



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

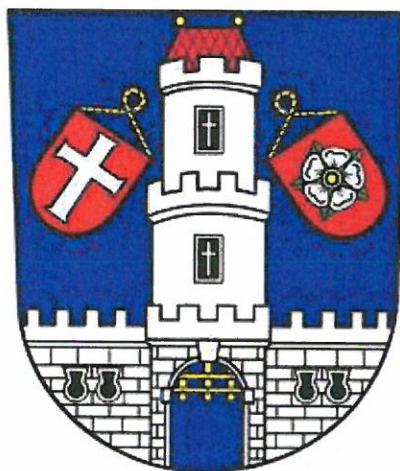


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU

„Zateplení MŠ Lidická č.p. 625 Strakonice, zhotovitel“



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:	Město Strakonice
IČ:	00251810
Adresa:	Velké náměstí 2 386 21 Strakonice Česká republika
Poradce zadavatele pro zadávání veřejné zakázky	Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Sídlo:	Národní 15, 110 00 Praha 1
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní zadávací řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

18.6.2013

1. OBSAH

1.	OBSAH	2
2.	ZADAVATEL	3
3.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	4
4.	VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY A SUBDODÁVKY	4
5.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
6.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
7.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	6
7.1	Varianty nabídky	6
7.2	Části nabídky	6
7.3	Zadávací lhůta	6
8.	OBSAH A FORMA NABÍDKY	7
8.1	Obsah nabídky	7
8.2	Nabídková cena	8
8.3	Překročení nabídkové ceny	8
8.4	Podání nabídky	8
8.5	Zabezpečení nabídky	8
8.6	Způsob označení jednotlivých listů nabídky	8
9.	DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ, JISTOTA	8
9.1	Poskytování dodatečných informací	8
9.2	Adresa pro vyžádání si dodatečných informací	8
9.3	Forma vyžádání dodatečných informací	9
9.4	Doba a místo prohlídky místa plnění	9
9.5	Požadavek na poskytnutí jistoty	9
10.	OSTATNÍ PODMÍNKY	9
10.1	Změna podmínek stanovených v zadávacích podmínkách	9
10.2	Zrušení Zadávacího řízení	9
10.3	Termín odevzdání nabídek	9
10.4	Otevírání obálek s nabídkami	9
11.	PŘÍLOHY	9

2.

2. ZADAVATEL

Zadavatel zadávacího řízení:

Název: Město Strakonice
Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
IČ: 00251810
Zástupce: Ing. Pavel Vondrys, starosta

(dále jen „Zadavatel“)

Společnost pověřená organizací zadávacího řízení:

Jméno a příjmení/obchodní firma/název: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Kontaktní adresa: Národní 15, 110 00 Praha 1
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 485 88 733
Údaj o zápisu do obchodního
rejstříku či jiné evidence: zapsáno dne 8.března 1993, Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 14051
Kontaktní osoba: Ing. Lucie Klimešová
Telefon: +420 221 423 926, +420 725 044 474
Fax: +420 221 412 810
E-mail: lucie.klimesova@mottmac.com

Zástupce kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Glogar
Telefon: +420 221 423 902, +420 602 117 106
Fax: +420 221 412 810
E-mail: jaroslav.glogar@mottmac.com

(dále také jako „Poradce“)

Vymezení oprávnění Poradce: Zadavatel se nechal zastoupit Poradcem na základě objednávky mezi Zadavatelem a Poradcem ze dne 16.5.2013 při výkonu práv a povinností dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „Zákon“).

3. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Tato Zadávací dokumentace tvoří společně s Výzvou k podání nabídky tzv. podrobné podmínky (dále jen „**Podrobné podmínky**“) zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Zateplení MŠ Lidická č.p. 625 Strakonice, zhotovitel“ (dále jen „**Zakázka**“).

