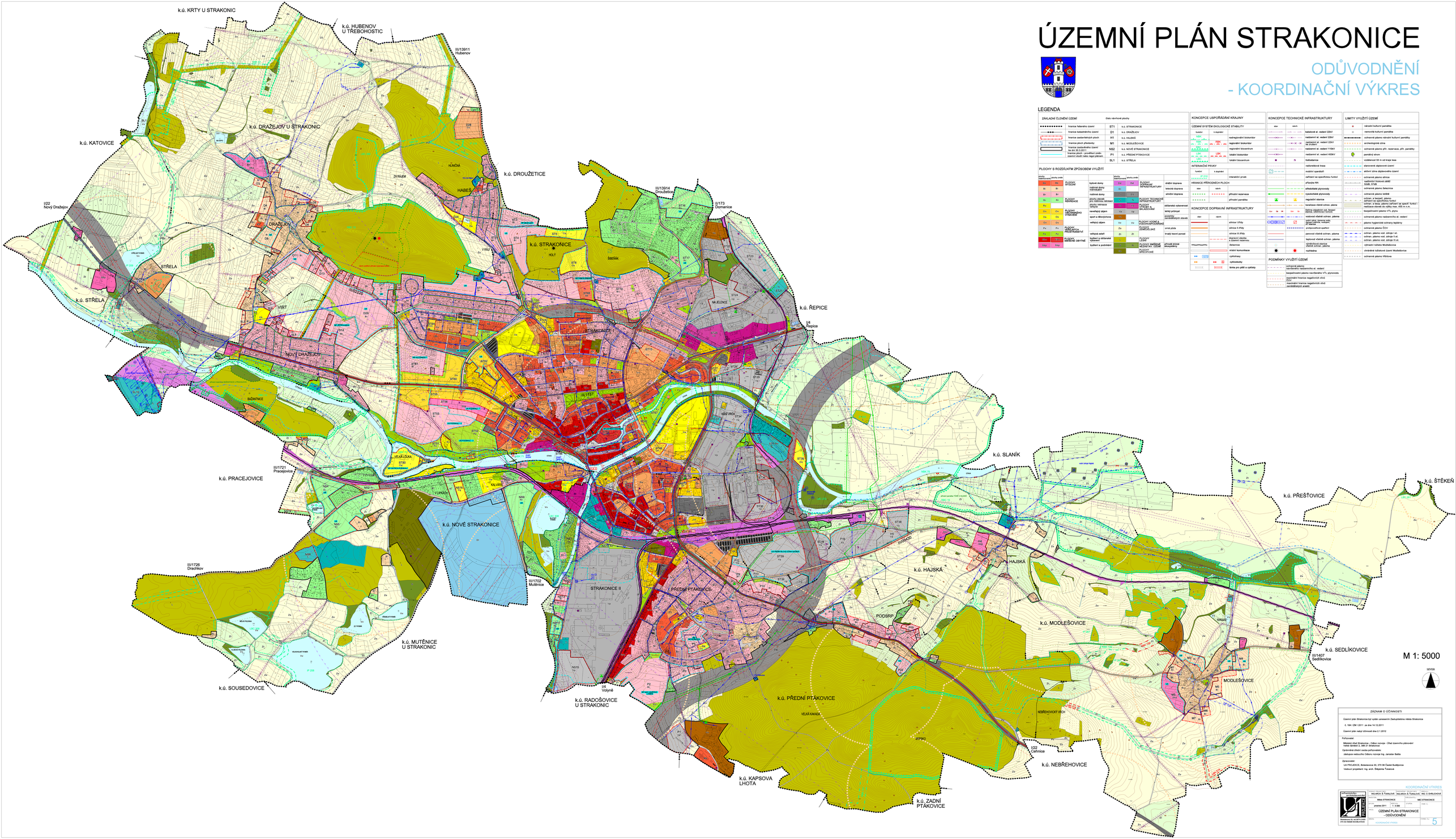
ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

ODŮVODNĚNÍ
- KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice řešeného území	ST1	k.ú. STRAKONICE
hranice katastrálního území	D1	k.ú. DRAŽEJOV
hranice zastavitelných ploch	H1	k.ú. HAJSKÁ
hranice ploch přestavby	M1	k.ú. MODLEŠOVICE
hranice plochy změny využití území ve dle §5 § 2 písm. h)	NS2	k.ú. NOVÉ STRAKONICE
hranice ploch - prověření změny využití nebo regulačním	P1	k.ú. PŘEDNÍ PTÁKOVICE
	SL1	k.ú. STŘELA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn		plochy stabilizované	plochy změn		
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ — bytové domy	DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — drážní doprava	
Br	Br	rodinné domy - rekreační	Dl	Dl	letecká doprava	
Bv	Bv	rodinné domy	Ds	Ds	silniční doprava	
RI	RI	PLOCHY REKREACE — plochy zděné individuální rekreace	TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Rz	Rz	plochy rekreace - zahrádkářské osady	Tk	Tk	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — dobývací vyhrazené	
Os	Os	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — veřejné zařízení	Vy	Vy	lehký průmysl	
Ok	Ok	sport a tělovýchova			pozemky zemědělských staveb	
Ov	Ov	veřejný zájem	Vv	Vv	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Pv	Pv	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Zs		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — orná půda	
Pz	Pz	veřejná zeleň	Zt	Zt	trvalý travní porost	
Hm	Hm	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — bydlení a občanské vybavení	L		PLOCHY LESNÍ	
Hsv	Hsv	bydlení a podnikání		NL	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ — lesní	přírodní blízké ekosystémy
				SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBOJÍ	

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚSES — funkční	v zastavěném	nadregionální biokoridor
RBK		regionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC		lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	v zastavěném	
IP	IP	interakční prvek

HRANICE PŘÍRODNÍCH PLOCH

stav	návrh	
		přírodní rezervace
		přírodní památka

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice I.třídy
		silnice II.třídy
		silnice III.třídy
		dopravní závlaha - vodní plocha - koupaliště
		železnice
		místní komunikace
		cyklotrasy
		cyklostezky
		lávka pro pěší a cyklisty

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		kabelové el. vedení 22kV
		nadzemní el. vedení 22kV
		nadzemní el. vedení 22kV se zrušení
		nadzemní el. vedení 110kV
		nadzemní el. vedení 400kV
		trafostanice
		radiorelé trasa
		mobilní operačně-technické zařízení
		zařízení se specifickou funkcí
		přípojka NN
		vzdušná přípojka
		vysokotlaké plynovody
		regulační stanice
		kanalizace vlastní ochran. pásma
		čistírna odpadních vod, lagunové čistírna, odvodnění kontrol. objekty
		vodovod vlastní ochran. pásma
		vodní zdroj, tepelný vodní zdroj, vodní nádrž, vodní nádrž
		protipovodňová opatření
		parovod vlastní ochran. pásma
		teplovod vlastní ochran. pásma
		zemědělská stavba vlastní ochran. pásma
		rozhledna

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochranné pásmo navrženého nadzemního el. vedení
	bezpečnostní pásmo navrženého VTL plynovodu
	stavební hranice negativních vlivů
	stavební hranice negativních vlivů zemědělských areálů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	národní kulturní památka
	nemovitá kulturní památka
	ochranné pásmo národní kulturní památky
	archeologická zóna
	ochranné pásmo přír. rezervace, přír. památky
	památný strom
	vzdálenost 50 m od kraje lesa
	stanovené záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	ochranné pásmo silnice
	nadbytečí hluková záběž - Sb48, Ch48
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo letiště
	ochran. a bezpeč. pásmo radiolokačního zařízení
	ochran. a bezp. pásmo zařízení se specif. funkcí - nadlimit. staveb do výšky max. 450 m n.m.
	bezpečnostní pásmo VTL plynu
	ochranné pásmo nadzemního el. vedení
	pásmo hygienické ochrany lepšímy
	ochranné pásmo ČOV
	ochran. pásmo vod. zdroje I.st.
	ochran. pásmo vod. zdroje II.st.
	ochran. pásmo vod. zdroje III.st.
	výhradní ložisko Modlešovice
	dobývací prostor Modlešovice
	ochranné pásmo hřbitova

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Strakonice byl vydán usnesením Zastupitelstva města Strakonice

S - 184 / ZM / 2011 ze dne 14.12.2011

Územní plán nabyl účinnosti dne 2.1.2012

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice - Odbor rozvoje - Úřad územního plánování
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

zástupce vedoucího Odboru rozvoje Ing. Jaroslav Bašta

Zpracovatel:

Ing. PROJEKCE, Boleslavova 30, 370 06 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Blažejména Tunalová

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ATELIER PROJEKCE s.r.o. Boleslavova 30, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE	ZODPOV. PROJEKTANT: Ing.arch. B. TUNALOVÁ	SPOLUPRACOVALI: Ing.arch. B. TUNALOVÁ, Ing. O. BYRLICHOVÁ	
OBJEDNATEL: Město STRAKONICE	PROJEKTANT: Ing.arch. B. TUNALOVÁ	ZAKÁZKOVÁ ČÁST: Město STRAKONICE	
DATUM: prosinec 2011	M: 1:5 000	FORMÁT: A0	PARÉ: 1
NÁZEV: ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE – ODŮVODNĚNÍ			
NÁZEV: KOORDINAČNÍ VÝKRES			PARÉ Č.: 5