



LEGENDA:

- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- hranice územní studie "Severní strana Palackého náměstí"





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



LEGENDA:

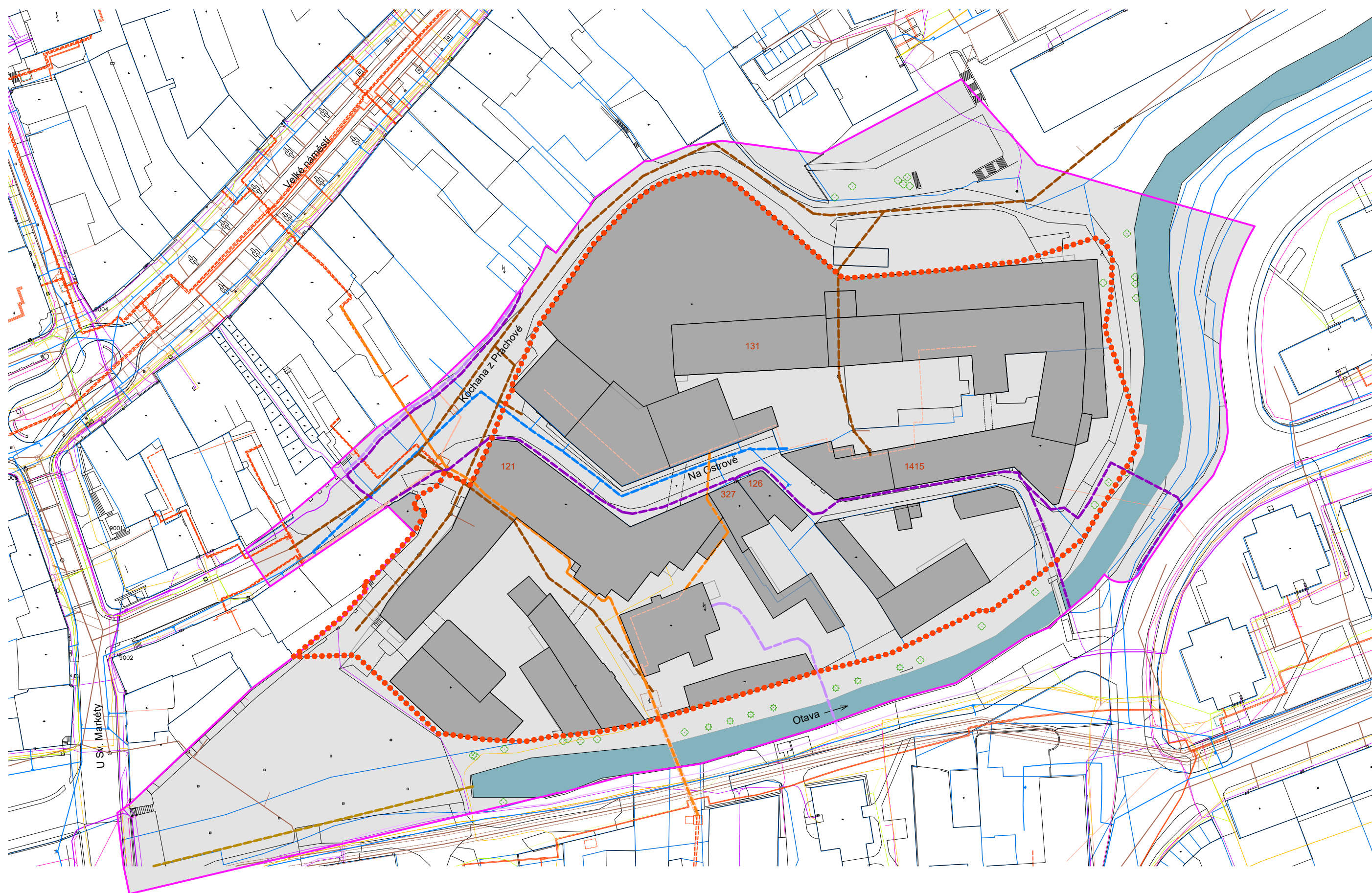
- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 126 číslo popisné
- stávající objekty
- NKP nemovitá kulturní památka
- ③ počet využitelných nadzemních podlaží


