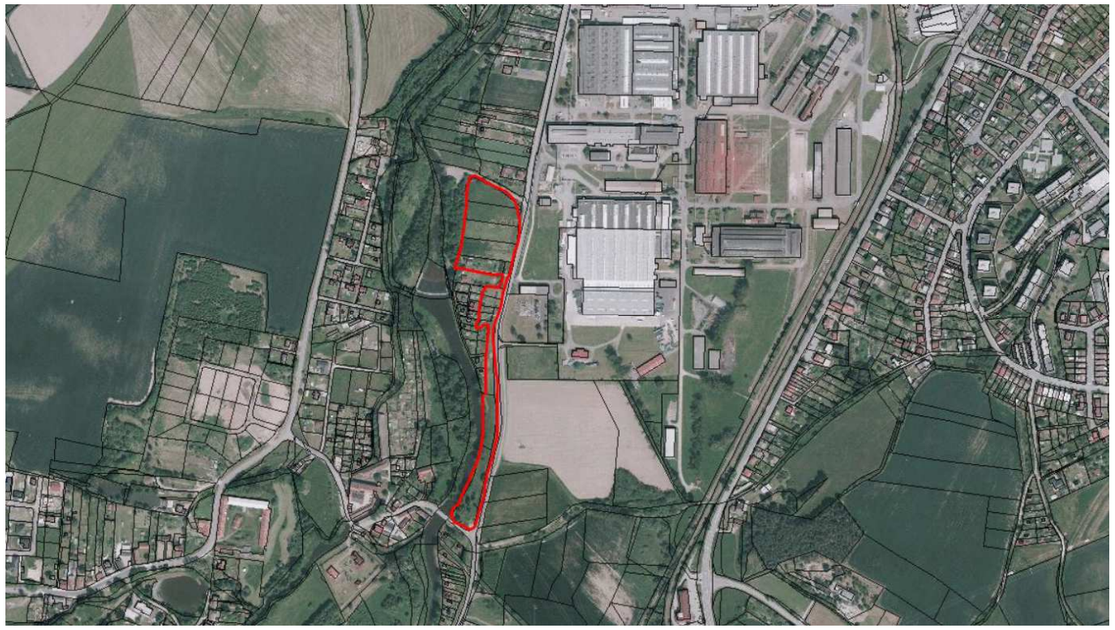
ÚZEMNÍ STUDIE NS14
- PRÁCHEŇSKÁ -



Místo: město Strakonice, katastrální území Nové Strakonice
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování,
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
Ing. Denisa Havlíková, referent odboru rozvoje
Zhotovitel: Ing. arch. Petra Samková, Radošovice 90, 386 01 Strakonice, ČKA 03529
Datum: září 2021

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
7. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu
8. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
9. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie

B. ODŮVODNĚNÍ

1. Údaje o pořízení územní studie
2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací
3. Údaje o splnění zadání územní studie
4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů
5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení
6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území
7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

C. GRAFICKÁ ČÁST

1. Výřez koordinačního výkresu ÚP – úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8 1 : 2 600
2. Výkres širších vztahů 1 : 2 000
3. Výkres urbanistického řešení 1 : 1 000

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní identifikační údaje:

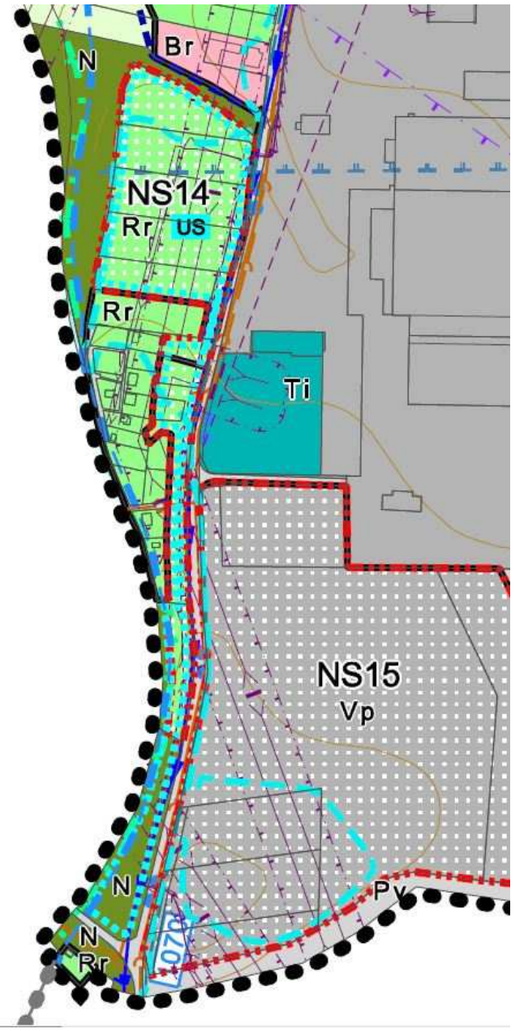
Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Název:	**Územní studie Prácheňská NS14**
Charakter dokumentu:	Územně plánovací podklad – územní studie
Místo:	Katastrální území Nové Strakonice
Pořizovatel:	Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice Ing. arch. Marta Slámová Ing. Denisa Havlíková
Zhotovitel:	Ing. arch. Petra Samková ČKA: 03529 IČ: 87004801 Radošovice 90, 386 01
Plochy dle ÚP:	Rr - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci N - plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů“.
Datum:	09/2021

Zpracování Územní studie Prácheňská - NS14 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území dané platným Územním plánem Strakonice (úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8). Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 6 ti let od vydání Změny č. 3 Územního plánu Strakonice, tj. 21. 06. 2024. Územní studie řeší urbanistickou koncepci s prostorovým uspořádáním jednotlivých funkčních ploch s řešením veřejné infrastruktury.
Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

2. Vymezení řešeného území:

Řešené území obsahuje plochu NS14 stanovenou platným Územním plánem Strakonice. Předmětná lokalita se nachází v ulici Prácheňská u Mutěnického jezu, západním směrem od ČZ. Celková rozloha řešeného území je cca 2,17 ha. Jedná se o plochu určenou pro funkční využití „rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů“.



obr. Výřez platného Koordinačního výkresu Územního plánu Strakonice

V současné době jsou předmětné pozemky využívány zemědělsky.
Lokalita je územním plánem vymezena jako zastavitelné území, pro funkční využití „rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ V současné době je plocha zastavěna 1 rekreačním objektem na p. č. st. 1204. v k. ú. Nové Strakonice

3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků:

V rámci řešeného území jsou stanoveny podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury.
V návrhu územní studie jsou zohledněny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny spolu s požadavky na ochranu přírody a krajiny.
Hranici řešeného území určuje platný Územní plán Strakonice.
Stávající parcelace pozemků pro rekreaci není závazná, lze ji upravovat dle zájmů majitelů pozemků. Musí být dodržena pouze podmínka, že se parcelací nezamezí přístup k ostatním pozemkům.
Jako plochy veřejného prostranství ve smyslu ustanovení § 7 vyhl. č.269/2009 Sb. (min. 1000 m^2 /2 ha plochy) slouží v západním směru plocha „N“, kterou územní plán určuje jako plochu veřejného prostranství pro zastavitelné území NS14.
Veřejná prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky pro rodinou rekreaci, jsou vymezena v šíři 6,5 m pro jednosměrný provoz a 8 m pro obousměrný provoz.

Funkční využití pozemků je dáno Územním plánem Strakonic dle aktuálního znění k datu zpracování územní studie - plochy Rr Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci a N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů.

Rr Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
a. hlavní využití:
- sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, zahrádkářské kolonie, rekreační chata
b. přípustné využití:
- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- hřiště
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality
c. podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních vodních ploch, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- je možné zachování a rekonstrukce stávajících RD, které byly pravomocně zkolaudovány před vydáním této územně plánovací dokumentace
- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m^2 - objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
d. nepřípustné využití:
- objekty pro bydlení trvalé
- zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání:
- výška zástavby může být nejvýše 9 m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 2. nadzemní podlaží a podkroví
- pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1m, nesmí jejich společná zastavěná plocha přesahovat 90 m^2
- pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m^2, jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku
- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb pro individuální rekreaci musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

N Plochy smíšené nezastavěného území - přírodě blízkých ekosystémů
a. hlavní využití:
- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy
v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.
b. přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry
c. podmíněně přípustné využití:
- podél vodních toků - volně přístupný manipulační pruh
d. nepřípustné využití:
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Zastavěná plocha stavby, podlažnost a výška stavby bude v souladu s aktuálně platným Územním plánem Strakonice. Vzájemné odstupy staveb pro rodinnou rekreaci budou respektovat ustanovení §25 vyhlášky 501/2006 Sb. (Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje komunikace. Vzdálenost mezi stavbami pro rodinnou rekreaci nesmí být menší než 10 m).
Parcelace pozemků pro rekreaci dána územní studií není závazná, majitelé pozemků mohou provádět její změny, musí ale respektovat navrženou síť dopravní infrastruktury a všechny pozemky musí být dopravně napojitelné z místní komunikace „Prácheňská“ pozemek p. č. 713/1 v k. ú. Nové Strakonice v majetku Města Strakonice.
V lokalitě jsou rozvody distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.:
Nadzemní vedení VVN, ochranné pásmo vedení VVN 110 kV je 15 m od krajního vodiče pro vedení postavená před r. 1993 (zdejší případ)
Nadzemní vedení VN, ochranné pásmo vedení je 7m od krajního vodiče, výjimky ze snížení OP je možné po předložení konkrétního stavebního záměru správci rozvodů.
Podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, ochranné pásmo podzemního vedení VN i NN je stejné a to 1m od osy vodiče na obě strany
Nadzemní sdělovací vedení
Podzemní sdělovací vedení
Nové přípojky ke stavebním pozemkům budou provedeny z trasy stávajícího podzemního vedení NN. Rozsah a průřez provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu, bude záviset na výši požadovaného příkonu.
Zásobování pitnou vodou a odkanalizování splaškové kanalizace bude řešeno napojením na stávající síť veřejného vodovodu a kanalizace ve správě Technických služeb Strakonice, s.r.o. Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodrženy minimální vzdálenosti dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ČSN 73 6008 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, provedení poklopů šachet a armatur bude osazeno na niveletu upraveného terénu.
Pro zachycování dešťových vod na pozemku budou realizovány zemní vsaky, případně bude dešťová voda akumulována v retenčních nádržích, jezírkách, akumulačních nádržích apod. Tato voda bude využívána k zálivce pozemku nebo jako užitková voda pro potřeby rekreačních objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně odtékat na zatravněné pásy pozemků a budou zde zasakovány.
Vytápění objektů bude řešeno individuálně, teplovodní sítě nejsou v dosahu území.
V řešené lokalitě není provedeno ani navrženo veřejné osvětlení.
Severní část území protíná trasa dešťové kanalizace z areálu ČZ. Umístění nových objektů bude respektovat ochranné pásmo tohoto vedení.

Pozemky rekreačních objektů budou napojeny samostatnými sjezdy, pokud budou provedeny společné sjezdy, maximální šířka společného sjezdu bude 8,0 m. Umístění jednotlivých sjezdů bude projednáno a povoleno v rámci následujících správních řízeních. Vše týkající se dopravy a dopravních staveb bude v následné projektové dokumentaci řešeno s projektanty s autorizací na dopravu a dopravní stavby, jejichž razítka budou otištěna na

konkrétních projektech. Návrh splňuje požadavky § 22 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro nová dopravní napojení na místní komunikaci budou dodrženy rozhledy dle ČSN 736102.

5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Řešené území se nachází na plochách zemědělského půdního fondu. Je nutné respektovat zásady ochrany, které vyplývají ze zákona 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Územní studie je zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Navazující stupně projektové dokumentace budou respektovat zachování, případně dosadbu dřevin, stávajícího břehového porostu řeky Volyňky, který je zde, v rámci územního systému ekologické stability, součástí lokálního biokoridoru řeky Volyňky č. 510, Volyňka nad ústím, kde návrh opatření předpokládá prohloubení, resp. obnovu přirozeného charakteru souvislého pásu břehových porostů podél toku.

6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Předpoklad vzniku příznivého životního prostředí je zajištěn stanovením podmínek pro vymezení a využití pozemků, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb a vymezením veřejných prostranství, umožňujících obsluhu území.
Navrhované řešení územní studie nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí.

Investoři nově navrhovaných staveb rodinné rekreace mají povinnost dořešit protihluková opatření, lokalita mezi areálem ČZ a.s. a řekou Volyňkou (vyjma plochy Br se stávajícími rodinnými domy) není definována jako chráněný venkovní prostor, v pásmu nadlimitního hlukového pásma budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněné vnitřní prostory staveb. Chráněné vnitřní prostory staveb budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními. Tato opatření budou odsouhlasena Krajskou hygienickou stanicí. Realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora.
V řešené lokalitě se nachází ochranné pásmo vzletové roviny letiště.
Zástavba je přípustná pouze mimo aktivní zónu záplavy (aktualizované po vybudování protipovodňových opatření).
Limity využití území jsou ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo VN, ochranné pásmo VVN a záplavové území.

7. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výška, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami apod.)

Prostorové uspořádání staveb (výška zástavby, podlažnost a zastavěnost) bude vycházet z aktuálně platného Územního plánu Strakonice. Uliční ani stavební čáry nejsou stanoveny. Je stanovena pouze hranice zastavitelnosti pozemku, která určuje plochu pro umístění hlavního objektu. Hlavní objekt na pozemku bude vystaven uvnitř této plochy, která je vyznačena ve výkrese 03 – Výkres urbanistického řešení**.** Tato plocha splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb, které jsou definovány vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. (Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m. Vzdálenost doplňkových staveb na pozemku pro rodinnou rekreaci nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.). Dalším faktorem, který ovlivňuje hranici zastavitelnosti pozemku je velikost ochranných pásem sítí technické infrastruktury.
Umístění objektů není v grafické části determinováno. Stavby mohou být umisťovány v navazujících správních řízeních kdekoli uvnitř „hranic zastavitelnosti pozemku“ za respektování všech zákonných podmínek.

Oplocení respektuje šířku minimálního veřejného prostranství. Pilíře s přípojkovými skříněmi budou integrovány do oplocení. Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude povoleno v rámci navazujících správních řízení.

V území řešeném územní studií lze dělit či scelovat pozemky, plocha stavebního pozemku nesmí být menší než 500 m^2.
Při dělení a scelování pozemků a výstavbě na nich musí být dodrženy výše popsané regulativy, hlavně odstup hlavní stavby od hranic pozemku. Dělení pozemků musí být prováděno s ohledem na reálné umístění hlavních objektů ovlivněného trasami technické infrastruktury, jejích ochranných pásem a ochranných pásem komunikací. Na všechny stavební pozemky musí být zajištěn sjezd z komunikace. Případně nově vzniklé stavební pozemky musí být připojitelné na sítě technické infrastruktury.

8. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:
Řešené území bude dopravně napojeno ze silnice z místní komunikace „Prácheňská“ pozemek p. č. 713/1 v majetku Města Strakonice jednotlivými sjezdy k sousedním pozemkům, které budou projednány a povoleny v rámci následujících správních řízení pro jednotlivé objekty, společný sjezd je možné vybudovat o max. šířce 8,0 m, samostatný o max. š. 6 m.
Doprava v klidu – parkování bude zajištěno na vlastním pozemku. Bude dodržena podmínka daná platným Územním plánem Strakonice - pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m^2, jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku.
Dopravní připojení budoucích staveb v řešeném území bude podrobně navrženo v dalších stupních projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány.

Napojení na technickou infrastrukturu:
Nové přípojky ke stavebním pozemkům budou provedeny ze stávajícího podzemního vedení NN.
Zásobování pitnou vodou bude řešeno z veřejného vodovodního řadu. Dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích nebo mohou být akumulovány v retenčních nádržích a využity k zálivce pozemku nebo jako užitková vody pro jednotlivé rekreační objekty. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně odtékat na zatravněné části pozemků a budou zde zasakovány.
Likvidace odpadních splaškových vod bude řešena napojením na veřejný kanalizační řad splaškové kanalizace.

V řešeném území se nachází sdělovací vedení. Pokud budou nově vzniklé objekty na síť napojovány, bude to řešeno individuálně. Veřejné osvětlení není navrženo.
Vytápění objektů bude řešeno individuálně. V řešené lokalitě je umožněno a doporučeno využití obnovitelných a ekologických zdrojů energie, především zdrojů využívajících nízkopotenciální a sluneční energii.

Ochranná pásma všech sítí technické infrastruktury budou dodržena.

9. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie

Obsah ÚS NS4 U Židovského hřbitova

Textová část	5 listů	
Odůvodnění	2 listy	
Grafická část	3 listy	
	01 Výřez koordinačního výkresu ÚP – úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8	1 : 2 600
	02 Výkres širších vztahů	1 : 2 000
	03 Výkres urbanistického řešení	1 : 1 000

ÚS je pořizovateli předána ve 4 vyhotoveních a 2x digitálně ve strojově čitelném formátu.

ODŮVODNĚNÍ

1. Údaje o pořízení územní studie

Rada města Strakonice usnesením č. 1147/2020 (26/5) ze dne 25. 11. 2020 odsouhlasila pořízení Územní studie Prácheňská NS14.
Územní studie byla zpracována na základě Zadání územní studie pro plochu Prácheňská – NS14, které bylo vypracováno pořizovatelem a projednáno zejména s dotčenými orgány a správci sítí. Pořízení územní studie je dle Územního plánu Strakonice (úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8) podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Návrh územní studie byl v průběhu zpracování konzultován s pořizovatelem územní studie, zástupci dotčených orgánů a správci inženýrských sítí. Veřejná konzultace návrhu Územní studie Prácheňská NS14 proběhla dne 23. 08. 2021.

2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací

Územní studie je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

3. Údaje o splnění zadání územní studie

Při zpracování územní studie bylo postupováno v souladu se zadáním. Lokalita byla prověřena z hlediska prostorového řešení se zapracováním aktuálních požadavků obce a vlastníků objektů. Dopravní napojení území je řešeno z místní komunikace „Prácheňská“ pozemek p. č. 713/1 v k. ú. Nové Strakonice.
Územní studií byla zohledněna prostorová návaznost na okolní území. Pěší prostupnost území bude zachována.
Funkční využití ploch je v souladu s platným Územním plánem Strakonice.
Nové elektro přípojky ke stavebním pozemkům budou provedeny ze stávající trasy podzemního vedení NN. Pozemky budou napojeny novými přípojkami vodovodními a kanalizačními na veřejný řad vodovodu a kanalizace.
Plocha veřejného prostranství v územní studie NS14 je využívána také pro napojení na sítě technické infrastruktury stávajících objektů rodinné rekreace, které leží západně od ploch vymezených územní studií.

Ostatní sítě technické infrastruktury nejsou v dostupné vzdálenosti řešeného území. Vytápění řešeno individuálně. Veřejné osvětlení není navrženo.

4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešené území bude navazovat na komunikační síť města, bude napojeno z místní komunikace Prácheňská.

5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Koncept řešení území je navržen s důrazem na maximální využitelnost pozemků při zachování hodnot lokality pro rodinou rekreaci a její návaznost na přírodní plochy v okolí toku Volyňky.
Jednotlivé stavební záměry realizované v území nejsou podmíněny vzájemnými časovými vazbami, je ovšem nutná koordinace při provádění přípojek na sítě technické infrastruktury a realizací sjezdů na pozemky.

6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Zpracovaná územní studie je v souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území.

7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

Návrh územní studie byl projednán s dotčenými orgány. Jejich stanoviska jsou součástí přílohy územní studie.

K návrhu zadání Územní studie Prácheňská NS14 byla uplatněna následující vyjádření:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Dopravní inspektorát Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice, č. j. KRPC-128788-1/ČJ-2020-020706 ze dne 14. 12. 2020 (MUST/051181/2020 ze dne 15. 12. 2020)

- *Vše co se týká dopravy,* dopravních *staveb požadujeme řešit s projektanty s autorizací na dopravu, dopravní stavby, jejich razítka budou otištěna na konkrétních projektech. Požadujeme ponechat územní rezervu na vybudování komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Požadujeme dodržení rozhledů dle ČSN 736102, křižovatka místních komunikací Prácheňská x výjezd z obce Mutěnice (p. č. 713/1 v k. ú. Nové Strakonice).*

Pořizovatel – bere připomínku na vědomí, jedná se o připomínku plynoucí z právních předpisů, detailní řešení dopravy a dopravních staveb bude řešeno v následné projektové dokumentaci.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j. MUST/048991/2020/ŽP/Rod ze dne 10. 12. 2020 (MUST/051472/2020 ze dne 16. 12. 2020)

- **Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**
- *„Z hlediska státní správy v ochraně přírody **souhlasíme za předpokladu**, že územní studie bude respektovat zachování, případně dosadbu dřevin stávajícího břehového porostu řeky Volyňky, které jsou zde, v rámci územního systému ekologické stability, součástí lokálního biokoridoru řeky Volyňky č. 510, Volyňka nad ústím, kde návrh opatření předpokládá prohloubení, resp. obnovu přirozeného charakteru souvislého pásu břehových porostů podél toku.*"

Pořizovatel – bere na vědomí, upozornění ohledně zachování, případně dosadby dřevin je nad podrobnost měřítka zpracování územní studie. Detailní úpravy vegetace budou řešeny v následné projektové dokumentaci.

- **Sdělení dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
- *„Návrh územní studie v souladu se zásadami územního rozvoje. S předloženou územní studií **souhlasíme**. Je však nutno respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu, které vyplývají ze zákona.*"

Pořizovatel – bere na vědomí

- **Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění**
- *„Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství **souhlasíme s podmínkou:** Likvidace odpadních vod z nových rekreačních objektů bude zajištěna napojením na kanalizaci města. Upozorňujeme, že řešené území se částečně nachází v záplavovém území významného vodního toku Volyňka.*"

Pořizovatel – bere na vědomí, požadavek bude zapracován do návrhu zadání ÚS NS 14 Prácheňská dle požadavku MěÚ ŽP.

- **Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. k) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění**
- *„Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství nemáme k oznámení pořizování územní studie připomínky.*"

Pořizovatel – bere na vědomí

- **Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákona o ochraně ovzduší):**
- *„Z hlediska státní správy o ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem k projednání návrhu zadání územní studie dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.*"

Pořizovatel – bere na vědomí

K návrhu Územní studie NS14 Prácheňská byla uplatněna následující připomínka:

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j. MUST/031914/2021/ŽP/Rod ze dne 17. 08. 2021 (MUST/026753/2021 ze dne 22. 06. 2021)

- **Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

- *„Bez připomínek.*"

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

- *„K předložené Územní studii Prácheňská NS14 nemáme připomínky.*"

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů**

- *„Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství souhlasíme s podmínkou: Likvidace odpadních vod z nových rekreačních objektů bude zajištěna napojením na kanalizaci města. Upozorňujeme, že řešené území se částečně nachází v záplavovém území významného vodního toku Volyňka.*"

Pořizovatel – bere na vědomí, likvidace odpadních splaškových vod bude řešena napojením na veřejný kanalizační řad splaškové kanalizace.

- **Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):**

- *„Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství nemáme k předložené Územní studii Prácheňská NS14 připomínky.*"

Pořizovatel – bere na vědomí.

- **Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"):**

- *„Z hlediska ochrany ovzduší doporučujeme pro energetické zásobování staveb teplem využít především obnovitelných a ekologických zdrojů energie.*"

Pořizovatel – bere na vědomí, dle Územní studie NS14 Prácheňská*: „Vytápění objektů bude řešeno individuálně. V řešené lokalitě je umožněno a doporučeno využití obnovitelných a ekologických zdrojů energie, především zdrojů využívajících nízkopotenciální a sluneční energii.*"

- **Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění**

- *„K předloženému záměru nemáme z hlediska státní správy lesů připomínek.*"

Pořizovatel – bere na vědomí.