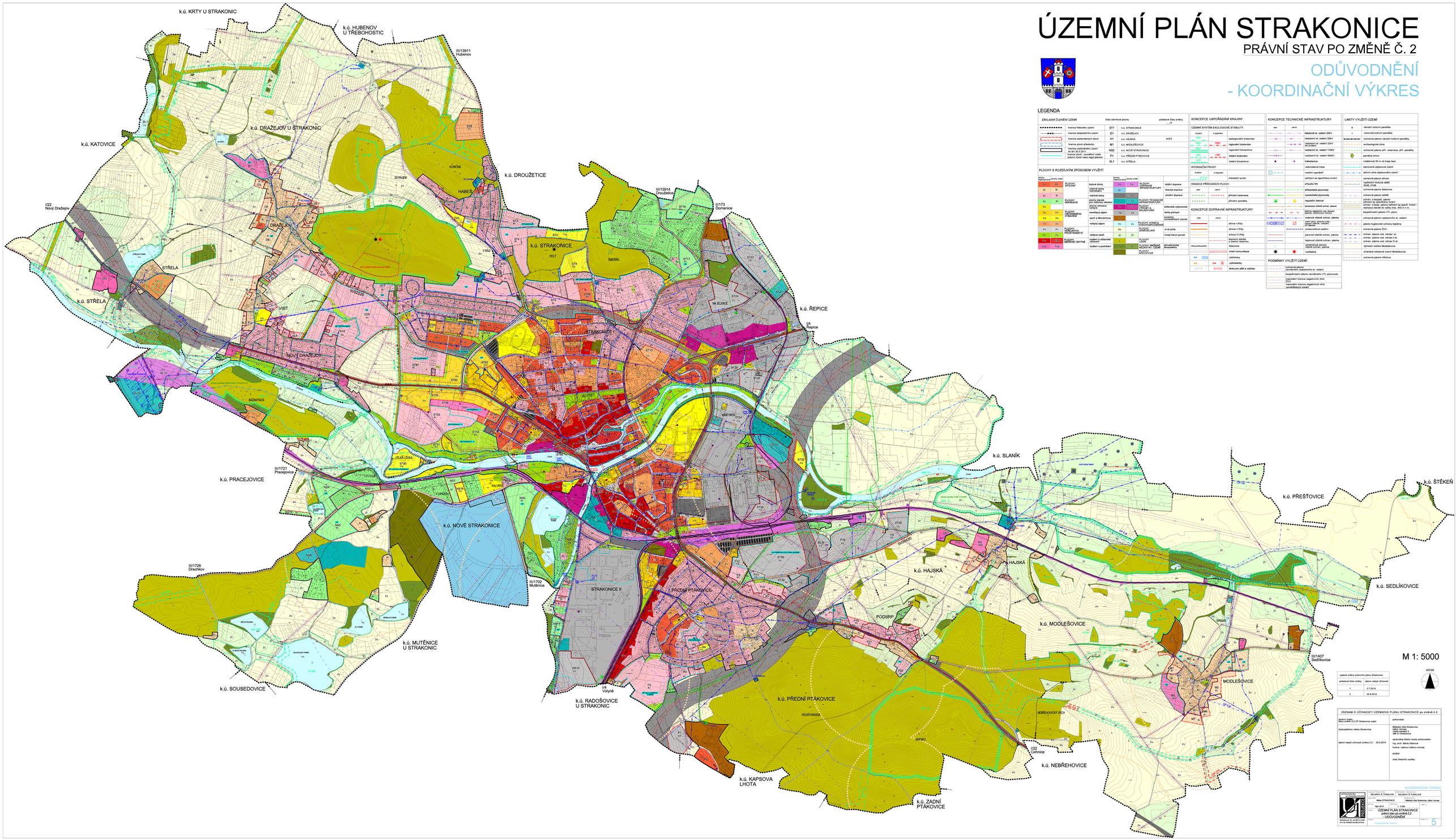
# ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2

## ODŮVODNĚNÍ
## - KOORDINAČNÍ VÝKRES




### LEGENDA

| ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | | Číslo návrhové plochy | | pořadové číslo změny |
|---|---|---|---|---|
| hranice řešeného území | | ST1 | k.ú. STRAKONICE | |
| hranice katastrálního území | | D1 | k.ú. DRAŽEJOV | |
| hranice zastavěných ploch | | H1 | k.ú. HAJSKÁ | H1/1 |
| hranice ploch přeřazených | | M1 | k.ú. MODLEŠOVICE | |
| hranice zastavěného území ke dni 05.5.2011 | | NS2 | k.ú. NOVÉ STRAKONICE | |
| hranice ploch - prověřit změn územní studií nebo regul plánem | | P1 | k.ú. PŘEDNÍ PTÁKOVICE | |
| | | SL1 | k.ú. STŘELA | |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| plochy stávající | plochy změn | | plochy stávající | plochy změn | |
|---|---|---|---|---|---|
| BI | BI | PLOCHY FOLIÉMI | DZ | DZ | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | drážní doprava |
| BV | BV | bytové domy | DL | DL | letecká doprava |
| RD | RD | rodinné domy venkovské | DS | DS | silniční doprava |
| RI | RI | rodinné domy | TI | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| RZ | RZ | PLOCHY REKREACE | TV | TV | plochy zeleně pro výstavbu rekreací |
| RN | RN | plochy rekreace veřejné | VD | VD | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | občanská vybavenost |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | VY | VY | nerušený zájem |
| OM | OM | sport a tělovýchova | VL | VL | lehký průmysl |
| OV | OV | veřejný zájem | VV | VV | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | zvláštní (ostrůbárnyn staveb |
| PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | ZV | ZV | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | orná půda |
| PZ | PZ | veřejná zeleň | ZL | ZL | trvalý travní porost |
| SM | SM | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SV | SV | PLOCHY LESNÍ | |
| SVP | SVP | bydlení a občanské vybavení | | | |
| | | bydlení a podnikání | NSZ | NSZ | PLOCHY SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ - ÚZEMÍ SPECIFICKÉ | přívlaek bílské - akvaparky |

