stávající pásma radioreléových paprsků a zařízení. Návrh nekoliduje s žádným

radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

### d.2.3 Koncepce zásobování plynem

Vyhodnocení stávajícího stavu – viz odůvodnění.

#### Návrh plynofikace

Navrhované rozvojové plochy většinou přiléhají ke stávající zástavbě okolo centra města. Uvnitř zástavby se jedná pouze o dosud nezastavěné proluky. Odlehlejší rozvojové plochy, přímo nenavazující na stávající zástavbu, jsou ve východní a západní části řešeného území. V řešeném území se kromě toho nacházejí neplynofikované lokality – Střela, Hajská, Modlešovice. Zde se uvažuje též s plynofikací stávající zástavby. Rozšíření využití zemního plynu v již plynofikovaných lokalitách je bez problémů možné v místech se středotlakými rozvody. U nízkotlaké plynovodní sítě se připojování většího počtu dalších odběratelů nepředpokládá.

Plocha	Lokalita
<a href="#">SL2 Z.SL2</a>	Střela
<a href="#">SL4 Z.SL4a, Z.SL4b, Z.SL4c, SL5 Z.SL5, SL6 Z.SL6, SL8 Z.SL8, D12 Z.D12</a>	Virt
<a href="#">D1 P.D1a až D14 Z.D11b, D13 Z.D13 až D19 Z.D19</a>	Dražejov
<a href="#">D22 Z.D22, D23, D26 Z.D26 až D28 Z.D28</a>	Strakonice, V_ráji
<a href="#">D23</a>	<del>Strakonice – Habeš – Za Rájem</del>
<a href="#">ST2 P.ST2 až ST4 Z.ST4, ST6 P. ST6 až ST10 P.ST10b</a>	Strakonice – Habeš
<a href="#">ST5 Z.ST5</a>	Strakonice – Habeš
<a href="#">ST11</a>	<del>Strakonice – U severního obchvatu</del>
<a href="#">ST22 Z.ST22a až ST24 Z.ST24</a>	Strakonice – U cihelny
<a href="#">ST28 Z.ST28 až ST30 Z.ST30</a>	Strakonice – U jatek
<a href="#">ST34 Z.ST31</a>	Strakonice – za tratí k Řepickému potoku
<a href="#">ST33 Z.ST33 až ST34 Z.ST.34b</a>	Strakonice – U zahradnictví
<a href="#">ST36 Z.ST36a, Z.ST36c</a>	Strakonice – U VaK
<a href="#">ST38 Z.ST38</a>	Strakonice – Směr Hajská
<a href="#">ST39 Z.ST39a, Z.ST39b</a>	
<a href="#">ST40 Z.ST40</a>	Strakonice – Na Křemelce u zimního stadionu
<a href="#">ST42 Z.ST42</a>	Strakonice – Na Křemelce u Stonehenge
<a href="#">ST45 Z.ST45</a>	Strakonice – Na křižovatce pod nemocnicí
<a href="#">ST46 Z.ST46</a>	Strakonice – Heydukova
<a href="#">NS15 Z.NS15</a>	Nové Strakonice – U ČZ
<a href="#">P1 Z.P1</a>	Přední Ptákovice – U Vajaxu
<a href="#">P8 Z.P8</a>	Přední Ptákovice – východně, U vodojemu proluka u lesa
<a href="#">P10 Z.P10</a>	Podél silnice na Hajskou
<a href="#">P18 Z.P18a, Z.P18b</a>	Podsrpenská – severně proluka
<a href="#">P19 Z.P19</a>	Podsrp – severovýchodní okraj – Holý Vrch
<a href="#">P20 Z.P20</a>	Podsrpenská – severně proluka
<a href="#">P21 Z.P21</a>	Podsrpenská – jižně – proluka – pod Kakadou
<a href="#">P22 Z.P22</a>	Podsrp – jihovýchodní okraj – pod Kakadou
<a href="#">H1 Z.H1a, Z.H1b</a>	Hajská – Jižní okraj
<a href="#">H2 Z.H2</a>	Hajská – Jižní okraj
<a href="#">H4 Z.H4</a>	Hajská – Západní okraj
<a href="#">M1 Z.M1</a>	Modlešovice – severozápadní okraj

Plocha	Lokalita
<a href="#">M3Z.M3a, Z.M3b</a>	Modlešovice – Západní okraj
<a href="#">M4Z.M4a, Z.M4b, Z.M4c, Z.M4d</a>	Modlešovice – východní okraj
<a href="#">M5Z.M5</a>	Modlešovice – Jihovýchodní okraj
<a href="#">M6Z.M6</a>	Modlešovice – Jihovýchodní okraj – Na vyhlídkách
<a href="#">M7Z.M7</a>	Modlešovice – Jižní okraj – Na vyhlídkách

### Rozvojové plochy navržené pro plynofikaci

Rozvojové plochy, navržené k plynofikaci, jsou navržené po zvážení výhodnosti ve vztahu k ostatním energiím. Jedná se o plochy, v jejichž těsné blízkosti již plynovodní síť s dostatečnou přepravní kapacitou existuje a tam, kde není k dispozici jiný zdroj energie. Vyloučeny byly plynofikované lokality, kde je záměr využití tepelné energie z centrálního zdroje.

### Nová plynárenská zařízení

Vybudováním nových plynárenských zařízení je podmíněna plynofikace dalších lokalit. V ÚP jsou řešena pouze zařízení širšího významu, tj. VTL plynovody, regulační stanice a páteřní středotlaké plynovody. K regulační stanici bude zřízena přípojka NN o délce cca 250 m ze stávající trafostanice.

### VTL regulační stanice

Nová vysokotlaká regulační stanice o předpokládaném výkonu 2000 m<sup>3</sup>/hod bude vybudována v lokalitě U Hajské, vedle rozvojového území [ST38Z.ST38](#) (dále VTL RS 2000 Hajská). Tato regulační stanice bude zdrojem plynu o přetlaku do 300 kPa pro lokalitu Hajská a Modlešovice, s výhledem pokračování trasy na obec Štěkeň, která však již leží mimo řešené území.

### VTL plynovod

K VTL RS 2000 Hajská bude vybudován VTL plynovod DN 100 o délce cca 110 m. Bude napojen na stávající VTL plynovod na pozemku 122/4 v lokalitě U Hajské.

### Přípojka NN

Přípojka NN bude napojena ve stávající trafostanici v lokalitě U Hajské. Délka přípojky je cca 250 m, příkon 4 kW, 400/230 V.

### STL plynovody

Nové přívodní STL plynovodu budou vybudovány pro zásobování těchto lokalit:

1. Střela – přívodní STL [D28Z.D28](#) – přívodní STL plynovod,
2. [ST31Z.ST31](#),
3. Modlešovice.

Jsou navrženy tyto úpravy stávající plynovodní soustavy: - zvýšení výkonu regulační nové stanice Hajská na 10000 m<sup>3</sup>/hod, zrušení přívodního VTL plynovodu DN 100 ke stávající VTL/STL RS Přední Ptákovice, jeho nahrazení STL plynovodem PE ø315 a demontáž VTL části RS Přední Ptákovice. Tím by došlo k podstatnému rozšíření využitelnosti rozvojových území [P9Z.P9](#), [P12Z.P12](#), [P13Z.P13](#), [P16Z.P16](#), a [ST39Z.ST39a](#) a [Z.ST39b](#).

#### d.2.4 Koncepce zásobování teplem

Rozvojové plochy, navržené k zásobování teplem z centrálního zdroje jsou vybrány tam, kde tepelná soustava existuje, nebo je v těsné blízkosti. Předností stávající soustavy je dostatečná rezerva centrálního zdroje a přenosové kapacity primární i sekundární sítě. Pro návrh byl využit záměr rozvoje tepelných sítí vypracovaný TST. Součástí rozvoje jsou též postupné rekonstrukce, směřující ke snížení tepelných ztrát a zvýšení provozní spolehlivosti. Pro rozšíření a modernizaci centrálního zdroje je vymezena plocha [ST1/12P.ST1/12](#).

Rozvojové plochy, kde je předpoklad zásobování teplem z centrálního zdroje:



Plocha	Lokalita	Nárůst příkonu kW
<a href="#">D14Z.D14a</a>	Dražejov – k Novému Dražejovu	
<a href="#">D29Z.29a.</a> <a href="#">Z29e</a>	Dražejov – K Dražejovu, Pod Kuřidlem	
<a href="#">ST9P.ST9a.</a> <a href="#">Z.ST9b.</a> <a href="#">Z.ST9f</a>	Strakonice – Vinice – Šibeník	
<a href="#">ST10P.ST10a</a>	Strakonice – Vinice – Šibeník	
<a href="#">ST14Z.ST14a.</a> <a href="#">Z.ST14b</a>	Strakonice – U severního obchvatu	36
<a href="#">ST15Z.ST15</a>	Strakonice – U nemocnice	132
<a href="#">ST22Z.ST22a.</a> <a href="#">Z.ST22b</a>	Strakonice – U cihelny	272
<a href="#">ST23Z.ST23</a>	Strakonice – Na krtinách Za tratí	480
<a href="#">ST24Z.ST24</a>	Strakonice – U Primy a.s. (Na Jelence)	288
<a href="#">ST25P.ST25</a>	Strakonice – Písecká ul.	208
<a href="#">ST27Z.ST27</a>	Strakonice – U jatek	32
<a href="#">ST28Z.ST28</a>	Strakonice – skladování U jatek	68
<a href="#">ST29Z.ST29</a>	Strakonice – U jatek	192
<a href="#">ST30Z.ST30</a>	Strakonice – U JČP	52
<a href="#">ST34P.ST34a.</a> <a href="#">P.ST34b</a>	Strakonice – U zahradnictví (Kání vrch)	400
<a href="#">ST36Z.ST36a.</a> <a href="#">Z.ST36c</a>	Strakonice – U VaK	560
<a href="#">ST38Z.ST38</a>	Strakonice – U Hajské	
<a href="#">ST39Z.ST39a.</a> <a href="#">Z.ST39b</a>	Strakonice – Nad sv. Václavem Směr Hajská	1120
<a href="#">ST41P.ST41</a>	Strakonice – U sv. Markéty	20
<a href="#">ST44 P.ST44</a>	Strakonice – Na Ostrově	200
<a href="#">ST47Z.ST47</a>	Strakonice – Mírová, Husova	20
<a href="#">ST48Z.ST48</a>	Strakonice – Podskalí u Otavy	12
<a href="#">ST53Z.ST53a.</a> <a href="#">Z.ST53b</a>	Strakonice – Katovická – Podskalí	840
<a href="#">ST55Z.ST55a</a> <a href="#">–Z.ST55f</a>	Strakonice – Katovická – Podskalí	216
<a href="#">ST56Z.ST56</a>	Strakonice – Katovická – Podskalí	136
<a href="#">ST57Z.ST57</a>	Strakonice – U pivovaru	32
<a href="#">ST58Z.ST58</a>	Strakonice – U pivovaru u Otavy	36
<a href="#">ST60Z.ST60a</a> <a href="#">–Z.ST60d</a>	Strakonice – U Kauflandu	344
<a href="#">ST61Z.ST61a</a> <a href="#">–Z.ST61i</a>	Strakonice – K Dražejovu (Za Stínadly)	560
<a href="#">ST62Z.ST62a</a> <a href="#">–Z.ST62b</a>	Strakonice – U Kauflandu	212
<a href="#">ST64Z.ST64</a>	Strakonice	36
<a href="#">ST65P.ST65</a>	Strakonice	40
<a href="#">NS10Z.NS10</a>	Nové Strakonice – Komenského x Bezděkova	12
<a href="#">NS12Z.NS12</a>	Nové Strakonice – Písecká Heydukova	36
<a href="#">NS13Z.NS13</a>	Nové Strakonice – Prácheňská U Volyňky	36
<a href="#">NS15Z.NS15</a>	Nové Strakonice – U ČZ	
<a href="#">P2Z.P2a.</a>	Přední Ptákovice – Jihozápadní okraj – směrem k Volyni	200

Plocha	Lokalita	Nárůst příkonu kW
<u>Z.P2b</u>		
<u>P3Z.P3a</u> , <u>P.P3b</u>	Přední Ptákovice – Jižní okraj	152
<u>P6Z.P6</u>	Přední Ptákovice – Hraniční – proluka	9,6
<u>P9Z.P9</u>	Přední Ptákovice – U hasičského sboru – Nad sv. Václavem	84
<u>P12Z.P12</u>	Přední Ptákovice – U hasičského sboru	52
<u>P13Z.P13</u>	Přední Ptákovice – podél silnice na Hajskou	32
<u>P15Z.P15</u>	Přední Ptákovice – podél silnice na Hajskou	152
<u>P16Z.P16</u>	Přední Ptákovice – podél silnice na Hajskou	579,2
<b>Součet</b>		<b>8450</b>
<b>Rezerva 20 %</b>		<b>1690</b>
<b>Celkem</b>		<b>10140</b>

Z bilance rozvojových ploch vyplývá, že nárůst spotřeba tepla z centrálního zdroje by měl činit cca 3,2 % součtového výkonu zdroje. U ploch určených pro výrobu a skladování však může být potřebný příkon tepla výrazně odlišný od předpokládaného.

Veřejně prospěšné stavby pro centrální zásobování teplem nejsou určeny. Výstavba nových sítí bude probíhat v místních komunikacích.

#### **d.2.5 Koncepce nakládání s odpady**

Koncepce odpadového hospodářství města vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje a plánu odpadového hospodářství města Strakonice. Sběrný dvůr bude provozován i nadále. Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír, nápojové kartony a textil) jsou umístěny rovnoměrně po celém městě. Město počítá v následujících letech s optimalizací stanovišť na tříděné odpady a jejich vybavením. Město Strakonice odděleně sbírá sklo, plasty, papír, kovy, biologický odpad, jedlé oleje a tuky pomocí nádob na tříděný odpad nebo prostřednictvím sběrného dvora. Koncepce nakládání s odpady bude nadále rozvíjena v souladu s Plány odpadového hospodářství a jejich aktualizacemi.

V plochách pro bydlení s povinným prověřením ÚS je nezbytné určit místa pro stanoviště pro sběrné nádoby na separovaný odpad.

Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech – řešit ve smyslu platné legislativy. V této koncepci bude město pokračovat i nadále.

Pro separaci odpadů včetně biologicky rozložitelných odpadů je možné využít plochy technické infrastruktury, nebo plochy výroby – viz kap. F. podmínky využití ploch

### **d.3 Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury**

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

V řešeném územním se nachází vojenský areál, inženýrské sítě vojenské správy, anténní systémy AČR, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, které budou respektovány. VPS – Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu – nejsou vymezeny.

#### **Koncepce další veřejné infrastruktury**

Stavby, zařízení a pozemky pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **e.1 Uspořádání krajiny – podmínky ochrany krajinného rázu**

K typickým znakům krajinného rázu náleží i rozmístění a urbanistická skladba zástavby, kulturní a historické stavby a místní zástavba lidového rázu. Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v územním plánu obsaženy v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části. Jsou definovány zejména následující podmínky:

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání s cílem citlivého začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu
- navrhovat zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně
- zachovat kompoziční osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území, dodržovat převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant
- chránit výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění – tzn. S ohledem na výšky a hmotový objem okolní zástavby
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků – tj. chránit nezastavěné území, zachovat, nově zřizovat či nahrazovat lesy, sady, remízy, aleje, meze, aleje, větrolamy, doprovodná a břehová zeleň vodotečí
- podpořit vsakování a zadržování vody v krajině, zakládání vodní ploch
- doplňovat cyklotrasy, hipotrazy, turistické trasy, mobiliář – lavičky, informační tabule apod. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

### **e.2 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejích předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavěné území v územním plánu rozděleno do několika ploch s rozdílným způsobem využití (činnosti hlavní, přípustné, podmíněné a nepřípustné v jednotlivých plochách):

- Plochy vodní a vodohospodářské, §13 Vyhlášky 501/2006 Sb.
- Plochy zemědělské §14 Vyhlášky 501/2006 Sb.
- Plochy lesní §15 Vyhlášky 501/2006 Sb.
- Plochy přírodní §16 Vyhlášky 501/2006 Sb.

Jako limity jsou v grafice vyznačeny:

- přírodní rezervace Bažantnice u Pracejovic
- přírodní rezervace Kuřidlo
- přírodní památka Tůně u Hajské
- přírodní památka Ryšovy (zasahuje pouze svým ochranným pásmem 5 m)
- památný strom Václavská lípa

#### Vymezení ploch změny v krajině:

<u>Kód</u>	<u>Kód plochy</u>	<u>Název lokality a způsob využití</u>	<u>Výměra v ha</u>	<u>Katastrální území</u>
<u>K.SL1</u>	<u>WU</u>	<u>vodní a</u>	<u>2,64</u>	<u>Střela</u>

<u>Kód</u>	<u>Kód plochy</u>	<u>Název lokality a způsob využití</u>	<u>Výměra v ha</u>	<u>Katastrální území</u>
		<u>vodohospodářské všeobecné</u>		
<u>K.SL3</u>	<u>MU</u>	<u>smíšené nezastavěného území všeobecné</u>	<u>2,91</u>	<u>Střela</u>
<u>K.M9/5</u>	<u>AP.t</u>	<u>trvalé travní porosty</u>	<u>0,35</u>	<u>Modlešovice</u>
<u>K.M10/5</u>	<u>AP.t</u>	<u>trvalé travní porosty</u>	<u>1,23</u>	<u>Modlešovice</u>
<u>K.M11/5</u>	<u>AP.t</u>	<u>trvalé travní porosty</u>	<u>1,16</u>	<u>Modlešovice</u>

### e.3 Návrh systému ÚSES

Plochy ÚSES regionálního významu jsou v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, jsou zpřesněné na podklad mapy KN.

Vymezení kostry ekologické stability krajiny, viz příloha – místní plán ÚSES. Návrh a vymezení prvků územního systému ekologické stability je zároveň součástí protipovodňových opatření – navrhuje revitalizaci krajiny a obnovu jejích druhových složek – návrh mezí, remízků, alejí apod. – tyto mají významnou protierozní funkci. Regionálně významné krajinné celky – určujícím činitelem pro utváření reliéfu města Strakonice a jeho bezprostředního okolí jsou řeky Otava a Volyňka, jejichž údolí je charakteristickým krajinným fenoménem sousedícím s historickým centrem města. Vymezení skladebných částí ÚSES Strakonice – pro vymezení interakčních prvků jsou přednostně využívány již existující plochy a linie v krajině. Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní – nadregionální, regionální a lokální:

#### e.3.1 Biocentra

<u>Prvek číslo – název (dle ZÚR)</u>	<u>Katastrální území</u>
<u>RBC č. 13 RBC.13</u> – Kuřidlo (RBC 807) – vloženo do NBK	Dražejov u Strakonice
<u>RBC č. 14 RBC.14</u> – Bažantnice u Pracejovic (RBC 806) – vloženo do NBK	Nové Strakonice
<u>RBC č. 15 RBC.15</u> – V_Lučinách (RBC 809)	Slaník, Hajská, Modlešovice, Strakonice
<u>RBC č. 16 RBC.16</u> – Velká Kakada (RBC 1722)	Přední Ptákovice
<u>RBC 807 RBC.807</u> – Drouzetice – vloženo do NBK	
<u>LBC č. 255 LBC.255</u> – Na Klíčích – vloženo do NBK	Dražejov u Strakonice
<u>LBC č. 256 LBC.256</u> – Banina – vloženo do NBK	Střela, Dražejov u Strakonice
<u>LBC č. 258 LBC.258</u> – Liboň	Katovice, Střela
<u>LBC č. 263 LBC.263</u> – Sedliště – vloženo do NBK	Dražejov u Strakonice
<u>LBC č. 265 LBC.265</u> – Hliničná – vloženo do NBK	Dražejov u Strakonice
<u>LBC č. 266 LBC.266</u> – Opeřová – vloženo do NBK	Dražejov u Strakonice
<u>LBC č. 268 LBC.268</u> – Nad Můstkem	Strakonice, Řepice
<u>LBC č. 269 LBC.269</u> – Na Křemelce – vloženo do NBK	Strakonice
<u>LBC č. 270 LBC.270</u> – V_Lapáčku – vloženo do NBK	Strakonice
<u>LBC č. 272 LBC.272</u> – Na Ostrovci – vloženo do NBK	Strakonice
<u>LBC č. 284 LBC.281</u> – Na Rovenské	Modlešovice, Prešťovice, Štěkeň
<u>LBC č. 289 LBC.289</u> – U Starých vod	Vojnice
<u>LBC č. 313 LBC.313</u> – U Zborovic	Radošovice, Přední Zborovice
<u>LBC č. 308 LBC.308</u> – Blatský rybník	Nové Strakonice
<u>LBC č. 309 LBC.309</u> – Mělká Pálenina	Nové Strakonice
<u>LBC č. 315 LBC.315</u> – Modlešák 1 – vloženo do <del>RBK 138</del> <u>RBK.138</u> , <u>139 RBK.139</u> a <u>140 RBK.140</u>	Přední Ptákovice, Modlešovice

Prvek číslo – název (dle ZÚR)	Katastrální území
<del>LBC č. 316</del> <u>LBC.316</u> – Modlešák 2 – vložené do <del>RBK 138</del> <u>RBK.138</u> , <del>139</del> <u>RBK.139</u> a <del>140</del> <u>RBK.140</u>	Přední Ptákovice, Modlešovice
<del>LBC č. 317</del> <u>LBC.317</u> – Na Hlínách	Modlešovice

Biocentra nová nejsou vymezena – všechny jsou funkční,

### e.3.2 Biokoridory

Prvek číslo – název	Katastrální území
<del>NBK č. 56</del> <u>NRBK.56</u> – Větrolam U Baniny (NBK 113)	Dražejov u Strakoníc
<del>NBK č. 57</del> <u>NRBK.57</u> – Větrolam Na Hůrce (NBK 113)	Dražejov u Strakoníc
<del>NBK č. 59</del> <u>NRBK.59</u> – Otava Pod Katovicemi (NBK 113)	Katovice, Střela
<del>NBK č. 61</del> <u>NRBK.61</u> – Větrolam Na Slatinách (NBK 113)	Krty, Dražejov u Strakoníc
<del>NBK č. 63</del> <u>NRBK.63</u> – Větrolam Pod Tisovníkem (NBK 113)	Dražejov u Strakoníc, Droužetice
<del>NBK č. 64</del> <u>NRBK.64</u> – Hliničná (NBK 113)	Dražejov u Strakoníc
<del>NBK č. 65</del> <u>NRBK.65</u> – Větrolam Pod Kuřídlem (NBK 113)	Dražejov u Strakoníc
<del>NBK č. 66</del> <u>NRBK.66</u> – Za Rájem (NBK 113)	Dražejov u Strakoníc, Droužetice
<del>NBK č. 67</del> <u>NRBK.67</u> – Pod Ryšovou (NBK 113)	Droužetice, Strakonice
<del>NBK č. 71</del> <u>NRBK.71</u> – Otava ve Strakonících (NBK 113)	Strakonice, Nové Strakonice
<del>NBK č. 72</del> <u>NRBK.72</u> – Otava U Blatenského mostu (NBK 113)	Strakonice
<del>NBK č. 73</del> <u>NRBK.73</u> – Otava pod Strakonícemi (NBK 113)	Strakonice
<del>NBK č. 75</del> <u>NRBK.75</u> – Otava U Hajské (NBK 113)	Strakonice
<del>NBK 113</del> <u>NRBK.133</u> (dle ZUR)	Modlešovice
<del>RBK 4103</del> <u>RBK.4103</u> (dle ZUR)	Strakonice)
<del>RBK č. 138</del> <u>RBK.138</u> – Na Hořejších (RBK 4104)	Modlešovice
<del>RBK č. 139</del> <u>RBK.139</u> – Liščí díry (RBK 4104)	Modlešovice
<del>RBK č. 140</del> <u>RBK.140</u> – Nebřehovický vrch (RBK 4104)	Přední Ptákovice
<del>RBK č. 141</del> <u>RBK.141</u> – Srpská (RBK 329)	Zadní Ptákovice, Přední Ptákovice
<del>LBK č. 458</del> <u>LBK.458</u> – Větrolam U Katovic	Střela, Katovice
<del>LBK č. 459</del> <u>LBK.459</u> – Kolčavka U Střely	Střela, Dražejov u Strakoníc
<del>LBK č. 464</del> <u>LBK.464</u> – Na Vršcích	Pracejovice, Nové Strakonice
<del>LBK č. 465</del> <u>LBK.465</u> – Řepický potok pod Řepicemi	Řepice
<del>LBK č. 467</del> <u>LBK.467</u> – Řepický potok nad ústím	Strakonice
<del>LBK č. 484</del> <u>LBK.484</u> – V-Husovici	Krejnice
<del>LBK č. 508</del> <u>LBK.508</u> – Smiradický potok nad Sousedovicemi	Sousedovice
<del>LBK č. 509</del> <u>LBK.509</u> – V Zahrádkách	Nové Strakonice, Pracejovice
<del>RBK č. 510</del> <u>RBK.510</u> – Volyňka nad ústím (RBK 4026 dle ZUR)	Nové Strakonice, Mutěnice
<del>LBK č. 511</del> <u>LBK.511</u> – Velkoholský rybník a Haltýř	Mutěnice, Nové Strakonice, Sousedovice
<del>LBK č. 517</del> <u>LBK.517</u> – V Lazech	Modlešovice
<del>LBK č. 518</del> <u>LBK.518</u> – Na Homolkách	Přední Ptákovice, Modlešovice

Biokoridory nové jsou vymezeny: (jsou navrženy)

Prvek číslo	Charakter prvku – název	Katastrální území
<del>LBK — 518</del> <u>LBK.518</u>	Malá část – Na Homolkách	Modlešovice
<del>LBK — 519</del> <u>LBK.519</u>	Malá část – Virotín	Modlešovice

### e.3.3 Interakční prvky

Prvek číslo – název	Katastrální území
<del>IP č. 209</del> <a href="#">IP.209</a> – Sřelický rybník	Sřela
<del>IP č. 210</del> <a href="#">IP.210</a> – Borek	Sřela
<del>IP č. 211</del> <a href="#">IP.211</a> – Sřela	Sřela
<del>IP č. 213</del> <a href="#">IP.213</a> – Pracejovický rybník	Pracejovice, Sřela
<del>IP č. 214</del> <a href="#">IP.214</a> – Na Velkých	Pracejovice, Sřela
<del>IP č. 218</del> <a href="#">IP.218</a> – Hliničná	Dražejov u Strakonice
<del>IP č. 219</del> <a href="#">IP.219</a> – Pod Ryšovou	Strakonice
<del>IP č. 220</del> <a href="#">IP.220</a> – Okrouhlík	Strakonice, Řepice
<del>IP č. 221</del> <a href="#">IP.221</a> – Ovčiny	Dražejov u Strakonice, Sřela
<del>IP č. 222</del> <a href="#">IP.222</a> – Kání vrch	Strakonice
<del>IP č. 227</del> <a href="#">IP.227</a> – Na Hájích	Slaník
<del>IP č. 228</del> <a href="#">IP.228</a> – V_Častavíně	Strakonice, Slaník
<del>IP č. 255</del> <a href="#">IP.255</a> – Drachkovský potok – Skvornovský rybník	Pracejovice, Nové Strakonice
<del>IP č. 258</del> <a href="#">IP.258</a> – Holské rybníky	Sousedovice, Nové Strakonice
<del>IP č. 261</del> <a href="#">IP.261</a> – Na Rybníce	Modlešovice
<del>IP č. 262</del> <a href="#">IP.262</a> – Srpsko	Hajská, Přední Ptákovice
<del>IP č. 263</del> <a href="#">IP.263</a> – Nad Strouhou	Modlešovice
<del>IP č. 264</del> <a href="#">IP.264</a> – V Hájku	Modlešovice
<del>IP č. 267</del> <a href="#">IP.267</a> – Liščí díry	Modlešovice

V řešeném území nejsou vymezeny nové IP.

#### e.4 Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů. Je navržena technická infrastruktura, která prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury. Souvislé bariéry nových lokalit rodinných domů členěných pouze slepými ulicemi vytvářejí problematické podmínky pro další rozvoj města. V četných případech se bariéry nacházejí na rozmezí zastavěného území a příměstské krajiny, kde porušují významný urbanistický vztah. V podrobnější dokumentaci je nutno dořešit návaznost pokračování městských komunikací jako polních cest a zpřístupnění krajiny, doporučujeme zachovat průchody. Jsou navržena nová propojení silnic, která mají nadmístní význam – viz dopravní řešení. Jsou navrženy tato propojení pro pěší a cyklisty: lávky přes Otavu. Jsou navrženy nové a respektovány stávající cyklotrasy: cyklostezka po pravém břehu Otavy.

#### e.5 Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci – Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.

Systém protierozních opatření, která lze promítnout do ÚP jsou: opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů, které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění průtoků a následného přirozeného vsaku. V rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, meandry. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů (krajinné zeleně. Tím jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, pro zpomalení proudění vody, a je umožněn širší rozliv povodňové vlny. Dále je možné zřizovat plochy malých vodních nádrží, suchých poldrů a záchytných stok či hrází. Opatření technického charakteru spočívají zejména v odstraňování sedimentů vodních toků a budování protipovodňových hrází.

Návrh a vymezení prvků územního systému ekologické stability je zároveň součástí protipovodňových opatření – navrhuje revitalizaci krajiny a obnovu jejích druhových složek – návrh mezí, remízků, alejí apod. – tyto prvky

mají významnou protierozní funkci.

## **e.6 Ochrana před povodněmi**

Záplavové území je vyhlášeno okolo toku Otavy a Volyňky. Jedná se o území v okolí toku. Plochy v záplavových oblastech jsou uvnitř plochy vymezené stanovenou vyhlášenou hranicí záplavy. V územním plánu je vyznačena rovněž hranice aktivní zóny (dále je zde hranice nebezpečné zóny, pozorovaná hranice záplavy v roce 2002). Pro aktivní záplavové zóny nebudou povoleny žádné nové stavby, pro pasivní záplavové zóny stanoveny přísné limity a omezení – povolování nových staveb je zde nutno omezit na zcela nezbytnou míru.

Soubor protipovodňových opatření spočívá ve vybudování ochranných hrází a mobilní hrazení na levém břehu Otavy mezi mosty J. Palacha a Ellerova, včetně návazných opatření na náhonu přes centrum, viz níže VPO (veřejně prospěšná opatření).

Územní plán navrhuje v záplavovém území: lokalitu ~~ST49Z.ST49~~, ~~ST50Z.ST50~~ Ostrov – Podskalí – pro ~~OsOS~~. Dále ~~ST42Z.ST42~~ Na Křemelce u Stonehenge (pro ~~OnOK občanskou vybavenost občanské vybavení komerční~~), ~~ST52AZ.ST52a~~ – ~~PzPX~~, ~~NS10Z.NS10~~ – pro ~~SboSC~~, ~~NS13Z.NS13~~ – ~~BfBI~~, ~~NS14Z.NS14~~ – ~~RfRI~~ a ~~NS15Z.NS15~~ pro ~~VpVL~~ (u ČZ Strakonice). Dále jsou navrženy nové plochy ~~ST29Z.ST29~~, ~~ST30Z.ST30~~, ~~ST33Z.ST33~~, ~~ST34Z.ST34~~, ~~ST34aP.ST34a~~ pro ~~VpVL~~ – výroba a skladování ~~lehká~~ ~~ST1Z.ST1~~ – pro ~~TiTU~~ (Kánní vrch).

Zcela nově navrženy jsou: ~~ST48Z.ST48~~ (Podskalí) – ~~pro občanskou vybavenost občanské vybavení komerční~~ (~~OnOK~~), ~~ST58Z.ST58~~, ~~ST41P.ST41~~, ~~ST44P.ST44~~ – ~~pro bydlení a občanskou vybavenost smíšené obytné centrální~~ (~~SboSC~~), ~~ST1Z.ST1~~ (ČOV) a ~~ST35Z.ST35~~ – ~~OsOS~~ (u ČOV), ~~SL11Z.SL11~~ – pro ~~TiTU~~. Pro pasivní záplavové zóny budou správcem toku stanoveny přísné limity a omezení. Objekty v těchto lokalitách budou umístěny nad hladinou Q<sub>100</sub>.

V aktivní záplavové zóně nebude umístěna žádná nová stavba. Všechny ostatní navrhované zastavitelné plochy v okolí toku jsou mimo záplavové území.

## **e.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Plochy stávajících zahrádek a kolonií: Transformaci na plochy bydlení v lokalitách bez dopravní dostupnosti a technické infrastruktury není možné uskutečnit – Připojení staveb na pozemní komunikace musí vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb – např. splňovat požadavky na parkování a přístup požární techniky, dopravní obslužnost apod. Velikost pozemků je malá, soukromí vlastníci nechtějí uvolnit ještě další část svého pozemku pro veřejný prostor pro místní obslužnou komunikaci. Problémem je nedostupnost některých ploch pro záchrannou a hasičskou techniku. Tyto plochy zahrádek vytvářejí neprostupné dopravní bariéry. V četných případech se bariéry nacházejí na rozmezí zastavěného území a příměstské krajiny, kde porušují významný urbanistický vztah – pokračování městských komunikací jako polních cest a přístup do krajiny. Je třeba zachovat průchody.

Plochy rekreace – ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~ ~~individuální RfRI~~ – (zahrádkářské a chatové kolonie) – plochy jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy rekreace – ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~ ~~individuální RfRI~~ jsou navrženy v lokalitách: ~~ST16Z.ST16~~, ~~ST17Z.ST17~~, ~~NS2Z.NS2~~, ~~NS4Z.NS4~~, ~~NS5Z.NS5~~, ~~NS7Z.NS7~~, ~~NS9Z.NS9~~, ~~NS14Z.NS14~~, ~~NS19Z.NS19~~, ~~P23Z.P23~~, ~~ST7Z.ST7~~, ~~ST8Z.ST8~~. Plochy rekreace – ~~veřejná hromadná – rekreační areály RvRH~~ jedná se o stávající zařízení (Podskalí).

Nová zastavitelná plocha rekreace – ~~stavby pro veřejnou rekreaci~~ ~~hromadná – rekreační areály RvRH~~ je navržena v lokalitě: ~~D29eZ.D29e~~. Nové plochy ~~občanského občanské~~ vybavení – sport a tělovýchova ~~Os OS~~ jsou navrženy v lokalitách: ~~D24Z.D24~~, ~~ST5Z.ST5~~, ~~ST35Z.ST35~~, ~~ST49Z.ST49~~, ~~ST50Z.ST50~~, ~~NS16Z.NS16~~.

## **e.8 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby nerostů jsou v grafické části vyznačeny: chráněné ložiskové území, prognózní zdroje: Modlešovice 16340000 – AU zlato, kov, SP šterkopísky – firma Českomoravský šterk, a.s., B3 163400 Modlešovice – je vyznačeno v mapě a jako stávající limit je respektováno. Ve chráněném ložiskovém území bude respektováno omezení všech činností, plynoucí z ustanovení § 18 a 19 horního zákona (Stavební uzávěra

– Zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, lze jen, pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu).

Poddolované území se zde nevyskytuje. Sesuvné území se zde nevyskytuje. Dobývací prostor se nevyskytuje.

