

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE

01/2024

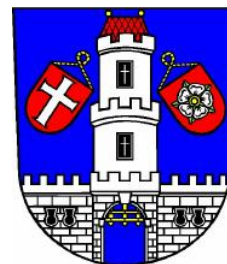
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE



POŘIZOVATEL

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje – Úřad územního plánování
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupená: Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová
Ing. Denisa Hlaváčová



ZHOTOVITEL

4ct, s. r. o.

se sídlem: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha
zastoupená: Tomášem Ctiborem, jednatelem
zapsaná: v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 88380/5500

IČ: 24287610
DIČ: CZ24287610



ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Ing. et Ing. Lenka Chlanová
Tomáš Ctibor
Mgr. Jan Veselý
Ing. Jan Špilar

OBSAH

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 4	
	b.1 Základní koncepce rozvoje území.....	4
	b.2 Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE,.....	5
	c.1 Urbanistická koncepce.....	5
	c.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	7
	c.3 Plochy přestavby.....	19
	c.4 Systém sídelní zeleně.....	21
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,.....	22
	d.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	22
	d.2 Koncepce technické infrastruktury.....	22
	d.3. Koncepce občanského vybavení.....	23
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,.....	24
	e.1 Uspořádání krajiny – podmínky ochrany krajinného rázu.....	24
	e.2 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	24
	e.3 Návrh systému ÚSES.....	24
	e.4 Prostupnost krajiny.....	24
	e.5 Protierozní opatření.....	24
	e.6 Ochrana před povodněmi.....	24
	e.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	24
	e.8 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	25
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	26
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	28
H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,.....	29
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	30
J)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	31
K)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	32
L)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,.....	33

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,	38
N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	39
O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,	40
P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	41

ÚVOD



Území plán Strakonice byl vydán usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 184/ZM/2011 ze dne 14. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Strakonice byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 722/ZM/2014 dne 11. 6. 2014 a nabyla účinnosti dne 2. 7. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Strakonice byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 760/ZM/2014 dne 3. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 25. 9. 2014.

Změna č. 3 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením č. 766/ZM/2018 Zastupitelstva města Strakonice dne 23. 5. 2018. Změna č. 3 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 21. 6. 2018.

Změna č. 4 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením č. 598/ZM/2017 Zastupitelstva města Strakonice dne 6. 9. 2017. Změna č. 4 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 26. 9. 2017.

Změna č. 5 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením č. 572/ZM/2022 Zastupitelstva města Strakonice dne 29.06.2022. Změna č. 5 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 17.08.2022.

Změna č. 6 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením č. 573/ZM/2022 Zastupitelstva města Strakonice dne 29.06.2022. Změna č. 6 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 17.08.2022.

Změna č. 7 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 120/ZM/2020 ze dne 26. 2. 2020. Změna č. 7 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 11. 4. 2020.

Změna č. 8 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice č. 121/ZM/2020 ze dne 26. 2. 2020. Změna č. 8 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 11. 4. 2020.

Změna č. 9 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením č. 574/ZM/2022 Zastupitelstva města Strakonice dne 29.06.2022. Změna č. 9 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 17.08.2022.

Změna č. 10 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením č. 575/ZM/2022 Zastupitelstva města Strakonice dne 29.06.2022. Změna č. 10 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 17.08.2022.

Změna č. 11 Územního plánu Strakonice byla vydána usnesením Zastupitelstva města Strakonice 529/ZM/2022 ze dne 2. 3. 2022. Změna č. 11 Územního plánu Strakonice nabyla účinnosti dne 30. 3. 2022.

Změna č. 12 Územního plánu Strakonice mění Územní plán Strakonice, v úplném znění po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.

Textová část změny č. 12 Územního plánu Strakonice je členěna dle kapitol Územního plánu Strakonice, v úplném znění po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. V první větě se
 - a. číslovka „5“ nahrazuje číslovkou „12“
 - b. datum „1. 12. 2020“ nahrazuje datem „2. 7. 2022“.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT



b.1 Základní koncepce rozvoje území

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

b.2 Ochrana a rozvoj hodnot

b.2.1 Přírodní hodnoty

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. V tabulce b.2.1 Přírodní hodnoty se v řádku H25 ruší text „řešeno regulačním plánem“.

b.2.2 Kulturní hodnoty

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

b.2.3 Hlavní urbanistické hodnoty sídla

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE,

VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ



c.1 Urbanistická koncepce

c.1.1 Přírodní hodnoty

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

c.1.2 Stavebně historické dominanty a objekty památkové ochrany

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

c.1.3 Centrální části

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

c.1.4 Bydlení na pohledově exponovaném pozemku

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

c.1.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

c.1.6 Návrh rozvojových ploch

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.1.6. návrh rozvojových ploch se mění takto:

Kód využití ploch	Název využití ploch	Výčet ploch
Řádek Bb se mění takto:	*	Ruší se text „ST54“. Za text „ST78/10,“ se vkládá text „ST34/3, ST52c“.
Řádek Bi se mění takto:	*	Ruší se text „D2b“. Ruší se text „D4“. Ruší se text „H3“ a nahrazuje se textem „H1/12“. Za text „SL4b,“ se vkládá text „SL4c“.