Tato Zadávací dokumentace je zadávací dokumentací ve smyslu § 44 Zákona, tj. „*souborem dokumentů, údajů a požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět Veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.*“

4. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY A SUBDODÁVKY

Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 – Smlouva o dílo k Zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy o dílo bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v projektové dokumentaci, zejména pak následující:

Konstrukce oken a dveří:

- Maximální součinitel prostupu tepla (rámu, skla, celého okna/dveří).
- Požadavek na ventilaci

Zateplovací systém stěn:

- Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).
- Tloušťka izolantu

Zateplovací systém střech (podlah):

- Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).
- Tloušťka izolantu.

Dle § 44 odst. 11 Zákona, v případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty nebo vzory, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to pouze z důvodu zajištění dostatečně přesného a srozumitelného popisu předmětu plnění. Zadavatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovných či lepších řešení.

Zadavatel omezuje možnost využití subdodavatele při plnění Veřejné zakázky. Limit pro využití subdodávek při plnění veřejné zakázky činí 15 % (do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů – vnější okna, dveře, prosklené stěny, apod.). Za subdodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení v souladu s dokumentem Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí.

Uchazeč může využít služeb subdodavatele pro realizaci (pořízení) následujících položek:

- dodávka výplní otvorů,
- dodávka tepelných izolací,
- elektromontážní práce,
- klempířské konstrukce,

- ústřední vytápění,
- vzduchotechnika.

Výše subdodávky však nemůže překročit 15 %. Zbýlých 85 % musí uchazeč realizovat samostatně.

Uchazeč a ani s ním osoba propojená (dle § 66a obchodního zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, dle § 46d odst. 2 Zákona technický dozor.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 7,058 mil. Kč bez DPH (dále jen „PHVZ“).

Předpokládaný harmonogram realizace Veřejné zakázky je do 11/2013. Uchazeč může navrhnout i kratší harmonogram plnění veřejné zakázky.

Uchazeč předloží jako součást své nabídky harmonogram realizace stavebních prací v kalendářních dnech (dále jen „HMG“), který bude v souladu se zadávacími podmínkami a bude respektovat specifika zakázky a omezení vyplývající ze zajištění adekvátních podmínek k provozu a fungování objektu.

Uchazeč předloží jako součást své nabídky harmonogram realizace stavebních prací v podrobném členění (dále jen „HMG“).

5. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny a zároveň při hodnocení nabídek bude postupováno v souladu s § 79 odst. 2 Zákona.

6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl a to formou čestného prohlášení bližší specifikaci položek, tj. výrobce (dodavatele) a materiál (přesná specifikace, původ), pro níže uvedené položky výkazu výměr, které bude tvořit přílohu smlouvy o dílo:

- Pro veškeré výplně otvorů (okna, dveře)

209	M	6119-0010	plastové okno 10S 600/1600mm ozn.1	ks	6,000
210	M	6119-0020	plastové okno 10S 1200/1600mm ozn.2	ks	3,000
211	M	6119-0030	plastové okno 10S 1500/1600mm ozn.3	ks	4,000
212	M	6119-0040	plastové okno 20S 2400/1600mm ozn.4	ks	4,000
213	M	6119-0050	plastové okno 20S 2640/1500mm + rozšiřující profily ozn.5	ks	4,000
214	M	6119-0060	plastové okno 20S 3240/1500mm + rozšiřující profily ozn.6	ks	4,000
215	M	6119-0070	plastové okno 30S 3470/1800mm ozn.7	ks	2,000
216	M	6119-0080	plastové okno 60S 7800/1740mm ozn.8	ks	1,000
217	M	6119-0090	plastové okno 40S 2210/2340mm + rozšiřující profily ozn.9	ks	4,000
218	M	6119-0100	plastové okno 40S 2280/2340mm + rozšiřující profily ozn.10	ks	2,000
219	M	6119-0110	plastové okno 60S 3410/2340mm + rozšiřující profily ozn.11	ks	4,000