Radonové riziko je středního stupně, u Předních Ptákovic s doloženou redistribucí uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Aktivní dobývací prostory se zde nevyskytují. Regionální surovinová politika Jihočeského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Zásadním regulačním prvkem pro umístění jsou podmínky využití – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

#### Vysvětlení pojmů:

- Plochy stabilizované = v ploše není navržena změna využití.
- Plochy změn = je navržena změna využití.
- Podmínky pro využití ploch = činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:
  - hlavní využití = je základní náplní území,
  - přípustné využití = realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou, přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury,
  - podmíněně přípustné využití = nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností, lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní podmínky využití) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území,
  - nepřípustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP), kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části, nepřípustné jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.
- Podkroví = přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi nalézající se v prostoru pod šikmou střechou (střecha se sklonem 22-45°) a určený k účelovému využití, v němž se může nacházet nejvýš jedno podkrovní podlaží; v případě, že je podkroví navrhováno nad druhým nadzemním podlažím může být realizováno pouze bez nadezdívků,



pokud je navrhováno nad prvním nadzemním podlažím, je povolena max. výška nadezdívky 1,3 m od úrovně nejvyšší vodorovné nosné konstrukce.

- Stavby a zařízení pro výrobu energie pro individuální zásobování energiemi jsou takové stavby a zařízení, jejichž provoz nevyžaduje udělení licence dle § 3 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon): „*Licence se nevyžaduje*
  - a) na obchod, výrobu, distribuci a uskladňování koksárenského plynu čistého, degazačního a generátorového plynu, propanu, butanu a jejich směsí, pokud se nejedná o distribuci potrubními systémy, k nimž je připojeno více než 50 odběrných míst,
  - b) na výrobu tepelné energie určené pro jeden objekt jednoho zákazníka,
  - c) na využití elektřiny při provozování dobíjecí stanice podle zákona o pohonných hmotách,
  - d) na výkon zprostředkovatelské činnosti v energetických odvětvích.“
- Plocha, ve které je umožněna výstavba, je taková plocha s rozdílným způsobem využití, jejíž hlavní nebo přípustné využití umožňuje zastavění objekty (např. plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby), tzn. Nikoliv v plochách veřejných prostranství, plochy zemědělské apod.
- Technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu – je taková technická infrastruktura, která slouží bezprostřední obsluze území a nemůže se stát zdrojem závad pro území samotné nebo jeho okolí.

### **Všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou podmíněny následujícími podmínkami:**

- Podmínky pro využití ploch platí pro plochy stabilizované i pro plochy změn.
- Respektovány budou limity, které vyplývají z příslušných zákonů či jiných právních předpisů (např. OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území).
- Respektovány budou stávající limity, hodnoty území, plochy pro dobývání nerostů. Respektován bude plán ÚSES. Střety je nutno řešit v navazujících řízeních.
- Všechny zastavitelné plochy musí mít odpovídající dostatečně dimenzované odstavné a parkovací plochy (příp. garážování) = jako nedílná součást stavebního řízení.
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné zřizovat protipovodňová opatření.
- Umístění nových staveb a zařízení pro výrobu energie, sloužící vyššímu účelu, než je individuální zásobování, je možné pouze změnou územního plánu (s výjimkou fotovoltaických panelů). Podmínka se nevztahuje na záměry plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace. Stávající stavby a zařízení pro výrobu energie lze v příslušných (odpovídajících) plochách s rozdílným způsobem využití modernizovat a rozvíjet i beze změny územního plánu.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie pro individuální zásobování lze umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých je umožněna výstavba.
- Umístění samostatně stojících fotovoltaických panelů v kapacitě přesahující individuální zásobování, je přípustné v plochách **F+TU** – technická infrastruktura **všeobecná** a v plochách **VpVL** – ~~plochy výroby a skladování~~ **lehký průmysl** **výroba lehká**. Umístění fotovoltaických panelů pro individuální zásobování a fotovoltaických panelů umístěných na stavbách je možné ve všech plochách, ve kterých je umožněna výstavba.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). Dojde-li k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.
- Pokud na plochu zasahuje vzdálenost 50 m od kraje lesa, v případě požadavku na umístění stavby v tomto prostoru – je nutné dojednat s dotčeným orgánem udělení výjimky.
- Stavby pro vsakování, zadržování vody v krajině, protipovodňová opatření apod. mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Lávky a mosty vč. souvisejících staveb přes vodní toky a plochy lze umísťovat ve všech přilehlých plochách.
- Nad vodovodním potrubím řadu Vítkov – Kuřidlo musí být ponechána „potřebná“ šíře nezasazitelného volně přístupného prostoru nad vodovodním potrubím v lokalitě Vinice – Šibeník, kdy konkrétní záměry budou posuzovány individuálně na základě podrobnější projektové dokumentace.

- V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách smíšených nezastavěného území všeobecných NMU a vodních a vodohospodářských všeobecných V+WU; v plochách zemědělských (ZoAP.p a ZtAP.t) a v plochách lesních (LU) lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související, pokud takové využití není vyloučeno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola f.); v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiná opatření v nezbytně nutném rozsahu, a aniž by byl narušen krajinný ráz, jinak musí být umisťována v jiných, funkčně odpovídajících plochách. V nezastavěném území lze pro účely rekreace a cestovního ruchu umisťovat stavby jako např. hygienická zařízení a ekologická a informační centra pouze v nezbytně nutném rozsahu, rozhledny. Nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů.

- V nezastavěném území lze zřizovat oplocení jen pro zemědělské a lesnické účely.
- Vymezená veřejně prospěšná stavba Ee6VT.Ee6 a Ee36VT.Ee36 (dle ZUR plocha nadmístního významu pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 kV včetně připojení a koridor mezinárodního a republikového významu pro vedení ZVN 400KV Kočín – Přeštice – Ee36) jsou vymezeny překryvnou funkcí a jsou určeny pro vybudování těchto záměrů. Pro tyto koridory jsou jako podmíněně přípustné stanoveny způsoby využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přes které svým překryvem jako koridory technické infrastruktury procházejí – v případě prokázání, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro který je koridor vymezen. Tato podmínka je nadřazena stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Dále viz (str. 9-41) tabulky Vymezení zastavitelných ploch s konkrétními upřesňujícími podmínkami využití.
- Podzemní parkoviště jsou možná ve všech zastavitelných funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předmětným funkčním využitím.
- Na pozemcích v zastavitelných plochách nesmí být ohrožen nejefektivnější přístup na jednotlivé pozemky určené k zástavbě v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dle § 43 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).
- Investoři nově navrhovaných staveb budou v dokumentaci pro územní řízení anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Lokality, které jsou atakovány zvýšenou hlukovou zátěží, jsou podmíněně zastavitelné – v těchto lokalitách budou obytné stavby navrhovány s protihlukovými opatřeními. Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymezujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Plochy pro bydlení BfBI, BbBH, BiBV, BsBX, a smíšené obytné SbpSU, SboSC, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- Ve všech plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I. a II. třídy, je možné umisťovat protihluková a hygienická opatření (protihlukové valy, zdi, pásy izolační zeleně apod.) a další stavby a zařízení související s touto stavbou (náspy, opěrné zdi, technické komunikace, oplocení apod.).
- Stávající i navrhovaná hranice negativních vlivů hluku u staveb a provozů (mimo hranice vlastních pozemků) je u technické infrastruktury (ČOV, trafostanice) a u ploch dopravy zakreslena jako OP. Nové zdroje znečišťování ovzduší (doprava, průmyslové zóny) nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity. Pro plochy výroby a skladování VpVL, VzVZ, VoVU, plochy občanského vybavení OvOV, OnOK, OsOS, plochy rekreace RfRI, RvRH, plochy technické infrastruktury TiTU a plochy specifické SpXZ bude hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise) směrem k plochám

bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Nové zdroje znečištění ovzduší (doprava, průmyslové zóny nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity.

**Pro plochy dotčené uvedenými hranicemi platí:**

- Plochy dotčené vyznačenou hranicí negativních vlivů z provozu - (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání – zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem.
- Plochu mezi areálem ČZ a.s. a řekou Volyňkou, která je zařazena do funkčního využití „plochy rekreace“ je možné využívat pouze k zahradním účelům, přičemž výstavba zahradních objektů je omezena obdobným způsobem jako ostatní zástavba v plochách rekreace. Z důvodu specifických podmínek území není na tuto plochu pohlíženo jako na plochu k rekreačním účelům a nemůže být definována jako chráněný venkovní prostor.
- Plochy dotčené vyznačenou (maximální) hranicí negativního vlivu zemědělských areálů. V tomto prostoru není možné povolovat stavby pro bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území, nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.
- Plochy dotčené vyznačenou hranicí nadlimitní hlukové zátěže 52 dB, 57 dB – v části plochy uvnitř hranice nadlimitní hlukové zátěže nesmí být umístěovány stavby vyžadující ochranu před hlukem ani tento prostor nesmí být využit jako prostor sloužící především pro rekreaci, sport, výuku a léčení, stavby bytových, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a zdravotní účely a funkčně obdobných staveb.

**hlavní využití:**

- zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení (lokality: Modlešovice, Hajská, Dražejov, Střela, polosamoty), rekonstruované objekty a novostavby musí svým architektonickým vyjádřením respektovat dané prostředí, především z hlediska použití tvaru, materiálu, barevnosti a sklonu střechy

**přípustné využití:**

- rodinný dům izolovaný
- dvojdom, pokud nebude mít nadměrnou hmotu vzhledem k okolní zástavbě
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství – plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této ploše
- činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku dle příslušných zákonů dokladované v navazující dokumentaci staveb

**podmíněně přípustné využití:**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- hospodářské využití pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) – pokud ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
- drobné podnikání formou živnosti – řemeslné dílny, provozovny služeb, malé obchodní jednotky (max. plocha stavby 150 m<sup>2</sup>), které neruší obytnou pohodu v území
- objekty pro občanskou vybavenost jako např. předškolní zařízení, maloobchodní jednotky, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická zařízení, veřejné stravování, hromadné ubytování, zařízení turistického ruchu, plochy parkové zeleně
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bazén, hřiště, pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t

**nepřípustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.), nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami) např. čerpací stanice pohonných hmot, strojně obráběcí dílny, lakovny apod.
- související objekty občanské vybavení o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m<sup>2</sup>)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m<sup>2</sup>)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m<sup>2</sup>)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- chov domácího zvířectva v městských částech a nové satelitní příměstské zástavbě

**podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu – navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách 1NP (až maximálně 2 NP dle okolní

- zástavby) a podkroví
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1 RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad

**BrBI**

**PLOCHY BYDLENÍ**

**rodinné domy bydlení individuální**

#### hlavní využití:

- zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

#### přípustné využití:

- rodinný dům izolovaný, dvojdům, řadový
- související občanské vybavení – nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- dopravní a technická infrastruktura nejvyššího charakteru nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství – plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- ve východní části plochy [ST9Z.ST79/10](#) na pozemku p. č. 532/4 v k. ú. Strakonice je možné umístit bytové domy
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.

#### podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
- Plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- hřiště

#### nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojně obráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- stavby pro výrobu většího rozsahu, halý, velké skladové prostory (větší než 150 m<sup>2</sup>)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m<sup>2</sup>)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m<sup>2</sup>)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu – Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a podkroví
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku
- na ploše [NS20/bP.NS20/b](#) je přípustné realizovat drobnou podnikatelskou nerušící činnost, s možností stavět na těchto pozemcích účelové prostory pro zahradnickou činnost: přístřešky skleníky, fóliovníky,

sklady, plochy až do 150 m<sup>2</sup>

<b>Bb</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	<b>bytové domy</b>
-----------	-----------------------	--------------------

#### **hlavní využití:**

- zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, včetně občanského vybavení a veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně a sportovních ploch sloužící pro okolní obytnou plochu.

#### **přípustné využití:**

- bytový dům
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o půdorysné ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>
- nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla o pracovní ploše menší než 300 m<sup>2</sup>
- obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující služby, zejména obchodní, správní (veřejné i soukromé), zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu
- obchody, provozovny veřejného stravování a provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území a neruší obytnou pohodu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (technické zázemí obyvatel).

#### **podmíněně přípustné využití:**

- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojně obráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 500 m<sup>2</sup>)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### **podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu – navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít minimálně 3 NP
- plochy pro stání osobních vozidel (hromadné garáže nebo parkovací domy) – min. 0,8 stání na 1 byt na vlastním pozemku (či jinak) v dostupné vzdálenosti
- bude vyřešeno nakládání s odpady
- koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek)

<b>Bsr</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	<b>smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci</b>
------------	-----------------------	--

#### **hlavní využití:**

- zóna slouží pro bydlení v rodinných domech a rekreační bydlení ve stavbách pro rodinnou rekreaci

#### **přípustné využití:**

- rodinný dům, rekreační dům
- dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství
- veřejná prostranství, včetně veřejné zeleně a sportovních ploch sloužících pro okolní smíšenou plochu
- pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

#### **podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o půdorysné ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>
- nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla o pracovní ploše menší než 300 m<sup>2</sup>
- obchody, provozovny veřejného stravování a provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území a neruší obytnou pohodu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

#### **nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojně obráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu, haly, velké skladové prostory (větší než 300 m<sup>2</sup>)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### **podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu – Navržená nová zástavba rodinných domů bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a podkroví
- výška zástavby rekreačních domů může být nejvýše 7 m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
- zastavěná plocha rekreačních domů nesmí přesahovat 80 m<sup>2</sup> a to ani společně, pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1 m
- podmínkou jsou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku
- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod

**hlavní využití:**

- sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, zahrádkářské kolonie, rekreační chata

**přípustné využití:**

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- hřiště
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality

**podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních vodních ploch, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- je možné zachování a rekonstrukce stávajících RD, které byly pravomocně zkolaudovány před vydáním této územně plánovací dokumentace
- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 80 m<sup>2</sup>
- objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

**nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozny
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby může být nejvýše 7 m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
- zastavěná plocha rekreačních domů nesmí přesahovat 80 m<sup>2</sup> a to ani společně, pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1 m
- pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m<sup>2</sup>, jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- Ve stabilizované ploše **R+RI** s hlavním přístupem z ulice V Ráji – zahrádková osada pod vodojemem (v bývalé jižní části plochy **ST7Z.ST7**) – je možno realizovat pouze stavby o zastavěné ploše nepřesahující 25 m<sup>2</sup> a výšky 7 m ve hřebeni,
- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb pro individuální rekreaci musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.



**hlavní využití:**

- sezónní rekreace, ubytovací zařízení hromadné rekreace, kempy

**přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu
- hřiště, sezónní tělovýchovná zařízení
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – sezónní občerstvení, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

**podmíněně přípustné využití:**

- ubytování správce – v případě splnění hygienických limitů hluku d. nepřipustné využití:
- chaty individuální soukromé rekreace
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- plochy pro stání osobních vozidel na vlastním pozemku
- bude vyřešeno nakládání s odpady
- v ploše stávajícího rekreačního areálu v lokalitě Podskalí lze realizovat objekt pro bydlení správce nebo vlastníka

**hlavní využití:**

- pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území; dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství, plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace

**přípustné využití:**

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkci (s výjimkou ploch hřbitova)
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

**podmíněně přípustné využití:**

- byt majitele, správce (s výjimkou ploch hřbitova)

**nepřípustné využití:**

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojně obráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

**podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek)
- bude vyřešeno nakládání s odpady

**hlavní využití:**

- zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení – fitcentra, tělocvičny, hřiště..., dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství, plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy občanského vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů.

**přípustné využití:**

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti
- terminály hromadné osobní dopravy
- stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

**podmíněně přípustné využití:**

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu
- prodejní stánky a prodej zboží ve stáncích trvalého charakteru u sortimentu PNS (trafik), popř. suvenýrů. U ostatního zboží lze tento prodej povolit pouze dočasně jako nouzové řešení do doby doplnění sítě vhodnějším způsobem.
- umístění trhovních stánků je možno povolit pouze na místech určených městským zastupitelstvem jako tržiště.
- stavby sexshopů, zařízení poskytující erotické služby, herny a zařízení podobného charakteru s výjimkou areálů škol a školských zařízení v jejich docházkové vzdálenosti 100 m od hranice školských areálů.
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínek přímého napojení na trasy automobilové dopravy a integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovny obchodu, služeb a výroby

**nepřípustné využití:**

- velkokapacitní výroba, monofunkční sklady, (max. plocha skladů spojených s další činností 1000 m<sup>2</sup>)
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití.
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem a příslušnými hygienickými normami
- v plochách vymezených v grafické části OnOK-a mohou být umístěny pouze činnosti a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření

**podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

**hlavní využití:**

- zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury, musí být přístupné z veřejné komunikace

**přípustné využití:**

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- víceúčelová kulturní centra, zábavní centra, polyfunkční objekty obchodu, sportovní zařízení – fitcentra, tělocvičny, hřiště, pláže, koupaliště, kempinky, vodní plochy.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

**podmíněně přípustné využití:**

- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa, která pouze doplňují účel využití území a pokud slouží zejména potřebám rekreační funkce území.
- ubytování majitele, správce

**nepřípustné využití:**

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí (pokud regulační plán nebo územní rozhodnutí neprokáže udržení funkčnosti systému veřejné infrastruktury jiným řešením) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel, než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.

**hlavní využití:**

- náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

**přípustné využití:**

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

**podmíněně přípustné využití:**

- podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
- zázemí – zástavba drobným objektem občanské vybavenosti (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod. do 25 m<sup>2</sup>)

**nepřípustné využití:**

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná

<b>PzPX</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	<b><u>veřejná prostranství jiná – veřejná zeleň</u></b>
-------------	--------------------------------------	---

#### hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél nábřeží, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

#### přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu
- protipovodňová opatření

#### podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsob využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo ploch zeleně s izolační funkcí a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací), otevřená koupaliště a vodní plochy, pláže
- zázemí – zástavba drobným objektem **OV** (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.) pokud doplňuje hlavní účel funkční plochy

#### nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

#### podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost – nadzemní objekty max. 5 %, zpevněné plochy max. 10 %, zeleň min. 85 %
- všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí (pokud regulační plán nebo územní rozhodnutí neprokáže udržení funkčnosti systému veřejné infrastruktury jiným řešením) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel, než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství
- veřejná zeleň, která plní funkci izolační zeleně neplní rekreační funkci (nejde umístit lavičky, hřiště atd.).

**hlavní využití:**

- zóna slouží k bydlení, včetně služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí (centrum)

**přípustné využití:**

- stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku dle příslušných zákonů dokladované v navazující dokumentaci staveb
- veřejná prostranství a dopravní služby nerušící bydlení
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- obchodní, kancelářské a správní budovy
- provozovny stravování, ubytovací a zábavní zařízení
- zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

**podmíněně přípustné využití:**

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- sportovní činnost, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

**nepřípustné využití:**

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod....
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- supermarkety – obchodní řetězce nad 1000 m<sup>2</sup> samostatné komerční plochy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojně obráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

**podmínky prostorového uspořádání:**

- v zájmu zachování rozsahu bydlení v centru je u stávajících domů s bydlením možno pro podnikání využít pouze 1. a 2. NP, nejméně jedno NP však musí být využito pro bydlení.
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- bude vyřešeno nakládání s odpady

**hlavní využití:**

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.

**přípustné využití:**

- služby občanské vybavenosti – pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez podnikání – (pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku dle příslušných zákonů dokladované v navazující dokumentaci staveb)
- veřejná prostranství a dopravní služby nerušící bydlení
- dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

**podmíněně přípustné využití:**

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem
- na ploše [M3Z.M3a](#) je možné umístění fotovoltaické elektrárny

**nepřípustné využití:**

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na těžkou nákladní dopravu, hluk apod....
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těžkých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

**podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- bude vyřešeno nakládání s odpady



<b><u>DdDD</u></b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b><del>dražní</del> doprava <u>dražní</u></b>
<b><u>DIDL</u></b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b><del>letecká</del> doprava <u>letecká</u></b>
<b><u>DsDS</u></b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b><del>silniční</del> doprava <u>silniční</u></b>

#### hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

#### přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (silnice, komunikace, chodníky a zelené pásy pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, naučné stezky) dálnice, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy včetně ochranných pásem, místní komunikace odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- izolační a ochranná zeleň
- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné a izolační zeleně, pohotovostní ubytování, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladíšť a správních budov.
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.),
- plochy letecké dopravy, další navazující služby a zařízení (terminál pro přepravu osob a zboží, sklady související s leteckou dopravou), dále činnosti určené pro servis a výrobu leteckých dopravních prostředků, umístěné v ploše letiště z logistických důvodů
- logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnující zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.
- nádražní prostory – občanská vybavenost např. dopravní terminál a zařízení sloužící pro odbavení cestujících, dále zařízení pro obchod, služby, administrativu, ubytování, veřejné stravování, víceúčelové komerční nebo kulturní centrum, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství
- technická infrastruktura např. vodní zdroje na ploše [SL12Z.SL12](#) (přeložka dráhy na Pracejovice), zachovat vodní zdroje sousedních lokalit a respektovat jejich OP
- technická infrastruktura např. ČOV v lokalitě sousedící s [ST1Z.ST1](#) na ploše [ST20Z.ST20](#) (přeložka I/4)
- dočasně [OsOS](#) (~~občanská vybavenost~~občanské vybavení – sport ~~a tělovýchova~~) v lokalitě sousedící se [ST35Z.ST35](#) na ploše [ST20Z.ST20](#) (přeložka I/4)

#### podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení silnice a komunikace
- podzemní parkoviště jsou možná ve všech funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předmětným funkčním využitím

#### nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**podmínky prostorového uspořádání:**

- železnice v lokalitě [SL12Z.SL12](#) – technickým řešením zachovat vodní zdroje a respektovat jejich OP
- v ploše koridoru je přípustné plochu využít pro [VpVL](#) po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky železnice v lokalitě [ST36Z.ST36a](#), [Z.ST36c](#) a podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lokalitách [ST39Z.ST39a](#), [Z.ST39b](#) a [ST18Z.ST18](#)
- v ploše [DIDL](#) s kódem [NS1/7P.NS1/7](#) je přípustný 1 byt správce do 100 m<sup>2</sup>, pouze jako doplňková funkce k funkci hlavní, nikoliv samostatný objekt

<b><a href="#">TITU</a></b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b><u>technická</u></b> <b><u>infrastruktura</u></b> <b><u>všeobecná</u></b>
-----------------------------	--	--

**hlavní využití:**

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovod.
- bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb, jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma.

