

NÁVRH ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

STRAKONICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
správní orgán, který návrh změny č. 2 Územního plánu Strakonice vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo města Strakonice	Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje Velké náměstí 2 386 01 Strakonice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová Funkce: vedoucí odboru rozvoje Podpis: Otisk úředního razítka:
Datum nabytí účinnosti:	

Projektant:

Ing. arch. Jan Rampich, Projektový ateliér A.I.S.

autorizovaný architekt ČKA 00 878

Písecká 506, 386 01 Strakonice

Datum: červenec 2014

Obsah

TEXTOVÁ ČÁST

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
a) Postup při pořízení změny Územního plánu Strakonice	8
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	9
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
e) Vyhodnocení souladu s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů	10
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	14
h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	15
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	15
n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	16
o) Vyhodnocení připomínek	16
p) Údaje o počtu listů odůvodnění změny Územního plánu Strakonice a počtu výkresů grafické části odůvodnění	16

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část územního plánu - výkresy

I. Změna Územního plánu Strakonice:

1. Výkres základního členění území	1: 5000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1: 5000

II. Odůvodnění Změny Územního plánu Strakonice:

5. Koordinační výkres	1: 5000
6. Výkres širších vztahů	1: 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 :5 000

I. Změna územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

Řešené území změny č.2 Územního plánu Strakonice, jehož vymezení je součástí grafické části, se nachází celou svou plochou v zastavěném území sídla Strakonice.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Značení ploch změny je obdobné jako v platném Územním plánu Strakonice, tzn. plocha je označena zkratkou katastrálního území (ST – Strakonice) a lomítkem, za nímž je číslo změny. Za pomlčkou v textu je navržený způsob využití: Celé označení tedy je: ST / 2 – Bb.

Koncepce rozvoje území obce

Změnou č.2 Územního plánu Strakonice je v souladu se zadáním prověřena tato jedna lokalita:

k.ú. Strakonice

ST / 2 – Bb (bydlení – bytové domy) – 0,18 ha plochy bydlení, lokalita západní část Strakonice = změna způsobu využití území

Podmínky využití – respektovat limity využití území: celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště a v archeologické zóně.

Ochrana a rozvoj hodnot území

▪ Urbanistické a architektonické hodnoty

Nebudou dotčeny historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území.

▪ Přírodní hodnoty

Hmotovým řešením staveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability - ÚSES se v řešeném území nenachází.

▪ Kulturní hodnoty

V řešeném území se nenachází památkově chráněné objekty řešené stávajícím územním plánem.

▪ Civilizační hodnoty

Současná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury budou respektována.

- parovod včetně ochranného pásma, teplovod včetně ochranného pásma, kanalizace včetně ochranného pásma, kabelové elektrické vedení VN 22kV

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce platného Územního plánu Strakonice není narušena. Předmětem změny č.2 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití ploch v ulici Mírová. Změněny budou plochy s funkčním využitím „On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“ na funkční využití „Bb – plochy bydlení – bytové domy“. Změnou bude

umožněno polyfunkční využití daného území - spojením funkce obchodní s občanskou vybaveností a bydlením se zvýší jeho využitelnost.

Změnou č.2 Územního plánu Strakonice nedojde k rozšíření zastavitelného území, jelikož se řešené území v zastavěném území již nachází a také nedojde ke změně charakteru lokality neboť v ulici Mírová funkční využití „plochy bydlení - bytové domy“ převažuje. Předmětné pozemky p.č. 395/36 a p.č. st. 3023 v k.ú. Strakonice tedy navážou z východu, jihu a západu na pozemky se stejným funkčním využitím – „plochy bydlení – bytové domy“.

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do archeologické lokality a jejích okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou ve změně navrhovány.

