

**Město Strakonice**  
**adresa: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice**  
**IČ 00251810, DIČ CZ00251810**  
**Tel. 383700111, fax 383700323**  
**<http://www.mu-st.cz>, email : [posta@mu-st.cz](mailto:posta@mu-st.cz)**

ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

**tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace  
a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku**

**zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. f) – zjednodušené podlimitní řízení**

### **1) Název zakázky a zadavatel**

#### **„ÚV PRACEJOVICE – REKONSTRUKCE A MODERNIZACE – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA“**

Město Strakonice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Vondrysem  
IČ : 00251 810  
Sídlo :

Velké nám. č.2, 386 21 Strakonice I.,  
tel: 383 351 111, fax: 383 324 535

ve věcech technických: Ing. Lukáš Srb – tel. 383 700 324, 724 363 505

### **2) Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV):

- hlavní předmět plnění 71315400-3

### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je výkon technického dozora investora (technický dozor stavebníka) a dále výkon koordinátora BOZP v souvislosti s realizací stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“, po celou dobu trvání stavby.

Zadavatel si vyhrazuje v rámci veřejné zakázky snížení rozsahu díla o stavební objekt SO 05 – Kalové laguny a SO 06 - Jímání vody, v souvislosti s rozhodnutím zadavatele realizovat, resp. nerealizovat předmětné stavební objekty. – viz. vzorová smlouva článek V.

---



**Předpoklad doby realizace stavby:**

činnost	termín
Podpis smlouvy (předpoklad do)	30.6.2012
ZHOTOVITEL STAVBY: Zahájení projekční prací, příprava staveniště pouze na základě písemného pokynu objednatele po podpisu smlouvy (na základě preambule) (předpoklad do)	30.10.2012
Předání staveniště	10/2012
Zahájení stavby	10/2012
Ukončení stavby	03/2014
Zahájení zkušebního provozu	04/2014
Ukončení zkušebního provozu	04/2015

**Popis činnosti stavebního dozoru (technického dozoru stavebníka, TDI) je obecně formulován v §152 a 153 zákona č.183/2006 Sb.- stavebního zákona a zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění – jedná se zejména o tyto výkony:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, projektová dokumentace pro stavební povolení, dále zadávací projektová dokumentace (svazek 1 – 5), s obsahem smlouvy o dílo, s obsahem stavebního povolení.
- odevzdání staveniště zhotoviteli včetně porřízení zápisu
- výkon trvalého technického dozoru – předpoklad min účasti 3 dny/kalendářní týden
- kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, bezpečnosti práce, smluvních podmínek a projektové dokumentace stavby.
- svolávání, účast na technických a kontrolních dnech (dále jen TD, KD) a vedení TD (1x týdně) a KD stavby cca 1 x měsíčně.
- kontrola soupisu provedených prací a následné fakturace za provedené práce a jejich předkládání mandantovi.
- kontrola dodržování podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a investorem stavby (Město Strakonice).
- kontrola množství, kvality a postupu prací, zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými.
- sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů
- koordinace dodavatelů na staveništi
- spolupráce s zpracovatelem prováděcí projektové dokumentace stavby a pracovníky provádějícími autorský dozor v rámci realizace stavby
- účast při přebírání sjednaných prací od dodavatelů a subdodavatelů
- spolupráce se zhotovitelem k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelnou pohromou
- průběžná příprava podkladů nutných pro odevzdání a převzetí stavby po jednotlivých objektech a částech v návaznosti na zkušební provoz stavby a dále na následné kolaudační řízení stavby
- organizační zabezpečení přejímacího řízení objektů a stavby
- bezodkladné informování mandanta o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby
- kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení mandantovi



- kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby společně s kontrolou termínů sjednaných k odstranění těchto vad a nedodělků
- příprava, zajištění a kompletace podkladů a zabezpečení kolaudačního rozhodnutí (včetně zkušebního provozu)
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- spolupráce s investorem stavby v souvislosti s realizací staveb s cílem zabezpečit plnění podmínek dotačních programů, seznámení se s podmínkami předmětného dotačního programu OPŽP.

#### **Popis činnosti koordinátora bezpečnosti práce:**

- činnosti vyplývající ze zákona č.183/2006 Sb.- stavebního zákona, zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., v platném znění.

S vybraným uchazečem bude uzavřena mandátní smlouva popř. smlouva o výkonu služeb dle § 536 Obchodního zákoníku o výkonu Stavebního dozora investora (technický dozor stavebníka) a Koordinátora bezpečnosti práce“ na stavbě : „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“.

Činnost mandatáře resp. dodavatele bude zahájena na písemnou výzvu objednatele v souvislosti s vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace. Objednatel upozorňuje uchazeče, že v případě že nebude dotace poskytnuta do 31.12.2012 odstoupí od realizace projektu. V předmětné výzvě dále bude upřesněn rozsah služeb mandantáře, resp. dodavatele v souvislosti s realizací prameniště Úpravny vody – viz. vzorová smlouva článek V.

#### **4. Charakteristika stavby:**

Seznam provozních souborů a stavebních objektů

<b>SO 01</b>	<b>Rekonstrukce objektů ÚV</b>
SO 0101	Strojovna a trafostanice
SO 0102	Budova filtrů
SO 0103	Akumulace
SO 0104	Usazovací nádrže
SO 0105	Garáže
SO 0106	Vzduchotechnika a vytápění
SO 0107	Zdravotní instalace
SO 0108	Elektroinstalace, slaboproudé rozvody
<b>SO 02</b>	<b>Kalové hospodářství (sanace jímek)</b>
<b>SO 03</b>	<b>Odstranění objektu Sigma Monoblok VK</b>
<b>SO 04</b>	<b>Venkovní úpravy</b>
SO 0401	Zpevněné plochy
SO 0402	Plot, brána, branka
SO 0403	Zrušení septiku, jímka na vyvážení, kanalizace
SO 0404	Měření průtoku na kanalizaci
SO 0405	Sadové úpravy



<b>SO 05</b>	<b>Kalové laguny</b>
SO 0501	Kalové laguny
SO 0502	Osvětlení
<b>SO 06</b>	<b>Jímání vody</b>
SO 0601	Jímací objekt
SO 0602	Infiltrace
SO 0603	Vodovodní rozvody
SO 0604	Komunikace
SO 0605	Kabelové rozvody
<b>PS 01</b>	<b>Strojní část - úpravna vody</b>
DPS 01.1	Chemické hospodářství
DPS 01.2	ÚV záření
DPS 01.3	Pískové filtry
DPS 01.4	Filtrace aktivní uhlí
DPS 01.5	Provzdušňování
DPS 01.6	Úpravy trubního vybavení
DPS 01.7	Čerpání upravené vody
DPS 01.8	Usazovací nádrže
<b>PS 02</b>	<b>Elektro část – úpravna vody</b>
DPS 02.1.	Čerpání surové a upravené vody
DPS 02.2	Chemikálie, usazování, filtrace, akumulace
DPS 02.3	Elektrotechnologické rozvody
<b>PS 03</b>	<b>SŘTP – Úpravna vody</b>
DPS 03.1.	Instrumentace a kabelové rozvody
DPS 03.2	Rozvaděče DT1 a DT2
DPS 03.3	Rozvaděče DT-H, velín, napojení na komunikaci
<b>PS 04</b>	<b>Strojní část – jímání vody</b>
DPS 04.1.	Jímání surové podzemní vody
DPS 04.2	Jímání surové povrchové vody
<b>PS 05</b>	<b>Elektro část a SŘTP – Jímání vody</b>
DPS 02.1.	Čerpání surové a upravené vody
DPS 02.2	Chemikálie, usazování, filtrace, akumulace
DPS 02.3	Elektrotechnologické rozvody

Předpokládané realizační náklady stavby: 159.540.000 Kč bez DPH.

Z toho předpokládané realizační náklady objektu SO 05 a SO 06:

35 mil Kč bez DPH



## 5. Součinnost zadavatele:

Zadavatel poskytne vybranému uchazeči veškeré potřebné doklady pro řádný výkon dohodnuté funkce, jedno paré projektové dokumentace a další doklady a informace dle potřeby. Zadavatel se bude zúčastňovat všech jednání o této stavbě.

## 6. Způsob zpracování nabídky

### Kvalifikační předpoklady:

#### 6.1 Dodavatel musí splnit ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 53 odst. 1 zákona a prokázat jejich splnění způsobem upraveným v § 53 odst. 2 zákona, a to:

1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů.
2. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), písm. g) a i) až m) zákona prokáže předložením čestného prohlášení.

Jako součást čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je dodavatel povinen předložit seznamy dle § 53 zákona, odstavce 1, písm. l) a m). Pokud se na dodavatele tato ustanovení nevztahují, v nabídce bude uvedeno, že takové seznamy není možné předložit.

3. Splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení.
4. Splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona prokáže předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, nesmějí být starší 90 kalendářních dnů.

#### 6.2 Splnění PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ dle § 54 zákona prokáže dodavatel, který doloží :

1. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

#### 6.3 Dodavatel musí splnit EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 55 zákona v níže uvedeném rozsahu takto:

1. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který doloží ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno do výše ročního limitu min. 10 mil. Kč.
2. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. b) zákona prokáže dodavatel, který doloží poslední zpracovanou rozvahu, kterou prokáže, že nebyl ve ztrátě.



3. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona prokáže dodavatel, který dosáhl za poslední 3 účetní období obrát min. 30 mil. Kč ročně ve službách v oblasti vodního hospodářství a prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu údajem o tomto obratu, zjištěným způsobem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona.

#### 6.4 Dodavatel musí splnit **TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY** dle § 56 zákona v níže uvedeném rozsahu takto:

1. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona, prokáže dodavatel, který v posledních 3 letech vykonával funkci technického dozora investora, popřípadě správce stavby, minimálně na jednom projektu v oblasti vodohospodářství spolufinancovaném ze zdrojů EU (OPŽP, Strukturální fondy - ERDF, EAGGF, ESF, FIG) v min. hodnotě investičních nákladů 120 mil. Kč bez DPH. a v současné době vykonává funkci technického dozora investora, případně správce stavby minimálně na jednom projektu v oblasti vodohospodářství spolufinancovaném ze zdrojů EU (OPŽP) v minimální hodnotě investičních nákladů 80 mil. Kč. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doloží seznamem významných služeb. Seznam bude doložen osvědčením, resp. čestným prohlášením ve smyslu § 56 odst.2 písm. a) zákona.
2. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona prokáže dodavatel doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb v tomto rozsahu:
  - 1 x VŠ - autorizace v oboru dle § 5 odst. 3 písm. c) Zákona č. 360/92 Sb. v platném znění v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
  - 1 x VŠ – autorizace v oboru dle § 5 odst. 3 písm. a) Zákona č. 360/92 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby

Koordinátor bezpečnosti práce - činnost vyplývající ze zákona č.183/2006 Sb.- stavebního zákona, zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., v platném znění.

Prokázání splnění kvalifikačního předpokladu dle čl. 6.4. odst. 2. prokáže dodavatel předložením dokladů osvědčujících příslušnou odbornou kvalifikaci dle zvláštních právních předpisů.

Dále doloží uvedeným způsobem, že níže uvedení klíčoví experti, jejichž jmenovitý seznam uvede dodavatel v nabídce, splňují požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:

##### a) Vedoucí týmu

- absolvent VŠ,
- ovládání výpočetní techniky – minimálně MS Office, MS Project a Internet,
- minimálně 10 let praxe v oblasti řízení staveb nebo stavebního dozoru vodohospodářských staveb,
- účast na projektu spolufinancovaném ze zdrojů EU (Fond soudržnosti, Strukturální fondy, OPŽP), - doložením nejméně jedním dokončeným, nebo probíhajícím stavebním projektem v oblasti vodního hospodářství v posledních 5 letech.



**b) Technický dozor - senior**

- absolvent VŠ,
- ovládání počítačové techniky – minimálně MS Office , Internet,
- minimálně 7 let praxe v oblasti vodohospodářství ve funkci min. projektant, stavbyvedoucí – manažer stavby nebo technický dozor, osobní účast na dokončeném, nebo probíhajícím stavebním projektu v oblasti vodního hospodářství – úprava vody o min. výkonu 20 l/s v posledních 5 letech.

**c) Koordinátor bezpečnosti práce**

- předložením dokladu osvědčující příslušnou odbornou kvalifikaci dle zvláštních právních předpisů

Prokázání splnění kvalifikačního předpokladu dle čl. 6.4. odst. 2. prokáže dodavatel u každého klíčového experta takto:

- Pravdivost údajů o dosaženém stupni vzdělání u jednotlivých expertů prokáže dodavatel doložením příslušných dokladů, a to v ověřené kopii.
- Pravdivost údajů o klíčových zkušenostech doloží dodavatel u každého z expertů originálem osvědčení (nebo ověřenou kopií dokumentu) o řádném poskytnutí služby vyhotoveného veřejným nebo soukromým objednatelem nebo zaměstnavatelem, případně originálem prohlášení experta o poskytnutí služby, není-li možné takovéto osvědčení získat.

Rada města Strakonice pod č. usnesení 1513 /2012 ze dne 21.3.2012 souhlasila s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů na základě uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice. Pro tyto uchazeče je zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace k dispozici v sídle zadavatele. Vyzvednutí zadávací a projektové dokumentace je nutno domluvit telefonicky minimálně jeden den předem na tel. 383700324, 724 363 505, Ing. Lukáš Srb.

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče, finančních částek smluvní ceny, termínů zahájení a ukončení prací bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

**7. Způsob hodnocení nabídek**

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena včetně DPH.  
Nabídková cena bude v souladu s vzorovou smlouvou (článek V.) obsahovat veškeré stavební objekty dle zadávací dokumentace.



## **8. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, její veškeré přílohy a projektová dokumentace.

## **9. Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit na adresu Městský úřad Strakonice, majetkový odbor, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice.

Nabídky musí být doručeny zadavateli v termínu **do 24.4.2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **25.4.2012 v 10:00 hodin** na adrese Město Strakonice, v malé zasedací místnosti. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **10. Zadávací lhůta**

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 120 kalendářních dnů.

## **11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče a **zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.** Zadavatel uvítá předložení nabídky i v jedné kopii.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- Cenová nabídka
- Případné další přílohy a doplnění nabídky
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a čitelně označených:

**NEOTVÍRAT**

Stavební dozor (technický dozor stavebníka)  
Koordinařtora bezpečnosti práce

**„ÚV PRACEJOVICE – REKONSTRUKCE A  
MODERNIZACE – TDI“**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče a IČ uchazeče.

### **12) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny :

- Dojde k významné změně termínu realizace.
- Změní se daňové předpisy.

### **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- podmínky zadávacího řízení změnit v průběhu soutěže
- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy dle § 84 zákona
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Ve Strakonících dne 27.3. 2012

**MĚSTO<sup>23</sup>**  
Strakonice

.....  
**Ing. Jana Narovcová**  
vedoucí majetkového odboru