

Úplné znění po změně č.1,2,3,4,7 a 8.

ÚZEMNÍ PLÁN **STRAKONICE**

TEXTOVÁ ČÁST



únor 2020

Poslední změna ÚP:

Záznam účinnosti

Změna č.8 územního plánu Strakonice

byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice dne: 26.02.2020

Datum nabytí účinnosti dne: 11.04.2020

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje - Úřad územního plánování
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Marta Slámová
Ing. Denisa Havlíková
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Obsah dokumentace

I. územní plán Strakonice

TEXTOVÁ ČÁST.....	1
I. územní plán Strakonice.....	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	42
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	50
f.) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	55
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	75
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	80
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	81
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	81
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	81
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	81
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	82
n) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	82
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	82
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	83
q) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části...	83

GRAFICKÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I. územní plán Strakonice

a) vymezení zastavěného území

Změnou č.3 je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území dle požadavků uplatněných k datu 4.7.2016. Jako stav jsou vymezeny již realizované plochy – jako plochy uvnitř hranice zastavěného území.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Základní koncepce rozvoje území

vyplývá ze současných trendů vývoje měst a jejich okolí. Respektuje a rozvíjí současný strategický rozvojový plán města. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a vzhledem k celkovému umístění v rámci kraje má město Strakonice velmi pozitivní a perspektivní předpoklady rozvoje. Město Strakonice je obcí s rozšířenou působností, je zároveň okresním městem. Je spádovým střediskem pro velké okolí (území okresu Strakonice) jak z hlediska občanské vybavenosti, tak z hlediska nabídky pracovních míst.

Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj města, zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu města, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině.

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

Nejvýznamnější jsou řeky Otava a Volyňka, včetně náhonů a kanálů, vodní toky jsou páteří krajiny a její ekologické stability (významné krajinné prvky ze zákona) ochrana: ponechat v maximální možné míře přírodní charakter břehů, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, provést nezbytná protipovodňová opatření (hrázky), doplnit pěší cesty, mostky, mobiliář.

Přírodní rezervace Bažantnice u Pracejovic, Přírodní rezervace Kuřidlo, Přírodní památka Tůně u Hajské, PP Ryšovy pouze omezeně zasahuje do řešeného území u vrchu Ryšová – ochrana: chránit a stabilizovat – viz příslušný statut

Lesní porosty jsou páteří krajiny a její ekologické stability (významné krajinné prvky ze zákona) – ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy zpřístupnit a propojit lesní cesty

Památný strom - Václavská lípa (*Tilia cordata*) - na hranici k.ú. Strakonice, Nové Strakonice a Přední Ptákovice – ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy

H25 – Podskalí (tradice vycházek a plováren) = sportovně rekreační plocha Podskalí (7 ha rozvojová plocha nadmístního významu- SR3) ochrana: řešeno regulačním plánem- dořešit pohyb pro chodce –případně doplnit zeleň a uliční mobiliář, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, preferovat přírodní charakter úpravy, provést nezbytná protipovodňová opatření, doplnit komunikaci pro naučnou stezku, komunikaci pro pěší, pro cyklistický provoz

H26 – V Holí –) ochrana: výjimečná hodnota krajiny – zachovat přírodní charakter břehových partií, propojit nové cesty, doplnit mobiliářem

H27 – Mezi mosty - ochrana- výhledové body je vhodné v maximální míře zpřístupnit, využít pro trasování nových pěších cest, (...doplnit mobiliářem a veřejným osvětlením.)

H28 - Řeka Otava a její rekreační prostředí proti zimnímu stadionu - ochrana: ponechat v maximální možné míře přírodní charakter břehů, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, provést nezbytná protipovodňová opatření, doplnit pěší cesty, mobiliář.

H29 - Území okolo řeky po proudu pod městem - ochrana: dořešit pohyb chodce –případně doplnit zeleň a uliční mobiliář, vodní prvky, ponechat v maximální možné míře přírodní charakter břehů, v nezbytné míře zpevnit břehy a zpřístupnit je, provést nezbytná protipovodňová opatření, doplnit mobiliář, doplnit komunikaci pro naučnou stezku, komunikaci pro pěší, pro cyklistický provoz

H30 – Zámecká zahrada- ochrana: ponechat stávající rozsah zelených ploch, minimalizovat rušivé vlivy, doplnit mobiliář, je přípustné ozdravění a výměna přerostlých dřevin, je možná náhrada druhově nevhodných či nemocných stromů, možné zavedení nových vodních prvků, nové cestní síť a odpočivných ploch, případně drobné architektonické prvky

H31 – Rennerovy sady ochrana: ponechat stávající rozsah zelených ploch, minimalizovat rušivé vlivy, doplnit mobiliář, je přípustné ozdravění a výměna přerostlých dřevin, je možná náhrada druhově nevhodných či nemocných stromů, možné zavedení nových vodních prvků, nové cestní síť a odpočivných ploch, případně drobné architektonické prvky

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Kulturní hodnoty

H1 – zemědělská usedlost u sídla Střela Ochrana: nová zástavba bude podřízena (hmotově, materiálově, barevně) okolní tradiční zástavbě.

H2 - vrch a hrad Střela Ochrana: - zachovat cenný charakter památkově chráněných objektů, podpořit jedinečnost místa, nenarušit dálkové pohledy novou negativní dominantou, citlivě přizpůsobit případné nové stavební prvky, zachovat a obnovit park, dále podporovat ozdravění prostoru, okolí nezastavovat, zachovat průhled z východní strany ponechat volné louky.

H3 - centrální část sídla Dražejov, H4 - centrální část sídla Vrt, H19 - centrální část zástavby sídla Přední Ptákovice, H21 - Podsrp, H23 - Hajská, H23 – Modlešovice, - Venkovský charakter Ochrana: nová zástavba bude podřízena (hmotově, materiálově, barevně) okolní tradiční zástavbě. Plochy veřejné zeleně v centrálním prostoru venkovských sídel – musí mít venkovský charakter úpravy - budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. listnaté opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, (jehličnany a cizokrajné dřeviny jen zcela výjimečně) možnost doplnění mobiliáře a vodních prvků přírodního charakteru...

H5 – Habeš - Ochrana: zástavba bude podřízena okolní zástavbě – dodržet měřítko, příjemná barevnost

H6 - architektonicky zajímavý objekt – socha Moai, H24 - architektonicky zajímavý objekt – stonehenge - Ochrana: - v okolí přizpůsobit parter, doplnit uliční mobiliář, osvětlení, podpořit jedinečnost místa

H7 - ulice U sv. Markéty Ochrana: dodržet měřítko, příjemnou barevnost, hmotové řešení nové zástavby bude podřízena okolní zástavbě

H8 - ucelený areál strakonického pivovaru Ochrana: - zachovat cenný charakter původních výrobních objektů, citlivě přizpůsobit nové stavební prvky industriální architektuře, podpořit jedinečnost místa

H9 - areál starého Fezka na soutoku Volyňky s Otavou - Dubovec Ochrana: - najít vhodnou funkční náplň, možnost regenerace a využití pro občanské vybavení - nové pracovní příležitosti, zpřístupnit a využít parter pro veřejnost, doplnit uliční mobiliář

H10 - Velké náměstí Strakonice, H12 - Palackého náměstí Strakonice Ochrana: - jsou základním prostorem centra města a nositelem základního městotvorného prostoru –zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu, zpřístupnit a využít parter okolních budov pro veřejnost, doplnit uliční mobiliář, v okolní zástavbě podporovat tradiční drobná řemesla a umělecká řemesla, drobné občůdky, služby...

H11 - soubor staveb a prostředí starého Fezka na Ostrově - Ochrana: - najít vhodnou funkční náplň, možnost regenerace a využití pro městské funkce a občanské vybavení – nové pracovní příležitosti, zpřístupnit a využít parter pro veřejnost, doplnit uliční mobiliář, přizpůsobit osvětlení

prostupnost města pro pěší – nové lávky přes vodu, průchodnost starým Fezkiem od řeky k náměstí
H13 - architektonicky zajímavý objekt – funkcionalistická budova Fezka, H16 - architektonicky zajímavý objekt – archiv, H17 - architektonicky zajímavý objekt - bytový dům na okraji Rennerových sadů, - ochrana: zachovat dominantnost, zachovat architektonický vzhled a jedinečnost a chránit před negativními vlivy, nepovolit negativní přístavby a nástavby

H14 – Husova ulice – prvorepubliková zástavba - ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky. Zachovat výškovou hladinu, minimalizovat úpravy vnějšího vzhledu, (zachovat velikosti či členění oken, dveří, fasády...)

H15 – lokalita sv. Čecha, Ochrana: dodržet měřítko, příjemnou barevnost, hmotové řešení nové zástavby bude podřízena okolní zástavbě

H18– lokalita Na Křemelce - Ochrana: - doplnit a zkvalitnit veřejný prostor parteru, doplnit uliční mobiliář, podpořit jedinečnost polohy u řeky, nové objekty musí mít vzhledem k exponované poloze kvalitní architektonický návrh

H20 – pohledová hrana u vodojemu Podsrp - ochrana: nenarušit dálkové pohledy negativními prvky

Nemovitě kulturní památky: viz seznam – tabulková část odůvodnění, ochrana – viz příslušný statut, zachovat jedinečné prvky na fasádě, minimalizovat úpravy vnějšího vzhledu, nepovolit negativní přístavby a nástavby (zachovat velikosti či členění oken, dveří, fasády...)

Archeologické kulturní památky a archeologické lokality - ochrana: nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů, jejich okolí nebo archeologických lokalit je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

- Území s archeologickými nálezy- ochrana : Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Hlavní urbanistické hodnoty sídla

- Krásné výhledy na město, průhledy, dominanty, členitost a různorodost zástavby. Ochrana: zachovat průhledy, ponechat dominantní fce, respektovat stávající členitost architektonických prvků

- Jedinečná poloha centra města na řece, nábřežní prostory okolo řeky Otavy a Volyňky a vodní kanály ochrana: zachovat identitu, podporovat vizuální kontakt s řekou, veřejná zeleň bude využívat vhodné dřeviny....

V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

- Koncepce řešení je podkladem pro optimální způsob využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním městě, okolních sídlech, jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a stanovení jasných pravidel (regulativů) pro všechny funkční plochy.

- Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (civilizační, kulturní) – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny....., prostory centra.....viz – kap.b., část Ochrana a rozvoj hodnot.
- Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu).
- Územní plán řeší především rozšíření **plach pro bydlení**. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.
- Stávající i navrhované plochy pro bydlení a plochy rekreace, na které zasahuje zdroj hluku (komunikace, trafostanice, výroba a skladování) jsou podmíněně vhodné – je nutno provést protihluková opatření, které zajistí hlukovou zátěž odpovídající normě.

c.1.1.Přírodní hodnoty

Základem identity Strakonice a atmosféry města je topografie terénu - údolní niva řeky Otavy a Volyňky, které musí být chráněny před negativními vlivy a zásahy.

Prostory nábřeží Otavy a Volyňky, kanály náhonů- Ochrana - zůstanou nezastavitelné, ponechat přírodní charakter, zpřístupnit břehy, doplnit pěší cesty, lávky, mostky, mobiliář. Je třeba preferovat veřejně přístupné prostory.

Panoramatické pohledy na město a panoramatické výhledy - Z hlediska dalšího rozvoje městské struktury je nezbytná ochrana hlavních i podružných pohledových směrů na panorama města. Naopak i hlavní místa výhledů je opět nutno chránit. Výhledové lokality je vhodné v maximální míře zpřístupnit, využít pro trasy nových pěších cest (...doplnit mobiliářem a veřejným osvětlením.) Při dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, terénních úpravách a situování staveb je nezbytné respektovat všechny limity památkové ochrany i dosah vizuálního kontaktu s historickým jádrem města. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.

Přírodní rámeček města – údolí vodotečí a zelené zalesněné svahy - Ochrana - preferovat plochy veřejně přístupné, průchodnost, nezastavovat břehy.....

c.1.2. Stavebně historické dominanty a objekty památkové ochrany

Lokální dominanty a prvky lokální identity (náměstí, centrální prostory, veřejná zeleň, břehový prostor vodotečí...) -V zastavěném území i v nezastavěném území volné krajiny budou respektovány prostory a jevy, které se v průběhu historie podílejí na vzniku jedinečné výsledné struktury těchto prostorů a jejich neopakovatelnosti . V zastavěném území je nutné jim podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb.

Nová výstavba bude respektovat výškově a hmotově okolní zástavbu. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí.

Respektovat objem a materiálovou strukturu okolní zástavby a její střešní krajiny.

c.1.3.Centrální části:

Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, budou řešeny s ohledem na okolní zástavbu. Při přestavbách obytných objektů na jiný způsob využití je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytný způsob využití. Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby = musí být respektovány hodnoty.

c.1.4. Bydlení na pohledově exponovaném pozemku:

Nové objekty budou respektovat siluetu a protilehlé pohledové směry, svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí zakrývat dominanty. Objekty je nutno objemově přimknout k terénu (případně zahloubit).

Podzemní podlaží pokud se pohledově uplatňuje, počítá se do maximálního limitujícího počtu podlaží. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákresem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu.

c.1.5. Územní plán rozlišuje zejména plochy podle rozdílného způsobu využití:

Druhy ploch - popis rozdílného způsobu využití ploch:

- Bb Plochy bydlení bytové domy
- Bi Plochy bydlení rodinné domy individuální
- Br Plochy bydlení rodinné domy
- Bsr Plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci
- Rr Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Rv Plochy rekreace – plochy rekreace veřejné
- On Plochy občanského vybavení - neveřejný zájem (komerce)
- Os Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem (veřejná infrastruktura)
- Pv Plochy veřejných prostranství
- Pz Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
- Sbo Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení
- Sbp Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání
- Dd, Dl, Ds Plochy dopravní infrastruktury- drážní, letecké a silniční dopravy
- Ti Plochy technické infrastruktury
- Vo Plochy výroby a skladování – a občanská vybavenost
- Vp Plochy výroby a skladování – průmysl
- Vz Plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb
- Vv Plochy vodní a vodohospodářské
- Zo Plochy zemědělské - orná půda
- Zt Plochy zemědělské - trvalý travní porost
- L Plochy lesní
- N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy
- Sp Plochy specifické
- Prvky územního systému ekologické stability

c.1.6. Návrh rozvojových ploch

- **Bydlení rodinné domy individuální Bi** (venkovského charakteru) Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. Stavební formy objektů a struktura zástavby pozemků budou řešeny ve formách podélných dispozic - nikoliv krychlové hmoty. Rodinné domy o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím.

- **Bydlení rodinné domy individuální Bi** : Je navrženo v lokalitách : SL4, SL5, D2,D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, H1, H2,H3, M1,M2, M4, M5, M6, M7,NS21

- **Bydlení rodinné domy Br** (ve městě Strakonice s ohledem na okolní zástavbu je na stávajících plochách přípustné max. 3 NP a podkroví, v ostatních lokalitách- převážně 2 NP a podkroví). Bydlení rodinné domy Br je navrženo v lokalitách: D11, D12, D13, D15, D16, D17, D18, D19, D14, D22, D26, D27, D29, SL6, SL7, SL8, SL9, ST2, ST3, ST4, ST6, ST61, NS8, NS13, NS20, , P5, P6, P7, P9, P10, P15, , P18, P19, P20, P21, P22

- **Bydlení bytové domy Bb** (4NP a více) je navrženo v lokalitách: ST43, ST47, ST54, ST68. Součástí ploch bydlení v bytových domech je min. 18% ploch veřejné zeleně.

-**Nové plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Bsr** - jsou navrženy v lokalitách: ST8, ST9,ST10, ST53, P2, P3, P13/3, P17.

