

Textová část

Územní studie

ÚS ST 62 Katovická

k.ú. Strakonice

Vypracoval: Ing.arch. Lukáš Velíšek, Architektonický atelier Aleš, s.r.o.
Praha 4, Podolská 888/12, PSČ 14700

Datum: září 2015

OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE:

A) Textová část:

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu
6. Podmínky pro technickou infrastrukturu
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
9. Druh a účel umísťovaných staveb
10. Podmínky pro vymezená ochranná pásma
11. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

B) Odůvodnění územní studie:

1. Údaje o pořízení územní studie
2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou ÚPD
3. Údaje o splnění zadání územní studie
4. Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení
5. Vyhodnocení souladu se staveb. zákonem a obecnými požadavky na užívání území
6. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

C) Grafická část:

Výkres urbanistického řešení – měřítko 1:1000
Výkres dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1:1000
Výkres širších vztahů – měřítko 1:5000

A) Textová část územní studie:

1. Základní údaje

Pořizovatel: MěÚ Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice
IČ: 00251798

Zhotovitel: Ing.arch. Lukáš Velíšek, Architektonický atelier Aleš, s.r.o.
Praha 4, Podolská 888/12, PSČ 14700
ČKA: 394

Místo stavby: Strakonice
k.ú. Strakonice
plocha dle územního plánu Strakonice: ST62

Datum: září 2015

2. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno obchodní zónou „Katovická“ v severozápadní části Strakonice. Prostor je ohraničen zástavbou Obchodním domem Kaufland, silnicí III/13911, zástavbou bytovými domy v ulici Mírová a stávajícím obchodním centrem. Plošný rozsah územní studie je označen v Územním plánu Strakonice jako plocha ST62. Jedná se o plochy s funkčním využitím „občanské vybavení – neveřejný zájem“.

3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Nově řešená studie vymezuje využití pozemků na základě Územního plánu města Strakonice a stávajícího stavu v řešené lokalitě.

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Územní studie zpracovala koncepci dopravního řešení včetně napojení na stávající komunikace v lokalitě. Dále je řešena technická infrastruktura v navrhované komunikaci dle stávajícího stavu v řešeném území.

Lokalita je funkčně vymezena a je v souladu se zpracovaným Územním plánu města Strakonice. Jedná se o plochy dle územně plánovací dokumentace města Strakonice – ST62.

Obsluha území – z účelové, místní a komunikace III. třídy – nutno dořešit studií dopravního řešení – dopravní napojení projednat s ŘSD

Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, OP VN, OP vodovodu, OP kanalizace, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí – realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora

Ochrana hodnot území – jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plocha Pz označené ST 63 exponovaná poloha u hlavní komunikace

Podlažnost - Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu
(výťah z textové části ÚP Strakonice, str. 26)

S ohledem na skutečnost, že nové dopravní propojení je řešeno v blízkosti stávající zástavby, návrh územní studie vymezuje plochy veřejné zeleně mezi stávajícími bytovými domy a navrženou komunikací. Konkrétní řešení izolační zeleně bude součástí navazujících řízení.

Budou-li na pozemcích v řešené lokalitě umístovány v budoucnosti jakékoliv stavby je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF. Místně příslušným správním orgánem v tomto případě je pověřený Městský úřad Strakonice.

5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení území je řešeno z přilehlé silnice III/13911, z místní komunikace Mírová a Máchova a z účelové komunikace ukončené u stávajícího obchodního centra. Podrobně je zřejmé z výkresu dopravní a technické infrastruktury.

Komunikační připojení budoucích staveb v řešeném území má být podrobně navrženo až v dalších stupních projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány. Předmětná dokumentace bude dále řešit pohyb chodců v daném území. V rozhledovém trojúhelníku křižovatek může být realizována zeleň s maximální výškou 70 cm. Vzhledem k pokračování přípravy realizace severního dopravního půloblouku Strakonice (a pravděpodobnému přefazování sil. III/13911 do sil. I. tř.) budou další stupně projektové dokumentace projednány s ŘSD.

6. Podmínky pro technickou infrastrukturu

Zásobování vodou dané lokality a její odkanalizování bude řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství. Dále bude zajištěno vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na případné stavby v souladu se stavebním zákonem.

Vodovod

- trasy jsou napojeny na stávající rozvody. Nově navržený vodovodní řad v komunikaci bude ukončen hydrantem, další hydranty jsou umístěny v řešeném území. Jsou zabezpečeny zdroje požární vody.

Kanalizace

- odpadní vody z budoucí výstavby, funkčních celků a komunikací jsou svedeny jednotnou kanalizací do stávající veřejné kanalizace, dále pak do městské ČOV.

Elektro

- zásobování lokality bude zajištěno ze stávajících a nových kabelových VN a NN vedení v lokalitě

Veřejné osvětlení

- nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající v dané lokalitě.

Teplovod, parovod

- je možné napojení na stávající parovodní vedení v daném území.

Kabelová televize

- je možné napojení na stávající vedení v daném území.

Vedení elektronických komunikací

- je možné napojení na stávající vedení v daném území.

7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Územní studie navazuje na požadavky Územního plánu města Strakonice. Řešená lokalita je malou lokalitou s funkčním využitím „občanské vybavení – neveřejný zájem“.

Řešená lokalita je napojena na stávající řady inženýrských sítí ve městě – kanalizace, vodovod, elektro, veřejné osvětlení, parovod, kabelová televize a vedení elektronických komunikací.

Pozemky jsou ve vlastnictví města Strakonice, právnických i soukromých osob.

8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Navrhované řešení dopravního zpřístupnění dané lokality nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí.

Objekty budoucí výstavby mají možnost napojení na vodovod, rozvody elektrické energie, veřejné osvětlení, parovod, kabelovou televizi a vedení elektronických komunikací. Odpadní vody z jednotlivých objektů v řešeném území budou odvedeny kanalizací do stávající veřejné kanalizace a dále pak do městské ČOV, srážkové vody budou přednostně řešeny vsakováním nebo zadržováním na pozemku.

Nakládání s odpady v dané lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celém městě, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, sběru a likvidace nebezpečného odpadu.

9. Druh a účel umísťovaných staveb

Navrhovaná komunikace i charakter umísťovaných staveb je dán druhem plochy vycházející z územně plánovací dokumentace města Strakonice. Jedná se o lokalitu s funkčním využitím „občanské vybavení – neveřejný zájem“. Územní studie řeší též plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejné zeleně.

Plochy občanského vybavení – neveřejný zájem

Hlavní využití lokality je možné jako zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativa, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu. Plochy občanského vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů.

V textové části územního plánu je dále podrobně popsáno přípustné využití, podmíněčně přípustné využití a nepřípustné využití. Dále jsou dány podmínky prostorového uspořádání.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury - slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem.

Nově navrhovaná komunikace je parametrů MS2p s šířkou jízdního pruhu 3,00 + 0,25m, celková šířka komunikace bude 6,50m. Chodník bude mít šířku 2,0m. Komunikace bude s živícným povrchem, chodníky ze zámkové dlažby.

Plochy veřejné zeleně

Plochy veřejné zeleně - parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél nábřeží, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území.

Je navrhována zeleň podél části komunikace tak, že dojde k odclonění bytových domů v Mírové ulici. Podrobný návrh osázení bude řešen v dalších stupních dokumentace.

10. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

- Ochranné pásmo vzletové roviny letiště
- Ochranné pásmo silnice I. třídy
- Ochranná pásma technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, elektrická vedení, parovod, a vedení elektronických komunikací
- Hluková zátěž ze silnice I. třídy
- Území s archeologickými nálezy – s platností oznamovací povinnosti podle ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

11. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

A. Textová část

B. Výkresová část

1. Výkres urbanistického řešení – měřítko 1:1000
2. Výkres dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1:1000
3. Výkres širších vztahů – měřítko 1:5000

B) Odůvodnění územní studie:

1. Údaje o pořízení územní studie

V Územním plánu Strakonice vydaném Zastupitelstvem města Strakonice dne 14. 12. 2011 usnesením č. 184/ZM/2011 byly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Územní studie musí být schválena pořizovatelem a data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínka zpracování územní studie pro dané území byla v územně plánovací dokumentaci vyvolána snahou vyřešit dopravní napojení pro všechny dotčené pozemky. V předmětném území je již z části realizována technická infrastruktura. Z tohoto důvodu územní studie zobrazuje taktéž stávající stav.

Územní studie je zpracována jako územně plánování podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

O pořízení územní studie bylo rozhodnuto usnesením č. 0656/2015 Rady města Strakonice dne 29. 4. 2015. Pořizovatelem je Městský úřad Strakonice, úřad územního plánování, odbor rozvoje. Územní studii zpracovala firma Architektonický atelier Aleš, s.r.o., Podolská 888/12, 147 00 Praha 4 (autorizovaný architekt Ing. arch. Lukáš Velíšek). Projednání územní studie bylo zahájeno 4. 5. 2015, rozesláním návrhu zadání územní studie vybraným dotčeným orgánům. Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován návrh územní studie. Projednání návrhu územní studie bylo zahájeno dne 21. 8. 2015 rozesláním oznámení o projednání návrhu územní studie dotčeným orgánům a vyvěšením veřejné vyhlášky. Veřejné projednání návrhu Územní studie Strakonice ST62 proběhlo dne 7. 9. 2015.

2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou ÚPD

Řešené území je vymezeno obchodní zónou „Katovická“ v severozápadní části Strakonice. Prostor je ohraničen zástavbou Obchodním domem Kaufland, silnicí III/13911, zástavbou bytovými domy v ulici Mírová a stávajícím obchodním centrem. Plošný rozsah územní studie je označen v Územním plánu Strakonice jako plocha ST62. Jedná se o plochy s funkčním využitím „občanské vybavení – neveřejný zájem“. Zpracovaná studie je v souladu s platnou ÚPD.

3. Údaje o splnění zadání územní studie

V územní studii se vycházelo z územně plánovací dokumentace města Strakonice. Dopravní napojení území je řešeno z přilehlé silnice III/13911, z místní komunikace Mírová a Máchova a z účelové komunikace ukončené u stávajícího obchodního centra – viz. výkres dopravní a technické infrastruktury. Předmětnou komunikací jsou vedeny inženýrské sítě veřejné technické infrastruktury - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení.

Územní studie je zpracována v souladu s projednaným zadáním územní studie.

4. Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení

Komunikace s chodníkem a inženýrskými sítěmi je navrhována z důvodu propojení stávajících komunikací a zlepšení dopravní obslužnosti v lokalitě obchodní zóny. Propojením třech dotčených komunikací selepší dopravní dostupnost, budou zajištěny tři možné výjezdy

z prostoru obchodní zóny. Zároveň se odlehčí dopravní zátěži na silnici I/22 a její světelné křižovatce u obchodního centra.

Komunikační připojení budoucích staveb v řešeném území bude podrobně navrženo v dalších stupních projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány.

Umístěním základních páteřních rozvodů vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení do navrhované komunikace je zajištěno základní připojení budoucí výstavby na veřejnou technickou infrastrukturu.

Nová komunikace je navržena jako MS2p s šířkou jízdního pruhu 3,00m a vodícím proužkem 0,25m, celková šířka komunikace bude 6,5m. Chodník po straně vozovky bude šířky 2,0m.

Lokalita je řešena v souladu se stávajícím stavem v daném území.

5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Zpracovaná studie vychází svým obsahem a podmínkami z platné územně plánovací dokumentace města Strakonice. V návrhu stavby byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

6. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

K návrhu zadání Územní studie Strakonice ST62 byla doručena tato stanoviska atd.:

1. MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, čj. MUST/025125/2015/ŽP/Chm ze dne 20. 5. 2015

I) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 218/2004 Sb., (dále jen "zákon"):

K návrhu zadání Územní studie Strakonice ST62 sdělujeme požadavek na vyřešení otázky umístění izolační zeleně, a to zejména s ohledem na odclonění tzv. severního dopravního půlobloubu a dále zejména odclonění bytových domů v ulici Mírová od plánovaných silničních propojení z OC Kaufland a obchvatu města. Vzhledem k normativním požadavkům na šířkové uspořádání komunikací a chodníků, množství technických sítí a požadavku na zachování rozhledových polí stávajících i plánovaných křižovek předpokládáme, že řešení tohoto požadavku bude problematické a zadávaná studie by se tímto požadavkem měla zabývat. V dané lokalitě lze předpokládat velký nárůst dopravní zátěže a vzrostlá zeleň by mohla vznikající zátěž do určité míry eliminovat. Proto její umístění do řešeného prostoru považujeme za nezbytné.

II) Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

S výše uvedeným záměrem souhlasíme. Upozorňujeme však, že záměrem budou dotčeny zemědělské pozemky, které jsou pod ochranou ZPF. Budou-li na těchto pozemcích umístovány v budoucnosti jakékoliv stavby je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF. Místně příslušným správním orgánem v tomto případě je pověřený Městský úřad Strakonice.

III) Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):

Z hlediska státní správy s návrhem zadání Územní studie Strakonice ST62 souhlasíme.

IV) Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství nemáme k návrhu zadání Územní studie Strakonice ST 62 připomínek. V návrhu je uvedeno, že budou řešeny prostory pro vybudování dostatečného množství odpovídajících stanovišť na využitelné složky komunálního odpadu.

Upozorňujeme, že kapitola v územním plánu týkající se odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven v § 17 zákona o odpadech v platném znění.

V) Vyjádření dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákona o ochraně ovzduší) :

Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme v koncepci technické infrastruktury řešit energetické zásobování teplem ze soustavy CZT.

VI) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

Uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných lesním zákonem.

Pořizovatel:

Požadavky jsou řešeny v kapitole 4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

2. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB-2338-2/2015 UO-ST ze dne 13. 5. 2015

V dotčeném území musí být zabezpečen zdroj požární vody a komunikace, které šířkově i konstrukčně odpovídají předpisům pro průjezd mobilní požární techniky.

3. Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice, čj. STS-MěÚ/01162 D ze dne 18. 5. 2015

k předloženému návrhu zadání územní studie pro lokalitou označenou „ST 62 - U Kauflandu" nemáme připomínek. V souladu s platným Územním plánem města Strakonice s účinností k 2. 1. 2012, kde byla výše uvedená lokalita vybrána pro zásobování tepelnou energií z centrálního zdroje požadujeme, aby byla tato skutečnost respektována při zpracování územní studie pro ST62.

V současné době se v uvedené lokalitě nachází trasa parovodu. S ohledem na zajištění ekonomického provozu sítí v naší správě plánujeme do budoucna i variantu zásobování výše uvedené lokality z teplovodu. Prosíme o poskytnutí technických podkladů, návrh dopravní infrastruktury a uložení ostatních inženýrských sítí pro zpracování návrhu rozšíření teplovodních sítí.

4. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. 290/2015-910-UPR/2 ze dne 13. 5. 2015

Požadavky:

- napojení lokality ST62 by mělo být řešeno přednostně pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil. I. Ir.
- napojení musí v souladu s platnými ČSN

- v případě podstatného navýšení intenzit v přilehlém území bude požadováno dopravně inženýrské posouzení, resp. návrh dopravního řešení
- konkrétní využití vdané ploše je podmíněno splněním hyg. limitu. Pro doplnění upozorňujeme na skutečnost, že míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby do předmětné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č. 1, části B/C. bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tedy i hluku. Zvýše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umisťuje do hlukem nadměrně zasaženého území.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, čj. 9023-15-ŘSD-11110 ze dne 6.5. 2015

Požadavky:

- napojení lokality ST62 by mělo být řešeno přednostně pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil. I. Ir.
- napojení musí v souladu s platnými ČSN
- v případě podstatného navýšení intenzit v přilehlém území bude požadováno dopravně inženýrské posouzení, resp. návrh dopravního řešení
- konkrétní využití vdané ploše je podmíněno splněním hyg. limitu. Pro doplnění upozorňujeme na skutečnost, že míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby do předmětné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č. I. části B/C. bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č. I vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, tedy i hluku. Zvýše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umisťuje do hlukem nadměrně zasaženého území a není možné po správci komunikace požadovat plnění povinnosti dle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 sb.. ochraně veřejného zdraví.

K návrhu Územní studie Strakonice ST62 byla doručena tato stanoviska atd.:

1. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. 580/2015-910-UPR/2 ze dne 21. 9. 2015

Komunikační připojení budoucích staveb v řešeném území má být podrobně navrženo až v dalších stupních projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány. Dopravní připojení lokality na sil. III/139/13911 (budoucí I/22) v místě, jak je navrženo v ÚS, je možné. Požadujeme, aby podrobná projektová dokumentace zohlednila konkrétní využití navrhované plochy a navrhla takové řešení připojení, které bude odpovídat konkrétní situaci a splňovat platné ČSN. Dokumentace by měla dále řešit pohyb chodců v daném území a navrhnout řešení, které bude respektovat bezpečnost provozu na silnici III/13911.

Pořizovatel:

Požadavky jsou řešeny v kapitole 5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, čj. 18453-15-ŘSD-11110 ze dne 11.9. 2015

Komunikační připojení budoucích staveb v řešeném území má být podrobně navrženo až v dalších stupních projektové dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány. Dopravní napojení lokality na sil. III/139/13911 (budoucí I/22) v místě, jak je navrženo v ÚS, je možné.

Následující podrobná dokumentace musí zohlednit konkrétní využití navrhované plochy, jí vyvolaných intenzit ovlivňujících širší území (kapacitní posouzení) a navrhnout a takové řešení připojení, které bude odpovídat konkrétní situaci a splňovat platné ČSN. Musí být zohledněn i pohyb chodců v daném území a navrženo řešení, které bude respektovat bezpečnost provozu na silnici III/13911 i samotných chodců.

Dále požadujeme, abychom vzhledem k pokračování severního dopravního půlobluku Strakonice (a pravděpodobnému přefázení sil. III/13911 do sil. I. tř.) byli přizváni k projednávání dalších stupňů projektových dokumentací.

Pořizovatel:

Požadavky jsou řešeny v kapitole 5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

3. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB-4603-3/2015 UO-ST ze dne 14. 9. 2015

Bez připomínek