**přípustné využití:**

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže
- pozemky související dopravní infrastruktury

**nepřípustné využití:**

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby, sport a rekreace
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

<b>VpVL</b>	<b>PLOCHY A SKLADOVÁNÍ</b>	<b>VÝROBY</b>	<b>lehký průmysl výroba lehká</b>
-------------	--------------------------------	---------------	-----------------------------------

#### hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby

#### přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- logistická centra
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- umístění fotovoltaické elektrárny

#### podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven (pro stávající rodinné a bytové domy uvnitř výrobních areálů je přípustná údržba a rekonstrukce v rámci stávajících hmot) za podmínky splnění hygienických norem
- sportovní činnost

#### nepřípustné využití:

- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity hluku
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- děje a zařízení hromadné obytné a poskytující služby (služby, které nesouvisí s hlavním funkčním využitím)

#### podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně minimálně 10 %, z toho 1/5 bude tvořit vzrostlá zeleň (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek)
- tam, kde plocha **VpVL** přímo sousedí s plochou pro bydlení = směrem k obytné zástavbě, budou umístěny takové provozy, které nebudou plochy bydlení rušit, týká se nově umístěvaných záměrů
- výška dle okolní zástavby, výška zástavby nesmí narušit panoramatické pohledy na město a výhledy do okolní krajiny
- výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- bude vyřešeno nakládání s odpady
- V plochách **VpVL** je přípustné umístit logistická centra, tj. tranzitní centra pro další distribuci zboží, o celkové zastavěné ploše do 2 500 m<sup>2</sup>. Přímo sousedící plochy se započítávají jako jedna plocha a tedy např.:
  - V součtu zastavitelných ploch **P12Z.P12**, **P13Z.P13** a **ST39aZ.ST39a** nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m<sup>2</sup> (tj. v ploše **P12Z.P12**, **P13Z.P13** a **ST39aZ.ST39a** může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m<sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m<sup>2</sup>)
  - V součtu zastavitelných ploch **ST18Z.ST18**, **P16Z.P16**, **H5Z.H5** a **ST38Z.ST38** nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m<sup>2</sup> (tj. v ploše **ST18Z.ST18**, **P16Z.P16**, **H5Z.H5** a **ST38Z.ST38** může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m<sup>2</sup> nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m<sup>2</sup>)

**hlavní využití:**

- výroba, podnikání a skladování – bez negativních vlivů vně areálu
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

**přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- nádraží, benzínové pumpy
- supermarkety
- sportovní činnost
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- dopravní terminály

**podmíněně přípustné využití:**

- pohotovostní ubytování za podmínky splnění hygienických norem

**nepřípustné využití:**

- občanská vybavenost jako je např. zdravotnictví, sociální péče, školství (s výjimkou učňovské praxe)
- těžba
- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zeleně minimálně 10 % a z toho 1/5 bude tvořit vzrostlá zeleň
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- komerční, výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případné nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku, parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

**hlavní využití:**

- výroba v zemědělství – zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, lesní hospodářství, bažantnice apod.

**přípustné využití:**

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

**podmíněně přípustné využití:**

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO, případně navrženou (maximální) hranicí negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- bioplynové stanice = účinné spalování odpadu, kompostárny
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**podmínky prostorového uspořádání:**

- komerční, výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případné nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku, parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

**hlavní využití:**

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**přípustné využití:**

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava (osobní, rekreační) je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- mosty, lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- protipovodňová opatření

**podmíněně přípustné využití:**

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

**nepřípustné využití:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- umístování obnovitelných zdrojů energie (malé vodní elektrárny) – na řece Otavě (včetně ramen a náhonů) v úseku západní hranice zastavěného území Nového Dražejova (nacházející se v blízkosti společenského zařízení Myslivna) až po železniční most na Blatnou, na řece Volyňce v celém úseku procházejícím správním územím města Strakonice

**hlavní využití:**

- orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí, jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

**přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

**podmíněně přípustné využití:**

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

<b>ZAP.t</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	<del>trvalý travní porost</del> <b>trvalé travní porosty</b>
--------------	--------------------------	--

**hlavní využití:**

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy, sady, pastviny, louky, území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí, jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

**přípustné využití:**

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek
- protipovodňová opatření

**podmíněně přípustné využití:**

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- ohrazení pastvin, pokud nedojde k výraznému neprostupnosti přilehlých ploch

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

<b>LLU</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>	<u>lesní všeobecné</u>
------------	---------------------	------------------------

**hlavní využití:**

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

**přípustné využití:**

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000 m<sup>2</sup>)

**podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- liniové stavby
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20 % prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami, rozhledny (lokalita Kuřidlo...)

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

<b>LxLX</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>	<b>specifické <u>lesní jiné</u></b>
-------------	---------------------	-------------------------------------

**hlavní využití:**

- plnění funkcí lesa
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity

**přípustné využití:**

- hřiště, rekreační zařízení a vybavenost sloužící návštěvníkům (např. sezónní občerstvení, nezbytná technická a hygienická vybavenost)
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, drobná umělecká díla (plastiky apod.)
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniiová zeleň
- zřizování vodních ploch a prvků přírodního charakteru

**podmíněně přípustné využití:**

- stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- liniiové stavby dopravní a technické infrastruktury nenarušující charakter území určený pro odpočinek a rekreační aktivity

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

<b>NMU</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b><u>přírodě blízké ekosystém</u> <u>smíšené nezastavěného území všeobecné</u></b>
------------	---	---

**hlavní využití:**

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků

**přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizace, meandry

**podmíněně přípustné využití:**

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití



**hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek

**přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- věžeňství
- protipovodňová opatření

**podmíněně přípustné využití:**

- nevymezuje se

**nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

V územním plánu se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

RBC LBC	SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	regionální biocentrum lokální biocentrum
------------	----------------------	---

**hlavní využití:**

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

**přípustné využití:**

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability, kdy změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

**podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

**nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

<b>NBK</b> <b>NRBK</b> <b>RBK</b> <b>LBK</b>	<b>SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES</b>	<b>nadregionální biokoridor</b> <b>regionální biokoridor</b> <b>lokální biokoridor</b>
---	-----------------------------	--

**hlavní využití:**

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

**přípustné využití:**

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

**podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění, pokud možno, jen kolmo na biokoridory a v co nejmenší rozsahu

**nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

<b>IP</b>	<b>INTERAKČNÍ PRVKY</b>
-----------	-------------------------

**hlavní využití:**

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

**přípustné využití:**

- není navrženo

**podmíněně přípustné využití:**

- není navrženo

**nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin apod.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**g.1 Veřejně prospěšné stavby**

**g.1.1 Doprava:**

Prvek číslo	Charakter prvku <del>ve prospěch koho</del>	Katastrální území	Lokalizace
			Uplatnění předkupního práva
<del>D1</del> <u>VD.1</u>	silnice I/4 přeložka včetně přemostění Otavy, nadjezd nad železnicí, křižovatka s Heydukovou, nadjezd nad silnicí III/00430, křižovatka s Podsrpenskou, zářez či tunel, homogenizace silnice I/22 na Podsrpu, <del>přeložka silnice III/00430 – Hajska, Propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4-křižovatka</del> <del>ve prospěch České republiky</del>	Strakonice Přední Ptákovice <u>Hajska</u>	
<del>D2</del> <u>VD.2</u>	přeložka silnice I/22 - severní dopravní půloblوك včetně průtahu městem a včetně křižovatek se Zvolenskou, s Radomyšlskou a Píseckou ulicí <del>ve prospěch České republiky</del>	Strakonice	
<del>D3</del>	<del>lávky</del> <del>ve prospěch města Strakonice</del>	<del>Nové Strakonice, Dražejov u Strakonice, Strakonice</del>	
<del>D4</del>	<del>přeložka silnice III/00430 – Hajska</del> <del>ve prospěch Jihočeského kraje</del>	<del>Strakonice</del> <del>Hajska</del>	
<del>D5</del>	<del>Propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4-křižovatka</del> <del>ve prospěch města Strakonice</del>	<del>Strakonice</del>	
<del>D6</del> <u>VD.6</u>	nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách <del>ve prospěch města Strakonice</del>	Strakonice, Přední Ptákovice, Dražejov u Strakonice	
<del>D7</del> <u>VD.7</u>	železnice České Budějovice – Plzeň, zdvojkolejnění (koridor 2 x á 10 m), <del>ve prospěch České republiky</del>	Strakonice, Nové Strakonice, Hajska, Modlešovice	
<del>D8</del> <u>VD.8</u>	železnice České Budějovice – Plzeň přeložka Pracejovice (koridor 200 m) <del>ve prospěch České republiky, kdy změnou č. 3 ÚP je vypuštěno předkupní právo</del>	Střela	
<del>D9</del> <u>VD.9</u>	železnice Strakonice – Blatná – přeložka tratě v souvislosti s vedením silnice I/4 <del>ve prospěch České republiky</del>	Strakonice	
<del>D10</del> <u>VD.10</u>	cyklostezky <del>ve prospěch města Strakonice</del>	Strakonice, Nové Strakonice, Hajska, Dražejov u Strakonice Střela	
<del>D11</del> <u>VD.11</u>	obchvat silnice I/22 okolo Střely <del>ve prospěch České republiky</del>	Střela	

Prvek číslo	Charakter prvku <del>Ve prospěch koho</del>	Katastrální území	Lokalizace
			Uplatnění předkupního práva
<a href="#">D12</a> <a href="#">VD.12</a>	nová vzletová dráha letiště Strakonice <del>ve prospěch České republiky</del>	Nové Strakonice	
<a href="#">D13</a> <a href="#">VD.13</a>	Místní komunikace	Strakonice, Dražejov u Strakonice, Střela	
<a href="#">D14</a> <a href="#">VD.14</a>	Silnice III/02220 - okružní křižovatka ul. K Dražejovu a Švandy dudáka	Nový Dražejov	

### g.1.2 Technická infrastruktura:

Elektrorozvody (včetně OP):

Prvek číslo	Charakter prvku <del>Ve prospěch města Strakonice</del>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">E1</a> <a href="#">VT.E1</a>	TS Habeš jih, včetně kabelové přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E2</a> <a href="#">VT.E2</a>	TS Habeš Třebohostická, včetně venkovní přípojky VN,	Strakonice Dražejov u Strakonice	
<a href="#">E3</a> <a href="#">VT.E3</a>	TS Za Stínadly, včetně kabelové přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E4</a> <a href="#">VT.E4</a>	TS Za Stínadly I západ, včetně venkovní přípojky VN	Dražejov u Strakonice	
<a href="#">E8</a> <a href="#">VT.E8</a>	TS Na Vinici – spínací stanice, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E9</a> <a href="#">VT.E9</a>	TS Na Vinici 1, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E10</a> <a href="#">VT.E10</a>	TS Na Vinici, včetně venkovní přípojky VN, trasa upravena změnou č. 10 v rozsahu řešeného území změny č. 10	Strakonice	
<a href="#">E11</a> <a href="#">VT.E11</a>	TS Na Vinici – U lomu 1, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E12</a> <a href="#">VT.E12</a>	TS Na Vinici – U lomu 2, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E13</a> <a href="#">VT.E13</a>	TS Radomyšlská, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E14</a> <a href="#">VT.E14</a>	TS Na Jelence, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E15</a> <a href="#">VT.E15</a>	TS U jatek, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E16</a> <a href="#">VT.E16</a>	TS Za dráhou, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E17</a> <a href="#">VT.E17</a>	TS U Blatenského mostu, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E18</a> <a href="#">VT.E18</a>	TS Havlíčkova, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E21</a> <a href="#">VT.E21</a>	TS Mlýnská, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E22</a> <a href="#">VT.E22</a>	TS Heydukova, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E23</a> <a href="#">VT.E23</a>	TS Heydukova východ, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<a href="#">E24</a> <a href="#">VT.E24</a>	TS ČD nádraží, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	

Prvek číslo	Charakter prvku <u>Ve prospěch města Strakonice</u>	Katastrální území	Lokalizace
<u>E25</u> <u>VT.E25</u>	TS Ptákovice – Mušky, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
<u>E26</u> <u>VT.E26</u>	TS Ptákovice – stará část, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
<u>E27</u> <u>VT.E27</u>	TS Podsrpenská, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
<u>E29</u> <u>VT.E29</u>	TS Hajská průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
<u>E30</u> <u>VT.E30</u>	TS Hajská průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<u>E31</u> <u>VT.E31</u>	TS Hajská průmyslová zóna 3, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<u>E32</u> <u>VT.E32</u>	TS Hajská průmyslová zóna 4, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
<u>E33</u> <u>VT.E33</u>	TS Ptákovice jih, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
<u>E34</u> <u>VT.E34</u>	TS za cihelnami – průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<u>E35</u> <u>VT.E35</u>	TS za cihelnami – průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN TS K židovskému hřbitovu, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
<u>E37</u> <u>VT.E37</u>	TS u Židovského hřbitova, včetně kabelové přípojky VN	Nové Strakonice	
<u>E38</u> <u>VT.E38</u>	TS Za Stínadly II západ, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice, Dražejov u Strakonice	
<u>Ee6</u> <u>VT.Ee6</u>	Plocha pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 kV včetně připojení	Strakonice	
<u>Ee36</u> <u>VT.Ee36</u>	Koridor vedení ZVN 400KV Kočín – Přeštice	Modlešovice	