- **Nové plochy pro Veřejné prostranství - Zeleň veřejná Pz** jsou navrženy: D25, ST13, ST26, ST51, ST52, ST63, ST66, ST67, P14, P29/3, NS1, NS17, NS18 a dále u navržených ploch větších než 2ha, které slouží pro Bi, Bb, Br, On, Sbo, Sbp

- Nové plochy pro ***Veřejné prostranství – Pv*** jsou navrženy: SL13, H7
- Nové ***plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení Sbo*** jsou navrženy: ST41, ST44, ST57, ST58, NS10, NS11
- Nové ***plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Sbp*** jsou navrženy: D1, ST56, H4, M3
- Nové ***plochy občanského vybavení – veřejný zájem Ov*** jsou navrženy: D28, ST15 sociální péče, ST64, ST75/3, ST76/3
- Nové ***plochy občanského vybavení – neveřejný zájem On*** jsou navrženy: ST14, ST27, ST40, ST42, ST45, ST46, ST48, ST 55, ST60, ST62, ST65, ST69, ST70, ST71, ST72, NS12
- Nové ***plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os*** jsou navrženy: D24, ST5, ST35, ST49, ST50, P4, NS16
- Nové ***plochy rekreace – pro rodinou rekreaci Rr*** jsou navrženy: ST7, ST16, ST17, NS2, NS4, NS5, NS7, NS9, NS14, NS19, P23
- Nové ***plochy rekreace –rekreaci veřejnou Rv*** nejsou navrženy
- Nové ***plochy pro výrobu a skladování Vp*** jsou navrženy v sousedství stávajících výrobních areálů: ST18, ST22, ST23, ST24, ST28, ST29, ST30, ST31, ST34, ST36, NS15, výrobní zóna Hajská : H5, ST38, ST39, P12, P13, P16, ... P1(naproti Vajaxu), ST33. Plocha výroby a skladování jako celek nesmí být zdrojem nadlimitního hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- Nové ***plochy pro výrobu a skladování a občanskou vybavenost Vo*** jsou navrženy v sousedství stávajících výrobních areálů: ST25,
- Nové ***plochy pro technickou infrastrukturu Ti*** jsou navrženy v SL10, ST1, ST21, NS6, H6, M8, D30/3
- Nové ***plochy pro dopravu Dd*** SL12, ST19 ***pro dopravu Ds*** jsou navrženy – SL2, ST12, ST20, ST59, NS3, P8
- Nové ***plochy vodní*** jsou navrženy – SL1
- Nové ***plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů N*** je navržena -SL3 (plocha pro rekultivaci)
- Nové ***plochy zemědělské (trvalý travní porost atd.) Zt*** – jsou navrženy v nezastavěném území v rámci navržených LBK
- Nové ***plochy pro výrobu a skladování – pozemky zemědělských staveb*** nejsou navrženy.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území, vymezené ke dni 30.3.2011. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách.)

- Katastrální území je patrné ze zkratky v označení:

ST – Strakonice, NS – Nové Strakonice, SL – Střela, D- Dražejov, M- Modlešovice, H- Hajská, P- Přední Ptákovice.

- Za lomítkem je pořadové číslo změny.

c.2.1. Střela SL

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
SL1	Vv vodní a vodohosp. plocha		Není zastavitelná plocha

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
SL2	Střela Ds doprav. infrastruktura-doprava silniční obchvat obce Střela	4,08	<u>Obsluha území –</u> <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy, Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP vzletové roviny letiště, LBK, OP vodního zdroje, OP VN, vodovod, hranice záplavového území
SL 3	N smíš.nezast. území-přírodě blízké ekosystémy	2,96	Není zastavitelná plocha
SL4	Virt Bi bydlení-rodin. domy individuální	1,3	<u>Obsluha území – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</u> <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita –</u> cca 7RD- 22 obyvatel
SL5	Virt Bi bydlení-rodin. domy individuální	0,28	<u>Obsluha území – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</u> <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita –</u> cca 1RD- 3 obyvatel
SL6	Virt Br bydlení – rodin. domy	0,16	<u>Obsluha území – z místní komunikace – - dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</u> <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita –</u> cca 1RD- 3 obyvatel
SL7	Virt Br bydlení – rodin. domy	1,38	<u>Obsluha území – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</u> <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vedení VN, OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> 2 NP+ podkroví <u>Předpokládaná kapacita –</u> cca – 6RD – 18 obyvatel
SL8	Virt Br bydlení – rodin. domy	0,52	<u>Obsluha území – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem, ponechat přístup dovnitř bloku</u> <u>Limity využití území:</u> OP vedení VN a trafostanice, OP vzletové roviny letiště, Vzdálenost 50m od kraje lesa, IP <u>Podlažnost-</u> 2 NP <u>Předpokládaná kapacita –</u> cca – 5RD – 15 obyvatel
			SL9 – stav- Br
			SL10- stav – Ti
SL11	Jižní okraj Ti technická infrastruktura	0,23	<u>Obsluha území – z místní komunikace</u> <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP VN, OP vzletové roviny letiště, návrh OP ČOV

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
SL12	K Pracejovicím Dd doprav.infr.- doprava drážní	11,66	<u>Limity využití území:</u> OP vodních zdrojů, OP vodovodu, OP VN, OP zabezpečovacího zařízení letiště, hranice záplavového území, RBC, přírodní rezervace, Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> Na záp. okraji plochy SL12 je plocha zastavěného území stávajících vrtů, kde bude i nadále provozován vodní zdroj.- Technickým řešením (např. estakáda apod)- zachovat stávající vodní zdroje a respektovat jejich ochranná pásma- tzn: Trasa železnice bude např. vedena nad plochou Ti.
SL13	Střela u kapličky Pv Prostranství veřejné	0,10	<u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP silnice, OP zabezpečovacího zařízení letiště <u>Ochrana hodnot území –</u> respektovat památkově chráněný objekt

c.2.2.Dražejov D

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
D1		3,53	Přestavba
D2	Bi bydlení-rodin. domy individuální Sv okraj Dražejova	0,61	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vodního zdroje, OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 5RD- 15 obyvatel
D3	Bi bydlení- rodin. domy individuální í Sv okraj Dražejova	0,47	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> –cca 3RD- 9obyvatel
D4	Bi bydlení-rodin. domy individuální Východní okraj Dražejova	0,93	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 7RD- 21 obyvatel
D5	Bi bydlení-rodin. domy individuální severní okraj Dražejova	1,06	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 7RD- 21 obyvatel

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
D6	Bi bydlení-rodin. domy individuální severovýchodní okraj Dražejova	0,22	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D7	Bi bydlení-rodin. domy individuální východní okraj Dražejova	0,40	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 2RD- 6 obyvatel
D8	Bi bydlení-rodin. domy individuální východní okraj Dražejova	0,35	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 2RD- 6 obyvatel
D9	Bi bydlení-rodin. domy individuální východní okraj Dražejova	2,04	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, návrh ČS kanalizace <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, severně je vymezena plocha Pv ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 20RD- 55 obyvatel
D 10	Bi bydlení-rodin. domy individuální východní okraj Dražejova	0,20	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, návrh kanalizace <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D 11	Br bydlení – rodin. domy Dražejov jižní okraj	3,85	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP VN, ponechat přístupy dovnitř bloku, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, která konkrétně vymeží plochy veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 25RD- 75obyvatel
D12	Virt Br bydlení – rodin. domy	0,26	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP vzletové roviny letiště <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
D13	Br bydlení – rodin. domy Dražejov jižní okraj	0,86	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP silnice III. třídy, Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 6RD- 18obyvatel
D14	Br bydlení – rodin. domy směrem k Novému Dražejovu	8,9ha	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III, třídy a z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP vzletové roviny letiště, OP vodovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa,Respektovat IP 221- (stávající větroly dobře slouží pro migraci živočichů) <u>Ochrana hodnot území</u> – je zpracován RP Větroly, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží v sousedství vymezená plocha Pz na pozemku města liniová plocha lesní IP 221 <u>Podlažnost-</u> max.2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 50RD- 150 obyvatel
D 15	Br bydlení – rodin. domy Dražejov jihovýchodní okraj	1,33	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP silnice III. třídy , Vzdálenost 50m od kraje lesa, Respektovat IP 221- (stávající větroly dobře slouží pro migraci živočichů) <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 7RD- 21obyvatel
D 16	Br bydlení – rodin. domy K Dražejovu Pod Kuřidlem jižně	0,58	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP silnice III. třídy , Vzdálenost 50m od kraje lesa, Respektovat IP 221- (stávající větroly dobře slouží pro migraci živočichů) <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 3RD- 9obyvatel
D17	Br bydlení – rodin. domy K Dražejovu Pod Kuřidlem jižně	3,25	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. tř. <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP silnice III. třídy , Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP trafostanice <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 15RD- 45obyvatel
D18	Br bydlení – rodin. domy Dražejov Pod Kuřidlem	0,15	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – v sousedství RBC 13 <u>Podlažnost-</u> max.2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D19	Br bydlení – rodin. domy Dražejov Pod Kuřidlem	0,10	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP vodovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost-</u> max.2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D20 D21			neobsazeno

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
D22	Strakonice Br bydlení – rodin. domy V ráji	0,16	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – přes plochu ST6 - dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D24	Os občanské vybavení- sport a tělovýchova Habeš -Za Rájem	0,84	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace
D25	Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,10	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace
D26	Br bydlení – rodin. domy	0,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa – zábor lesa <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D 27	Br bydlení – rodin. domy	0,23	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dořešit přístup <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa – zábor lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – v sousedství NBK 66 <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé
D 28	On občanské vybavení- neveřejný zájem	4,27	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – (hřbitov-není nutno vymezit plochy veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb.) <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví
D29	Br bydlení – rodin. domy K Dražejovu Pod Kuřídlem	14,75	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III, třídy a z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP VN a trafostanice, OP vzletové roviny letiště, OP vodovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa, Respektovat IP 221- (stávající větrolam dobře slouží pro migraci živočichů) <u>Ochrana hodnot území</u> – Větrolamka-zpracovat územní studii (která vymezí mimo jiné místa pro shromažďování tříděného odpadu), jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží plocha Pz na pozemku města, dále Pz liniová plocha lesní IP 221 a liniová plocha zeleně podél vodoteče na jv okraji <u>Podlažnost-</u> max.2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 50RD- 150 obyvatel

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
D 30/3	Ti technická infrastruktura Kompostárna	0,27	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP vzletové roviny letiště <u>Ochrana hodnot území</u> – zachovat stávající liniovou zeleň na jižním okraji

c.2.3.Strakonice ST

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST1	Strakonice Ti technická infrastruktura ČOV rozšíření	3,59	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP železnice, OP vodovodu, OP kanalizace, záplavové území, OP ČOV, NBK 73
ST2		1,28	<u>přestavba</u>
ST3	Strakonice Br bydlení – rodin. Domy Habeš – Pod Ryšovou	3,38	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP silnice III. třídy_ <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat regulační plán , plochy veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.- viz sousední plochu Os označené ST5 <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> –cca 25RD- 75 obyvatel
ST4	Strakonice Br bydlení – rodin. Domy Habeš – Pod Ryšovou	6,53	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP silnice III. třídy_ <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, plochy veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.- viz sousední plochu Os označené ST5, dále plochu lesní - vrch Holý <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> –50 RD – 150 obyvatel
ST5	Strakonice Os občanské vybavení- sport a tělovýchova Pod Ryšovy	2,47	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP přírodní rezervace (na hranici)_ <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, slouží pro ST3 a ST4 zároveň jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb.
ST6		1,39	<u>přestavba</u>

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST7	Strakonice Rr rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci Zahrádky Pod kuřidlem	0,35	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – max. 1RD Poznámka: zmenšení lokality (o celou jižní část – převedeno do stavu Rr) a změna funkce – změnou č.3 ÚP – (ST30/3) RBC13 je zpřesněno
ST8	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Vinice - Šibeník	0,32	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, <u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Vinice- Šibeník Poznámka: zmenšení lokality (o celou západní část- převedeno do stavu Rr-ST59/3) a změna funkce – změnou č.3 ÚP – (ST28/3)
ST9		13,80	<u>přestavba</u>
ST 10		14,4	<u>přestavba</u>
ST 11			<u>vypuštěno</u>
ST12	Strakonice Ds doprav.infr.- doprava silniční Severní obchvat	9,86	<u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půloblouku, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m, respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007 <u>Ochrana hodnot území</u> – součástí je i ochranná zeleň
ST13	Strakonice Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň U severního obchvatu	0,11	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půloblouku, respektovat platnou Dokumentaci pro územního rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007 Možnost zřízení izolační zeleně s oplocením
ST14		0,58	<u>přestavba</u>
ST15	Strakonice Ov občanské vybavení- veřejný zájem U nemocnice	1,29	<u>Limity využití území:</u> RR trasa
ST16	Strakonice Rr rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci zahrádky severně od Šibeničního vrchu	6,34	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží v těsném sousedství velký lesní komplex vrchu Šibeňák.

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST17	Strakonice Rr rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci zahradky U cihelny	2,96	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy, OP RR trasy, OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží v těsném sousedství velký lesní komplex vrchu Šibeňák a stávající plochy Pz přiléhající k silnici II/173
ST18	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl Na Hajské	1,98	<u>Obsluha území</u> –dořešit napojení – ze silnice III. tř. + úprava křižovatky Podsrpenská <u>Limity využití území:</u> OP železnice, návrh OP VN a TS, respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4 <u>Ochrana hodnot území</u> – územní studie - po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 je přípustné v ploše koridoru ST20 část plochy mimo silnici využít pro Vp (výrobu a skladování) <u>nepřípustné jsou</u> „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² “ (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5). <u>Podlažnost-</u> <i>Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</i>
ST19	Dd doprav.infr.- doprava drážní	2,28	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> OP ČOV, OP vodovodu, OP VN, OP kanalizace, <u>Ochrana hodnot území</u> technické řešení overit studií v rámci přeložky I/4 a napojení Hejdukovy ulice po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky železnice v lok. ST36 je přípustné v ploše koridoru část plochy mimo železnici využít pro Vp (výrobu a skladování)
ST20	Ds doprav.infr.- doprava silniční přeložka I/4	35,50	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> záplavové území, VTL plynovod, kanalizace, NBK73, OP ČOV, OP železnice, OP vodovodu, OP VN <u>Ochrana hodnot území</u> – technické řešení overit studií – Na této ploše koridoru – u lokality ST1 a ST35 –bude provozována Ti –ČOV; funkce Os dočasně Po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lokalitě ST39 a ST18 je přípustné v ploše koridoru plochu využít pro Vp (výrobu a skladování) Plocha ST19 – pro dopravu drážní bude procházet pod plochou Ds
ST21	Starkonice Ti technická infrastruktura Rozvodna Na Jelence	1,37	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace z Řepické str. <u>Limity využití území:</u> OP VTL plynu, OP železnice, OP kanalizace

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST22	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U cihelny	4,52	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace- nutno dořešit napojení –např. přes ST 24 <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP RR trasy,OP plynovodu, OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> – Hluková zátěž na hranici plochy (nesmí narušit okolní plochy bydlení) <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST23	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl Na krtínách Za tratí	7,98	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno dořešit napojení – např. přes katastr Řepice <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP RR trasy,OP VTP plynovodu, OP vodovodu, OP rozvodny el. Energie
ST24	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U Primy a.s.	4,75	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP RR trasy,OP plynovodu, OP vodovodu <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST25		3,78	<u>přestavba</u>
ST26	Strakonice Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň U severního obchvatu	0,65	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půloblouku, respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007 <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST27	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem U severního obchvatu U jatek	0,48	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půloblouku, OP kanalizace, respektovat Dokumentaci pro územní rozhodnutí na I/22 Strakonice z roku 2007 <u>Ochrana hodnot území</u> –exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST28	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U jatek	1,13	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> protihluková opatření, hluková zátěž ze severního půloblouku, OP VN, OP kanalizace <u>Ochrana hodnot území</u> –exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST29	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U jatek	3,16	<u>Obsluha území</u> – za podmínky rozšíření (rekonstrukce) místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP RR trasy, záplavové území <u>Ochrana hodnot území</u> –exponovaná poloha
ST30	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U JČP	0,86	<u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP vedení VN, záplavové území <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST31	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U JČP za tratí k Řepickému potoku	3,37	<u>Limity využití území:</u> OP železnice, LBK 467, OP vedení VN, OP RR trasy, záplavové území <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu Zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření....)
ST32			<u>vypuštěno</u>
ST33	Strakonice Vp – výroba a skladování- průmysl U zahradnictví	0,46	<u>Obsluha území –</u> napojení na sjezd na komunikaci I/4, je vydáno UR a SP <u>Limity využití území:</u> záplavové území, územní rezerva pro dopravu, OP silnice I. třídy Kánní vrch – nutno respektovat přírodní hodnotu této lokality <u>Ochrana hodnot území -</u> exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu Poznámka: Nová změna funkce je vymezena změnou č.3 ÚP-ST70/3
ST34		8,49	<u>přestavba</u>
ST35	Strakonice Os občanské vybavení- sport a tělovýchova Za ČOV u Otavy	1,40	<u>Obsluha území –</u> nutno dořešit – přes ČOV- nutno dořešit <u>Limity využití území:</u> OP ČOV, záplavové území, pouze pro sportovní účely, výstavba objektů je možná až po realizaci komunikace I/4 <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST36	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U VaK	3,22	<u>Obsluha území –</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP vodovodu, respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP kanalizace, OP vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky dráhy a silnice I/4 je přípustné v ploše koridoru ST 19 a ST20 část plochy mimo dráhu a mimo silnici využít pro Vp (výrobu a skladování) <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST38	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl Směr Hajská	0,31	<u>Obsluha území –</u> z místní komunikace – nutno rozšířit <u>Limity využití území:</u> OP železnice, územní rezerva pro dopravu, OP VN, kanalizace <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Nepřípustné jsou</u> „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ^{2c} “ (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5).

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST39	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl Nad sv. Václavem Směr Hajská	14,73	<u>Obsluha území</u> – komunikace III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP železnice, respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP VN, kanalizace, OP VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 je přípustné v ploše koridoru ST20 část plochy mimo silnici využít pro Vp (výrobu a skladování) - Hluková zátěž na hranici plochy (nesmí narušit okolní plochy bydlení) - <u>Nepřípustné jsou</u> „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² “ (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5).
ST40	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem Na Křemelce u zimního stadionu	0,86	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, OP RR trasy, <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha
ST41		0,23	<u>přestavba</u>
ST42	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem Na Křemelce u Stonehenge	0,58	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP RR trasy, OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> 2NP + podkroví Zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření)
ST43	Strakonice Bb bydlení-bytové domy Mlýnská	0,47	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP RR trasy, OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu Objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou podmíněně přípustné. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
ST44		2,31	<u>přestavba</u>
ST45	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem Na křižovatce pod nemocnicí	0,15	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST46	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem Heydukova	0,07	<u>Obsluha území</u> – přímé napojení ze silnice 1. Třídy I/4 je navrženo již ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Strakonice za podmínky, že v rámci následného územního řízení budou přizváni zástupci ŘSD – viz. Vyjádření Ministerstva dopravy č. 475/2007-910-UPR/4 ze dne 6.11. 2007 <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST47	Strakonice Bb bydlení-bytové domy Mírová Husova	0,20	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu <u>Předpokládaná kapacita</u> – 10 obyvatel
ST48	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem Podskalí u Otavy	0,16	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, RBC, OP VN, <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST49	Strakonice Os občanská vybavenost – sport a tělovýchova Podskalí kemp	0,21	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace + lávky <u>Limity využití území:</u> návrh cyklostezky, RBC, OP vzletové roviny letiště, záplavové území <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST50	Strakonice Os občanská vybavenost – sport a tělovýchova Podskalí Velká louka	4,39	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace + lávky <u>Limity využití území:</u> OP VN, RBC, OP vzletové roviny letiště, OP železnice, záplavové území, protipovodňová opatření -návrh <u>Ochrana hodnot území</u> plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží vlastní Ostrov a v těsném sousedství plocha Pz =severní břeh Otavy s RBC Zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření) <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST51	Strakonice Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň Podskalí u Otavy	0,30	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, na hranici RBC, záplavové území, Podmínkou je zpracovat US Podskalí-3- i sportovní aktivity-tenis, minigolf...

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
ST52	Strakonice Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň Ds Podskalí u Otavy	7,39 0,09	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP VN, OP vzletové roviny letiště, na hranici LBC 271, záplavové území, Podmínkou je zpracovat US Podskalí-3- i sportovní aktivity- tenis, minigolf... Ds bude sloužit jako parkoviště pro sousední bytové domy
ST53	Strakonice Bsr Plochy bydlení smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Zahradní město	14,18	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> , OP vzletové roviny letiště, OP VN a trafostanice, Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP RR trasy Podmínkou je zpracovat US Podskalí-2, část zasahuje na US Podskalí-1, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52; (včetně plochy veřejné zeleně a míst pro shromažďování tříděného odpadu) <u>Podlažnost-</u> 2NP + podkroví. <u>Předpokládaná kapacita</u> –cca 100RD- 300 obyvatel. Poznámka: Změna funkce změnou č.3 ÚP –(ST82/3)
ST54	Strakonice Bb bydlení-bytové domy Katovická- Podskalí	1,00	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí. Realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora Podmínkou je zpracovat US Podskalí 1; jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52; <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST55	Strakonice On občanské vybavení-neveřejný zájem Katovická- Podskalí	9,20	<p><u>Obsluha území</u> – z místních komunikací napojených na silnici I/22, napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP RR trasy, OP kanalizace, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora. V ploše ST 55 je možná výstavba objektů k bydlení (bytové domy) za podmínky, že budou vzdáleny minimálně 50 m od komunikace I. třídy.</p> <p>Podmínkou je zpracovat US Podskalí-1, část zasahuje na US Podskalí-2, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52; exponovaná poloha u hlavní komunikace. <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
ST56	Strakonice Sbp smíšené obytné-bydlení a podnikání Katovická- Podskalí	4,12	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace,(příp. napojení okružní křižovatkou), napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP RR trasy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p>Podmínkou je zpracovat US Podskalí-1, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52;</p> <p><u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST57	Strakonice Sbo smíšené obytné-bydlení a obč.vybavení U pivovaru	0,55	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP VN, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha u hlavní komunikace <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST58	Strakonice Sbo smíšené obytné-bydlení a obč.vybavení U pivovaru u Otavy	0,79	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP RR trasy, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, záplavové území, návrh mostu – lávky pro pěší a cyklisty, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha u hlavní komunikace <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST59	Strakonice Ds doprav.infr.-doprava silniční křižovatka u Kauflandu	0,71	<u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha hlavní komunikace

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
ST60	Strakonice On občanské vybavení-neveřejný zájem U Kauflandu	5,80	<p><u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy –napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR , případně z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, Vzdálenost 50m od kraje lesa, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Za Stínadly , jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plocha Pz po okraji směrem k ST 61 a lesní plocha liniové zeleně západně od lokality; exponovaná poloha u hlavní komunikace</p> <p><u>Podlažnost-</u> Je určena regulačním plánem</p>
ST61	Strakonice Br bydlení – rodin. Domy K Dražejovu	9,70	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, Vzdálenost 50m od kraje lesa, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Za Stínadly, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plocha Pz po okraji směrem k ST 60 a lesní plocha liniové zeleně západně od lokality</p> <p><u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> –cca 70RD-210 obyvatel</p>

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST62	On občanské vybavení-neveřejný zájem U Kauflandu	3,55	<p><u>Obsluha území</u> – z účelové, místní a komunikace III. třídy – nutno dořešit studií dopravního řešení – dopravní napojení na projednat s ŘSD</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP VN, OP vodovodu, OP kanalizace, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plocha Pz označené ST 63 exponovaná poloha u hlavní komunikace</p> <p><u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
ST63	Strakonice Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň Ježárka	1,90	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP kanalizace, OP vzletové roviny letiště, OP VN a trafostanice, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m,</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha u hlavní komunikace.Veřejná zeleň v blízkosti komunikace, zde plní i funkci izolační zeleně - slouží pro plochu ST62 jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb.</p>
ST64	Strakonice Ov občanské vybavení-veřejný zájem	0,60	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP trafostanice, OP vodovodu, OP kanalizace</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u></p> <p><u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
ST65		0,65	<u>přestavba</u>
ST68	Strakonice Šibeník Bb Bydlení bytové domy	0,60	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> návrh trafostanice,</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Šibeník, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží plocha Pz po východní hranici</p> <p><u>Podlažnost-</u> s ohledem na okolní zástavbu , min. 3 podlaží</p>

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
ST69	Strakonice Šibeník On občanské vybavení-neveřejný zájem		<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> s ohledem na okolní zástavbu
ST70	Strakonice Šibeník On občanské vybavení-neveřejný zájem		<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> s ohledem na okolní zástavbu
ST71	Strakonice Šibeník On občanské vybavení-neveřejný zájem		<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost-</u> s ohledem na okolní zástavbu
ST72	Strakonice Nad Křemelkou Sbo smíšené obytné-bydlení a obč.vybavení	0,20	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, nadlimitní hluková zátěž, stanovené záplavové území Q100, mobilní operátor <u>Podmínky</u> – respektovat sousedství NBK č.71 (113) Otava ve Strakonících <u>Podlažnost-</u> s ohledem na okolní zástavbu
ST 75/3	Strakonice Ov občanské vybavení-veřejný zájem		<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP specifických ploch <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST 76/3	Strakonice Ov občanské vybavení-veřejný zájem		<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vzletové roviny letiště, OP specifických ploch, OP vodovodu, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – zajistit ochranu před případným negativním vlivem hluku se silnice III. třídy <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

c.2.4. Nové Strakonice NS

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
NS2	Nové Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci U Židovského hřbitova	0,69	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, OP silnice III. třídy, OP železnice <u>Ochrana hodnot území</u> –dořešit protihluková opatření

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
NS3	Nové Strakonice Ds doprav.infr.-doprava silniční U vojenského útvaru	0,47	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> –zapojit izolační zeleň
NS4	Nové Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci U Židovského hřbitova	4,14	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, OP silnice III. třídy, OP železnice, Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.slouží v sousedství plocha lesní a LBK 509 včetně Skvorňovského rybníka
NS5	Nové Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci U Židovského hřbitova	7,77	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, OP silnice III. třídy, Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP hřbitova <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii,jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.slouží v sousedství plocha lesní a LBK 509 včetně Skvorňovského rybníka
NS6	Nové Strakonice Ti technická infrastruktura (kompostárna)	1,48	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP letiště
NS7	Nové Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci U Židovského hřbitova	1,51	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, OP silnice III. třídy, OP RR trasy, OP železnice
NS8		0,22	<u>přestavba</u>
NS9	Nové Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodin. rekreaci U letiště	6,42	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, OP silnice III. třídy, OP RR trasy, OP železnice <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.slouží v sousedství plocha lesní a LBC308 včetně Blatského rybníka, dořešit protihluková opatření

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
NS10	Nové Strakonice Sbo smíšené obytné-bydlení a obč.vybavení Komenského x Bazděkovská	0,20	<u>Obsluha území</u> — z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP silnice I. třídy, OP RR trasy, OP železnice, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Podlažnost</u> – 2-5NP + podkroví v rámci stavby nutno realizovat podzemní parkoviště <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatel
NS11		0,33	<u>přestavba</u>
NS12	Nové Strakonice Sbo smíšené obytné-bydlení a obč.vybavení Písecká Heydukova	0,63	<u>Obsluha území</u> – přímé napojení ze silnice 1. třídy I/4 je navrženo již ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Strakonice za podmínky, že v rámci následného územního řízení budou přizváni zástupci ŘSD – viz. vyjádření Ministerstva dopravy č. 475/2007-910-UPR/4 ze dne 6.11. 2007 <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP vodovodu, OP parovodu, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí - realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Předpokládaná kapacita</u> - cca 4RD- 12 obyvatel
NS13	Nové Strakonice Br bydlení – rodin. domy Prácheňská U Volyňky	0,67	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, OP VVN, záplavové území <u>Ochrana hodnot území</u> – dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost</u> - 2NP <u>Předpokládaná kapacita</u> - 4RD- 12obyvatelé

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
NS14	Nové Strakonice Rr rekreace- stavby pro rodin. rekreaci Prácheňská U ČZ	2,17	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, OP VN, OP VVN, záplavové území <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.slouží v sousedství v západním směru plocha N, dořešit protihluková opatření - Lokalita mezi areálem ČZ a.s. a řekou Volyňkou (vyjma plochy Br se stávajícími rodinnými domy) není definována jako chráněný venkovní prostor – objekty rekreační musí mít vybudována protihluková opatření a řešení hlukové zítěže na vlastní náklady. Zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření)
NS15	Nové Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl U ČZ	6,57	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, OP VVN, OP RR trasy, záplavové území, pozorovaná záplava
NS16	Nové Strakonice Os občanská vybavenost – sport a tělovýchova	0,99	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP letiště, OP silnice III. třídy, vzletové roviny letiště <u>Ochrana hodnot území</u> – dořešit případnou hlukovou zátěž – její provoz nesmí narušit okolní plochy Rr – stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora.
NS19	Nové Strakonice Rr rekreace- stavby pro rodin. rekreaci na hranici s k.ú. Pracejovice	0,69	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace v k.ú. Pracejovice <u>Limity využití území:</u> OP letiště, archeologická zóna
NS20	Nové Strakonice Br bydlení – rodin. domy u ČZ	0,13	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP letiště, OP elektrického vedení 110kV <u>Ochrana hodnot území</u> – dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost-</u> max. 2NP <u>Předpokládaná kapacita-</u> 1RD- cca 3obyvatelé Podmínky využití – na přilehlé ploše Rr uvnitř aktivní záplavy nebude žádná stavba a žádné oplocení (ani živé ploty). Obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora.

pořad. číslo plochy /poř.číslo o změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
NS21	Nové Strakonice Bi bydlení – rodin. domy individuální U přírodní rezervace Bažantnice	0,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od kraje lesa, OP přírodní rezervace, v části záplavové území, OP letiště <u>Ochrana hodnot území</u> – nutné požádat zdejší správní orgán o odnětí části uvedeného lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa. RBC13 je zpřesněno

c.2.5. Přední Ptákovice P

pořad. číslo plochy /poř.číslo o změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
P1	Přední Ptákovice Vp výroba a skladování- průmysl U Vajaxu	3,08	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> respektovat koridor pro plánovanou přeložku silnice I/4, OP VN, OP vodovodu, OP VTL plynovodu
P2	Přední Ptákovice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Pz Prostranství veřejné – veřejná zeleň Přední Ptákovice Jihozápadní okraj – Nad Vaněčků lomem	2,47 0,35	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP vzletové roviny letiště, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb Podmínky: Likvidace odpadních vod musí být v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství. Investor má povinnost zajistit hospodaření s dešťovými vodami a následnou likvidaci včetně navržení případných ploch k zasakování těchto vod. Dešťové vody musí být přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány v nádržích, jímkách apod. nebo odvedeny oddílnou srážkovou kanalizací do vod povrchových a až jako poslední (a krajní) možností je jejich vypouštění do jednotné kanalizace. Předpokládaná kapacita – cca 30 RD – 100 obyvatel Poznámka – podstatné zmenšení zastavitelné plochy a změna způsobu využití je vymezena změnou č.3 ÚP – (P29/3)

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
P3	Přední Ptákovice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Jižní okraj	2,54	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP vzletové roviny letiště, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> - zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb.slouží v sousedství severovýchodně plocha lesní <u>Předpokládaná kapacita</u> –cca 25 RD – 75 obyvatel
			P4 – stav Os- realizováno
P5	Přední Ptákovice Br bydlení – rodin. domy Na Muškách	3,78	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP kanalizace <u>Ochrana hodnot území</u> - <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 30RD – 90obyvatel
P6	Přední Ptákovice Br bydlení – rodin. domy Hraniční - proluka	0,15	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP RR trasy, OP kanalizace, OP letiště <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 1 RD – 3 obyvatelé
P7	Přední Ptákovice Br bydlení – rodin. domy Hraniční – Ptákovická proluka	0,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 1 RD – 3 obyvatelé
P8	Přední Ptákovice - východně Ds doprav.infr.- doprava silniční Přeložka I/4	38,36	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> VTL plynovod, OP kanalizace, OP železnice, OP vodovodu, OP VN, Vzdálenost 50m od kraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – technické řešení overit studií

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
P9	Br bydlení – rodin. domy U hasičského sboru – Nad Sv. Václavem	1,40	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno dořešit <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - severní okraj – sousedství s Vp – situovat tam zahrady k RD. <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 8 RD – 24 obyvatel
P10	Br bydlení – rodin. domy Podél silnice na Hajskou	2,15	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, územní rezerva pro dopravu, <u>Ochrana hodnot území</u> - Je vymezena plocha P14 , která plní funkci veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 18 RD – 54obyvatel
P12	Vp výroba a skladování- průmysl U hasičského sboru	0,90	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno dořešit (např. přes plochu ST39) <u>Limity využití území:</u> OP hřbitova, územní rezerva pro dopravu, <u>Ochrana hodnot území</u> - (na jižní hranici nesmí negativní vlivy z provozu ovlivnit okolní plochy pro bydlení B a On) Hluková zátěž na hranici hranici plochy (nesmí narušit okolní plochy bydlení) <u>Nepřípustné jsou</u> „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ^{2cc} (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5).
P13	Vp výroba a skladování- průmysl Podél silnice na Hajskou	0,55	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu - <u>Ochrana hodnot území</u> - hluková zátěž na hranici hranici plochy (nesmí narušit okolní plochy bydlení) <u>Nepřípustné jsou</u> „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ^{2cc} (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5).
P14	Pz veřejné prostranství – veřejná zeleně Izolační zeleň mezi VP a Br	0,51	Není zastavitelná plocha <u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu
P15	Br bydlení – rodin. domy Podsrp – sv okraj – Holý Vrch	0,39	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – ponechat územní rezervu na rozšíření <u>Limity využití území:</u> OP hřbitova <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 3RD – 9obyvatel

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
P16	Vp výroba a skladování- průmysl Podél silnice na Hajskou	9,48	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP vodovodu, OP VVN, OP VN, OP VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - Hluková zátěž na hranici hranici plochy (nesmí narušit okolní plochy bydlení) <u>Nepřípustné jsou</u> „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ^{2c} “ (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5).
P17	Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Podsrp západní okraj	2,08	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa, hluková zátěž, OP komunikace I. třídy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> - zpracovat územní studii, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží plochy Pz, které jsou v majetku města a dále bude vymezen v rámci plochy Ds ochranný pás izolační zeleně , dále viz lesní komplex v sousedství . Východní část – přestavba Stávající rekreační stavby zapsané v KN je možné rekonstruovat, za podmínky, že zastavěná plocha stavby nebude v důsledku přístavby větší 50m2 a vyšší než 6m <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 20RD – 60obyvatel
P18	Br bydlení – rodin. domy Ds Doprava silniční Podsrpenská – severně proluka	0,76 0,11	<u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy-napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž, OP komunikace I. třídy, komunikační vedení (mobilní operátor) Podmínkou je dořešit protihluková opatření – na vlastní náklady investora <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 6RD – 18obyvatel
P19	Br bydlení – rodin. domy Podsrp – sv. okraj – Holý Vrch	0,50	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – ponechat územní rezervu na rozšíření <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 3RD – 9obyvatel

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacit
P20	Br bydlení – rodin. domy Podsrpenská – severně proluka	0,34	<u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy- napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž, OP komunikace I. třídy, OP VN a trafostanice, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 2RD – 6obyvatel
P21	Br bydlení – rodin. domy Podsrpenská – jižně proluka pod Kakadou	0,92	<u>Obsluha území</u> – z komunikace I. třídy a místní - nutno dořešit- napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR <u>Limity využití území:</u> hluková zátěž, OP komunikace I. třídy, Vzdálenost 50m od kraje lesa, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 7RD – 21 obyvatel
P22	Br bydlení – rodin. domy Podsrp – jv. okraj pod Kakadou	1,32	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní - nutno dořešit <u>Limity využití území:</u> OP hřbitova, Vzdálenost 50m od kraje lesa Podmínkou je zpracovat územní studii, <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 8RD – 24 obyvatel
P23	Rr rekreace- stavby pro rodin. rekreaci na hranici s k.ú. Pracejovice	0,03	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa,OP letiště
P13/3	Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	0,11	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní - nutno dořešit <u>Limity využití území:</u> <u>Podlažnost-</u> 2NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 1RD – 4 obyvatelé

c.2.6. Hajská H

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
H1	Hajská Bi bydlení-rodin. domy individuální Jižní okraj	0,63	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> OP VN <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter, dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 3RD – 9 obyvatel
H2	Hajská Bi bydlení-rodin. domy individuální Jižní okraj	0,27	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 1RD – 3 obyvatelé
H3	Hajská Bi bydlení-rodin. domy individuální Jihovýchodní okraj	0,13	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 1RD – 3 obyvatelé
H4	Hajská Sbp smíšené obytné-bydlení a podnikání Západní okraj	0,75	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> koridor dopravy- OP železnice - hlukové pásmo, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí - realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> podmíněně přípustná -je nutné zajistit hlukové limity pro bydlení <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 4RD – 12 obyvatel
H5	Vp výroba a skladování- průmysl Hajská	1,94	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> územní rezerva pro dopravu, OP vodovodu, OP VVN, OP VN, OP VTL plynovodu <u>Ochrana hodnot území</u>
H6	Ti technická infrastruktura	0,10	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> VTP plynovod, návrh max. hranice negativních vlivů Nepřípustné jsou „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ^{2cc} (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38. ST39, P12, P13, P16, H5).

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
H7	Pv Prostranství veřejné Hajská - centrum	0,04	
H1/1	Bi (bydlení – rodinné domy individuální jižní okraj Hajská	0,54	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení VN, celé řešené území je v OP letiště, v archeologické zóně a v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení se specifickou funkcí.

c.2.7. Modlešovice M

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
M1	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální severozápadní okraj	1,16	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy a z místní <u>Limity využití území:</u> , hranice negativní ho vlivu zemědělské výroby <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 7RD – 21 obyvatel
M2	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Severní okraj	1,85	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní <u>Limity využití území:</u> OP VN a trafostanice, hranice negativní ho vlivu zemědělské výroby <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter, zpracovat územní studii, dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 9RD – 27 obyvatel
M3	Modlešovice Sbp smíšené obytné-bydlení a podnikání Západní okraj	2,98	<u>Obsluha území</u> – z komunikace místní, příp. III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP trafostanice, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter, zpracovat územní studii, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél silnice III. třídy - . možné je umístění fotovoltaické elektrárny <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 15RD – 30 obyvatel
M4	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Východní okraj	2,81	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, koridor P24 – plynovod, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter, je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél jv okraje lokality <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 18RD – 54 obyvatel

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
M5	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Jihovýchodní okraj	1,88	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 10RD – 30 obyvatel
M6	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Jihovýchodní okraj- Na vyhlídkách	0,44	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vodního zdroje II. stupně <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 2RD – 6 obyvatel
M7	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Jižní okraj- Na vyhlídkách	1,00	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, <u>Ochrana hodnot území</u> - venkovský charakter <u>Podlažnost-</u> 1NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 6RD – 18 obyvatel
M8	Ti technická infrastruktura	0,22	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP elektrického vedení VN, OP železnice, návrh OP ČOV <u>Ochrana hodnot území</u> -

c.3. Plochy přestavby

pořad. číslo plochy /poř.číslo (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
D1	Sbp smíšené obytné- bydlení a podnikání Sv okraj Dražejova	3,53	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno rozšířit <u>Limity využití území:</u> OP VN a trafostanice, OP vzletové roviny letiště <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. je vymezen ochranný pás izolační zeleně po sv a jz okraji <u>Podlažnost-</u> max.1 NP a podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 2RD- 6 obyvatel
ST2	Strakonice Br bydlení – rodin. domy Habeš	1,28	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP kanalizace, OP silnice III. třídy_ <u>Ochrana hodnot území</u> – dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> –10 RD – 30 obyvatel
ST6	Strakonice Br bydlení – rodin. domy V ráji	1,39	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem ponechat přístup na D22 <u>Ochrana hodnot území</u> – dořešit protihluková opatření <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví_ <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1RD- 3 obyvatelé

ST8	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Na vinici	0,32	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</p> <p><u>Limity využití území:</u> Vzdálenost 50m od kraje lesa, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Vinice- Šibeník</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 60RD- 180 obyvatel</p> <p>Poznámka - Změna funkce změnou č.3 ÚP – (ST28/3)</p>
ST9	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Na vinici	13,80	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, OP vedení VN – hluková zátěž ze severního půlobluku, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m, respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Vinice- Šibeník, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží plochy na jižním okraji přiléhající ke komunikaci ST12 a silnici II/173, dále plocha lesního komplexu v sousedství – vrch Holý a vrch Šibeník - součástí RP je i ochranná zeleň včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu</p> <p>Ve východní části plochy na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 60RD- 180 obyvatel</p> <p>Poznámka - Změna funkce změnou č.3 ÚP (ST53/3)</p>

ST10	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Na vinici	14,4	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP vodovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa, hluková zátěž ze severního půlobluku</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – součást RP Vinice- Šibeník,jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží plochy na jižním okraji přiléhající ke komunikaci ST12, plocha lesního komplexu v sousedství – vrch Holý a vrch Šibeňák, dále Radomyšlská – alej k obnově. Součástí RP je i ochranná zeleň včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu , – dořešit protihluková opatření</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP a podkroví</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 60RD- 180 obyvatel</p> <p><u>Poznámka</u> - Změna funkce změnou č.3 ÚP (ST53/3)</p>
ST14	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem U severního obchvatu	0,58	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> hluková zátěž ze severního půlobluku, respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí - realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha</p>
ST25	Strakonice Vo výroba a skladování- obč.vybavenost Písecká ul.	3,78	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP komunikace</p> <p><u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
ST34	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl Kání vrch	8,49	<p><u>Obsluha území</u> – napojení na sjezd na komunikaci I/4, je vydáno UR a SP</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP železnice, OP vodovodu, záplavové území, územní rezerva pro dopravu, OP silnice II. třídy</p> <p>Kání vrch – nutno respektovat přírodní hodnotu této lokality především při návrhu technického řešení navrhované komunikace, která je vymezena územním plánem jako územní rezerva.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha</p> <p>V lokalitě je nutno na severní hranici respektovat sousedství NBK73, které je zpřesněno.</p> <p><u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>

ST 41	Strakonice Sbo smíšené obytné- bydlení a obč.vybavení U sv. Markéty	0,16	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST44	Strakonice Sbo smíšené obytné- bydlení a obč.vybavení Na Ostrově	2,31	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> záplavové území, OP vodovodu, OP vedení VN, <u>Ochrana hodnot území</u> - exponovaná poloha – součást US Ostrov – centrum. Jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl. č.269/2009 Sb. (min.1000 m ² /2 ha plochy)Sb. slouží stávající plocha Pv na západním okraji a plocha liniová zeleně kolem náhonu <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
ST65	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem	0,65	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP trafostanice, <u>Ochrana hodnot území</u> <u>Podlažnost-</u> Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
NS8	Nové Strakonice Br bydlení – rodin. domy U Kalvárie	0,22	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy, (příp. místní) <u>Limity využití území:</u> Koridor D32, OP letiště, , OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – dořešit protihluková opatření (hluk z letiště) <u>Podlažnost-</u> 2NP + podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> –1 RD – 3 obyvatelé
NS11	Nové Strakonice Sbo smíšené obytné- bydlení a obč.vybavení Školní	0,33	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP teplovodu <u>Podlažnost</u> – 2-5NP + podkroví <u>Předpokládaná kapacita</u> – 6 obyvatel
P3	Přední Ptákovice Br bydlení – rodin. domy Jižní okraj		<u>částečně</u>
P17	Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaciPodsrp západní okraj -		<u>částečně</u>

ST 34/3	On občanské vybavení- neveřejný zájem Na rohu Máchovy a Mírové ulice	0,14	<u>Poznámka</u> změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba - změnou č.3
NS 18/3	On plochy občanského vybavení - neveřejný zájem Před areálem ČZ	0,57	- změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba- změnou č.3 (protihlukové opatření umístěné po celé východní straně této plochy)
NS 74/3	On -plochy občanského vybavení- neveřejný zájem Přednádražní prostor		<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy, OP železnice - změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba- změnou č.3
NS 1/7	DI – plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	1,88	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> OP letiště, OP radioreleové trasy RRT, vzdálenost 50m od kraje lesa - změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba- změnou č.7 – je přípustný 1 byt správce do 100m ² , pouze jako doplňková funkce k funkci hlavní, nikoliv samostatný objekt

- V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

c.4. Systém sídelní zeleně

- Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. dále regulativa ploch s rozdílným způsobem využití na plochy – veřejná prostranství -veřejná zeleň (kap. f.). Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s generelem zeleně města Strakonice(ing. O. Fejt).

- Velice cenný je přírodní charakter břehových partií vodních prvků a ploch veřejné zeleně. Budou respektovány veškeré přírodní hodnoty - viz přírodní hodnoty a jejich ochrana (kap. c, str. 8, 9) Dále budou respektovány prvky územního systému ekologické stability. Důležité je zachování vymezených interakčních prvků. V maximální možné míře je nutno zachovat zbytkové linie stromořadí podél výpadevých silnic hlavních dopravních tahů (Návrh doplnění aleje podél Radomyšlské ulice, silnice III. třídy na Hajskou).

- V regulativech pro plochy On a Vp jsou navrženy minimální procenta ozelenění zastavitelných ploch.

- Součástí ploch dopravy je rovněž izolační zeleň podél komunikací (např. severní půloblouk)
- Regulačním plánem a územní studií bude stanoveno kolik ploch bude určeno v dané lokalitě pro veřejnou zeleň.

- Seznam navržených ploch Pz1- Pz21 –plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Poznámka: níže uvedené požadavky (návrhy) na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné (zejména počty jízdních pruhů).

d.1.1. Silniční doprava

–Silnice I/4

V celé délce průtahu městem je navržena přeložka v naznačené trase na východním okraji zastavěného území města. Záměr přeložky silnice I/4 předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba.

–Silnice I/22

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice I/22 („severní dopravní půlokruh“) ve Strakonících v úseku mezi křižovatkami se Zvolenskou ulicí (průtahový úsek silnice III/13911) a Píseckou ulicí (průtahový úsek silnice I/4) v délce 1.54 km s dvoupruhovou vozovkou šířky 12 m. Záměr přeložky silnice I/22 předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba.

Na přeložce navrženy tři křižovatky: se Zvolenskou ulicí (průtahový úsek silnice III/13911) při ZÚ, s Radomyšlskou ulicí (průtahový úsek silnice II/173) a Píseckou ulicí (průtahový úsek silnice I/4) při KÚ. Tvar křižovatek (průsečná, nebo malá okružní) není návrhem určen.

Součástí návrhu přeložky silnice I/22 je dále úprava západního úseku přeložky. Záměr předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba.

Je doplněn obchvat obce Střela dle (vyhledávací studie na silnici I/22 v úseku „Vodňany - hranice Plzeňského kraje“). Všechny nově navržené křižovatky na silnici I/22 mají územní ochranu, není řešen konkrétní tvar.

V souladu s ZUR jč. kraje je jako VPS vyznačena homogenizace silnice I/22 na Podsrpu.

–Ostatní silniční síť

Předmětem předkládaného dopravního návrhu je přeložka silnice III/00430 (křižovatka I/22 Podsrpenská – Hajska) délky cca 250 m v naznačené poloze související s výstavbou přeložky silnice I/4. Přeložka navržena v parametrech šířkové kategorie S 7.5/50.

Záměr přeložky silnice III/00430 předložen nevariantně jako závazný a to jako veřejně prospěšná stavba.

V místě stávajících křižovatek musí zástavba respektovat rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6102.

Místní komunikace:

Dopravní infrastruktura nejeví charakter nadmístního významu (místní a účelové komunikace, chodníky apod.) mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Technické parametry šířkového a směrového uspořádání (rektifikace a homogenizace) budou průběžně zlepšovány (v rámci přípustných činností v nezastavěném území). Dopravní řešení bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem

V podrobnější dokumentaci je nutno dořešit návaznost pokračování městských komunikací jako polních cest a zpřístupnění krajiny, doporučujeme zachovat průchody.

d.1.2.Železniční doprava

Za veřejně prospěšnou stavbu (v souladu s ÚPnVÚC Strakonicko – písecko a ZÚR) je zdvojkolejnění železniční tratě České Budějovice – Plzeň na celém území průtahu městem. Pro záměr navržen koridor (s výjimkou viz níže) šířky á 10 m od hranice pozemku dráhy na každou stranu. (Oproti ZÚR koridor v návrhu ÚPnM zúžen a to na základě studie zpracované drahou).

Území města Strakonice se částečně dotýká (na jeho západním okraji) v délce cca 600 m i záměr dráhy přeložky železniční tratě České Budějovice – Plzeň mimo zastavěné území obce Pracejovice. Záměr je veřejně prospěšnou stavbou, navržen koridor šířky 200 m.

Přeložka silnice I/4 (viz výše) si vyžádá částečnou přeložku (v délce cca 650 m) železniční tratě Strakonice – Blatná v prostoru navržené mimoúrovňové křižovatky s prodlouženou Heydukovou ulicí. Záměr je veřejně prospěšnou stavbou (koridor navržen v rámci přeložky silnice I/4).

- Výstavbu objektů pro bydlení v ochranném pásmu dráhy není navržena vzhledem k negativním vlivu způsobeným provozem železniční dopravy. U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

d.1.3.Cyklistická doprava:

Cyklostezky, cyklotrasy, hipotrazy, turistické trasy apod. mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

d.1.4. Letecká doprava:

Ochranná pásma letiště Strakonice budou respektována.

V souladu s ZUR jč. kraje je jako VPS vyznačena nová vzletová dráha letiště Strakonice

d.2. Koncepce technické infrastruktury:

Inženýrské sítě by měly být na základě příslušných stanovisek dotčených orgánů ke konkrétnímu záměru vybudovány ve veřejném prostoru v dimenzi uličního řádu- nikoliv jako přípojky. Je nutno prokázat, že inženýrské sítě lze na stávající řády napojit (tedy mají dostatečné kapacity).

d.2.1. Návrh koncepce vodního hospodářství

Stávající stav – viz odůvodnění.

d.2.1.1.Odtokové poměry, vodní toky a nádrže – návrh

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

V rámci protipovodňové ochrany města Strakonice jsou navržena (opatření je základem ochrany centra před velkými vodami a významně zlepši ochranu historického centra) veřejně prospěšné stavby (viz kapitola g).

Na ostatních vodních tocích je potřeba provádět běžnou údržbu koryt a vegetace a obnovu břehového a doprovodného porostu. Dále se doporučuje zkapacitnění objektů toků (mostů a propustků), které v současnosti nevyhovují průtoku velkých vod, případně jejich odstranění a zřizování lokálních zemních hrázek k ochraně jednotlivých nemovitostí. Na Kolčavce pod lesem Banina je navržen záměr zřídit vodní plochu.

d.2.1.2. Koncepce zásobování vodou

Strakonice, Nový Dražejov, Virt, Starý Dražejov, Střela a Přední Ptákovice

Zásobování města Strakonice pitnou vodou i v současnosti napojených osad Nový Dražejov, Virt, Starý Dražejov, Střela a Přední Ptákovice na vodovodní systém Strakonice se nebude měnit ani v budoucnu.

Vlastní vodní zdroje (ÚV Hajská a ÚV Pracejovice) spolu s Vodárenskou soustavou Jižní Čech zajišťují dostatečné množství pitné vody v potřebném stupni zabezpečení. Velikost vodojemů a tlakové poměry ve spotřebištech také vyhovují. Předpokládá se postupná rekonstrukce dnešní vodovodní sítě, zejména výměna původního azbestocementového potrubí a výměna zásobovacího řadu směr Nový Dražejov.

Úpravna vody Pracejovice vč. prameniště i úpravna vody Hajská (však) vyžadují rekonstrukci a modernizaci. Důvodem jsou problémy se zajištěním jakosti upravené vody a technický stav technologických zařízení a stavebních konstrukcí, které je za dobu provozu značně opotřebené a v některých případech ve stavu blížícím se havarijnímu. Cílem je, aby zařízení odpovídalo technickým možnostem doby a aby upravená voda vykazovala stabilní kvalitu vyhovující platné legislativě.

Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. Je navržena nová výstavba vodovodu v lokalitě Za Rájem s napojením z VDJ Za Rájem, v lokalitě Podsrp s napojením z navrhované AT stanice ve VDJ Podsrp, v lokalitě Kuřidlo s napojením z navrhované AT stanice ve VDJ Kuřidlo, v lokalitě vyrovnávacího vodojemu s napojením z navrhované AT stanice ve vyrovnávacím vodojemu a v dalších lokalitách s napojením z vodovodního systému města tj. z VDJ Kuřidlo a VDJ Podsrp resp. VDJ Ptákovice. Dále se navrhuje napojení průmyslových zón na vodovodní síť města.

Na vodovodní síť města bude z věžového vodojemu Za Rájem napojeno sídlo Druzetice. Dále je navrženo z vodovodního systému města pravého břehu Otavy napojit obce Sedlíkovice, Jinín, Kapsova Lhota a Svaryšov.

Hajská

V osadě Hajská je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen přímo na ÚV Hajská (podzemní zdroje), ve které bude osazena samostatná AT stanice.

S využitím místního vodovodu vč. zdrojů se pro navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu neuvažuje.

Modlešovice

V osadě Modlešovice je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen přímo na ÚV Hajská (podzemní zdroje), ve které bude osazena do samostatná AT stanice společná i pro osadu Hajská.

S využitím místního vodovodu vč. zdrojů se pro navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu neuvažuje.

d.2.1.3. Koncepce odkanalizování

Odkanalizování města Strakonice vč. napojení místní části Přední Ptákovice, Starý a Nový Dražejov a Virt je vyhovující. Nová kanalizace je navržena v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Na kanalizační síť města Strakonice a tím i na městskou ČOV se ve výhledu uvažuje napojit okolní sídla: ze severovýchodu sídla Řepice, Rovná a Slaník, z jihozápadu Radošovice (bez přečerpávání), Mutěnice, Sousedovice a Kapsovu Lhotu a ze západu přes Dražejov místní část

Střelu. Nová kanalizace bude budována i v rámci nové zástavby a v doposud neodkanalizovaných lokalitách.

Dále je nezbytná rekonstrukce stávající kanalizační sítě (uličních stok, hlavních sběračů, shybek a odlehčovacích komor), které již dnes na některých místech plní svou funkci špatně a je nebezpečí, že v nejbližších létech přestane plnit svou funkci úplně. Současně je sledováno omezení znečištění řeky Otavy a podzemních vod v důsledku nevyhovujícího technického stavu této kanalizační sítě.

ČOV Strakonice

ČOV není schopna podle nové legislativy odstraňovat organické látky a nutrienty (formy dusíku a fosforu) s požadovanou účinností. Pro dosažení její potřebné účinnosti se navrhuje nahradit stávající linku biologické filtrace aktivačním systémem. Stávající biologická linka zahrnující denitrifikační, nitrifikační nádrž a dvě dosazovací nádrže bude modifikována (doplněna) na systém A-R-D-N (anaerobní kontaktor, regenerace kalu, denitrifikační a nitrifikační nádrže), s následnými čtyřmi dosazovacími nádržemi. Navrženým řešením bude vytvořena skladba s liniovým uspořádáním, které umožní čištění odpadních vod ve dvou samostatných čistírenských linkách. Projektované kapacity: 75000 EO, 15.000 m³/d Q₂₄, 4.500 kg/d BSK₅, 4.500 kg/d NL.

Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Starý a Nový Dražejov a Virt

Odkanalizování osad Starý a Nový Dražejov a Virt je vyhovující. Ve výhledu je navrženo odpojení balastních (melioračních) vod z kanalizace Nový Dražejov, které v současnosti způsobují značné problémy. Dále je navrženo doplnění kanalizačního systému.

Průmyslová zóna U Hajské

Oblast se nachází na jihozápadním okraji města Strakonice. Zájmovou lokalitu je navrženo odkanalizovat oddílnou kanalizací se zaústěním dešťových vod do řeky Otavy a splaškových vod s místním přečerpáváním na kanalizační síť Strakonice.

Hajská

V osadě Hajská je navržena výstavba nové oddílné splaškové i jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová a bude místy doplněna o novou dešťovou kanalizaci. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severně pod osadou (naproti úpravně vody). Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje navrhuje likvidaci odpadních vod individuálně bez výstavby kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Modlešovice

V osadě Modlešovice je navržena výstavba nové oddílné splaškové i jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová a bude místy doplněna o novou dešťovou kanalizaci. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod, s přečerpáváním ze severovýchodní části osady. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV (lapák písku, šterbinová nádrž, stabilizační nádrže) severně pod osadou směrem k železniční trati v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Střela

V osadě Střela je navržena dostavba kanalizační sítě. Pro nejjihnější zástavbu je navržena vlastní ČOV vč. kanalizace a pásma ochrany prostředí.

Dešťové vody

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. V případě vhodného recipientu se doporučuje výstavba oddílného kanalizačního systému – splaškové odpadní vody budou odváděny na ČOV a dešťové vody do recipientu.

Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na ČOV Strakonice. Maximální množství srážkových vod bude řešeno přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevnování ploch nepropustnými materiály). Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace.

d.2.2. Koncepce zásobování elektrickou energií

Je vymezena plocha pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 kV včetně připojení-Ee6.

Je vymezen koridor vedení ZVN 400KV Kočín- Přeštice – Ee36.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

V rodinných domech se elektřina využije pro svícení, běžné domácí spotřebiče; v podnikatelských provozech pro elektrické pohony a nutné technologické procesy.

Elektrické vytápění se s ohledem na pokračující plynofikaci uvažuje jen ojediněle, jako doplněk k ostatním médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásech podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Jsou respektována stávající pásma radioreléových paprsků a zařízení. Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

d.2.3. Koncepce zásobování plynem

Vyhodnocení stávajícího stavu – viz odůvodnění

Návrh plynofikace

Navrhované rozvojové plochy většinou přiléhají ke stávající zástavbě okolo centra města. Uvnitř zástavby se jedná pouze o dosud nezastavěné proluky. Odlehlejší rozvojové plochy, přímo nenavazující na stávající zástavbu, jsou ve východní a západní části řešeného území.

V řešeném území se kromě toho nacházejí neplynofikované lokality - Střela, Hajská, Modlešovice. Zde se uvažuje též s plynofikací stávající zástavby.

Rozšíření využití zemního plynu v již plynofikovaných lokalitách je bez problémů možné v místech se středotlakými rozvody. U nízkotlaké plynovodní sítě se připojování většího počtu dalších odběratelů nepředpokládá.

Plocha	Lokalita
SL2	Střela
SL4, SL5, SL6, SL8, SL9, D12	Virt
D1 až D11, D13 až D19	Dražejov
D22, D23, D26 až D28	Strakonice, V ráji
D23	Strakonice - Habeš -Za Rájem
ST2 až ST 4, ST6 až ST 10	Strakonice - Habeš
ST5	Strakonice - Habeš
ST 11	Strakonice – U severního obchvatu

ST22 až ST24	Strakonice - U cihelny
ST28 až ST30	Strakonice - U jatek
ST 31	Strakonice - za tratí k Řepickému potoku
ST33 až ST34	Strakonice - U zahradnictví
ST36	Strakonice - U VaK
ST38	Strakonice - Směr Hajská
ST39	
ST 40	Strakonice - Na Křemelce u zimního stadionu
ST42	Strakonice - Na Křemelce u stonehenge
ST45	Strakonice - Na křižovatce pod nemocnicí
ST46	Strakonice - Heydukova
NS15	Nové Strakonice - U ČZ
P1	Přední Ptákovice - U Vajaxu
P7	Přední Ptákovice - Hraniční – Ptákovická proluka
P8	Přední Ptákovice - východně, U vodojemu proluka u lesa
P10	Podél silnice na Hajskou
P11	Proluka Podsrpská
P17	Podsrp západní okraj -
P18	Podsrpská – severně proluka
P19	Podsrp – sv okraj – Holý Vrch
P20	Podsrpská – severně proluka
P21	Podsrpská – jižně – proluka – pod Kakadou
P22	Podsrp – jv okraj - pod Kakadou
H1	Hajská - Jižní okraj
H2	Hajská - Jižní okraj
H3	Hajská- - Jihovýchodní okraj
H4	Hajská - Západní okraj
M1	Modlešovice - severozápadní okraj
M2	Modlešovice - Severní okraj
M3	Modlešovice - Západní okraj
M4	Modlešovice - východní okraj
M5	Modlešovice - Jihovýchodní okraj
M6	Modlešovice - Jihovýchodní okraj- Na vyhlídkách
M7	Modlešovice - Jižní okraj- Na vyhlídkách

Rozvojové plochy navržené pro plynofikaci

Rozvojové plochy, navržené k plynofikaci, jsou navrženy po zvážení výhodnosti ve vztahu k ostatním energiím. Jedná se o plochy, v jejichž těsné blízkosti již plynovodní síť s dostatečnou přepravní kapacitou existuje a tam, kde není k dispozici jiný zdroj energie. Vyloučeny byly plynofikované lokality, kde je záměr využití tepelné energie z centrálního zdroje.

Nová plynárenská zařízení

Vybudováním nových plynárenských zařízení je podmíněna plynofikace dalších lokalit. V ÚP jsou řešena pouze zařízení širšího významu, tj. VTL plynovody, regulační stanice a páteřní středotlaké plynovody. K regulační stanici bude zřízena přípojka NN o délce cca 250 m ze stávající trafostanice.

VTL regulační stanice

Nová vysokotlaká regulační stanice o předpokládaném výkonu 2000 m³/hod bude vybudována v lokalitě U Hajské, vedle rozvojového území ST38 (dále VTL RS 2000 Hajská). Tato regulační stanice bude zdrojem plynu o přetlaku do 300 kPa pro lokalitu Hajská a Modlešovice, s výhledem pokračování trasy na obec Štěkeň, která však již leží mimo řešené území.

VTL plynovod

K VTL RS 2000 Hajská bude vybudován VTL plynovod DN 100 o délce cca 110 m. Bude napojen na stávající VTL plynovod na pozemku 122/4 v lokalitě U Hajské.

Přípojka NN

Přípojka NN bude napojena ve stávající trafostanici v lokalitě U Hajské. Délka přípojky je cca 250 m, příkon 4 kW, 400/230 V.

STL plynovody

Nové přívodní STL plynovodu budou vybudovány pro zásobování těchto lokalit:

1. Střela - přívodní STL D28 - přívodní STL plynovod
2. ST31
3. Modlešovice

Jsou navrženy tyto úpravy stávající plynovodní soustavy: - zvýšení výkonu regulační nové stanice Hajská na 10000 m³/hod, zrušení přívodního VTL plynovodu DN 100 ke stávající VTL/STL RS Přední Ptakovice, jeho nahrazení STL plynovodem PE ø315 a demontáž VTL části RS Přední Ptakovice. Tím by došlo k podstatnému rozšíření využitelnosti rozvojových území P9, P12, P13, P16 a ST 39.

d.2.4. Koncepce zásobování teplem

Rozvojové plochy, navržené k zásobování teplem z centrálního zdroje jsou vybrány tam, kde tepelná soustava existuje, nebo je v těsné blízkosti. Předností stávající soustavy je dostatečná rezerva centrálního zdroje a přenosové kapacity primární i sekundární sítě. Pro návrh byl využit záměr rozvoje tepelných sítí vypracovaný TST. Součástí rozvoje jsou též postupně rekonstrukce, směřující ke snížení tepelných ztrát a zvýšení provozní spolehlivosti.

Rozvojové plochy, kde je předpoklad zásobování teplem z centrálního zdroje

Plocha	Lokalita	Nárůst příkonu kW
D14	Dražejov – k Novému Dražejovu	
D29	Dražejov – K Dražejovu, Pod Kuřidlem	
ST9	Strakonice – Vinice - Šibeník	
ST10	Strakonice – Vinice - Šibeník	
ST14	Strakonice - – U severního obchvatu	36
ST15	Strakonice- - U nemocnice	132
ST22	Strakonice - U cihelny	272
ST23	Strakonice - Na krtinách Za tratí	480
ST24	Strakonice - U Primy a.s. (Na Jelence)	288
ST25	Strakonice - Písecká ul.	208
ST27	Strakonice - U jatek	32
ST28	Strakonice – skladování U jatek	68
ST29	Strakonice - U jatek	192
ST 30	Strakonice - U JČP	52
ST34	Strakonice - U zahradnictví (Kání vrch)	400
ST36	Strakonice - U VaK	560
ST38	Strakonice – U Hajské	
ST39	Strakonice - Nad sv. Václavem Směr Hajská	1120
ST 41	Strakonice - U sv. Markéty	20
ST43	Strakonice - Mlýnská	40
ST44	Strakonice - Na Ostrově	200
ST47	Strakonice - Mírová Husova	20
ST48	Strakonice - Podskalí u Otavy	12
ST53	Strakonice - Katovická- Podskalí	840

ST54	Strakonice - Katovická- Podskalí	216
ST55	Strakonice - Katovická- Podskalí	216
ST56	Strakonice - Katovická- Podskalí	136
ST57	Strakonice - U pivovaru	32
ST58	Strakonice - U pivovaru u Otavy	36
ST60	Strakonice - U Kauflandu	344
ST61	Strakonice - K Dražejovu (Za Stínadly)	560
ST62	- U Kauflandu	212
ST64	Strakonice	36
ST65	Strakonice	40
NS8	Nové Strakonice - U Kalvárie	9,6
NS10	Nové Strakonice - Komenského x Bazděkova	12
NS11	Nové Strakonice - Školní	16
NS12	Nové Strakonice - Písecká Heydukova	36
NS13	Nové Strakonice – Prácheňská U Volyňky	36
NS15	Nové Strakonice – U ČZ	
P2	Přední Ptákovice - Jihozápadní okraj – směrem k Volyni	200
P3	Přední Ptákovice - Jižní okraj	152
P5	Přední Ptákovice - Na Muškách	224
P6	Přední Ptákovice - Hraniční - proluka	9,6
P9	U hasičského sboru – Nad Sv. Václavem	84
P12	U hasičského sboru	52
P13	- Podél silnice na Hajskou	32
P15	Podél silnice na Hajskou	152
P16	Podél silnice na Hajskou	579,2
Součet		8450
Rezerva 20 %		1690
CELKEM		10140

Z bilance rozvojových ploch vyplývá, že nárůst spotřeba tepla z centrálního zdroje by měl činit cca 3,2 % součtového výkonu zdroje. U ploch určených pro výrobu a skladování však může být potřebný příkon tepla výrazně odlišný od předpokládaného.

Veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby pro centrální zásobování teplem nejsou určeny. Výstavba nových sítí bude probíhat v místních komunikacích.

d.2.5. Koncepce nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství města vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Sběrné dvory budou provozovány i nadále. Stavební materiály město zčásti využívá jako rekultivační materiál a zčásti jsou předávány oprávněným firmám. Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír, tetrapack) jsou umístěny rovnoměrně po celém městě. Město počítá v následujících letech s optimalizací stanovišť na tříděné odpady a jejich vybavením. V plochách pro bydlení s povinným prověřením ÚS je nezbytné určit místa pro stanoviště pro sběrné nádoby na separovaný odpad.

Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy. V této koncepci bude město pokračovat i nadále.

Pro separaci odpadů včetně biologicky rozložitelných odpadů je možné využít plochy technické infrastruktury, nebo plochy výroby- viz kap.f. podmínky využití ploch

d.2.6. Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

V řešeném územním se nachází vojenský areál, inženýrské sítě vojenské správy, anténní systémy AČR, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, které budou respektovány.

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu - nejsou vymezeny

Koncepce dalšího občanského vybavení

Stavby, zařízení a pozemky pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Uspořádání krajiny- podmínky ochrany krajinného rázu

K typickým znakům krajinného rázu náleží i rozmístění a urbanistická skladba zástavby, kulturní a historické stavby a místní zástavba lidového rázu. Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v územním plánu obsaženy v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části. Jsou definovány zejména následující podmínky:

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání s cílem citlivého začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu
- navrhovat zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně
- zachovat kompoziční osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území, dodržovat převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant
- chránit výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění – tzn. s ohledem na výšky a hmotový objem okolní zástavby
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků – tj. chránit nezastavěné území, zachovat, nově zřizovat či nahrazovat lesy, sady, remízy, aleje, meze, aleje, větrolamy, doprovodná a břehová zeleň vodotečí
- podpořit vsakování a zadržování vody v krajině, zakládání vodní ploch
- doplňovat cyklotrasy, hipotrasy, turistické trasy, mobiliář- lavičky, informační tabule apod. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejích předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavěné území v územním plánu rozděleno do několika ploch s rozdílným

způsobem využití (činnosti hlavní, přípustné, podmíněné a nepřipustné v jednotlivých plochách) :

- *Plochy vodní a vodohospodářské*, §13 vyhl.501
- *Plochy zemědělské* §14 vyhl.501
- *Plochy lesní* §15
- *Plochy přírodní* §16 vyhl.501

Jako limity jsou v grafice vyznačeny:

- přírodní rezervace Bažantnice u Pracejovic
- přírodní rezervace Kuřidlo
- přírodní památka Tůně u Hajské
- přírodní památka Ryšovy (zasahuje pouze svým ochranným pásmem 5m)
- památný strom Václavská lípa

e.3. Návrh systému ÚSES

Plochy ÚSES regionálního významu jsou v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, jsou zpřesněné na podklad mapy KN.

Vymezení kostry ekologické stability krajiny Viz příloha – místní plán ÚSES

Návrh a vymezení prvků územního systému ekologické stability je zároveň součástí protipovodňových opatření - navrhuje revitalizaci krajiny a obnovu jejích druhových složek - návrh mezí, remízků, alejí, apod.- tyto mají významnou protierozní funkci.

Regionálně významné krajinné celky Určujícím činitelem pro utváření reliéfu města Strakonice a jeho bezprostředního okolí je řeka Otava a Volyňka jejichž údolí je charakteristickým krajinným fenoménem sousedícím s historickým centrem města.

Vymezení skladebných částí ÚSES Strakonice

Pro vymezení interakčních prvků jsou přednostně využívány již existující plochy a linie v krajině.

Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní –nadregionální, regionální a lokální.

e.3.1. Biocentra:

Prvek číslo - název (dle ZUR)	Katastrální území
RBC č.13- KUŘIDLO (RBC807)– vložené do NBK	Dražejov
RBC č.14- BAŽANTNICE U PRACEJOVIC(RBC806) -vložené do NBK	Nové Strakonice
RBC č.15- V LUČINÁCH (RBC 809)	Slaník,Hajská,Modlešovice,Strakonice
RBC č.16- VELKÁ KAKADA (RBC 1722)	Přední Ptákovice
RBC 807 – Droužetice – vložené do NBK	
LBC č.255- NA KLÍČÍCH – vložené o NBK	Dražejov
LBC č.256- BANINA – vložen é do NBK	Střela,Dražejov
LBC č.258- LIBOČ	Katovice,Střela
LBC č.263- SEDLIŠTĚ – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.265- HLINIČNÁ – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.266- OPEROVÁ – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.268- NAD MŮSTKEM	Strakonice,Řepice
LBC č.269- NA KŘEMELCE – vložené do NBK	Strakonice
LBC č.270- V LAPÁČKU – vložené do NBK	Strakonice
LBC č.272- NA OSTROVCI – vložené do NBK	Strakonice
LBC č.281- NA ROVENSKÉ	Modlešovice,Přeštovice,Štěkeň
LBC č.289- U STARÝCH VOD	Vojnice
LBC č.313- U ZBOROVIC	Radošovice,Přední Zborovice
LBC č.308- BLATSKÝ RYBNÍK	Nové Strakonice
LBC č.309- MĚLKÁ PÁLENINA	Nové Strakonice
LBC č.315- MODLEŠÁK 1- vložené do RBK 138,139 a 140	Přední Ptákovice,Modlešovice
LBC č.316- MODLEŠÁK 2- vložené do RBK 138,139 a 140	Přední Ptákovice,Modlešovice
LBC č.317- NA HLÍNÁCH	Modlešovice

Biocentra nové nejsou vymezeny: (všechny jsou funkční)

e.3.2. Biokoridory:

Prvek číslo - název	Katastrální území
NBK č.56-VĚTROLAM U BANINY (NBK 113)	Dražejov
NBK č.57-VĚTROLAM NA HŮRCE (NBK 113)	Dražejov
NBK č.59-OTAVA POD KATOVICEMI (NBK 113)	Katovice,Střela
NBK č.61-VĚTROLAM NA SLATINÁCH (NBK113)	Krty,Dražejov
NBK č.63-VĚTROLAM POD TISOVNÍKEM (NBK113)	Dražejov,Droužetice
NBK č.64-HLINIČNÁ (NBK 113)	Dražejov
NBK č.65-VĚTROLAM POD KUŘIDLEM (NBK 113)	Dražejov
NBK č.66-ZA RÁJEM (NBK 113)	Dražejov,Droužetice
NBK č.67-POD RYŠOVOU (NBK 113)	Droužetice,Strakonice
NBK č.71-OTAVA VE STRAKONICÍCH (NBK 113)	Strakonice,Nové Strakonice
NBK č.72-OTAVA U BLATENSKÉHO MOSTU (NBK 113)	Strakonice
NBK č.73-OTAVA POD STRAKONICEMI (NBK 113)	Strakonice
NBK č.75-OTAVA U HAJSKÉ (NBK 113)	Strakonice
NBK 113 (dle ZUR)	Modlešovice
RBK 4103 (dle ZUR)	Strakonice)
RBK č.138-NA HOŘEJŠÍCH (RBK 4104)	Modlešovice
RBK č.139-LIŠČÍ DÍRY (RBK 4104)	Modlešovice
RBK č.140-NEBŘEHOVICKÝ VRCH (RBK 4104)	Přední Ptákovice
RBK č.141-SRPSKÁ (RBK 329)	Zadní Ptákovice,Přední Ptákovice
LBK č.458-VĚTROLAM U KATOVIC	Střela,Katovice
LBK č.459-KOLČAVKA U STŘELY	Střela,Dražejov
LBK č.464-NA VRŠCÍCH	Pracejovice,Nové Strakonice
LBK č.465-ŘEPICKÝ POTOK POD ŘEPICEMI	Řepice
LBK č.467-ŘEPICKÝ POTOK NAD ÚSTÍM	Strakonice
LBK č.484-V HUSOVICI	Krejnice
LBK č.508-SMIRADICKÝ POTOK NAD SOUSEDOVICEMI	Sousedovice
LBK č.509-V ZAHRÁDKÁCH	Nové Strakonice,Pracejovice
RBK č.510 (RBK4026 dle ZUR)-VOLYŇKA NAD ÚSTÍM	Nové Strakonice,Mutěnice
LBK č.511-VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ	Mutěnice,Nové Strakonice, Sousedovice
LBK č.517-V LAZECH	Modlešovice
LBK č.518-NA HOMOLKÁCH	Přední Ptákovice,Modlešovice

Biokoridory nové jsou vymezeny: (jsou navrženy)

Prvek číslo	Charakter prvku - název	Katastrální území
LBK 518	Malá část - Na Homolkách	Modlešovice
LBK 519	Malá část - Virotín	Modlešovice

e.3.3. Interakční prvky

Prvek číslo - název	Katastrální území
IP č.209 - STŘELSKÝ RYBNÍK	Střela
IP č.210 - BOREK	Střela
IP č.211 - STŘELA	Střela
IP č.213 - PRACEJOVICKÝ RYBNÍK	Pracejovice,Střela
IP č.214 - NA VELKÝCH	Pracejovice,Střela
IP č.218 - HLINIČNÁ	Dražejov
IP č.219 - POD RYŠOVOU	Strakonice
IP č.220 - OKROUHLÍK	Strakonice,Řepice
IP č.221 - OVČINY	Dražejov,Střela
IP č.222 - KANÍ VRCH	Strakonice
IP č.227 - NA HÁJCÍCH	Slaník
IP č.228 - V ČASTAVINĚ	Strakonice,Slaník
IP č.255 - DRACHOVSKÝ POTOK -SKVORŇOVSKÝ RYBNÍK	Pracejovice,Nové Strakonice
IP č.258 - HOLSKÉ RYBNÍKY	Sousedovice,Nové Strakonice
IP č.261 - NA RYBNÍCE	Modlešovice
IP č.262 - SRPSKO	Hajská,Přední Ptákovice
IP č.263 - NAD STROUHOU	Modlešovice
IP č.264 - V HÁJKU	Modlešovice

V řešeném území nejsou vymezeny nové IP.

e.4. Prostupnost krajiny

- Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.
- Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury .
- Souvislé bariéry nových lokalit rodinných domů členěných pouze slepými ulicemi vytvářejí problematické podmínky pro další rozvoj města. V četných případech se bariéry nacházejí na rozmezí zastavěného území a příměstské krajiny, kde porušují významný urbanistický vztah. V podrobnější dokumentaci je nutno dořešit návaznost pokračování městských komunikací jako polních cest a zpřístupnění krajiny, doporučujeme zachovat průchody.
- Jsou navržena nová propojení silnic, která mají nadmístní význam – viz dopravní řešení.
- Jsou navrženy tato propojení pro pěší a cyklisty: Lávky přes Otavu
- Jsou navrženy nové a respektovány stávající cyklotrasy: Cyklostezka po pravém břehu Otavy...

e.5. Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.

Systém protierozních opatření které lze promítnout do ÚP jsou:

- opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů, které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přivalových vod, pro zmírnění průtoků a následného přirozeného vsaku. V rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, meandry. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů(krajinné zeleně . Tím jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, pro zpomalení proudění vody, a je umožněn širší rozliv povodňové vlny. Dále je možné zřizovat plochy malých vodních nádrží, suchých poldrů a záchytných stok či hrází.
 - opatření technického charakteru spočívají zejména v odstraňování sedimentů vodních toků a budování protipovodňových hrází.
- Návrh a vymezení prvků územního systému ekologické stability je zároveň součástí protipovodňových opatření - navrhuje revitalizaci krajiny a obnovu jejích druhových složek - návrh mezí, remízků, alejí, apod.- tyto prvky mají významnou protierozní funkci.

e.6. Ochrana před povodněmi

Záplavové území je vyhlášeno okolo toku Otavy a Volyňky. Jedná se o území v okolí toku.

- Plochy v záplavových oblastech jsou uvnitř plochy vymezené stanovenou vyhlášenou hranicí záplavy. V územním plánu je vyznačena rovněž hranice aktivní zóny. (Dále je zde hranice nebezpečné zóny, pozorovaná hranice záplavy v roce 2002).

Pro aktivní záplavové zóny by nebudou povoleny žádné nové stavby, pro pasivní záplavové zóny stanoveny přísné limity a omezení - Povolování nových staveb je zde nutno omezit na zcela nezbytnou míru.

Soubor protipovodňových opatření spočívá ve vybudování ochranných hrází a mobilní hrzení na levém břehu Otavy mezi mosty J. Palacha a Ellerova. včetně návazných opatření na náhonu přes centrum. – Viz níže VPO (veřejně prospěšná opatření)

Jako protipovodňové opatření slouží rovněž plocha NS1 Barvínkov- VPO Pz5 – území určené k rozlivu

Územní plán navrhuje v záplavovém území :

lokalitu ST49, ST50 Ostrov – Podskalí -pro OsDále ST42 Na Křemelce u stonehenge (-pro On občanskou vybavenost), ST 52- Pz NS10 – pro Sbo, NS13 – Br, NS14- Rr a NS15 pro Vp (u ČZ StrakoniceDále jsou navrženy nové plochy ST29, ST30, ST31, ST34 proVp -Výroba a skladování ST33- Ti (Kánní vrch)

Zcela nově navrženy jsou:

ST48 , ST58, ST41, ST44 –Podskalí – pro On - občanskou vybavenost, ST1(ČOV) a ST 35 – Os (u ČOV). SL11 – pro Ti.

Pro pasivní záplavové zóny budou správcem toku stanoveny přísné limity a omezení. - Objekty v těchto lokalitách budou umístěny nad hladinou Q100.

V aktivní záplavové zóně nebude umístěna žádná nová stavba.

Všechny ostatní navrhované zastavitelné plochy v okolí toku jsou mimo záplavové území.

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Plochy stávajících zahrádek a kolonií:– Transformaci na plochy bydlení v lokalitách bez dopravní dostupnosti a technické infrastruktury není možné uskutečnit – Připojení staveb na pozemní komunikace musí vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb – např. splňovat požadavky na parkování a přístup požární techniky, dopravní obslužnost apod. Velikost pozemků je malá, soukromí vlastníci nechtějí uvolnit ještě další část svého pozemku pro veřejný prostor pro místní obslužnou komunikaci. Problémem je nedostupnost některých ploch pro záchrannou a hasičskou techniku. Tyto plochy zahrádek vytvářejí neprostupné dopravní bariéry. V četných případech se bariéry nacházejí na rozmezí zastavěného území a příměstské krajiny, kde porušují významný urbanistický vztah – pokračování městských komunikací jako polních cest a přístup do krajiny. Je třeba zachovat průchody....

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci Rr – (zahrádkářské a chatové kolonie) – plochy jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci Rr jsou navrženy v lokalitách: ST16, ST17, NS2, NS4, NS5, NS7, NS9, NS14. Plochy rekreace - veřejná Rv jedná se o stávající zařízení (Podskalí)

Nové ***plochy rekreace –rekreaci veřejnou Rv*** nejsou navrženy. Nové ***plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os*** jsou navrženy v lokalitách: D24, ST5, ST35, ST49, ST50, P4.

e.8. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy těžby nerostů jsou v grafické části vyznačeny :

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

- Modlešovice 16340000 – AU zlato, kov, SP šterkopisky – firma šterkovny a pískovny Veselí nad Lužnicí

- B3 163400 Modlešovice – je vyznačeno v mapě a jako stávající limit je respektováno.

Ve chráněném ložiskovém území bude respektováno omezení všech činností, plynoucích z ustanovení § 18 a 19 horního zákona (Stavební uzávěra - Zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, lze jen, pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu).

- Poddolované území se zde nevyskytuje.

- Sesuvné území se zde nevyskytuje.

- Dobývací prostor se nevyskytuje.

Radonové riziko je středního stupně, u Předních Ptákovic s doloženou redistribucí uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Aktivní dobývací prostory se zde nevyskytují. Regionální surovinová politika Jihočeského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

f.) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění jsou podmínky využití – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Vysvětlení pojmů:

Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)

Plochy změn (je navržena změna využití)

Podmínky pro využití ploch : Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplň území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní podmínky využití) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné využití: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Nepřípustné jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou podmíněny následujícími podmínkami:

- Podmínky pro využití ploch platí pro plochy stabilizované i pro plochy změn.
- Respektovány budou limity, které vyplývají z příslušných zákonů či jiných právních předpisů – (např. OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území).
- Respektovány budou stávající limity, hodnoty území, plochy pro dobývání nerostů. Respektován bude plán ÚSES. Střety je nutno řešit v navazujících řízeních.
- Všechny zastavitelné plochy musí mít odpovídající dostatečně dimenzované odstavné a parkovací plochy (příp. garážování) = jako nedílná součást stavebního řízení.
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné zřizovat protipovodňová opatření

- Umístění většího množství fotovoltaických panelů (tj. v kapacitě přesahující vlastní spotřebu) je přípustné pouze na stávajících plochách výroby a skladování. Umístění fotovoltaických panelů v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití je možné pouze jako technické zařízení staveb.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh). Dojde-li k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.
- Pokud na plochu zasahuje vzdálenost 50 m od kraje lesa, v případě požadavku na umístění stavby v tomto prostoru - je nutné dojednat s dotčeným orgánem udělení výjimky.
- Stavby pro vsakování, zadržování vody v krajině, protipovodňová opatření apod. mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- V nezastavěném území, v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, je možné umísťování staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v nezbytném rozsahu, staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, staveb pro ochranu přírody, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků, staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu ve formě cyklistických stezek, odpočinkových sezení (tedy nikoli pobytové rekreace), zalesňování pozemků
- V nezastavěném území lze pro účely rekreace a cestovního ruchu umísťovat stavby jako např. hygienická zařízení a ekologická a informační centra pouze v nezbytně nutném rozsahu, rozhledny. Nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů.
- V nezastavěném území lze zřizovat oplocení jen pro zemědělské a lesnické účely.
- Vymezená veřejně prospěšná stavba Ee6 a Ee36 (dle ZUR plocha nadmístního významu pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 kV včetně připojení a koridor mezinárodního a republikového významu pro vedení ZVN 400KV Kočín- Přeštice – Ee36) jsou vymezeny překryvnou funkcí a jsou určeny pro vybudování těchto záměrů. Pro tyto koridory jsou jako podmíněně přípustné stanoveny způsoby využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přes které svým překryvem jako koridory technické infrastruktury procházejí – v případě prokázání, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro který je koridor vymezen. Tato podmínka je nadřazena stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dále viz (str. 11-40) tabulky **Vymezení zastavitelných ploch** s konkrétními upřesňujícími podmínkami využití
- Podzemní parkoviště jsou možná ve všech zastavitelných funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předmětným funkčním využitím
- Na pozemcích v zastavitelných plochách nesmí být ohrožen nejefektivnější přístup na jednotlivé pozemky určených k zástavbě v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dle § 43 odst.6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění)
- Investoři nově navrhovaných staveb budou v dokumentaci pro územní řízení a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Lokality, které jsou atakovány zvýšenou hlukovou zátěží, jsou podmíněně zastavitelné – v těchto lokalitách budou obytné stavby navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními. Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Plochy pro

bydlení Bv, Bn, Bni, Bsr a smíšené obytné Sbp, Sbo, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

• Stávající i navrhovaná hranice negativních vlivů hluku u staveb a provozů (mimo hranice vlastních pozemků) je u Ti (ČOV, trafostanice...) a u ploch D dopravy zakreslena jako OP. Nové zdroje znečišťování ovzduší (doprava, prům.zóny...) nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity. Pro plochy výroby Vp, Vz, Vo, plochy občanského vybavení Ov, On, Os, plochy rekreace Ri, Rv, plochy technické infrastruktury Ti a plochy specifické Sp bude hranice negativních vlivů z provozu (hluk, emise...) směrem k plochám bydlení maximálně na hranici vlastního pozemku. Nové zdroje znečišťování ovzduší (doprava, prům.zóny...) nesmí zhoršit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity

Pro plochy dotčené uvedenými hranicemi platí:

- Plochy dotčené vyznačenou hranicí negativních vlivů z provozu - (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání - zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem.
- Plochu mezi areálem ČZ a.s. a řekou Volyňkou, která je zařazena do funkčního využití „plochy rekreace“ je možné využívat pouze k zahradním účelům, přičemž výstavba zahradních objektů je omezena obdobným způsobem jako ostatní zástavba v plochách rekreace. Z důvodu specifických podmínek území není na tuto plochu pohlíženo jako na plochu k rekreačním účelům a nemůže být definována jako chráněný venkovní prostor.
- Plochy dotčené vyznačenou (maximální) hranicí negativního vlivu zemědělských areálů. V tomto prostoru není možné povolovat stavby pro bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území nemusí být tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.
- Plochy dotčené vyznačenou hranicí nadlimitní hlukové zátěže 52dB, 57dB - v části plochy uvnitř hranice nadlimitní hlukové zátěže nesmí být umístovány stavby vyžadující ochranu před hlukem ani tento prostor nesmí být využit jako prostor sloužící především pro rekreaci, sport, výuku a léčení, stavby bytových, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a zdravotní účely a funkčně obdobných staveb.

Bi Plochy Bydlení rodinné domy individuální - venkovského typu

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.- (lokality: Modlešovice, Hajská, Dražejov, Střela, polosamoty). Rekonstruované objekty a novostavby musí svým architektonickým vyjádřením respektovat dané prostředí, především z hlediska použití tvaru, materiálu, barevnosti a sklonu střechy.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům izolovaný
 - dvojdům, pokud nebude mít nadměrnou hmotu vzhledem k okolní zástavbě
 - dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství -plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této ploše.

- činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.
- bydlení v blízkosti komunikací – pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku dle příslušných zákonů dokladované v navazující dokumentaci staveb
- c. podmíněně přípustné využití :
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
 - Hospodářské využití pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) – pokud ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
 - Drobné podnikání formou živnosti - řemeslné dílny, provozovny služeb, malé obchodní jednotky (max. plocha stavby 150 m²), které neruší obytnou pohodu v území
 - Objekty pro občanskou vybavenost jako např. předškolní zařízení, maloobchodní jednotky, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická zařízení, veřejné stravování, hromadné ubytování, zařízení turistického ruchu, plochy parkové zeleně
 - Plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
 - Bazén, hřiště, pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
 - Živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
- d. nepřípustné využití:
 - jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např.zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.), nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami) např. čerpací stanice pohonných hmot, strojněobráběcí dílny, lakovny apod.
 - související objekty občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
 - velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
 - velkokapacitní stavby technického vybavení
 - jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
 - chov domácího zvířectva v městských částech a nové satelitní příměstské zástavbě

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách 1NP (až maximálně 2 NP dle okolní zástavby) a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.

Br Plochy bydlení rodinné domy

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům izolovaný, dvojdom, řadový
 - související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - ve východní části plochy ST9 na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.

c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla. - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.–
- Živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
- Plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- hřiště

d. nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např.zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku
- Na ploše **NS57/3** je přípustné realizovat drobnou podnikatelskou nerušící činnost, s možností stavět na těchto pozemcích účelové prostory pro zahradnickou činnost: přístřešky skleníky, fóliovníky, sklady, plochy až do 150 m².

Bb Plochy Bydlení bytové domy

- a. **hlavní využití:** - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, včetně občanského vybavení a veřejných prostranství, včetně veřejné zeleně a sportovních ploch sloužících pro okolní obytnou plochu.
- b. **přípustné využití:**
- bytový dům
 - související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o půdorysné ploše větší než 1000 m²
 - nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla o pracovní ploše menší než 300 m²
 - obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující služby, zejména obchodní, správní (veřejné i soukromé), zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního až celoměstského dosahu
 - obchody, provozovny veřejného stravování a provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území a neruší obytnou pohodu
 - stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (technické zázemí obyvatel).

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

d. nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby hal, velké skladové prostory (větší než 500 m²)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít minimálně 3 NP
- plochy pro stání osobních vozidel (hromadné garáže nebo parkovací domy) – min. 0,8 stání na 1 byt na vlastním pozemku (či jinak) v dostupné vzdálenosti
- bude vyřešeno nakládání s odpady
- Koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.

Bsr Plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v rodinných domech a rekreační bydlení ve stavbách pro rodinnou rekreaci

b. přípustné využití:

- rodinný dům, rekreační dům
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství
- veřejná prostranství, včetně veřejné zeleně a sportovních ploch sloužící pro okolní smíšenou plochu
- pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

c. podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o půdorysné ploše větší než 1000 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla o pracovní ploše menší než 300 m²
- obchody, provozovny veřejného stravování a provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území a neruší obytnou pohodu
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

d. nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění

apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

- stavby pro výrobu, haly, velké skladové prostory (větší než 300 m²)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- **bude** zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku
- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

Rr Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, zahrádkářské kolonie, rekreační chata

b. přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- hřiště
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality

c. podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních vodních ploch, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- je možné zachování a rekonstrukce stávajících RD, které byly pravomocně zkolaudovány před vydáním této územně plánovací dokumentace

- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m²

- objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

d. nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozny
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby může být nejvýše 9m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 2. nadzemní podlaží a podkroví
- pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1m, nesmí jejich společná zastavěná plocha přesahovat 90 m²
- pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m², jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- V lokalitě stavu – (ST59/3- bývalé jižní části plochy ST7) – je možno realizovat pouze stavby o zastavěné ploše nepřesahující 25 m² a 7m ve hřebeni.

- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb pro individuální rekreaci musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.
- Na ploše **NS57/3** je přípustné realizovat drobnou podnikatelskou nerušící činnost, s možností stavět na těchto pozemcích účelové prostory pro zahradnickou činnost: přístřešky skleníky, fóliovníky, sklady, plochy až do 150 m².

Rv Plochy rekreace – rekreace veřejná

a. hlavní využití:

sezónní rekreace, ubytovací zařízení hromadné rekreace, kempy

b. přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- hřiště, sezónní tělovýchovná zařízení
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – sezónní občerstvení, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

d. nepřípustné využití:

- chaty individuální soukromé rekreace
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- plochy pro stání osobních vozidel na vlastním pozemku
- bude vyřešeno nakládání s odpady
- V ploše stávajícího rekreačního areálu v lokalitě Podskalí 3 – lze realizovat objekt pro bydlení správce nebo vlastníka. - V souladu s ÚS Podskalí 3

Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem

a. hlavní využití:

pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území; dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkci (s výjimkou ploch hřbitova)
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce (s výjimkou ploch hřbitova)
- v lokalitě Bažantnice jsou přípustné objekty bydlení pro sociálně slabé vrstvy obyvatel.

d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlárství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- Koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

On Plochy občanského vybavení - neveřejný zájem

a. hlavní využití:

zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., dopravní a technická infrastruktura nejvíce charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy občanského vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti
- terminály hromadné osobní dopravy
- stavby pro církevní, sociální, zdravotnické, školské účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu
- prodejní stánky a prodej zboží ve stáncích trvalého charakteru u sortimentu PNS (trafik), popř. suvenýrů. U ostatního zboží lze tento prodej povolit pouze dočasně jako nouzové řešení do doby doplnění sítě vhodnějším způsobem.
- umístění trhovních stánků je možno povolit pouze na místech určených městským zastupitelstvem jako tržiště.
- stavby sexshopů, zařízení poskytující erotické služby, herny a zařízení podobného charakteru s výjimkou areálů škol a školských zařízení v jejich docházkové vzdálenosti 100m od hranice školských areálů.
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínek přímého napojení na trasy automobilové dopravy a integrace do kompozičně jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnamy obchodu, služeb a výroby

d. nepřípustné využití:

- velkokapacitní výroba, monofunkční sklady, (max. plocha skladů spojených s další činností 1000 m²)
- zemědělská výrobní činnost

- jakékoli činnosti, které jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití .
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem a příslušnými hygienickými normami
- v plochách vymezených v grafické části On-a mohou být umístěny pouze činnosti a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- Koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Os Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova

a. hlavní využití:

zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury, musí být přístupné z veřejné komunikace_

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- víceúčelová kulturní centra, zábavní centra, polyfunkční objekty obchodu, sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny, hřiště, pláže, koupaliště, kempinky, vodní plochy.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa, která pouze doplňují účel využití území a pokud slouží zejména potřebám rekreační funkce území.
- ubytování majitele, správce

d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Pv Plochy veřejných prostranství

Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí (pokud regulační plán nebo územní rozhodnutí neprokáže udržení funkčnosti systému veřejné infrastruktury jiným řešením) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.

a. hlavní využití:

- náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační

b. přípustné využití:

- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
- zázemí – zástavba drobným objektem občanské vybavenosti (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod. do 25 m²)

d. nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Pz Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél nábřeží, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo ploch zeleně s izolační funkcí a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací), otevřená koupaliště a vodní plochy, pláže
- zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.) pokud doplňuje hlavní účel funkční plochy

d. nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost -nadmístní objekty max.5 %, zpevněné plochy max. 10 %, zeleň min. 85 %
- Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí (pokud regulační plán nebo územní rozhodnutí neprokáže udržení funkčnosti systému veřejné infrastruktury jiným řešením) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.

- Veřejná zeleň, která plní funkci izolační zeleně neplní rekreační funkci (nejde umístit lavičky, hřiště atd).
- ST13 - možnost zřízení izolační zeleně s oplocením

Sbo plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí (centrum)

b. přípustné využití:

- stavby pro bydlení – i bez služeb občanského vybavení – (pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku dle příslušných zákonů dokladované v navazující dokumentaci staveb)
- veřejná prostranství a dopravní služby nerušící bydlení
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- obchodní, kancelářské a správní budovy
- provozovny stravování, ubytovací a zábavní zařízení
- zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

c. podmíněně přípustné využití:

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- sportovní činnost, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

d. nepřípustné využití:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod....
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- supermarkety - obchodní řetězce nad 1000 m² samostatné komerční plochy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlárství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání:

- v zájmu zachování bytového fondu centra je u stávajících domů s bydlením možno pro podnikání využít pouze 1. a 2. NP., funkce bydlení musí být v objektu přiměřeně zachována. Výška dle okolní zástavby.
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Sbp Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.

b. přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez podnikání – (pouze za podmínky dodržení hygienických limitů hluku dle příslušných zákonů dokladované v navazující dokumentaci staveb)
- veřejná prostranství a dopravní služby nerušící bydlení
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

c. podmíněně přípustné využití:

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem
- na ploše M3 je možné umístění fotovoltaické elektrárny

d. nepřípustné využití:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na těžkou nákladní dopravu, hluk apod....
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- - skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Plochy dopravní infrastruktury – Ds doprava silniční,

Dd drážní,

DI letecká

a. hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b. přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, naučná stezka

- dálnice, rychlostní, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)

- izolační a ochranná zeleň

- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné a izolační zeleně, pohotovostní ubytování, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.),

- plochy letecké dopravy, další navazující služby a zařízení (terminál pro přepravu osob a zboží, sklady související s leteckou dopravou). Dále činnosti určené pro servis a výrobu leteckých dopravních prostředků, umístěné v ploše letiště z logistických důvodů

- logistická centra jako plochy kombinované dopravy- zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

- nádražní prostory - občanská vybavenost např. dopravní terminál a zařízení související pro odbavení cestujících, dále zařízení pro obchod, služby, administrativu, ubytování, veřejné stravování, víceúčelové komerční nebo kulturní centrum, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství

- technická infrastruktura např. vodní zdroje - Na ploše SL12-(přeložka dráhy na Pracejovice) v lokalitě sousedící s SL10 zachovat vodní zdroje a respektovat jejich OP

- technická infrastruktura např. ČOV v lokalitě sousedící s ST1- na ploše ST20 (=přeložka I/4),

- dočasně Os(obč. vybavenost – sport a tělovýchova) v lokalitě sousedící s ST35 - na ploše ST20 (=přeložka I/4)

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení komunikace

- podzemní parkoviště jsou možná ve všech funkčních plochách, v případě, že plocha nad nimi je využita v souladu s předmětným funkčním využitím

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- železnice v lok. S112 – technickým řešením zachovat vodní zdroje a respektovat jejich OP

- V ploše koridoru je přípustné plochu využít pro Vp -po upřesnění a zpracování podrobné dokumentace na vedení přeložky železnice v lok. ST36 a podrobné dokumentace na vedení přeložky silnice I/4 v lok- ST39a ST18

- V ploše DI – NS1/7 – je přípustný 1 byt správce do 100m², pouze jako doplňková funkce k funkci hlavní, nikoliv samostatný objekt

Ti Plochy technické infrastruktury

Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě území pro technickou vybavenost) ve všech územích, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro území samotné nebo jeho okolí.

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovod. Bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb- jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže
- pozemky související dopravní infrastruktury.

d. nepřípustné využití:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby, sport a rekreace
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Vp Plochy výroby a skladování – průmysl

a. hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby

b. přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- logistická centra do celkové zastavěné plochy 2.500m² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v zastavitelné ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5).
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- umístění fotovoltaické elektrárny

c. podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven (pro stávající rodinné a bytové domy uvnitř výrobních areálů je přípustná údržba a rekonstrukce v rámci stávajících hmot) za podmínky splnění hygienických norem
- sportovní činnost

d. nepřípustné využití:

- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity hluku
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

- děje a zařízení hromadné obytné a poskytující služby (služby, které nesouvisí s hlavním funkčním využitím)
- logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v zastavitelné ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5).

podmínky prostorového uspořádání:

- Koeficient zeleně minimálně 10 % - z toho 1/5 bude tvořit vzrostlá zeleň. (U stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- tam, kde plocha Vp přímo sousedí s plochou pro bydlení =směrem k obytné zástavbě, budou umístěny takové provozy, které nebudou plochy bydlení rušit) – týká se nově umísťovaných záměrů
- Výška dle okolní zástavby. Výška zástavby nesmí narušit panoramatické pohledy na město a výhledy do okolní krajiny.
- výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Vo Plochy výroby a skladování + občanská vybavenost

a. hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování - bez negativních vlivů vně areálu
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

b. přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- nádraží, benzínové pumpy
- supermarkety
- sportovní činnost
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- dopravní terminály

c. podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování za podmínky splnění hygienických norem

d. nepřipustné využití:

- občanská vybavenost jako je např. zdravotnictví, sociální péče, školství (s výjimkou učňovské praxe)
- těžba
- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- Koeficient zeleně minimálně 10 % - z toho 1/5 bude tvořit vzrostlá zeleň.
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- komerční, výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)

- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku, parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Vz Plochy výroby a skladování –pozemky zemědělských staveb

a. hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, lesní hospodářství, bažantnice apod.

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO, případně navrženou (maximální) hranicí negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- bioplynové stanice = účinné spalování odpadu, kompostárny
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- komerční, výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku, parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Vv Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava (osobní, rekreační) je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným

způsobem přes nebo pod vodní plochou

d. nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- umístování obnovitelných zdrojů energie (malé vodní elektrárny) – na řece Otavě (včetně ramen a náhonů) v úseku západní hranice zastavěného území Nového Dražejova (nacházející se v blízkosti společenského zařízení Myslivna) až po železniční most na Blatnou. Na řece Volyňce v celém úseku procházejícím správním územím města Strakonice.

Zo Plochy zemědělské (orná půda)

a. hlavní využití:

- Orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b. přípustné využití:

- - dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zt Plochy zemědělské (trvalý travní porost atd.)

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy, sady, pastviny, louky. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- ohrazení pastvin pokud nedojde k výraznému neprostupnosti přilehlých ploch

d. nepřipustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

L Plochy lesní

a. hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000m²)

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- liniové stavby
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami, rozhledny (lokalita Kuřidlo...)

d. nepřipustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.

b. přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry

c. podmíněně přípustné využití:

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřipustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Sp Plochy specifické

a. hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek.

b. přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- věžeňství

- protipovodňová opatření
- c. podmíněně přípustné využití:
- nevymezuje se
- d. nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na

druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

3. Pro využití ploch interakčních prvků

a. hlavní využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

b. přípustné využití:

- není navrženo

c. podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

g.1. Veřejně prospěšné stavby VPS

Doprava:

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch koho	Katastrální území	lokalizace
			Uplatnění předkupního práva
D1	silnice I/4 přeložka včetně přemostění Otavy, nadjezd nad železnicí, křižovatka s Heydukovou, nadjezd nad silnicí III/00430, křižovatka s Podsrpenskou, zářez či tunel, Homogenizace silnice I/22 na Podsrpu Ve prospěch České republiky	Strakonice P. Ptákovice	
D2	přeložka silnice I/22 - severní dopravní půlokruh včetně průtahu městem a včetně křižovatek s Katovickou, se Zvolenskou, s Radomyšlskou a Píseckou ulicí Ve prospěch České republiky	Strakonice	
D3	Lávky Ve prospěch města Strakonice	Nové Strakonice Dražejov, Strakonice	
D4	přeložka silnice III/00430 – Hajská Ve prospěch jč kraje	Strakonice Hajská	
D5	Propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4-křižovatka Ve prospěch města Strakonice	Strakonice	
D6	nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách Ve prospěch města Strakonice	Strakonice P.Ptálovice,	

		Dražejov	
D7	železnice České Budějovice - Plzeň, zdvojkolejnění (koridor 2 x á 10 m), Ve prospěch České republiky	Strakonice Nové Strakonice Hajská Modlešovice	
D8	železnice České Budějovice - Plzeň přeložka Pracejovice (koridor 200 m) Ve prospěch České republiky Změnou č.3 ÚP je vypuštěno předkupní právo	Střela	
D9	železnice Strakonice -Blatná - přeložka tratě v souvislosti s vedením silnice I/4 Ve prospěch České republiky	Strakonice	
D10	cyklostezky Ve prospěch města Strakonice	Strakonice Nové Strakonice Hajská Dražejov Střela	
D11	obchvat silnice I/22 okolo Střely Ve prospěch České republiky	Střela	
D12	nová vzletová dráha letiště Strakonice Ve prospěch České republiky	Nové Strakonice	

Technická infrastruktura:

Elektrorozvody (- včetně OP):

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch města Strakonice	Katastrální území	Lokalizace
E1	TS Habeš jih, včetně kabelové přípojky VN	Strakonice	
E2	TS Habeš Třebohostická, včetně venkovní přípojky VN,	Strakonice Dražejov	
E3	TS Za Stínadly, včetně kabelové přípojky VN	Strakonice	
E4	TS Za Stínadly I západ, včetně venkovní přípojky VN	Dražejov	
E8	TS Na Vinici – spínací stanice, včetně venkovní přípojky VN,	Strakonice	
E9	TS Na Vinici 1, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E10	TS Na Vinici, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E11	TS Na Vinici - U lomu 1, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E12	TS Na Vinici - U lomu 2, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E13	TS Radomyšlská, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E14	TS Na Jelence, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E15	TS U jatek, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E16	TS Za dráhou, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E17	TS U Blatenského mostu, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E18	TS Havlíčkova, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E21	TS Mlýnská, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E22	TS Heydukova, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E23	TS Heydukova východ, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E24	TS ČD nádraží, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E25	TS Ptákovice - Mušky, včetně venkovní přípojky	Přední	

	VN	Ptákovice	
E26	TS Ptákovice – stará část, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
E27	TS Podsrpenská, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
E29	TS Hajská průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
E30	TS Hajská průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E31	TS Hajská průmyslová zóna 3, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E32	TS Hajská průmyslová zóna 4, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
E33	TS Ptákovice jih, včetně venkovní přípojky VN	Přední Ptákovice	
E34	TS za cihelnami – prům.zóna 1, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E35	TS za cihelnami – prům.zóna 2, včetně venkovní přípojky VN TS K židovskému hřbitovu, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice	
E37	TS u Židovského hřbitova, včetně kabelové přípojky VN	Nové Strakonice	
E38	TS Za Stínadly II západ, včetně venkovní přípojky VN	Strakonice Dražejov	
Ee6	Plocha pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 kV včetně připojení	Strakonice	
Ee36	Koridor vedení ZVN 400KV Kočín- Přeštice	Modlešovice	

Vodovod a kanalizace(- včetně OP)::

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch města Strakonice	Katastrální území	Lokalizace
V2	ÚV Hajská vč. prameniště	Hajská	
V3	Vodovod Podsrp	Přední Ptákovice	
V4	Vodovod Hajská	Hajská	
V5	Vodovod Modlešovice	Modlešovice	
V6	Zásobní řad Hajská	Hajská	
V7	Zásobní řad Modlešovice	Hajská, Modlešovice	
V8	Zásobní řad Droužetice	Dražejov	
V9	Zásobní řad Kapsova Lhota	Přední Ptákovice	
K1	Rozšíření ČOV Strakonice	Strakonice	
K2	Sběrač Za Rájem	Strakonice	
K3	Kanalizace Dražejov a podél silnice k Dražejovu	Dražejov	
K4	Sběrač Severní půloblouk (obchvat) a u jatek Hradský	Strakonice	
K5	Sběrač E	Strakonice	
K6	Sběrač Volyňská	Nové Strakonice	

K7	Sběrač Kochana z Prachové k ulici Mlýnská	Strakonice	
K9	Odkanalizování lokality Za Hřbitovem	Strakonice	
K11	Sběrač Radošovice (pro napojení obce Sousedovice, Radošovice a Mutěnice)	Nové Strakonice	
K12	Kanalizační shybky pod řekou	Strakonice	
K13	Odlehčovací stoka Křemelka	Strakonice	
K17	Radomyšlská ulice	Strakonice	
K18	Máchova ulice	Strakonice	
K19	Sokolovská ulice	Strakonice	
K21	Bezděkovská ulice	Nové Strakonice	
K23	Ulice M. Alše, Prof. Skupy, Š. Dudáka	Strakonice	
K26	Mírová ulice	Strakonice	
K28	Sídlíště 1. Máje	Strakonice	
K29	Kanalizace Přední Ptákovice	Přední Ptákovice	
K30	Kanalizace Modlešovice	Modlešovice	
K31	ČOV Modlešovice	Modlešovice	
K32	Doplnění kanalizace Střela	Střela	
K33	Přečerpávání odpadních vod Střela a výtlačný řad	Střela	
K34	Kanalizace a ČOV Střela	Střela	
K35	Kanalizace Hajská	Hajská	
K36	ČOV Hajská	Hajská	
K37	Doplnění a rekonstrukce kanalizace Dražejov, Virt	Dražejov Střela	
K38	Napojení obce Řepice na kanalizaci Strakonice	Strakonice	
K39	Napojení obce Slaník na kanalizaci Strakonice	Strakonice	
K40	Doplnění kanalizace Strakonice – Za stínadly	Strakonice	
K44	Doplnění kanalizace Strakonice – nad sídlíštěm M. Aleše	Strakonice	
K49	Doplnění kanalizace Strakonice – Podsrb	Přední Ptákovice	
K50	Doplnění kanalizace Strakonice – Za Rájem	Dražejov	

Zásobování plynem (- včetně OP):

	Název – popis - Ve prospěch města Strakonice	Katastrální území	Lokalizace
P1	přívodní STL plynovod Virt - Střela	Střela	
P2	přívodní STL plynovod - lokalita D28	Dražejov	
P3	přívodní plynovod - Droužetice - V Ráji – sever k Šibeňáku	Strakonice	
P4	přívodní STL plynovod –lokalita ST31 -U jatek	Strakonice	
P5	přívodní STL plynovod - Modlešovice - U Hajské	Strakonice, Hajská, Modlešovice	Změnou č.3 úprava návaznosti na hranici se Sedlíkovicemi
P6	VTL plynovod k VTL RS 2000 Hajská	Přední Ptákovice	
P7	přípojka NN k VTL RS Hajská	Strakonice	
P8	VTL RS 2000 Hajská	Strakonice	

g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)

Protipovodňová opatření

	Název – popis Ve prospěch města Strakonice	Katastrální území	Lokalizace
PO1	Staré město navýšení zdi, uzávěry, hrazení podchodu Ellerovy ulice	Strakonice	
PO2	Písecká silnice– navýšení	Strakonice	
PO3	Písecká - Ellerova – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky	Strakonice	
PO4	Ellerova -most Jana Palacha – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky	Strakonice	
PO5	Ellerova - nábrežní zdi – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky	Strakonice	
PO6	Volyňka – ochranné zdi, mobilní hrazení	Nové Strakonice	
PO7	Volyňka – opevnění a zprůchodnění, hrázka navýšení, protipovodňová zeď	Nové Strakonice	
PO8	Most J. Palacha - Pětikolský jez –mobilní hrazení a opěrná zeď	Nové Strakonice	
PO9	ostrov Velká Louka a levý břeh Podskalí – prohrábka koryta, úpravy břehů	Strakonice Nové Strakonice	
PO10	před ČOV – hrázka, protipovodňová zeď	Strakonice	
PO11	opatření na kanalizační síti – uzávěry vč. stavebních úprav		
PO12	Nový Dražejov – převedení průtoků	Dražejov	
PO13	Rybník na Kolčavce	Střela	

Zavedení ploch prvků ÚSES

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch České republiky	Katastrální území	Lokalizace
LBK 518	Malá část - Na Homolkách	Modlešovice	
LBK 519	Vírotín	Modlešovice	

• **Vyvlastnění:**

g.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO. (Plocha hasičského záchranného sboru je zahrnuta do stávajících ploch Ov- Plochy občanského vybavení – veřejný zájem.)

g.4. Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Nejsou navrhovány

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ve prospěch města Strakonice:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu - jsou vymezeny v lokalitě

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch města Strakonice	Katastrální území	Lokalizace
OV1	Lokalita D28 Hřbitov	Dražejov	513,514, 515, 516

VPO - Veřejná prostranství Pv – plochy nejsou vymezeny :

VPO - Veřejná prostranství Pz– zeleň veřejná – plochy jsou vymezeny v lokalitách :

Prvek číslo	Charakter prvku Ve prospěch města Strakonice:	Katastrální území	Lokalizace
Pv1	Lokalita SL13 Střela, okolí kapličky, špýcharu	Střela	598/5, 606/4
Pv2	Lokalita H7 Hajská - klubovna	Hajská	117/1
PZ1	Lokalita ST52 Podskalí	Strakonice	258/1, 281, 280, 287, 257/1
PZ2	Lokalita ST51 Podskalí	Strakonice	340/1, 349/1,350/1
PZ3	Lokalita ST13 severní půoblouk/ Radomyšlská	Strakonice	775/1
PZ4	Lokalita ST26 severní půoblouk/ Radomyšlská	Strakonice	775/1, 773/1
PZ6	Lokalita D11 Virt	Dražejov	72
PZ7	Lokalita D9 Dražejov	Dražejov	117/1, 1295/1, 117/4, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4
PZ8	Lokalita ST67prostor u náhonu („cirkusplac“)	Strakonice	100/1, 100/3
PZ9	Lokalita NS17 u Pětikolského jezu	Nové Strakonice	7/2, 79/9
PZ10	Lokalita ST66 u Pětikolského jezu	Strakonice	383, 209/2
PZ11	Lokalita NS18 Parčík (zelený pás) u ČZ a.s.	Nové Strakonice	601/4
PZ12	Lokalita P14, Přední Ptákovice	Přední Ptákovice	88/1, 89/1,90/1, 91/8, 93/1, 90/16
PZ13	Lokalita P2	Přední Ptákovice	385/1, 384/1, 404/4,
PZ14	Lokalita ST16	Strakonice	354, 353/4, 353/3, 361/1, 364/2, 361/9, 364/1, 367/1, 369/2, 360/9
PZ15	Lokalita ST9	Strakonice	523/1

PZ16	Lokalita ST9	Strakonice	526/1
PZ17	Lokalita ST9	Strakonice	526/1
PZ18	Lokalita ST9,ST68	Strakonice	528/5, 529/2, 529/1, 529/5, 530, 532/39, 607/1
PZ19	Lokalita ST10	Strakonice	622/2
PZ20	Lokalita ST10	Strakonice	624/2
PZ21	Lokalita ST10	Strakonice	626/2, 626/22, 626/19, 626/20, 626/3, 626/27, 626/29, 626/28, 626/11, 626/6

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nestanovují se.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou vymezeny

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nevymezují se.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

-Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **územní studii (US)**:

Zpracovány již jsou US:

K Novému Dražejovu D29(Br)

Pod Kuřidlem D17(Br),

Dražejov D11(Br),

Katovická (On) ST62

Podskalí -1- ST53, ST54, ST55, ST56 (Bsr, Bb, Sbp, On)

Zpracována bude:

Podskalí -2 ST51, ST53, ST55 (Bsr, Sbp, On),

Podskalí -3 ST52 (Pz)

Dražejov D1(Sbp)

Dražejov D9(Bi),

Pod Ryšovou ST4 (Bi)

Pod Ryšovou ST5 (Os)

Podsrdp P17 (Br) (Bsr)

Modlešovice M2 (Bi)

Modlešovice M3 (Sbp)

U cihelny ST16 (Rr)
U cihelny ST17(Rr)
Za tratí ST23 (Vp)
U židovského hřbitova NS4 (Rr)
U židovského hřbitova NS5(Rr)
U letiště NS9 (Rr)
Prácheňská NS14 (Rr)
Severní strana Palackého náměstí
Ostrov - centrum ST44 (Sbo)

- Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 6 ti let od vydání Změny č.3

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

-Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **regulačním plánem (RP):**

RP Mezi lesy (Br) ST3

RP Vinice- Šibeník (Bsr, On, Pz, Ds) ST8, ST9, ST10, ST12, ST69, ST70, ST71 RP Za Stínadly (Br, On, Pz)ST60, ST61

RP Větrolamka (Br, Pz) D14

- Nové lokality pro prověření RP nejsou vymezeny

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navržena.

Z důvodů hospodárného využití ploch budou nejprve postupně využity plochy navazující na zastavěné území. Zástavba bude celistvá, nebudou vznikat volné nezastavěné těžko obhospodařovatelné plochy volné krajiny.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Seznam ploch :

Dominantní nároží a pohledově exponované objekty v okolí hodnot (viz kap. b) Most- lávka přes Otavu

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
k němu připojené grafické části**

Textová část má 83 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací