

Akce:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
A OSAZENÍ PRODEJNÍCH OBJEKTŮ“,
STRAKONICE**

Místo: parcela č. st. 308, 1333/3, 1333/4, k.ú. Strakonice (755915), ulice U Sv. Markéty
Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro stavební povolení

**ČÁST DOKUMENTACE:
F.1**

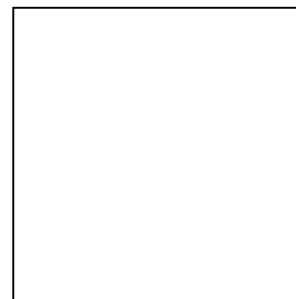
Stavební objekt SO 02 - prodejní stánky a stánky zázemí

**ODDÍL DOKUMENTACE:
F.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

F.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. Identifikační údaje stavby
2. Účel objektu, urbanistické a architektonické řešení, úpravy okolí objektu, přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
3. Základní údaje charakterizující stavbu a její provoz
4. Technické a konstrukční řešení objektu
5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
6. Způsob založení objektu
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
8. Dopravní řešení
9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu



Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících 2. května 2012



1. Identifikační údaje stavby

Akce: **„STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
A OSAZENÍ PRODEJNÍCH OBJEKTŮ“, STRAKONICE**

Místo: parcela č. st. 308, 1333/3, 1333/4, k.ú. Strakonice (755915), ulice U Sv. Markéty

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

Charakter stavby: stavba občanské vybavenosti

Druh stavby: stavební úpravy, novostavba

Stupeň PD: projekt pro stavební povolení

Projektant: hlavní inženýr projektu:
Ing. Miloš Polanka - projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729 Tel.: 383 325 781 ČKAIT 0101057

Spolupráce:
Architektonická kancelář Ing. arch. Jan Rampich, Písecká 506, 386 01 Strakonice
Požární řešení – Miroslav Pahorecký, PK - Komplet, Písecká 893, 386 01 ST

Technika prostředí staveb:
ZTI – Hubert Faber - Instalprojekt, Raisova 1004, 386 01 Strakonice
EL – Jaroslav Doubek, PK - Komplet, Písecká 893, 386 01 Strakonice

2. Účel objektu, urbanistické a architektonické řešení, úpravy okolí objektu, přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností a orientace

Účel objektu: projekt řeší osazení nových prodejních přemístitelných stánků a sociálního zázemí (ocelosklodřevěné systémové objemové prvky) na plochu veřejného prostranství, které bude vybaveno připojovacími body technických sítí. Stavba bude občanskou vybaveností města.

Urbanistické a architektonické řešení, úpravy okolí objektu: urbanisticky jsou stánky osazeny do řadových sestav kolem tří stran a otevírají tržní plochu směrem k Palackého náměstí. Uprostřed plochy bude odpočinkové místo s městským mobiliářem.

Architektonické řešení jednotlivých stánků vychází z potřeby vtisknout prostoru co nejpregnantnější podobu, vhodnou pro prodejní účely. Jednotlivé stánky jsou pravoúhlého kubického tvaru, neaspírují na to, aby poutaly svou sovkpturou, nýbrž svým sofistikovaným detailem. Jejich markantním znakem je přetažená markýza vymezující náznakově i prodejní místo před stánkem. Na přání investora (MěÚ ST) mají jednotlivé stánky směrem do prodejního prostoru zcela prosklenou fasádu a bylo upuštěno od ochranných prvků (posuvné žaluzie ve funkci mříže). Stánky budou obloženy deskami s nalisovanou dřevěnou dýhou v odstínu dřeva (patinovaný dub). Tento odstín bude korespondovat s pískovcovým tónem dlažby a celé tržní místo tak získá příjemný, teplý charakter.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností a orientace: projekt respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. Prodejní stánky budou mít sice podlahu přibližně 20 cm nad úrovní plochy, ale každý prodejce bude moci obsloužit zákazníky i vně stánku (prosklené dveře v čelní fasádě).

Sociální zázemí pro veřejnost bude mít záchodovou kabinu pro muže a společnou pro ženy a pro osoby na invalidním vozíku. Velikost invalidní kabiny bude 1,8 x 2,5 m a bude vybavena dle vyhlášky – vstupní dveře š. 80 cm s madlem, zámkem odjistitelným zvenku a otevíravé ven, stěny budou umožňovat kotvení madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg, podlaha bude protiskluzná, záchodová mísa (v. 46 cm) s bočním a dosažitelným ovládním splachování, sklopná madla u záchodové mísy, dosažitelný ovladač signalizačního systému nouzového volání, nízké umyvadlo (v. 80 cm) s pákovou baterií, svislé madlo u umyvadla, sklopné zrcadlo s ovládací pákou, háček na oděvy, prostor pro odpadkový koš. Přístup záchodové kabiny bude zajištěn chodníkem (objekt bude osazen níže a chodník tak bude v úrovni podlahy kabiny) – před vstupem bude plocha 2,0 x 2,8 m se sklonem 1%, dveře budou kontrastní v ploše a budou proskleny pouze v horní části.

3. Základní údaje charakterizující stavbu a její provoz

Celková plocha pozemku:	st. 308 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří)	1663,00 m ²
Plocha stavby:	plocha prodejních stánků a obslužných objektů	154,00 m ²
Obestavěný prostor:	plocha prodejních stánků a obslužných objektů	454,00 m ³

Užitná plocha:	prodejní stánky / obslužné objekty	130,60 / 23,40 m ²
Výška stavby:	prodejní stánky a obslužné objekty (vše ploché střechy)	3,05 m
Likvidace splaškových vod:	do veřejné kanalizace novou přípojkou	
Zásobování pitnou vodou:	z veřejného vodovodu z nové přípojky, vodoměr v šachtě	
Likvidace dešťových vod:	ze střech na prostranství a vpustěmi do veřejné kanalizace	
Napojení na elektriku:	ze stávajícího elektroměrového pilíře a novými rozvody	
Dopravní přístup:	stávajícími sjezdy z ulice U Sv. Markéty	

Odhad stavebních nákladů: 2 900 000,- Kč
 Předpokládaná lhůta a termín výstavby: 3 měsíce, zahájení stavby 06/2012, dokončení stavby 08/2012

4. Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukčně se jedná o prefabrikované ocelodřevěné objemové prvky vyrobené v odborné firmě, osazené na plochu tržnice, spojené k sobě a napojené na technické sítě. Stánky budou mít nosnou ocelovou konstrukci, stěny, podlaha a strop budou zatepleny minerální vatou, střecha bude z trapézového plechu, prosklené stěny budou plastové, dveře budou plastové, vnitřní stěny budou z laminovaných desek, podlaha bude z PVC podlahoviny, vnější desky z kvalitních fasádních desek s nalisovanou dřevěnou dýhou (např. Parklex). Uvnitř budou elektrorozvody s rozvodnicí, osvětlovací tělesa, přímotopné těleso a umyvadlo.

Stánky sociálního zázemí budou obdoba prodejních stánků. Uvnitř bude jiné vybavení - elektrorozvody s rozvodnicí, osvětlovací tělesa, přímotopné těleso, vzduchotechnické zařízení, sanitární vybavení, ohřívač vody. Záchod pro veřejnost bude proveden a osazen tak, že kabina pro ženy bude sloužit zároveň jako kabina pro osoby na invalidním vozíku.

Všechny pobytové místnosti prodejních stánků budou osvětleny a osluněny okny. Umělé osvětlení bude navrženo dle příslušných norem. Všechny pobytové místnosti budou větrány přímo okny nebo dveřmi. Nuceně budou odvětrány místnosti sociálního zázemí. Prostory budou podtlakově větrány nástěnnými ventilátory s požadovanými výkony, které budou osazeny pod stropem větraných místností. Odpadní vzduch bude veden potrubím do venkovního prostupu přes obvodovou stěnu. Čerstvý vzduch se bude přivádět do větraných místností netěsnostmi stavby kolem dveří.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stánky nebudou sloužit k trvalému užívání a proto obvodové konstrukce nemusí splňovat požadavky norem na prostup tepla. Obvodové stěny, střecha a podlaha budou zatepleny minerální vatou v tl. 80 mm. Výplně otvorů budou mít izolační dvojskla a součinitel prostupu tepla celé výplně bude maximálně 1,7 W/m²K.

6. Způsob založení objektu

Základové prahy jsou součástí SO 01, budou provedeny pod přední a zadní stěnou a budou skryty pod dlažbou plochy veřejného prostranství. Stánky budou na ploše postaveny a vyrovnány na gumové a dřevěné špalíky. Nebudou pevně spojeny se zemí.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba bude mít při užívání minimální negativní vliv na životní prostředí. V KN je pozemek č. st. 308 veden jako zastavěná plocha. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do veřejné kanalizace, sezónní vytápění objektů bude na elektrickou energii.

8. Dopravní řešení

Dopravně je pozemek přístupný z ulice U Sv. Markéty dvěma sjezdy – na začátku a na konci plochy tržnice – tyto sjezdy jsou zachovány a vjezd bude povolen pouze pro provedení údržby. Odstavná a parkovací místa budou zajištěna na městských parkovacích místech – parkoviště na náměstí Palackého nebo parkoviště pod kostelem sv. Markéty.

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Prodejní stánky budou chráněny proti úderu blesku a budou napojeny na zemní hromosvod.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba RD je navržena tak, aby splňovala ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.