„Zateplení MŠ Lidická č.p. 625 Strakonice, zhotovitel”

Město Strakonice

220	M	6119-0120	plastové okno 60S 3480/2340mm + rozšiřující profily ozn. 12	ks	2,000
221	M	6119-0130	plastové okno 80S 4610/2340mm + rozšiřující profily ozn. 13	ks	4,000
222	M	6119-0140	plastové okno 80S 4740/2340mm + rozšiřující profily ozn. 14	ks	2,000
223	M	6119-0150	sestava plastových oken a dveří 9000/2340mm + rozšiřující profily ozn. 15	ks	2,000
224	M	6119-0160	plastové dveře vnitřní 1800/3000mm ozn. 16	ks	4,000
225	M	6119-0170	plastové okno vnitřní 2P 3600/1500mm ozn. 17	ks	4,000
244	M	5539-0010	dveře vchodové hliníkové 1kř s nadsvětlikem 1000/2928mm poz. 20	ks	2,000
246	M	5539-0020	dveře vchodové hliníkové 2kř 1656/2150mm poz. 21	ks	4,000
248	M	5539-0030	dveře vchodové hliníkové 2kř s nadsvětlikem 1656/29280mm poz. 22	ks	2,000

Případné změny výrobce, materiálu, apod. u výše jmenovaných položek je uchazeč povinen si odsouhlasit se Zadavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel dále doložil:

- **Specifikaci částí** předmětu Veřejné zakázky, **která má v úmyslu zadat subdodavatelům** vč. identifikačních údajů subdodavatelů dle § 44 odst. 6 Zákona a % vymezení subdodávky.
- Čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či uchazečem, že se uchazeč seznámil se zadávacími podmínkami, rozsahem požadovaných prací a vše ve své cenové nabídce zohlednil.
- Dále dodavatel předloží **seznam dokladů**, kterými prokazuje technické kvalifikační předpoklady. V tomto seznamu uvede:
 - název dokladu,
 - označení osoby, která doklad vyhotovila,
 - datum vyhotovení,
 - označení stavebních prací poskytnutých dodavatelem,

Dále v případě prokazování kvalifikace postupem dle § 51 odst. 4 Zákona do seznamu dokladů uvede identifikační údaje subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci a **název a datum uzavření smlouvy** dle § 51 odst. 4 písm. b) Zákona.

7. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

7.1 Varianty nabídky

Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídky v souladu s ustanovením § 70 Zákona.

7.2 Části nabídky

Zadavatel vylučuje podání nabídky na dílčí části dle § 98 Zákona.

7.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se Zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 Zákona nebo do zrušení Zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty daný Zadavatelem se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách dodavatelů. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které Zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto Zákona Smlouvu.

Konec zadávací lhůty, v případě že nebude zadávací lhůta ukončena podle předchozích odstavců tohoto článku, stanovil Zadavatel na **120 dní**.

8. OBSAH A FORMA NABÍDKY

8.1 Obsah nabídky

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka a ostatní písemnosti, veškeré ostatní údaje a podklady budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podána v **jednom originále, prosté kopii a na CD**.

Nabídka bude podepsána osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat a musí být podepsána v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán, popřípadě bude nabídka podepsána osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán. V takovém případě musí být plná moc součástí nabídky uchazeče.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný formulář – krycí list dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace,
- doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace;
- **doklady dle § 68 odst. 3 písm. a) – c) Zákona:**
 - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat a musí být podepsán v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán, popřípadě bude podepsán osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán, plná moc musí být součástí nabídky uchazeče;
- oceněné soupisy prací s výkazem výměr v dané struktuře a rekapitulace nabídkové ceny;
- harmonogram realizace stavebních prací v podrobném členění viz. čl. 4 Všeobecné obchodní podmínky a subdodávky;
- doklady dle čl. 6 Zadávací dokumentace, příp. další doklady uchazeče.