Systém sídelní zeleně

V řešeném území je při změně na funkční využití „Bb“ stanoven požadavek na koeficient zeleně minimálně 10 %. U stávající zástavby bude však posouzen na základě individuálních podmínek (celková velikost je 0,18 ha). Plochy Pz (plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň) nejsou změnou zasaženy a zůstávají zachovány v současném stavu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Koncepce dopravní infrastruktury

Plochy bydlení budou napojeny na komunikace v souladu s platnou legislativou. V navržených plochách musí být řešeny plochy pro stání osobních vozidel (hromadné garáže nebo parkovací domy) min. 0,8 stání na byt na vlastním pozemku (či jinak) v dostupné vzdálenosti.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce vodního hospodářství

Inženýrské sítě jsou v místě změny již vybudovány a zůstanou zachovány ve stávajícím stavu.

Koncepce zásobování vodou - je oproti návrhu Územního plánu Strakonice nezměněna.

Koncepce likvidace odpadních vod – je oproti návrhu Územního plánu Strakonice nezměněna.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Celková koncepce zásobování elektrickou energií dle Územního plánu Strakonice není změnou měněna.

Energetická vedení a zařízení s ochrannými pásmy musí být respektována – bude respektováno ochranné pásmo kabelového elektrického vedení VN 22 kV.

Koncepce zásobování plynem

Celková koncepce zásobování plynem je nezměněna.

Koncepce zásobování teplem

Celková koncepce zásobování teplem je nezměněna.

Tepelná vedení a zařízení s ochrannými pásmy musí být respektována – bude respektováno ochranné pásmo parovodu a teplovodu vedeného na západním okraji řešeného území.

OP produktovodu

V řešeném území se nevyskytuje

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce dle územního plánu je nezměněna.

Občanská vybavenost

V řešeném území je plánovaná občanská vybavenost v rámci prvních dvou podlaží stávajícího objektu.

Veřejná prostranství

Současně vymezená plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (dle Územního plánu Strakonice) je změnou č.2 Územního plánu Strakonice nedotčena a zůstává zachována v současném stavu.

Civilní ochrana

Koncepce dle územního plánu je nezměněna. Pro plochy změny platí požadavky CO uvedené v územním plánu.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v zastavěné části města.

Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability se v řešeném území nevyskytují.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

Prostupnost krajiny je zachována.

Protierozní opatření nejsou navrhována.

Ochrana před povodněmi není navržena.

Plochy rekreace se na území řešeném změnou č.2 Územního plánu Strakonice nenachází.

Dobývání nerostů

Na území řešeném změnou Územního plánu Strakonice se nenachází žádné lokality pro dobývání nerostů.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícím způsob využití. Plochy návrhové jsou označeny šrafováním.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (= Regulativy) se přejímají z územního plánu.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou změnou č.2 Územního plánu Strakonice vymezeny.

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou změnou č.2 Územního plánu Strakonice vymezeny.

- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část má celkově 16 stran, návrh je na stranách 1 - 7, odůvodnění je na stranách 8 - 16.

Grafická část výroku – výkresy

I. Změna Územního plánu Strakonice:

- | | | |
|----|---------------------------------|---------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1: 5000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1: 5000 |

II. Odůvodnění změny územního plánu

a) Postup při pořízení změny Územního plánu Strakonice

O pořízení změny č.2 Územního plánu Strakonice rozhodlo Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 549/ZM/2013 ze dne 11. 9. 2013, zadání změny bylo schváleno usnesením č. 622/ZM/2013 ze dne 11. 12. 2013.

Projektantem změny č.2 Územního plánu Strakonice je Projektový ateliér A.I.S., Písecká 506, 386 01 Strakonice, zastoupený autorizovaným architektem Ing. arch. Janem Rampichem.

Návrh změny č.2 Územního plánu Strakonice byl zveřejněn veřejnou vyhláškou dne 20. 2. 2014, přičemž dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo jednotlivě oznámeno místo a doba konání společného jednání o předmětném návrhu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od dne jednání a sousední obce k uplatnění připomínek. Společné jednání proběhlo dne 11. 3. 2014. Po obdržení stanovisek ze strany dotčených orgánů byl návrh změny č.2 Územního plánu Strakonice upraven pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem. K návrhu změny č.2 Územního plánu Strakonice vydal krajský úřad na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasné stanovisko (KUJCK 24494/2014/OREG ze dne 17. 4. 2014). Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 2. 5. 2014, přičemž dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo jednotlivě oznámeno místo a doba konání veřejného projednání o předmětném návrhu. Veřejného projednání se uskutečnilo dne 11. 7. 2014 na MěÚ Strakonice, přičemž nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Změna č. 2 Územního plánu Strakonice je s PÚR ČR 2008 v souladu.

Navrhovaná změna č.2 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Řešené území se nenachází v žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí, koridoru a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou dokumentací jsou Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR).

Navrhovaná změna Územního plánu Strakonice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Do řešeného území nezasahuje žádná plocha a koridor nadmístního významu. Správní území města Strakonice se nachází v rozvojové oblasti N-OB 1 Písecko – Strakonicko. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro oblast N-OB 1 Písecko – Strakonicko stanovily:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podpora kapacitního dopravního napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo
- řešeného území změny se nedotýká
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru - řešeného území změny se nedotýká

Úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru rychlostní silnice R4 a kapacitní silnice I/4 a dále koridorů silnic I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnice ČD 190 směrem na Plzeň - řešeného území změny se nedotýká
- zpřesnit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením rozvojové oblasti N-OB1, stanovit pravidla pro jejich využití, vyřešit jejich bezkolizní dopravní napojení, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - řešeného území změny se nedotýká
- při řešení urbanizace území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - je změnou respektováno
- při řešení rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně v urbanizovaných částech rozvojové oblasti N-OB1 - řešeného území změny se nedotýká

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 Územního plánu Strakonice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh obsažený ve změně nemá dopad na správní území sousedních obcí.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 Územního plánu Strakonice:

- dotváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (změnou bude umožněno polyfunkční využití daného území - spojením funkce obchodní s občanskou vybaveností a bydlením se zvýší jeho využitelnost, stabilizace obyvatel - viz plocha pro bydlení ST / 2 – Bb)
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce (zastupitelstvo města souhlasí s novým návrhem na rozdílný způsob využití území pro bydlení – bytové domy, pozemky s tímto funkčním využitím vhodně naváží na pozemky z východu, jihu a západu se stejným funkčním využitím)
- je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot – v řešeném území se nenachází památkově chráněné objekty řešené stávajícím územním plánem, civilizační hodnoty, tedy současné i navrhované vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury, budou respektována
- návrhem nových ploch pro bydlení ST / 2 – Bb jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- respektuje krajinný ráz – viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití kap. f územního plánu

- je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území - řešené území je již územím zastavěným, na které územní systém ekologické stability krajiny nezasahuje
- změna č.2 Územního plánu Strakonice je v souladu s udržitelným rozvojem - předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití ploch v ulici Mírová. Změněny budou plochy o celkové ploše 0,18 ha s funkčním využitím „On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“ na funkční využití „Bb – plochy bydlení – bytové domy“. Změnou bude umožněno polyfunkční využití daného území - spojením funkce obchodní s občanskou vybaveností a bydlením se zvýší jeho využitelnost. Navrženou změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce sídla Strakonice.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.2 Územního plánu Strakonice je projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a je zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (= Regulativy) se přejímají z územního plánu, jsou formulovány v souladu dle §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Rozsah změny územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. – viz obsah dokumentace grafické a textové části. Jevy zobrazené mimo hranice řešeného území nejsou předmětem změny (např. katastrální hranice, ...) - výkres č. 3 koncepce veřejné infrastruktury - stávající sítě technické infrastruktury a výkres č. 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není zpracován – oba jsou shodné s výkresem základního členění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů

Stanoviska uplatněná k návrhu zadání změny č.2 Územního plánu Strakonice:

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j. KUJCK 59093/2013/OREG ze dne 29. 10. 2013

Bez požadavků.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j. KUJCK 58929/2013/OREG ze dne 29. 10. 2013

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Strakonice – ulice Mírová na životní prostředí.

Uvedený návrh Územního plánu Strakonice – ulice Mírová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo

celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z návrhu zadání změny Územního plánu Strakonice – ulice Mírová je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, č. j. 802/2013-910-UPR/2 ze dne 22. 10. 2013

Bez požadavků.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č. j. 40814/2013/31100 ze dne 1. 10. 2013

Bez připomínek a požadavků.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 Praha 10, č. j. 68758/ENV/13/131160/510/13 ze dne 4. 10. 2013

Bez požadavků.

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j. MUST/042988/2013/ŽO/Chm ze dne 14. 10. 2013

Bez požadavků.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň, č. j. SBS/29114/2013/OBÚ-06/1 ze dne 4. 10. 2013

Bez požadavků.

Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17, 370 01 České Budějovice, č. j. 1041/13/31.103/Ka ze dne 15. 10. 2013

Bez připomínek a požadavků.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č. j. MOCR 35470-2/70146-ÚP/2013-7103/44 ze dne 25. 10. 2013

Pro informaci sdělujeme, že nad ulicí Zahradní prochází radioreléový paprsek MO AČR s výškovým omezením staveb 60 metrů nad terénem.

Bez požadavků.

K návrhu změny č.2 Územního plánu Strakonice byla při společném jednání uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor - Jihočeský kraj, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB – 1221 – 2/2014 UO-ST ze dne 11. 3. 2014

Bez požadavků.

Krajská hygienická stanice - Jihočeský kraj, se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJC 03729/2014/HOK.ST-PT ze dne 5. 3. 2014

Bez požadavků.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 18734/2014 OZZL/2 ze dne 24. 3. 2014

Bez požadavků.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 17365/201 OZZL/2 ze dne 18. 3. 2013

Na území řešeném předloženým návrhem změny Územního plánu Strakonice v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále jen EVL), ani ptačí oblast (dále jen PO). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0310067 Ryšovy a EVL CZ0310063 Pastviny u Přešťovic, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,2 – 4,5 km.

Uvedený návrh změny Územního plánu Strakonice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na území řešeném předloženým návrhem změny Územního plánu Strakonice se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ) a ani jeho ochranné pásmo. Ve správním území se ale nachází přírodní rezervace (dále jen PR), PR Kuřidlo, PR Bažantnice u Pracejovic a přírodní památky (dále jen PP), PP Ryšovy a PP Tůně u Hajské.

V řešeném území se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního a nadregionálního významu.

Z návrhu změny Územního plánu Strakonice – ulice Mírová je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 24494/2014/OREG ze dne 17. 4. 2014

Bez požadavků.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10, č.j. 12739/ENV/14/245/510/14 ze dne 21. 2. 2014

Bez požadavků.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č.j. MIPO 9683/2014 ze dne 24. 2. 2014

Bez požadavků.

**Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17
370 01 České Budějovice, č.j. 193/14/31.103/Ka ze dne 19. 3. 2014**

Bez požadavků.

**Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem –
Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR
6150-1/72863-6440-OÚZ-PHA ze dne 13. 3. 2014**

Bez požadavků.

**K návrhu změny č.2 Územního plánu Strakonice byla při veřejném projednání
uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:**

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování,
stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j.
KUJCK 28454/2014/OREG ze dne 12. 5. 2014**

Bez požadavků.

**Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu
1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 33178/2014 OZZL/2 ze dne 28. 5. 2014**

Bez požadavků.

**Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem –
Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, č.j. MOCR
15015-1/74518-6440-OÚZ-PHA ze dne 2. 6. 2014**

Bez požadavků.

**Připomínky sousedních obcí k návrhu změny Územního plánu Strakonice nebyly
uplatněny.**

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní
informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na
životní prostředí**

Řešení změny č.2 Územního plánu Strakonice nebude mít žádné negativní důsledky na podmínky udržitelného rozvoje. Tyto podmínky se oproti vydanému územnímu plánu podstatně nemění. Změnou č.2 Územního plánu Strakonice nedojde k rozšíření zastavitelného území, jelikož se řešené území v zastavěném území již nachází a také nedojde ke změně charakteru lokality neboť v ulici Mírová funkční využití „plochy bydlení - bytové domy“ převažuje. Předmětné pozemky p.č. 395/36 a p.č. st. 3023 v k.ú. Strakonice tedy naváží z východu, jihu a západu na pozemky se stejným funkčním využitím – „plochy bydlení – bytové domy“.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dle stanoviska Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j. KUJCK 58929/2013/OREG ze dne 29. 10. 2013 se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.2 Územního plánu Strakonice – v k.ú. Strakonice na životní prostředí. K tomuto samému závěru dospěl Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 17365/201 OZZL/2 i ve svém dalším stanovisku ze dne 18. 3. 2014. Uvedený návrh změny Územního plánu Strakonice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Strakonice – ulice Mírová na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem změny č.2 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití ploch v ulici Mírová. Změněny budou plochy s funkčním využitím „On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“ na funkční využití „Bb – plochy bydlení – bytové domy“. Změnou bude umožněno polyfunkční využití daného území - spojením funkce obchodní s občanskou vybaveností a bydlením se zvýší jeho využitelnost.

Změnou č.2 Územního plánu Strakonice nedojde k rozšíření zastavitelného území, jelikož se řešené území v zastavěném území již nachází a také nedojde ke změně charakteru lokality neboť v ulici Mírová funkční využití „plochy bydlení - bytové domy“ převažuje. Předmětné pozemky p.č. 395/36 a p.č. st. 3023 v k.ú. Strakonice tedy navážou z východu, jihu a západu na pozemky se stejným funkčním využitím – „plochy bydlení – bytové domy“.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.2 Územního plánu Strakonice je řešeno již stávající zastavěné území. Z toho tedy vyplývá, že zde nevzniká potřeba nového vymezení zastavitelných ploch. Předmětem změny č.2 Územního plánu Strakonice je změna funkčního využití ploch v ulici Mírová. Změněny budou plochy s funkčním využitím „On – plochy občanského vybavení – neveřejný zájem“ na funkční využití „Bb – plochy bydlení – bytové domy“. Změnou bude umožněno polyfunkční využití daného území - spojením funkce obchodní s občanskou vybaveností a bydlením se zvýší jeho využitelnost.

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

▪ Urbanistické a architektonické hodnoty

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty se v řešeném území nevyskytují - nebudou dotčeny. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do archeologické lokality a jejích okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

▪ Přírodní hodnoty

Hmotovým řešením staveb nesmí dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability - ÚSES se v řešeném území nenachází.

▪ Kulturní hodnoty

V řešeném území se nenachází památkově chráněné objekty řešené stávajícím Územním plánem Strakonice.

▪ Civilizační hodnoty

Současná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury budou respektována.

- parovod včetně ochranného pásma, teplovod včetně ochranného pásma, kanalizace včetně ochranného pásma, kabelové elektrické vedení VN 22kV

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny je zpracován v souladu se schváleným zadáním změny č.2 Územního plánu Strakonice.

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V řešeném území změny č.2 Územního plánu Strakonice se nenacházejí žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Změnou č.2 Územního plánu Strakonice je řešeno již stávající zastavěné území. V případě p.č. st. 3023 v k.ú. Strakonice se jedná o budovu s číslem popisným, tudíž nejde o nový zábor zemědělského půdního fondu. Pozemek s p.č. 395/3 o výměře 0,1 ha ve II. stupni ochrany, který obklopuje výše zmíněný objekt s číslem popisným je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. V současné době se však na jeho podstatné ploše nacházejí zpevněné plochy sloužící jako chodníky či zpevněné plochy využívané jako parkovací stání. Toto funkční využití jim návrh změny č.2 Územního plánu Strakonice ponechává, a proto budou muset být ze zemědělského půdního fondu vyňaty.

2. Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Řešené území změny č.2 Územního plánu Strakonice nezasahuje na pozemky lesa a ani není ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.2 Územního plánu Strakonice nebyly uplatněny žádné námitky.

o) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny Územního plánu Strakonice nebyly uplatněny žádné připomínky.

p) Údaje o počtu listů odůvodnění změny Územního plánu Strakonice a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část má celkově 16 stran, návrh je na stranách 1 - 7, odůvodnění je na stranách 8 - 16.

Grafická část odůvodnění – výkresy:

II. Odůvodnění změny Územního plánu Strakonice:

5.	Koordinační výkres	1: 5000
6.	Výkres širších vztahů	1: 50 000
7.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000