ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

změna č. 12

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

správní území KRTY - HRADEC
k.ú. KRTY U STRAKONIC

správní území KATOVICE
k.ú. KATOVICE

správní území DROUŽETICE
k.ú. DROUŽETICE

správní území ŘEPICE
k.ú. ŘEPICE

správní území SLANÍK
k.ú. SLANÍK

správní území PŘEŠTOVICE
k.ú. PŘEŠTOVICE

správní území ŠTĚKEŇ

správní území PRAČEJOVICE
k.ú. PRAČEJOVICE

správní území MUTĚNICE
k.ú. MUTĚNICE U STRAKONIC

správní území SOUSEDOVICE
k.ú. SOUSEDOVICE

správní území RADOŠOVICE
k.ú. RADOŠOVICE U STRAKONIC

správní území RADOŠOVICE
k.ú. KAPSOVA LHOTA

správní území NEBŘEHOVICE
k.ú. NEBŘEHOVICE

správní území NEBŘEHOVICE
k.ú. ZADNÍ PTÁKOVICE

správní území ČEJETICE
k.ú. SEDLKOVICE

k.ú. DRAŽEJOV U STRAKONIC

k.ú. STŘELA

k.ú. STRAKONICE

k.ú. NOVÉ STRAKONICE

k.ú. PŘEDNÍ PTÁKOVICE

k.ú. HAJSKÁ

k.ú. MODLEŠOVICE

DRAŽEJOV

STŘELA

VIRT

NOVÝ DRAŽEJOV

BAŽANTNICE

VELKÁ LOUKA

V LIPKÁCH

KALVÁRIE

HLINIČNÁ

ZA RÁJEM

HABEŠ

V RÁJI

HOLÝ

ŠIBEŘÁK

STRAKONICE I

STRAKONICE II

PŘEDNÍ PTÁKOVICE

NA JELENCI

KÁNÍ VRCH

VELKÁ KAKADA

SRPSKO

PODSRP

HAJSKÁ

MODLEŠOVICE

NEBŘEHOVICKÝ VRCH

OTAVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- DI SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA, CYKLOSTEZKY, LÁVKY
- E ELEKTROROZVODY
- V VODOVODY
- K KANALIZACE
- P PLYNOVODY
- PO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÝ ZÁJEM
- PZ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH

- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- DOPRAVNÍ STAVBA S PŘEDPOKLÁDANÝM SITUOVÁNÍM DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- ~~LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY~~

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- KABELOVÉ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV
- ~~NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV - KE ZRUŠENÍ~~
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 110 kV – KORIDOR
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 400 kV – KORIDOR
- TRAFOSTANICE
- PŘÍPOJKA NN
- STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- REGULAČNÍ STANICE
- KANALIZACE VČETNĚ OCHRAN. PÁSMA
- ČOV ČS ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 12

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - RUŠENÉ
- LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY – RUŠENÁ
- ŘK RUŠENÝ KOD

SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA

D1 = silnice I/4 z přeložka silnice přímostním Otavou, nadjezd nad železnicí, křižovatka s Hradcovou, nadjezd nad Otavou, MÚK Strakonice, přeložka silnice I/22 - severní objezd Strakonic, přeložka silnice I/22 - jižní objezd Strakonic, přeložka silnice I/22 - severní objezd Strakonic včetně přeložky železnice, přeložka silnice III/1 - severní objezd Strakonic, MÚK Strakonice, silnice I/4 a silnice III/2036 (Strakonice, u Radomyšlského a Pracku)

~~D3 = koridor~~

D4 = přeložka silnice III/20430 – napojka

D5 = propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4 Křivovalka

D6 = návrhy na výstavbu chodníků a nájezdu rozhledových poměrů v křižovatkách

D7 = železniční České Budějovice – Plzeň, zdvojkolejných (koridor 2 a 10 m)

D8 = železniční České Budějovice – Plzeň přeložka Prosjkovice (koridor 200 m)

D9 = železniční Strakonice - Blatná - přeložka trati s souvislostí s vedením silnice I/4

D10 = cyklostezky

D11 = obchvat silnice I/22 Jiteb Střela

D12 = nová vratková dráha km3 Strakonice

D13 = modernizace trolejbus

D14 = silnice III/102220 – okružní křižovatka ul. K Dražejovu a Svandy dudáka

VODOVODY

V1 = OV Hejná et. provozoviště

V3 = vodovod Podora

V4 = vodovod Hejná

V5 = vodovod Modlešovice

V6 = zásobní řad Hejná

V7 = zásobní řad Modlešovice

V8 = zásobní řad Drouželice

V9 = zásobní řad Kapsova Lhota

PLYNOVODY

P1 = přívodní STL plynovod VVI – Střela

P2 = přívodní STL plynovod – lokalita ED3

P3 = přívodní plynovod – Drouželice – V Ráji – severní Štěkařka

P4 = přívodní STL plynovod – lokalita ST2A – U pramene

P5 = přívodní STL plynovod – Modlešovice – U Hejnář

P6 = STL plynovod k VTL RS 20/80 Hejná

P7 = přípojka NTL k VTL RS Hejná

P8 = VTL RS 2000 Hejná

KANALIZACE

K1 = rozšíření ČOV Strakonice

K2 = obřízal Za Hájem

K4 = obřízal Severní příležitosti (napojení lokality Vrnice Štěnětí) a u jatek hradský

K5 = obřízal E

K6 = obřízal Volyňská

K7 = obřízal Nuženice u Prachovic k obci Mičovice

K8 = odkanalizování lokality Za Hřbitovem

K11 = obřízal Radošovice (pro napojení obce Soudeslavice, Radošovice a Mudrňovy)

K12 = odlehčovací stoka Křemelka

K13 = Radomyšlská ulice

K18 = Máchova ulice

K19 = Vodňanská ulice

K21 = Bezdědovická ulice

K22 = ulice M. Alše, Prof. Skupy, E. Dudáka

K26 = Mírová ulice

K28 = SAREL S. Hejná

K29 = Karolíuva Pleiše Prokopova

K30 = Karolíuva Modlešovice

K31 = ČOV Modlešovice

K32 = dojímání kanalizace Střela

K33 = přečerpávání odpadních vod Střela a výtlačný řad

K34 = kanalizace a ČOV Střela

K35 = kanalizace Hejná

K36 = ČOV Hejná

K37 = dojímání a okruhová kanalizace Dražejov, VVI

K38 = napojení obce Řepice na kanalizaci Strakonice

K39 = napojení obcí Záluží na kanalizaci Strakonice

K40 = dojímání kanalizace Strakonice – Za střelou

K44 = dojímání kanalizace Strakonice – nad jižním M. Anše

K49 = dojímání kanalizace Strakonice – Podora

K50 = dojímání kanalizace Strakonice – Za Rájem

BIOKORIDORY

LBK 5.68 = Malé Dol v Na Homolkách

LBK 5.69 = Hradec

ELEKTROROZVODY

E1 = TS Hobol, přípojka, včetně kabelové přípojky VN

E2 = TS Hobol, Třeboňská ul., včetně venkovní přípojky VN

E3 = TS Za Strnadly, včetně kabelové přípojky VN

E4 = TS Za Strnadly v úpadí, včetně venkovní přípojky VN

E8 = TS Na Vrinci – úpinací stanice, včetně venkovní přípojky VN

E9 = TS Na Vrinci 1, včetně venkovní přípojky VN

E10 = TS Na Vrinci, včetně venkovní přípojky VN

E11 = TS Na Vrinci – U tenisu 2, včetně venkovní přípojky VN

E12 = TS Na Vrinci – U tenisu 2, včetně venkovní přípojky VN

E13 = TS Radomyšlská, včetně venkovní přípojky VN

E14 = TS Na krbince, včetně venkovní přípojky VN

E15 = TS U jatek, včetně venkovní přípojky VN

E16 = TS Za dráhou, včetně venkovní přípojky VN

E17 = TS U Blatenského mostu, včetně venkovní přípojky VN

E18 = TS Havlíčkova, včetně venkovní přípojky VN

E21 = TS Mírová, včetně venkovní přípojky VN

E22 = TS Heydukova, včetně venkovní přípojky VN

E23 = TS Heydukova–výchoz, včetně venkovní přípojky VN

E24 = TS ZD nádraží, včetně venkovní přípojky VN

E25 = TS Plánická - Mužby, včetně venkovní přípojky VN

E26 = TS Plánická – ulice Edu, včetně venkovní přípojky VN

E27 = TS Podvýsoká, včetně venkovní přípojky VN

E28 = TS Hejná průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN

E30 = TS Hejná průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN

E31 = TS Hejná průmyslová zóna 3, včetně venkovní přípojky VN

E32 = TS Hejná průmyslová zóna 4, včetně venkovní přípojky VN

E33 = TS Plánková 29, včetně venkovní přípojky VN

E34 = TS za chatkami – průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN

E35 = TS za chatkami – průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN, TS 4 Dobrošská Hlídečka, včetně venkovní přípojky VN

E37 = TS u Dobrošská Hlídečka, včetně kabelové přípojky VN

E38 = TS Za Strnadly v úpadí, včetně venkovní přípojky VN

E40 = přeložka pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR150/22 kV včetně přípojení

Ex36 = kontin vedení ZVN 400kV Kočín – Přeštice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

PO1 = Staré město navýšení cest, uzávěra, hrazení podchodu Eliersou ulice

PO2 = Plavská zátoka – navýšení

PO3 = Plavská - Eliersou – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky

PO4 = Eliersou - most Jana Palacha – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky

PO5 = Eliersou - náhlavní zeď – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky

PO6 = Vrbyšťka – zpevněná zeď, mobilní hrazení

PO7 = Vrbyšťka – zpevnění a zprůchodnění, hrázka navýšení, protipovodňová zeď

PO8 = Most J. Palacha - Přístavišťský jez – mobilní hrazení a zpětná zeď

PO9 = ostrov Vrchlá Louka a levý břeh Podskalí – prohrábka koryta, úpravy břehů

PO10 = před ČOV – hrázka, protipovodňová zeď

PO11 = opatření na kanalizační síti – uzávěry vč. stavebních úprav

PO12 = Řeka Drážejov – přivedení průtoků

PO13 = Rybník na Kotlárce

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejný zájem

OV1 = lokalita 228 Hřbitov

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ

PV1 = lokalita 3/2 U Střely, mal hostřiby, Sportteru

PV2 = lokalita 47 Hejná - Vodovna

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ – veřejná zeleň

PZ1 = lokalita 197/24 Podora

~~PZ2 = lokalita 197/1 Podora~~

PZ3 = lokalita 31/18 Vrt

PZ7 = lokalita 198 Drážejov

PZ8 = lokalita 1757 parter u střelec (,,Cyklopůle")

PZ9 = lokalita 96/27 u Přístaviště jez

PZ10 = lokalita 1758, u Přístaviště jez

PZ11 = lokalita 46/18 Parčík (okolní jatců CZ a.s.

PZ12 = Lokalita 47A

PZ13 = Lokalita 47B

PZ14 = Lokalita 2756, 2760, 2762

PZ17 = Lokalita 378

PZ18 = Lokalita 379

PZ19 = Lokalita 377/68, 377/1

PZ20 = Lokalita 372/8

PZ21 = Lokalita 377/6

* kompletní seznam parcelních čísel pozemků, pro které bude uplatněn předkupní právo, je uveden v textové části v kapitole f).

VYVOLANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE	
pořadová číslo změny	datum schválení
1	8.10.2013
2	25.9.2014
4	29.9.2017
5	21.9.2018
7	13.12.2021
8	14.4.2022
9	30.5.2022
11	17.8.2022
6	17.8.2022
10	17.8.2022
12	17.8.2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vyvěšující orgán:
Zastupitelstvo města Strakonice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje a ÚP
Strakonice
386 21 Strakonice
Ing. arch. Mgr. Lenka Sabinová
vedoucí odboru, zástupce vedoucí odboru
Ing. Denisa Hlaváčová
Pořizovatel ÚPD města Strakonice

Podpis: Razítko:

ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE
ZMĚNA Č. 12

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

OBJEDNATEL
Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice, 386 21

POŘIZOVATEL
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje

ZPRACOVATEL
4CT s.r.o.
V Jámě 699/6, k. 110 00 Praha
HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. et Ing. Lenka CHLANOVÁ

DATUM
květen 2024

MĚŘÍTKO
1: 10000

0 250 500 1 000 m

LEGENDA