Vodovod a kanalizace (včetně OP):

Prvek číslo	Charakter prvku <u>Ve prospěch města Strakonice</u>	Katastrální území	Lokalizace
<u>V2</u> <u>VT.V2</u>	ÚV Hajská vč. prameniště	Hajská	
<u>V3</u> <u>VT.V3</u>	Vodovod Podsrp	Přední Ptákovice	
<u>V4</u> <u>VT.V4</u>	Vodovod Hajská	Hajská	
<u>V5</u> <u>VT.V5</u>	Vodovod Modlešovice	Modlešovice	
<u>V6</u> <u>VT.V6</u>	Zásobní řad Hajská	Hajská	
<u>V7</u> <u>VT.V7</u>	Zásobní řad Modlešovice	Hajská, Modlešovice	
<u>V8</u> <u>VT.V8</u>	Zásobní řad Droužetice	Dražejov u Strakonice	
<u>V9</u> <u>VT.V9</u>	Zásobní řad Kapsova Lhota	Přední Ptákovice	
<u>K1</u> <u>VT.K1</u>	Rozšíření ČOV Strakonice	Strakonice	

Prvek číslo	Charakter prvku <i>Ve prospěch města Strakonice</i>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">K2</a> <a href="#">VT.K2</a>	Sběrač Za Rájem	Strakonice	
<a href="#">K4</a> <a href="#">VT.K4</a>	Sběrač Severní půloblouk (napojení lokality Vinice-Šibeník) a u jatek Hradský	Strakonice	
<a href="#">K5</a> <a href="#">VT.K5</a>	Sběrač E	Strakonice	
<a href="#">K6</a> <a href="#">VT.K6</a>	Sběrač Volyňská	Nové Strakonice	
<a href="#">K7</a> <a href="#">VT.K7</a>	Sběrač Kochana z Prachové k ulici Mlýnská	Strakonice	
<a href="#">K9</a> <a href="#">VT.K9</a>	Odkanalizování lokality Za Hřbitovem	Strakonice	
<a href="#">K11</a> <a href="#">VT.K11</a>	Sběrač Radošovice (pro napojení obce Sousedovice, Radošovice a Mutěnice)	Nové Strakonice	
<a href="#">K13</a> <a href="#">VT.K13</a>	Odlehčovací stoka Křemelka	Strakonice	
<a href="#">K17</a> <a href="#">VT.K17</a>	Radomyšlská ulice	Strakonice	
<a href="#">K18</a> <a href="#">VT.K18</a>	Máchova ulice	Strakonice	
<a href="#">K19</a> <a href="#">VT.K19</a>	Sokolovská ulice	Strakonice	
<a href="#">K21</a> <a href="#">VT.K21</a>	Bezděkovská ulice	Nové Strakonice	
<a href="#">K23</a> <a href="#">VT.K23</a>	Ulice M. Alše, Prof. Skupy, Š. Dudáka	Strakonice	
<a href="#">K26</a> <a href="#">VT.K26</a>	Mírová ulice	Strakonice	
<a href="#">K28</a> <a href="#">VT.K28</a>	Sídliště 1. Máje	Strakonice	
<a href="#">K29</a> <a href="#">VT.K29</a>	Kanalizace Přední Ptákovice	Přední Ptákovice	
<a href="#">K30</a> <a href="#">VT.K30</a>	Kanalizace Modlešovice	Modlešovice	
<a href="#">K31</a> <a href="#">VT.K31</a>	ČOV Modlešovice	Modlešovice	
<a href="#">K32</a> <a href="#">VT.K32</a>	Doplnění kanalizace Střela	Střela	
<a href="#">K33</a> <a href="#">VT.K33</a>	Přečerpávání odpadních vod Střela a výtlačný řad	Střela	
<a href="#">K34</a> <a href="#">VT.K34</a>	Kanalizace a ČOV Střela	Střela	
<a href="#">K35</a> <a href="#">VT.K35</a>	Kanalizace Hajská	Hajská	
<a href="#">K36</a> <a href="#">VT.K36</a>	ČOV Hajská	Hajská	
<a href="#">K37</a> <a href="#">VT.K37</a>	Doplnění a rekonstrukce kanalizace Dražejov, Virt	Dražejov u Strakonice, Střela	
<a href="#">K38</a> <a href="#">VT.K38</a>	Napojení obce Řepice na kanalizaci Strakonice	Strakonice	
<a href="#">K39</a> <a href="#">VT.K39</a>	Napojení obce Slaník na kanalizaci Strakonice	Strakonice	

Prvek číslo	Charakter prvku <i>ve prospěch města Strakonice</i>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">K40</a> <a href="#">VT.K40</a>	Doplnění kanalizace Strakonice – Za stínadly	Strakonice	
<a href="#">K44</a> <a href="#">VT.K44</a>	Doplnění kanalizace Strakonice – nad sídlištěm M. Aleše	Strakonice	
<a href="#">K49</a> <a href="#">VT.K49</a>	Doplnění kanalizace Strakonice – Podsrp	Přední Ptákovice	
<a href="#">K50</a> <a href="#">VT.K50</a>	Doplnění kanalizace Strakonice – Za Rájem	Dražejov u Strakonice	

Zásobování plynem (včetně OP):

Prvek číslo	Název – popis <i>ve prospěch města Strakonice</i>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">P1</a> <a href="#">VT.P1</a>	přívodní STL plynovod Virt – Střela	Střela	
<a href="#">P2</a> <a href="#">VT.P2</a>	přívodní STL plynovod – lokalita <a href="#">D28</a> <a href="#">Z.D28</a>	Dražejov u Strakonice	
<a href="#">P3</a> <a href="#">VT.P3</a>	přívodní plynovod – Drouzetice – V Ráji – sever k Šibeňáku	Strakonice	
<a href="#">P4</a> <a href="#">VT.P4</a>	přívodní STL plynovod – lokalita <a href="#">ST31</a> <a href="#">Z.ST31</a> – U jatek	Strakonice	
<a href="#">P5</a> <a href="#">VT.P5</a>	přívodní STL plynovod – Modlešovice – U Hajské, kdy změnou č. 3 úprava návaznosti na hranici se Sedlíkovicemi	Strakonice, Hajská, Modlešovice	
<a href="#">P6</a> <a href="#">VT.P6</a>	VTL plynovod k VTL RS 2000 Hajská	Přední Ptákovice	
<a href="#">P7</a> <a href="#">VT.P7</a>	přípojka NN k VTL RS Hajská	Strakonice	
<a href="#">P8</a> <a href="#">VT.P8</a>	VTL RS 2000 Hajská	Strakonice	

## **g.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

Protipovodňová opatření

Prvek číslo	Název – popis <i>ve prospěch města Strakonice</i>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">PO1</a> <a href="#">VK.1</a>	Staré město navýšení zdi, uzávěry, hrazení podchodu Ellerovy ulice	Strakonice	
<a href="#">PO2</a> <a href="#">VK.2</a>	Písecká silnice – navýšení	Strakonice	
<a href="#">PO3</a> <a href="#">VK.3</a>	Písecká – Ellerova – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky	Strakonice	
<a href="#">PO4</a> <a href="#">VK.4</a>	Ellerova – most Jana Palacha – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky	Strakonice	
<a href="#">PO5</a> <a href="#">VK.5</a>	Ellerova – nábrežní zdi – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky	Strakonice	
<a href="#">PO6</a> <a href="#">VK.6</a>	Volyňka – ochranné zdi, mobilní hrazení	Nové Strakonice	
<a href="#">PO7</a> <a href="#">VK.7</a>	Volyňka – opevnění a zprůchodnění, hrázka navýšení, protipovodňová zeď	Nové Strakonice	

Prvek číslo	Název – popis <i>Ve prospěch města Strakonice</i>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">PO8_VK.8</a>	Most J. Palacha – Pětikolský jez – mobilní hrazení a opěrná zeď	Nové Strakonice	
<a href="#">PO9_VK.9</a>	ostrov Velká Louka a levý břeh Podskalí – prohrábka koryta, úpravy břehů	Strakonice Nové Strakonice	
<a href="#">PO10_VK.10</a>	před ČOV – hrázka, protipovodňová zeď	Strakonice	
<a href="#">PO11</a>	<del>opatření na kanalizační síti – uzávěry vč. stavebních úprav</del>		
<a href="#">PO12_VK.12</a>	Nový Dražejov – převedení průtoků	Dražejov u Strakonice	
<a href="#">PO13_VK.13</a>	Rybník na Kolčavce	Střela	

Zavedení ploch prvků ÚSES

Prvek číslo	Charakter prvku <i>Ve prospěch České republiky</i>	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">LBK518_VU.518</a>	Malá část – Na Homolkách	Modlešovice	
<a href="#">LBK519_VU.519</a>	Vírotín	Modlešovice	

### **g.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO (plocha hasičského záchranného sboru je zahrnuta do stávajících ploch ~~OV~~ – ~~Plochy občanského~~ ~~občanské~~ vybavení ~~veřejný zájem~~ ~~veřejné~~).

### **g.4 Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou navrhovány.



**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ve prospěch města Strakonice:

VPS: Stavby občanské vybavenosti s možností uplatnění předkupního práva pro Město Strakonice ve veřejném zájmu jsou vymezeny v lokalitě:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">OV4PO.1</a>	Lokalita <a href="#">D28Z.D28</a> Hřbitov	Dražejev u Strakonice	515, 516

Plochy „[PvPU](#)“ veřejných prostranství [všeobecných](#) s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

Plochy „[PzPX](#)“ veřejná prostranství [jiná](#) – zeleň veřejná s možností uplatnění předkupního práva pro Město Strakonice jsou vymezeny v lokalitách:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
<a href="#">Pv1PP.1</a>	Lokalita <a href="#">SL13Z.SL13</a> , Střela, okolí kapličky, špýcharu	Střela	598/5
<a href="#">Pv2PP.2</a>	Lokalita <a href="#">H7Z.H7</a> Hajská - klubovna	Hajská	117/1
<a href="#">PZ6PP.6</a>	Lokalita <a href="#">D11bZ.D11b</a> Virt	Dražejev u Strakonice	72
<a href="#">PZ7PP.7</a>	Lokalita <a href="#">D9bZ.D9b</a> Dražejev	Dražejev u Strakonice	117/4, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4
<a href="#">PZ8PP.8</a>	Lokalita <a href="#">ST67Z.ST67</a> prostor u náhonu („cirkusplac“)	Strakonice	100/1, 100/3
<a href="#">PZ9PP.9</a>	Lokalita <a href="#">NS17Z.NS17</a> u Pětikolského jezu	Nové Strakonice	7/2, 79/9
<a href="#">PZ10PP.10</a>	Lokalita <a href="#">ST66Z.ST66</a> u Pětikolského jezu	Strakonice	237/2, 1748, 209/2
<a href="#">PZ11PP.11</a>	Lokalita <a href="#">NS18Z.NS18</a> Parčík (zelený pás) u ČZ a.s.	Nové Strakonice	601/4
<a href="#">PZ12PP.12</a>	Lokalita <a href="#">P14Z.P14</a>	Přední Ptákovice	88/1, 89/1, 90/1, 91/8, 93/1, 90/16
<a href="#">PZ13PP.13</a>	Lokalita <a href="#">P2bZ.P2b</a>	Přední Ptákovice	385/1, 384/1, 404/4, 392/2
<a href="#">PZ14PP.14</a>	Lokalita <a href="#">ST60bZ.ST60b</a> , <a href="#">ST60dZ.ST60d</a>	Strakonice	353/4, 364/2, 364/1, 367/1
<a href="#">PZ17PP.17</a>	Lokalita <a href="#">ST9eZ.ST9c</a>	Strakonice	526/1,
<a href="#">PZ18PP.18</a>	Lokalita <a href="#">ST9eZ.ST9e</a>	Strakonice	607/1, 607/2, 607/3
<a href="#">PZ19PP.19</a>	Lokalita <a href="#">ST10dP.ST10d</a> , <a href="#">ST71bZ.ST71b</a>	Strakonice	622/2, 624/10, 624/5, 624/9
<a href="#">PZ20PP.20</a>	Lokalita <a href="#">ST10bP.ST10b</a>	Strakonice	624/2
<a href="#">PZ24PP.21</a>	Lokalita <a href="#">ST10eP.ST10c</a>	Strakonice	626/2, 626/22, 626/19, 626/20, 626/3, 626/27, 626/29, 626/28, 626/11, 626/6, 626/7

Veřejně prospěšná opatření pro ochranu přírodního nebo kulturního dědictví nejsou vymezeny.

