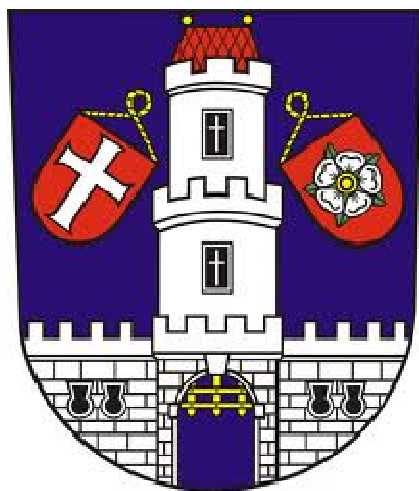


# PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU

*„Úpravy zimního stadionu STARZ, Strakonice“*



## SWAZEK Č. 2: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Strakonice</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Velké náměstí 2 386 21 Strakonice Česká republika</b>
<b>Poradce zadavatele pro zadávání veřejné zakázky</b>	<b>Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.</b>
<b>Místo podnikání:</b>	Národní 15, 110 00 Praha 1
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Otevřené
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Dodávka
<b>Pořadí svazku Podrobných podmínek veřejné zakázky</b>	2. ze 2
<b>Název svazku</b>	Svazek č. 2: Zadávací dokumentace

30.05.2014

## 1. OBSAH

1. OBSAH .....	2
2. ZADAVATEL .....	3
3. VYMEZENÍ VZTAHŮ „SVAZKU Č. 2: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ K DALŠÍM PODMÍNKÁM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	4
4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
4.1 Vymezení předmětu Veřejné zakázky .....	4
4.2 Kódy CPV .....	4
4.3 Harmonogram plnění veřejné zakázky .....	4
4.4 Místo plnění .....	4
5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
6. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY A SUBDODÁVKY .....	5
7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
8. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	5
9.1 Varianty nabídky .....	5
9.2 Zadávací lhůta .....	6
10. OBSAH A FORMA NABÍDKY .....	6
10.1 Obsah nabídky .....	6
10.2 Nabídková cena .....	7
10.3 Překročení nabídkové ceny .....	7
10.4 Podání nabídky .....	7
10.5 Zabezpečení nabídky .....	7
10.6 Způsob označení jednotlivých listů nabídky .....	7
11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ, JISTOTA .....	8
11.1 Poskytování dodatečných informací .....	8
11.2 Adresa pro vyžádání si dodatečných informací .....	8
11.3 Forma vyžádání dodatečných informací .....	8
11.4 Doba a místo prohlídky místa plnění .....	8
11.5 Požadavek na poskytnutí jistoty .....	8
12. OSTATNÍ PODMÍNKY .....	8
12.1 Změna podmínek stanovených v zadávacích podmínkách .....	8
12.2 Zrušení Zadávacího řízení .....	8
12.3 Podání nabídky elektronickými prostředky .....	8
12.4 Termín odevzdání nabídek .....	9
12.5 Otevírání obálek s nabídkami .....	9
13. PŘÍLOHY .....	9

## „Úpravy zimního stadionu STARZ, Strakonice“

Město Strakonice

### 2. ZADAVATEL

#### Zadavatel zadávacího řízení:

Název: Město Strakonice  
Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
IČ: 00251810  
Zástupce: Ing. Jana Narovcová, vedoucí odboru majetkového  
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Haiser, MěÚ, majetkový odbor  
(dále jen „Zadavatel“)

#### Společnost pověřená organizací zadávacího řízení:

Jméno a příjmení/obchodní firma/název: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.  
Místo podnikání: Národní 15, 110 00 Praha 1  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČ: 485 88 733  
Údaj o zápisu do obchodního  
rejstříku či jiné evidence: zapsáno dne 8.března 1993, Městský soud v Praze  
oddíl C, vložka 14051  
Kontaktní osoba: Ing. Tomasz Knopp  
Kontaktní adresa: Národní 15, 110 00 Praha 1  
Telefon: +420 221 423 927, +420 725 719 833  
Fax: +420 221 412 810  
E-mail: [tomasz.knopp@mottmac.com](mailto:tomasz.knopp@mottmac.com)  
Zástupce kontaktní osoby: Ing. Jaroslav Glogar  
Kontaktní adresa: Národní 15, 110 00 Praha 1  
Telefon: +420 221 423 902, +420 602 117 106  
Fax: +420 221 412 810  
E-mail: [jaroslav.glogar@mottmac.com](mailto:jaroslav.glogar@mottmac.com)

(dále také jako „Poradce“)

**Vymezení oprávnění Poradce:** Zadavatel se nechal zastoupit Poradcem na základě objednávky mezi Zadavatelem a Poradcem ze dne 15.04.2014 při výkonu práv a povinností dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „Zákon“).

