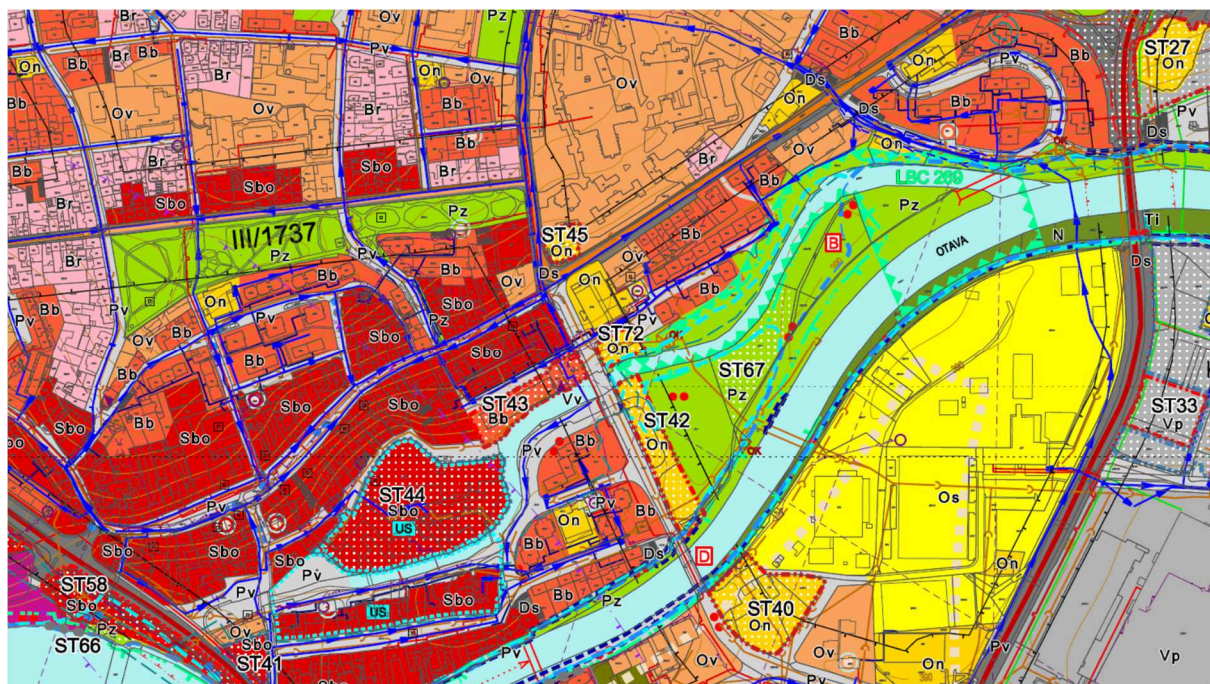


Obsah změny č. 8 Územního plánu Strakonice

(příloha usnesení zastupitelstva města Strakonice o pořízení Změny č. 8 Územního plánu Strakonice)

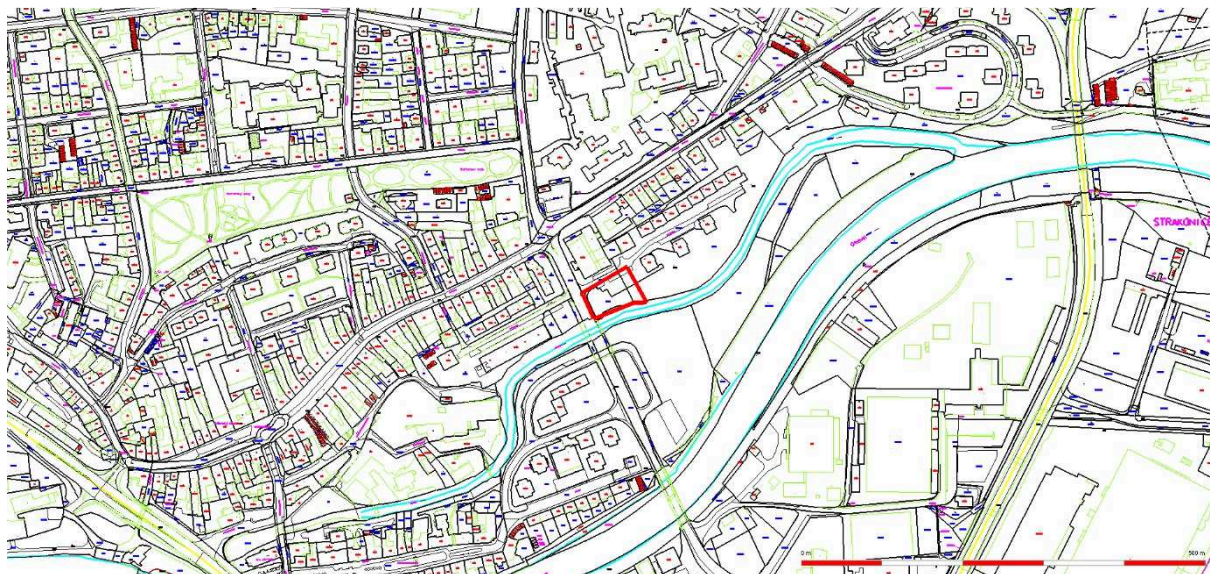
Požadavek na obsah změny územního plánu:

Pozemek p.č. 591/1 a část pozemku p.č. 591/6 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, jsou platným Územním plánem Strakonice určeny jako plocha zastavitelná s označením ST72 pro funkční využití „plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“. Zbylá část pozemku p.č. 591/6 a pozemek p.č. 595/12 v k.ú. Strakonice jsou „plochami veřejných prostranství“. Pozemek p.č. 595/1 v k.ú. Strakonice je platným Územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“.



Výřez z platného Koordinačního výkresu Územního plánu Strakonice

Předmětem Změny č. 8 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití z „plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“, „plochy veřejných prostranství“ a „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na „plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení“ na pozemku p.č. 591/1 a částech pozemků p.č. 591/6, 595/12 a 595/1, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (viz. grafická příloha).



Grafické znázornění pozemku p.č. 591/1 a předmětných částí pozemků p.č. 591/6, 595/12 a 595/1, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, které jsou předmětem Změny č. 8 Územního plánu Strakonice

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její první aktualizace.

Upřesnění požadavků vyplývajících územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich páté aktualizace. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění páté aktualizace žádný nový záměr.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Pro řešené území nevyplývá z územně analytických podkladů potřeba řešení žádného problému.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 8 Územního plánu Strakonice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Strakonice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 8 Územního plánu Strakonice pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 8 Územního plánu Strakonice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 8 Územního plánu Strakonice a úplného znění Územního plánu Strakonice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového .pdf a ve formátu .shp, .dgn, .dwg, včetně knihovny buněk a použitých stylů. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem Strakonice

Dokumentace Změny č. 8 Územního plánu Strakonice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 8 Územního plánu Strakonice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání změny č. 8 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres