



Městský úřad Strakonice

Město Strakonice
Odbor majetkový

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

č.1

Název veřejné zakázky:

„ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN MŠ SPOJAŘŮ, STRAKONICE“

Druh veřejné zakázky: Na stavební práce

Druh zadávacího řízení:

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), zadávaná mimo režim ZVZ vyjma ustanovení § 18 odst. 5, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie.

Operační program Životní prostředí

Prioritní osa: 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie

Akceptační číslo: 14166413

Č. projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.19682

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY:

Zadavatel:	Město Strakonice
Sídlem:	Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Pavel Vondrys, starosta města
IČ:	00251810
DIČ:	CZ00251810
Telefon:	+420 383 700 111
Fax:	+420 383 324 535
E-mail:	posta@mu-st.cz
www:	www.mu-st.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení zastoupen:

Poradce: **CORPORIN s.r.o.**

Sídlem: Strakonice I., Arch. Dubského 389, PSČ 386 01,
kancelář **Strakonice I., Labutí ul. 1396, PSČ 386 01**

Zastoupený: JUDr. Jindřichem Kotrchem, jednatelem

IČO: 280 92 635

DIČ: CZ28092635

Telefon: 606 703 203

E-mail: jindrich.kotrch@corporin.eu

Telefon: 606 703 203

E-mail: jindrich.kotrch@corporin.eu



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ve dnech 20.8.2014 a 21.8.2014, 25.8.2014 a 26.8.2014 bylo zástupci zadavatele doručeno 7 žádostí uchazečů o dodatečné informace k veřejné zakázce „ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN MŠ SPOJAŘŮ, STRAKONICE“.

V informaci nejprve opakujeme stručně obsah dotazů a za ním uvádíme odpověď zadavatele.

1. Dotaz:

V elektronickém projektu je v pdf. Souboru - celkový obsah uvedeno, že by měl být součástí projektu Hromosvod, odkazuje se na něj i v technické zprávě, ale bohužel jsme ho v elektronickém projektu nenalezli a ani není ve výkaze výměr. Ve výkaze výměr je pouze uzemnění. Bude nám projekt Hromosvodu dodán nebo ho nemáme počítat?

Odpověď zadavatele:

Ano, v elektronické verzi projektové dokumentace skutečně chybí projekt hromosvodu (v listinné podobě projektové dokumentace se nachází), z důvodu čehož se doplňuje projektová dokumentace v elektronické verzi o projektovou dokumentaci hromosvodu v elektronické podobě (jedná se o dva soubory HROMOSVOD-Zprava.pdf a HROMOSVOD-vykres.pdf)

2. Dotaz:

Ve výkaze výměr nejsou uvedeny položky na hromosvod, bude tedy upraven i výkaz výměr?

Odpověď zadavatele:

Ano, ve výkazu výměr nejsou uvedeny položky na hromosvod, z důvodu čehož se doplňuje položkový rozpočet o objekt 05 dodatek – (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)

3. Dotaz:

Ráda bych se ještě zeptala na položku z oddílu živičné krytiny – myslím si že ve výkaze výměr je u objektů SO 01, 03 a 04 dvakrát položka fólie mPVC tl. 1,8 mm?

Dále jsou v projektu uvedeny venkovní čistící rohože, ale ve výkaze výměr jsem je nenalezla.

Dále je ve výkaze výměr v oddíle tesařské konstrukce uveden záklop z OSB tl. 25 mm, ale v PD je OSB tl. 15 mm.

Také jsem nenalezla ve výkaze výměr položku na opravu venkovního schodiště, o kterém je psáno v PD.

Na výkresech střechy je uveden nový střešní výlez (světlík), ale není uveden ve výkaze výměr.

Odpověď zadavatele:

Ve výkazu výměr je v objektech SO1, SO3 a SO4 opravdu střešní fólie tl. 1,8 mm ve dvou položkách. Platí tedy položka „Fólie střešní mPVC tl. 1,8 mm + vlies“.