8.2 Nabídková cena

Nabídková cena v Zadávacím řízení zahrne celý Předmět plnění Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Zadávací dokumentaci, včetně propagace a rezervy.

Uchazeč podá vyplněné soupisy prací s výkazem výměr v českých korunách způsobem a v členění uvedeném v „Příloze č. 3: *Technické podmínky*“. Uchazeč ocení všechny položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr a zahrne je současně do celkové ceny.

8.3 Překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny z důvodu změny předpisů upravujících výši DPH. Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky požadované v podmínkách veřejné zakázky, zadavatel nepřipouští.

8.4 Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Vzhledem k neexistenci elektronických prostředků podle § 149 Zákona na straně Zadavatele, nelze v Zadávacím řízení podávat nabídky pomocí elektronických prostředků podle § 149 Zákona.

Nabídky se podávají písemně na místo a v čase dle těchto zadávacích podmínek. Nabídky budou podány v listinné podobě v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zateplení MŠ Lidická č.p. 625 Strakonice, zhotovitel“ - NEOTEVÍRAT**“. Obálky s nabídkou budou na zadní straně na uzavření opatřeny razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče. Na obálkách s nabídkami bude uvedena adresa, na niž je možno zaslat oznámení dle ust. § 71 odst. 6 Zákona.

8.5 Zabezpečení nabídky

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky uchazeče provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen s razítkem či podpisem uchazeče tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

8.6 Způsob označení jednotlivých listů nabídky

Pro právní jistotu Zadavatele i příslušného uchazeče požaduje Zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky uchazeče pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

9. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ, JISTOTA

9.1 Poskytování dodatečných informací

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po Zadavateli prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být Poradci doručena nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s § 49 Zákona, Zadavatel prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce poskytne uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtě stanovené v souladu s § 49 odst. 2 Zákona.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle Zadavatel prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce a uveřejní v souladu s § 49 odst. 3 Zákona.

9.2 Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči nebo zájemci na Kontaktní osoby Poradce.

9.3 Forma vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace musí být písemná a musí být Poradci doručena v souladu s § 49 Zákona.

9.4 Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa v době určené všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa plnění. Této prohlídky se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá uchazeč na dotazy podané v rámci dotazů k obsahu zadávací dokumentace způsobem a ve lhůtách podle čl.9.1.

Prohlídka místa plnění je stanovena na **28.6.2013 od 10:00 hodin** na adrese Lidická č.p. 625 Strakonice.

9.5 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel jistotu nepožaduje.

10. OSTATNÍ PODMÍNKY

10.1 Změna podmínek stanovených v zadávacích podmínkách

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu.

Změnu obsahu zadávací dokumentace Zadavatel oznámí všem uchazečům o Veřejnou zakázku, kteří požádali o poskytnutí zadávacích podmínek nebo kterým byly zadávací podmínky poskytnuty a bude uveřejněna stejným způsobem jako textová část zadávacích podmínek. Změna bude provedena písemnou formou, a to ve lhůtě stanovené v souladu s § 49 Zákona.

10.2 Zrušení Zadávacího řízení

Zadavatel má právo zrušit Zakázku v případě neobdržení dotace z OPŽP.

Zadavatel má právo zrušit Zadávací řízení kdykoliv do uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku v souladu se Zákonem.

10.3 Termín odevzdání nabídek

Nabídky budou odevzdány do **9.7.2013 do 10:30.** hodin na podatelnu Zadavatele.

10.4 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **9.7.2013 od 11:00** na adrese Zadavatele, ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice.

11. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí *Zadávací dokumentace* jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Technické podmínky

„Zateplení MŠ Lidická č.p. 625 Strakonice, zhotovitel”

Město Strakonice

- Prováděcí projektová dokumentace (Ing. Jiří Neumitka - KOMPLET projektová kancelář, IČ : 16823273)
- 2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě
- 3. Rekapitulace nabídkové ceny