### 3. VYMEZENÍ VZTAHŮ „SVAZKU Č. 2: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ K DALŠÍM PODMÍNKÁM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tento „Svazek č. 2: Zadávací dokumentace“ tvoří společně se „Svazkem č. 1: Kvalifikační dokumentace“, tzv. podrobné podmínky (dále jen „**Podrobné podmínky**“) otevřeného zadávacího řízení o podlimitní veřejnou zakázku „Úpravy zimního stadionu STARZ, Strakonice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Tento „Svazek č. 2: Zadávací dokumentace“ Podrobných podmínek je zadávací dokumentací ve smyslu § 44 Zákona, tj. „souborem dokumentů, údajů a požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět Veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.“

„Svazek č. 1: Kvalifikační dokumentace“ Podrobných podmínek je kvalifikační dokumentací ve smyslu ustanovení § 17, písm. f) Zákona, tj. „dokumentací obsahující podrobné požadavky Zadavatele na splnění prokázání kvalifikace dodavatele.“

Podrobné podmínky tvoří společně s formulářem „oznámení o zakázce“ (dále jen „**Oznámení**“) zadávací podmínky Veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 17 písm. l) Zákona.

V případě rozporů mezi zadávacími podmínkami a kogentními ustanoveními Zákona, mají přednost podmínky uvedené v Zákoně.

### 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 4.1 Vymezení předmětu Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je výběr dodavatele v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmětem dodávky je demontáž stávající vzduchotechniky (VZT) a instalace nových rozvodů VZT pro odvětrání únikových cest, VZT agregátů, atd. Dále bude dodán náhradní zdroj pro napájení VZT a nová elektroinstalace ozvučení a evakuační rozhlas. Součástí zakázky budou stavební práce spojené s průrazem a začištěním nových prostupů pro VZT potrubí atd.

Podrobný popis je uveden v „Příloze č. 3 – Technické podmínky“ ke „Svazku č. 2: Zadávací dokumentace“, který vypracoval Jiří Urbánek, Hraniční 70, Strakonice.

Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka dle Přílohy č. 2 – Kupní smlouvy ke Svazku č. 2: Zadávací dokumentace. Rozsah stavebních prací Projektu je vymezen v Příloze č. 3 – Technické podmínky ke Svazku č. 2: Zadávací dokumentace (dále jen „**Předmět plnění Veřejné zakázky**“).

#### 4.2 Kódy CPV

45310000-3 - Elektroinstalační práce.

45454100-5 – Rekonstrukce budov.

#### 4.3 Harmonogram plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení stavby je červenec 2014.

Termín dokončení stavby nejpozději do 17.10.2014.

Uchazeč předloží jako součást své nabídky předpokládaný týdenní harmonogram realizace stavebních prací (dále jen „**HMG**“).

#### 4.4 Místo plnění

Místem plnění je město Strakonice.

## 5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí: 4 120 000 Kč bez DPH (dále jen „PHVZ“).

## 6. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY A SUBDODÁVKY

Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami jsou obsaženy v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 – Kupní smlouva ke Svazku č. 2: Zadávací dokumentace. Návrh kupní smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Pokud návrh kupní smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Uchazeč a ani s ním osoba propojená (dle § 66a obchodního zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění veřejné zakázky, dle § 46d odst. 2 Zákona technický dozor.

## 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkové ceny a zároveň při hodnocení nabídek bude postupováno v souladu s § 79 odst. 2 Zákona.

## 8. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil:

- Dle § 44 odst. 6 Zákona - specifikaci částí předmětu Veřejné zakázky, která má v úmyslu zadat subdodavatelům vč. identifikačních údajů subdodavatelů a procentním vyjádřením jejich podílu na plnění zakázky. Čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či uchazečem, že se uchazeč seznámil se zadávacími podmínkami, rozsahem požadovaných prací a vše ve své cenové nabídce zohlednil.

Dále dodavatel předloží seznam dokladů, kterými prokazuje technické kvalifikační předpoklady. V tomto seznamu uvede:

- název dokladu,
- označení osoby, která doklad vyhotovila,
- datum vyhotovení,
- označení stavebních prací poskytnutých dodavatelem,

Dále v případě prokazování kvalifikace postupem dle § 51 odst. 4 Zákona do seznamu dokladů uvede identifikační údaje subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci a název a datum uzavření smlouvy dle § 51 odst. 4 písm. b) Zákona.

## 9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 9.1 Varianty nabídky

Zadavatel vylučuje variantní zpracování nabídky v souladu s ustanovením § 70 Zákona.

## 9.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se Zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 Zákona nebo do zrušení Zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty daný Zadavatelem se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách dodavatelů. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které Zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto Zákona Smlouvu.

Konec zadávací lhůty, v případě že nebude zadávací lhůta ukončena podle předchozích odstavců tohoto článku, stanovil Zadavatel na **120 dní**.

## 10. OBSAH A FORMA NABÍDKY

### 10.1 Obsah nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí vlastní nabídka uchazeče, která je součástí návrhu smlouvy o dílo a je rovněž uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 k tomuto „Svazku č. 2: Zadávací dokumentace“), doklady ke splnění kvalifikace uchazeče a jiné doklady vyžadované těmito zadávacími podmínkami a ostatní údaje vyžadované v Zadávacím řízení.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka a ostatní písemnosti, veškeré ostatní údaje a podklady budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude podána v **jednom originále, jedné kopii a na CD**.