Kód využití ploch	Název využití ploch	Výčet ploch
Řádek Br se mění takto:	*	Ruší se text „D29b“. Ruší se text „NS8“. Za text „ST60c,“ se vkládá text „ST53a“.
Řádek Bsr se mění takto:	*	Ruší se text „P17a, P17b, ST8,“. Ruší se text „ST53“.
Řádek Dd se nemění.		
Řádek Dl se nemění.		
Řádek Ds se nemění.		
Řádek N se nemění.		
Řádek On se mění takto:	*	Ruší se text „ST34/3“. Za text „ST55“ se vkládá text „a, ST55b, ST55e“.
Řádek Os se nemění.		
Řádek Ov se nemění.		
Řádek Pv se mění takto:	*	Za text „SL13“ se vkládá text „ST55f“.
Řádek Pz se mění takto:	*	Ruší se text „D14b“. Ruší se text „D29c, D29d, D29e,“. Za text „ST53b,“ se vkládá text „ST55c“. Ruší se text „ST61j“.
Řádek Rr se mění takto:	*	Za text „ST7“ se vkládá text „ST8“.
Vkládá se nový řádek Rv, který zní:		
Rv	PLOCHY REKREACE Plochy rekreace veřejné	D29e
Řádek Sbo se mění takto:	*	Ruší se text „NS11“.
Řádek Sbp se mění takto:	*	Za text „ST14a“ se vkládá text „ST55d“.
Řádek Ti se mění takto:	*	Za text „ST21“ se vkládá text „, ST1/12, ST34b“.
Řádek Vo se nemění.		
Řádek Vp se mění takto:	*	Za text „ST34“ se vkládá text „a“. Ruší se text „ST36b“.
Řádek Vv se nemění.		
Řádek Zt se nemění.		

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

2. Ve třetím odstavci se za text „Br, On, Sbo, Sbp“ vkládá text „, pokud pro ně není stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu“;

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. V úvodním odstavci se ruší text „1. 12. 2020“ a nahrazuje se textem „2. 7. 2022“.

c.2.1 Střela SL

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.1 Střela SL se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek SL1 se nemění.				
Řádek SL2 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek SL3 se nemění.				
Řádek SL4 se dělí na více řádků, označuje a mění takto:				
*	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „0,24“.	Ruší se text „7“ a nahrazuje se textem „6“. Ruší se text „22“ a nahrazuje se textem „18“.
*			*	
Vkládá se označení „SL4c“.			Vkládá se text „0,14“.	
Řádek SL5 se nemění.				
Řádek SL6 se nemění.				
Řádek SL7 se nemění.				
Řádek SL8 se nemění.				
Řádek SL11 se nemění.				
Řádek SL12 se mění takto:	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „13,65“.	*
Řádek SL13 se nemění.				

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.2.2 Dražejov D

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.2 Dražejov u Strakonice D se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek D2 se mění takto:				
*	*	*	*	Ruší se text „5“ a nahrazuje se textem „4“. Ruší se text „15“ a nahrazuje se textem „12“.
Ruší se označení „D2b“.			Ruší se text „0,29“.	
Řádek D3 se nemění.				
Ruší se celý řádek D4.				
Řádek D5 se nemění.				
Řádek D6 se nemění.				
Řádek D8 se nemění.				
Řádek D9 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek D10 se nemění.				
Řádek D11 se nemění.				
Řádek D11 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek D12 se nemění.				
Řádek D13 se nemění.				
Řádek D14 se mění takto:				
*	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „8,79“.	*
Ruší se označení „D14b“.	Ruší se text „Pz“.	Ruší se text „veřejné prostranství veřejná zeleň“.	Ruší se text „0,17“.	
Řádek D15 se nemění.				
Řádek D16 se nemění.				
Řádek D17 se nemění.				
Řádek D18 se nemění.				
Řádek D19 se nemění.				
Řádek D22 se nemění.				
Řádek D24 se nemění.				
Řádek D25 se nemění.				
Řádek D26 se nemění.				
Řádek D27 se nemění.				
Řádek D28 se nemění.				
Řádek D29 se mění takto:				
*	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „13,27“.	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“. Ruší se text „Pz na pozemku města, dále“. Text „a liniová plocha zeleně podél vodoteče na jihovýchodním okraji (D29c-