## **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nestanovují se.

## **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

## **k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nevymezují se.

## **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit územní studií (ÚS):

Zpracovány již jsou ÚS:

- [US.1](#), Dražejov ~~D1~~[P.D1a](#)(~~Sb~~[pSU](#)), [P.D1b](#) ([PX](#)),
- [US.2](#) Dražejov ~~D11~~[Z.D11a](#) (~~B~~[rBI](#)), [Z.D11b](#) ([PX](#)),
- [US.3](#) Dražejov ~~D17~~[Z.D17a](#)(~~B~~[rBI](#)), [Z.D17b](#) ([BI](#)),
- [US.4](#) Dražejov ~~D29~~[Z.D29a](#) (~~B~~[rBI](#)),
- [US.5](#) Strakonice (~~O~~[rOK](#))~~-ST62~~[Z.ST62a](#), [Z.ST62b](#),
- [US.6](#) Severní strana Palackého náměstí,
- [US.7](#) Ostrov – centrum ~~ST44~~[P.ST44](#) (~~Sb~~[eSC](#)),
- [US.8](#) U Židovského hřbitova ~~NS4~~[Z.NS4](#) (~~R~~[rRI](#)),
- [US.9](#) Prácheňská ~~NS14~~[Z.NS14](#) (~~R~~[rRI](#)).

Zpracována bude:

- [US.10](#) Podskalí: ~~ST51~~[Z.ST51](#), ~~ST52a~~[Z.ST52a](#),c, ~~ST53a~~[Z.ST53a](#),b, ~~ST55f~~[Z.ST55f](#), ~~ST56~~[Z.ST56](#)
- [US.11](#) Dražejov ~~D9~~[Z.D9a](#) (~~B~~[iBV](#)), [Z.D9b](#) ([PX](#)),
- [US.12](#) Pod Ryšovou ~~ST4~~[Z.ST4](#) (~~B~~[rBI](#)),
- [US.13](#) Pod Ryšovou ~~ST5~~[Z.ST5](#) (~~O~~[sOS](#)),
- [US.14](#) Modlešovice ~~M3~~[Z.M3a](#) (~~Sb~~[pSU](#)), [Z.M3b](#) ([PX](#)),
- [US.15](#) U Cihelny ~~ST16~~[Z.ST16](#) (~~R~~[rRI](#)),
- [US.16](#) U Cihelny ~~ST17~~[Z.ST17](#) (~~R~~[rRI](#)),
- [US.17](#) Za Tratí ~~ST23~~[Z.ST23](#) (~~V~~[pVL](#)),
- [US.18](#) U Židovského hřbitova ~~NS5~~[Z.NS5](#) (~~R~~[rRI](#)),
- [US.19](#) U Letiště ~~NS9~~[Z.NS9](#) (~~R~~[rRI](#)),
- [US.20](#) Šibeník ~~ST79/10~~[Z. ST79/10](#), ~~ST78/10~~[Z.ST78/10](#) (~~B~~[rBI](#), ~~Bb~~[BH](#), ~~Pz~~[PX](#))

Zpracovány budou tyto územní studie:

Název lokality_ <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
Podskalí_ <u>US.10</u>	<u>ST51</u> <del>Z.ST51</del> , <u>ST52a,e</u> , <del>Z.ST52a</del> , <u>Z.ST52c</u> , <u>ST53a</u> <del>Z.ST53a</del> , <del>b</del> , <u>ST55f</u> <del>Z.ST55f</del> , <u>ST56</u> <del>Z.ST56</del>	<del>B</del> <u>BI</u> , <del>Sb</del> <u>SU</u> , <del>Pz</del> <u>PX</u> , <del>Bb</del> <u>BH</u> , <del>Pv</del> <u>PU</u>	Jedná se o plošně velmi rozsáhlé území, které je zapotřebí řešit podrobněji, a to zejména s ohledem na funkční využití, dopravní a technickou infrastrukturu a sociodemografický vývoj území.	Územní studie bude vycházet z vyhledávací studie Podskalí (Brůha, 2022). V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území a prostupnost území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. Budou stanoveny regulativy prostorového a plošného uspořádání včetně podlažnosti. Zejména v plochách <del>Bb</del> <u>BH</u> bude prověřen plynulý přechod k zástavbě v ploše <del>Bi</del> <u>BV</u> a do volné krajiny. U ploch <del>Sbe</del> <u>SC</u> bude využití stanoveno s ohledem na polohu mezi komerční občanskou vybaveností a zástavbou rodinnými domy. V rámci plochy <del>ST52a</del> <u>Z.ST52a</u> bude prověřena možnost umístění retenčních nádrží. Hranice mezi jednotlivými plochami nejsou fixní a lze je mírně posouvat uvnitř řešeného území z důvodu plynulého přechodu mezi jednotlivými funkcemi. ÚS prověří a stanoví podrobné hranice ploch s RZV.  Podmínka zpracování územní studie pro rozhodování v území se nevztahuje na záměr přímého napojení energetického vedení k distribučnímu zařízení venkovního vedení VN	1.2.2028

Název lokality_ <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
				v místech podpěrných bodů č. 9 a <b>ST1547</b> . Předmětné energetické vedení bude sloužit pro zásobování přilehlého území vyjma lokality Podskalí (tj. plochy <b>ST51</b> , <b>Z.ST51</b> , <b>ST52</b> , <b>Z.ST52a-c</b> , <b>ST53</b> , <b>Z.ST53a-b</b> , <b>ST55f</b> , <b>Z.ST55f</b> , <b>ST56</b> , <b>Z.ST56</b> ), na které se vztahuje požadavek pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.	
Drazejov_ <u>US.11</u>	D9	<b>B</b> <b>i</b> <b>B</b> <b>V</b>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. V případě potřeby budou stanoveny podrobné prostorové a plošné regulace.	1.2.2028
Pod Ryšovou_ <u>US.12</u>	<b>ST4</b> <b>Z</b> . <b>ST4</b>	<b>B</b> <b>f</b> <b>B</b> <b>I</b>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. V případě potřeby budou stanoveny podrobné prostorové a plošné regulace. Vzdálenost objektů staveb hlavních pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které	1.2.2028

Název lokality_ <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
				<p>může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.</p>	
Pod Ryšovou_ <u>US.13</u>	<u>ST5Z.ST5</u>	<u>OsOS</u>	Podmínka zpracování územní studie je pro tuto plochu stanovena zejména z důvodu potřeby prověření	V návrhu územní studie bude prověřeno, pro jaké typy sportovišť je území vhodné. Bude navrženo jejich rozmístění a prověření jejich obsluhy.	1.2.2028

Název lokality_ <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
			<p>podrobnějšího rozmístění sportovišť a přístupů k nim a dále k prověření vazeb a prostupů na širší okolí.</p>	<p>Dále bude zajištěna návaznost na širší okolí a to jak motorové tak zejména pěší dopravy vč. návazností na vrchy Holý a Ryšová.</p> <p>V případě umístění objektů bude vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (toalety, šatny, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může</p>	

Název lokality, <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
				svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.	
Modlešovice, <u>US.14</u>	<u>M3Z.M3a, Z.M3b</u>	<u>SbpSU</u>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na charakter území, parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	V plochách <u>SbpSU</u> – <del>Plochy</del> smíšené obytné <del>bydlení</del> a <del>podnikání</del> <u>všeobecné</u> je v ÚP umožněno široké spektrum využití. Studie stanoví podrobněji možné využití území a jeho strukturu s ohledem na okolní zástavbu venkovského charakteru. V souvislosti s tímto je v ploše umožněna zástavba max. o 1NP a podkroví. V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. V případě potřeby budou stanoveny podrobné prostorové a plošné regulace. Bude prověřena pěší vazba na širší okolí zejména na plochy izolační zeleně, plocha <u>M3b Z.M3b</u> . V ploše <u>M3 Z.M3a, b</u> je umožněno umístění fotovoltaické elektrárny.	1.2.2028
U Cihelny, <u>US.15</u>	<u>ST16Z.ST16</u>	<u>R+RI</u>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou	1.2.2028

Název lokality, <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
			v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy vrchu Šibeňák.	
U Cihelny, <u>US.16</u>	<u>ST17Z.ST17</u>	<u>RfRI</u>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy vrchu Šibeňák a na stávající plochy <u>PzPX</u> přiléhající k silnici II/173.	1.2.2028
Za Tratí, <u>US.17</u>	<u>ST23Z.ST23</u>	<u>VpVL</u>	Podmínka zpracování územní studie je pro tuto plochu stanovena zejména z důvodu potřeby vyřešení dopravního napojení, které je možné pouze z území mimo správní území města Strakonice.	Bude prověřena možnost dopravního napojení území v širších vztazích v koordinaci s obcí Řepice. Dále bude prověřeno potřebné napojení na veřejnou infrastrukturu v rámci celé lokality. Bude prověřeno a stanoveno plošné a prostorové uspořádání území.	1.2.2028
U Židovského hřbitova, <u>US.18</u>	<u>NS5Z.NS5</u>	<u>RfRI</u>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy a <u>LBK 5095LBK.5095</u> včetně Skvornovského rybníka.	1.2.2028
U Letiště, <u>US.19</u>	<u>NS9Z.NS9</u>	<u>RfRI</u>	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou	1.2.2028



Název lokality, <u>označení</u>	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
			v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy a <del>LB3</del> <del>308</del> <u>LBC.308</u> včetně Blatského rybníka. V rámci studie budou dořešena protihluková opatření.	
<u>Šibeník, US.20</u>	<u>Z.ST79/10, Z.ST78/10</u>	<u>BI, BH, PX</u>			

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území regulačním plánem:

- RPRP.1 Mezi lesy (~~B~~BI) ST3Z.ST3a-f
- RPRP.2 Vinice – Šibeník (~~B~~BX.s, BBI, RRI, PzPX) ST9P.ST9a, Z.ST9b, Z.ST9c, Z.ST9e, Z.ST9f, ST10P.ST10a-d, ST74Z.ST71a-b
- RPRP.3 Větrolamka (BBI, PzPX) D14Z.D14a

Nové lokality pro prověření RP nejsou vymezeny

## **n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navržena. Z důvodů hospodárného využití ploch budou nejprve postupně využity plochy navazující na zastavěné území. Zástavba bude celistvá, nebudou vznikat volné nezastavěné těžko obhospodařovatelné plochy volné krajiny.

## **o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Seznam ploch:

- Dominantní nároží a pohledově exponované objekty v okolí hodnot (viz kap. b)
- Most – lávka přes Otavu.

## **p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část ÚP Strakonice má 101 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Koncepce veřejné infrastruktury
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací