ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

úplné znění po změnách č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 1782/2 HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- D SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA, CYKLOSTEZKY, LÁVKY
- E ELEKTROROZVODY
- V VODOVODY
- K KANALIZACE
- P PLYNOVODY
- PO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÝ ZÁJEM
- PZ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PV VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH

- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- DOPRAVNÍ STAVBA S PŘEDPOKLÁDANÝM SITUOVÁNÍM DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- A CYKLOSTEZKY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- KABELOVÉ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV - KE ZRUŠENÍ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 110 kV - KORIDOR
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 400 kV - KORIDOR
- TRAFOSTANICE
- PŘÍPOJKA NN
- STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- REGULAČNÍ STANICE
- KANALIZACE VČETNĚ OCHRAN. PÁSMA
- ČOV ČS ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA

D1= silnice I/4 přeložka včetně přemostění Otavy, nadjezd nad železnicí, křižovatka s Heydukovou, nadjezd nad silnicí III/00430, křižovatka s Podsrpenskou, zářez či tunel, homogenizace silnice I/22 na Podsrpu
D2 = přeložka silnice I/22 - severní dopravní půloblouk včetně průtahu městem a včetně křižovatek se Zvolenskou, s Radomyšlskou a Píseckou ulicí
D4 = přeložka silnice III/00430 – Hajská
D5 = propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4-křižovatka
D6 = nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách
D7 = železnice České Budějovice – Plzeň, zdvojkolejnění (koridor 2 x á 10 m)
D8 = železnice České Budějovice – Plzeň přeložka Pracejovice (koridor 200 m)
D9 = železnice Strakonice -Blatná - přeložka tratě v souvislosti s vedením silnice I/4
D10 = cyklostezky
D11 = obchvat silnice I/22 okolo Střely
D12 = nová vzletová dráha letiště Strakonice
D13 = místní komunikace
D14 = silnice III/02220 – okružní křižovatka ul. K Dražejovu a Švandy dudáka

VODOVODY

V2 = ÚV Hajská vč. prameniště
V3 = vodovod Podsrp
V4 = vodovod Hajská
V5 = vodovod Modlešovice
V6 = zásobní řad Hajská
V7 = zásobní řad Modlešovice
V8 = zásobní řad Droužetice
V9 = zásobní řad Kapsova Lhota

PLYNOVODY

P1 = přívodní STL plynovod Virt – Střela
P2 = přívodní STL plynovod – lokalita D28
P3 = přívodní plynovod – Droužetice – V Ráji – sever k Šibeňáku
P4 = přívodní STL plynovod – lokalita ST31 – U jatek
P5 = přívodní STL plynovod – Modlešovice – U Hajské
P6 = VTL plynovod k VTL RS 2000 Hajská
P7 = přípojka NN k VTL RS Hajská
P8 = VTL RS 2000 Hajská

KANALIZACE

K1 = rozšíření ČOV Strakonice
K2 = sběrač Za Rájem
K4 = sběrač Severní půloblouk (napojení lokality Vinice-Šibeník) a u jatek Hradský
K5 = sběrač E
K6 = sběrač Volyňská
K7 = sběrač Kochana z Prachové k ulici Mlýnská
K9 = odkanalizování lokality Za Hřbitovem
K11 = sběrač Radošovice (pro napojení obce Sousedovice, Radošovice a Mutěnice)
K13 = odlehčovací stoka Křemelka
K17 = Radomyšlská ulice
K18 = Máchova ulice
K19 = Sokolovská ulice
K21 = Bezděkovská ulice
K23 = Ulice M. Alše, Prof. Skupy, Š. Dudáka
K26 = Mírová ulice
K28 = Sídliště 1. Máje
K29 = kanalizace Přední Ptákovice
K30 = kanalizace Modlešovice
K31 = ČOV Modlešovice
K32 = doplnění kanalizace Střela
K33 = přečerpávání odpadních vod Střela a výtlačný řad
K34 = kanalizace a ČOV Střela
K35 = kanalizace Hajská
K36 = ČOV Hajská
K37 = doplnění a rekonstrukce kanalizace Dražejov, Virt
K38 = napojení obce Řepice na kanalizaci Strakonice
K39 = napojení obce Slaník na kanalizaci Strakonice
K40 = doplnění kanalizace Strakonice – Za stínadly
K44 = doplnění kanalizace Strakonice – nad sídlištěm M. Aleše
K49 = doplnění kanalizace Strakonice – Podsrp
K50 = doplnění kanalizace Strakonice – Za Rájem

BIOKORIDORY

LBK 518 = Malá část = Na Homolkách
LBK 519 = Virotín

ELEKTROROZVODY

E1 = TS Habeš jih, včetně kabelové přípojky VN
E2 = TS Habeš Třebohostická, včetně venkovní přípojky VN
E3 = TS Za Stínadly, včetně kabelové přípojky VN
E4 = TS Za Stínadly I západ, včetně venkovní přípojky VN
E8 = TS Na Vinici – spínací stanice, včetně venkovní přípojky VN
E9 = TS Na Vinici 1, včetně venkovní přípojky VN
E10 = TS Na Vinici, včetně venkovní přípojky VN
E11 = TS Na Vinici - U lomu 1, včetně venkovní přípojky VN
E12 = TS Na Vinici - U lomu 2, včetně venkovní přípojky VN
E13 = TS Radomyšlská, včetně venkovní přípojky VN
E14 = TS Na Jelence, včetně venkovní přípojky VN
E15 = TS U jatek, včetně venkovní přípojky VN
E16 = TS Za dráhou, včetně venkovní přípojky VN
E17 = TS U Blatenského mostu, včetně venkovní přípojky VN
E18 = TS Havlíčkova, včetně venkovní přípojky VN
E21 = TS Mlýnská, včetně venkovní přípojky VN
E22 = TS Heydukova, včetně venkovní přípojky VN
E23 = TS Heydukova východ, včetně venkovní přípojky VN
E24 = TS ČD nádraží, včetně venkovní přípojky VN
E25 = TS Ptákovice - Mušky, včetně venkovní přípojky VN
E26 = TS Ptákovice – stará část, včetně venkovní přípojky VN
E27 = TS Podsrpenská, včetně venkovní přípojky VN
E29 = TS Hajská průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN
E30 = TS Hajská průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN
E31 = TS Hajská průmyslová zóna 3, včetně venkovní přípojky VN
E32 = TS Hajská průmyslová zóna 4, včetně venkovní přípojky VN
E33 = TS Ptákovice jih, včetně venkovní přípojky VN
E34 = TS za cihelnami – průmyslová zóna 1, včetně venkovní přípojky VN
E35 = TS za cihelnami – průmyslová zóna 2, včetně venkovní přípojky VN, TS K židovskému hřbitovu, včetně venkovní přípojky VN
E37 = TS u Židovského hřbitova, včetně kabelové přípojky VN
E38 = TS Za Stínadly II západ, včetně venkovní přípojky VN
Ee6 = plocha pro výstavbu nové distribuční rozvodny TR110/22 kV včetně připojení
Ee36 = koridor vedení ZVN 400KV Kočín – Přeštice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

PO1 = Staré město navýšení zdi, uzávěry, hrazení podchodu Ellerovy ulice
PO2 = Písecká silnice– navýšení
PO3 = Písecká - Ellerova – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky
PO4 = Ellerova -most Jana Palacha – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky
PO5 = Ellerova - nábřežní zdi – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky
PO6 = Volyňka – ochranné zdi, mobilní hrazení
PO7 = Volyňka – opevnění a zprůchodnění, hrázka navýšení, protipovodňová zeď
PO8 = Most J. Palacha - Pětikolský jez –mobilní hrazení a opěrná zeď
PO9 = ostrov Velká Louka a levý břeh Podskalí – prohrábka koryta, úpravy břehů
PO10 = před ČOV – hrázka, protipovodňová zeď
PO11 = opatření na kanalizační síti – uzávěry vč. stavebních úprav
PO12 = Nový Dražejov – převedení průtoků
PO13 = Rybník na Kolčávce

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejný zájem

OV1 = lokalita D28 Hřbitov

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ

Pv1 = lokalita SL13 Střela, okolí kapličky, špýcharu
Pv2 = lokalita H7 Hajská - klubovna

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ – veřejná zeleň

Pz6 = Lokalita D11b Virt
Pz7 = Lokalita D9b Dražejov
Pz8 = Lokalita ST67 prostor u náhonu („cirkusplac“)
Pz9 = Lokalita NS17 u Pětikolského jezu
Pz10 = Lokalita ST66 u Pětikolského jezu
Pz11 = Lokalita NS18 Parčík (zelený pás) u ČZ a.s.
Pz12 = Lokalita P14
Pz13 = Lokalita P2b
Pz14 = Lokalita ST60b, ST60d
Pz17 = Lokalita ST9c
Pz18 = Lokalita ST9e
Pz19 = Lokalita ST10d, ST71b
Pz20 = Lokalita ST10b
Pz21 = Lokalita ST10c

* konkrétní seznam parcelních čísel pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo, je uveden v textové části v kapitole h).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Strakonice

Pořadové číslo změny: 12
Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. arch. Marta Slámová
Ing. Denisa Hlaváčová
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Odbor rozvoje, vedoucí odboru
Pořizovatel ÚPD města Strakonice

Otisk úředního razítka:

Podpis: ....

VYDANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE:

pořadové číslo změny	datum nabytí účinnosti
1	2. 7. 2014
2	25. 9. 2014
4	26. 9. 2017
3	21. 6. 2018
7	11.4.2020
8	11.4.2020
11	30.3.2022
5	17.8.2022
6	17.8.2022
9	17.8.2022
10	17.8.2022

ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE
úplné znění po změnách č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ

OBJEDNATEL
Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice, 386 21

POŘIZOVATEL
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje

ZPRACOVATEL
4ct s.r.o.
V Jámě 1598/4, 110 00 Praha

HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. et Ing. Lenka CHLANOVÁ

DATUM	MĚŘÍTKO
leden 2024	1 : 5000