LEGENDA:

- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 126 číslo popisné
- stávající objekty
- ▨ demolice a sanace v území
- NKP nemovitá kulturní památka
- stávající vjezdy a výjezdy z území
- navrhované vjezdy a výjezdy z území
- stávající vstupy pouze pro pěší do území
- navrhované vstupy pouze pro pěší do území
- nová pěší trasa
- propojení území Ostrova a Velkého náměstí pro pěší

PROBLEMATICKÁ TÉMATA V ÚZEMÍ :

- ① změna ve způsobu zásobování teplem v území
- ② oblast bez splaškové kanalizace
- ③ oblast s problematickou kanalizací
- ④ řešení dešťové kanalizace
- ⑤ regulace a zapojení mlýnského náhonu do organismu města
- ⑥ zajištění krytých parkovacích míst v území

**LEGENDA:**

- - - hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 126 číslo popisné

- stávající objekty

STÁVAJÍCÍ PÁTEŘNÍ SÍŤ:

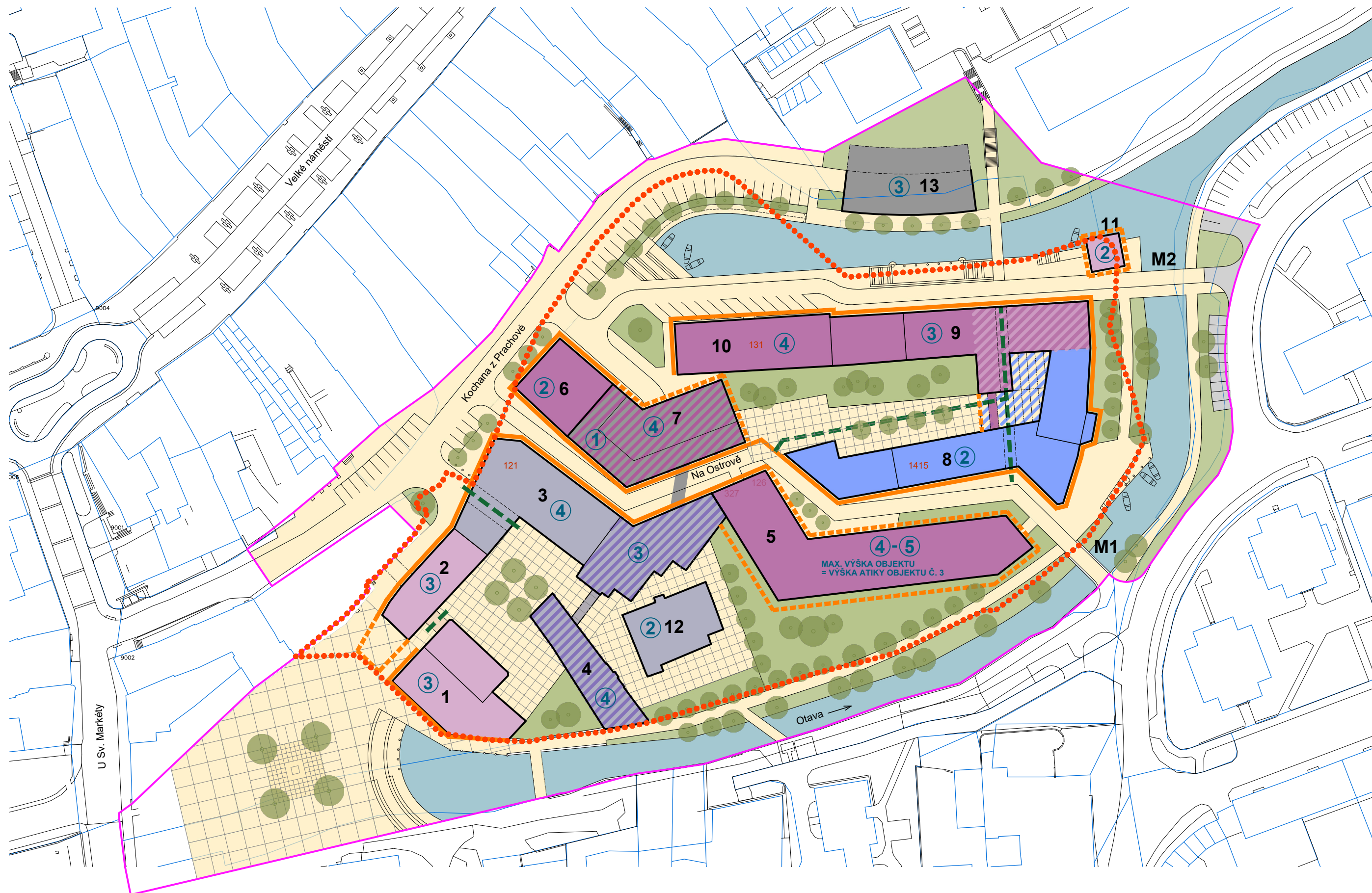
- - - vodovod
- - - jednotná splašková kanalizace
- - - pítok (zatravněný náhon)
- - - parovod
- - - elektro VN
- - - elektro NN



LEGENDA:

- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 5** číslo objektu

- objekty stávající
- objekty navrhované
- pojízdné zpevněné plochy
- pochozí zpevněné plochy
- zelené plochy
- vodní plochy



LEGENDA:

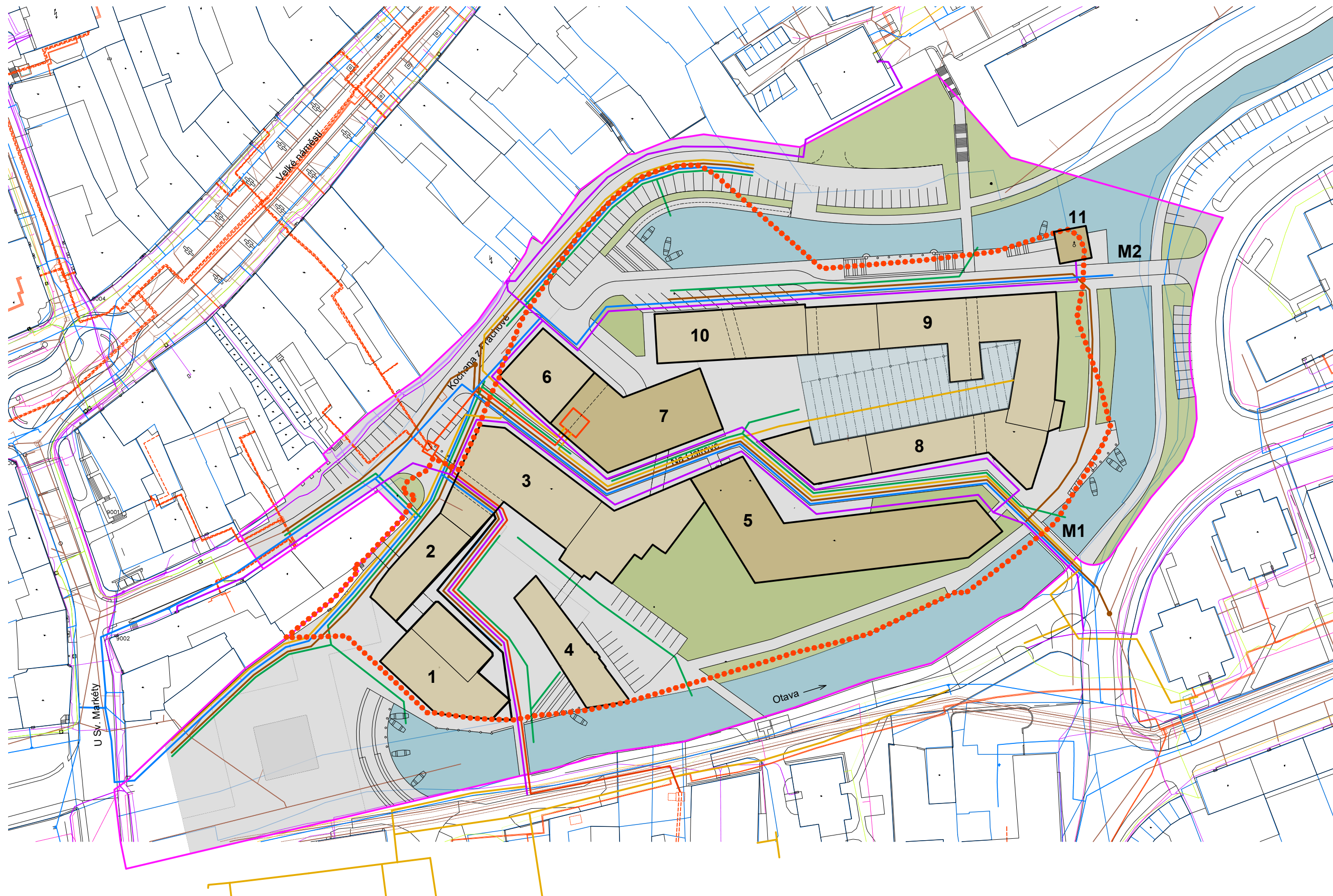
- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 126 číslo popisné
- 5 číslo objektu

LEGENDA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ:

- bydlení
 - bydlení, obchod, služby, administrativa
 - obchod, služby, administrativa
 - kultura, obchod, služby
 - obchod, služby (zastřešené nádvoří - tržiště)
 - hromadné parkování
 - hromadné parkování / bydlení
 - nerušící výroba
 - nerušící výroba / přechodné ubytování
 - přechodné ubytování
- Plochy veřejných prostranství:
- zpevněné pochůzí a pojízdné plochy - uliční prostory, náměstí, chodníky, dopravně zklidněné a obslužné komunikace
 - veřejná zeleň
 - vodní plochy

REGULAČNÍ ČÁRY A VÝŠKOVÁ REGULACE:

- čára uliční
- čára hranice zástavby
- ③ maximální počet využitelných nadzemních podlaží
- osa směru vedení průchodů, průjezdů a pasáží



LEGENDA:

- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 126 číslo popisné
- 5 číslo objektu

- stávající objekty
- navrhované objekty
- zpevněné plochy
- zelené plochy

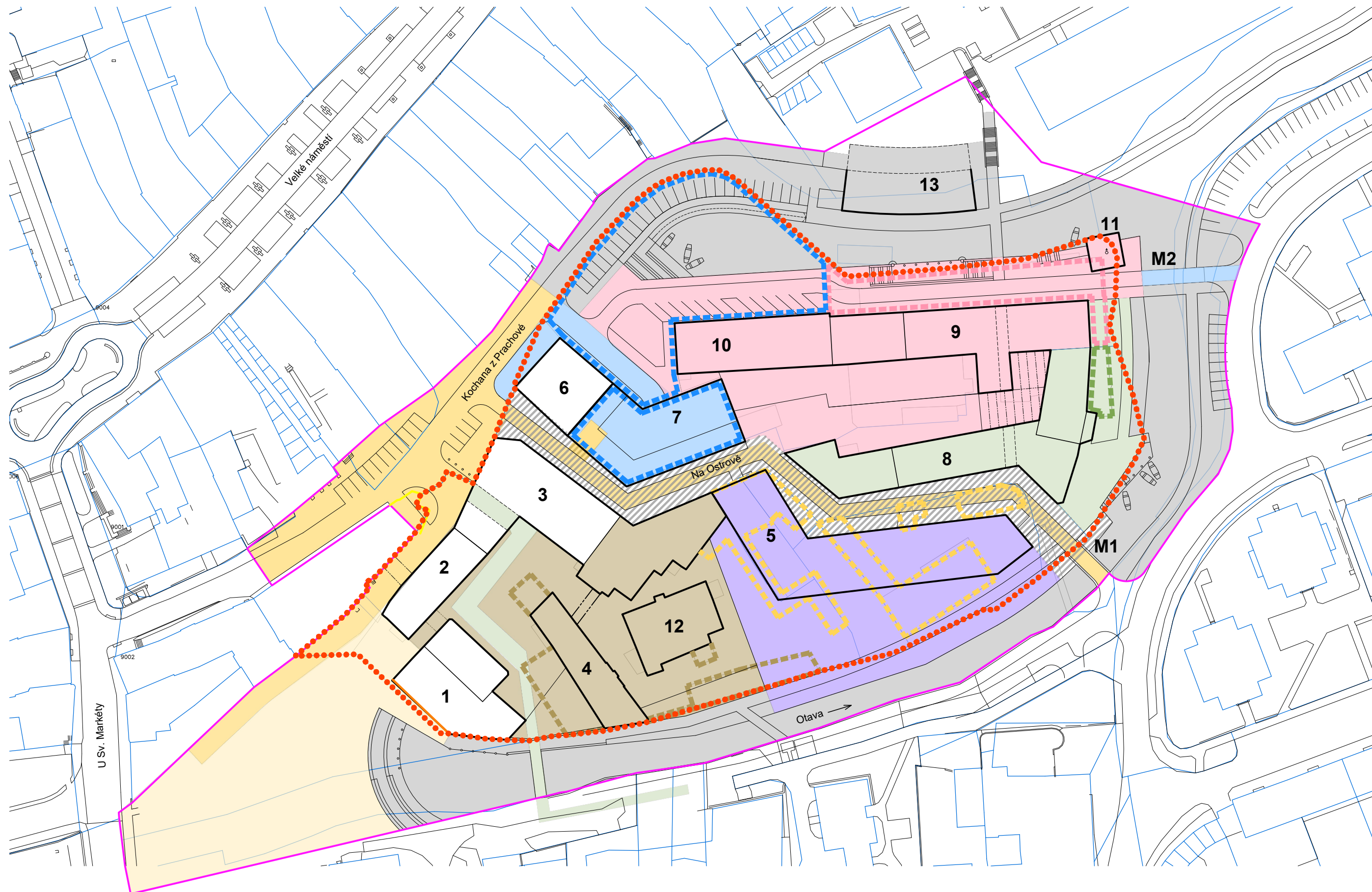
NAVRHOVANÉ PÁTEŘNÍ SÍŤ:

- vodovod
- jednotná splašková kanalizace
- jednotná dešťová kanalizace
- parovod
- horkovod
- elektro VN
- elektro NN



LEGENDA:

- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 126 číslo popisné
- 5 číslo objektu
- komunikace pro pěší - chodníky
- komunikace pojezdové
- komunikace v režimu obytná zóna - sdílený prostor vjezd pouze pro rezidenty nebo s povolením
- vnitroareálové zpevněné plochy
- ▶▶ jednosměrný provoz
- ▶▶ vjezdy a výjezdy z území
- P parkování
- 10 počet parkovacích míst



LEGENDA:

- hranice územní studie "Ostrov - centrum" dle územního plánu
- hranice zájmového území územní studie "Ostrov - centrum"
- 112/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- 5 číslo objektu

- ETAPA 1**
- ☐ demolice stávajících objektů
- ☐ rekonstrukce zpevněných ploch ulice Kochana z Prachové
páteřní sítě v ulici Kochana z Prachové a Na Ostrově
výměník pára/ teplá voda v ulici Na Ostrově
přemostění do ulice Tržní - most M1

- ETAPA 2**
- ☐ demolice stávajících objektů
- ☐ páteřní sítě mezi objekty 1, 2, 3, 4
lávka pro pěší přes řeku Otavu
rekonstrukce objektu č.8
zpevněné a zelené plochy od objektu č.8 směrem k nábřeží

- ETAPA 3**
- ☐ stavba objektu č.5 - bytový dům
zpevněné a zelené plochy od objektu č.5 směrem k nábřeží

- ETAPA 4**
- ☐ demolice stávajících objektů
- ☐ stavba objektu č.7 - parkovací dům, bydlení
přemostění do ulice U Náhonu - most M2

- ETAPA 5**
- ☐ demolice stávajících objektů
- ☐ rekonstrukce objektu č. 9 a 10
novostavba zastřešení nádvoří - tržnice
novostavba objektu č.11
komunikace a zpevněné plochy

- ETAPA 6**
- ☐ demolice stávajících objektů
- ☐ rekonstrukce objektu č. 4
zpevněné a zelené plochy v okolí objektu č. 4
lávka pro pěší přes řeku Otavu

- ETAPA 7**
- ☐ vodní plochy komunikace

- ETAPA 8**
- ☐ náměstí