Nabídka bude podepsána osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat a musí být podepsána v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán, popřípadě bude nabídka podepsána osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán. V takovém případě musí být plná moc součástí nabídky uchazeče.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný formulář – krycí list dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 „Svazku č. 2: Zadávací dokumentace“,
- doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace;
- doklady dle § 68 odst. 3 písm. a) – c) Zákona:
  - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- návrh kupní smlouvy, který bude podepsán osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat a musí být podepsán v souladu se způsobem jednání a podepisování uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku, případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán, popřípadě bude podepsán osobou zmocněnou k tomuto osobou nebo osobami oprávněnými za uchazeče jednat v souladu se způsobem jednání a podepisování

## „Úpravy zimního stadionu STARZ, Strakonice“

Město Strakonice

uchazeče uvedeným v Obchodním rejstříku případně jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán, plná moc musí být součástí nabídky uchazeče;

- oceněné soupisy prací s výkazem výměr v dané struktuře a rekapitulace nabídkové ceny;
- harmonogram realizace stavebních prací v podrobném členění viz.čl. 4.3 Harmonogram plnění veřejné zakázky;
- doklady dle čl. 8 Zadávací dokumentace, příp. další doklady uchazeče

### 10.2 Nabídková cena

#### *Úplnost nabídkové ceny*

Nabídková cena v Zadávacím řízení zahrne celý Předmět plnění Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Zadávací dokumentaci.

#### *Soupis prací s výkazem výměr*

Uchazeč podá vyplněné soupisy prací s výkazem výměr v českých korunách způsobem a v členění uvedeném v „Příloze č. 3: Technické podmínky“.

Uchazeč ocení všechny položky uvedené v soupisu prací s výkazem výměr a zahrne je současně do celkové ceny. Za každý stavební objekt Uchazeč uvede celkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu včetně DPH. Neoceněné položky či uvedení hodnoty 0 může vést k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

### 10.3 Překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny z důvodu změny předpisů upravujících výši DPH.

### 10.4 Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Podání nabídky v elektronické podobě zadavatel vylučuje. Nabídky se podávají písemně na místo a v čase dle Oznámení. Nabídky budou podány v listinné podobě v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem „Úpravy zimního stadionu STARZ, Strakonice“ - NEOTEVÍRAT“. Obálky s nabídkou budou na zadní straně na uzavření opatřeny razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče. Na obálkách s nabídkami bude uvedena adresa, na niž je možno zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 Zákona.

### 10.5 Zabezpečení nabídky

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky uchazeče provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen s razítkem či podpisem uchazeče tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

### 10.6 Způsob označení jednotlivých listů nabídky

Pro právní jistotu Zadavatele i příslušného uchazeče požaduje Zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky uchazeče pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

## **11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ, JISTOTA**

### **11.1 Poskytování dodatečných informací**

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po Zadavateli prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být Poradci doručena nejpozději 6 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s § 49 Zákona, Zadavatel prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce poskytne uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtě stanovené v souladu s § 49 odst. 2 Zákona.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle Zadavatel prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce a uveřejní v souladu s § 49 odst. 3 Zákona.

### **11.2 Adresa pro vyžádání si dodatečných informací**

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči nebo zájemci na Kontaktní osoby Poradce.

### **11.3 Forma vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace musí být písemná a musí být Poradci doručena v souladu s § 49 Zákona.

### **11.4 Doba a místo prohlídky místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.06.2014 v 13 hodin. Sraz před hlavním vchodem zimního stadiónu.

### **11.5 Požadavek na poskytnutí jistoty**

Zadavatel jistotu nepožaduje.

## **12. OSTATNÍ PODMÍNKY**

### **12.1 Změna podmínek stanovených v zadávacích podmínkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu.

Změnu obsahu zadávací dokumentace Zadavatel oznámí všem uchazečům o Veřejnou zakázku, kteří požádali o poskytnutí Svazků č. 1-2 nebo kterým byly Svazky č. 1-2 poskytnuty a bude uveřejněna stejným způsobem jako textová část kvalifikační a zadávací dokumentace. Změna bude provedena písemnou formou, a to ve lhůtě stanovené v souladu s § 49 Zákona.

### **12.2 Zrušení Zadávacího řízení**

Zadavatel má právo zrušit Zadávací řízení kdykoliv do uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku v souladu se Zákonem.

### **12.3 Podání nabídky elektronickými prostředky**

Vzhledem k neexistenci elektronických prostředků podle § 149 Zákona na straně Zadavatele, nelze v Zadávacím řízení podávat nabídky pomocí elektronických prostředků podle § 149 Zákona.



#### **12.4 Termín odevzdání nabídek**

Nabídky budou odevzdány do **24.06.2014** do **12:00** - MěÚ Strakonice.

#### **12.5 Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **24.06.2014** od **12:05** - MěÚ Strakonice.

### **13. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí tohoto „Svazku č. 2: Zadávací dokumentace“ jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Formulář krycího listu nabídky (vzor)

Příloha č. 2: Kupní smlouva

Příloha č. 3: Technické podmínky