Ano, ve výkazu výměr nejsou uvedeny položky venkovní rohože, z důvodu čehož se doplňuje položkový rozpočet o objekt 05 dodatek – (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)

OSB desky budou tl. 25 mm.

Ano, ve výkazu výměr nejsou uvedeny položky na opravu venkovního schodiště, z důvodu čehož se doplňuje položkový rozpočet o objekt 05 dodatek – (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)

Ano, ve výkazu výměr nejsou uvedeny položky na střešní výlez (světlík), z důvodu čehož se doplňuje položkový rozpočet o objekt 05 dodatek – (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.pdf)

4. Dotaz:

Žádám o poskytnutí dodatečné informace k montáži oken a dveří na akci "Zateplení a výměna oken MŠ Spojářů, Strakonice". V technické zprávě je k projektové dokumentaci uvedeno, že montáž oken a dveří bude provedena polyuretanovou pěnou a pozinkovanými profily uchycenými hmoždinkami do zdiva a nebudou použity k montáži turbošrouby. V tabulce výpisu oken a dveří (např. výkres D - 1- 1- 16) je v popisu uvedena montáž pozinkovanými turbošrouby. Která varianta platí pro montáž?

Odpověď zadavatele:

Pro montáž platí varianta „Dveře budou osazeny pomocí montážní polyuretanové stěny a pozinkovaných profilů přichycených hmoždinkami do zdiva, dle montážních pokynů výrobce dveří. Použity budou interiérové a exteriérové těsnící pásy.“

5. Dotaz:

Ráda bych se zeptala na stanovení typu panikového kování pro vchodové dveře (ČSN EN 179 nebo ČSN EN 1125).Není nikde uvedeno.

Odpověď zadavatele:

Typ panikového kování pro vchodové dveře bude dle ČSN EN 179.

6. Dotaz:

Dle článku 9.5 Obchodních podmínek byla provedena kontrola projektové dokumentace akce "Zateplení a výměna oken MŠ Spojářů, Strakonice" vůči výkazu výměr a byly zjištěny tyto rozdíly, které uplatňujeme formou dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

- 1) není uvedena položka na dodávku ornice k úpravě terénu
- 2) ke specifikaci dodávky obrubníků (73,53 m) není položka na jejich montáž
- 3) v kapitole vnitřních omítek není položka na omítky špalet
- 4) výkaz neobsahuje položky na opravu schodišť a dodávku a osazení čistících zón
- 5) ve výkazu není položka na zaslepení stávajících průvětrníků PUR pěnou
- 6) ve výkazu není počítáno s lešením pro práce uvnitř budov
- 7) položka pro lešení vně budovy - výška lešení do 1,2 m neodpovídá skutečnosti - např. výška objektu SO1 činí 4,5 m nad terén. Výška nad lešení je tedy 3,3 m.
- 8) bourací práce neobsahují vybourání meziokenních vložek
- 9) v kapitole Izolace proti vodě nejsou položky k nacenění drenáže a geotextilie, v objektu SO3 tato kapitola zcela chybí
- 10) v kapitole živičné krytiny nejsou položky k nacenění zateplení atik, montáže polystyrénu XPS tl. 60 mm pod OSB desky, OSB desky v rozpočtu tl. 25 mm v projektu 15 mm, ve výkazu výměr není počítáno s odětráním prostoru s foukanou izolací
- 11) pro provedení zateplení foukanou izolací není počítáno ve výkazu výměr s otvory pro foukání izolace - v projektové dokumentaci je potřeba otvorů uvedena - a jejich zaslepením
- 12) ve výkazu výměr je položka na montáž foukané izolace, chybí specifikace
- 13) nejsou položky na prodloužení vzduchotechnických prvků
- 14) v rozpočtu je pouze montáž stříšek nad vchody, není uvedena dodávka
- 15) ve výkazu výměr není demontáž střešních vtoků
- 16) ve výkazu výměr není uvažováno s dodávkou a montáží XPS polystyrénu uvnitř budovy na doplnění prostoru ve stropu
- 17) ve výkazu není počítáno s polystyrénem pod vnější parapety
- 18) není uvedeno vyrovnání zdiva pod vnitřní parapety

