

ODŮVODNĚNÍ

1. Údaje o pořízení územní studie

Rada města Strakonice usnesením č. 3255/2022 ze dne 13.07.2022 odsouhlasila pořízení Územní studie Relaxačně – rehabilitační zahrada nemocnice Strakonice

Řešené území je dle Územního plánu Strakonice součástí zastavitelné plochy ST15 s funkčním využitím „plochy občanského využití – veřejný zájem“, respektive její východní části. Jedná se o lokalitu v severní části areálu nemocnice Strakonice.

Ze severní a západní strany je plocha vymezena zástavbou rodinných domů se zahradami. Jižním směrem je území vymezeno nově vybudovaným parkovištěm, a stanovištěm odpadového hospodářství. Východní část řešené plochy tvoří zapojený porost stromů. V nejbližších nemocničních budovách se nachází rehabilitace pro dospělé i dětské pacienty, dále oddělení dětské, ORL, oční. Na řešené ploše se nenachází žádné stavby. Územní plán pro tuto lokalitu nestanovuje pořízení studie jako podmínku pro rozhodování v území. Pořízení územní studie bylo však pro žadatele nezbytné jako podmínka pro získání dotace. Návrh územní studie byl v průběhu zpracování konzultován s pořizovatelem územní studie, zástupci dotčených orgánů a správci inženýrských sítí.

2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací

Územní studie je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Funkční využití ploch je v souladu s platným Územním plánem Strakonice.

3. Údaje o splnění zadání územní studie

Při zpracování územní studie bylo postupováno v souladu se zadáním. Územní studie stanovuje základní prostorovou regulaci staveb – s ohledem na charakter řešeného prostoru, zahrady, budou všude pouze přízemní prvky nemající charakter staveb, ale spíše terénních úprav nebo malých vodních ploch. Územní studie navrhuje podrobné řešení funkčního využití ploch v rámci stanovené plochy občanského vybavení, tj. stanovuje její rozčlenění do podrobněji členěných ploch z hlediska jejich funkčního využití. Plochy občanské vybavenosti s ohledem na to, že půjde o relaxačně-rehabilitační zahradu, jsou dále členěny do navržených subtypů (příkladný výčet): zpevněné plochy, trávničky, okrasné prvky, louky, keřová výsadba, vodní plochy apod. Funkční využití ploch je v souladu s platným Územním plánem Strakonice.

4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

V územní studii je zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní území a je zachován charakter lokality, prostupnost území pro pěší a návaznost na okolní zástavbu.

5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Hlavní náplň zahrady, parkově koncipované, bude rehabilitační a relaxační funkce. Dále je k ní přidána funkce edukační a herní. V řešeném území se předpokládá nejenom pobyt pacientů a zaměstnanců nemocnice, ale je počítáno také s návštěvami těchto cílových skupin - soukromých i profesních. Široké spektrum návštěvníků bude hledat nejen aktivní místa pro setkání se svými rodinnými příslušníky, ale pacienti i klidná místa k relaxaci a odpočinku. Návrh se snaží vytvořit jinou rehabilitační zahradu než pouze zpevněnou plochu s jednotlivými posilovacími a rehabilitačními přístroji. Návrh počítá s využitím prostoru od dubna do října.

6. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Zpracovaná územní studie je v souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území.

7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

K návrhu Územní studie Relaxačně – rehabilitační zahrada nemocnice Strakonice nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti ani vyjádření dotčených orgánů či správců sítí.