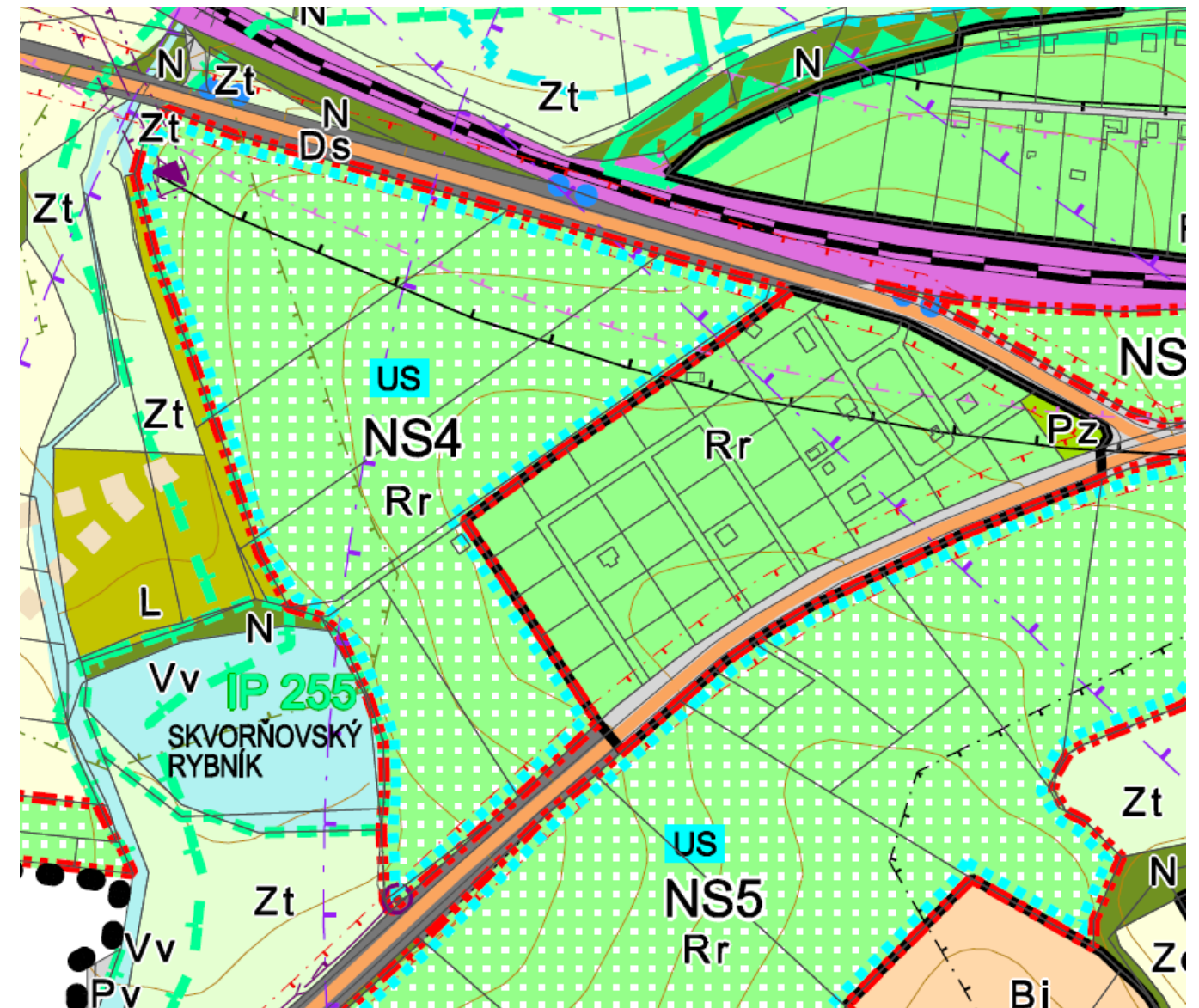


ÚZEMNÍ STUDIE NS4 - U ŽIDOVSKÉHO HŘBITOVA -



Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování,
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
Ing. arch. Marta Slámová
Ing. Denisa Havlíková

Datum:

08/2021

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
7. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu
8. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
9. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie

B. ODŮVODNĚNÍ

1. Údaje o pořízení územní studie
2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací
3. Údaje o splnění zadání územní studie
4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů
5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení
6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území
7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

C. GRAFICKÁ ČÁST

01. VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP

02. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ **1 : 2 000**

03. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ **1 : 1 000**

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní identifikační údaje:

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Název:	Územní studie U Židovského hřbitova NS4
Charakter dokumentu:	Územně plánovací podklad – územní studie
Místo:	Katastrální území Nové Strakonice
Pořizovatel:	Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice Ing. arch. Marta Slámová Ing. Denisa Havlíková
Zhotovitel:	Ing. arch. Petra Samková ČKA: 03529 IČ: 87004801 Radošovice 90, 386 01 Spolupráce: Ing. arch. Iveta Nováková
Plochy dle ÚP:	Rr - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Datum:	08/2021

Pořízení Územní studie NS4 odsouhlasila Rada města Strakonice dne 17.03.2021 usnesením č. 1477/2021 (35/6). Cílem a účelem zpracování územní studie lokality NS4 s názvem „U Židovského hřbitova“ (dále jen „ÚS“) je prověření možnosti zástavby a obsluhy soukromých pozemků, tzn. rozmístění staveb pro rodinnou rekreaci, upřesnění prostorové regulace staveb a prověření možnosti napojení na stávající inženýrské sítě – elektro, doprava, za podmínky dopravního napojení na přilehlou silnici III/1721 a III/1726.

2. Vymezení řešeného území:

Řešené území o velikosti 4,14 ha se nachází u Židovského hřbitova mezi silnicemi na Pracejovice a Drachkov. Ze západní strany území navazuje na Skvorňovský rybník, plochy lesa a lokální biokoridor LBK 509. Z východní strany území sousedí se zastavěným územím - pozemky se stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci.



obr. vymezení řešené plochy NS4

V současné době jsou předmětné pozemky využívány zemědělsky.

Lokalita je platným Územním plánem Strakonice (úplné znění Územního plánu Strakonice po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8) vymezena jako zastavitelné území, pro funkční využití „rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“. V současné době je plocha zastavěna 1 rekreačním objektem na p. č. 136/17 v k.ú. Nové Strakonice.

3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků:

V rámci řešeného území jsou stanoveny podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury.

V návrhu územní studie jsou zohledněny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny spolu s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Hranici řešeného území určuje platný Územní plán Strakonice.

Navržená parcelace pozemků pro rekreaci není závazná. Musí být dodržena pouze podmínka, že se parcelací nezamezí přístup k ostatním pozemkům.

Jako plochy veřejného prostranství ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m² /2 ha plochy) slouží v sousedství plocha lesní a LBK 509 včetně Skvorňovského rybníka. Tyto plochy se nacházejí mimo vymezené řešené území, ale územní plán je určuje jako plochy veřejného prostranství pro zastavitelné území NS4.

Veřejná prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky pro rodinnou rekreaci, jsou vymezena v šíři 6,5 m. Plochy veřejného prostranství vymezené pro území NS4 mají rozlohu 20 440 m² (1 250 m² plochy uvnitř řešeného území + 19 190 m² plochy vně vymezené území určené Územním plánem Strakonice jako plochy veřejného prostranství pro zastavitelné území NS4)

Funkční využití pozemků je dáno Územním plánem Strakonice dle aktuálního znění k datu zpracování územní studie - plochy Rr rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci.

Rr Plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení individuálního charakteru, chaty, zahrádkářské kolonie, rekreační chata

b. přípustné využití: - nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky doložené kvalitní likvidace odpadních vod

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu

- hřiště

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb malého rozsahu na vlastním pozemku, které architektonicky vhodně doplňují stavbu stávající a nenarušují rekreační ráz lokality

c. podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, přírodních vodních ploch, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- je možné zachování a rekonstrukce stávajících RD, které byly pravomocně zkolaudovány před vydáním této územně plánovací dokumentace

- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m² - objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity – pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

d. nepřípustné využití: - objekty pro bydlení trvalé

- zařízení pro podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských)

- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby

- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost

- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provoz

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání: - výška zástavby může být nejvýše 9m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 2. nadzemní podlaží a podkroví

- pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1m, nesmí jejich společná zastavěná plocha přesahovat 90 m²

- pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m², jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku

- u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb pro individuální rekreaci musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Zastavěná plocha stavby, podlažnost a výška stavby bude v souladu s aktuálně platným Územním plánem Strakonice. Vzájemné odstupy staveb pro rodinnou rekreaci budou respektovat ustanovení §25 vyhlášky 501/2006 Sb. (Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje komunikace. Vzdálenost mezi stavbami pro rodinnou rekreaci nesmí být menší než 10 m).

Parcelace pozemků pro rekreaci dána územní studií není závazná. Parcelace musí respektovat navrženou síť dopravní infrastruktury a všechny pozemky musí být přístupné z navrhovaných účelových komunikací, popřípadě ze stávajících silnic III.tříd v blízkosti řešeného území.

V lokalitě je stávající distribuční trafostanice VN/NN. Ochranné pásmo u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – 2 m a u vestavěných el. stanic – 1 m od obestavění. Nové přípojky ke stavebním pozemkům budou provedeny z prodloužené trasy stávajícího podzemního vedení NN. Rozsah a průřez provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu, bude záviset na výši požadovaného příkonu.

Územní plán navrhuje umístit na řešeném území novou trafostanici VN. Po projednání se správcem sítě EG.D. a.s. není umístění nové trafostanice na p.č. 136/21 k.ú. Nové Strakonice požadováno.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně vrtanými studnami, které budou projednány a povoleny v rámci následujících správních řízení.

Pro zachycování dešťových vod na pozemku budou realizovány zemní vsaky, případně bude dešťová voda akumulována v retenčních nádržích, jezírkách, akumulacích nádržích apod. Tato voda bude využívána k zálivce pozemku nebo jako užitková voda pro potřeby rekreačních objektů. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně odtékat na zatravněné pásy pozemků a budou zde zasakovány.

Likvidace odpadních splaškových vod bude řešena vyvázečím jímky, obsah jímky musí být likvidován nezávadným způsobem – odvoz na čistírnu odpadních vod. Na pozemcích sousedících s vodním tokem bude umožněno umístění domovních čistíren odpadních vod s vypouštěním přečištěných vod do vodního toku (do vod povrchových).

Vytápění objektů bude řešeno individuálně, teplovodní sítě nejsou v dosahu území.

V řešené lokalitě není provedeno ani navrženo veřejné osvětlení.

Severní část území bude dopravně obsloužena 2 samostatnými obousměrnými jednopruhovými účelovými komunikacemi s výhybnami. Tyto komunikace budou napojeny ze silnice III/1721 (ozn. dopravního napojení 1,2). Stávající dopravní napojení (ozn. "1") bude upraveno tak, aby splňovalo požadavky účelové komunikace. Šířka obou napojení bude minimálně 6,0 m. Tyto komunikace budou zakončeny obratišti dimenzovanými pro nákladní vozidla. Tvar ani přesná poloha těchto obratišť nejsou závazná. Jejich konkrétním řešením se budou zabývat další fáze projektových dokumentací jednotlivých stavebních objektů v řešeném území. Veřejné účelové komunikace budou mít šířku minimálně 3,0 m s nepevněnou krajnicí minimální šířky 0,5 m po obou stranách komunikace. Účelové komunikace budou umístěny na veřejných prostranstvích šířky minimálně 6,5 m.

Jižní část území bude dopravně napojena samostatnými sjezdy k jednotlivým pozemkům (ozn. sjezdů 3,4,5,6,7). Sjezd 5 a 6 je možno vybudovat jako společný pro 2 pozemky. Maximální šířka společného sjezdu bude 8,0 m. Umístění jednotlivých sjezdů bude projednáno a povoleno v rámci následujících správních řízení. Vzájemná vzdálenost jednotlivých sjezdů bude minimálně 5 m.

5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Řešené území se nachází v ochranném pásmu lesních pozemků. Tzv. ochranné pásmo lesa je vzdálenost do 50 m od hranice lesních pozemků, která slouží k ochraně lesa před lidskou činností v tomto pásmu prováděné. Po projednání s příslušným správním orgánem bylo stanoveno pásmo šíře 25 m, ve kterém nesmí být umístovány žádné stavby s výjimkou stavby pozemních komunikací, inženýrských sítí a kontejnerových stání. Tyto stavby musí být umístěny minimálně 10 m od hranice lesních pozemků. V následujících správních řízeních při umístování všech staveb v ochranném pásmu lesa (v pásmu šíře 50 m od hranice lesních pozemků) musí být požádán zdejší orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním.

V těsné blízkosti řešeného území se nachází lokální biokoridor č. 509 V Zahrádkách a interakční prvek č. 255 Drachkovský rybník.

Řešené území se nachází na plochách zemědělského půdního fondu. Je nutné respektovat zásady ochrany, které vyplývají ze zákona 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle textové části platného Územního plánu Strakonice je dalším limitem využití území koridor D32. Jedná se o původní označení koridoru vyplývající z původního územního plánu velkého územního celku Písecko-Strakonicko. Dle současně platné nadřazené územně plánovací dokumentace, Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, je koridor označen jako D14/2. V platném Územním plánu Strakonice je koridor zpřesněn a označen jako veřejně prospěšná stavba D7 a do řešeného území nezasahuje. Na základě výše uvedeného je pro řešené území tento limit bezpředmětný.

6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Předpoklad vzniku příznivého životního prostředí je zajištěn stanovením podmínek pro vymezení a využití pozemků, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb a vymezením veřejných prostranství, umožňujících obsluhu území.

Navrhované řešení územní studie nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí.

Území se nachází v ochranném pásmu železnice. Pro stavby zasahující do ochranného pásma železnice bude v následujících správních řízeních požádáno o závazné stanovisko příslušný drážní správní úřad. Investoři nově navrhovaných staveb v pásmu nadlimitního hlukového pásma budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněné vnitřní prostory staveb. Chráněné vnitřní prostory staveb budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními. Tato opatření budou odsouhlasena Krajskou hygienickou stanicí. Realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora.

V řešené lokalitě se nachází ochranné pásmo vzletové roviny letiště.

7. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výška, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami apod.)

Prostorové uspořádání staveb (výška zástavby, podlažnost a zastavěnost) bude vycházet z aktuálně platného Územního plánu Strakonice. Uliční ani stavební čáry nejsou stanoveny. Je stanovena pouze hranice zastavitelnosti pozemku, která určuje plochu pro umístění hlavního objektu. Hlavní objekt na pozemku bude vystaven uvnitř této plochy, která je vyznačena ve výkrese 03 – Urbanistické řešení. Tato plocha splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb, které jsou definovány vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. (Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m. Vzdálenost doplňkových staveb na pozemku pro rodinnou rekreaci nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.). Dalším faktorem, který ovlivňuje hranici zastavitelnosti pozemku je velikost ochranných pásem sítí technické infrastruktury, komunikace III. třídy a ochranné pásmo lesních pozemků, které je sníženo na 25 m, a pro stavby komunikací, sítí technické infrastruktury a kontejnerových stání na 10 m od okraje lesních pozemků. Pro všechny stavby umístěné ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je potřeba požádat o souhlas příslušný orgán státní správy lesů.

Umístění objektů není v grafické části determinováno. Stavby mohou být umístovány v navazujících správních řízeních kdekoli uvnitř „hranic zastavitelnosti pozemku“ za respektování všech zákonných podmínek.

Oplocení respektuje šířku minimálního veřejného prostranství. Pilíře s přípojkovými skříněmi budou integrovány do oplocení. Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude povoleno v rámci navazujících správních řízení. Oplocení je možno umístit v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesních pozemků a pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

V území řešeném územní studií lze dělit či scelovat pozemky, plocha stavebního pozemku se nedoporučuje menší než 500 m².

Při dělení a scelování pozemků a výstavbě na nich musí být dodrženy výše popsané regulativy, hlavně odstup hlavní stavby od hranic pozemku. Dělení pozemků musí být prováděno s ohledem na reálné umístění hlavních objektů ovlivněného trasami technické infrastruktury, jejich ochranných pásem a ochranných pásem komunikací. Na všechny stavební pozemky musí být zajištěn sjezd z komunikace. Nově vzniklé stavební pozemky musí být připojitelné na síť technické infrastruktury.

8. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

Řešené území bude dopravně napojeno ze silnice III. třídy – 1721. Na tuto komunikaci budou navazovat dvě nově navrhované veřejné účelové komunikace – obousměrné jednopruhové s výhybnami, šířky 3,0 m, ukončené obratištěm dimenzovaným pro nákladní vozidla (vozidla hasičských záchranných vozů). Tvar ani přesné umístění obratišť není závazné. Jejich konkrétní řešení bude upřesněno a projednáno v následujících řízeních. Celková šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude komunikace, bude minimálně 6,5 m. Šířka komunikace u napojení na silnici bude minimálně 6,0 m. Stávající dopravní napojení (ozn. „1“) bude upraveno tak, aby splňovalo požadavky na připojení účelové komunikace.

Jižní část území bude napojena ze silnice 1726 jednotlivými sjezdy k sousedním pozemkům, které budou projednány a povoleny v rámci následujících správních řízení pro jednotlivé objekty. Vzdálenost mezi jednotlivými sjezdy nesmí být menší než 5 m. Sjezd 5 a 6 je možné vybudovat jako společný, max. šíře 8,0 m.

Doprava v klidu – parkování bude zajištěno na vlastním pozemku. Bude dodržena podmínka daná platným Územním plánem Strakonice - pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m², jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

Dopravní připojení budoucích staveb v řešeném území bude podrobně navrženo v dalších stupních projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Na ploše řešené územní studií se nachází v jižní části stávající trafostanice VN/NN. Nové přípojky ke stavebním pozemkům budou provedeny z prodloužené trasy stávajícího podzemního vedení NN. Umístění nové trafostanice není správcem sítě požadováno.

V blízkosti území se nenachází žádné jiné sítě technické infrastruktury. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně. Dešťové vody budou zasakovány na jednotlivých pozemcích nebo mohou být akumulovány v retenčních nádržích a využity k zálivce pozemku nebo jako užitková voda pro jednotlivé rekreační objekty. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou přirozeně odtékat na zatravněné části pozemků a budou zde zasakovány.

Likvidace odpadních splaškových vod bude řešena vyvážecími jímkami, obsah jímky musí být likvidován nezávadným způsobem. Na pozemcích sousedících s vodním tokem bude umožněno umístění domovních čistíren odpadních vod s vypouštěním přečištěných vod do vod povrchových.

V blízkosti řešeného území se nachází sdělovací vedení. Tato síť nebude do řešeného území přivedena.

Veřejné osvětlení není navrženo.

Vytápění objektů bude řešeno individuálně. V řešené lokalitě je umožněno a doporučeno využití obnovitelných a ekologických zdrojů energie, především zdrojů využívajících nízkopotenciální a sluneční energii.

Ochranná pásma všech sítí technické infrastruktury budou dodržena.

9. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie

Obsah ÚS NS4 U Židovského hřbitova

A. Textová část	6 listů	
B. Odůvodnění	1 list	
C. Grafická část	3 listy	
	01 VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP	
	02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 2 000
	03 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 1 000

ÚS je pořizovateli předána ve 4 vyhotoveních a 2x digitálně ve strojově čitelném formátu

ODŮVODNĚNÍ

1. Údaje o pořízení územní studie

Rada města Strakonice usnesením č. 1477/2021 (35/6) ze dne 17.03.2021 odsouhlasila pořízení Územní studie U Židovského hřbitova NS4.

Územní studie byla zpracována na základě Zadání územní studie pro plochu U Židovského hřbitova – NS4. Pořízení územní studie je dle Územního plánu Strakonice (úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 7 a 8) podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Návrh územní studie byl v průběhu zpracování konzultován s pořizovatelem územní studie, zástupci dotčených orgánů a správci inženýrských sítí.

2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací

Územní studie je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

3. Údaje o splnění zadání územní studie

Při zpracování územní studie bylo postupováno v souladu se zadáním. Lokalita byla prověřena z hlediska prostorového řešení se zapracováním aktuálních požadavků obce a vlastníků objektů. Dopravní napojení území je řešeno ze silnice III/1721 a III/1726.

Územní studií byla zohledněna prostorová návaznost na okolní území. Pěší prostupnost území bude zachována.

Funkční využití ploch je v souladu s platným Územním plánem Strakonice.

Nové přípojky ke stavebním pozemkům budou provedeny z prodloužené trasy stávajícího podzemního vedení NN. Ostatní sítě technické infrastruktury nejsou v dostupné vzdálenosti řešeného území a budou řešeny individuálně (zdroj vody, odkanalizování, vytápění). Veřejné osvětlení není navrženo.

4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešené území bude navazovat na komunikační síť města, bude napojeno ze silnic III/1721 a III/1726. Přístup ke stávající vodní ploše Skvorňovského rybníka v blízkosti řešeného území bude zachován po nově navrhované zpevněné účelové komunikaci, která bude napojena ze silnice III/1721.

Stávající lokální biokoridor LBK 509 a interakční prvek IP 255 nebudou návrhem dotčeny.

5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Koncept řešení území je navržen s důrazem na maximální využitelnost pozemků při zachování hodnot lokality pro rodinou rekreaci a její návaznost na přírodní plochy kolem Drachkovského potoka a Skvorňovského rybníka.

Jižní část území bude napojena z komunikace III/1726 samostatnými sjezdy k jednotlivým pozemkům pro rodinnou rekreaci. Střední část lokality bude napojena ze silnice III/1721 veřejnou účelovou komunikací, která bude zakončena obratištěm. Severní část území bude napojena ze silnice III/1721 další veřejnou účelovou komunikací se dvěma obratišti.

6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Zpracovaná územní studie je v souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území.

7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

K návrhu zadání Územní studie ÚS NS4 U Židovského hřbitova bylo doručeno následující vyjádření:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Dopravní inspektorát Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice, č. j. KRPC-30306-1/ČJ-2021-020706 ze dne 26.03. 2021

- *vše c o s e týká dopravy, dopravních staveb požadujeme řešit projektanty s autorizací na dopravu, dopravní stavby, viz. zák.č. 360/1992 Sb. O výkonu povolání autorizovaných architektů § 5, zák.č. 183/2006 Sb. Stavební zákon z.č. 183/2006 § 110 odst.4., jejich razítka budou otištěna na konkrétních projektech. Jen takto řešené projekty skýtají záruku, že budou uplatněny veškeré požadavky norem mající vztah k této problematice při navrhování staveb. Požadujeme ponechat územní rezervu na vybudování komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*

Pořizovatel – bere na vědomí, jedná se o připomínku plynoucí z právních předpisů, detailní řešení dopravy a dopravních staveb bude řešeno v následné projektové dokumentaci.

K návrhu Územní studie U Židovského hřbitova nebyly uplatněny žádné připomínky ani stanoviska dotčených orgánů.