ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE ZMĚNA Č. 5

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES

OBJEDNATEL

Město Strakonice
Velké náměstí 2, Strakonice, 386 21

POŘIZOVATEL

Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje

ZPRACOVATEL

Atelier T-plan, s. r. o.
Sokolovská 100/136, 140 00 Praha 4
autorizovaný architekt

Ing. arch. Karel BERÁNEK, CSc.

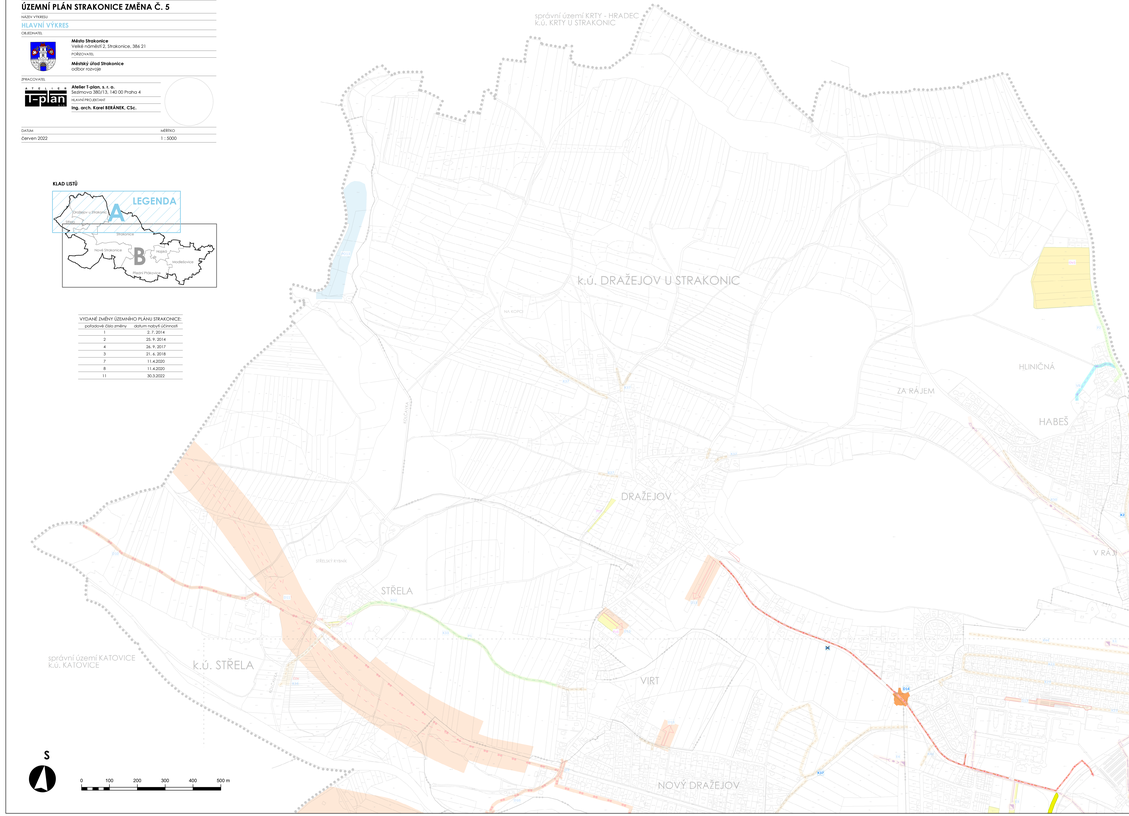
DATUM: červen 2022

MĚŘÍTKO: 1 : 5000

KLAD LISTŮ

VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE:

pořadové číslo změny	datum nabytí účinnosti
1	2. 7. 2014
2	25. 9. 2014
4	26. 9. 2017
3	21. 4. 2018
7	1. 4.2020
8	11.4.2020
11	30.3.2022



S

0 100 200 300 400 500 m

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA, CYKLOSTEZKY, LÁVKY
- ELEKTRorozvody
- VODOVODY
- KANALIZACE
- PLYNOVODY
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- ~~PŘEDKUPNÍ PRÁVO SE UPLATŇUJE PRO STAVBY~~ VO

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÝ ZÁJEM
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- DOPRAVNÍ STAVBA S ~~ÚZEMNÍ REZERVOU~~ PŘEDPOKLADANÝM SITUOVÁNÍM DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- KABELOVÉ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22 kV - KE ZRUŠENÍ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 110 kV - KORIDOR
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 400 kV - KORIDOR
- TRAFOSTANICE
- PŘÍPOJKA NN
- STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- REGULAČNÍ STANICE
- KANALIZACE VČETNĚ OCHRAN. PÁSMA
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

JEVY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 5

- RUŠENÝ KOD VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- KANALIZACE - RUŠENO
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- SILNIČNÍ DOPRAVA - RUŠENO

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - RUŠENO
- VO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající orgán:
Zastupitelstvo města Strakonice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
Velké náměstí 2
Strakonice
386 21 Strakonice
Ing. arch. Marta Šlámová
Odbor rozvoje, vedoucí odboru
Ing. Denisa Hlaváčková
Pořizovatel ÚPD města Strakonice,

Podpis: .....

Razítko: .....

ÚZEMNÍ PLÁN STRAKONICE

změna č. 5

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

SILNIČNÍ A DRÁŽNÍ DOPRAVA

D1= silnice I/4 přeložka včetně přemostění Otavy, nadjezd nad železnicí, křižovatka s Heydukovou, nadjezd nad silnicí III/150430, křižovatka s Podlesanskou, silnice II.tomě, homogenizace silnice I/22 na Prahovu

D2 = přeložka silnice I/22 - severní dopravní ~~obchvat~~ přeložka včetně přístupu městem a včetně křižovatek s Kalenickou, se Dvořenskou, s Radomyšlskou a Plzeňskou ulicí

D3 = úseky

D4 = přeložka silnice III/150430 – Hajská

D5 = propojení Heydukovy ulice s přeložkou silnice I/4 křižovatka

D6 = nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách

D7 = železnice České Budějovice – Plzeň, zdvojkolejnění (koridor 2 x 0,32 m)

D8 = železnice České Budějovice – Plzeň přeložka Prasynovské (koridor 200 m)

D9 = železnice Strakonice - Blatná - přeložka tratě v souvislosti s vedením silnice I/4

D10 = cyklistovky

D11 = obchvat silnice I/22 okolo Střely

D12 = nová vzletová dráha letiště Strakonice

D13 = místní komunikace

D14 = silnice III/02220 – okružní křižovatka ul. K Dražejovu a Svandy dudáka

VODOVODY

V1 = ÚV Prasynovice-vč. pramenišť

V2 = ÚV Hajská vč. pramenišť

V3 = vodovod Podoly

V4 = vodovod Hajská

V5 = vodovod Modlešovice

V6 = zásobní řad Hajská

V7 = zásobní řad Modlešovice

V8 = zásobní řad Drouželice

V9 = zásobní řad Kapsova Lhota

PLYNOVODY

P1 = přívodní STL plynovod VVI – Střela

P2 = přívodní STL plynovod – lokalita D28

P3 = přívodní plynovod – Drouželice – V Ráji – sever k Šibeňáku

P4 = přívodní STL plynovod – lokalita ST31 – U Jatek

P5 = přívodní STL plynovod – Modlešovice – U Hajské

P6 = VTL plynovod k VTL RS 2000 Hajská

P7 = přípojka NN k VTL RS Hajská

P8 = VTL RS 2000 Hajská

KANALIZACE

K1 = rozšíření ČOV Strakonice

K2 = obtok Za Rájem

K3 = kanalizace Dražejov a podél silnice k Dražejovu

K4 = obtok Severní přípojkou (obchvat napojení lokality Vinice-Šibeňák a ul. Jana Husitský)

K5 = obtok E

K6 = obtok Volyňská

K7 = obtok Kochana z Prachové k ulici Mlýnská

K9 = odkanalizování lokality Za Hřbitovem

K13 = obtok Radobenice (pro napojení obce Souseděvice, Radobenice a Mutěnice)

K14 = kanalizační úložky pod řekou

K13 = odlehčovací stoka Křemelka

K17 = Radomyšlská ulice

K18 = Milohova ulice

K19 = Sokolovská ulice

K21 = Bezděkovská ulice

K23 = ulice M. Alše, Prof. Skupy, S. Dudáka

K26 = Mírová ulice

K28 = Sídliště S. Máje

K29 = kanalizace Přední Ptákovice

K30 = kanalizace Modlešovice

K31 = ČOV Modlešovice

K32 = doplnění kanalizace Střela

K33 = přivděračových odpadních vod Střela a výtlačný řad

K34 = kanalizace a ČOV Střela

K35 = kanalizace Hajská

K36 = ČOV Hajská

K37 = doplnění a rekonstrukce kanalizace Dražejov, Virt

K38 = napojení obce Řepice na kanalizaci Strakonice

K39 = napojení obce Staňk na kanalizaci Strakonice

K40 = doplnění kanalizace Strakonice – Za strnadly

K44 = doplnění kanalizace Strakonice – nad sídlištěm M. Alše

K49 = doplnění kanalizace Strakonice – Podoly

K50 = doplnění kanalizace Strakonice – Za Rájem

BIOKORIDORY

LBK 518 = Malá Ždár + Na Homolkách

LBK 519 = Hrvatín

ELEKTROROZVODY

E1 = TS Habeš jih, větvě kabelové přípojky VN

E2 = TS Habeš Třeboňská, větvě venkovní přípojky VN

E3 = TS Za Strnadly, větvě kabelové přípojky VN

E4 = TS Za Strnadly I západ, větvě venkovní přípojky VN

E8 = TS Na Vinici – spínací stanice, větvě venkovní přípojky VN

E9 = TS Na Vinici 1, větvě venkovní přípojky VN

E10 = TS Na Vinici, větvě venkovní přípojky VN

E11 = TS Na Vinici - U lomu 1, větvě venkovní přípojky VN

E12 = TS Na Vinici - U lomu 2, větvě venkovní přípojky VN

E13 = TS Radomyšlská, větvě venkovní přípojky VN

E14 = TS Na Jelence, větvě venkovní přípojky VN

E15 = TS U jatek, větvě venkovní přípojky VN

E16 = TS Za dráhou, větvě venkovní přípojky VN

E17 = TS U Blatenského mostu, větvě venkovní přípojky VN

E18 = TS Havlíčkova, větvě venkovní přípojky VN

E21 = TS Milynská, větvě venkovní přípojky VN

E22 = TS Heydukova, větvě venkovní přípojky VN

E23 = TS Heydukova výtlačná, větvě venkovní přípojky VN

E24 = TS ČD nádraží, větvě venkovní přípojky VN

E25 = TS Ptákovice - Mužky, větvě venkovní přípojky VN

E26 = TS Ptákovice – nová část, větvě venkovní přípojky VN

E27 = TS Podsyrenská, větvě venkovní přípojky VN

E29 = TS Hajská průmyslová zóna 1, větvě venkovní přípojky VN

E30 = TS Hajská průmyslová zóna 2, větvě venkovní přípojky VN

E31 = TS Hajská průmyslová zóna 3, větvě venkovní přípojky VN

E32 = TS Hajská průmyslová zóna 4, větvě venkovní přípojky VN

E33 = TS Ptákovice jih, větvě venkovní přípojky VN

E34 = TS za chemarn – průmyslová zóna 1, větvě venkovní přípojky VN

E35 = TS za chemarn – průmyslová zóna 2, větvěvenkovní přípojky VN, TS Sídlovákovy hřbitovy, větvě venkovní přípojky VN

E37 = TS u Žábovského hřbitova, větvě kabelové přípojky VN

E38 = TS Za Strnadly II západ, větvě venkovní přípojky VN

Ent = plocha pro uzavřenou nové distribuční rozvodny TR10/22 kV vč. větvě přípojení

Ev36 = kanálor vedení ZVN 400kV Kočín – Přeštice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

PO1 = břeh město navýšení cest, usměrn, hrazení podchodu Eliersvy ulice

PO2 = Plavská silnice– navýšení

PO3 = Plavská - Elersva – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky

PO4 = Elersva –most Jana Palacha – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky

PO5 = Elersva - nábřežní zdi – rozšíření profilu, navýšení zemní hrázky

PO6 = Volyňka – ochranné zdi, možnění hrazení

PO7 = Volyňka – opevnění a zpřísdnění hrázka navýšení, protipovodňová zeď

PO8 =Most J. Palacha - Pětiokálý jez –možnění hrazení a opěrná zeď

PO9 = ostrov Velká Louka a levý břeh Podskalí – protrháka koryta, úprava břehů

PO10 = před ČOV – hrázka, protipovodňová zeď

PO11 = opatření na kanalizačních – usměrn vč. stavebních úprav

PO12 = Nový Dražejov – převerzní příkopů

PO13 = Rybník na Kočárce

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejný zájem

OV1 = lokalita D28 Hřbitov

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ

Pv1 = lokalita SI.13 Střela, okolí kapličky, Špýcharu

Pv2 = lokalita H7 Hajská - hlubovina

PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÉ – veřejná zeleň

Pz1 = Lokalita ST32b Podskalí

Pz2 = Lokalita ST51 Podskalí

Pz3 = Lokalita ST3 severní přístavek / Radomyšlská

Pz4 = Lokalita ST3 severní přístavek / Radomyšlská

Pz6 = Lokalita D1B Vír

Pz7 = Lokalita D9b Dražejov

Pz8 = Lokalita ST07 prostor u náhonu („prkuplíče")

Pz9 = Lokalita NS17 u Pěšokolského jezu

Pz10 = Lokalita ST66 u Pěšokolského jezu

Pz11 = Lokalita NS18 Parčík (veřejná část) u ZŠ a n.

Pz12 = Lokalita P14

Pz13 = Lokalita P2b

Pz14 = Lokalita ST60b, ST60d, ST61j

Pz15 = Lokalita ST2

Pz16 = Lokalita ST2

Pz17 = Lokalita ST9c

Pz18 = Lokalita ST9d, ST9e, ST9dh

Pz19 = Lokalita ST10d, ST77b

Pz20 = Lokalita ST10b

Pz21 = Lokalita ST10c

* konkrétní seznam parcelních čísel pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo, je uveden v textové části v kapitole f).