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Ruší se označení „D29b“.			Ruší se text „0,64“.	e)“ se nahrazuje textem „Další plochy veřejných prostranství budou vymezeny v rámci zpracování podrobnější dokumentace.“. Na konec textu se vkládá text „Podmínky platné pouze pro plochy se způsobem využití Rv: Ochrana hodnot území: V ploše Rv jsou ve vzdálenosti 0–10 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa vyloučeny veškeré stavby, ve vzdálenosti min. 10 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa, mohou být umístěny pouze: pozemní komunikace, inženýrské sítě (včetně přípojkových skříní = kapliček) a krytá kontejnerová stání. Stavba oplocení či stavby určené pro rekreaci nemohou být v ploše umístěny z důvodu polohy ve vzdálenosti min. 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkce v této lokalitě. „
Ruší se označení „D29c“.	Ruší se text „Pz“.	Ruší se text „veřejné prostranství veřejná zeleň“.	Ruší se text „0,79“.	
Ruší se označení „D29d“.			Ruší se text „0,12“.	
*	Vkládá se text „Rv“.	Vkládá se text „Plochy rekreace veřejné“.	*	

Řádek D30/3 se nemění.

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.2.3 Strakonice ST

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.3 Strakonice ST se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek ST1 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy. V ploše lze nad rámec využití ploch Ti umísťovat venkovní hřiště a sportoviště jako dočasné využití území, dokud nebude potřebné rozšíření ČOV.“
Řádek ST3 se mění takto:				
*	*	*	*	Ruší se text „25“ a nahrazuje se textem „13“. Ruší se text „75“ a nahrazuje se textem „39“.
*			*	
*			Původní text se ruší a nahrazuje se textem „0,1“.	
*			*	
*			*	
*			Původní text se ruší a nahrazuje se textem „0,13“.	
*			*	

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek ST4 se mění takto:	*	*	*	<p>Za text „dále plochu lesní, vrch Holý“ se vkládá text „; Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek.</p> <p>V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.“</p>
Řádek ST5 se mění takto:	*	*	*	<p>Za text „§7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ se vkládá text „V případě umístování objektů bude vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (toalety, šatny, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek.</p> <p>V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.“</p>
Řádek ST7 se nemění.				

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek ST8 se mění takto:	Ruší se text „Bsr“ a nahrazuje se textem „Rr“.	Ruší se text „Plochy bydlení – smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se textem „Plocha stavby pro rodinnou rekreaci“.	*	Ruší se text „Ochrana hodnot území: součást RP Vinice – Šibeník“.
Řádek ST9 se nemění.				
Řádek ST12 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST14 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST15 se nemění.				
Řádek ST16 se nemění.				
Řádek ST17 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST18 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustné jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“ a nahrazuje se textem „V součtu zastavitelných ploch ST18, P16, H5 a ST38 nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše ST18, P16, H5 a ST38 může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ²).“.
Řádek ST19 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST20 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST21 se nemění.				
Řádek ST22 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST23 se	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
mění takto:				
Řádek ST24 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST26 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST27 se nemění.				
Řádek ST28 se nemění.				
Řádek ST29 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“. Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST30 se nemění.				
Řádek ST31 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST33 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST35 se nemění.				
Řádek ST36 se mění takto:				
*	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Ruší se označení „ST36b“.			Ruší se text „0,32“.	
*			*	
Řádek ST38 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustné jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“ a nahrazuje se textem „V součtu zastavitelných ploch ST18, P16, H5 a ST38 nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše ST18, P16, H5 a ST38 může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ²).“
Řádek ST39 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustné jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“ a nahrazuje se textem „V součtu zastavitelných ploch P12, P13 a ST39a nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše P12, P13

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				a ST39a může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ² ".
Řádek ST40 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST42 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy“. Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST45 se nemění.				
Řádek ST46 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST47 se nemění.				
Řádek ST48 se nemění.				
Řádek ST49 se nemění.				
Řádek ST50 se nemění.				
Řádek ST51 se mění takto:	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „1,66“.	Ruší se text „3“. Za text „US Podskalí“ se vkládá text „v ploše je možné umístit“.
Řádek ST52 se dělí na více řádků, označuje a mění takto:				
*	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „2,82“.	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“. Ruší se text „3“. Za text „US Podskalí“ se vkládá text „v ploše je možné umístit“.
Vkládá se označení „ST52c“.	Vkládá se text „Bb“.	Vkládá se text „Plochy bydlení bytové domy“.	Vkládá se text „2,48“.	Za text „bytové domy“ se vkládá text „Podlažnost: bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu“.
Řádek ST53 se dělí na více řádků, označuje a mění takto:				
Nově se označuje „ST53a“.	Ruší se text „Bsr“ a nahrazuje se textem „Br“.	Ruší se text „bydlení smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se textem „bydlení rodinné domy –“.	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „11,56“.	Ruší se text „RR trasa“. Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“. Ruší se text „2, část zasahuje na plochu řešenou územní studií Podskalí 1“. Ruší se text „(včetně plochy veřejné zeleně a míst pro shromažďování tříděného odpadu)“. Za text ST52 se vkládá text „a, ST53b a ST55c;“.
Vkládá se označení „ST53b“.	Vkládá se text „Pz“.	Vkládá se text „veřejné prostranství – veřejná zeleň“.	Vkládá se text „0,45“.	
Ruší se celý řádek ST54.				
Řádek ST55 se dělí na více řádků, označuje a mění takto:				

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Nově se označuje „ST55a“.	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „5,81“.	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“. Ruší se text „podmínkou je zpracovat územní studii Podskalí“ a nahrazuje se textem „část plochy ST55f zasahuje na řešené území územní studie Podskalí“. Za text „ST51, ST52“ se vkládá text „a, ST53b a ST55c;“.
Vkládá se označení „ST55b“.	Vkládá se text „On“.	Vkládá se text „Plochy občanského vybavení neveřejný zájem“.	Vkládá se text „1,58“.	
Vkládá se označení „ST55c“.	Vkládá se text „Pz“.	Vkládá se text „veřejné prostranství – veřejná zeleň“.	Vkládá se text „0,29“.	
Vkládá se označení „ST55d“.	Vkládá se text „Sbp“.	Vkládá se text „Plochy smíšené obytné bydlení a podnikání“.	Vkládá se text „0,70“.	
Vkládá se označení „ST55e“.	Vkládá se text „On“.	Vkládá se text „Plochy občanského vybavení neveřejný zájem“.	Vkládá se text „1,75“.	
Vkládá se označení „ST55f“.	Vkládá se text „Pv“.	Vkládá se text „plochy veřejných prostranství“.	Vkládá se text „1,11“.	
Řádek ST56 se mění takto:	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „3,17“.	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“. Za text „Obsluha území: z“ se vkládá text „budoucí“. Za text „místní komunikace“ se vkládá text „(ST55f)“. Ruší se text „příp. napojení okružní křižovatkou, napojení na silnici I/22 musí být odsouhlaseno ŘSD“. Za textem „studii Podskalí“ se ruší text „1“. Za text „ST51, ST52“ se vkládá text „a, ST53b a ST55c;“.
Řádek ST57 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST58 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa, OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST60 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
Řádek ST61 se mění takto:				
*	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“
*			Původní text se ruší	Ruší se text „70“ a nahrazuje se textem „30“.

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
			a nahrazuje se textem „0,16“.	Ruší se text „210“ a nahrazuje se textem „90“.
*			*	
*			*	
*			Původní text se ruší a nahrazuje se textem „0,58“.	
*			*	
*	Vkládá se text „Pv“.	Vkládá se text „plochy veřejných prostranství“.	*	
*			*	
*			*	
Ruší se označení „ST61j“.	Ruší se text „Pz“.	Ruší se text „veřejné prostranství – veřejná zeleň“.	Ruší se text „0,10“.	
Řádek ST62 se nemění.				
Řádek ST63 se nemění.				
Řádek ST64 se nemění.				
Řádek ST66 se nemění.				
Řádek ST67 se nemění.				
Řádek ST71 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST72 se nemění.				
Řádek ST75/3 se nemění.				
Řádek ST76/3 se nemění.				
Řádek ST77/9 se nemění.				
Řádek ST78/5 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST79/5 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST79/5 se nemění.				
Řádek ST78/10 se nemění.				
Řádek ST79/10 se nemění.				

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.2.4 Nové Strakonice NS

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.4 Nové Strakonice NS se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek Ns2 se nemění.				
Řádek NS3 se nemění.				
Řádek NS4 se nemění.				
Řádek NS5 se nemění.				
Řádek NS6 se nemění.				
Řádek NS7 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS9 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“. Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS10 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“. Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS12 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS13 se nemění.				
Řádek NS14 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS15 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS16 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS20 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS21 se nemění.				

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.2.5 Přední Ptákovice P

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.5 Přední Ptákovice P se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek P1 se nemění.				
Řádek P2 se nemění.				
Řádek P2 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek P3 se nemění.				
Řádek P6 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP RR trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek P8 se nemění.				
Řádek P9 se nemění.				
Řádek P10 se nemění.				
Řádek P12 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustná jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“ a nahrazuje se textem „V součtu zastavitelných ploch P12, P13 a ST39a nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše P12, P13 a ST39a může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ²)“.
Řádek P13 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustná jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“ a nahrazuje se textem „V součtu zastavitelných ploch P12, P13 a ST39a nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše P12, P13 a ST39a může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ²)“.
Řádek P14 se nemění.				
Řádek P15 se nemění.				
Řádek P16 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustná jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“ a nahrazuje se textem „V součtu zastavitelných ploch ST18, P16, H5 a ST38 nesmí celkový součet

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
				logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše ST18, P16, H5 a ST38 může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ²).
Ruší se celý řádek P17.				
Řádek P18 se nemění.				
Řádek P19 se nemění.				
Řádek P20 se nemění.				
Řádek P21 se nemění.				
Řádek P22 se nemění.				
Řádek P23 se nemění.				
Řádek P13/3 se nemění.				

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.2.6 Hajská H

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.6 Hajská H se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek H1 se nemění.				
Řádek H2 se nemění.				
Ruší se celý řádek H3.				
Řádek H4 se nemění.				
Řádek H5 se mění takto:	*	*	*	Na závěr se vkládá text „V součtu zastavitelných ploch ST18, P16, H5 a ST38 nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m ² (tj. v ploše ST18, P16, H5 a ST38 může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m ² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m ²).
Řádek H6 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „nepřípustná jsou logistická centra, tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové zastavěné ploše větší než 2.500 m ² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“
Řádek H7 se nemění.				
Řádek H1/1 se nemění.				
Vkládá se nový řádek H1/12, který zní takto:				
H1/12	Bi	Plocha bydlení rodinné domy individuální	0,45	<u>Obsluha území:</u> z přilehlé komunikace <u>Limity využití území:</u> OP železnice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, hlukové pásmo, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro územní anebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek H1 se nemění.				
				venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s protihlukovými opatřeními odsouhlasené KHS, realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora <u>Ochrana hodnot území</u> : je nutné zajistit hlukové limity pro bydlení <u>Předpokládaná kapacita</u> : max 3RD, 9 obyvatel

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.2.7 Modlešovice M

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.2.7 Modlešovice M se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek M1 se nemění.				
Řádek M3 se nemění.				
Řádek M4 se nemění.				
Řádek M5 se nemění.				
Řádek M6 se nemění.				
Řádek M7 se mění takto:	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „0,65“.	Ruší se text „6“ a nahrazuje se textem „5“. Ruší se text „18“ a nahrazuje se textem „15“.
Řádek M8 se nemění.				
Řádek M9/5 se nemění.				
Řádek M10/5 se nemění.				
Řádek M11/5 se nemění.				

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.3 Plochy přestavby

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Tabulka c.3 Plochy přestavby se mění takto:

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek D1 se nemění.				
Řádek ST2 se nemění.				
Řádek ST6 se mění takto:	*	*	Původní text se ruší a nahraz	Ruší se text „13“ a nahrazuje se textem „10“. Ruší se text „39“ a nahrazuje se textem „30“.

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
			uje se textem „1,09“.	
Řádek ST9a se mění takto:	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „4,75“.	*
Řádek ST10 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“. Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST25 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST25 se nemění.				
Řádek ST34 se dělí na více řádků, označuje a mění takto:				
Nově se označuje „ST34a“.	*	*	Původní text se ruší a nahrazuje se textem „2,41“.	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“. Za text „na okolní zástavbu“ se vkládá text „Pozn.: Plocha ST34b je přednostně určena pro technické zařízení města Strakonice dle aktuální potřeby.“
Vkládá se označení „ST34b“.	Vkládá se text „Ti“.	Vkládá se text „plocha technické infrastruktury“.	Vkládá se text „1,95“.	
Řádek 41 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST44 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST65 se nemění.				
Řádek ST1/6 se nemění.				
Ruší se celý řádek NS8.				
Ruší se celý řádek NS11.				
Řádek NS20b se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek P3b se nemění.				
Ruší se celý řádek P17b.				
Řádek 34/3 se mění takto:	Ruší se text „On“ a nahrazuje se textem „Bb“.	Ruší se text „Plocha občanského vybavení veřejný zájem“ a nahrazuje se textem „plochy bydlení bytové domy“.	*	Za text „řešeno změnou č. 3“ se vkládá text „a 12“.