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| funkční | v zastavěném | stav | návrh | |
|---|---|---|---|---|
| RBK | | | | nadregionální biokoridor |
| RBC | | | | regionální biokoridor |
| | | | | regionální biocentrum |
| LBK | LBK | | | lokální biokoridor |
| | | | | lokální biocentrum |

INTERAKČNÍ PRVKY

| funkční | v zastavěném | |
|---|---|---|
| | | interakční prvek |

HRANICE PŘÍMOCHOŘÍCH PLOCH

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | přírodní rezervace |
| | | přírodní památka |

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | silnice I.Třídy |
| | | silnice II.třídy |
| | | silnice III.třídy |
| | | dopravní závada v územní rezervu |
| | | železnice |
| | | místní komunikace |
| | | cyklotrasy |
| | | cyklostezky |
| | | lávka pro pěší a cyklisty |

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | tlakové el. vedení ZDV |
| | | nadzemní el. vedení ZDV |
| | | nadzemní el. vedení ZDV ke zrušení |
| | | nadzemní el. vedení 110kV |
| | | nadzemní el. vedení 400kV |
| | | trafostanice |
| | | radiolokační trasa |
| | | mobilní operačuft |
| | | zařízení se specifickou funkcí |
| | | přípojka NN |
| | | effektivní plynovody |
| | | vysokotlaké plynovody |
| | | regulační stanice |
| | | tematická vlastní ochran. pásma |
| | | Zájmu objektů vnit. bezpeč stanic, odběrnému kontrol |
| | | vodovod vlastní ochran. pásma |
| | | water pass, tamana vody, vodovodní potrubí, hydrant, R1 stanice |
| | | protipovodňové opatření |
| | | parovod vlastní ochran. pásma |
| | | teplovod vlastní ochran. pásma |
| | | výzkumíkové stanice vlastní ochran. pásma |
| | | rozhledna |

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| | ochranné pásmo navrženého nadzemního el. vedení |
| | bezpečnostní pásmo navrženého VTL plynovodu |
| | maximální hranice negativních vlivů ZDV |
| | maximální hranice negativních vlivů (nadměrných emisí) |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| | národní kulturní památka |
| | nemovitá kulturní památka |
| | ochranné pásmo národní kulturní památky |
| | archeologická zóna |
| | ochranné pásmo přír. rezervace, přír. památky |
| | památný strom |
| | vzdálenost 50 m od kraje lesa |
| | stanovené záplavové území |
| | aktivní zóna záplavového území |
| | ochranné pásmo silnice |
| | nadlimitní hluková zátěž Ldvn, Lnoc |
| | ochranné pásmo železnice |
| | ochranné pásmo letišť |
| | vysokotlaké plynovody |
| | regulační stanice |
| | ochran. a bezpeč. pásmo zařízení se specifickou funkcí |
| | ochran. a bezp. pásmo zařízení se specif. funkcí - nadzáseu zásob do výšky max. 450 m n.m. |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynu |
| | ochranné pásmo nadzemního el. vedení |
| | pásmo hygienické ochrany lepšímy |
| | ochranné pásmo ČOV |
| | ochran. pásmo vod. zdroje I.st. |
| | ochran. pásmo vod. zdroje II.st. |
| | ochran. pásmo vod. zdroje III.st. |
| | význačkové stanice vlastní ochran. pásma |
| | chráněné ložiskové území Modlešovice |
| | ochranné pásmo hřbitova |

| vydané změny územního plánu Strakonice: | |
|---|---|
| pořadové číslo změny | datum nabytí účinnosti |
| 1 | 2.7.2014 |
| 2 | 25.9.2014 |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE po změně č.2

| | |
|---|---|
| úplné znění - tekst změny č.2 ÚP Strakonice vydal: | pořizovatel: |
| Zastupitelstvo města Strakonice | Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, výstavby a ŽP 01 Strakonice |
| datum nabytí účinnosti změny č.2 : 25.9.2014 | oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Stárková |
| | funkce: vedoucí odboru rozvoje |
| | podpis: |
| | otisk úředního razítka: |

KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITEKTONICKÝ ATELIER PROGEC, s.r.o. | INGJIŘICH, Š.TUKALOVÁ | INGJIŘICH, Š.TUKALOVÁ |
| | ZAKAZKA: Město STRAKONICE | Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje |
| | DATUM: Říjen 2014 | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 |
| | NÁZEV: ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE právní stav po změně č.2 - ODŮVODNĚNÍ | |
| Strakonice, 38 Strakonice, Lidická 1 370 04 České Budějovice | PŘÍLOHA: KOORDINAČNÍ VÝKRES | ČÁST: 5 |