- 19) v objektu SO4 není kapitola vnitřní kanalizace - dodávka a montáž vpusti
- 20) chybí položky na demontáž a montáž hromosvodu na střeše a svody na stěnách budov
- 21) chybí položky na bezpečnostní nátěry
- 22) není uvedeno prodloužení výlezů na střechu a nové zakrytí výlezů
- 23) není uveden počet prvků elektroinstalace na fasádě objektů, kterých se týká úprava a specifikace nových elektrických zařízení umístěných na fasádě
- 24) není uveden výkaz na malbu piktogramů
- 25) v objektu SO4 je uveden výměra žlabu na střeše 23,7 m, ve výkresu je však 3,2 m
- 26) v objektu SO4 chybí specifikace na 184,24 m2 těžkého asfaltového pásu

Žádám o zaslání doplnění výkazu výměr pro nacenění do výběrového řízení.

Odpověď zadavatele:

DOPLNĚNÍ VÝKAZU VÝMĚR - POPIS

- Ad. 1. k terénním pracím bude použita vytěžená zemina (eventuálně ornice z majetku stavebníka – nelze ji oficiálně koupit)
- Ad. 2. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 3. řešeno v položce začištění omítek okolo dveří a oken
- Ad. 4. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad.5. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad.6. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad.7. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad.8. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 9. v PD k rozpočtování neřešeno
- Ad. 10. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)+ odvětrání prostoru s foukanou izolací v PD není
- Ad. 11. počítáno s použitím průvětrníků před zaslepením
- Ad. 12. položka je uvažována včetně dodávky materiálu
- Ad. 13. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 14. položka je uvažována včetně dodávky stříšek
- Ad. 15. dle PD počítáno se vsazením do stávajícího odvodnění
- Ad. 16. není v PD
- Ad. 17. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 18. neuvažováno v PD
- Ad. 19. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 20. řešeno v dodatku řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 21. bude nutno upřesnit v PD
- Ad. 22. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)
- Ad. 23. PD nespecifikuje – má být řešeno dle pokynů revizního technika
- Ad. 24. v PD k rozpočtování neřešeno
- Ad. 25. výměru je možné snížit na 3,2 m
- Ad. 26. řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf) (byly položky navíc) – Asfaltové hydroizolační pásy jsou na střeše stávající, neosazují se nové, pouze se vyspravují

7. Dotaz:

Zjistila jsem, že nesouhlasí ve výkaze výměr položky výplní otvorů v oddíle konstrukce truhlářské s tabulkou výplní otvorů.

Odpověď zadavatele:

řešeno v dodatku položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)

Dodatečnou informaci č. 1 zašle zástupce zadavatele současně všem zájemcům (uchazečům), kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta (včetně příloha v elektronické podobě) a zároveň bude tato dodatečná informace (její textová část) uveřejněna stejným způsobem jako textová část zadávací dokumentace (úřední deska, na www stránkách zadavatele, úřední deska).

S ohledem na množství žádostí o dodatečné informace, jejich rozsah a časovou náročnost na jejich zpracování bude zadavatelem rozhodnuto o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Ve Strakonicih dne 27.8.2014

 **MĚSTO³³
Strakonice**
Ing. Jana Naročková
vedoucí majetkového odboru
oprávněná jednat za zadavatele

(razítko)

Přílohy:

- projektové dokumentace hromosvodu v elektronické podobě (jedná se o dva soubory HROMOSVOD-Zprava.pdf a HROMOSVOD-vykres.pdf)
- dodatek položkového rozpočtu- objekt 05 dodatek (jedná se o soubor Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy.xlsx a Dodatek rozpočtu_MŠ_Spojařů_ST-slepy. pdf)