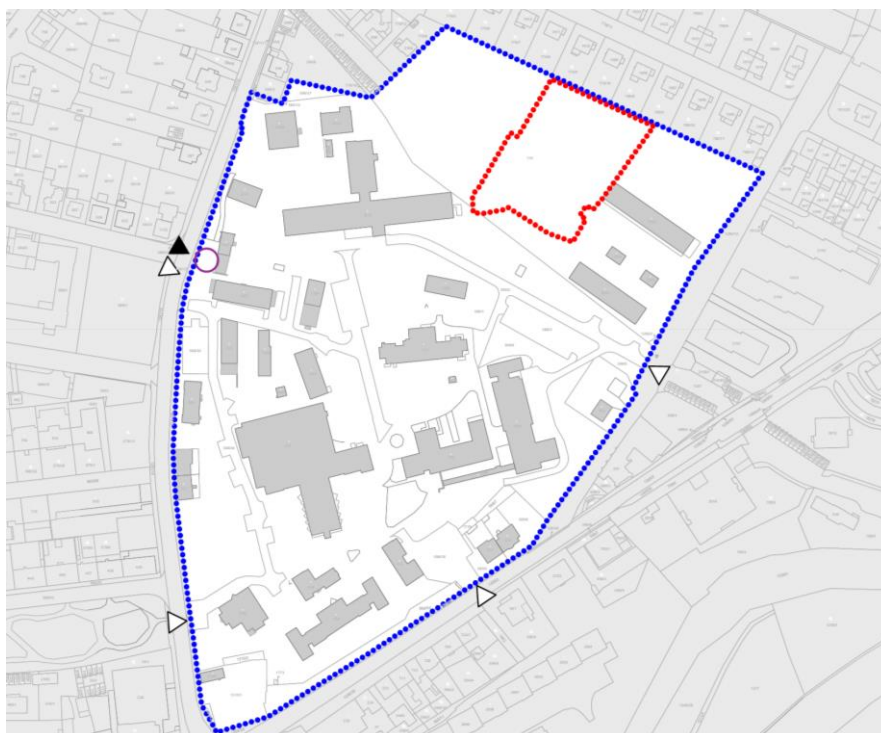


Zadání územní studie

Relaxačně – rehabilitační zahrada nemocnice Strakonice



Základní identifikační údaje

Místo: město Strakonice, katastrální území Strakonice
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování
Ing. Denisa Hlaváčová, referent odboru rozvoje
Zhotovitel: Ing. arch. Radek Boček
Datum: červenec 2022

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Řešené území je součástí areálu nemocnice Strakonice. Územní plán pro tuto lokalitu nestanovuje pořízení studie jako podmínku pro rozhodování v území.

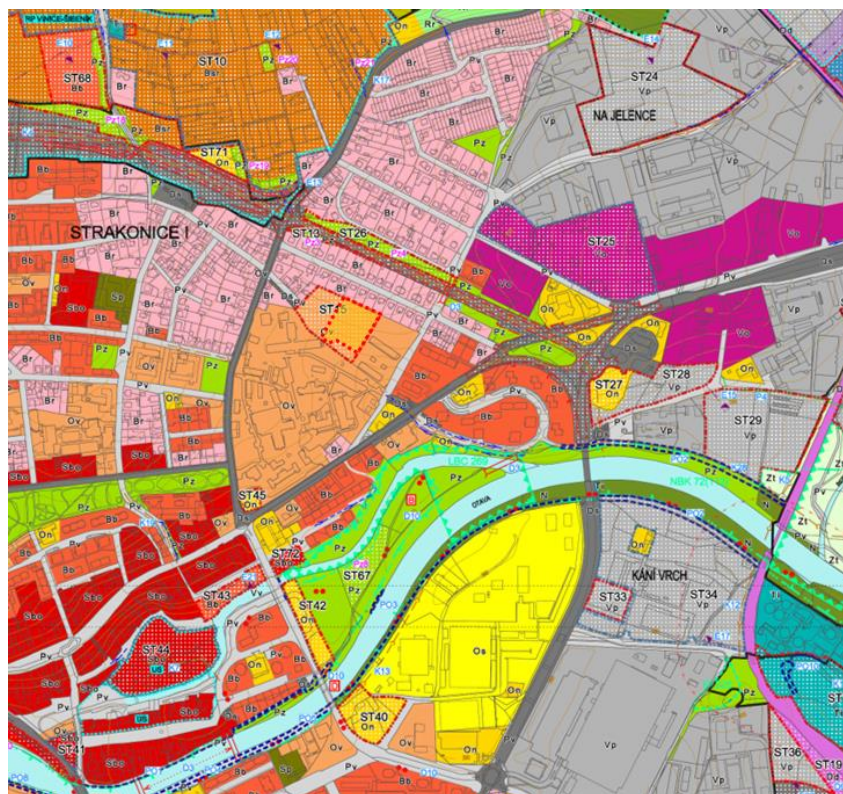
Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro prověření urbanistického řešení předmětného území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Cílem územní studie je najít optimální umístění jednotlivých prvků navrhované relaxačně-rehabilitační zahrady v rámci uzavřeného areálu nemocnice ve Strakonici. Hlavní náplň zahrady, parkově koncipované, bude rehabilitační a relaxační funkce. Dále je k ní přidána funkce edukační a herní. V řešeném území se předpokládá nejenom pobyt pacientů a zaměstnanců nemocnice, ale je počítáno také s návštěvami těchto cílových skupin - soukromých i profesních. Široké spektrum návštěvníků bude hledat nejen aktivní místa pro setkání se svými rodinnými příslušníky, ale pacienti i klidná místa k relaxaci a odpočinku. Návrh se snaží vytvořit jinou rehabilitační zahradu než pouze zpevněnou plochu s jednotlivými posilovacími a rehabilitačními přístroji. Návrh počítá s využitím prostoru od dubna do října.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území je dle Územního plánu Strakonice součástí zastavitelné plochy ST15 s funkčním využitím „plochy občanského využití – veřejný zájem“, respektive její východní části. Jedná se o lokalitu v severní části areálu nemocnice Strakonice.

Ze severní a západní strany je plocha omezena zástavbou rodinných domů se zahradami. Jižním směrem je území omezeno nově vybudovaným parkovištěm, a stanovištěm odpadového hospodářství. Východní část řešené plochy tvoří zapojený porost stromů. V nejbližších nemocničních budovách se nachází rehabilitace pro dospělé i dětské pacienty, dále oddělení dětské, ORL, oční. Na řešené ploše se nenachází žádné stavby.



Výřez platného Koordinačního výkresu Územního plánu Strakonice se zakreslením hranice řešeného území (červená čerchovaná čára)

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

3.1. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Územní studie rozpracuje koncepci prostorového uspořádání území zaměřenou zejména na jednotlivé objekty, veřejná prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

3.2. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán Strakonice nestanovuje pro plochu ST15 podrobnější podmínky využití.

V územní studii bude zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní území, bude zachován charakter lokality, prostupnost území pro pěší a návaznost na okolní zástavbu.

Územní studie stanoví základní prostorovou regulaci staveb – s ohledem na charakter řešeného prostoru, zahrady, budou všude pouze přízemní prvky nemající charakter staveb, ale spíše terénních úprav nebo malých vodních ploch.

Územní studie navrhne podrobné řešení funkčního využití ploch v rámci stanovené plochy občanského vybavení, tj. stanoví její rozčlenění do podrobněji členěných ploch z hlediska jejich funkčního využití. Plochy občanské vybavenosti s ohledem na to, že půjde o relaxačně-rehabilitační zahradu, budou dále členěny do navržených subtypů (příkladný výčet): zpevněné plochy, trávničky, okrasné prvky, louky, keřová výsadba, vodní plochy apod.

3.3. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Studie bude řešit plnohodnotné napojení řešených ploch na komunikační síť areálu nemocnice.

Součástí studie bude návrh napojení navrhované zástavby na stávající technickou infrastrukturu.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem.

Územní studie bude veřejně prezentována a konzultována s dotčenými orgány a správci sítí, především s:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, DS: nf5dxbu

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí

Policie ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Plánkova 629, 386 01 Strakonice

Technické služby, Raisova 274, 386 01 Strakonice

Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, DS: xstch27

popř. dalšími

Obsah územní studie:

Textová část:

1. Základní údaje,
2. Vymezení řešeného území,
3. Charakteristika řešeného území,
4. Urbanistická koncepce zahrnující celkové urbanistické a architektonické řešení, základní charakteristiky stavby a jejího užívání,

Zadání ÚS Relaxačně – rehabilitační zahrada nemocnice Strakonice

5. Koncepce veřejné infrastruktury zahrnující požadavky a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a podmínek napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
7. Údaje o počtu listů územní studie a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění:

1. Údaje o pořízení územní studie,
2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací,
3. Údaje o splnění zadání územní studie,
4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů,
5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení,
6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území,
7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Grafická část:

- Hlavní výkres – výkres urbanistického řešení – měřítko 1 : 500 – vymezení a využití pozemků včetně graficky vyjádřitelných podmínek architektonického řešení staveb
- Výkres dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1 : 500 – napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1 : 1 500
- Grafická část může být případně doplněna dalšími výkresy dokumentující navržené řešení

Studie bude odevzdána pořizovateli v tištěné podobě ve stanoveném počtu vyhotovení a zároveň v digitální podobě ve strojově čitelném formátu ve smyslu ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona na paměťovém médiu. Grafická část studie bude zpracována v prostředí CAD/GIS a pořizovateli budou předány data v nativních formátech.

Počty jednotlivých kompletních paré pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- návrh územní studie pro konzultaci 1 paré + 1 x digitálně
- konečné vyhotovení územní studie 3 paré + 2 x digitálně