Kód	Kód plochy	Název lokality a způsob využití	Výměra v ha	Obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
Řádek NS18/3 se nemění.				
Řádek NS74/3 se nemění.				
Řádek ST77/5 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy, RR trasa“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek ST22/5 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Řádek NS77/5 se nemění.				
Řádek NS22/5 se nemění.				
Řádek NS1/7 se mění takto:	*	*	*	Ruší se text „OP radioreléové trasy RRT“ a nahrazuje se textem „koridor RR trasy“.
Vkládá se nový řádek ST1/12, který zní takto:				
ST1/12	Ti	plocha technické infrastruktury	0,35	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace Pozn.: Plocha je přednostně určena pro energetické zařízení v souladu s Územně energetickou koncepcí města.

* Buňka se změnou č. 12 ÚP nemění

c.4 Systém sídelní zeleně

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Ve druhém odstavci se text „1, 2“ ruší a bude nahrazen příslušnou číslovkou po zpracování úplného znění ÚP.
2. V posledním odstavci se ruší text „Pz1“ a nahrazuje se textem „Pz6“.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ
PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU,
VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ



d.1 Koncepte dopravní infrastruktury

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

d.2 Koncepte technické infrastruktury

d.2.1 Návrh koncepte vodního hospodářství

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

d.2.2 Koncepte zásobování elektrickou energií, telekomunikace, spoje, radiokomunikační sítě

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

d.2.3 Koncepte zásobování plynem

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. V podkapitole **Návrh plynofikace** se v tabulce:
 - a. ruší celý řádek „P17“;
 - b. ruší celý řádek „H3“.

d.2.4 Koncepte zásobování teplem

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Na závěr prvního odstavce se vkládá text „Pro rozšíření a modernizaci centrálního zdroje je vymezena plocha ST1/12.“
2. V tabulce „Rozvojové plochy, kde je předpoklad zásobování teplem z centrálního zdroje“ se:
 - a. ruší celý řádek „ST54“;
 - b. ruší celý řádek „NS8“;
 - c. ruší celý řádek „NS11“.

d.2.5 Koncepte nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

d.3. Koncepce občanského vybavení

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ



e.1 Uspořádání krajiny – podmínky ochrany krajinného rázu

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

e.2 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

e.3 Návrh systému ÚSES

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

e.4 Prostupnost krajiny

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

e.5 Protierozní opatření

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

e.6 Ochrana před povodněmi

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Ve třetím odstavci se
 - a. za text „ST52“ vkládá text „a“;
 - b. za text „ST34“ vkládá text „a“.

e.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Ve druhém odstavci se

- a. za text „NS7, NS9, NS14“ vkládá text „, NS19, P23, ST7, ST8“.
2. Ve třetím odstavci se
 - a. ruší text „Nové plochy rekreace – rekreaci veřejnou Rv nejsou navrženy.“ a nahrazuje se textem „Nová zastavitelná plocha rekreace – stavby pro veřejnou rekreaci Rv je navržena v lokalitě: D29e.“;
 - b. ruší text „P4“ a nahrazuje se textem „NS16.“.

e.8 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Ve prvním odstavci se ruší text „štěrkovny a pískovny Veselí nad Lužnicí“ a nahrazuje se textem „Českomoravský štěrk, a.s.“.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. V podkapitole **Všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou podmíněny následujícími podmínkami se**
 - a. za odrážku „Stavby pro vsakování, zadržování...“ se přidává odrážka „Lávky a mosty vč. souvisejících staveb přes vodní toky a plochy lze umísťovat ve všech přilehlých plochách.“;
 - b. v odrážce „Vymezená veřejně prospěšná stavba Ee6...podmínkami využití“ ruší text „9-43“ a bude nahrazen příslušnou číslovkou po zpracování úplného znění ÚP Strakonice po vydání změny č. 12.
2. V části **Br PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy** se v podkapitole podmínky prostorového uspořádání ruší text „NS57/3“ a nahrazuje se textem „NS20b“.
3. V části **Rr PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci** v podkapitole podmínky prostorového uspořádání se ruší odrážka „na ploše NS57/3 je přípustné realizovat drobnou podnikatelskou nerušící činnost, s možností stavět na těchto pozemcích účelové

prostory pro zahradnickou činnost: přístřešky skleníky, fóliovníky, sklady, plochy až do 150 m²“.

4. V části Rv PLOCHY REKREACE plochy rekreace veřejné v podkapitole podmínky prostorového uspořádání se ruší text „3“ a „v souladu s územní studií Podskalí 3“
5. V části Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl se:
 - c. v podkapitole přípustné využití ve druhé odrážce ruší text „do celkové zastavěné plochy 2.500 m² (celkový součet ploch logistických center u jednotlivých stavebních záměrů v zastavitelné ploše ST18, ST38, ST39, P12, P13, P16, H5)“;
 - d. v podkapitole nepřípustné využití ruší poslední odrážka;
 - e. v podkapitole podmínky prostorového uspořádání vkládá na závěr nová odrážka: „V plochách Vp je přípustné umisťovat logistická centra, tj. tranzitní centra pro další distribuci zboží, o celkové zastavěné ploše do 2 500 m². Přímo sousedící plochy se započítávají jako jedna plocha a tedy např.:
 - V součtu zastavitelných ploch P12, P13 a ST39a nesmí celkový součet ploch jednotlivých logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m² (tj. v ploše P12, P13 a ST39a může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m²)
 - V součtu zastavitelných ploch ST18, P16, H5 a ST38 nesmí celkový součet logistických center překročit zastavěnou plochu 2 500 m² (tj. v ploše ST18, P16, H5 a ST38 může vzniknout pouze 1 logistické centrum o zastavěné ploše 2 500 m² nebo více menších o výměrách v součtu do 2 500 m²)“.
6. V části Vv PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se v podkapitole přípustné využití vkládá na začátek čtvrté odrážky vkládá text „mosty,“.

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
OPATŘENÍ, STAVEB
A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ
OBRANY A BEZPEČNOSTI
STÁTU A PLOCH PRO
ASANACI, PRO KTERÉ LZE
PRÁVA K POZEMKŮM
A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO
ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU
KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ
PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA



Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. V tabulce „Plochy „Pz“ veřejná prostranství – zeleň veřejná s možností uplatnění předkupního práva pro Město Strakonice jsou vymezeny v lokalitách“ se:
 - a. ruší celý řádek „PZ1“;
 - b. ruší celý řádek „PZ2“;
 - c. v řádku „PZ14“ ve druhém sloupci ruší text „ST61j“.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA



Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ,
VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI



Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ
LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI



Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Ve výčtu „Zpracovány již jsou ÚS“ se ruší text „Podskalí -1: plochy ST53, ST54, ST55, ST56 (Bsr, Bb, Sbp, On),“.
2. Ve výčtu „Zpracována bude“ se:
 - a. ruší text „Podskalí – 2: plochy ST51, ST53, ST55 (Bsr, Sbp, On),“;
 - b. ruší text „Podskalí – 3: ST52 (Pz),“ a nahrazuje se textem „Podskalí: ST51, ST52a,c, ST53a,b, ST55f, ST56“;
 - c. ruší text „Podsrdp P17 (Bsr),“.
3. Ruší se text „Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 6-ti let od vydání změny č. 3 územního plánu Strakonice (červen 2018).

Lhůta pořízení Územní studie „Šibeník“ včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do 6 ti let od vydání Změny č. 10 ÚP Strakonice.“ a nahrazuje se textem: „Zpracovány budou tyto územní studie:

Název lokality	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
Podskalí	ST51, ST52a,c, ST53a,b, ST55f, ST56	Br, Sbp, Pz, Bb, Pv	Jedná se o plošně velmi rozsáhlé území, které je zapotřebí řešit podrobněji, a to zejména s ohledem na funkční využití, dopravní a	Územní studie bude vycházet z vyhledávací studie Podskalí (Brůha, 2022). V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území a prostupnost	4 roky

Název lokality	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
			technickou infrastrukturu a sociodemografický vývoj území.	území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. Budou stanoveny regulativy prostorového a plošného uspořádání včetně podlažnosti. Zejména v plochách Bb bude prověřen plynulý přechod k zástavbě v ploše Bi a do volné krajiny. U ploch Sbo bude využití stanoveno s ohledem na polohu mezi komerční občanskou vybaveností a zástavbou rodinnými domy. V rámci plochy ST52a bude prověřena možnost umístění retenčních nádrží. Hranice mezi jednotlivými plochami nejsou fixní a lze je mírně posouvat uvnitř řešeného území z důvodu plynulého přechodu mezi jednotlivými funkcemi. ÚS prověří a stanoví podrobné hranice ploch s RZV. Podmínka zpracování územní studie pro rozhodování v území se nevztahuje na záměr přímého napojení energetického vedení k distribučnímu zařízení venkovního vedení VN v místech podpěrných bodů č. 9 a ST1547. Předmětné energetické vedení bude sloužit pro zásobování přílehlého území vyjma lokality Podskalí (tj. plochy ST51, ST52, ST53, ST55f, ST56), na které se vztahuje požadavek pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.	
Dražejov	D9	Bi	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. V případě potřeby budou stanoveny podrobné prostorové a plošné regulace.	4 roky
Pod Ryšovou	ST4	Br	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu	V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. V případě potřeby budou stanoveny podrobné prostorové a plošné regulace.	4 roky

Název lokality	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
			všech nově vzniklých pozemků.	Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca 25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.	
Pod Ryšovou	ST5	Os	Podmínka zpracování územní studie je pro tuto plochu stanovena zejména z důvodu potřeby prověření podrobnějšího rozmístění sportovišť a přístupů k nim a dále k prověření vazeb a prostupů na širší okolí.	V návrhu územní studie bude prověřeno, pro jaké typy sportovišť je území vhodné. Bude navrženo jejich rozmístění a prověření jejich obsluhy. Dále bude zajištěna návaznost na širší okolí a to jak motorové tak zejména pěší dopravy vč. návazností na vrchy Holý a Ryšová. V případě umísťování objektů bude vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku (cca	4 roky

Název lokality	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
				<p>25 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších/doplňkových staveb (toalety, šatny, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení; současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení podmínek uvedených v předchozí větě, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek.</p> <p>V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.</p>	
Modlešovice	M3	Sbp	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na charakter území, parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	V plochách Sbp – Plochy smíšené obytné bydlení a podnikání je v ÚP umožněno široké spektrum využití. Studie stanoví podrobněji možné využití území a jeho strukturu s ohledem na okolní zástavbu venkovského charakteru. V souvislosti s tímto je v ploše umožněna zástavba max. o 1NP a podkroví. V návrhu územní studie bude navržena zejména parcelace, síť hlavních komunikací s ohledem na navazující okolí, obsluhu a údržbu území. Dále bude v návrhu navrženo a ověřeno napojení na technickou infrastrukturu. V případě potřeby budou stanoveny podrobné prostorové a plošné regulace. Bude prověřena pěší vazba na širší okolí zejména na plochy izolační zeleně, plocha M3b. V ploše M3 je umožněno umístění fotovoltaické elektrárny.	4 roky
U Cihelny	ST16	Rr	Jedná se o plošně rozsáhlé území,	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou	4 roky

Název lokality	Zastavitelné plochy/plochy přestavby	Způsob využití	Důvody pro pořízení	Základní problémy a principy, které má ÚS řešit	Lhůta pro pořízení ÚS
			kteřé je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	infrastrukturou i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy vrchu Šibeňák.	
U Cihelny	ST17	Rr	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy vrchu Šibeňák a na stávající plochy Pz přiléhající k silnici II/173.	4 roky
Za Tratí	ST23	Vp	Podmínka zpracování územní studie je pro tuto plochu stanovena zejména z důvodu potřeby vyřešení dopravního napojení, které je možné pouze z území mimo správní území města Strakonice.	Bude prověřena možnost dopravního napojení území v širších vztazích v koordinaci s obcí Řepice. Dále bude prověřeno potřebné napojení na veřejnou infrastrukturu v rámci celé lokality. Bude prověřeno a stanoveno plošné a prostorové uspořádání území.	4 roky
U Židovského hřbitova	NS5	Rr	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy a LBK 5095 včetně Skvorňovského rybníka.	4 roky
U Letiště	NS9	Rr	Jedná se o plošně rozsáhlé území, které je zapotřebí prověřit komplexně v podrobnějším měřítku, a to zejména s ohledem na parcelaci, dopravní a technickou obsluhu všech nově vzniklých pozemků.	Bude prověřena a navržena parcelace, obsluha veřejnou infrastrukturou i návaznosti na širší okolí zejména pěší vazba na lesní plochy a LB3 308 včetně Blatského rybníka. V rámci studie budou dořešena protihluková opatření.	4 roky"

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE
PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O
REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U
REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ
LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Ve výčtu „Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území regulačním plánem“ se v odrážce „RP Vinice- Šibeník (Bsr, Br, Rr, Pz) ST8, ST9, ST10, ST71“ ruší text „ST8“.

N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,

PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ
ARCHITEKT



Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice nemění.

P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Tato kapitola se změnou č. 12 Územního plánu Strakonice mění takto:

1. Text „94“ se ruší a bude nahrazen příslušnou číslovkou po zpracování úplného znění ÚP Strakonice po vydání změny č. 12.

Textová část Změny č. 12 ÚP Strakonice má **41** stran.

Grafická část Změny č. 12 ÚP Strakonice má tyto výkresy:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací