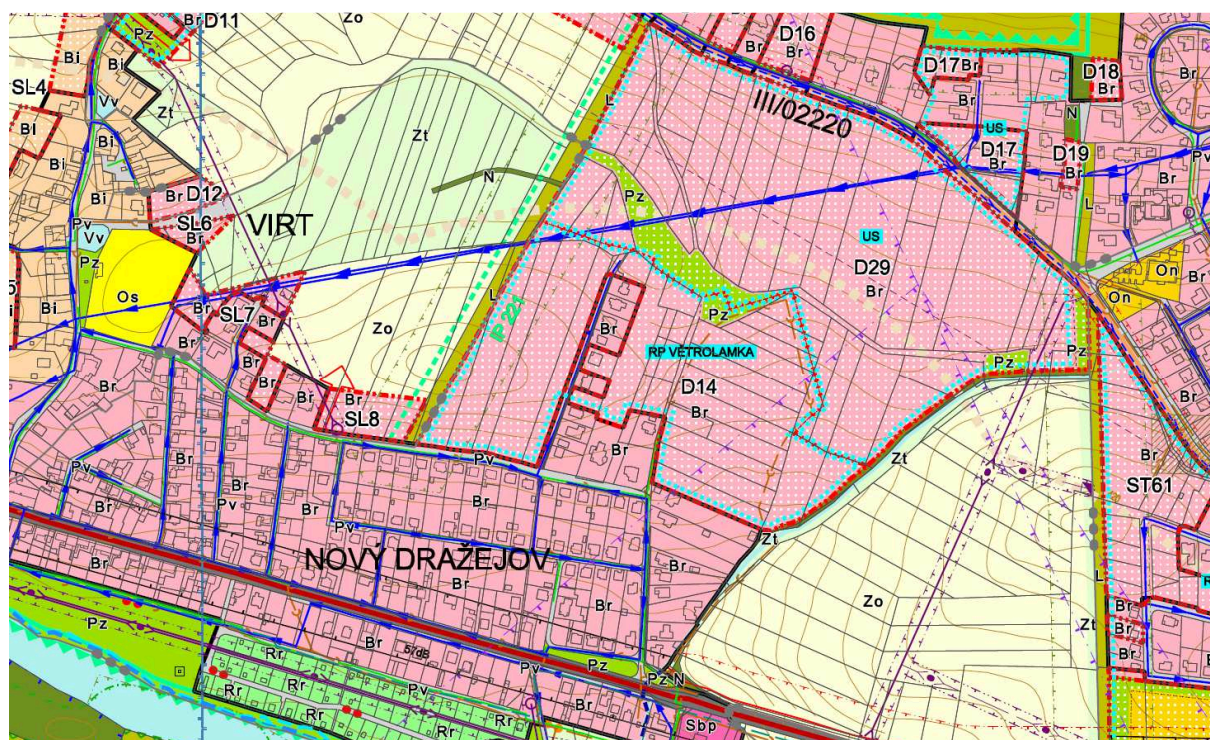


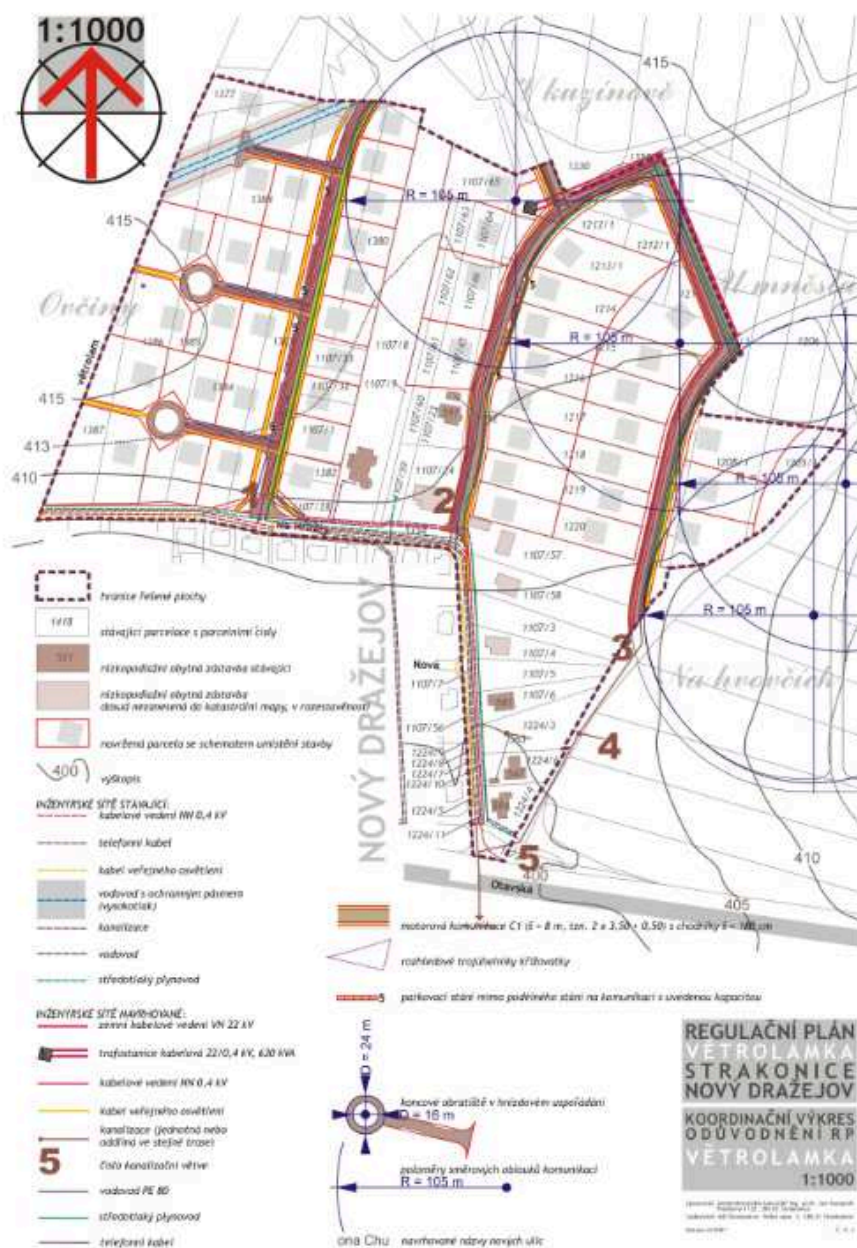
(příloha usnesení zastupitelstva města Strakonice o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka)

Dle platného Územního plánu Strakonice (po změnách č. 1,2,3,4,7,8) je předmětná lokalita „Větrolamka“ určena pro funkční využití „bydlení – rodinné domy individuální“. Územní plán Strakonice stanovuje pro plochu „Větrolamka“ – D14 požadavek pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.



Výřez z platného Koordinačního výkresu Územního plánu Strakonice

Řešená plocha se nachází ve východní části katastrálního území Dražejov u Strakonice na severozápadě města Strakonice. Plocha řešená regulačním plánem je z východu omezena sezónní vodotečí, z jihu ulicí Na Hrázi, ze západu stávajícím větrolamem „Ovčiny“ a ze severu je lokalita zakončena přibližně 250 metry od ulice Na Hrázi.



Platný koordinační výkres Regulačního plánu Větrolamka

Požadavek na obsah změny regulačního plánu:

Předmětem Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka je:

- změna rozsahu řešeného území, plocha řešená regulačním plánem bude vymezena dle platného Územního plánu Strakonice (po změně č. 1,2,3,4,7,8)
- změna dopravního řešení spočívající v umístění komunikací a stanovení šířkových parametrů pozemních komunikací
- změna umístění a prostorového uspořádání staveb (změna parcelace) související se změnou dopravního řešení
- dopravní a technická infrastruktura, tj. obslužné komunikace a plochy pro dopravu v klidu na veřejných plochách a sítě technické infrastruktury, jsou dle platného Regulačního plánu Větrolamka veřejně prospěšné stavby, nově vymezená dopravní a technická infrastruktura nebude veřejně prospěšnými stavbami
- aktualizace zastavěného území v ploše, která je řešena regulačním plánem
- úprava textové části dle platné vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na formu zpracování změny regulačního plánu:

- Změna č. 1 Regulačního plánu Větrolamka bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny regulačního plánu Větrolamka pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po této změně v počtu 4 paré.
- Kompletní dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka a úplného znění Regulačního plánu Větrolamka budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě v souladu s § 20a stavebního zákona ve strojově čitelném formátu na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového .pdf a ve formátu .shp, .dgn, .dwg, včetně knihovny buněk a použitých stylů. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Regulačním plánem Větrolamka.
- Dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:
 - o Textovou část (výrok + odůvodnění)
 - o Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Větrolamka obsahovat další výkresy či schémata.

- Dokumentace úplného znění Regulačního plánu Větrolamka po vydání změny č. 1 bude obsahovat:
 - o Textovou část (výrok)
 - o Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres